

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

101. Návrh prodeje pozemků p.č. 1759, 1800 v k.ú. Černovice

Anotace

Je předkládán návrh prodeje pozemků pod garážemi vlastníkům těchto staveb.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej

- pozemku p.č. 1759 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Černovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 82.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu
- pozemku p.č. 1800 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 86.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/089. schůzi dne 26.6. 2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.9.2024 v 06:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

27.8.2024 v 12:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (majetkova mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (majetkova mapa 2.pdf)	8 - 8
Příloha (letecky snimek.pdf)	9 - 9
Příloha (foto.pdf)	10 - 10
Příloha (pozemky sverene MC.pdf)	11 - 11
Příloha (UPmB.pdf)	12 - 12
Příloha (Pripravovany UPmB - navrh pro spolecne jednani.pdf)	13 - 13
Příloha (cenovy navrh [redacted].pdf)	14 - 14
Příloha (cenovy navrh [redacted].pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (KS [redacted].pdf)	16 - 18
Příloha k usnesení (KS [redacted].pdf)	19 - 21

Důvodová zpráva

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje dvou pozemků pod garážemi v garážovém dvoře při ul. Řehořova, a to vlastníkům garáží na nich postavených.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Černovice

- p.č. 1759 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²,

- p.č. 1800 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m².

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemky jsou svěřené městské části Brno – Černovice v kategorii III.- ostatní nemovitý majetek.

Popis:

Předmětné pozemky jsou zastavěné řadovými garážemi ve vlastnictví fyzických osob a jsou situovány ve volně přístupném garážovém dvoře při ulici Řehořova. Celkem se zde nachází 148 garáží, z toho 75 je postaveno na pozemcích v soukromém vlastnictví. Pozemky pod garážemi i příjezdové plochy ve vlastnictví SMB jsou svěřeny MČ Brno – Černovice v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

Zájemci o dispozici, nájemní smlouvy

O odkoupení pozemků p.č. 1759, 1800 k.ú. Černovice požádali vlastníci na nich postavených garáží za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, a to

- [REDACTED] požádali o prodej pozemku p.č. 1759 k.ú. Černovice;

- [REDACTED] požádala o prodej pozemku p.č. 1800 k.ú. Černovice.

[REDACTED] se stali spoluvlastníky garáže na pozemku p.č. 1759 k.ú. Černovice na základě [REDACTED]. Každý je vlastníkem id. 1/2 stavby. Pozemek byl pronajat [REDACTED] nájemní smlouvou, uzavřenou z úrovně MČ Brno – Černovice dne 10.3.1999. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, nájemné činilo 20,- Kč/m²/rok. Smlouva s novými vlastníky nebyla uzavřena, úhrada je dosud hrazena dle uvedené NS.

[REDACTED] se stala vlastníkem garáže na pozemku p.č. 1800 k.ú. Černovice na základě kupní smlouvy v roce [REDACTED]. Paní [REDACTED] užívá pozemek pod garážemi na základě nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně MČ Brno – Černovice dne 23.2. 1998. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, nájemné činí 20,-Kč/m²/rok, je řádně hrazeno.

Návrh kupní ceny

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4.000,-Kč/m²

Kupní cena při výměře 20 m²

= 80.000,- Kč (kupující [REDACTED])

Kupní cena při výměře 21 m²

= 84.000,- Kč (kupující [REDACTED])

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Kupní cena je navýšena o správní poplatek 2.000,-Kč na částky 82.000,-Kč a 86.000,-Kč.

Prodej pozemků není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Během let 2017-2023 bylo v tomto garážovém dvoře prodáno z vlastnictví města cca 18 pozemků.

Projednání předkupního práva

V orgánech města bylo projednáno v letech 2018 až 2022 cca 5 nabídek na uplatnění předkupního práva na stavbu garáže situované v tomto garážovém dvoře. Ve všech případech ZMB s využitím předkupního práva nesouhlasilo.

Průběh projednání:

Příslušné orgány nemají k prodeji předmětných pozemků.

MO MMB předložil k projednání návrh souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 1759, 1800 k.ú. Černovice a doporučení schválit prodej pozemku p.č. 1759 k.ú. Černovice [redacted] a [redacted] za kupní cenu 82.000,-Kč a prodej pozemku p.č. 1800 v k.ú. Černovice [redacted] za kupní cenu 86.000,-Kč.

Komise majetková RMB na 30. zasedání, konaném dne 13.6. 2024, hlasovala pod bodem č. 30/40 o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 1759 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
- pozemku p.č. 1800 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černovice

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemku p.č. 1759 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Černovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 82.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy
- pozemku p.č. 1800 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 86.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel. **Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outěňlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejč	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R9/089. schůzi konané dne 26.6. 2024, pod bodem č. 83

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 1759 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
- pozemku p.č. 1800 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černovice

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit prodej

- pozemku p.č. 1759 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Černovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 82.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy
- pozemku p.č. 1800 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 86.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 1759, 1800 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1.7. 2024 po dobu 15 dní bez připomínek.

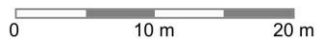
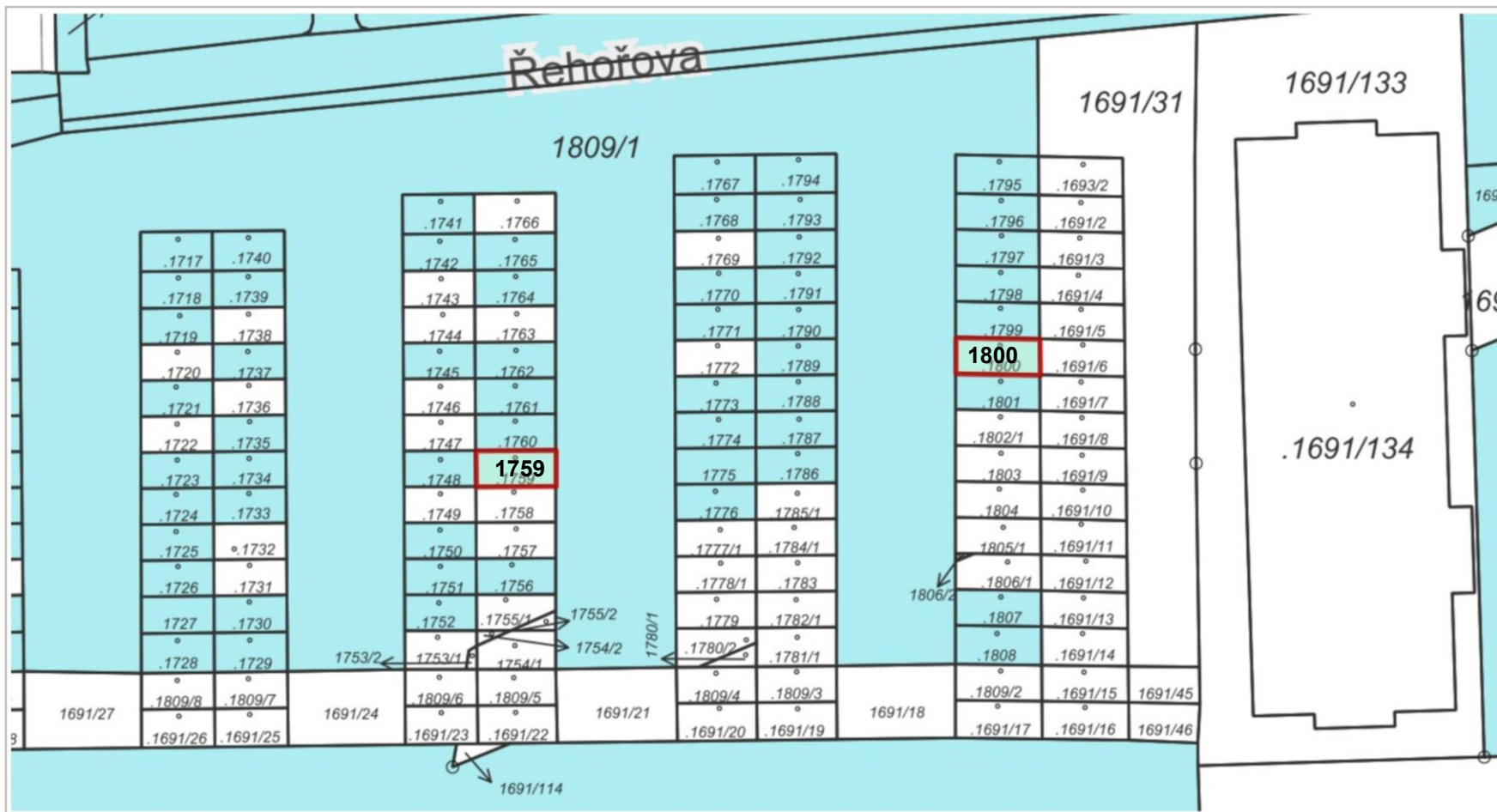
odsouhlasili zasláný koncept kupní smlouvy.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – pozemky p.č. 1759, 1780 v k.ú. Černovice, **jsou z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **hromadné odstavné a parkovacích garáže (DG)**. Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Podle připravovaného ÚPmB – Návrhu pro společné jednání jsou pozemky p.č. 1759, 1800 v k.ú. Černovice součástí plochy přestavby, s názvem plochy doprava všeobecná (DU), výšková úroveň zástavby 6-16 m.

MČ Brno - Černovice – ZMČ doporučuje ZMB souhlasit s prodejem pozemků p.č. 1759, 1800 k.ú. Černovice.

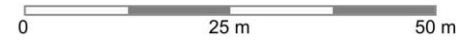


1 : 472



29. 5. 2024

Marcela Rutarová



1 : 800

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 10 m 20 m

1 : 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Pozemky svěřené MČ Brno – Černovice

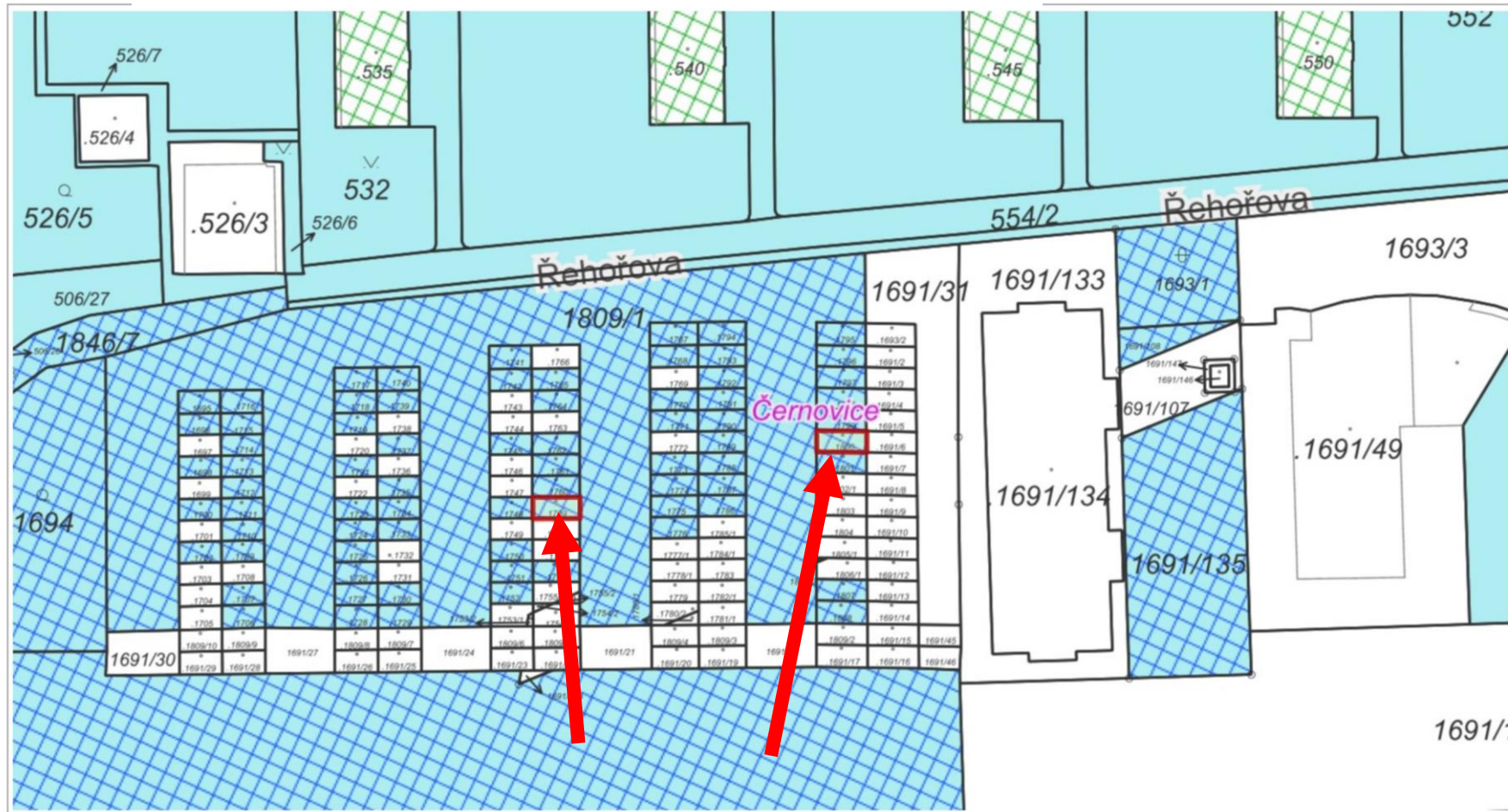


Kategorie III. ostatní nemovitý majetek

Kategorie II. obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří funkční celek

29. 5. 2024

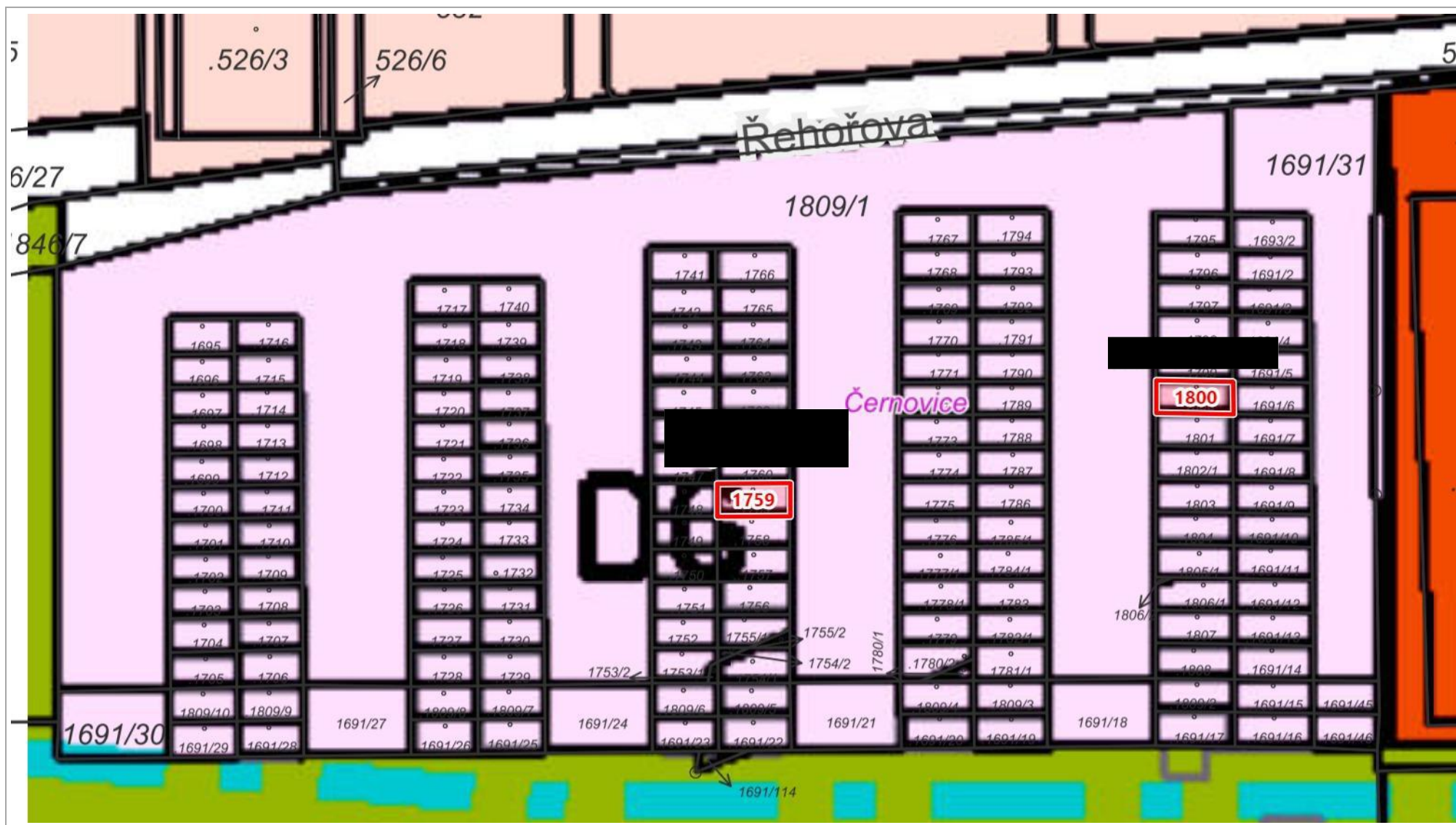
Marcela Rutarová



0 25 m 50 m

1 : 800

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

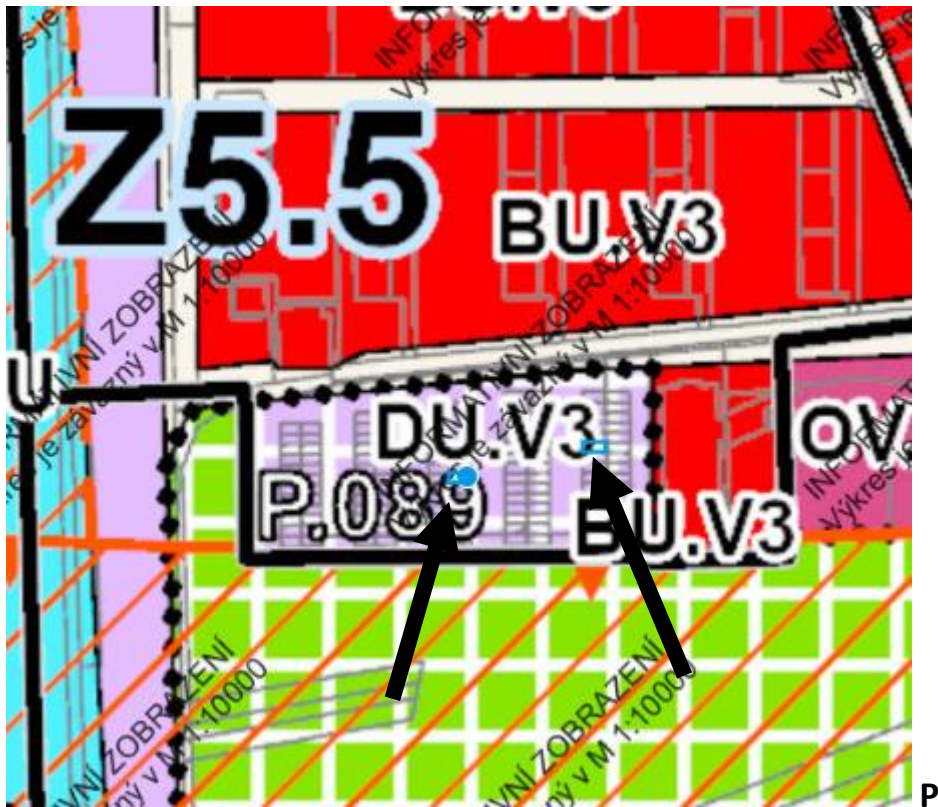


0 10 m 20 m

1 : 500

ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Připravovaný ÚPmB -Návrh pro společné jednání



Informace k
vybranému bodu v
mapě

Stav plochy přestavbové

Kód plochy s
rozdílným
způsobem využití
(RZV)

DU

Název RZV

Doprava všeobecná

Struktura zástavby

volná

Výšková úroveň
zástavby

6-16 m

Specifikace
způsobu využití

—

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh kupní ceny pro pozemek p.č. 1759 v k.ú. Černovice

(zpracováno na žádost ORA – Březinová)

Ocenění ke dni: 3.4.2024

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: ul. Rehořova

Dispozice: prodej

Dle KN: p.č. 1759 – zastavěná plocha a nádvoří, 20 m²

Dle ÚP: plocha pro dopravu

Dle skutečnosti: pozemek zastavěný řadovou garáží

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí:

2023	ul. Markéty Kuncové, pozemek zastavěný řadovou garáží, převodce SMB	3 705 Kč/m ²
	ul. Řehořova, pozemek zastavěný řadovou garáží, převodce SMB	3 705 Kč/m ²
	ul. Trtílkova, pozemky zastavěné řadovými garážemi, podíl 20%	5 000 Kč/m ²
2022	ul. Trtílkova, pozemky zastavěné částmi řadových garáží, podíl 20%	5 000 Kč/m ²
	ul. Trtílkova, pozemek zastavěný částí řadové garáže, podíl 20%	4 296 Kč/m ²
2021	ul. Skopalíkova, pozemek zastavěný řadovou garáží, podíl 50%	3 889 Kč/m ²
2020	ul. Krausova, pozemek zastavěný částí garáže u RD, převodce SMB	3 600 Kč/m ²
	ul. Došlíkova, pozemky zastavěné řadovými garážemi	3 632 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, výměru a využití pozemku (zastavěný řadovou garáží) navrhuje koncovou kupní cenu v intervalu realizovaných cen v okolí, ve výši 4 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 4 000 Kč/m²

Kupní cena při výměře 20 m² 80 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE

[REDACTED]
Ing. Kateřina Ovečková

[REDACTED]
Ing. Ivana Vidovicová, Ph.D.
vedoucí oddělení

MO – ORE (K26/24)

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh kupní ceny pro pozemek p.č. 1800 v k.ú. Černovice

(zpracováno na žádost ORA – Ing. Panáčková)

Ocenění ke dni: 28.3.2024

Navrhovatel: 

Umístění: ul. Řehořova

Dispozice: prodej

Dle KN: p.č. 1800 – zastavěná plocha a nádvoří, 21 m²

Dle ÚP: plocha pro dopravu

Dle skutečnosti: pozemek zastavěný řadovou garáží

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí:

2023	ul. Markéty Kuncové, pozemek zastavěný řadovou garáží, převodce SMB	3 705 Kč/m ²
	ul. Řehořova, pozemek zastavěný řadovou garáží, převodce SMB	3 705 Kč/m ²
	ul. Trtílkova, pozemky zastavěné řadovými garážemi, podíl 20%	5 000 Kč/m ²
2022	ul. Trtílkova, pozemky zastavěné částmi řadových garáží, podíl 20%	5 000 Kč/m ²
	ul. Trtílkova, pozemek zastavěný částí řadové garáže, podíl 20%	4 296 Kč/m ²
2021	ul. Skopalíkova, pozemek zastavěný řadovou garáží, podíl 50%	3 889 Kč/m ²
2020	ul. Krausova, pozemek zastavěný částí garáže u RD, převodce SMB	3 600 Kč/m ²
	ul. Došlíkova, pozemky zastavěné řadovými garážemi	3 632 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, výměru a využití pozemku (zastavěný řadovou garáží) navrhuje koncovou kupní cenu v intervalu realizovaných cen v okolí, ve výši 4 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá


Jednotková kupní cena 4 000 Kč/m²

Kupní cena při výměře 21 m² 84 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE


Ing. Kateřina Ovečková


Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

MO – ORE (K23/24)

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:
(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 1759 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Černovice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOST“).

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do spoluvlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého spoluvlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku p.č. 1759 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Černovice, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezmou a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Každý kupující nabývá id. ½ NEMOVITOSTI.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 82.000,-Kč (slovy: osmdesátdvatisícekorun českých). Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI.
Prohlášení kupujících

Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a zavazují se jí v tomto stavu převzít.

VII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOST do svého spoluvlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží každý kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujících z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

6. Kupující prohlašují, že nejsou v insolvenční, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST, specifikovanou v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1.7. 2024.

2. Prodej NEMOVITOSTI za podmínek této smlouvy byl schválen na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna konaným dne

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

[Redacted signature]

Dne

[Redacted signature]

sml. č.

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:

(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 1800 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² k.ú. Černovice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOST“).

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabytí vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní jí nabytí vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku p.č. 1800 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Černovice, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 86.000,-Kč (slovy: osmdesátšesttisíckorun českých). Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI.
Prohlášení kupující

Kupující prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a zavazuje se jí v tomto stavu převzít.

VII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupující z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

6. Kupující prohlašuje, že není v insolventi, na její majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by ji bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST, specifikovanou v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1.7. 2024.

2. Prodej NEMOVITOSTI za podmínek této smlouvy byl schválen na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna konaným dne

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

[Redacted Signature]