

Z9/19. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.9.2024

10. Návrh odnětí pozemků a Vily Wittal městské části Brno-střed a jejich svěřením k hospodaření Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci - návrh dodatku č. 1 ke Zřizovací listině

Anotace

Odbor kultury předkládá materiál na odnětí Vily Wittal městské části Brno-střed a její předání k hospodaření Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, za účelem realizace projektu "Vila Wittal - Centrum židovské kultury Štetl - židovské muzeum" v souladu se stanoviskem městské části Brno-střed a Záměru na svěřením pozemku a zapojení Fondu rezerv a rozvoje Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci v souvislosti se zajištěním projektu "Vila Wittal - Centrum židovské kultury Štetl - židovské muzeum", který Rada města Brna schválila na svém zasedání dne 7. 8. 2024.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- městské části Brno-střed ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, odnětí pozemku p. č. 489 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 889 m² včetně zde stojícího objektu kulturní památky Vily rodiny Wittalových č. p. 93 a k němu náležící zahrady, pozemku, p. č. 488 zahrada o výměře 2301 m², vše v k. ú. Pisárky;
 - dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Muzea města Brna, příspěvkové organizace, ze dne 16. 5. 2024, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/094. schůzi konané dne 28. 8. 2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Kateřina Vorlíčková

vedoucí odboru - Odbor kultury

30.8.2024 v 13:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

2.9.2024 v 10:36

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (11 Dispozice s majetkem - Usn. Brno_ střed Využití objektu Hroznová 93-39 k.ú. Pisárky (vila Wittal)_.pdf)	6 - 10
Příloha (240612 vila Wittal_podora OK MMB.pdf)	11 - 12
Příloha (Centrum židovské kultury - projekt.pdf)	13 - 25
Příloha (Katastrální mapy.pdf)	26 - 26
Příloha (ZL_MuMB.pdf)	27 - 34
Příloha k usnesení (ZL_MuMB_dodatek.pdf)	35 - 37

Důvodová zpráva

Dne 26. 2. 2024 Rada městské části Brno-střed souhlasila s využitím objektu Hroznová 93/39, k. ú. Pisárky (vila Wittal) pro záměr zřízení „Centra židovské kultury ŠTETL“ a jeho svěřením Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci vč. přilehlé zahrady (viz příloha materiálu).

Dne 12. 6. 2024 Muzeum města Brna, příspěvková organizace (dále jen MuMB) souhlasila se svěřením p. č. 489 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 889 m² včetně zde stojícího objektu kulturní památky Vily rodiny Wittalových č. p. 93 a k němu náležící zahrady p. č. 488 zahrada o výměře 2301 m², vše v k. ú. Pisárky a zajištěním památkové obnovy pozemku (viz příloha materiálu). Tento souhlas zaslala spolu s žádostí o účelový investiční a neinvestiční příspěvek na výše zmíněný projekt a údržbu svěřeného majetku. Žádost o účelový investiční a neinvestiční příspěvek bude řešen v samostatném materiálu.

V současné době se v domě nacházejí bytové jednotky, které však neslouží svému účelu a v domě se nenachází žádný nájemce. Důvody vyjmutí objektu Hroznová 93/39 ze Seznamu bytových a rodinných domů:

- Vila je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (vedeno v katalogu ústředních kulturních památek NPÚ pod č. 22456/7-7092). Dle popisu v Památkovém katalogu se jedná o „hodnotnou ukázkou meziválečné architektury budované na principech funkcionalismu a současně významnou součástí zástavby.“ Z hlediska autenticity se jedná o velmi dobře dochovanou stavbu, obsahující původní prvky jako jsou výplně otvorů, zámečnické prvky, systémy markýz nebo rolet, dále pak původní povrchy jako dlažby, teracové obklady, omítky a jiné, které mají přímý odkaz na původní vlastníky.
- Vzhledem k vysoké kulturní hodnotě památkově chráněné vily i ke skutečnosti, že vila k dnešnímu dni není zatížena žádným nájemním vztahem, souhlasila MČ BS na zasedání ZMČ dne 13.12.2023 s vyjmutím objektu vč. zahrady, z tohoto "Seznamu" a s využitím objektu pro záměr zřízení "Centra židovské kultury ŠTETL".
- Vzhledem k tomu, že se jednalo o dům určený k prodeji, byla na domě prováděna pouze běžná údržba. Dům vyžaduje pro další využití kompletní rekonstrukci, na kterou MČ BS nemá finanční prostředky.
- Projekt Centra židovské kultury má ambici pracovat s celým objektem, tzn. 1. PP, 1. NP a 2. NP, a přilehlou zahradou. Cílem projektu, mimo jiné, je:
 - o Podílet se na obnově cenné architektury z roku 1932 a přispět tak k její záchraně a rozšíření brněnského portfolia meziválečných vilových staveb otevřených veřejnosti.
 - o Doposud obtížně využitelný objekt naplnit novou funkcí se vztahem k její minulosti. Tento objekt nadále provozovat a udržovat jej.

Dle Návrhu Územního plánu města Brna pro veřejné projednání 2024:

Pozemky p. č. 489 p. č. 488, k. ú. Pisárky jsou součástí stabilizované plochy bydlení všeobecného (BU). Z toho důvodu byl požádán o stanovisko k záměru zřídit v objektu muzeum osloven Odbor územního plánování a stavebního řádu s žádostí o stanovisko:

- Muzeum lze, coby kulturně - vzdělávací zařízení, podřadit mezi stavby občanského vybavení, které jsou v plochách bydlení přípustné za předpokladu posouzení slučitelnosti daného záměru s hlavním využitím - bydlením.

Pro zajištění nové správy nemovitostí je předkládán návrh dodatku č. 1 ke Zřizovací listině Muzea města Brna, příspěvkové organizace, který v návaznosti na záměr předání nemovitostí „vila Wittal“ upravuje Přílohu č. 1 zřizovací listiny – Seznam svěřeného nemovitého majetku.

Rada města Brna na svém zasedání č. R9/092 konaném dne 7. 8. 2024 souhlasila se záměrem předání objektu vily Wittal k hospodaření MuMB.

Z časových důvodů neprojednáno v Komisi majetkové RMB.

Materiál byl projednán v Komisi kulturní RMB dne 20. 8. 2024 ve znění předloženém Radě města Brna.
Přítomno: 10 členů – 10 pro, 0 proti, 0 se zdrželi/ze 13 členů
Komise doporučuje ke schválení.

Ing. Stanislav Michálek	Mgr. Ilona Sedláková	Jiřina Bočková	Kristýna Černá	MUDr. Alena Gruberová	Zdeněk Heibich	Mgr. Miriam Kolářová	Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.	doc. MUDr. Tomáš Skříčka, CSc.	David Řepa	Petr Šafařík	Ing. Jana Bohuňovská	Mgr. Luděk Kocman
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-----	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-----	-----

Rada města Brna materiál projednala na R9/094. schůzi konané dne 28. 8. 2024.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **11**

Zpráva na 58. schůzi Rady městské části Brno-střed konanou dne 26.02.2024

Dispozice s majetkem - Využití objektu Hroznová 93/39, k.ú. Pisárky (vila Wittal)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Vyjádření
Příloha č. 1
Příloha č. 2

Předkladatel: Sukupová Marta, Mgr. - vedoucí odboru

Zpracoval: Štadlerová Brigita, Mgr. - právník

Návrh na usnesení:

Rada městské části Brno-střed

bere na vědomí

žádost Židovské obce Brno o využití objektu Hroznová 93/39, k.ú. Pisárky (vila Wittal) pro záměr realizace "Centra židovské kultury ŠTETL", která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s využitím objektu Hroznová 93/39, k.ú. Pisárky, pro záměr zřízení "Centra židovské kultury ŠTETL" za podmínek, že:

- provedení památkové obnovy objektu Hroznová 93/39 bude hrazeno z finančních prostředků statutárního města Brna,
- provedení památkové obnovy objektu Hroznová 93/39 proběhne nejpozději do konce roku 2026,
- objekt Hroznová 93/39, vč. zahrady, bude svěřen k hospodaření Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci,
- bude zřízeno užívací právo pro MČ BS pro konání jednorázových akcí

a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli a statutárnímu městu Brnu.

Termín: 26.03.2024

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

15. Majetková komise RMČ BS projednala dne 15.02.2024 s výsledkem:

Usnesení KMA/2024/15/15/1:

bere na vědomí

žádost Židovské obce Brno o využití objektu Hroznová 93/39, k.ú. Pisárky (vila Wittal) pro záměr realizace "Centra židovské kultury ŠTETL", která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

RMČ BS souhlasit s využitím objektu Hroznová 93/39, k.ú. Pisárky, pro záměr zřízení "Centra židovské kultury ŠTETL" za podmínek, že:

- provedení památkové obnovy objektu Hroznová 93/39 bude hrazeno z finančních prostředků statutárního města Brna,
- provedení památkové obnovy objektu Hroznová 93/39 proběhne nejpozději do konce roku 2026,
- objekt Hroznová 93/39, vč. zahrady, bude svěřen k hospodaření Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci,
- bude zřízeno užívací právo pro MČ BS pro konání jednorázových akcí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bundálek Martin	pro	Dvořák Miroslav, Ing. Bc.	pro
Ferby Tomáš	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	zdržel se
Horák Radim, Ing. arch.	pro	Komárek Ivo, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Oulehlová Ludmila	pro
Pertl Jiří	omluven	Štěpánek Radim	pro
Valenta Josef, Mgr.	omluven		

obecní - svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Židovská obec Brno žádá o využití objektu Hroznová 93/39, k.ú. Pisárky (tzv. vily Wittal) pro záměr vzniku "Centra židovské kultury ŠTETL".

Žádost (viz příloha č. 1 tohoto materiálu) je odůvodněna zejména tím, že *"vila manželů Wittalových je ideálním prostorem, který by skrze svoji minulost dokázal navázat na vzniklou diskontinuitu a stát se veřejně přístupným místem, prezentující živou židovskou kulturu ve městě. Její poloha mezi dalšími ikonickými stavbami meziválečného období, míra autenticity a zamýšlený obsah Centra židovské kultury, předpokládá její nadregionální význam."*

K žádosti je přiložený projektový záměr "Centra židovské kultury ŠTETL" - viz příloha č. 2 tohoto materiálu).

Aktuální stav:

Vila Hroznová 39 je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (vedeno v katalogu ústředních kulturních památek NPÚ pod č. 22456/7-7092). Dle popisu v Památkovém katalogu se jedná o „hodnotnou ukázkou meziválečné architektury budované na principech funkcionalismu a současně významnou součást zástavby.“

Vila je historicky zařazena v „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, kdy se plánoval její prodej po jednotkách (celkem 4 bytové jednotky).

Vzhledem k vysoké kulturní hodnotě památkově chráněné vily Hroznová 39 i ke skutečnosti, že vila k dnešnímu dni není zatížena žádným nájemním vztahem, byl samosprávným orgánům MČ BS předložen návrh na vyjmutí objektu Hroznová 39, vč. zahrady, z tohoto "Seznamu".

8. ZMČ BS dne 13.12.2023 **souhlasilo s vyjmutím objektu Hroznová 39 ze "Seznamu"**.

Nyní je žádost o vyjmutí odeslána k projednání orgánům SmB.

Dle prohlášení vlastníka se v domě nachází 4 bytové jednotky:

č. 93/1 (byt o velikosti 3+1 s atelierem a garáží)

č. 93/2 (byt o velikosti 3+1)

č. 93/3 (byt o velikosti 2+1 s garáží)

č. 93/4 (byt o velikosti 5+1)

Dům je součástí pozemku p.č. 489 o výměře 889 m² a dále k němu náleží zahrada p.č. 488 o výměře 2301 m², vše k.ú. Pisárky.

Technický stav domu:

Vzhledem k tomu, že se jednalo o dům určený k prodeji, byla na domě prováděna pouze běžná údržba.

Dům vyžaduje pro další využití kompletní rekonstrukci, na kterou MČ BS nemá finanční prostředky.

Stručná historie:

ZMB č. Z8/25 dne 23.03.2021 poté rozhodlo o prodeji jednotek vymezených v bytovém domě Hroznová 39 za podmínky, že kupní smlouvy o převodu jednotek budou obsahovat povinnost vlastníků jednotek provést na svůj náklad rekonstrukci domu Hroznová 39, a to do 7 let po převodu poslední jednotky z vlastnictví SmB, v rozsahu dle pasportu vyhotoveného městskou částí Brno-střed, přičemž při nesplnění této podmínky má SmB možnost odstoupit od smlouvy.

Dne 17.05.2021 zaslal OM ÚMČ BS na Bytový odbor MMB žádost o doplnění výše uvedeného usnesení o bližší specifikaci a podmínky rozsahu rekonstrukce. Město bylo upozorněno na skutečnost, že dům Hroznová 39 neprošel pasportizací a že MČ BS pouze nechala zpracovat zjednodušený odhad nákladů na nutné opravy domu. S ohledem na skutečnost, že má objekt na Hroznové 39 vysokou historickou hodnotu a nachází se ve velmi lukrativní lokalitě, bylo město požádáno o sdělení představy o finální podobě památky a také o sdělení, zda bude před vypršením lhůty posuzovat rozsah a způsob rekonstrukce.

BO MMB se ve své odpovědi ze dne 24.06.2021 vyjádřil pouze ve smyslu, že za dostatečný podklad pro rozsah požadované rekonstrukce považuje odhad nákladů na opravy domu zpracovaný MČ BS.

OM ÚMČ BS tedy připravil smluvní podmínky prodeje jednotlivých bytových jednotek nájemcům v domě za účelem zajistit dodržení podmínky rekonstrukce domu, včetně veškerých podmínek vyplývajících ze skutečnosti, že objekt Hroznová 39 je kulturní památkou.

V průběhu přípravy těchto podmínek prodeje a jednání se zástupcem tehdejších nájemců v domě došlo k tomu, že všichni nájemci ukončili své nájemní poměry (podáním výpovědi či uplynutím doby nájmu na dobu určitou.)

Související usnesení:

8. ZMČ BS projednalo dne 13.12.2023 s výsledkem:

Usnesení ZMČ/2023/8/14:

souhlasí

s vyjmutím nemovitých věcí - pozemku p.č. 488 a p.č. 489, jehož součástí je bytový dům č.p. 93 (Hroznová 39), vše v k.ú. Pisárky, ze „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jenž byl schválen Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 konaným dne 15.03.2016, ve znění pozdějších změn a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS odeslat žádost o vyjmutí nemovitých věcí dle části první tohoto usnesení k projednání samosprávným orgánům statutárního města Brna.

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Vyjádření:

Odbor majetku - Sukupová Marta, Mgr. (19.02.2024 09:35)

Bez výhrad

Odbor majetku - Čermáková Hana Mgr. (15.02.2024 11:22)

Bez výhrad

Odbor majetku - Štadlerová Brigita, Mgr. (14.02.2024 11:14)

Bez výhrad

Odbor právní a organizační - Plechlová Jana, Mgr. (20.02.2024 16:16)

Bez výhrad

Odbor tajemník - Vernerová Dana, Mgr. (16.02.2024 11:52)

Bez výhrad

Radní - Vaníček Miroslav (16.02.2024 11:49)

Bez výhrad

V Brně dne:
12. 06. 2024

Naše značka:
MuMB-01284/2024/PZa

Adresa
Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí odboru kultury
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 3
601 67 Brno

Vila Wittal – Centrum židovské kultury Štetl

Vážená paní vedoucí,

obracím se na Vás ve věci kulturní památky Vily rodiny Wittalových (zkr. vila Wittal) umístěné v k. ú. Pisárky, p.č. 489 a 488, ul. Hroznová 93/39. Jedná se o rozhodnutí MČ Brno-střed ze dne 26. 2. 2024 týkající se zmíněného objektu včetně zahrady a návrhu na jeho svěřeni Muzeu města Brna, příspěvková organizace, a to za podmínek:

- provedení památkové obnovy objektu Hroznová 93/39 bude hrazeno z finančních prostředků statutárního města Brna,
- provedení památkové obnovy objektu Hroznová 93/39 proběhne nejpozději do konce roku 2026,
- objekt Hroznová 93/39, vč. zahrady bude svěřen k hospodaření Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci,
- a dále bude zřízeno užívací právo pro MČ Brno-střed pro konání jednorázových akcí.

V této věci Vám zdvořile sděluji, že za Muzeum města Brna, p. o., souhlasím nejen se svěřením výše zmíněného majetku, ale i podmínkami stanovenými Zastupitelstvem MČ Brno-střed. Rovněž souhlasím s realizací projektu „Centrum židovské kultury Štetl“ ve spolupráci s Židovskou obcí Brno a prezentací (muzeum) židovské kultury v Brně.

V této souvislosti si Vás dovoluji požádat o účelový příspěvek na zajištění neinvestiční části:

- údržba a zabezpečení objektu a zahrady do přípravy rekonstrukce ve výši 30.000 Kč / měsíc
- podání žádosti a přípravu dokumentace pro tzv. Norské fondy v roce 2025 ve výši 181.500 Kč vč. DPH

a investiční části:

- projektové dokumentace pro stavební povolení ve výši 2.500.000 Kč bez DPH (3.025.000 Kč s DPH)
- projektové dokumentace pro provedení stavby 3.400.000 Kč bez DPH (4.114.000 s DPH)

V budoucnu bude uzavřena partnerská smlouva mimo jiné i s Židovskou obcí Brno o spolupráci na zajištění projektu Vila Wittal - Centrum židovské kultury Štetl – židovské muzeum, které bude Muzeum města Brno zabezpečovat s tím, že na obsahu se bude podílet právě Centrum Štetl. Dále bude MuMB v objektu vily a přilehlém areálu zajišťovat komunitní akce a aktivity pro veřejnost především z blízkého okolí Masarykovy čtvrti. Provozovatelem objektu vila Wittal bude na základě příspěvku města Brna Muzeum města Brna.

Důležitým termínem pro přípravu celého projektu je **květen 2025**, kdy by podle plánu Ministerstva financí ČR, které je hlavním koordinátorem Fondů EHP a Norska v ČR, měla být otevřena výzva na předkládání projektů. Fondy EHP a Norska jsou v oblasti kulturního dědictví velkým a zásadním podporovatelem a finančně přispívají nejenom na obnovu stavebních funkcí kulturních objektů, ale dbají rovněž i na tzv. bilaterální spolupráci mezi Českou republikou a jednotlivými státy. Podpora

jejich projektů má v první řadě spojit aktivitu prostřednictvím jednotlivých kulturních akcí, seminářů a vzájemného dialogu prohlubující partnerství jednotlivých subjektů.

Muzeum města Brna již takovým projektem za podpory Fondů EHP a Norska prošlo, a to prostřednictvím obnovy Arnoldovy vily jako centra dialogu. Pevně věřím, že můžeme být úspěšní také v tomto projektu.

S pozdravem

Zbyněk Šolc
ředitel Muzea města Brna



Centrum židovské kultury ŠTETL

Projektový záměr

Vila rodiny Wittal | Heinrich Blum | 1932

Brno, Hroznová 93/39

Autoři projektu: Mgr. Eva Yildizová, JUDr. Jáchym Kanarek, Mgr. Michal Doležel

Zpracováno: Listopad 2023

Základní informace o nositeli projektu

Nositel projektu

Nositel projektu Centra židovské kultury ŠTETL je Židovská obec Brno (dále jen ŽOB), se sídlem tř. Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, zastoupená JUDr. Jáchymem Kanarkem, předsedou, IČ: 49465473. Právní forma: Evidované církevní právnické osoby. Datová schránka: ebdr4s8. Sídlo subjektu je také kontaktní adresou.

ŽOB, podle zákona č. 3/2002 Sb. (zákon o církvích a náboženských společnostech) v platném znění zapsaná v Rejstříku církevních právnických osob Ministerstva kultury ČR pod názvem „Židovská obec Brno“, sdružuje občany ČR i cizí státní občany žijící v ČR a hlásící se k židovskému vyznání, národnosti nebo původu, kteří nejsou příslušníky nežidovských náboženských společenství a jsou příslušnými orgány ŽOB přijati za členy ŽOB.

ŽOB je členem Federace židovských obcí v České republice (dále jen FŽO), která je registrovanou náboženskou společností ve smyslu zákona č. 3/2002. V rámci FŽO má ŽOB podle uvedeného zákona samostatnou právní subjektivitu.

Kontaktní osoby

JUDr. Jáchym Kanarek, předseda ŽOB, [REDACTED]

Mgr. Eva Yildizová, předsedkyně spolku ŠTETL, [REDACTED]

Webové stránky

Adresa webových stránek ŽOB je www.zob.cz

Adresa webových stránek ŠTETL je www.stetl.cz

Analýza výchozího stavu

Lokalizace projektu

Vila rodiny Wittal se nachází v Brně (k.ú. Pisárky) na Hroznové ulici 93/39. Jedná se o soliterně stojící vilu s přílehlou zahradou, která je situována v rezidenční lokalitě Brna, v Masarykově čtvrti.



Základní údaje o objektu

Parcelní číslo: 489

Obec: Brno

Katastrální území: Pisárky

Číslo LV: 2682

Výměra: 889 m²

Vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00

Správa: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, Brno 601 69

Památková ochrana: Evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek, katalogové číslo 1000133401, rejstříkové číslo 22456/7-7092

Charakteristika objektu: pozemní stavba, vila

Základní údaje o pozemku

Parcelní číslo: 488

Obec: Brno

Katastrální území: Pisárky

Číslo LV: 2682

Výměra: 2301 m²

Vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00

Správa: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, Brno 601 69

Druh pozemku: zahrada



Projekt Centra židovské kultury má ambici pracovat s celým objektem, tzn. 1. PP, 1. NP a 2. NP, a přilehlou zahradou. Tento objekt využít k novému společensko-kulturnímu účelu s každodenní aktivitou, otevřít jej široké veřejnosti a provozovat. Objekt je nutný pro zamýšlený účel rekonstruovat.

Výchozí stav před realizací projektu

Popis umístění projektu

Centrum židovské kultury je situováno do funkcionalistické vily, kterou si v roce 1932 nechali postavit Jan a Bedřiška Wittalovi podle projektu architekta Heinricha Bluma. Jan Wittal založil spolu s bratrem Adolfem v roce 1900 rodinnou firmu Brüder Wittal, obchodující s textilním zbožím. Vzhledem k židovskému původu, byli Jan i Bedřiška v roce 1942 deportováni do koncentračního tábora, kde zahynuli.

Vila Wittal je volně stojící budova obdélníkového půdorysu, situována ve svažitém terénu. Budova je třípodlažní (dvě podlaží do ulice, třetí podlaží do zahrady) s jedním centrálním točitým schodištěm ukrytým v představeném válci. Směrem do zahrady náleží k bytu v prvním patře oválná terasa. K budově je připojen přízemní objekt garáží.

Projektový záměr

Po roce 1989 došlo ke stabilizaci ŽOB, jejíž činnost se soustředí na správu a údržbu vlastního stavebního fondu a židovských hřbitovů. V rámci své činnosti pro své členy organizuje náboženské, vzdělávací a kulturní akce, zabezpečuje péči o staré lidi, provozuje knihovnu a kurzy hebrejštiny pro širokou veřejnost.

V roce 2021 došlo k založení spolku ŠTETL, jakožto centra židovské kultury, jehož ambicí je široké veřejnosti prezentovat židovská témata prostřednictvím celoročního programu a jednou ročně pravidelně pořádat mezinárodní festival židovské kultury ŠTETL FEST. Zakladateli spolku jsou ŽOB, Mgr. Eva Yildizová, která je předsedkyní spolku, a Štěpán Menashe Kliment, který je rabínem ŽOB. Spolek organizuje pravidelné aktivity určené nejenom členům Židovské obce, ale především pro širokou veřejnost. Organizuje přednášky, besedy, koncerty, autorská čtení, výstavy, divadelní představení, komentované prohlídky synagogy, židovského hřbitova či architektury. Aktivně seznamuje veřejnost s historií židovské menšiny v městě Brně a odhaluje příběhy židovských rodin, které museli město opustit. Spolek úzce spolupracuje jak s ŽOB, tak s Židovským muzeem v Praze, s pobočkou v Brně a dalšími židovskými institucemi v České republice i v zahraničí. Ambicí spolku je pravidelně vstupovat do veřejného prostoru, propojovat kulturní instituce a využívat architekturu a místa, která jsou spjata s židovskou identitou města Brna.

Po dvouletém fungování centra židovské kultury ŠTETL a dvou ročnících mezinárodního festivalu židovské kultury ŠTETL FEST jsme zaznamenali velký zájem ze strany široké veřejnosti o tato témata. Obdobná centra židovské kultury, vznikala postupně od druhé poloviny 20. století takřka ve všech státech západní a později i střední Evropy. K nejznámějším patří Das Jüdische Zentrum München, Israelitische Kulturgemeinde Wien, Das jüdische kulturzentrum Graz, Centrum kultury Żidowskiej a další. Tato centra jsou obvykle situována a do samostatných objektů či prostot a vyvíjejí pravidelnou činnost v oblasti dokumentace a publikace, vzdělávání a edukace, nebo pořádání dalších kulturních a osvětových programů, festivalů a výstav.

Brněnské Centrum židovské kultury tak zcela odpovídá charakteru obdobných, již fungujících center v okolních evropských zemích, a svojí existencí zaplňuje doposud prázdné místo v kontextu České republiky. Dosavadním sídlem spolku ŠTETL, centra židovské kultury, je sídlo ŽOB na třídě Kpt. Jaroše 1922/3 v Brně a své aktivity vyvíjí ve spolupráci s ostatními institucemi v městě Brně. Programově vstupuje do vil židovských průmyslníků či spolupracuje s Institutem Paměti národa a Divadlem Husa na provázku, díky tomu se židovská tematika stává automatickou součástí kultury

města Brna. Pro rozšiřování programového působení centra židovské kultury by bylo do budoucna vhodné mít jedno stále místo působení, kde by se mohly konat přednášky, výuka hebrejštiny, filmové projekce, koncerty, edukace pro školy, workshopy a také krátkodobé výstavy. Kromě těchto aktivit Židovská obec Brno hledá prostor na stálou výstavu liturgických knih ze sozů z holokaustu, tedy projektu: Knihovna ukradených nadějí, který prezentovala v rámci prvního ročníku festivalu ŠTETL FEST. Tento projekt je v současné chvíli v procesu bádání a archivace ve spolupráci s katedrou judaistických studií UP v Olomouci.

Určení cílů

Základní cíle projektu ve vztahu k vile Wittal jsou:

- Vytvořit fungující a udržitelné centrum, srovnatelné s podobnými institucemi v zahraničí, které bude široké veřejnost v autentických prostorách prezentovat příběh rodiny původních vlastníků a dále židovskou kulturu a témata prostřednictvím přednášek, výstav, workshopů, koncertů, oslav židovských svátků a edukace odborných průvodců ve spolupráci s Židovským muzeem v Praze.
- Podílet na obnově cenné architektury z roku 1932 a přispět tak k její záchraně a rozšíření brněnského portfolia meziválečných vilových staveb otevřených veřejnosti.
- Doposud obtížně využitelný objekt naplnit novou funkcí se vztahem k její minulosti. Tento objekt nadále provozovat a udržovat jej.

Cíle projektu

- **Židovská kultura jako integrální součást naší společnosti**
Soudobá evropská civilizace, stejně jako město Brno, vyrostlo na duchovní, intelektuální a ekonomické tradici křesťanství a judaismu. Zejména období od poloviny 19. století, kdy město Brno zažívalo dynamický rozvoj, si bez přítomnosti židovského etnika nelze představit. Teprve události spojené s druhou světovou válkou a následně i komunistickou totalitou fatálně zasáhly do kontinuálního vývoje. Cílem projektu je proto rehabilitovat téma židovské identity ve vztahu k městu Brnu.
- **Srozumitelnost jako prevence nedůvěry a nesnášenlivosti**
V průběhu dějin, včetně těch moderních, byla a stále jsou židovská etnika vystavena celé řadě diskriminačních a xenofobních tendencí, plynoucí obvykle z posilování strachu z neznámého. Jednou z prevencí xenofobie a eliminace strachu je přibližovat židovskou kulturu široké společnosti. Cílem projektu je tak srozumitelným způsobem a prostřednictvím soudobého

jazyka otevírat veřejnosti širokou škálu židovské kultury a náboženství, vytvářet atraktivní program a stát se místem vzájemného dialogu.

- **Otevřenost**

Má-li se židovská kultura prezentovat veřejnosti, musí být maximálně otevřená, a to nejen v oblasti témat, ale také míst jejich uskutečňování. Obdobně jako u všech brněnských vil (Jurkovičova, Tugendhat, Stiassni, Löw-Beer a aktuálně realizovaný projekt Arnoldovy vily) pracuje projekt s otevřením vily Wittal a její zahrady veřejnosti. Na rozdíl od ostatních jmenovaných objektů, které stavby využívají v zásadě pouze jako muzea, spočívá výjimečnost projektu v navrácení života do stavby formou každodenního a pestrého programu.

- **Kontinuita**

Vilu Wittal si nechala pro své účely postavit jedna z brněnských židovských rodin a projekt ke stavbě svěřila židovskému architektovi Heinrichu Blumovi. Osudy stavebníků vily a jejího projektanta se protínají po roce 1939, kdy byli deportováni do koncentračních táborů a zde zavražděni. Vilu Wittal obsadilo záhy po nacistické okupaci gestapo a v průběhu války využívalo pro své účely. Po roce 1945 pak byl objekt znárodněn, žil zde například předseda Národního výboru města Brna Vladimír Matula. Později došlo k rozdělení objektu na samostatně pronajímané byty a tento stav stále trvá. Příběh vily v zásadě reflektuje 20. století a přináší jeho autentickou výpověď. Cílem projektu je navázat na původní vlastníky, na přerušenu kontinuitu a navrátit stavbě židovskou identitu, a to způsobem vyprávění všech dosavadních vrstev příběhu vily Wittal. Projekt tak pracuje s moderními způsoby, které budou veřejnosti příběh stavby a příběh židovské přítomnosti v Brně vyprávět.

- **Autenticita**

Vila představuje hodnotnou ukázkou meziválečné architektury budované na principech funkcionalismu. Z hlediska autenticity se jedná o velmi dobře dochovanou stavbu, obsahující původní prvky jako jsou výplně otvorů, zámečnické prvky, systémy markýz nebo rolet, dále pak původní povrchy jako dlažby, teracové obklady, omítky a jiné, které mají přímý odkaz na původní vlastníky. Obnova takto skvěle dochované památky je zásadní výzvou projektu. Plánované stálé výstavy (historie vily a rodiny Wittal a dále Knihovna ukradených nadějí) by se staly součástí autentického prvorepublikového interiéru, kde by byla i kavárna a konaly by se zde i další kulturní aktivity.

- **Živá kultura**

Projekt je postaven na otevřenosti a novém způsobu využití stavby. K naplnění těchto cílů bude sloužit pravidelný program, situovaný zejména do prostor vily a její zahrady. Plánujeme zde dvě stálé výstavy na téma Historie vily a rodiny Wittal a dále Knihovna ukradených nadějí,

dále krátkodobé výstavy především zvedající téma brněnských židovských rodin, historie židovské identity města Brna a další výstavy konané ve spolupráci s Židovským muzeem v Praze. Další programovou součástí centra budou přednášky, koncerty, autorská čtení, oslavy židovských svátků, pořádání kurzů pro průvodce po židovských památkách, vzdělávací akce pro školy, workshopy a využívání stavby židovskou školkou a skautem.

- **Dokumentace a badatelská činnost**

Nedílnou součástí projektu je také dokumentace archivních pramenů se vztahem k židovským obyvatelům Brna. Do prostor vily bude kromě výstavy také dislokován archiv 12.000 liturgických knih ze sozů z holokaustu, které Židovská obec Brno vlastní. Unikátem těchto knížek je, že jsou z větší části podepsané, obsahují věnování či razítka židovských obcí a lze vypátrat příběhy a identity jejich původních majitelů. Tato badatelská činnost je díky rozsahu této sbírky plánovaná na mnoho další let a rádi bychom tento projekt v budoucnu otevřeli i školám, aby žáci a studenti mohli samostatně konkrétní příběhy vypátrat, prezentovat je a knížky rodinám původních vlastníků navrátit. K tomuto účelu bude sloužit archiv a badatelna.

- **Synergie**

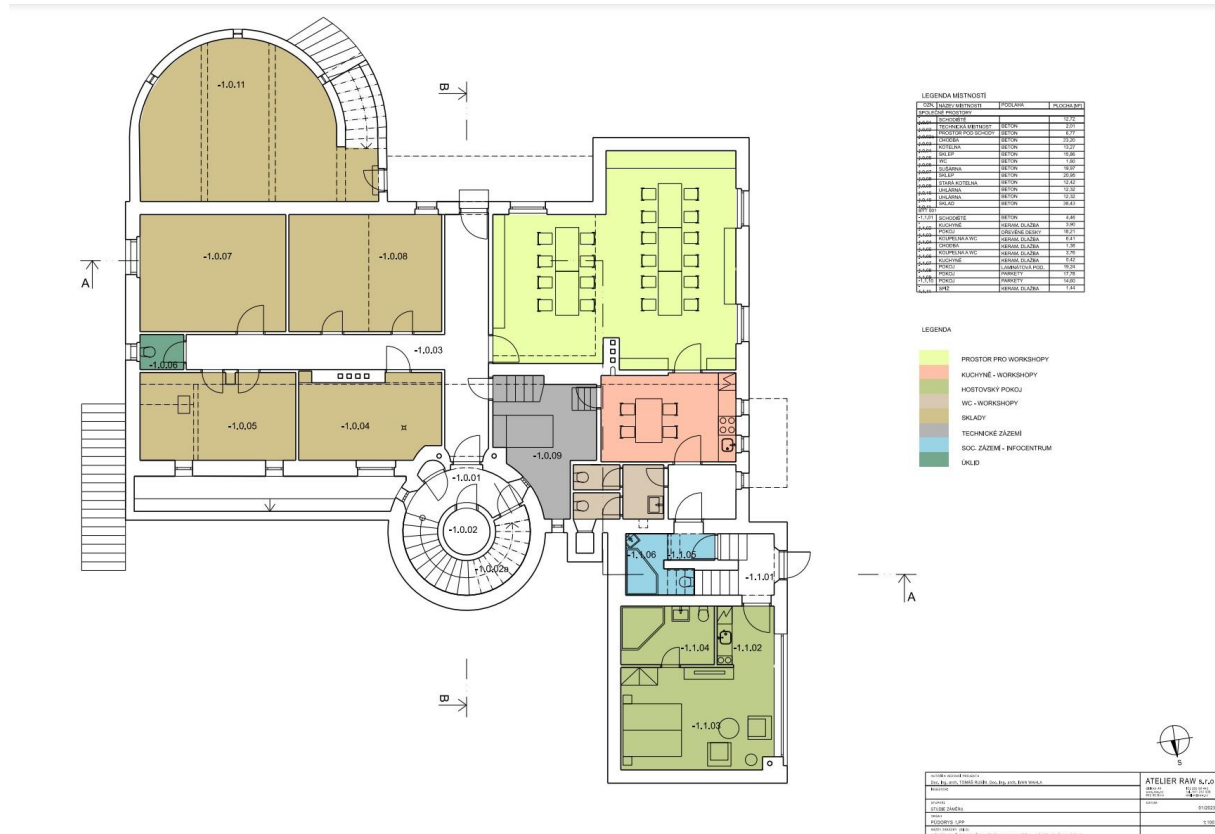
Význam vily spočívá i v jejím kontextuálním umístění v rámci rezidenční lokality Pisárek. V bezprostřední blízkosti stavby se nachází vila Eduarda Münze, vila Hermíny Weiglové a samozřejmě též vila rodiny Stiasni od ikonického architekta Ernsta Wiesnera. Mimo to i další jedinečné stavby jako Tesařova vila od Bohuslava Fuchse či vila Otmara Klimeše. Vila Wittal je tak přirozenou součástí špičkových staveb z meziválečného období, situovaných v bezprostřední blízkosti. Projekt Centra židovské kultury chce proto tuto jedinečnou polohu a synergie využít k naplnění svých cílů. Plánujeme nejenom architektonické procházky po zmíněných vilách, publikování příběhů stavitelů a příběhů židovských rodin, ale zejména také spolupráci s vilou Stiasni, provozované Národním památkovým ústavem.

- **Spolupráce**

Cílem centra je i nadále udržet spolupráci s dalšími institucemi a spolky v Brně a společně vnášet židovskou kulturu do veřejného prostoru a oživat místa spojená s židovskou historií města Brna.

Popis projektu

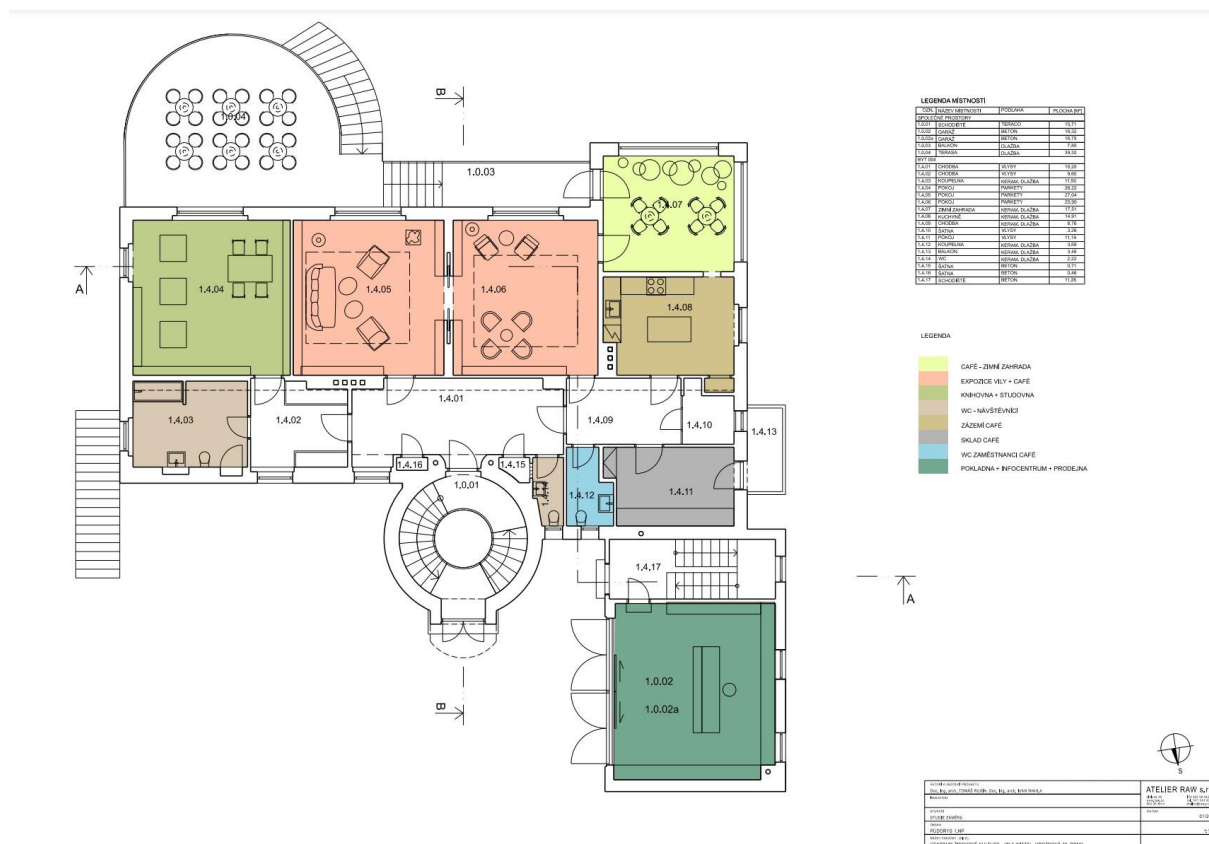
1 PP



První podzemní podlaží stavby, ve kterém se aktuálně nachází sklepy, technické zázemí a jeden nájemní byt, využívá projekt jako nutné skladovací prostory, dále k umístění technologií a sociálního zařízení. Projekt sem situuje také společenské prostory pro pořádání workshopů a aktivit pro děti a mládež, a také hostinský pokoj.

Vůči současnému stavu zde dochází pouze k rozšíření prostoru pro pořádání workshopů a k odstranění druhotně instalované příčky v nájemním bytě.

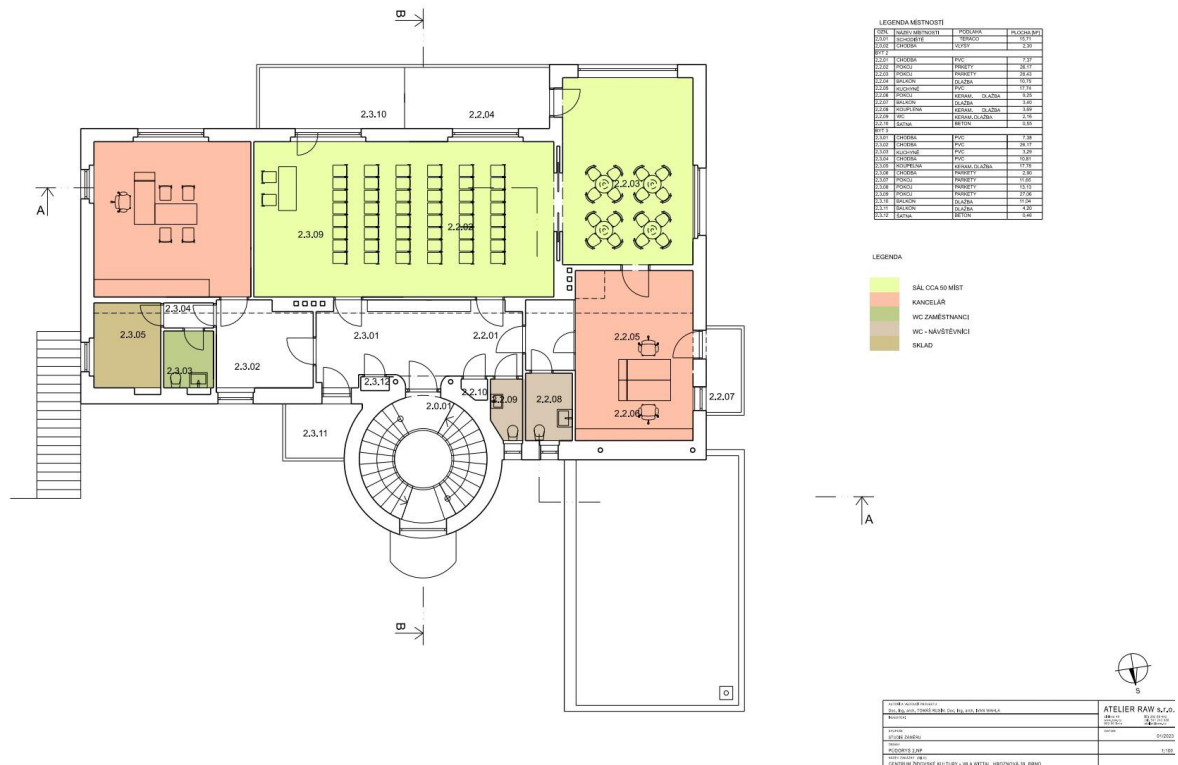
1 NP



V Prvním nadzemním podlaží se aktuálně nachází jedna bytová jednotka a dvojice garáží. Právě do tohoto patra umísťuje projekt ústřední společensko-kulturní zázemí s důrazem na zachování autenticity. Do dvojice garáží je nově vloženo infocentrum s prodejnou a pokladnou. V samotném bytě se pak nachází studovna s knihovnou, výstavní místnosti a kavárna se zázemím.

Byt je velmi dobrém stavu dochování autentických prvků a materiálů a projekt proto počítá s jejich maximálním zachováním a obnovou tak, aby nová funkce reflektovala život původních majitelů. Prostor plánujeme dovybavit prvorepublikovým nábytkem s odkazem na významné architektury meziválečného období.

2 NP



V Druhém nadzemním podlaží jsou aktuálně umístěny dvě bytové jednotky. Projekt počítá s obnovou původní dispozice do jednoho logického celku, přičemž tyto prostory projektu slouží jednak jako kancelářské zázemí, a dále jako přednáškový a společenský prostor.

Zacílení projektu

Cílová skupina

Skupinu, která bude vilu a její zahradu využívat, lze rozdělit jednak na členy ŽOB s přirozeným zájmem o aktivity obce a židovskou kulturu, a dále pak na širokou veřejnost. V rámci široké veřejnosti pak budou cílové skupiny profilovány podle tematického zaměření jednotlivých aktivit Centra. Vesměs však půjde o tu část veřejnosti se zájmem o kulturu, historii a vzdělávání. Jednou z cílových skupin jsou také děti a mládež, kterým bude Centrum vytvářet a nabízet vzdělávací, edukační programy a workshopy. Zahrada vily pak bude otevřena veřejnosti nejenom k trávení volného času, ale budou se zde konat i pravidelné venkovní výstavy a společné oslavy židovských svátků.

Majetkoprávní vztahy a poměry mezi dotčenými subjekty

Projekt vychází z předpokladu, kdy vlastníkem objektu a zahrady zůstává i nadále současný vlastník, tedy Statutární město Brno, nájemcem a provozovatelem objektu a zahrady bude ŽOB, jakožto nositel projektu Centra židovské kultury.

Vazba projektu na již realizované nebo probíhající projekty

ŽOB je oficiální nositel projektu Centra židovské kultury a je také smluvním partnerem ve vztahu k vlastníkovi a správci objektu. ŠTETL je spolek spoluzaložený ŽOB, s kterým ŽOB spoluorganizuje kromě celoročního programu I festival ŠTETL FEST, a vytváří obsahovou náplň projektu Centra židovské kultury.

Harmonogram projektu

Příprava projektu probíhá od roku 2021

2024 – Finalizace celého projektu a dojednání smluvního vztahu mezi nositelem projektu a vlastníkem objektu

2024 – Tvorba projektu k obnově

2025 – Zahájení stavby

2026 – Kolaudace, vybavení interiérů, příprava programu centra a muzejní části

2027 - zahájení provozu

Období udržitelnosti projektu se předpokládá v letech 2027–2037.

Udržitelnost projektu

CENTRUM ŽIDOVSKÉ KULTURY - struktura financování provozu				
	1. rok / 2025			
provozní náklady	hrubý plat	počet měsíců	počet	v Kč
ředitel/ka centra	50 000	12	1	810 000
vedoucí produkce a fundraiser	40 000	12	1	648 000
dramaturg, kurátor	40 000	12	2	1 296 000
PR , produkční	35 000	12	2	1 234 000
zaměstnanci DPP (účetní, úklid, pokladní)	30 000	12	3	1 080 000
správce budovy (DPP)	20 000	12	1	240 000
Projektoví spolupracovníci a lektori	15 000	10	3	450 000
nájem				120 000
teplo				250 000
elektřina				500 000
voda + TUV				100 000
údržba				50 000
ostatní náklady na provoz centra (výstavy, koncerty, přednášky)				500 000
celkem náklady				7 278 000
provozní výnosy	průměrný poplatek	průměrná návštěvnost	počet akcí	
aktivity Centra příjmy ze vstupného	200	25	60	300 000
vstupné do muzea	150	20	240	720 000
pronájmy				600 000
soukromí sponzoři				700 000
Dotace město Brno				1 000 000
dotace (MK ČR a JMK)				2 500 000
granty a fondy (NFOH, JDC a další)				1 000 000
pronájmy kavárna	25000	12		300 000
příspěvek ŽOB na mzdové náklady				300 000
celkem výnosy				7 420 000
celková bilance příjmů a výdajů /rezerva				142 000

Spolupracovníci na činnosti projektu Centra židovské kultury ŠTETL

Nadační fond obětem holocaustu

Židovské muzeum v Praze

Katedra judaistických studií, UP v Olomouci

Institut Paměti národa

TIC

Vila Löw-Beer

Muzeum města Brna

Vila Stiassni

Katastrální mapy, nemovitosti v k. ú. Pisárky svěřené MČ Brno-střed



1. pozemek p. č. 489 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova p. č. 93, rodinný dům.
2. pozemek p. č. 488 zahrada





Statutární město Brno

Zastupitelstvo města Brna



ZŘIZOVACÍ LISTINA

Muzea města Brna, příspěvkové organizace

Zastupitelstvo města Brna schválilo na Z9/16 zasedání konaném dne 9. 4. 2024 pod bodem č. 8, na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, tuto zřizovací listinu:

Čl. I. Základní údaje

<u>Označení zřizovatele:</u>	statutární město Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, okres Brno-město IČO 449 92 785
<u>Název organizace:</u>	Muzeum města Brna, příspěvková organizace
<u>Sídlo organizace:</u>	Špilberk 210/1, Brno-město, 602 00 Brno Doručovací číslo: PSČ 662 24
<u>Právní forma:</u>	příspěvková organizace
<u>IČO:</u>	001 01 427
<u>Doba zřízení:</u>	Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

dále také jen „organizace“.

Čl. II. Hlavní účel a předmět činnosti

Hlavní účel

- II.1. Organizace je vědeckoodbornou a kulturně vzdělávací institucí, která pečuje o kulturní dědictví města Brna a přispívá k rozvoji jeho kultury tím, že zejména sběrem, výzkumem, dary a nákupy získává, shromažďuje, ochraňuje, trvale uchovává, odborně spravuje, vědeckými metodami zpracovává a zpřístupňuje veřejnosti doklady historického, stavebního a uměleckého vývoje města Brna, případně Moravy, včetně národní kulturní památky hrad a pevnost Špilberk, národní kulturní památky vila Tugendhat a kulturních památek Arnoldova vila a Měniňská brána, jimiž jsou lidské výtvořy, případně přírodniny, muzejní povahy jako součásti kulturního dědictví. Vědeckými metodami především v oborech historických zkoumá prostředí, z něhož jsou získávány, a poskytuje služby pro studijní a vědecké účely a standardizované veřejné služby k uspokojování kulturních, výchovných, vzdělávacích a informačních potřeb veřejnosti v souladu se zák. č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně sbírek muzejní povahy“) a dále dle vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 275/2000 Sb., kterou se provádí zákon č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých zákonů, v platném znění, a dle metodických pokynů Ministerstva kultury ČR.
- II.2. Organizace plní funkci muzea ve smyslu § 10 odst. 5 zákona o ochraně sbírek muzejní povahy. Území, ze kterého organizace převážně získává jednotlivé sbírkové předměty v souladu s charakteristikou sbírek uvedenou v Centrální evidenci sbírek vedené Ministerstvem kultury ČR a s tradiční sběrnou oblastí je území města Brna, případně Moravy.
- II.3. Organizace plní povinnosti dle zákona č. 37/1995 Sb., o neperiodických publikacích, v platném znění.
- II.4. Organizace působí v oborech společenských věd, v historických vědách se specializací na archeologii, historii, dějiny umění včetně dějin architektury a urbanismu a v oborech příbuzných.

Předmět činnosti

- II.5. Předmět činnosti organizace:
1. shromažďuje lidské výtvořy /včetně děl výtvarných umění/, případně přírodniny, vytváří sbírky muzejní povahy a průvodní dokumentace, provádí jejich odbornou správu, evidenci, trvalé

uchovávání včetně konzervování, restaurování nebo preparování, zpracovávání včetně katalogizování, zpřístupňování veřejnosti ve stálých expozicích a výstavách a poskytování badatelských služeb k jejich využívání pro vědecké účely;

2. zajišťuje standardizované veřejné služby podle stanovených standardů územní, časové, ekonomické a fyzické dostupnosti v souladu se zákonem o ochraně sbírek muzejní povahy;
3. zajišťuje a provádí vědeckovýzkumné činnosti v oblasti společenských věd;
4. provádí archeologické výzkumy na území města Brna pro zřizovatele a třetí osoby na základě povolení Ministerstva kultury ČR a dohody o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů dle § 21 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, mezi Akademií věd České republiky a Muzeem města Brna a je oprávněna v souladu se zákonem nakládat s archeologickými nálezy a kulturními památkami;
5. pořizuje a dočasně přenechává sbírku či jednotlivé sbírkové předměty jiným subjektům za účelem jejich zpřístupňování veřejnosti v expozicích a na výstavách či v jiných odpovídajících zařízeních a prostorách a za účelem jejich vědeckého zkoumání, konzervování, restaurování nebo preparování, nakládá se sbírkami v souladu se zákonem o ochraně sbírek muzejní povahy;
6. poskytuje veřejné knihovnické a informační služby jako základní knihovna se specializovaným knihovním fondem, pořizuje, zapůjčuje a vyřazuje knihovní fond dle zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb (knihovní zákon), v platném znění, a dle vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 88/2002 Sb., k provedení zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb (knihovní zákon), v platném znění;
7. zpracovává odborné posudky, expertízy a rešerše související s předmětem činnosti organizace;
8. poskytuje přístup k veřejně provozovaným a veřejně přístupným informačním a datovým sítím, pořizuje, vytěžuje a zužitkovává databáze;
9. zajišťuje výstavnické, kulturně výchovné, přednáškové, průvodcovské činnosti, pořádá odborné konference, symposia, semináře, kurzy, přednášky, vzdělávací muzejní programy, muzejní výstavy, koncerty, letní tábory a příměstské tábory a jiné kulturní akce;
10. zajišťuje prodej zboží, produktů a publikací souvisejících s vlastními sbírkami, expozicemi a výstavami nebo se sbírkami a výstavami jiných institucí se stejným nebo obdobným předmětem činnosti, propagačních materiálů a upomínkových předmětů;
11. vyrábí a prodává kopie a repliky sbírkových a jiných, svým charakterem jim podobných předmětů;
12. vydává a veřejně šíří odborné, informační a propagační neperiodické publikace ve smyslu zák. č. 37/1995 Sb., o neperiodických publikacích, v platném znění, a periodický tisk ve smyslu zák. č. 46/2000 Sb., o právech a povinnostech při vydávání periodického tisku a o změně některých dalších zákonů (tiskový zákon), v platném znění, v souvislosti s předmětem činnosti organizace;
13. vstupuje do profesních sdružení za účelem rozvoje a koordinace odborné činnosti;
14. spolupracuje s tuzemskými i zahraničními vědeckými, vzdělávacími, kulturními a jinými subjekty s příbuzným předmětem činnosti;
15. po schválení příslušným orgánem zřizovatele provádí investorské činnosti související s udržením, zlepšením a modernizací prostor svěřených organizací, a to za účelem zlepšit, rekonstruovat, modernizovat a dostavět potřebné objekty jak v interiéru, tak v exteriéru.

Doplňková činnost

II.6. Organizace je oprávněna vykonávat tyto okruhy doplňkové činnosti navazující na hlavní účel organizace:

1. Hostinská činnost.
2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona

- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce;
 - výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů;
 - zprostředkování obchodu a služeb;
 - velkoobchod a maloobchod;
 - ubytovací služby;
 - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí;
 - pronájem a půjčování věcí movitých;
 - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce;
 - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení;
 - fotografické služby;
 - překladatelská a tlumočnická činnost;
 - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti;
 - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí;
 - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel;
 - výroba, obchod a služby jinde nezařazené.
3. nákladní silniční motorová doprava provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí;
 4. osobní silniční motorová doprava provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče;
 5. zabezpečování pronájmů prostor sloužících podnikání, které nejsou potřebné k zajišťování hlavního účelu a předmětu činnosti organizace.
- II.7. Doplňkovou činnost může organizace uskutečňovat pouze ve prospěch svého hlavního účelu. Zisk z doplňkové činnosti může být použit i jinak, povolí-li konkrétní využití Rada města Brna.
- II.8. Organizace je povinna doplňkovou činnost účtovat odděleně a sledovat peněžní toky týkající se doplňkové činnosti.

Čl. III. Statutární orgán

- III.1. Statutárním orgánem je ředitel/ředitelka, kterého/kterou jmenuje a odvolává Rada města Brna. Nestanoví-li Rada města Brna jinak, je ředitel/ředitelka jmenován/jmenována na základě výběrového řízení, zpravidla na dobu neurčitou. Práce ředitele/ředitelky je hodnocena zpravidla po 5 letech. Výsledky tohoto hodnocení jsou předkládány Radě města Brna k projednání.
- III.2. Ředitel/Ředitelka jedná jménem organizace a je oprávněn/oprávněna ji zastupovat ve všech věcech v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto zřizovací listinou. V případě písemného právního jednání ředitel/ředitelka připojí k názvu organizace své celé jméno, datum a vlastnoruční podpis.
- III.3. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za činnost organizace. Při výkonu své funkce se řídí právními předpisy, touto zřizovací listinou, úkoly vyplývajícími z usnesení Rady města Brna, Zásadami vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, v platném znění (dále také jen „Zásady“), a věcně příslušnými dokumenty schválenými orgány města Brna.
- III.4. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za personální politiku, uzavírá a rozvažuje pracovní poměr se všemi zaměstnanci organizace, ustavuje je do funkcí, stanovuje jejich plat a náplň pracovní činnosti.

- III.5. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za uložení úplného znění zřizovací listiny spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku, bez zbytečného odkladu, včetně jejich anonymizace.
- III.6. Ředitel/Ředitelka vydává vnitřní předpisy organizace (zejm. organizační řád a spisový a skartační řád).
- III.7. Ředitele/Ředitelku zastupuje v celém rozsahu práv a povinností zástupce ředitele/ředitelky, kterého/kterou ustanoví ředitel/ředitelka písemným pověřením. V případě písemného právního jednání zástupce ředitele/ředitelky připojí k názvu organizace své celé jméno s uvedením „zástupce ředitele/ředitelky“, datum a vlastnoruční podpis.
- III.8. Ředitel/Ředitelka, případně zástupce ředitele/ředitelky, může být dále zastupován/zastupována pověřeným zástupcem/zástupkyní, který/která je oprávněn/oprávněna jednat pouze v rozsahu stanoveném v písemném pověřením. Za organizaci mohou dále právně jednat její zaměstnanci, kteří jsou k tomu pověřeni v interních normativních aktech organizace.

ČI. IV. Vymezení svěřeného majetku

- IV.1. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, movitý a nemovitý majetek, který je v jeho vlastnictví (dále jen „svěřený majetek“).
- IV.2. Seznam svěřeného nemovitého majetku je uveden v Příloze č. 1 této zřizovací listiny.
- IV.3. Svěřený movitý majetek je uveden v inventurních soupisech uložených u organizace. Svěřený movitý majetek je organizaci předán, resp. odnímán na základě předávacích protokolů. Majetek nabytý organizací pro svého zřizovatele je svěřen k okamžiku tohoto nabytí.
- IV.4. Organizaci je také předán k hospodaření majetek zvláštního charakteru – sbírkové předměty dle zápisu v Centrální evidenci sbírek Ministerstva kultury ČR, evidované organizací ve sbírkové evidenci, a knihovní fond podle interní evidence, které jsou vedeny v sídle organizace.
- IV.5. Bližší podmínky svěřením movitého a nemovitého majetku upravují Zásady. O odnětí svěřeného nemovitého majetku rozhoduje Zastupitelstvo města Brna spolu se změnou zřizovací listiny.

ČI. V. Vymezení majetkových práv a povinností při hospodaření se svěřeným majetkem

- V.1. Organizace nabyvá majetek pro svého zřizovatele, přičemž se tento majetek považuje ode dne jeho nabytí za majetek svěřený organizaci. V případě nabytí nemovitého majetku pro svého zřizovatele je navíc nutný předchozí písemný souhlas, přičemž bližší podmínky pro jeho udělení jsou uvedeny v Zásadách.
- V.2. Organizace řádně hospodaří s majetkem zřizovatele k zajištění předmětu své činnosti a doplňkové činnosti navazující na hlavní účel organizace. Provádí zejména údržbu a opravy svěřeného majetku včetně povinných revizí a technických prohlídek, zabezpečuje jeho provoz, dbá na ochranu majetku před ztrátou, poškozením a zneužitím, sleduje plnění závazků, uplatňuje oprávněné nároky či zastupuje zřizovatele v rámci správních řízení týkajících se svěřeného majetku organizace apod.
- V.3. Při hospodaření a nakládání se svěřeným majetkem se organizace řídí platnými právními předpisy, úkoly vyplývajícími z usnesení orgánů města Brna a věcně příslušnými dokumenty schválenými těmito orgány.
- V.4. Organizace vstupuje namísto zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

- V.5. Příjmy z hospodaření se svěřeným majetkem jsou příjmem organizace, zisk z nich může organizace použít jen ve prospěch své hlavní činnosti, nejedná-li se o zisk z doplňkové činnosti, ke kterému Rada města Brna povolila jiné konkrétní využití.
- V.6. Organizace vlastním jménem a na vlastní účet pronajímá, propachtovává nebo přenechává do výpůjčky svěřený nemovitý majetek na základě písemné smlouvy
- na dobu určitou až do tří let včetně bez nutnosti sjednání výpovědní doby,
 - na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce maximálně 3 měsíců,
- bez předchozího souhlasu Rady města Brna. V případě jiných dispozic je nutný předchozí souhlas Rady města Brna. Pronájem, pacht nebo výpůjčka majetku nesmí ohrozit výkon hlavní či doplňkové činnosti.
- V.7. Organizace na základě smluvního vztahu umožní zřizovateli užívání nebytových prostor se zázemím budovy č. p. 366, stavba občanského vybavení, na pozemku p. č. 3364/3, k. ú. Vyškov, obec Vyškov, a to na dobu neurčitou a za úhradu provozních nákladů. Tyto příjmy jsou příjmem organizace.
- V.8. Jiné dispozice s nemovitým majetkem než ty uvedené v odst. V.6. a V.7., je oprávněn provádět pouze zřizovatel.
- V.9. Organizace vlastním jménem a na vlastní účet pronajímá, propachtovává nebo přenechává do výpůjčky svěřený movitý majetek.
- V.10. Organizace je oprávněna využívat i jiný majetek než majetek zřizovatele, a to na základě smluvních i jiných právních vztahů.
- V.11. Je-li nemovitý majetek, který byl zřizovatelem svěřen organizaci, pronajímán zřizovatelem, jsou příjmy z těchto smluv příjmy zřizovatele, který je zohledňuje v příspěvku zřizovatele poskytovaném organizaci dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
- V.12. Další práva a povinnosti organizace při hospodaření se svěřeným majetkem jsou uvedeny v Zásadách.

Čl. VI.

Ostatní práva a povinnosti organizace

- VI.1. Organizace je povinna inventarizovat majetek, se kterým hospodaří v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a Zásadami a pravidelně předávat aktualizované výsledky inventarizace v jednom vyhotovení zřizovateli prostřednictvím odvětvového útvaru Magistrátu města Brna.
- VI.2. Organizace zajišťuje provádění odpisů svěřeného majetku v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- VI.3. Organizace předává zřizovateli podklady a dokládá skutečnosti pro přiznání daně z nemovitých věcí a připravuje podklady pro zřízení věcných břemen na objekty pro vedení sítí dle platné právní úpravy (např. zákona č. 150/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, v platném znění).
- VI.4. Organizace průběžně předkládá zřizovateli prostřednictvím odvětvového útvaru Magistrátu města Brna návrhy na likvidaci nepotřebného majetku za podmínek stanovených Zásadami.
- VI.5. Organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to za podmínek stanovených v právních předpisech a Zásadách.
- VI.6. Organizace je oprávněna přijímat do svého vlastnictví dary pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Předchozí písemný souhlas zřizovatele je udělen pro nabývání peněžitých darů účelově určených do vlastnictví organizace, za podmínek stanovených usnesením Rady města Brna.
- VI.7. Organizace je povinna umožnit kontroly hospodaření s veřejnými prostředky prováděné orgány zřizovatele v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.

Čl. VII. Historická kontinuita

O zřízení vlastního městského muzea rozhodla obecní rada zemského hlavního města Brna dne 20. března 1900. Městské muzeum pak bylo slavnostně otevřeno 18. 9. 1904. Obecní rada zemského hlavního města Brna následně 30. 10. 1904 schválila Návštěvní řád a instrukce pro kustoda městských sbírek zemského hlavního města Brna.

V období od 8. 1. 1935 do 2. 5. 1948 bylo Městské muzeum součástí Archivu města Brna. Dne 3. 5. 1948 byla instituce s názvem Muzeum zemského hlavního města Brna osamostatněna. Na základě rozhodnutí Rady Městského národního výboru z 1. 4. 1958 se Muzeum města Brna stalo rozpočtovou organizací.

Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR ze dne 8. června 1994 č. j. 7.725/94 dle § 6 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, přešly ke dni 1. 7. 1994 nemovité objekty a sbírkové fondy, k nimž k tomuto dni vykonávalo právo hospodaření Muzeum města Brna, do vlastnictví města Brna.

Muzeum města Brna bylo zapsáno do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 34 dne 1. 11. 2001. Zastupitelstvo města Brna na svém Z5/014. zasedání dne 15. 4. 2008 schválilo doplnění názvu Muzea města Brna o dodatek „příspěvková organizace“.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- VIII.1. Tuto zřizovací listinu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- VIII.2. Organizace je na svůj náklad povinna zajistit vklad údajů (zápisů) do obchodního rejstříku a Ústředního věstníku.
- VIII.3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Z9/16 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 9. 4. 2024 a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
- VIII.4. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina schválená usnesením Z5/025. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19. 5. 2009, ve znění dodatku č. 1 schváleného usnesením Z6/006. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 17. 5. 2011, dodatku č. 2 schváleného usnesením Z6/014. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 3. 4. 2012, dodatku č. 3 schváleného usnesením Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 17. 5. 2016, dodatku č. 4 schváleného usnesením Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 4. 9. 2018, dodatku č. 5 schváleného usnesením Z8/03. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 5. 2. 2019, dodatku č. 6 schváleného usnesením Z8/10. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 1. 10. 2019, dodatku č. 7 schváleného usnesením Z8/13. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 14. 1. 2020, dodatku č. 8 schváleného usnesením Z8/26. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 20. 4. 2021 a dodatku č. 9 schváleného usnesením Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 9. 11. 2021.
- VIII.5. Vydáním této zřizovací listiny není přerušena právní kontinuita trvání organizace a existence jejích práv a povinností.
- VIII.6. Zřizovací listina je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží organizace a dva zřizovatel.

V Brně dne 16 -05- 2024

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna



Příloha č. 1 zřizovací listiny – Seznam svěřeného nemovitého majetku

1. v k. ú. Město Brno, obec Brno (NKP Špilberk):

- pozemek p. č. 670, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek p. č. 671, ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek p. č. 672/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 210, stavba občanského vybavení, adresní místo: Špilberk 210/1;
- pozemek p. č. 674/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., stavba občanského vybavení;
- pozemek p. č. 673/1, ostatní plocha, zeleň.

2. v k. ú. Město Brno, obec Brno (Měniňská brána):

- pozemek p. č. 250, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 525, stavba občanského vybavení.

3. v k. ú. Černá Pole, obec Brno (NKP Vila Tugendhat a Arnoldova vila):

- pozemek p. č. 3365, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 237, jiná stavba, adresní místo: Černopolní 237/45 (NKP vila Tugendhat);
- pozemek p. č. 3366, ostatní plocha, zeleň (NKP vila Tugendhat);
- pozemek p. č. 3331, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., jiná stavba;
- pozemek p. č. 3332, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., stavba občanského vybavení;
- pozemek p. č. 3333, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 299, stavba občanského vybavení, adresní místo: Drobného 299/26 (Arnoldova vila);
- pozemek p. č. 3334/1, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek p. č. 3335, zahrada;
- pozemek p. č. 3349/14, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek p. č. 3359/2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek p. č. 3362/6, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek p. č. 3330/3, zahrada.

4. v k. ú. Vyškov, obec Vyškov:

- pozemek p. č. 3364/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 366, stavba občanského vybavení, adresní místo: č. p. 366;
- pozemek p. č. 3364/2, ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek p. č. 3364/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., objekt občanské vybavenosti.

Stavby a pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím uvedené v odrážkách č. 1 až 3 jsou zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město a jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stavby a pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím uvedené v odrážce č. 4 jsou zapsané na LV č. 4820 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov a jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dodatek č. 1

ke zřizovací listině Muzea města Brna, příspěvkové organizace

Zastupitelstvo města Brna schválilo na Z9/... zasedání konaném dne ... 2024 pod bodem č. ..., na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, tento dodatek č. 1 ke zřizovací listině Muzea města Brna, příspěvkové organizace, ze dne 16. 5. 2024 schválené Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/16 konaném dne 9. 4. 2024.

Čl. I. Změna zřizovací listiny

1. V Příloze č. 1 zřizovací listiny – Seznam svěřeného nemovitého majetku se stávající text nahrazuje textem ve znění:

1. v k. ú. Město Brno, obec Brno (NKP Špilberk):

- pozemek p. č. 670, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek p. č. 671, ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek p. č. 672/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 210, stavba občanského vybavení, adresní místo: Špilberk 210/1;
- pozemek p. č. 674/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., stavba občanského vybavení;
- pozemek p. č. 673/1, ostatní plocha, zeleň.

2. v k. ú. Město Brno, obec Brno (Měniňská brána):

- pozemek p. č. 250, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 525, stavba občanského vybavení.

3. v k. ú. Černá Pole, obec Brno (NKP Vila Tugendhat a Arnoldova vila):

- pozemek p. č. 3365, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova p. č. 237, jiná stavba, adresní místo: Černopolní 237/45 (NKP vila Tugendhat);
- pozemek p. č. 3366, ostatní plocha, zeleň (NKP vila Tugendhat);
- pozemek p. č. 3331, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., jiná stavba;
- pozemek p. č. 3332, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., stavba občanského vybavení;
- pozemek p. č. 3333, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 299, stavba občanského vybavení, adresní místo: Drobného 299/26 (Arnoldova vila);
- pozemek p. č. 3334/1, ostatní plocha, zeleň;
- pozemek p. č. 3335, zahrada;
- pozemek p. č. 3349/14, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek p. č. 3359/2, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek p. č. 3362/6, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek p. č. 3330/3, zahrada.

4. v k. ú. Pisárky, obec Brno (NKP vila Wittal):

- pozemek p. č. 489 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 93, rodinný dům, adresní místo: Hroznová 93/39 (NKP vila Wittal);
- pozemek p. č. 488 zahrada.

5. v k. ú. Vyškov, obec Vyškov:

- pozemek p. č. 3364/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 366, stavba občanského vybavení, adresní místo: č. p. 366;
- pozemek p. č. 3364/2, ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek p. č. 3364/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., objekt občanské vybavenosti.

Stavby a pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím uvedené v odrážkách č. 1 až 3 jsou zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město a jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stavby a pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím uvedené v odrážce č. 4 jsou zapsané na LV č. 2682 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město a jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stavby a pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím uvedené v odrážce č. 5 jsou zapsané na LV č. 4820 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov a jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Čl. II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek byl schválen usnesením Z9/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaného dne ... a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží organizace a dva zřizovatel.

V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna