

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

25.1.2024

**NAŠE Č. J.:**

MMB/0070492/2024

**SPIS. ZN.:**

OVV/MMB/0043253/2024/3

**VYŘIZUJE:**

Ing. Karel Vlček

**TELEFON:**

+420 542 174 164

**E-MAIL:**

vlcek.karel@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrn

**DATUM:**

9.2.2024

**POČET LISTŮ:**

04

## **Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. – poskytnutí informací**

Vážený pane [REDAKCE],

k Vaší žádosti o informaci podané ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), která byla dne 25. 1. 2024 doručena na adresu Magistrátu Města Brna, v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona, Vám podáváme odpovědi na Vaše dotazy.

K dotazu č. 1 týkajícímu se výstavby nadzemní části Janáčkova kulturního centra v Brně uvádíme, že tato investiční akce se aktuálně nachází v průběhu 2. kola zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby zadávaného v užším režimu, lhůta pro odevzdání nabídek aktuálně končí 1. 3. 2024. Předpokládaný termín uzavření smlouvy je v návaznosti na další průběh zadávacího řízení cca duben 2024 a následně bude staveniště předáno vybranému zhotoviteli.

K dotazu č. 2 týkajícímu se nového Územního plánu města Brna uvádíme, že projednání a hlasování o návrhu nového Územního plánu města Brna se předpokládá na zasedání Zastupitelstva města Brna konaného během roku 2025.

K dotazu č. 3 týkajícímu se strategického projektu města Brna „Trnitá – čtvrť pro 21. století“ v příloze zasíláme dokument Nové hlavní nádraží Brno z roku 2023, který obsahuje vizualizace nového brněnského nádraží a také veřejného prostoru v jeho okolí včetně objektů nové čtvrti. Dále Vám sdělujeme informaci, že nositelem projektu Nová čtvrť Trnitá je společnost Brněnské komunikace a.s. Pro další podrobnosti týkající se projektu je tedy možné se obrátit na tuto společnost jako povinný subjekt dle zákona.

K dotazu č. 4 týkajícímu se rozvojové oblasti Západní Brána uvádíme:

Název lokality Západní brána vychází z jejího umístění na významné příjezdové trase do města Brna od západu ze směru vedoucího od Prahy a Jihlavy.

Západní brána je rozdělena na dvě části o ploše 2 x cca 5 ha, označované jako východní a západní část. Rozhraním mezi nimi je podzemní trasa tramvaje do univerzitního Kampusu.

Na celé ploše Západní brány by mohlo vzniknout cca 1200 bytů, z toho na pozemcích města Brna cca 350 bytů.

V příloze překládáme výřez z platného územního plánu města Brna s odkazem na řešenou část dané lokality. Pro dané území byla v roce 2021 zpracována Územní studie „Západní brána – západní část“ – viz <https://upmb.bno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/uzemni-studie-zapadni-brana-zapadni-cast/>

V současnosti je pořizována změna územního plánu pro dané území a její schválení očekáváme v druhé polovině roku 2024.

Statutární město Brno nyní ukončuje přípravu na vypsání předběžných tržních konzultací projektu „PPP dostupného bydlení“ v západní části lokality Západní brána na pozemcích ve vlastnictví města Brna (viz schéma majetkových vztahů níže).

Ve východní části připravují na svých pozemcích soukromí developeři Osová PD, s.r.o., Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8 a T.E. Bohunická brána s.r.o., Příční 120/12, Zábrdovice, 602 00 Brno, své samostatné záměry výstavby polyfunkčních objektů (bydlení, obchod, služby) a jsou v procesu vydání rozhodnutí o umístění staveb.

V nejzápadnější části lokality připravuje na svém pozemku parc. č. 1684/44, k.ú. Starý Lískovec záměr výstavby soukromý developer SPILBERK SPV kappa s.r.o., Jaselská 206/27, Veverí, 602 00 Brno, který je v procesu dokumentace pro územní rozhodnutí.

Statutární město Brno pro svůj připravovaný záměr dostupného bydlení v lokalitě Západní brána dosud nepořizovalo vizualizace. Aktuálními vizualizacemi k záměrům soukromých developerských projektů nedisponujeme.

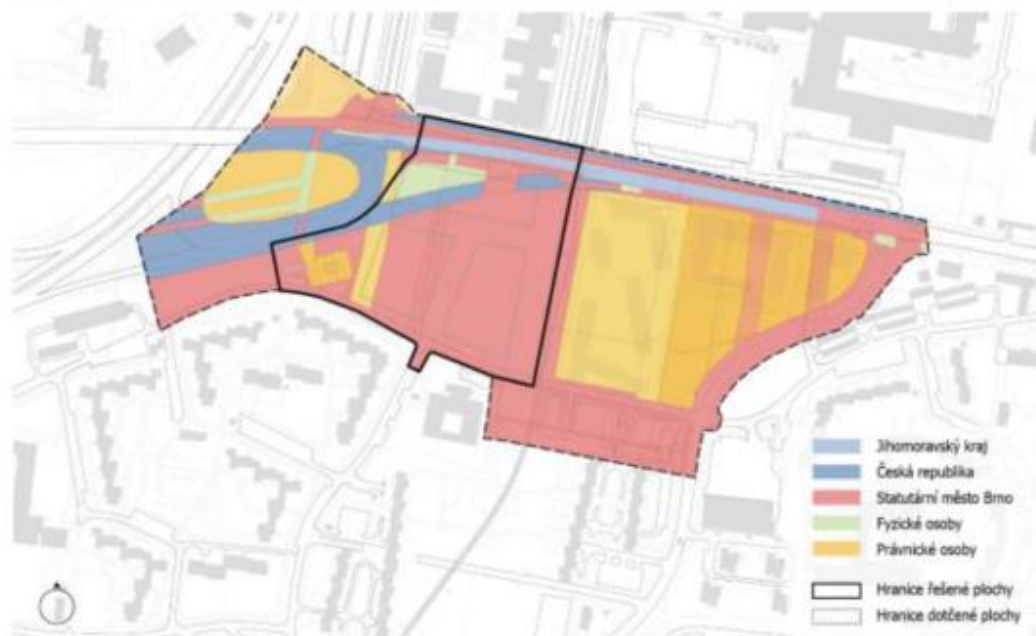
K tomuto dotazu přikládáme dále uvedené grafické přílohy:

- Detail platného územního plánu města Brna (samostatná příloha)
- Schéma majetkových vztahů
- Ilustrační prostorové schéma z Územní studie z r. 2021

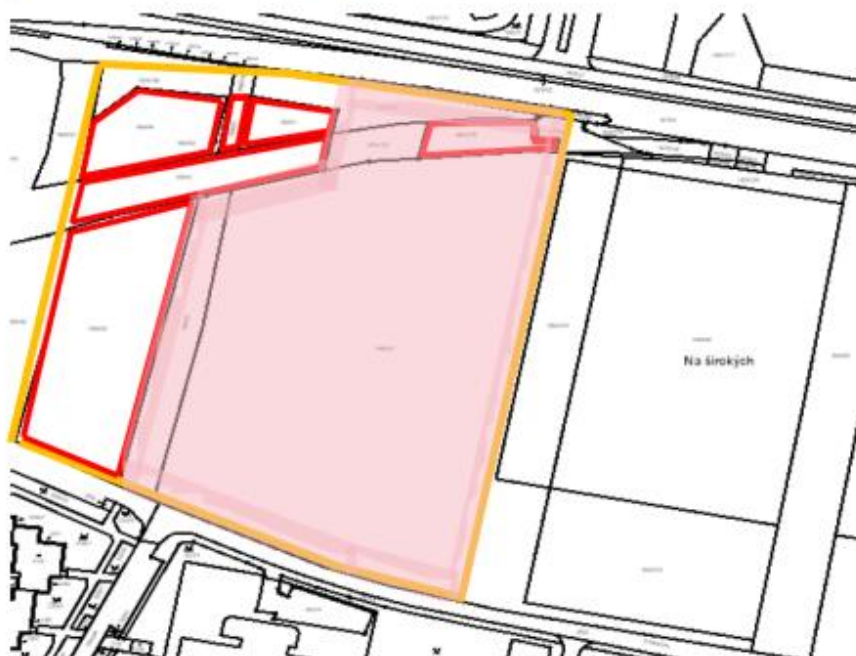
Schéma majetkových vztahů:

V dotčené lokalitě Západní brána – západní část (černou hranicí vyznačená plocha) je následující vlastnická struktura (pozemky města v růžové barvě):

#### Majetkoprávní vztahy v dotčené lokalitě



Projekt dostupného bydlení bude realizován pouze na pozemcích Statutárního města Brna (plocha níže vyznačená růžově).



Ilustrační prostorové schéma z Územní studie z r. 2021:



K dotazu č. 5 týkajícímu se poskytnutí tiskoviny Letecká ortofotomapa města Brna s vyznačením rozvojových lokalit přikládáme požadovanou tiskovinu ve dvojím vyhotovení.

Podle § 5 odst. 3 zákona bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna:

<https://www.brno.cz/poskytnute-informace>.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

**PŘÍLOHY** dle textu