

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

99. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3785 v k. ú. Černá Pole z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3785 v k. ú. Černá Pole z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva do vlastnictví statutárního města Brna. Dle smlouvy o bezúplatném převodu je pozemek druhem pozemku vodní plocha a jako způsob využití je uvedeno koryto vodního toku, stejně tak i dle výpisu z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, který je přiložen přílohou materiálu. Pokud statutární město Brno nabude pozemek do vlastnictví, tak následně bude změněn druh pozemku v Českém úřadu zeměměřickém a katastrálním, a to v souladu se skutečným využitím.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje - bezúplatné nabytí pozemku

- p. č. 3785, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 5670 m² v k. ú. Černá Pole

(dále jen „převáděný majetek“)

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen „Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových“) do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcizit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/083**. konané dne 15. 5. 2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.6.2024 v 17:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.6.2024 v 11:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Ortofoto Černá Pole.pdf)	7 - 7
Příloha (SMB foto Černá Pole.pdf)	8 - 8
Příloha (KN Černá Pole.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (Smluva BP_23_100.pdf)	10 - 15

Důvodová zpráva

Orgánům města je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku v k. ú. Černá Pole uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.

Popis pozemku

Na pozemku p. č. 3785 v k. ú. Černá Pole se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, zpevněné plochy, veřejná zeleň a sloupy trolejového vedení a veřejné osvětlení. Plocha veřejné zeleně na pozemku tvoří veřejný park, sloužící místním obyvatelům i široké veřejnosti k odpočinku a relaxaci. Veřejná zeleň plní dále funkci estetickou a ekologickou, působí jako regulátor nadměrného hluku.

Dle smlouvy o bezúplatném převodu je pozemek druhem pozemku vodní plocha a jako způsob využití je uvedeno koryto vodního toku, stejně tak i dle výpisu z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, který je přiložen formou přílohy materiálu. Pokud statutární město Brno nabude pozemek do vlastnictví, tak následně bude změněn druh pozemku v Českém úřadu zeměměřickém a katastrálním, a to v souladu se skutečným využitím.

Předmětný majetek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení.

Pozemek bude spravovat v úsecích zeleně Městská část Brno-střed, komunikaci bude spravovat společnost Brněnské komunikace a.s.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvou se současně zřizuje věcné právo ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczitit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dnem provedení vkladu vlastnického práva vlastníka (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a účely údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, a k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě).

K převáděnému majetku byla zřízena následující věcná břemena:

- a) Věcné břemeno vedení a provoz zemního kabelového vedení VN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 14.6.2013, právní účinky zápisu ke dni 12.7.2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1129-865/2012, a to ve prospěch oprávněného – EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200, Brno, IČO: 28085400.
- b) Věcné břemeno vedení podzemní komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 4.11.2013, právní účinky zápisu ke dni 5.12.2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 703-1216/2002, a to ve prospěch oprávněného – Masarykova univerzita, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 00216224.
- c) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení – zřízení plynovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 11.11.2015, právní účinky zápisu ke dni 14.1.2016, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1300.982-51/2015, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001, Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

- d) Věcné břemeno zřízení a provozování vedení elektronické komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 3.8.2016, právní účinky zápisu ke dni 5.9.2016, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1280-683/2014, a to ve prospěch oprávněného – Vysoké učení technické v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veverí, 60200, Brno, IČO: 00216305.
- e) Věcné břemeno zřízení a provozování vedení – kanalizační stoka pro veřejnou potřebu a vodovodní řád pro veřejnou potřebu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 8.3.2017, právní účinky zápisu ke dni 1.6.2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1329-11/2015, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785.
- f) Věcné břemeno zřízení a provozování vedení inženýrské sítě – světelné a signalizační zařízení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 16.11.2018, právní účinky zápisu ke dni 12.3.2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1343-199/2015, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785.
- g) Věcné břemeno zřízení a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 16.11.2018, právní účinky zápisu ke dni 12.3.2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1344-196/2015, a to v e prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785.

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15 % z ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva č. BP-23/100 o bezúplatném převodu pozemku v k. ú. Černá Pole je platně uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrhu smluv nebyly ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových akceptovány, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových navrženy.

Městu bylo ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva uvedené v materiálu.

Projednáni v Orgánech města Brna:

Komise majetková RMB R9/KM/25 na svém zasedání konaném dne 25.04.2024 materiál projednala

pod bodem č. 24

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna R9/083 na své schůzi konané dne 15.05.2024 projednala materiál pod bodem č. 57 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Oddělení evidence majetku MO MMB** - nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému nabytí předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

- **Městská část Brno –střed** – stanovisko vyžádáno.

- **Odbor územního plánování a rozvoje MMB** - stanovisko vyžádáno.

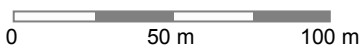
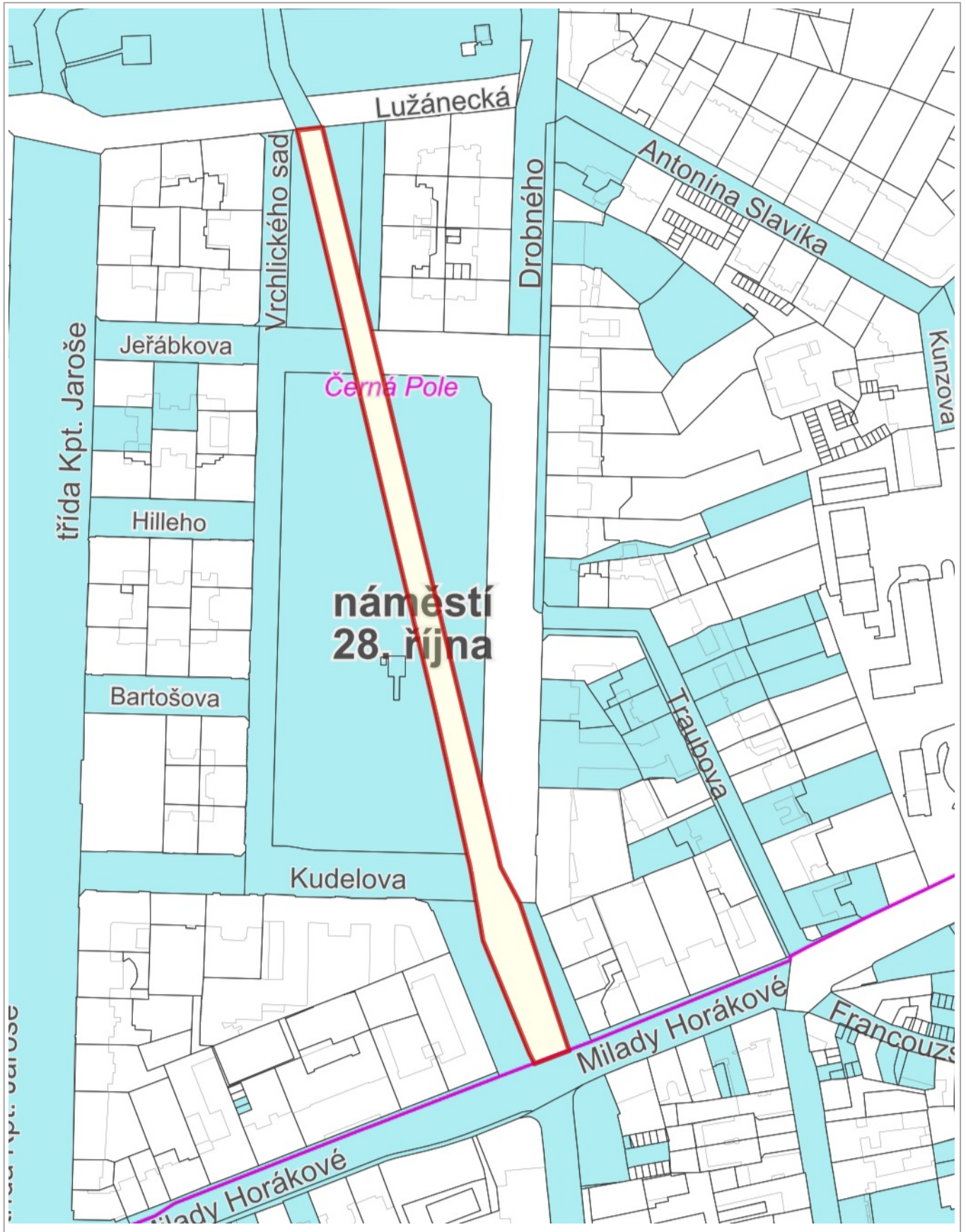
- **Brněnské komunikace a.s.** - stanovisko vyžádáno



0 50 m 100 m

1 : 2 307

© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 2 377

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno
Okres CZ0642 Brno-město Obec 582786 Brno
Kat. území 610771 Černá Pole

Parcela	3785	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění			
Výměra [m2]	5670	Výměra vypočtena	Graficky nebo v digitalizované mapě		
Druh pozemku	vodní plocha	Způsob využití	koryto vodního toku přirozené nebo upravené		
Způsob ochrany	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam	Řízení	Z-31467/2002-702		
Mapa	DKM - BRNO, 9-0/22				
LV	<i>Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Adresa</i>	<i>Char.</i>	<i>Spoluvl.podíl</i>	<i>Typ práv.vztahu</i>
60000	Česká republika				Vlastnické právo
	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2				Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



31740/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/22156/2023-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ
VĚCNÉHO PRÁVA
č. BP – 23/100**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parcela číslo: **3785**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Černá Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty, zpevněné plochy) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, zpevněné plochy, veřejná zeleň a sloupy trolejového vedení a veřejného osvětlení. Plocha veřejné zeleně na pozemku tvoří veřejný park, který slouží místním obyvatelům i široké veřejnosti k odpočinku a relaxaci. Veřejná zeleň plní dále funkci estetickou a ekologickou, působí jako regulátor nadměrného hluku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku byla zřízena následující věcná břemena:
 - a) Věcné břemeno vedení a provoz zemního kabelového vedení VN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 14. 6. 2013, právní účinky zápisu ke dni 12. 7. 2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1129-865/2012, a to ve prospěch oprávněného – EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200, Brno, IČO: 28085400.
 - b) Věcné břemeno vedení podzemní komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 4. 11. 2013, právní účinky zápisu ke dni 5. 12. 2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 703-1216/2002, a to ve prospěch oprávněného – Masarykova univerzita, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 00216224.
 - c) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení - zřízení plynovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 11. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 14. 1. 2016, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1300.982-51/2015, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001, Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
 - d) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení elektronické komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 3. 8. 2016, právní účinky zápisu ke dni 5. 9. 2016, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1280-683/2014, a to ve prospěch oprávněného – Vysoké učení technické v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veverí, 60200, Brno, IČO: 00216305.
 - e) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení – kanalizační stoka pro veřejnou potřebu a vodovodní řad pro veřejnou potřebu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 8. 3. 2017, právní účinky zápisu ke dni 1. 6. 2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1329-111/2015, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785.
 - f) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 16. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 12. 3. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1343-199/2015, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785.

- g) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 16. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 12. 3. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1344-196/2015, a to ve prospěch oprávněného – Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí196/1, Brno-město, 60200, Brno, IČO: 44992785.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
 4. Nabyvatel byl srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Černá Pole.
 5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m²)

Suma [$A_1, A_{365/366}$] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehopodářskou.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní

povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického a věcného práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci v k. ú. Černá Pole, obec Brno, a to pozemku parcela číslo: 3785, hodnota v účetní evidenci 2.721.600,00 Kč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna