

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

98. Návrh na uznání vlastnického práva k částem pozemků p.č.1051/74, p.č.1065/2, p.č.1053/2, k.ú. Soběšice, formou souhlasného prohlášení

Anotace

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh [REDAKCE] na uznání vlastnického práva mimořádným vydržením, formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí k částem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1051/74 - zahrada, p.č. 1065/2 - ostatní plocha, p.č. 1053/2 - orná půda, vše v k.ú. Soběšice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. souhlasí s uznáním vlastnického práva [REDAKCE] mimořádným vydržením k části pozemku:

- p. č. 1051/74, označené dle geometrického plánu č. 2054-166/2023 jako díl „a“, zahrada, o výměře 34 m²,
- p. č. 1065/2, označené dle geometrického plánu č. 2054-166/2023 jako pozemek p. č. 1065/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m²,
- p. č. 1053/2, označené dle geometrického plánu č. 2054-166/2023 jako pozemek p. č. 1053/22, orná půda, o výměře 5 m²,

vše v k. ú. Soběšice;

2. schvaluje souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva [REDAKCE] mimořádným vydržením dle ustanovení § 1095 a násl., ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku:

- p. č. 1051/74, označené dle geometrického plánu č. [REDAKCE] jako díl „a“, zahrada, o výměře 34 m²,
- p. č. 1065/2, označené dle geometrického plánu č. [REDAKCE] jako pozemek p. č. 1065/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m²,
- p. č. 1053/2, označené dle geometrického plánu č. [REDAKCE] jako pozemek p. č. 1053/22, orná půda, o výměře 5 m²,

vše v k. ú. Soběšice,
za podmínek uvedených v Souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/048 konané dne 20. září 2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.6.2024 v 06:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

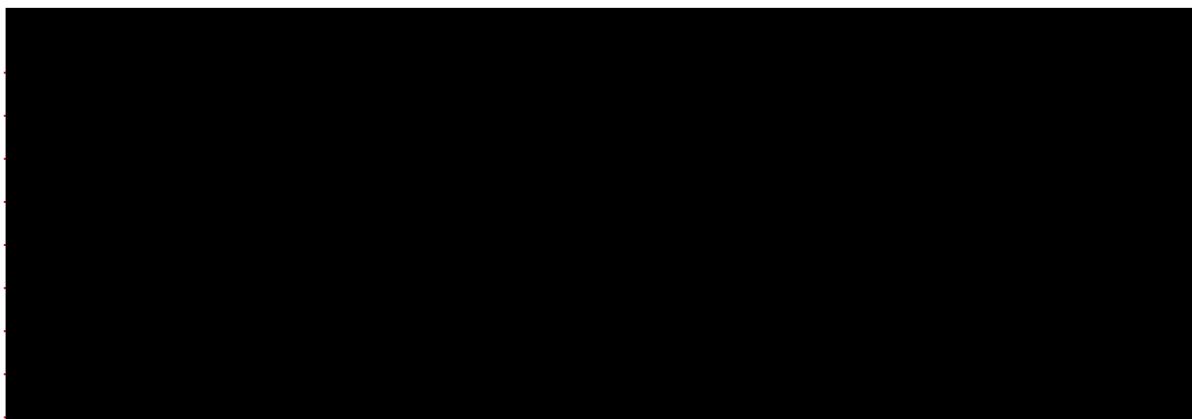
Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.6.2024 v 16:12

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7



Důvodová zpráva:

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání

1. návrh [redacted] (dále jen Žadatel) na uznání vlastnického mimořádným vydržením práva formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí k částem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.:
1051/74 - zahrada
1065/2 - ostatní plocha
1053/2 - orná půda
vše v k.ú. Soběšice (dále jen Pozemky)
a
2. návrh na schválení souhlasného prohlášení o vzniku tohoto práva.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je na základě č. 172/1991 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků p.č.:

- 1051/74 - 47 m² zahrada
- 1065/2 - 350 m² ostatní plocha
- 1053/2 - 1215 m² orná půda

(dále jen Pozemky) vše v k.ú. Soběšice obec Brno.

Popis nemovité věci:

Dotčené části Pozemků je součástí oplocené zahrady na pozemku [redacted] v k.ú. Soběšice ve vlastnictví žadatele.

Skutkový stav:

Až do r. 2021 neměl žadatel pochybnosti že části Pozemků užívá jako vlastník na základě kupní smlouvy ze dne [redacted]. K tomuto dni se ujal držby částí Pozemků, které do r. 2021 trvale nerušeně užíval a pečoval o ně v dobré víře, že se jedná o pozemky řádně nabyté do jeho vlastnictví. Podnětem k pochybnostem byla získaná informace o vlastnictví částí Pozemků SMB. Při celé jižní hranici pozemku [redacted] probíhá výrazný terénní val, který se na vzdálenosti 5 metrů zvedá z průměrné nadmořské výšky zahrady 312,9 m n. m. na 316,4 m n. m. u oplocení.

Dne 9. 7. 2007 se žadatel ujal držby pozemků tvořících tento val, neboť se v dobré víře domníval, že tento val je součástí jeho pozemku [redacted]. Toto přesvědčení pramenilo mimo jiné z toho, že val tvoří s pozemkem [redacted] jeden funkční celek, který je ze tří stran oplocený, přičemž plot se nachází až na nejvyšším bodě valu.

Terénní val je v horní části oplocení i u dalších zahrad v řadě. Letité oplocení považoval za skutečnou hranici svého pozemku [redacted]. Oplocení tvoří ocelové plotové kulaté sloupky o průměru 5 cm, v rozích se vzpěrami, a klasické pozinkované čtyřhranné pletivo. Pletivo je silně zkorodované, místy se zcela rozpadá. Stav odpovídá době trvání existence plotu cca od r. 1985.

Na základě údajů vedených v katastru nemovitostí, následného místního šetření a geodetického zaměření bylo zjištěno, že část Pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna je užívána žadatelem který je výlučným vlastníkem oploceného pozemku [redacted] v k.ú. Soběšice zapsaných na [redacted] a který požádal o uznání vlastnického práva k dotčeným částem Pozemků dle občanského zákoníku a to mimořádným vydržením.

Vzhledem k tomu, že žadatel i jeho právní předchůdci více než 20 let (odhadovaný rok zhotovení plotu je 1985) užívali část předmětných Pozemků, byly tyto části Pozemků odděleny GP č. [redacted] následovně:

- z pozemku p.č. 1051/74 o výměře 47 m² oddělena část pozemku nově označená jako **díl „a“ o výměře 34 m² zahrada,**
- z pozemku p.č. 1065/2 o výměře 350 m² oddělena část pozemku nově označená jako **p.č. 1065/4, o výměře 77 m²- ost.plocha, komunikace,**
- z pozemku p.č.1053/2 o výměře 1215 m² oddělena část pozemku nově označená jako **p.č. 1053/22, o výměře 5 m²- orná půda.**

Geometrický plán č. [redacted] o rozdělení Pozemků je nedílnou součástí Souhlasného prohlášení.

Právní argumentace:

Institut vydržení je specifickým způsobem nabytí vlastnického práva osobou, která po zákonem stanovenou dobu věc drží jako vlastník. Vydržením se tak mění faktický stav (držba) na stav právní, neboť po uplynutí stanovené doby a při splnění dalších podmínek se z držitele stává vlastník. Po splnění všech podmínek dojde posledního dne vydržecí doby k nabytí vlastnického práva přímo ze zákona a současně zániku vlastnického práva původního vlastníka.

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), rozlišuje vydržení řádné (ustanovení § 1089 a násl.) a vydržení mimořádné (ustanovení § 1095), přičemž rozdíl mezi těmito instituty je v povinnosti prokazovat oprávněnost držby (tj. právní titul držby) a v délce vydržecí doby.

Řádné vydržení:

- držitel musí prokázat právní titul držby (tj. musí být v dobré víře, že mu věc patří a podle toho s ní zachází)

- vydržecí doba je 10 let

Mimořádné vydržení:

- držitel nemusí prokázat právní titul držby

- vydržecí doba je 20 let

V obou případech musí být naplněna podmínka způsobilosti předmětu držby a nepřetržitého trvání držby po stanovenou dobu.

U mimořádného vydržení je občanským zákoníkem kladen důraz

- na dobu trvání držby (která je dvojnásobná oproti řádnému vydržení) za současného upozadění požadavku na existenci právního důvodu držby. Pro nabytí vlastnického práva mimořádným vydržením držitel prokazuje pouze splnění vydržecí doby a není povinen prokazovat právní titul držby (tedy zda je oprávněným držitelem).
- Vydržitel ale nesmí tímto jednáním sledovat nepoctivý úmysl, Držba jeho (i jeho právních předchůdců) musí být poctivá. Důkazní břemeno ohledně nepoctivosti držby (tj. povinnost nepoctivost držby prokázat) však leží na vlastníkově (viz dikce ustanovení § 1095 – „to neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl“).
- Délka vydržecí doby u mimořádného vydržení:
Délka vydržecí doby je u mimořádného vydržení 20 let. Do vydržecí doby se započítává i doba držby právního předchůdce vydržitele, pokud jsou i u něj splněny podmínky pro mimořádné vydržení.
Dle přechodných ustanovení občanského zákoníku (§ 3066) se do vydržecí doby započítává i doba přede dnem nabytí účinnosti občanského zákoníku, její běh však neskončí dříve, než uplynutím pěti let. V návaznosti na přechodná ustanovení občanského zákoníku je institut mimořádného vydržení možné uplatnit od 1.1.2019.

Právní posouzení žádosti:

V dané věci se žadatel jako nový nabyvatel chopil držby tak, že současně s držbou pozemku v jeho vlastnictví [REDAKCE], nabytého dle výše uvedeného právního titulu se chopil i v dobré víře také držby části Pozemků v k.ú. Soběšice zapsaných na LV č. 10001.

Žadatel i jeho právní předchůdci jsou po celou dobu, tedy více než 20 let přesvědčeni, že oplocení je postaveno správně, v místě rozhraní soukromého a městského pozemku, a že tak užívá vlastní pozemek. Po celou dobu nebylo vlastnictví k dotčeným částem Pozemků nikým zpochybnováno. Statutární město Brno o dotčené části Pozemků nikdy nepečovalo, faktické držitele v jejich držbě nerušilo a tuto držbu od doby vzniku oplocení až doposud ani nezpochybnilo.

Protože z důvodů výše uvedených více než 20 let užívá žadatel i jeho právní předchůdci předmětnou část Pozemků v dobré víře nerušeně jako vlastní, požádal žadatel dne 27.10.2021 o uznání vlastnického práva k užívané části pozemku dle občanského zákoníku, a to mimořádným vydržením.

Po vyhodnocení situace se jeví vznesená námitka žadatele vydržení k částem Pozemků oprávněná na základě těchto skutečností:

- OSM – neeviduje žádnou nájemní smlouvu k Pozemkům ani tyto Pozemky nejsou součástí plánu údržby
- Dle platného územního plánu ani v GIS nejsou evidovány žádné budoucí záměry ani plánovány VPS ani jiná opatření
- Časové vymezení pravděpodobné doby vzniku oplocení, jak uvádí žadatel je kolem roku 1985. Umístění oplocení je v souladu s historickými ortofoto mapami z roku 1985 a proto lze akceptovat jeho dobrou víru, že kupuje v době uzavření kupní smlouvy v roce 2007 vše, co se nachází za oplocením. Pozn: Oplocený je nejen pozemek ve vlastnictví žadatele včetně částí Pozemků, ale plot lemuje i sousední pozemky.
- SMB neeviduje korespondenci ohledně stavby plotu
- SMB nedisponuje důkazy o tom, že by žadatel vědomě užíval majetek SMB. Dle dostupných informací, poloze částí pozemků a porovnáním výměr neměl žadatel důvod domnívat se, že užívá cizí majetek.
- Nejsou podmínky pro naplnění institutu „nepoctivého držitele a nic nevylučuje akceptaci mimořádného vydržení vlastnického práva (r. 2007-2017)

V případném soudním sporu by byl žadatel s největší pravděpodobností zcela úspěšný, což by znamenalo, že by mu byla přiznána i náhrada nákladů soudního řízení.

Projednáni orgány města

Komise majetková RMB na 12. zasedání konaném dne 08.06.2023 projednala návrh žadatele a nepřijala usnesení ve věci uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. k.1051/74,1065/2 a p.č. 1053/2 v k.ú. Soběšice na základě vydržení a uzavření souhlasného prohlášení ve prospěch žadatele.

Hlasování: 0 - pro, 0- proti, 9 - se zdržel

Usnesení nebylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Váček	Mgr. Marek Šlapal
zdržel se	zdržel a se	omluven	omluven	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	neomluven	zdržel se	omluven	zdržel se	zdržel se

Rada města Brna na schůzi č. R9/048 konané dne 20. září 2023 projednala návrh žadatele a doporučila

Zastupitelstvu města Brna

- souhlasit s uznáním vlastnického práva [redacted] mimořádným vydržením k části pozemků a
- schválit souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] mimořádným vydržením dle ustanovení § 1095 a násl., ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k částem pozemků, vše v k. ú. Soběšice, za podmínek uvedených v Souhlasném prohlášení.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	zdržel se	----	nepř.	zdržela se	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Sdělením čj. MCBSev/002018/24 ze dne 15.1.2024 vyslovil Stavební úřad MČ Brna, Brno-sever, odbor stavební souhlas s dělením a scelováním pozemků p.č.1051/74 - zahrada, p.č.1065/2 - ostatní plocha, a p.č.1053/2 - orná půda, vše v k.ú. Soběšice.

Závěr:

S ohledem na výše uvedený skutkový i právní stav je orgánům statutárního města Brna navrhováno:

souhlasit

s uznáním vlastnického práva [redacted] mimořádným vydržením k částem pozemků p.č. 1051/74, 1065/2, 1053/2, k.ú. Soběšice, označených dle GP č. 2054 - 166/2023 jako:

- Díl „a“ o výměře 34 m² zahrada, který byl oddělen od pozemku p.č. 1051/74,
- p.č. 1065/4, o výměře 77 m² ost. plocha, komunikace, který byl oddělen od pozemku p.č. 1065/2,
- p.č. 1053/22, o výměře 5 m² orná půda, který byl oddělen od pozemku p.č.1053/2, vše v k.ú. Soběšice.

a

s c h v á l i t

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č.357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] vydržením, dle ustanovení § 1095 a násl. ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k částem pozemků p.č. 1051/74, 1065/2, 1053/2, k.ú. Soběšice, označených dle GP č. 2054 - 166/2023 jako p.č.:

- Díl „a“ o výměře 34 m² zahrada, který byl oddělen od pozemku p.č. 1051/74,
- p.č. 1065/4, o výměře 77 m² ost. plocha, komunikace, který byl oddělen od pozemku p.č. 1065/2,
- p.č. 1053/22, o výměře 5 m² orná půda, který byl oddělen od pozemku p.č.1053/2, vše v k.ú. Soběšice,

za podmínek, uvedených v souhlasném prohlášení.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Dostlo dne	27 -10- 2021
Č.j. MMB:	
Pril.:	

Magistrát města Brna
Majetkový odbor – oddělení realitních aktivit
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

V Brně dne 19. 10. 2021

MMB/0562786/2021

listy 1 pfflohy 1
druh Spis



mmb1es7d323791 Doručeno: 27 10 2021

Žadatel:



Žádost o mimořádné vydržení částí pozemků p.č. 1051/74, p.č. 1065/2 a p.č. 1053/2 v k.ú. Soběšice

Vážení,

na základě [redacted]
jsem se stal výlučným vlastníkem [redacted] v obci Brno, katastrálním území Soběšice, který je zapsán na listu vlastnictví [redacted] vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen jako [redacted])

I [redacted]

Při celé jižní hranici pozemku [redacted] probíhá výrazný terénní val, který se na vzdálenosti 5 metrů zvedá z průměrné nadmořské výšky zahrady 312,9 m n. m. na 316.4 m n. m. u oplocení.

Dne 9. 7. 2007 jsem se tedy ujal i držby pozemků (jejich částí) tvořících tento val, neboť jsem se v dobré víře domníval, že tento val je součástí mého pozemku [redacted]. Toto mé přesvědčení pramenilo mimo jiné z toho, že val tvoří s pozemkem p.č. [redacted] jeden funkční celek, který je ze tří stran oplocený, přičemž plot se nachází právě až na nejvyšším bodě valu. Terénní val je v horní části oplocen i u dalších zahrad v řadě. Letité oplocení jsem tudíž považoval za skutečnou hranici svého pozemku p [redacted]. Fotodokumentaci příkládám.

Oplocení tvoří ocelové plotové kulaté sloupky o průměru 5 cm, v rozích se vzpěrami, a klasické pozinkované čtyřhranné pletivo. Pletivo je silně zkorodované, místy se zcela rozpadá. Odhadovaný rok zhotovení plotu je 1985.

Jak jsem již uvedl, oplocení bylo důvodem, proč jsem až do letošního roku nezapochoyboval, že předmětný val je součástí mého pozemku [redacted]. Ze situace v terénu je zcela

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.01.2023 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: . pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné radě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.01.2023 15:50:55

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2023 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: . pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 751910 Soběšice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1051/74	47	zahrada		zemědělský půdní fond
1053/2	1215	orná půda		zemědělský půdní fond
1065/2	350	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1051/74, Parcela: 1065/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:287/1998

Z-4700287/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1051/74	36811	47
1053/2	32951	329
	34078	886

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
1051/74	· 47	zahrada	1051/74	· 13	zahrada		2	1051/74		10001	· 13	
			1051/119	· 1	zahrada			1051/74		10001	· 1	
1051/86	· 9,02	zahrada					2	1051/74		10001	· 34	a
1053/2	· 12,15	orná půda	1053/2	· 12,10	orná půda		2	1053/2		10001	· 12,10	
			1053/22	· 5	orná půda			1053/2		10001	· 5	
1065/2	· 3,50	ostat. pl. ostat. komunikace	1065/2	· 1,98	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1065/2		10001	· 1,98	
			1065/4	· 77	ostat. pl. ostat. komunikace			1065/2		10001	· 77	
			1065/5	· 75	ostat. pl. ostat. komunikace			1065/2		10001	· 75	
*1)	· 25,14			· 25,15								

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha · m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha · m ²	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
1051/74		36811	· 13		1053/2		32951	· 3,29	
							34078	· 8,81	
1051/119		36811	· 1		1053/22		34078	· 5	

GEOMETRICKÝ PLÁN

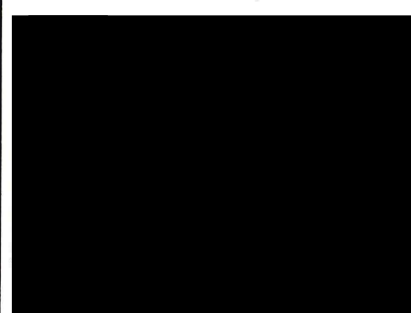
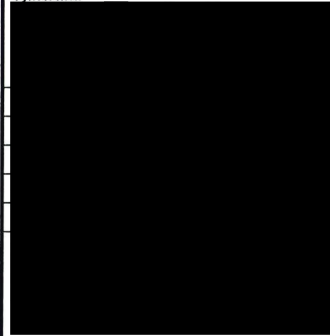
pro
rozdělení pozemku
změnu hranice pozemku

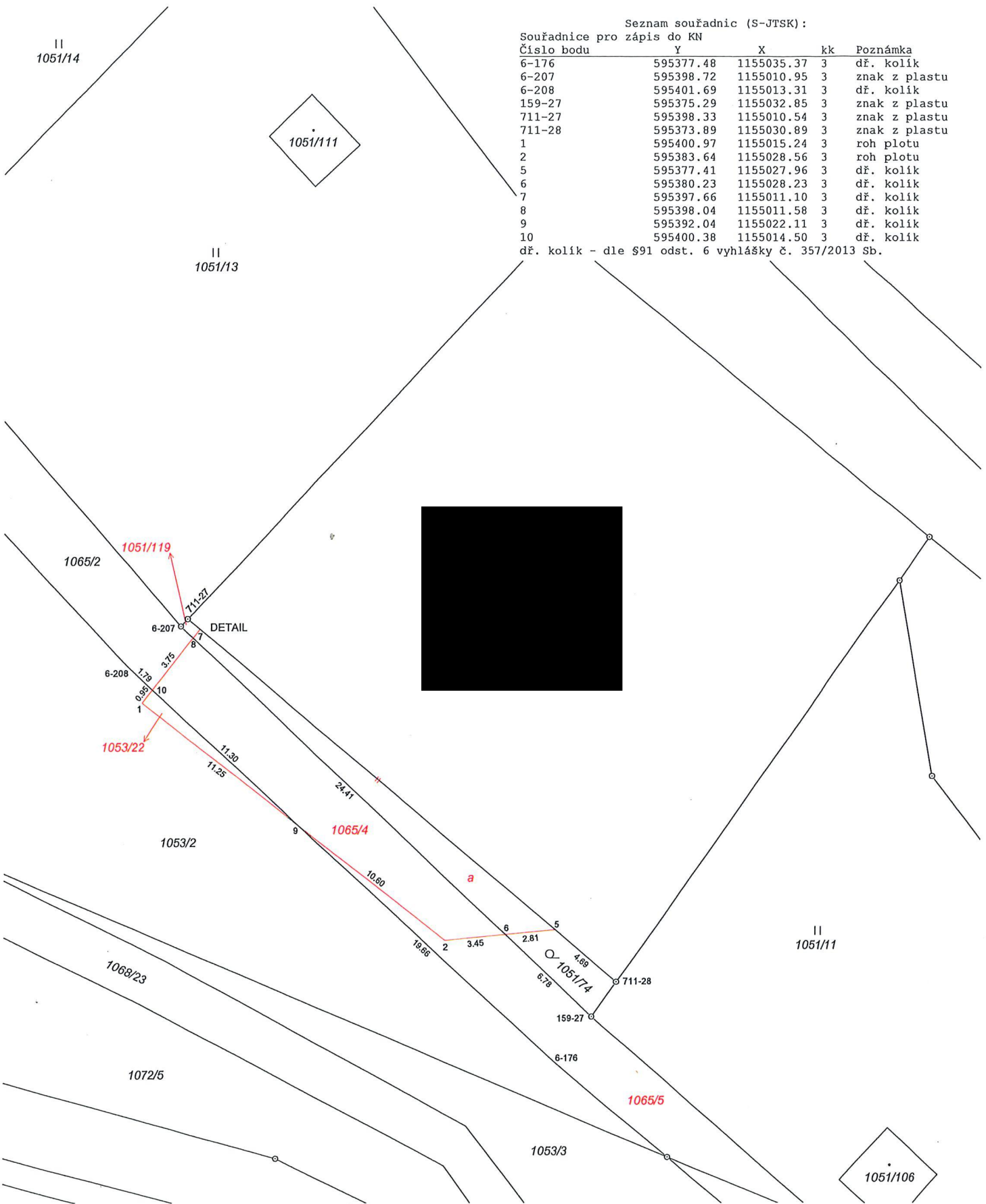
Jméno
Číslo
země
Dne
Nálež.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:



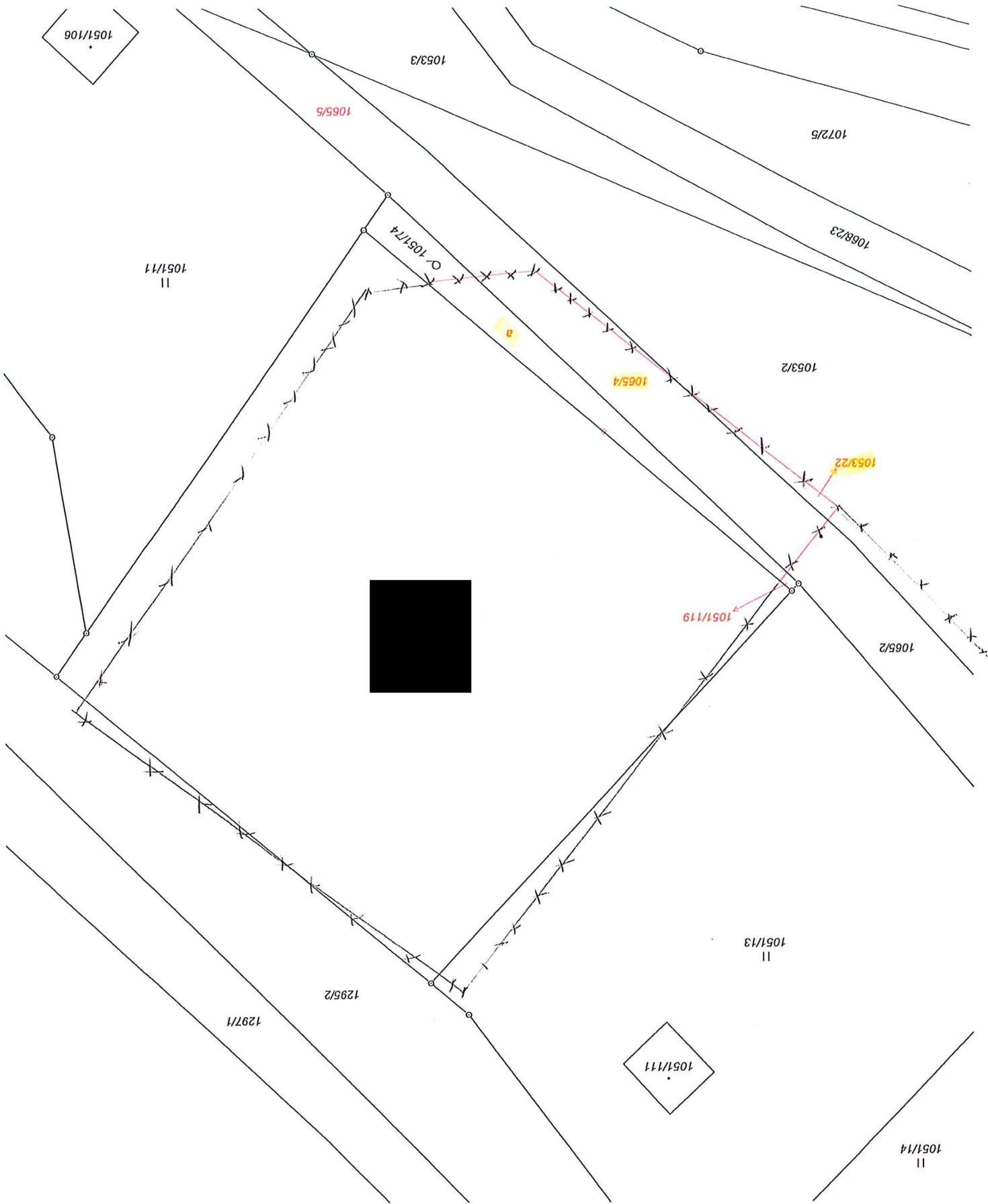


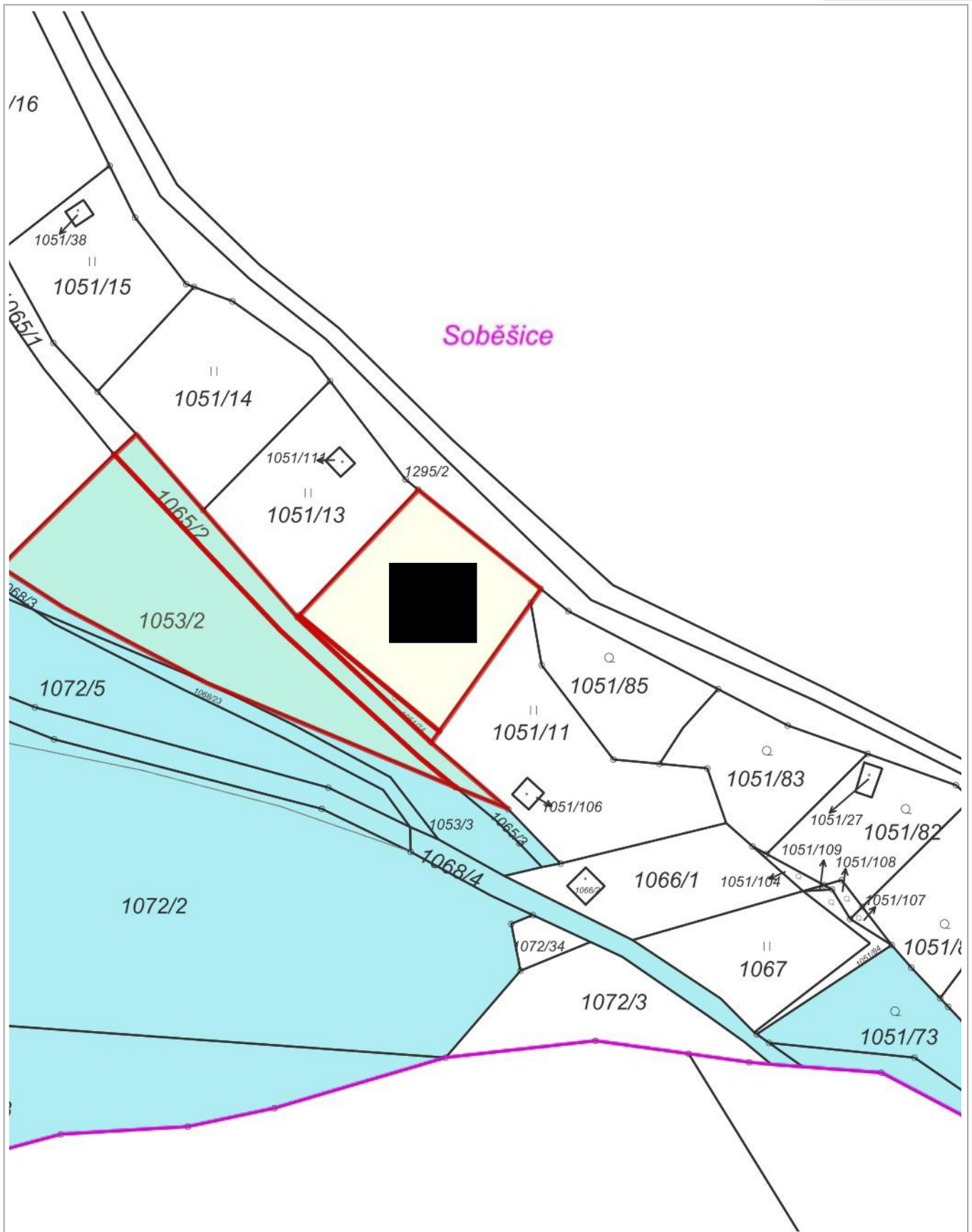
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
6-176	595377.48	1155035.37	3	dř. kolík
6-207	595398.72	1155010.95	3	znak z plastu
6-208	595401.69	1155013.31	3	dř. kolík
159-27	595375.29	1155032.85	3	znak z plastu
711-27	595398.33	1155010.54	3	znak z plastu
711-28	595373.89	1155030.89	3	znak z plastu
1	595400.97	1155015.24	3	roh plotu
2	595383.64	1155028.56	3	roh plotu
5	595377.41	1155027.96	3	dř. kolík
6	595380.23	1155028.23	3	dř. kolík
7	595397.66	1155011.10	3	dř. kolík
8	595398.04	1155011.58	3	dř. kolík
9	595392.04	1155022.11	3	dř. kolík
10	595400.38	1155014.50	3	dř. kolík

dř. kolík - dle §91 odst. 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb.





20 m

1 : 944

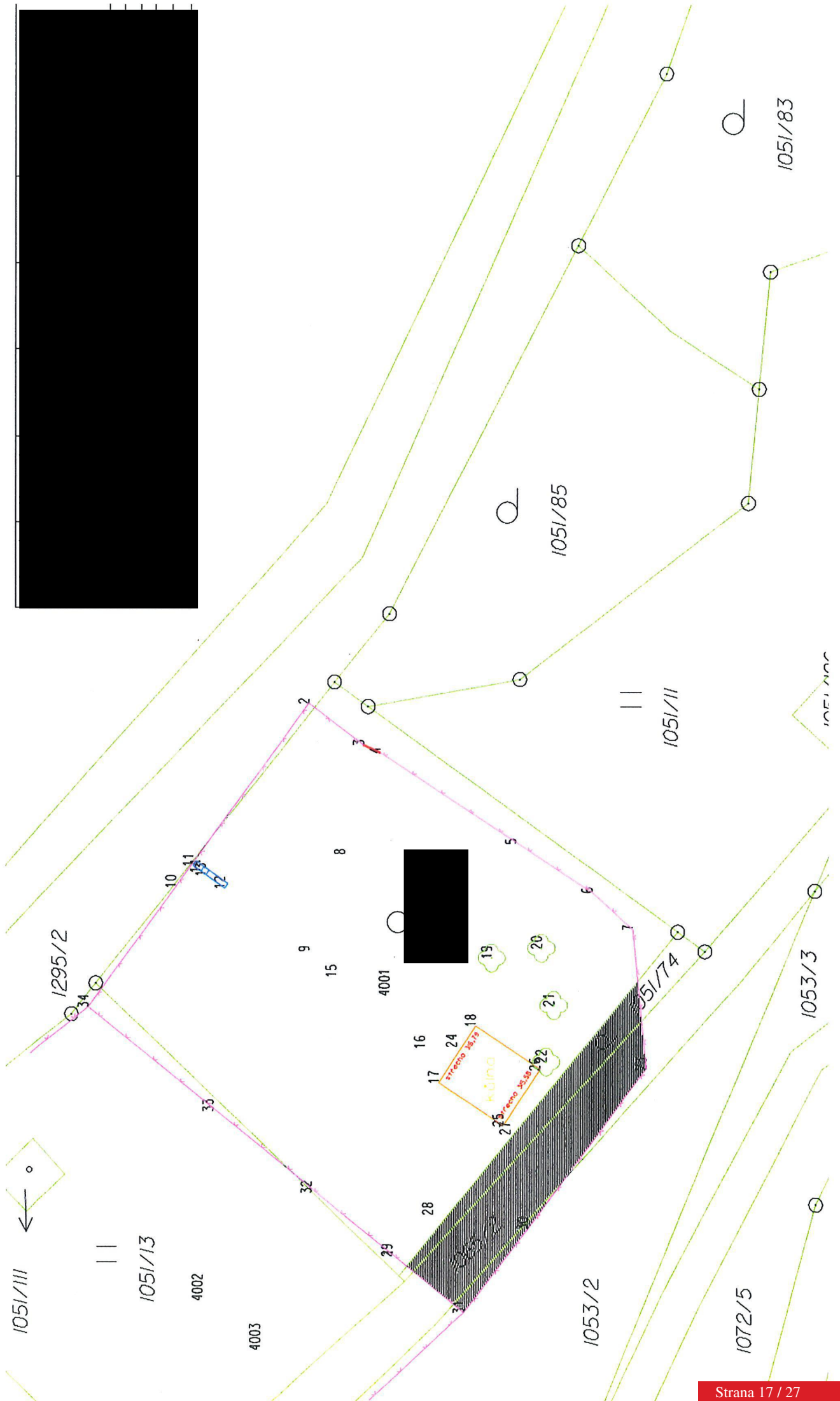
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

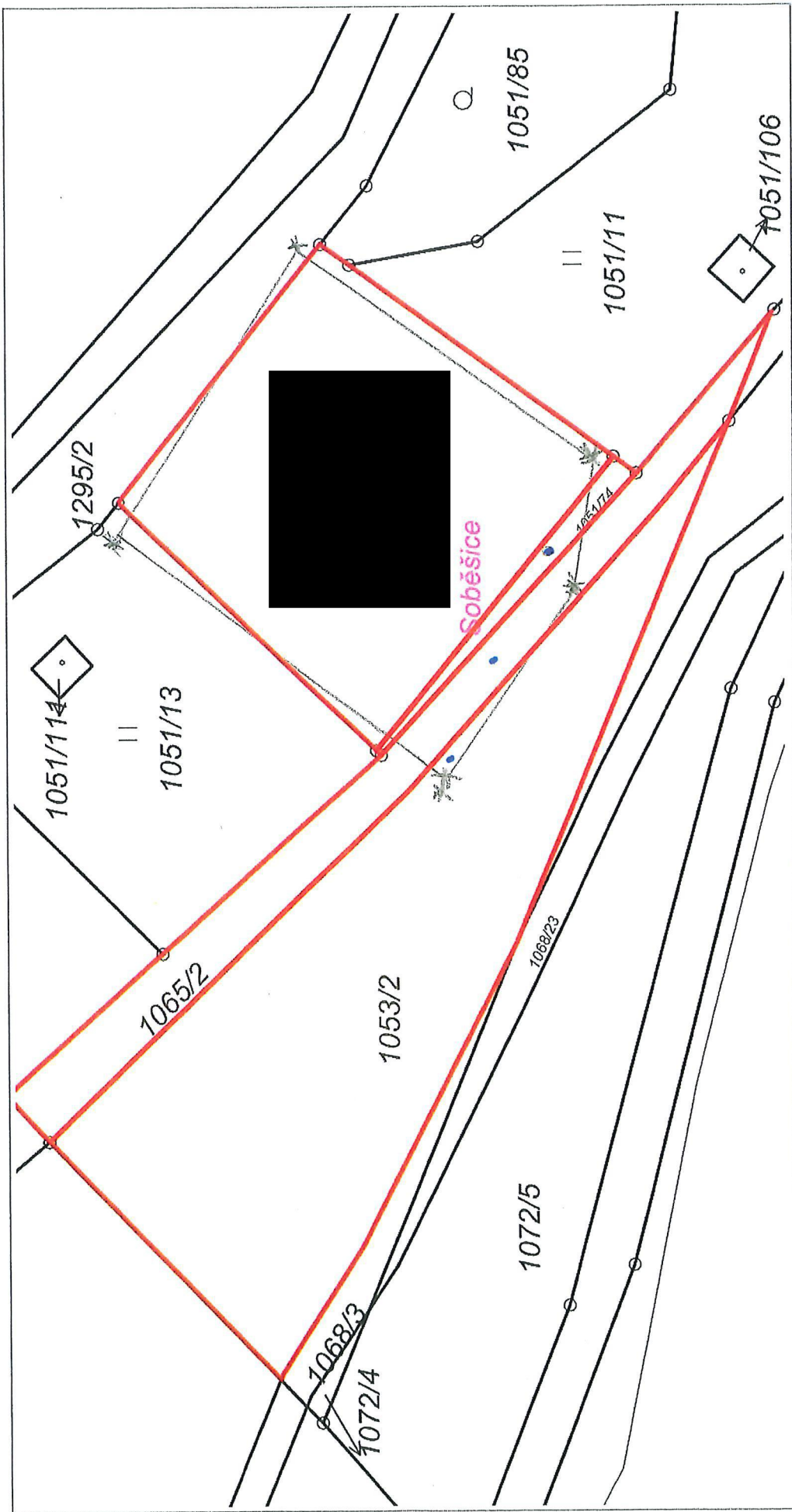


Pohled na terénní val směrem na jihovýchod, 21. 10. 2021 (červeně je znázorněna hranice vydržených pozemků)



1 : 375

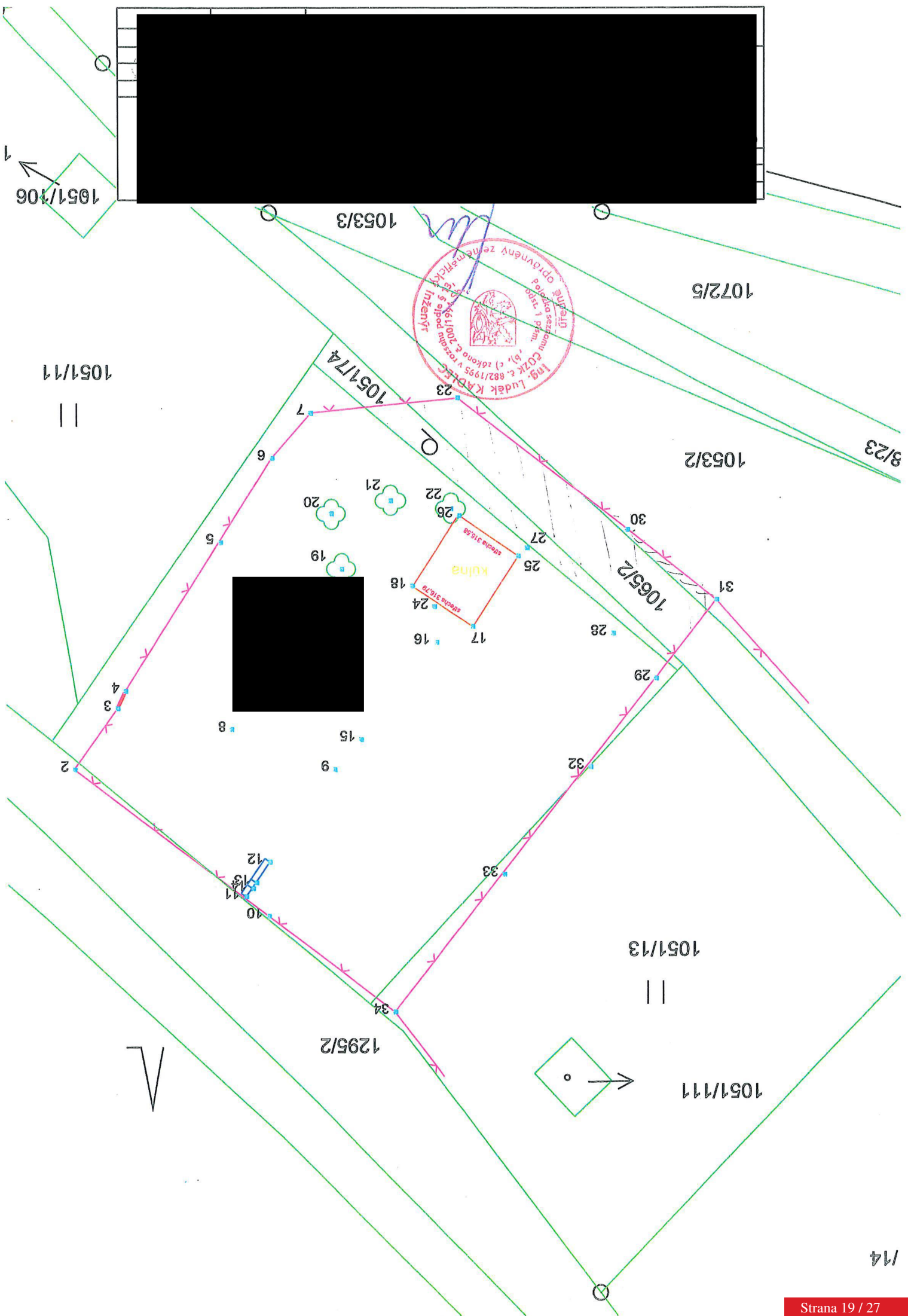




1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



kúlna



Úřad městské části města Brna, Brno-sever odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Spisová značka: S [redacted]
Číslo jednací: M [redacted]
Oprávněná úřední osoba: I [redacted] 4
E-mail: r [redacted]
V Brně: I [redacted]

Žadatel: [redacted]

Záměr: [redacted]

SDĚLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 03.01.2024 pod podacím č. 000277/24 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků „**Dělení a scelení pozemků parc. č. 1051/74, parc. č. [redacted] parc. č. 1053/2, parc. č. 1065/2 v k. ú. Soběšice**“, kterou podali [redacted] a Statutární město Brno, zast. MMB - odbor majetkový, Malinovského nám. 3, Brno-město, 601 67 Brno 2 (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad posoudil podle § 82 stavebního zákona předloženou žádost a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemků, a proto v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s dělením a scelováním pozemků parc. č. 1051/74, parc. č. [redacted] parc. č. 1053/2, parc. č. 1065/2 v k. ú. Soběšice a to tak, jak je zakresleno do geometrického plánu, vyhotoveného společností [redacted] a situačního výkresu se zakreslenými přístupy, jenž nově upravují pozemky následovně:

Popis změn:

z důvodu schválení souhlasného prohlášení mezi statutárním městem Brnem a [redacted] k uznání vlastnického práva [redacted] mimořádným vydržením k části pozemků uvedených níže byl vypracován GP č. 2054-166/2023.

- parc. č. 1051/74, označené dle geometrického plánu Č. 2054-166/2023 jako díl „a“, zahrada, o výměře 34 m², který bude sloučen do pozemku p [redacted]
- parc. č. 1065/2, označené dle geometrického plánu č. 2054-166/2023 jako pozemek parc. č. 1065/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m²,
- parc. č. 1053/2, označené dle geometrického plánu č. 2054-166/2023 jako pozemek parc. č. 1053/22, orná půda, o výměře 5 m²
- Dále bude GP č. 2054-166/2023 oddělena z pozemku parc. č. 1051/74 část označená parc. č. 1051/119, zahrada, o výměře 1 m² a z pozemku parc. č. 1065/2 část označená parc. č. 1065/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75 m².
- Přístup na pozemky parc. č. 1053/22, 1065/4, které jsou předmětem mimořádného vydržení bude přes pozemek p [redacted] Přístup k pozemkům ve vlastnictví SMB zůstane zachován stávající.

[redacted]

Obdrží:

- [REDACTED]
- Statutární město Brno, zast. MMB - odbor majetkový, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám. 3, Brno-město, 601 67 Brno 2
- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2
- Oprávněná úřední osoba, spis

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument 24-000277 kema.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 162543224-166645-240131095341. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 24.01.2024 15:55:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 31.01.2024 09:25:35. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5E 40 2A, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Eva Ševečková, Vedoucí odboru, 236345, Odbor stavební, Statutární město Brno. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 24.01.2024 15:55:00. Údaje o časovém razítku: 24.01.2024 15:55:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

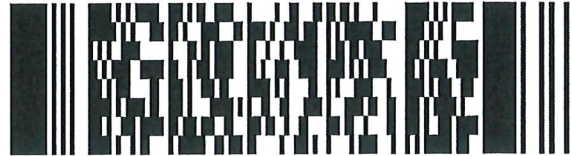
Konverzi provedl subjekt: Statutární město Brno, IČ: 44992785

Pracoviště: Statutární město Brno

Datum vyhotovení: 31.01.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: HANA VOLFOVÁ

Otisk úředního razítka:

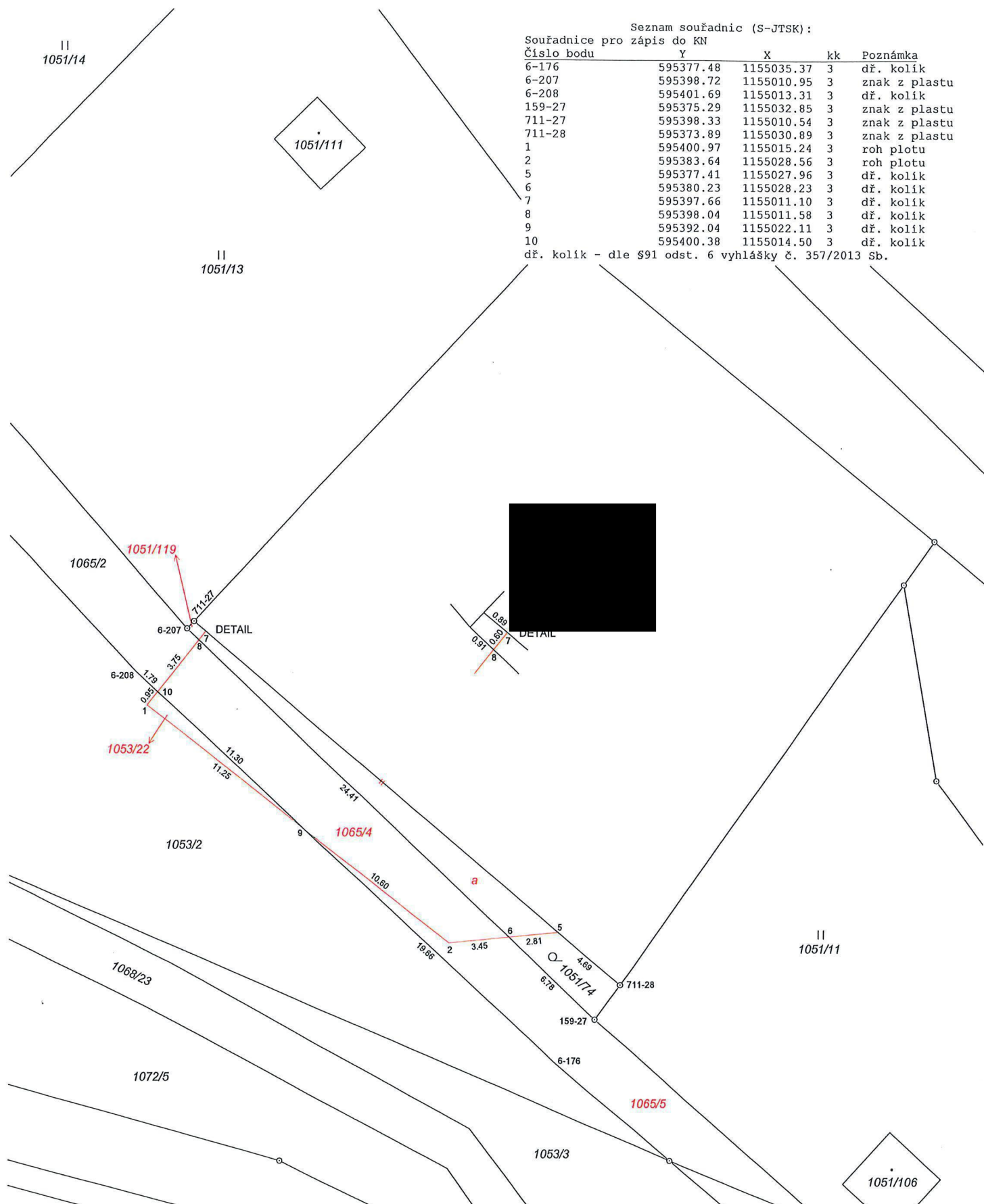


162543224-166645-240131095341

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu
1051/74	47	zahrada	1051/74	13	zahrada		2	1051/74	10001	13	
			1051/119	1	zahrada		2	1051/74	10001	1	
1053/2	12,15	orná půda	1053/2	12,10	orná půda		2	1053/2	10001	12,10	
			1053/22	5	orná půda		2	1053/2	10001	5	
1065/2	3,50	ostat. pl. ostat. komunikace	1065/2	1,98	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1065/2	10001	1,98	
			1065/4	77	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1065/2	10001	77	
			1065/5	75	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1065/2	10001	75	
*1)	25,14			25,15							

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra ha · m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra ha · m ²	BPEJ na dílu parcely
1051/74		36811	13		1053/2		32951	3,29	
							34078	8,81	
1051/119		36811	1		1053/22		34078	5	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změnu hranice pozemku		
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:		
Okres:		
Obec:		
Kat. území:		
Mapový list:		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Statutární město Brno

IČ: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu souhlasného prohlášení je oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 10.1.2024, č.j. MMB/0016670/2024,

na straně jedné jako „Statutární město Brno“

a



na straně druhé jako „nabyvatel“

činí v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb., toto

s o u h l a s n é p r o h l á š e n í :

1. Statutární město Brno je na základě z.č. 172/1991 Sb., v platném znění výlučným vlastníkem pozemků p.č.
 - 1051/74 o výměře 47 m² zahrada
 - 1065/2 o výměře 350 m² ostatní plocha
 - 1053/2 o výměře 1215 m² orná půda(dále jen Pozemky) vše v k.ú. Soběšice obec Brno, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Část Pozemků v k.ú. Soběšice je po dobu více než dvaceti let připlocena k pozemku [redacted] v k.ú. Soběšice a je v dobré víře užívána nabyvatelem jako vlastní.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení Pozemků byla pod č. [redacted]
 - z pozemku p.č. 1051/74 o výměře 47 m² oddělena část pozemku nově označená jako **díl „a“ o výměře 34 m² zahrada,**
 - z pozemku p.č. 1065/2 o výměře 350 m² oddělena část pozemku nově označená jako **p.č. 1065/4, o výměře 77 m²- ost.plocha, komunikace,**
 - z pozemku p.č.1053/2 o výměře 1215 m² oddělena část pozemku nově označená jako **p.č. 1053/22, o výměře 5 m²- orná půda.**

[redacted] pro rozdělení Pozemků je nedílnou součástí tohoto prohlášení.

Uvedeným geometrickým plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl díl „a“ o výměře 34 m², který byl oddělen od původního pozemku p.č. 1051/74, nově spojen s pozemkem nabyvatele [redacted]

4. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo pro nabyvatele, [redacted] k pozemkům:

Díl „a“ o výměře 34 m² zahrada, který byl oddělen od pozemku p.č. 1051/74 a který byl nově spojen s původním pozemkem p.č. 1051/86,
p.č. 1065/4, o výměře 77 m² ost.plocha, komunikace
p.č. 1053/22, o výměře 5 m² orná půda

vše v k.ú. Soběšice, obec Brno, oddělených [REDAKCE] z Pozemků označených v bodu 1. tohoto Souhlasného prohlášení a to na základě mimořádného vydržení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 1095 ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Nabyvatel [REDAKCE] přijímá pozemky:
 - Díl „a“ o výměře 34 m² zahrada, který byl oddělen od pozemku p.č. 1051/74 a který se nově spojuje s původním pozemkem p.č. 1051/86, čímž dochází ke změně výměry pozemku p.č. 1051/86 na 936 m²,
 - p.č. 1065/4, o výměře 77 m² ost.plocha, komunikace
 - p.č. 1053/22, o výměře 5 m² orná půdavše v k.ú. Soběšice, do výlučného vlastnictví se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
6. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně prohlašují že práva k pozemkům.
 - Díl „a“ o výměře 34 m² zahrada, který byl oddělen od pozemku p.č. 1051/74 a který se nově spojuje s původním pozemkem p.č. 1051/86
 - p.č. 1065/4, o výměře 77 m² ost.plocha, komunikace
 - p.č. 1053/22, o výměře 5 m² orná půdavše v k.ú. Soběšice, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
7. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemkům
 - Díl „a“ o výměře 34 m² zahrada, , který byl oddělen od pozemku p.č. 1051/74 a který se nově spojuje s původním pozemkem p.č. 1051/86, čímž dochází ke změně výměry pozemku p.č. 1051/86 na 936 m²,
 - p.č. 1065/4, o výměře 77 m² ost.plocha, komunikace
 - p.č. 1053/22, o výměře 5 m² orná půdavše v k.ú. Soběšice, obec Brno podá na své náklady [REDAKCE]
8. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhů na vklad vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení, zavazují se účastníci tohoto souhlasného prohlášení ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.
9. Nabyvatel [REDAKCE] podpisem tohoto prohlášení potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem, seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bno.cz/gdpr/.
10. Toho souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve 4 vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží dvě vyhotovení, [REDAKCE] jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
11. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a [redacted] bylo schváleno
Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne2024.

Příloha:
Geometrický plán č. 2054-166/2023

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[redacted]