

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

97. Návrh nabytí vlastnického práva k pozemkům p.č. 2563/4, p.č. 2563/5, p.č. 2564/3 a p.č. 2564/4 v k.ú. Bystrc pro stavbu „Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy“

Anotace

Statutární město Brno je společně se společností Dopravní podnik města Brna, a.s., investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy“. Pro majetkoprávní přípravu stavby se navrhuje nabytí pozemků p.č. 2563/4, p.č. 2563/5, p.č. 2564/3 a p.č. 2564/4 v k.ú. Bystrc, obec Brno ve společném jmění manželů [REDACTED] za kupní cenu ve výši 230.600,- Kč (2480,- Kč/1 m2).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí vlastnického práva k pozemkům:

- p.č. 2563/4 o výměře 27 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 2563/5 o výměře 18 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 2564/3 o výměře 29 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 2564/4 o výměře 19 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, ze společného jmění subjektů do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 230.600,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/086 konané dne 05.06.2024 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

11.6.2024 v 10:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

11.6.2024 v 13:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Informace o ocenění [redacted].pdf)	6 - 6
Příloha (LV [redacted].pdf)	7 - 8
Příloha (LV 2-pozemky [redacted].pdf)	9 - 10
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	11 - 11
Příloha (Výřez ze situačního výkresu PD.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (KS_TT_Kamech [redacted]10424.pdf)	13 - 16

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je společně se společností Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy“ (dále jen „stavba“).

Jedná se o novostavbu tramvajové trati ve smyslu prodloužení stávající tramvaje ze smyčky Ečerova v Bystrci do nové smyčky při ulici Hostislavova v sídlišti Kamechy. Délka prodloužení v nové trase činí 1,4 km. Mimo vlastní stavbu tramvajového tělesa, včetně jeho tunelové trasy, jsou součástí úpravy dotčené pozemní komunikace, mosty, přeložky inženýrských sítí a další stavbou vyvolané investice.

Pro uvedenou stavbu bylo dne 07. 11. 2023 vydáno Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem územního plánování a stavebního řádu Územní rozhodnutí č.j.: JMK 162994/2023, Sp.zn.“ S – JMK 100211/2023 OÚŠŘ, které nabylo právní moci dne 08.12.2023.

Stavbou budou trvale dotčeny pozemky p.č. 2563/5 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2564/4 o výměře 19 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a z důvodu změny trasy vodovodní přípojky (SO 378.1.) i pozemek p.č. 2564/3 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace. Po oslovení vlastníků byl v průběhu jednání z jejich strany vznesen požadavek na výkup i pozemku p.č. 2563/4 o výměře 27 m², ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek se nachází v těsné blízkosti stavby a nelze vyloučit také dotčení stavbou. Na pozemku je dále situován průběžný chodník přiléhající k ploše vozovky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na základě později vzneseného požadavku na zahrnutí dalšího pozemku do výkupu je celkový předmět výkupu oceněn dvěma následně zadávanými znaleckými posudky. Všechny pozemky jsou v k.ú. Bystrc, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 2598 tj. ve společném jmění manželů [redacted]. Na pozemcích budou realizovány následující stavební objekty: SO 101 Úpravy Vejrostovy ulice, SO 378 a SO 378.1 Odbočení Vejrostova.

Pozemky parc. č. 2563/5 a parc. č. 2564/4 oba k.ú. Bystrc včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 041738/2023 ze dne 30. 07. 2023, který vyhotovil znalec Ing. Tomáš Volek, Velatice 214, 664 05 Velatice:

cena obvyklá celkem 96.200,- Kč, tj. 2.600,- Kč/m²

cena obvyklá pozemků po zaokrouhlení 96.200,- Kč

Pozemky parc. č. 2563/4 a parc. č. 2564/3 oba k.ú. Bystrc včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2606-26/2024 ze dne 08. 04. 2024, který vyhotovil znalec Ing. Jana Dudková, Filipova 22, 635 00 Brno.

cena obvyklá celkem 134.400,- Kč, tj. 2.400,- Kč/m²

cena obvyklá pozemků po zaokrouhlení 134.400,- Kč

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese statutární město Brno.

Po nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy ze dne 20. 8. 2018, ve znění pozdějších dodatků.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany statutárního města Brna a odsouhlasena prodávajícími.

Akce bude hrazena z upraveného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2024 – oddíl 2212 - silnice, ORG 2836, stavba Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy.

29/04 Návrh nabytí vlastnického práva k pozemkům p.č. 2563/4, p.č. 2563/5, p.č. 2564/3 a p.č. 2564/4 v k.ú. Bystrc pro stavbu „Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy“

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna
s c h v á l i t

nabytí vlastnického práva k pozemkům:

p.č. 2563/4 o výměře 27 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
p.č. 2563/5 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
p.č. 2564/3 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
p.č. 2564/4 o výměře 19 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, ze společného jmění subjektů do vlastnictví
statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 230.600,- Kč
a za podmínek dle kupní smlouvy.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	-	nepř.	pro

113. Návrh nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 2563/4, p. č. 2563/5, p. č. 2564/3 a p. č. 2564/4 v k. ú. Bystrc pro stavbu „Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí vlastnického práva k pozemkům:

- p. č. 2563/4 o výměře 27 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2563/5 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2564/3 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2564/4 o výměře 19 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, ze společného jmění subjektů do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 230.600,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Informace o ocenění pozemků p.č. 2563/5 a p.č. 2564/4 v k.ú. Bystrc

Znalecký posudek č. 041738/2023 ze dne 30. 07. 2023, vyhotovený Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice:

cena obvyklá celkem	96.200,- Kč, tj. 2.600,- Kč/m ²
cena obvyklá/m² pozemku po zaokrouhlení	2.600,- Kč

a

Informace o ocenění pozemků p.č. 2563/4 a p.č. 2564/3 v k.ú. Bystrc

Znalecký posudek č.2606 – 26/2024 za dne 08. 04. 2024, vyhotovený Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno:

cena obvyklá celkem	134.400,- Kč, tj. 2.400,- Kč/m ²
cena obvyklá/m² pozemku po zaokrouhlení	2.400,- Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2023 12:49:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 2598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2563/5	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2564/4	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

LV 2598

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 8241/1997 ze dne 18.3.1997,
právní účinky vkladu vznikly dnem 30.12.1997.

POLVZ:1309/1998

Z-301309/1998-702

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 12.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2013.

V-18648/2013-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2023 12:49:43

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 2598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.02.2023 12:49:49

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1617/2023

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2024 09:24:05

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 2598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2563/4

27 ostatní plocha

ostatní

komunikace

2564/3

29 ostatní plocha

ostatní

komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

LV 2598

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 8241/1997 ze dne 18.3.1997,
právní účinky vkladu vznikly dnem 30.12.1997.

POLVZ:1309/1998

Z-301309/1998-702

Pro:

o Smlouva kupní ze dne 12.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2013.

V-18648/2013-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

o.j. 3 ko h 104 + 11 / 2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2024 09:24:05

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 2598

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.03.2024 09:24:06

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

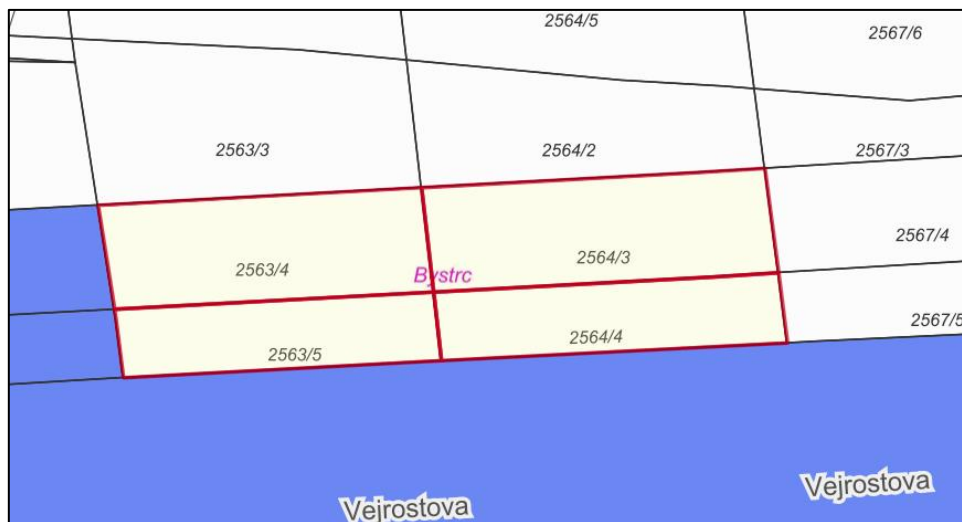
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2076/2025



Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

OSVOBOZENO OD SPLNĚNÍ POPLATKŮ

Pozemky p.č. 2563/4, p.č. 2563/5, p.č. 2564/3, p.č.2564/4

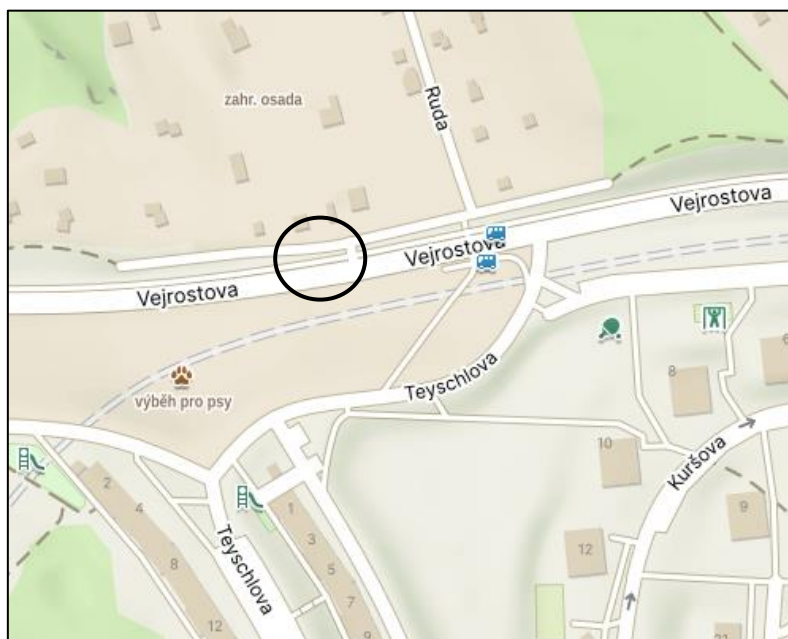


Katastrální mapa

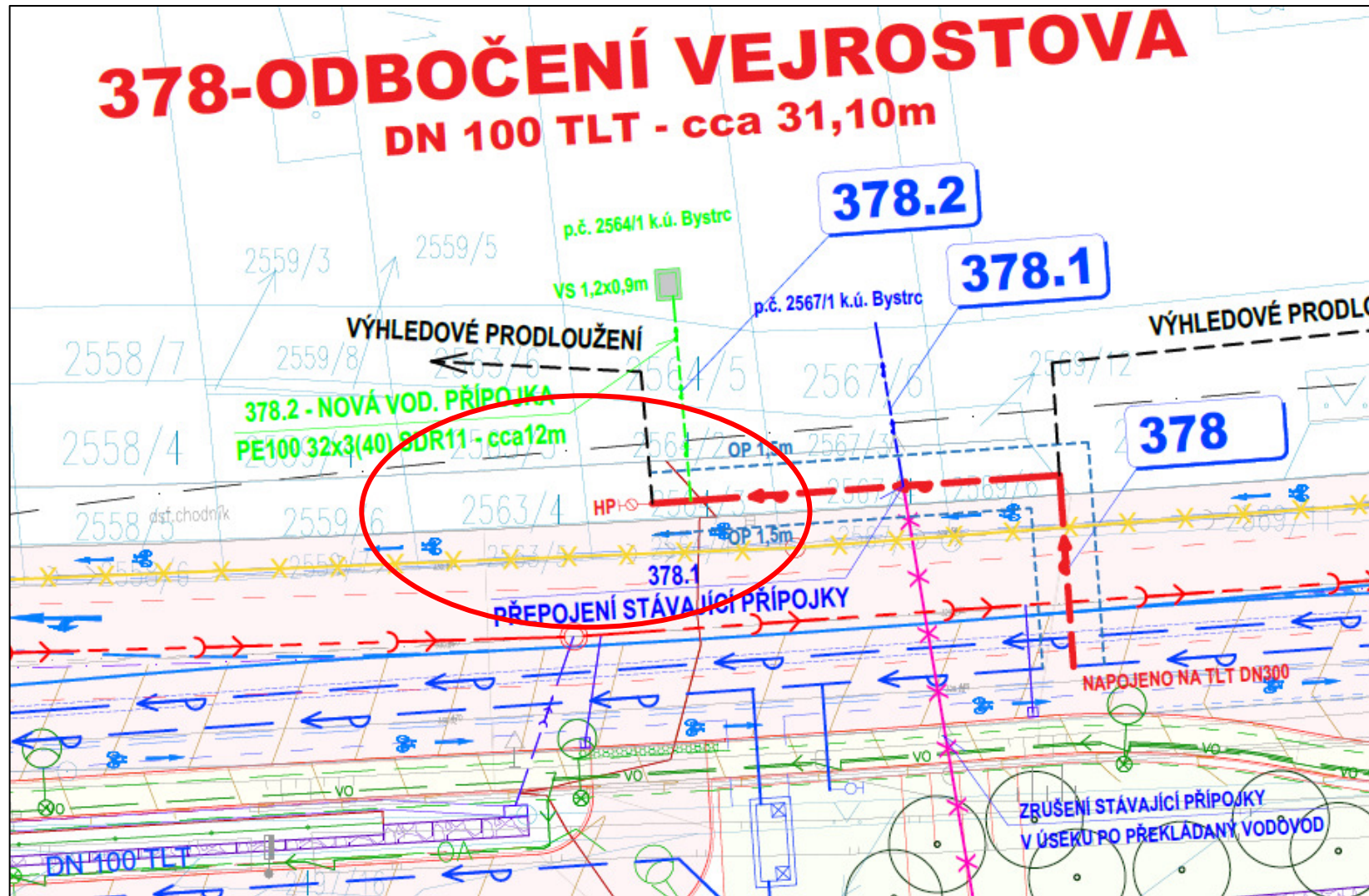
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve společném jmění manželů



Ortofotomapa

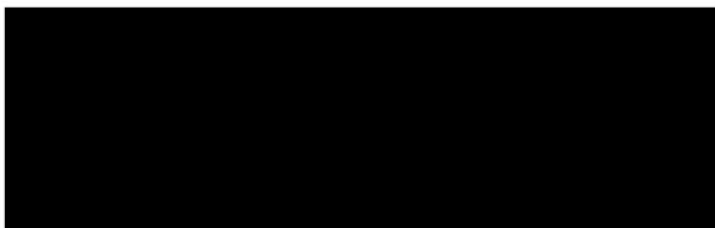


Orientační snímek



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „*prodávající*“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „*kupující*“)

prodávající a kupující též společně jako „*smluvní strany*“

I.

1. Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky parc. č. 2563/4 o výměře 27 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2563/5 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2564/3 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 2564/4 o výměře 19 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví č. 2598 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Kupující prohlašuje, že je společně se společností Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno investorem veřejně prospěšné dopravní stavby „*Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy*“, na kterou bylo dne 07.11.2023 Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. JMK 162994/2023, které nabylo právní moci dne 08.12.2023.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu **předmět převodu**, tj. pozemky parc. č. 2563/4 o výměře 27 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2563/5 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2564/3 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2564/4 o výměře 19 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na listu vlastnictví č. 2598 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující **předmět převodu** kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 230.600 Kč (slovy: dvěstětřicettisícšestset korun českých).
2. Pozemky parc. č. 2563/5 a parc. č. 2564/4 oba k.ú. Bystrc včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 041738/2023 ze dne 30. 07. 2023, který vyhotovil znalec Ing. Tomáš Volek, Velatice 214, 664 05 Velatice.
3. Pozemky parc. č. 2563/4 a parc. č. 2564/3 oba k.ú. Bystrc včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2606-26/2024 ze dne 08. 04. 2024, který vyhotovil znalec Ing. Jana Dudková, Filipova 22, 635 00 Brno.
4. Prodávající prohlašují, že nejsou plátcí DPH a převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího nepodléhá dani z přidané hodnoty.
5. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „*Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy*“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na bankovní účet č.ú. 0817875063/0800 a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch kupujícího.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s předmětem převodu a že na předmětu převodu neváznou nějaké faktické či právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající se dále zavazují, že předmět převodu nezatíží závazky ve prospěch třetích

osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu předmět převodu zatížili nebo jakkoli snížili jeho hodnotu.

3. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu, potvrzuje, že si předmět převodu prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu nebude protokolárně předán.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat

ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

5. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne ...

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

[REDAKCE]
V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

[REDAKCE]