

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 18.6.2024

## 95. Návrh nabytí a návrh kupní smlouvy na výkup podílu na lesních pozemcích v k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec, od fyzické osoby, do vlastnictví statutárního města Brna

### Anotace

Singulární lesy Starý Lískovec tvoří 13 lesních pozemků o celkové výměře 83,8 ha, zapsaných na LV 3275 v k.ú. Žebětín. Tento lesní majetek bezprostředně navazuje na lesní majetek statutárního města Brna a je celý součástí uznané Obory Holedná o celkové výměře 327 ha. Koncem roku 2023 a začátkem roku 2024 proběhlo odkoupené podílů pozemků na LV 3275 v k.ú. Žebětín od 14 soukromých vlastníků a jedné akciové společnosti. Nyní nabídl další vlastník prodej svého podílu statutárnímu městu Brnu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 4/272 na pozemcích p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 vše v k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec od spoluvlastníka pana [REDACTED]
  - kupní smlouvu na výkup podílu ve výši 4/272 na pozemcích p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 vše k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec, tvořící přílohu č.: ..... tohoto zápisu

### Stanoviska

Materiál byl projednáván na schůzi Rady města Brna č. R9/085, konané dne 29. května 2024.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Marta Kolková**

vedoucí odboru - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

11.6.2024 v 10:40

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležal**

vedoucí úseku - 2. úsek

11.6.2024 v 08:29

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (MAPA.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení [REDACTED] smlouva.pdf)	7 - 9

## Důvodová zpráva

Singulární lesy Starý Lískovec tvoří 13 lesních pozemků v k.ú. Žebětín o celkové výměře 83,8 ha zapsaných na LV č. 3275. K těmto pozemkům je v současnosti zapsáno celkem 71 spoluvlastníků s ideálními podíly v různé výši (data ke dni 22. 4. 2024). Aktuální cena těchto pozemků je 23 mil Kč.

Tento lesní majetek bezprostředně navazuje na lesní pozemky, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a je součástí uznané Oboře Holedná o celkové výměře 327 ha.

V průběhu prosince 2023 a ledna 2024 odkoupilo statutární město Brno od 14 fyzických osob a jedné právnické osoby spoluvlastnické podíly o velikosti 737/3264, což odpovídá 22,58%. Výkupy spoluvlastnických podílů byly schváleny v ZMB Z9/09., konaném dne 5. 9. 2023.

Dne 22. 4. 2024 obdržel Odbor VLHZ MMB nabídku k odkoupení dalšího majetkového podílu, a to ve výši 4/272 pozemků, což odpovídá kupní ceně 338.235 Kč.

Získávání dalších pozemků v Oboře Holedná je v zájmu statutárního města Brna. Již v roce 2013 byla s Lesy České republiky, s. p., uzavřena směnná smlouva, na jejímž základě bylo získáno cca 51 ha lesa. Vykoupením dalších pozemků by tak prakticky došlo ke sjednocení celého lesního komplexu v oblasti mezi MČ Brno-Žebětín a MČ Brno-Kohoutovice.

Tento lesní komplex je využíván nejen širokou veřejností, ale současně slouží i k výuce lesní pedagogiky pro školy, kterou zde zajišťuje společnost Lesy města Brna, a.s. Získání těchto pozemků je výhodné i pro výkon práva myslivosti, který zde na základě pachtovní smlouvy provádí společnost Lesy města Brna, a. s.

Vzhledem k výše uvedeným aktivitám v této lokalitě, je získání větší části podílů singulární lesa pro statutární město Brno, resp. pro společnost Lesy města Brna, a.s. velmi významné.

Společnost Lesy města Brna, a.s. si nechala zpracovat v červnu 2022 znalecký posudek na ocenění celého singulárního lesního majetku na základě nabídky části singularistů na odkup jejich podílů. Ten stanovil tržní cenu na cca 18 mil. Kč. Podle zpracovaného znaleckého posudku singularistů činila hodnota celého singulárního lesního majetku 23 mil. Kč.

Porada vedení konaná dne 22. 8. 2022 souhlasila s navýšením kupní ceny dle požadavku spoluvlastníků a s odkupem podílů za jejich požadovanou cenu.

Na základě toho Odbor VLHZ MMB vykoupil již v roce 2023 majetkové podíly od 15 spoluvlastníků, kdy se jejich jednotlivé podíly počítají z dohodnuté ceny, tj. 23 mil Kč.

Předkládaným materiálem se takto vykupuje další podíl.

**Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/28 dne 16.05.2024 ve znění předloženém Radě města Brna.**

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

J. Haluza	L. Oulehlová	J. Jedelský	A. Trčálek	P. Havelka	T. Hejl	O. Hýsek	J. Ivčičová	M. Marek	R. Vašina	D. Trllo	M. Viskot	M. Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro

**Materiál byl projednáván na schůzi Rady města Brna č. R9/085**

Zápis z RMB č. R9/085, konané dne 29. května 2024:

**26. Návrh nabytí a návrh kupní smlouvy na výkup podílu na lesních pozemcích v k. ú. Žebětín – Singulární lesy Starý Lískovec, od fyzické osoby, do vlastnictví statutárního města Brna.**

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněné důvodové zprávě.

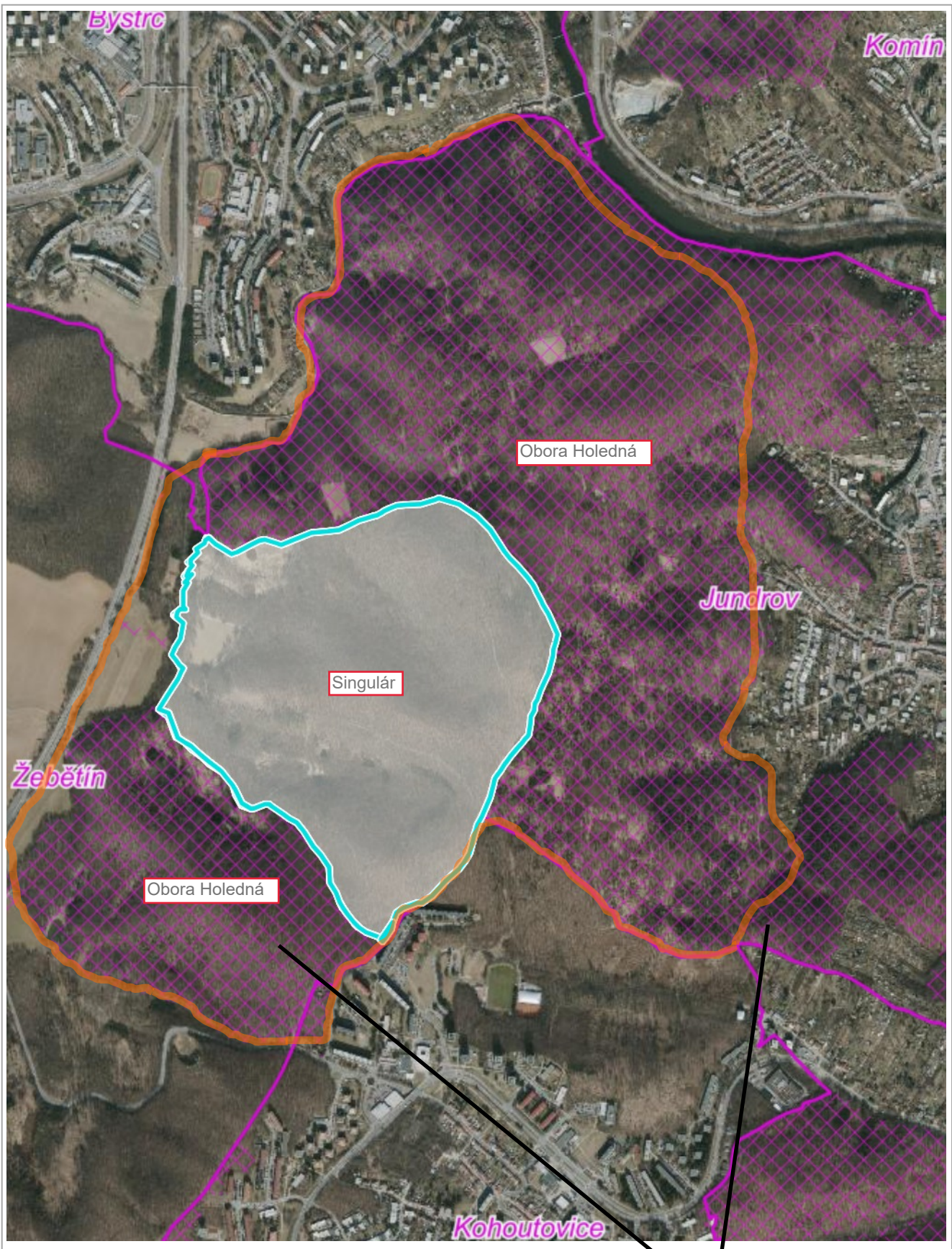
Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit nabytí spoluvlastnického podílu ve výši 4/272 na pozemcích p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 vše v k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec od spoluvlastníka pana [REDAKCE]

- kupní smlouvu na výkup podílu ve výši 4/272 na pozemcích p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 22 01/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 vše k. ú. Žebětín - Singulární lesy Starý Lískovec.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Oliva	JUDr. Matonohová	Ing. Kratochvíl	Bořecký	Ing. arch. Bořecký	Bc. Aberl	Ing. Podivínská	JUDr. Kerndl	RNDr. Chvátal Ph.D.	Mgr. Černý	JUDr. Vaňková
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro



500 m

1 : 15 000

Majetek SMB

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

bytem: [redacted]  
číslo úč [redacted]  
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800  
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/272 k pozemkům:

- p.č. 2184/11, lesní pozemek, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/12, lesní pozemek, o výměře 36 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/13, lesní pozemek, o výměře 40 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2184/14, lesní pozemek, o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2187/3, lesní pozemek, o výměře 6 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2189/3, lesní pozemek, o výměře 50 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/5, lesní pozemek, o výměře 248 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/23, lesní pozemek, o výměře 409 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/24, lesní pozemek, o výměře 350 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/29, lesní pozemek, o výměře 23 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2201/30, lesní pozemek, o výměře 10 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2202/1, lesní pozemek, o výměře 836 100 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín
- p.č. 2203/15, lesní pozemek, o výměře 381 m<sup>2</sup>, v k.ú Žebětín

všechny zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 3275.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/272 k pozemkům p.č. 2184/11, 2184/12, 2184/13, 2184/14, 2187/3, 2189/3, 2201/5, 2201/23, 2201/24, 2201/29, 2201/30, 2202/1 a 2203/15 v k.ú. Žebětín, uvedeným v čl. I. této smlouvy, a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši [REDAKCE] slovy: [REDAKCE].

### III.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s předmětnými spoluvlastnickými podíly k pozemkům, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude předmětný pozemek prostý práv třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

### IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující. Kupující rovněž uhradí poplatek spojený s podáním tohoto návrhu.
4. Nebude-li z jakéhokoliv důvodu povolen vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu, a pokud to bude nutné, zavazují se, že uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod spoluvlastnického podílu k předmětným pozemkům za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

### V.

1. Kupní cena bude uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva podle této smlouvy byl proveden.

### VI.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nepodléhá v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinnosti uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
6. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu podle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností podle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

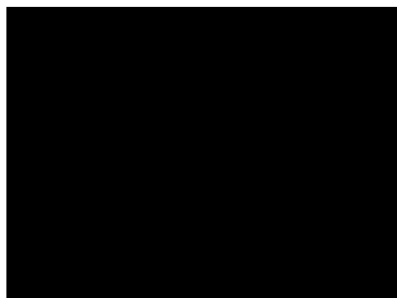
#### **Dodatek**

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

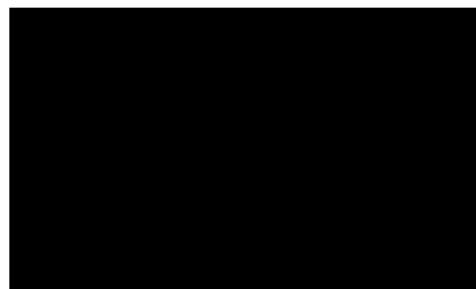
#### **Doložka**

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání **ZX/0X**, konaném dne **X. X. 2024**



.....  
kupující  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna



prodávající  
[REDAKCE]