

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

94. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Planinka v k. ú. Jehnice a nabytí pozemků v k. ú. Jehnice

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - vozovky s obratištěm, pojízdného chodníku a parkovacích stání při ulici Planinka v k. ú. Jehnice a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč vč. DPH. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví společnosti MODESTAV s.r.o. Investorem stavby je společnost MODESTAV s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí komunikační stavby při ulici Planinka
- vozovky s obratištěm, pojízdného chodníku a parkovacích stání na pozemku p. č. 794/79 v k. ú. Jehnice ve vlastnictví společnosti MODESTAV s.r.o., IČO: 634 92 407, se sídlem Blanenská 25/3b, Jehnice, 621 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH.
- nabytí pozemků
- p. č. 794/79 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 365 m²,
 - p. č. 794/97 ostatní plocha, zeleň, o výměře 96 m²,
 - p. č. 794/98 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², vše v k. ú. Jehnice ve vlastnictví společnosti MODESTAV s.r.o., IČO: 634 92 407, se sídlem Blanenská 25/3b, Jehnice, 621 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH. a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/084 konané dne 22. 5. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

11.6.2024 v 10:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

10.6.2024 v 21:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (3 LV 830.pdf)	6 - 9
Příloha (4 snímek katastrální mapy I.pdf)	10 - 10
Příloha (5 snímek katastrální mapy II.pdf)	11 - 11
Příloha (6 snímek ortofotomapy a orientační.pdf)	12 - 12
Příloha (7 fotodokumentace.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (2 KS_stavba_pozemky_ul. Planinka, k.ú. Jehnice.pdf)	14 - 20

Důvodová zpráva

V rámci stavby „Výstavba rodinných a bytových domů v lokalitě Jehnice-jih“ – SO 001 Komunikace větev „A“ – ulice Planinka byla vybudována stavba tvořená plochou vozovky s obratištěm s živičným povrchem a dlážděnou částí s charakterem pojízdného chodníku a parkovacích stání. Jedná se o společný dopravní prostor pro motorovou i pěší dopravu. Součástí stavby je odvodnění – kanalizační přípojka a 1 ks uliční vpusti.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti MODESTAV s.r.o. je situována na pozemku

- p. č. 794/79 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 365 m², v k. ú. Jehnice

ve vlastnictví společnosti MODESTAV s.r.o.

Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. BKPO/000872/2023/2300/OVEK ze dne 10. 1. 2023.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 kupní smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. kupní smlouvy, které jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. kupní smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem kupní smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Na listu vlastnictví jsou k pozemkům p. č. 794/79, 794/97 a 794/98 v k. ú. Jehnice, které jsou předmětem kupní smlouvy, zapsána věcná břemena chůze a jízdy ve prospěch třetích osob. Věcná břemena jsou zřízena na dobu určitou, a to do doby převodu pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětná komunikační stavba byla dotčena výstavbou kanalizace a veřejného osvětlení, inženýrské sítě byly převedeny do majetku města Brna.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2604-24/2024 ze dne 2. 4. 2024, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED]. Hodnota převáděné komunikační stavby dle znaleckého posudku činí 1.422.860 Kč.

Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2605-25/2024 ze dne 2. 4. 2024, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní

znalec [REDACTED] Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku činí 397.520 Kč.

Majetková správa komunikační stavby na pozemku p.č. 794/79 v k.ú. Jehnice bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch zeleně na pozemcích p. č. 794/97 a 794/98 v k. ú. Jehnice bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna dle vyjádření ze dne 30. 01. 2024 Městskou částí Brno – Jehnice.

Společnost MODESTAV s.r.o. výše uvedenou komunikační stavbu a výše uvedené pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán v Komisi majetkové dne 16. 5.2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

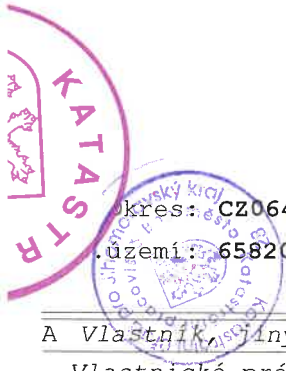
Hlasování: 12- pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/ 13 členů
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	Omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/084 konané dne 22. 5. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 11- pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/ 11 členů
Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
Pro	pro	pro		pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2024 08:55:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 830

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo MODESTAV s.r.o.,, Blanenská 25/3b, Jehnice, 62100 Brno	63492407	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
794/79	365	ostatní plocha	ostatní komunikace	
794/97	96	ostatní plocha	zeleň	
794/98	6	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 31.3.2000. Právní účinky vkladu ke dni 4.4.2000.

Oprávnění pro

Parcela: 794/43, Parcela: 794/73

Povinnost k

Parcela: 794/79, Parcela: 794/97, Parcela: 794/98

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3173/2000.

POLVZ:53/2000

Z-4500053/2000-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 15.6.1999. Právní účinky vkladu ke dni 21.6.1999.

Oprávnění pro

Parcela: 794/10, Parcela: 794/11, Parcela: 794/12, Parcela: 794/13, Parcela: 794/22, Parcela: 794/23, Parcela: 794/24, Parcela: 794/25, Parcela: 794/38, Parcela: 794/39, Parcela: 794/40, Parcela: 794/44, Parcela: 794/45, Parcela: 794/46, Parcela: 794/47, Parcela: 794/48, Parcela: 794/50, Parcela: 794/51, Parcela: 794/52, Parcela: 794/6, Parcela: 794/67, Parcela: 794/7, Parcela: 794/8, Parcela: 794/9

Povinnost k

Parcela: 794/79, Parcela: 794/97, Parcela: 794/98

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5714/1999.

POLVZ:86/1999

Z-4500086/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 28.6.1999. Právní účinky vkladu ke dni 28.6.1999.

Oprávnění pro

Parcela: 794/5, Parcela: 794/56

Povinnost k

Parcela: 794/79, Parcela: 794/97, Parcela: 794/98

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5945/1999.

POLVZ:91/1999

Z-4500091/1999-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

o.j. 8 kth / 02956 / 16 25

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2024 08:55:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 830

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.11.2000. Právní účinky vkladu ke dni 29.11.2000.

Oprávnění pro

Parcela: 794/42, Parcela: 794/74

Povinnost k

Parcela: 794/79, Parcela: 794/97, Parcela: 794/98

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 11284/2000.

POLVZ:8/2001

Z-4500008/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 13.12.1999. Právní účinky vkladu ke dni 15.12.1999.

Oprávnění pro

Parcela: 794/26, Parcela: 794/58

Povinnost k

Parcela: 794/79, Parcela: 794/97, Parcela: 794/98

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 11554/1999.

POLVZ:11/2000

Z-4500011/2000-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

veřejného osvětlení dle čl. 3 smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábřdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 794/79, Parcela: 794/97, Parcela: 794/98

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná číslo 5622064673 ze dne
13.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2023 13:36:18. Zápis proveden
dne 02.03.2023.

V-2377/2023-702

Pořadí k 08.02.2023 13:36

o Věcné břemeno chůze a jízdy

služebnost průchodu a průjezdu na dobu určitou, do doby převodu povinného pozemku na obec

Oprávnění pro

Parcela: 794/16, Parcela: 794/17, Parcela: 794/18, Parcela: 794/19, Parcela:
794/20, Parcela: 794/21, Parcela: 794/91

Povinnost k

Parcela: 794/79, Parcela: 794/97, Parcela: 794/98

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.03.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 01.04.2023 14:41:17. Zápis proveden dne 25.04.2023.

V-5760/2023-702

Pořadí k 01.04.2023 14:41

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1204-152/2022

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2024 08:55:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

t.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 830

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 794/79, Parcela: 794/97, Parcela: 794/98

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800101612 3/VB ze dne 01.06.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2023 08:00:00. Zápis proveden dne
11.07.2023.

V-10841/2023-702

Pořadí k 15.06.2023 08:00

o Věcné břemeno vedení

distribuční soustavy - kabel NN dle smlouvy v rozsahu GP 1222-9212/2022

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 794/79, Parcela: 794/97, Parcela: 794/98

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330073773/004-ADS ze dne
10.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2023 08:00:00. Zápis proveden
dne 17.08.2023.

V-13394/2023-702

Pořadí k 26.07.2023 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2021 11:09:52.
Zápis proveden dne 18.10.2021.

V-21939/2021-702

Pro: MODESTAV s.r.o., Blanenská 25/3b, Jehnice, 62100 Brno

RČ/IČO: 63492407

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2024 08:55:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 830

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

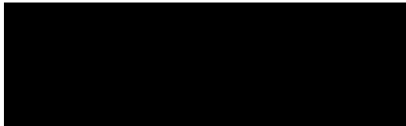
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.02.2024 08:55:56

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:



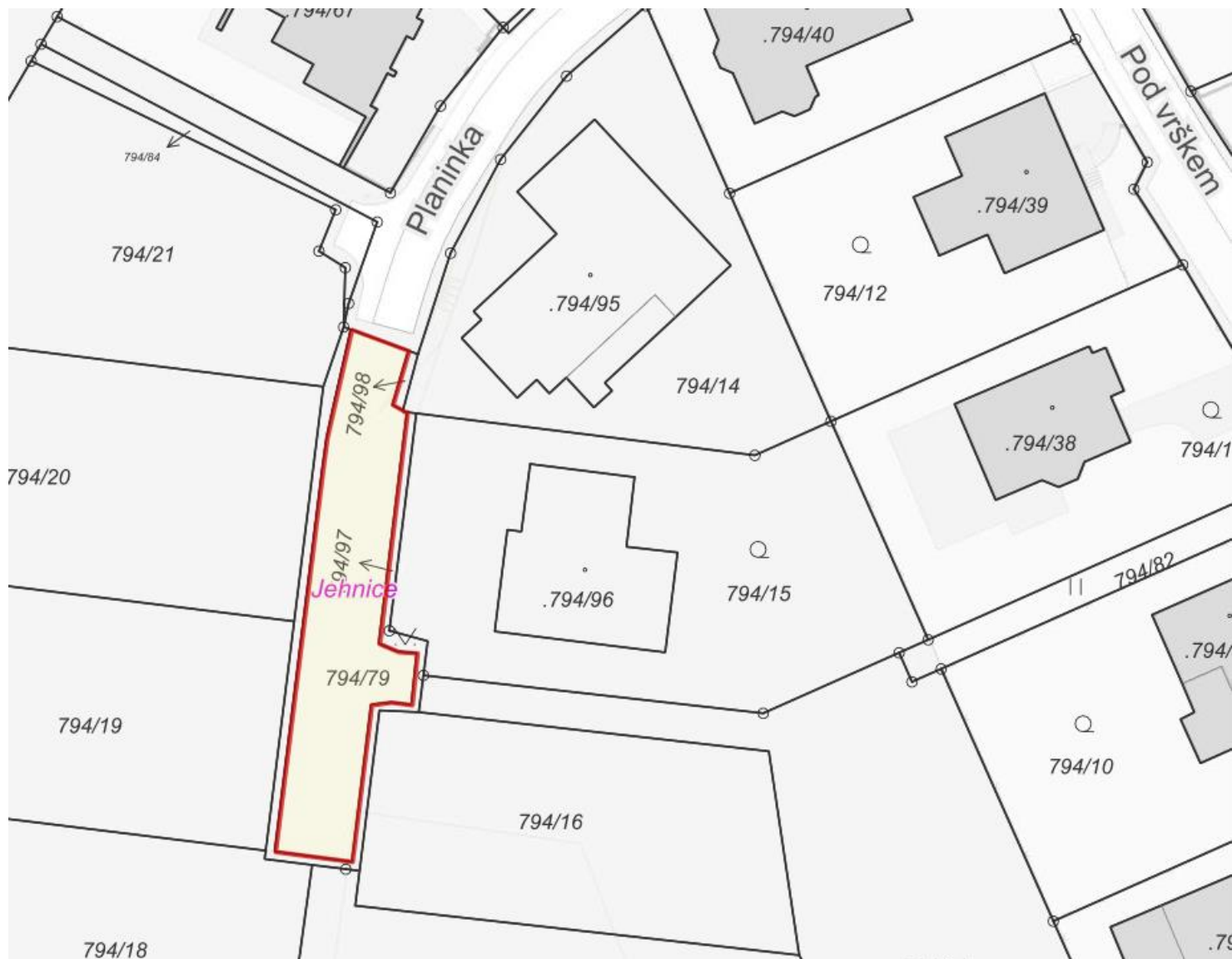
Řízení PÚ: 1363/2025

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



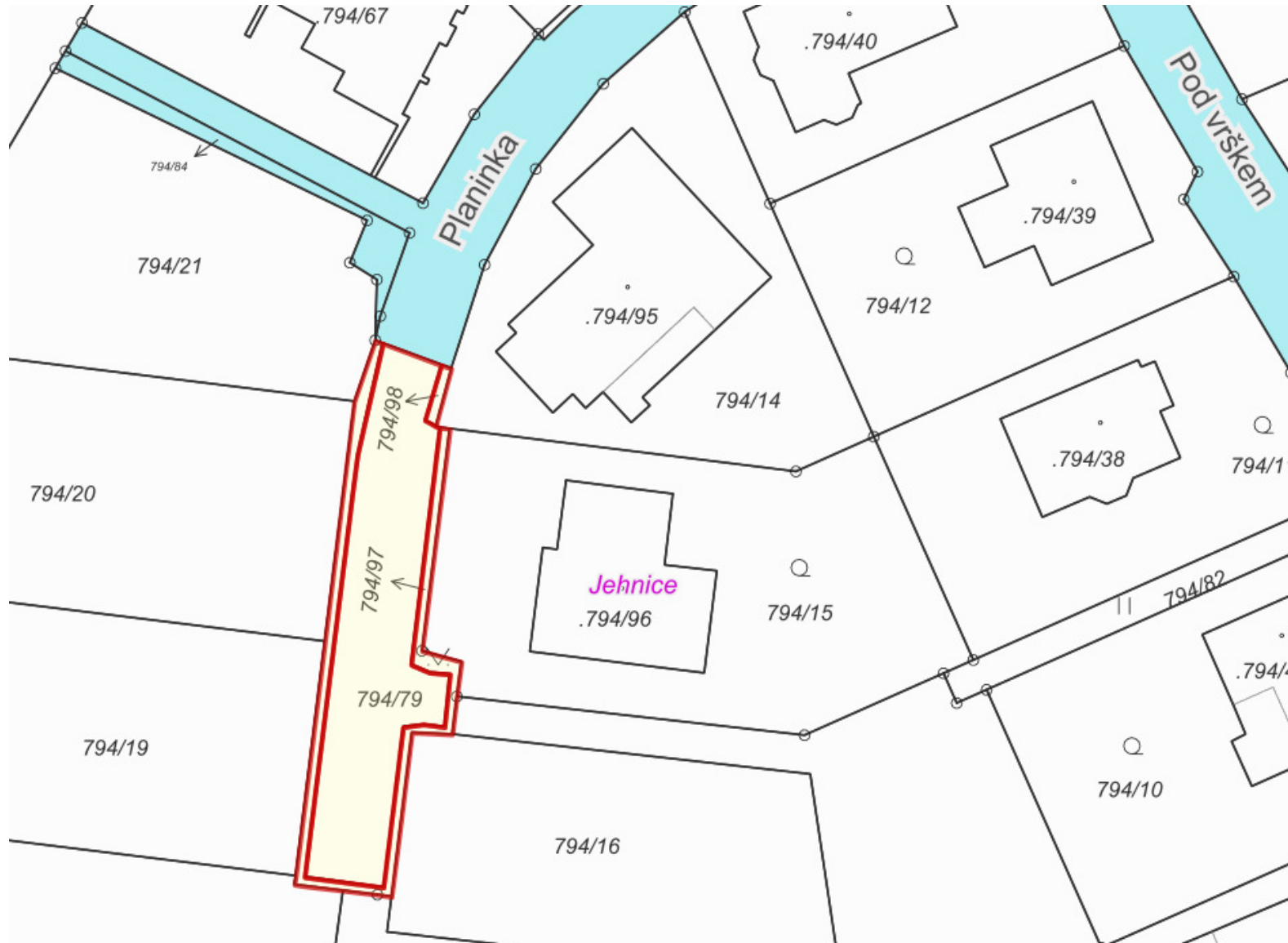
OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



Snímek katastrální mapy I, k. ú. Jehnice



převáděná stavba při ul. Planinka, k. ú. Jehnice

Snímek katastrální mapy II, k. ú. Jehnice

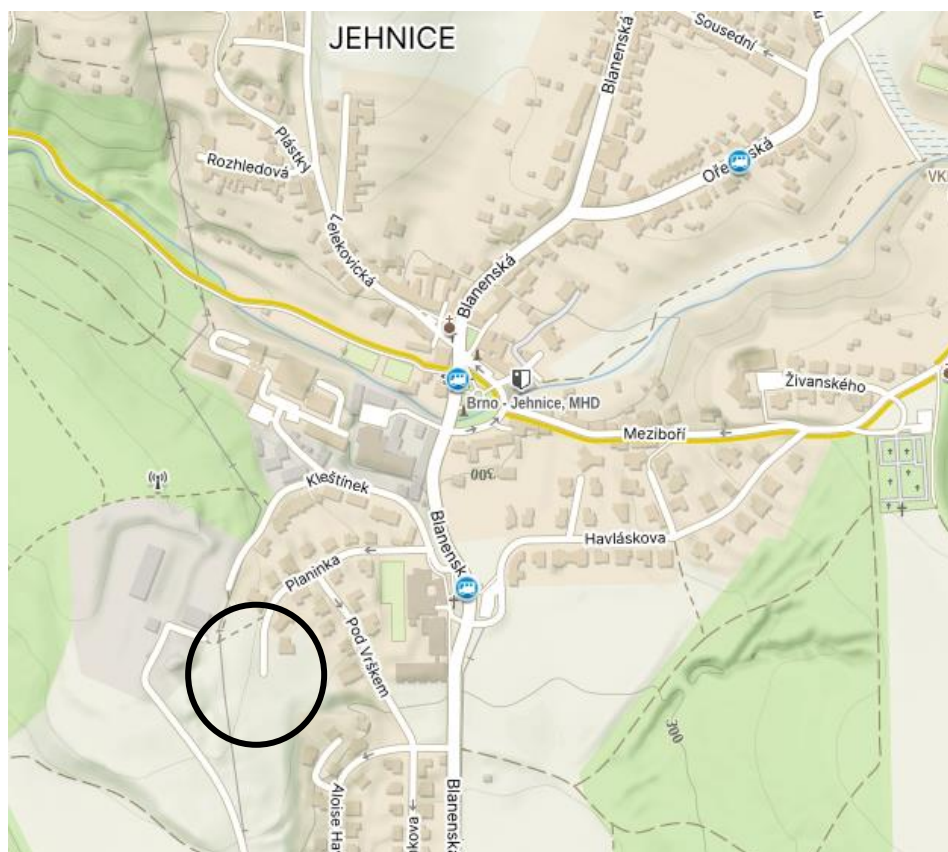


-  převáděné pozemky při ul. Planinka
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Ortofotomapa, k. ú. Jehnice



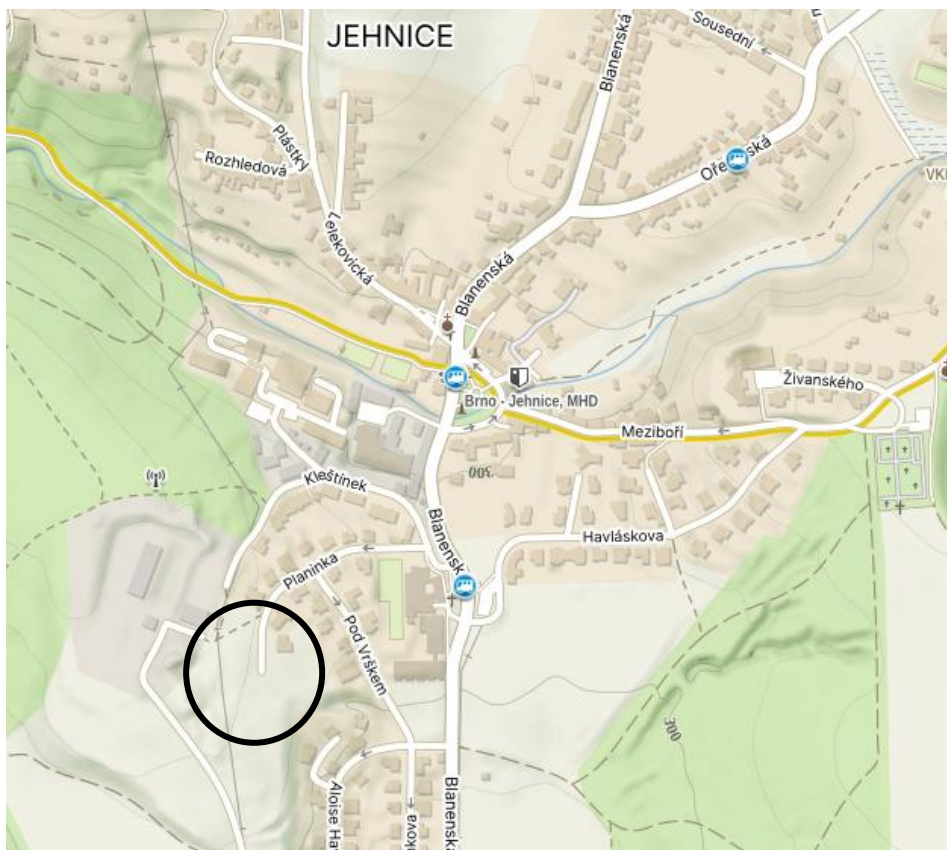
Orientační snímek, k. ú. Jehnice



Ortofotomapa, k. ú. Jehnice



Orientační snímek, k. ú. Jehnice



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

MODESTAV s.r.o.

se sídlem Blanenská 25/3b, Jehnice, 621 00 Brno

IČO: 634 92 407, DIČ: CZ63492407

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 21911 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená MUDr. Oto Rinchenbachem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 7272240237/0100

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „SO 001 Komunikace větev „A“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „SO 001 Komunikace větev „A“ v rámci akce „Výstavba rodinných a bytových domů v lokalitě Jehnice-jih“, která je umístěna na pozemku p. č. 794/79 v katastrálním území Jehnice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. BKPO/000872/2023/2300/OVEK ze dne 10. 1. 2023.
3. Stavba je tvořena plochou vozovky s obratištěm s živičným povrchem a dlážděnou částí s charakterem pojízdného chodníku a parkovacích stání. Jedná se o společný dopravní prostor pro motorovou i pěší dopravu. Součástí stavby je odvodnění – kanalizační přípojka a 1 ks uliční vpusti. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje

a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).

2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2604-24/2024 ze dne 2. 4. 2024, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED]

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, které jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům

uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemek pod stavbou „SO 001 Komunikace větev „A“ a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 794/79 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 365 m², p. č. 794/97 ostatní plocha, zeleň, o výměře 96 m², a p. č. 794/98 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 830 pro katastrální území Jehnice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Na pozemcích váznou věcná břemena chůze a jízdy ve prospěch pozemků p. č. 794/5, p. č. 794/6, p. č. 794/7, p. č. 794/8, p. č. 794/9, p. č. 794/10, p. č. 794/11, p. č. 794/12, p. č. 794/13, p. č. 794/16, p. č. 794/17, p. č. 794/18, p. č. 794/19, p. č. 794/20, p. č. 794/21, p. č. 794/22, p. č. 794/23, p. č. 794/24, p. č. 794/25, p. č. 794/26, p. č. 794/38, p. č. 794/39, p. č. 794/40, p. č. 794/42, p. č. 794/43, p. č. 794/44, p. č. 794/45, p. č. 794/46, p. č. 794/47, p. č. 794/48, p. č. 794/50, p. č. 794/51, p. č. 794/52, p. č. 794/56, p. č. 794/58, p. č. 794/67, p. č. 794/73, p. č. 794/74, p. č. 794/91 vše v k.ú. Jehnice.
3. Na pozemcích vázne věcné břemeno vedení veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.
4. Na pozemcích vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.
5. Na pozemcích vázne věcné břemeno vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětsetkorun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2605-25/2024 ze dne 2. 4. 2024, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED]

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „SO 001 Komunikace větev „A“ v rámci akce „Výstavba rodinných a bytových domů v lokalitě Jehnice-jih“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převádným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převádné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za MODESTAV s.r.o.
MUDr. Oto Rinchenbach
jednatel

Příloha: Situační snímek stavby při ul. Planinka, k.ú. Jehnice

