

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

89. Návrh nabytí pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci schválení úplatného nabytí pozemku p. č. 914/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m², v k. ú. Lesná z vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- na R9/049. schůzi Rady města Brna konané dne 27. 9. 2023 byl dán nesouhlas se záměrem nabytí pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná za kupní cenu ve výši 48.000,- Kč, tj. 3.000 Kč/m² a bylo uloženo jednat s vlastníkem pozemku o výši kupní ceny;
- vlastník pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná [REDAKCE] trvá na kupní ceně ve výši 48.000,- Kč, tj. 3.000 Kč/m²;
- Majetkový odbor MMB aktualizoval kupní cenu, která činí částku ve výši 28.800 Kč, tj. 1.800 Kč/m²;
- za obecné užívání pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná hradilo statutární město Brno opakovaně bezdůvodné obohacení, jelikož se zde nachází veřejně přístupná účelová komunikace. O nároku na vydání bezdůvodného obohacení bylo rovněž soudem pravomocně rozhodnuto.

2. schvaluje

nabytí pozemku p. č. 914/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m², v k. ú. Lesná z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 28.800,- Kč, tj. 1.800 Kč/m² a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán Radou města Brna na schůzi č. R9/085. konané dne 29. 5. 2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.6.2024 v 17:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.6.2024 v 08:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (pripis.pdf)	8 - 8
Příloha (LV.pdf)	9 - 9
Příloha (orto mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa svereni.pdf)	12 - 12
Příloha (UP.pdf)	13 - 13
Příloha (novy UP 2024.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Lesna var A.pdf)	15 - 18

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci schválení úplatného nabytí pozemku p. č. 914/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m², v k. ú. Lesná z vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 28.800 Kč, tj. 1.800 Kč/m².

Na pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

Na R9/049. schůzi Rady města Brna konané dne 27. 9. 2023 byl dán nesouhlas se záměrem nabytí pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná za kupní cenu ve výši 48.000,- Kč, tj. 3.000 Kč/m² a bylo uloženo jednat s vlastníkem pozemku o výši kupní ceny.

Vlastnictví pozemku

Pozemek p. č. 914/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m², v k. ú. Lesná je ve výlučném vlastnictví pana [REDAKCE]. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 135 pro k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pan [REDAKCE] se stal vlastníkem pozemku v k. ú. Lesná na základě smlouvy kupní ze dne 2. 12. 2015, právní účinky zápisu ke dni 3. 12. 2015.

Popis pozemku

Pozemek p. č. 914/31 v k. ú. Lesná je situován při ulici Seifertova v obytném souboru Lesná a je veřejně přístupný. Na pozemku se nachází asfaltová komunikace, která slouží ke spojení přilehlých převážně rodinných domů s ostatními komunikacemi.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 914/31 v k. ú. Lesná součástí plochy dopravy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) je pozemek p. č. 914/31 v k. ú. Lesná součástí plochy stabilizované PU, veřejná prostranství všeobecná.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Pan [REDAKCE] předložil Majetkovému odboru MMB návrh na výkup pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná za jednotkovou kupní cenu ve výši 3.000 Kč/m², což při výměře 16 m² odpovídá celkové kupní ceně ve výši 48.000,- Kč. Pan [REDAKCE] nabyl pozemek v roce 2015 za jednotkovou kupní cenu ve výši 1.219 Kč/m².

Ve své nabídce pan [REDAKCE] argumentoval realizovanými prodeji pozemků, které statutární město Brno vykoupilo nebo prodalo v k. ú. Lesná v posledních letech:

- výkup pozemku p. č. 1400/5 v k. ú. Lesná – jedná se o pozemek ve smíšených plochách obchodu a služeb, který navazuje na středisko sběrného odpadu. Pozemek se vykupoval z důvodu potencionálního rozšíření střediska sběrného odpadu, a nikoliv jako veřejné prostranství / veřejná zeleň;
- prodej části pozemku p. č. 97/1 v k. ú. Lesná – jedná se o pozemek v plochách všeobecného bydlení. Řešená část pozemku se prodala majiteli přízemního bytu v bytovém domě, který pozemek nabyt z důvodu realizace zaplacené zahrady u svého přízemního bytu. Opět se tedy nejedná o pozemek, který je využíván jako veřejná zeleň.

Zmíněné prodeje se diametrálně liší od řešeného pozemku, který se dle Územního plánu města Brna nachází v plochách komunikací a prostranství místního významu a rovněž jako veřejné prostranství slouží i v současnosti. Realizované ceny z těchto prodejů tedy nelze srovnávat s řešeným pozemkem.

V cenovém návrhu ze dne 26. 7. 2023 byla Majetkovým odborem MMB navržena obvyklá cena ve výši 1.700 Kč/m².

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání – veřejná prostranství:

2024 ulice Mlýnské nábřeží, chodník a část komunikace	1.220 Kč/m ²
2024 ulice Mlýnské nábřeží, chodník	1.219 Kč/m ²
2023 ulice Novolíšeňská / Goldova, zeleň a chodník	1.300 Kč/m ²
2023 ulice Letecká, zeleň a chodník	1.500 Kč/m ²
2022 ulice Novolíšeňská, chodník, železnice a zeleň	2.000 Kč/m ²
2022 ulice Na kopcích, komunikace	1.700 Kč/m ²
2021 ulice Fryčajova, komunikace, chodník a zeleň	1.553 Kč/m ²
2021 ulice Jedovnická / Líšeňská, komunikace, chodník a zeleň	1.613 Kč/m ²

Obdobné realizované prodeje komunikací v okolí se pohybují v intervalu 1.200 Kč/m² až 2.000 Kč/m², navrhovaná kupní cena ve výši 3.000 Kč/m² se tedy pohybuje vysoko nad intervalem obdobných prodejů. Obvyklá jednotková cena takového pozemku by se v současnosti mohla pohybovat maximálně ve výši 1.800 Kč/m². Z cenového hlediska je tedy navrhovaná jednotková cena neakceptovatelná, jelikož se nejedná o obvyklou cenu obdobných pozemků.

Cena obvyklá dle návrhu Majetkového odboru MMB

Jednotková kupní cena	1.800 Kč/m ²
Kupní cena pozemku při výměře 16 m²	28.800,- Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Cena dle návrhu

Jednotková kupní cena	3.000 Kč/m ²
Kupní cena pozemku při výměře 16 m²	48.000 Kč

Bezdůvodné obohacení

Pan [redacted] se v minulosti obrátil na Majetkový odbor MMB s nárokem na vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná (dříve část pozemku p. č. 914/13 v k. ú. Lesná) s odůvodněním, že se na něm nachází veřejně přístupná účelová komunikace. Svůj nárok pan [redacted] posléze uplatnil u soudu. Dne 30. 6. 2022 vydal Městský soud v Brně rozsudek č. j. 37 C 333/2018-182, ve kterém nárok pana [redacted] uznal v celém rozsahu. Proti tomuto rozsudku podalo statutární město Brno odvolání. Dne 18. 1. 2023 vydal Krajský soud v Brně rozsudek č. j. 19 Co 155/2022-197, ve kterém potvrdil rozsudek Městského soudu v Brně.

Dne 23. 1. 2023 se pan [redacted] prostřednictvím svého právního zástupce obrátil na Majetkový odbor MMB s výzvou k vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná za období ode dne 1. 4. 2020 do dne 31. 12. 2022. S ohledem na výše uvedené soudní rozsudky byl na R9/022. schůzi Rady města Brna konané dne 8. 3. 2023 schválen návrh dohody o narovnání. Dohoda o narovnání č. 6323111740 mezi statutárním městem Brnem a panem [redacted] byla uzavřena dne 31. 3. 2023.

Nabídka na odkup pozemku

Dne 3. 7. 2023 se na Majetkový odbor MMB obrátil pan [REDAKT] prostřednictvím svého právního zástupce s nabídkou na odkup pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná. Svoji nabídku odůvodnil skutečností, že na pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná se nachází veřejně přístupná účelová komunikace. V minulosti zde byly vydány pravomocné soudní rozsudky týkající se nároku na vydání bezdůvodného obohacení a následně i uzavřena dohoda o narovnání.

Pan [REDAKT] požaduje za pozemek p. č. 914/31 v k. ú. Lesná kupní cenu ve výši 3.000 Kč/m².

Návrh pana [REDAKT] na výkup pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná byl projednán Komisí majetkovou R9/KM/16. konanou 25. 9. 2023.

Materiál byl projednán na R9/049. schůzi Rady města Brna konané dne 27. 9. 2023, kde byl dán nesouhlas se záměrem nabytí pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná za kupní cenu ve výši 48.000,- Kč, tj. 3.000 Kč/m² a zároveň bylo uloženo jednat o výši kupní ceny.

Dne 8. 4. 2024 se pan [REDAKT] prostřednictvím svého právního zástupce opětovně obrátil na Majetkový odbor MMB s tím, že trvá na kupní ceně ve výši 3.000 Kč/m² a dovoluje si statutární město Brno požádat o sdělení, zdali má zájem vykoupit předmětný pozemek a případně za jakých podmínek.

Historie projednání

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/16.** konanou dne 25. 9. 2023, bod č. 8.

Komise majetková RMB doporučuje

1. vzít na vědomí

skutečnost, že:

- vlastníků pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná [REDAKT] navrhl prodej pozemku statutárnímu městu Brnu za kupní cenou ve výši 48.000,- Kč, tj. 3.000 Kč/m²;
- Majetkový odbor MMB navrhl kupní cenu ve výši 27.200 Kč, tj. 1.700 Kč/m²;
- za obecné užívání pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná hradilo statutární město Brno opakovaně bezdůvodné obohacení, jelikož se zde nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

Varianta A

2. doporučuje

schválit nabytí pozemku p. č. 914/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m², v k. ú. Lesná z vlastnictví [REDAKT] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 48.000,- Kč, tj. 3.000 Kč/m² a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Varianta B

3. doporučuje

schválit nabytí pozemku p. č. 914/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m², v k. ú. Lesná z vlastnictví [REDAKT] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 27.200,- Kč, tj. 1.700 Kč/m² a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování Var. B: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna **hlasováním doporučili ke schválení.**

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/049.** konané dne 27. 9. 2023, bod č. 53.

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že:

- vlastník pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná [redacted] navrhl prodej pozemku statutárnímu městu Brnu za kupní cenou ve výši 48.000,-Kč, tj. 3.000 Kč/m²;
- Majetkový odbor MMB navrhl kupní cenu ve výši 27.200 Kč, tj. 1.700 Kč/m²;
- za obecné užívání pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná hradilo statutární město Brno opakovaně bezdůvodné obohacení, jelikož se zde nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

2. nesouhlasí

se záměrem nabytí pozemku p. č. 914/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m², v k. ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna za vlastníkem navrženou kupní cenu ve výši 48.000,-Kč, tj. 3.000 Kč/m²

3. pověřuje

JUDr. Jiřího Olivu, člena Rady města Brna, k jednání s vlastníkem předmětného pozemku k jednání o výši kupní ceny

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/085.** konané dne 29. 5. 2024, bod č. 50.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit nabytí pozemku p. č. 914/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m², v k. ú. Lesná z výlučného vlastnictví pana [redacted] do výlučného vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 28.800,- Kč, tj. 1.800 Kč/m², kterou navrhl Majetkový odbor MMB.

Na pozemku p. č. 914/31 v k. ú. Lesná se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

1/10 ORA

Statutární město Brno

Doručeno: 08.04.2024

MMB/0166029/2024

listy: přílohy: 1
druh: li/sv:



mmb1es8f0f64a3

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně dne 8. 4. 2024

Věc: [redacted] – návrh na odprodej pozemku parc. č. 914/31 kat. úz. Lesná

Vážení,

na základě plné moci zastupuji klienta [redacted] který je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 914/31 kat. úz. Lesná, ostatní plocha o výměře 16 m², který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 135, pro obec Brno, kat. úz. Lesná.

Na předmětném pozemku se nachází účelová komunikace, což vyplývá mimo jiné také z rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 37 C 333/2018-182 ze dne 30. 6. 2022 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j. 19 Co 155/2022-197 ze dne 18. 1. 2023. Za užívání tohoto pozemku bez právního důvodu hradí město Brno bezdůvodné obohacení.

Na základě jednání s klientem si Vás nyní dovoluji oslovit s nabídkou na koupi tohoto pozemku za cenu v místě a čase obvyklou. Je mi známo, že město Brno kupuje či prodává pozemky v kat. úz. Lesná za ceny pohybující se kolem částky 3.000 Kč/m² pozemku, např. na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 8. 9. 2020 bylo schváleno pod bodem 133 nabytí pozemku parc. č. 1400/5 kat. úz. Lesná za cenu 2.861 Kč/m² a na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 19. 1. 2021 pod bodem 43 prodej části pozemku parc. č. 97/1 kat. úz. Lesná za cenu 3.100 Kč/m² pozemku. Dle mého názoru by se tedy obvyklá cena pozemku parc. č. 914/31 kat. úz. Lesná měla pohybovat v tomto finančním rozmezí.

Dovoluji si Vás tedy požádat o sdělení, zda město Brno bude mít zájem o koupi tohoto pozemku a za jakých finančních podmínek, kdy můj klient je připraven dohodnout se na kupní ceně tohoto pozemku, aniž by bylo třeba vypracovat znalecký posudek, což by vzhledem k výměře tohoto pozemku bylo značně neekonomické.

S pozdravem

OYERS

[redacted]
advokátka a společník
OYERS advokátní kancelář, v.o.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.05.2024 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 135

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

914/31

16 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 02.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2015 12:15:16. Zápis proveden dne 29.12.2015.

V-30352/2015-702

Pro:

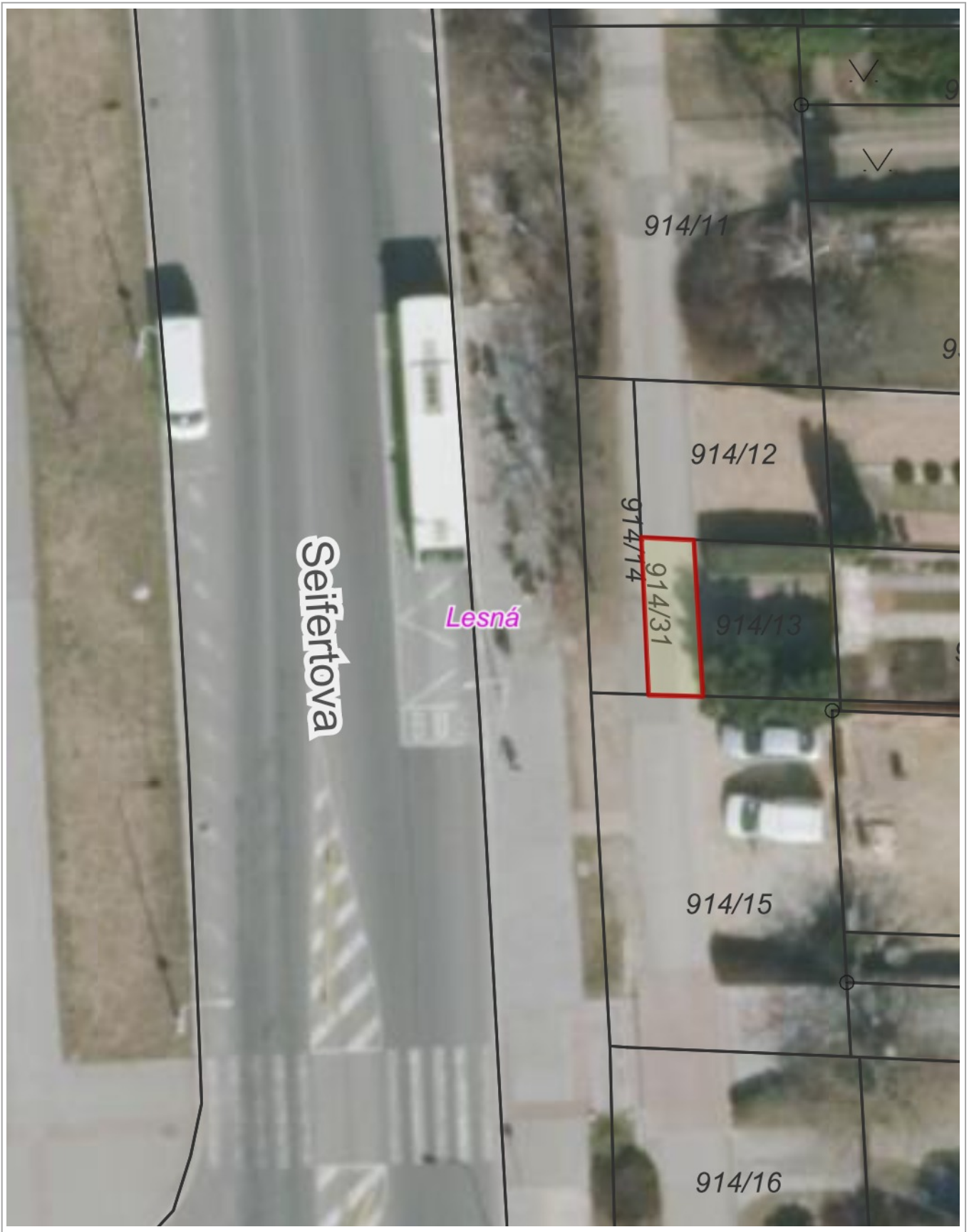
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

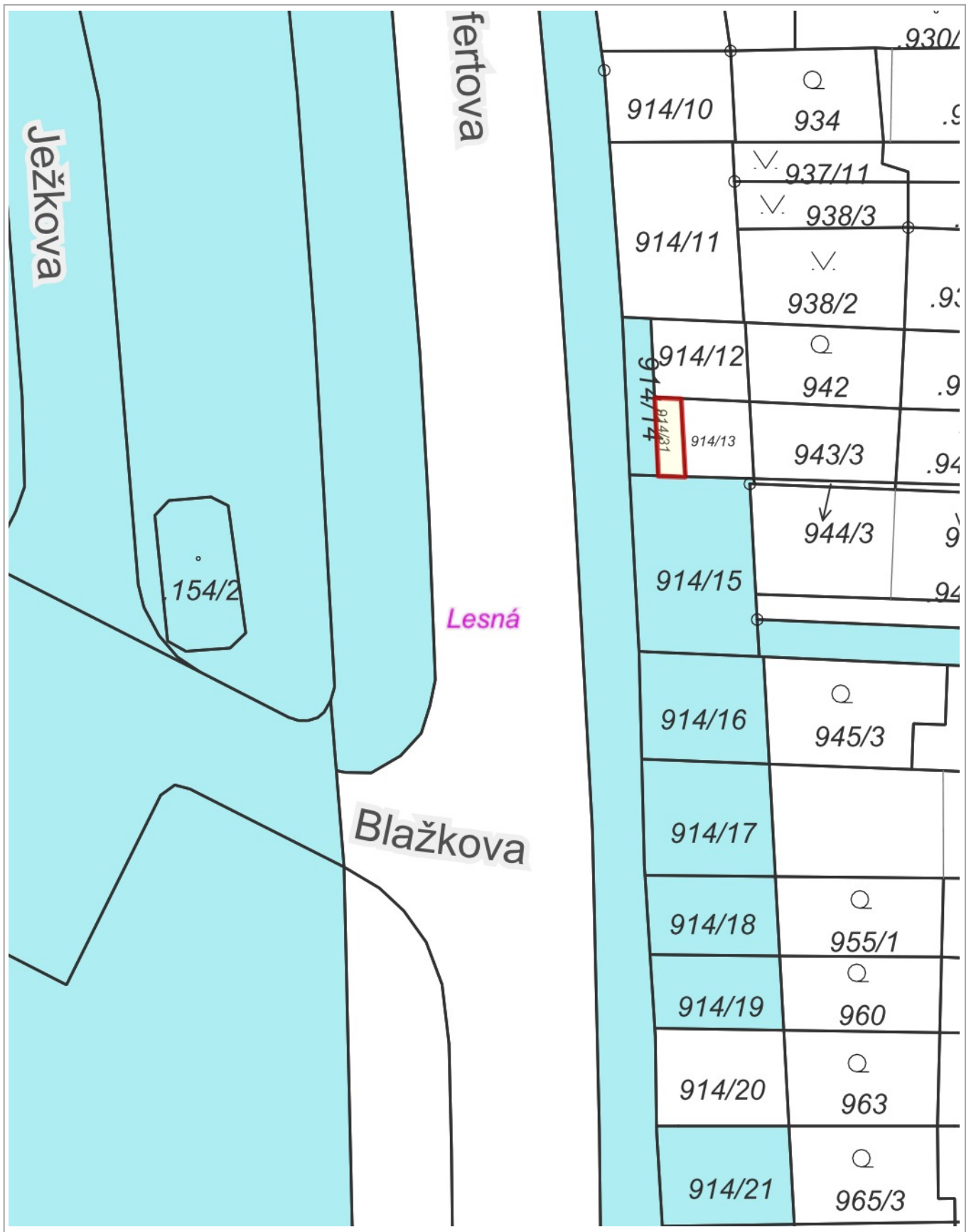
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 20.05.2024 12:41:26

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

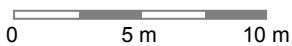
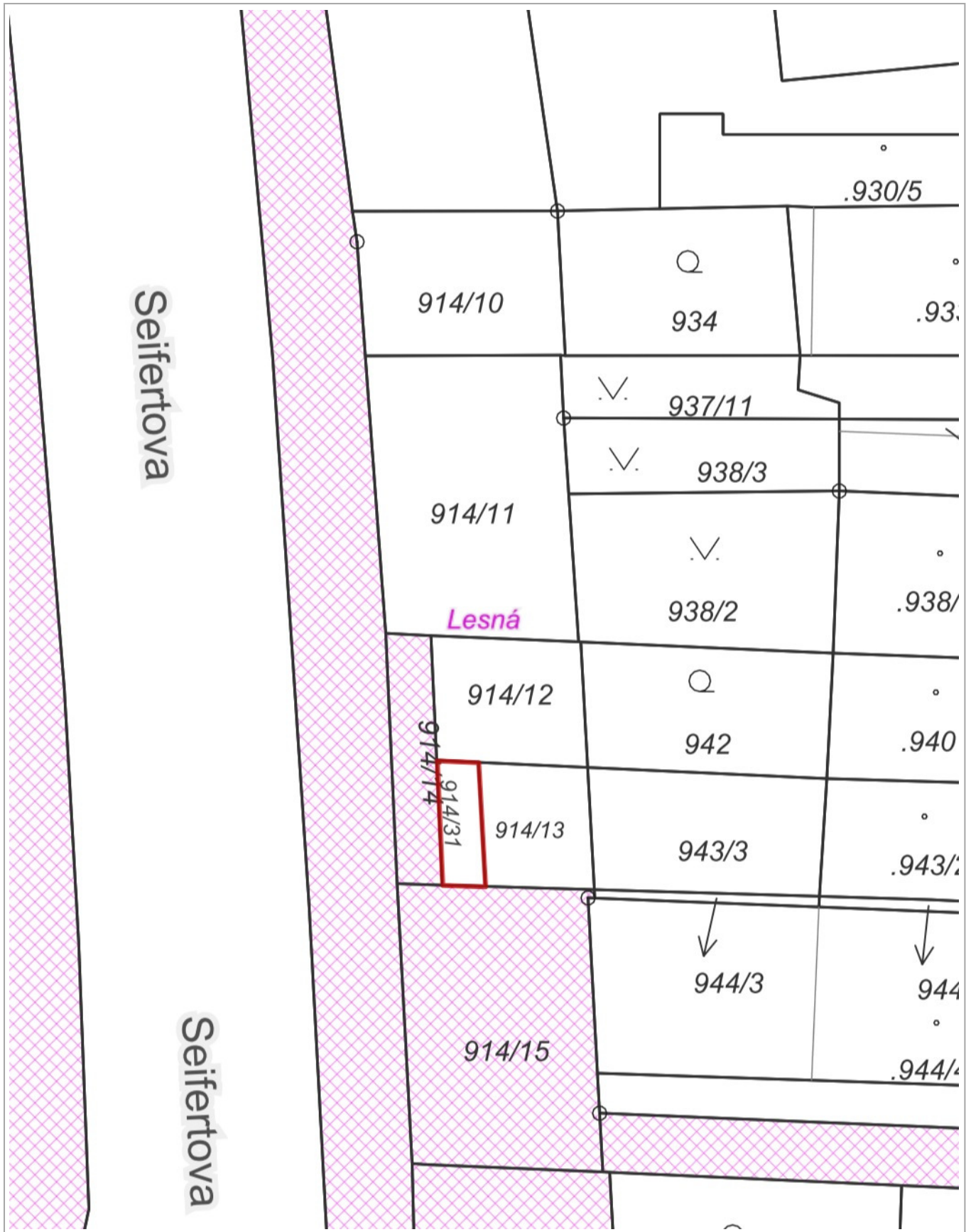


1 : 236



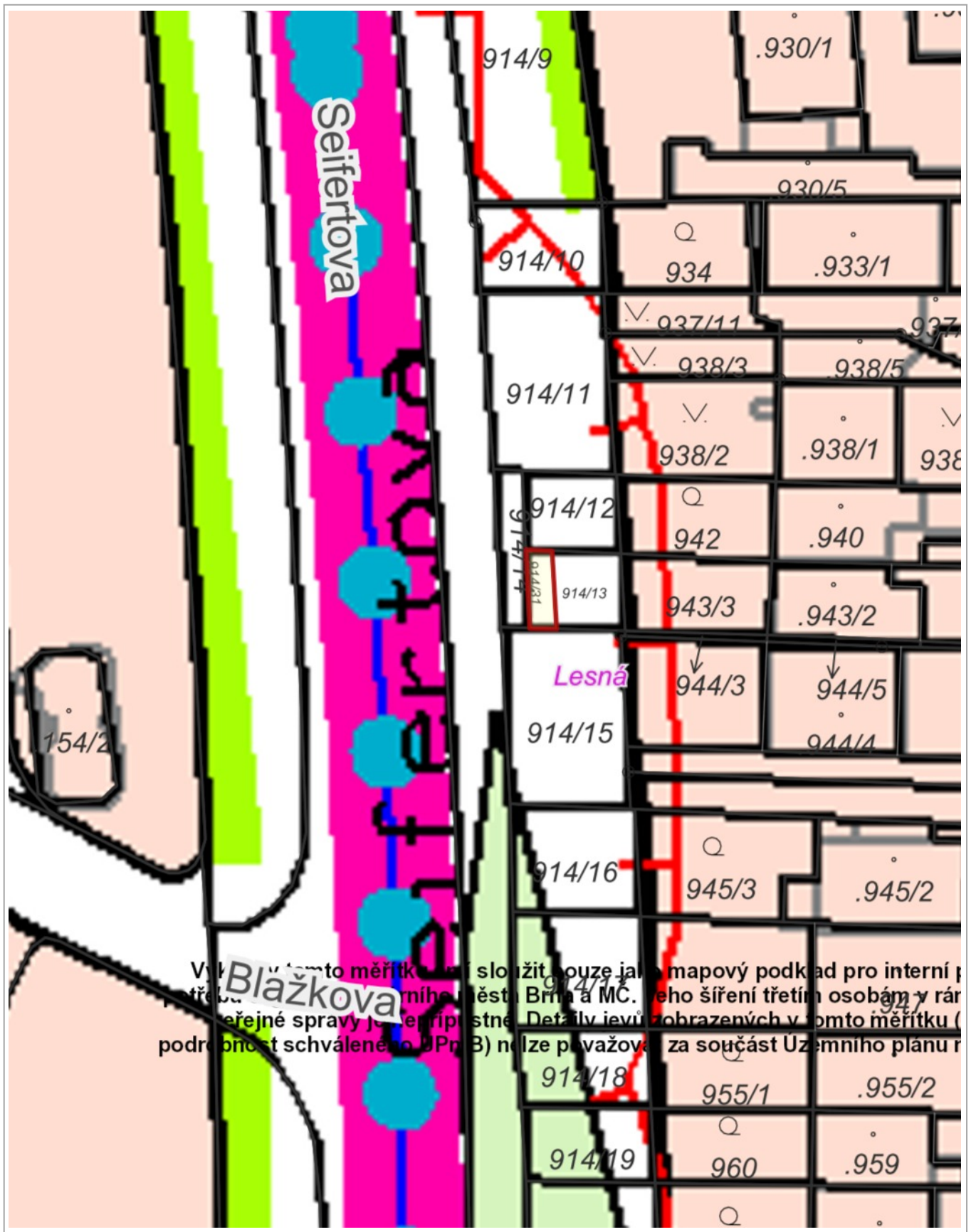
10 m

1 : 472



1 : 297

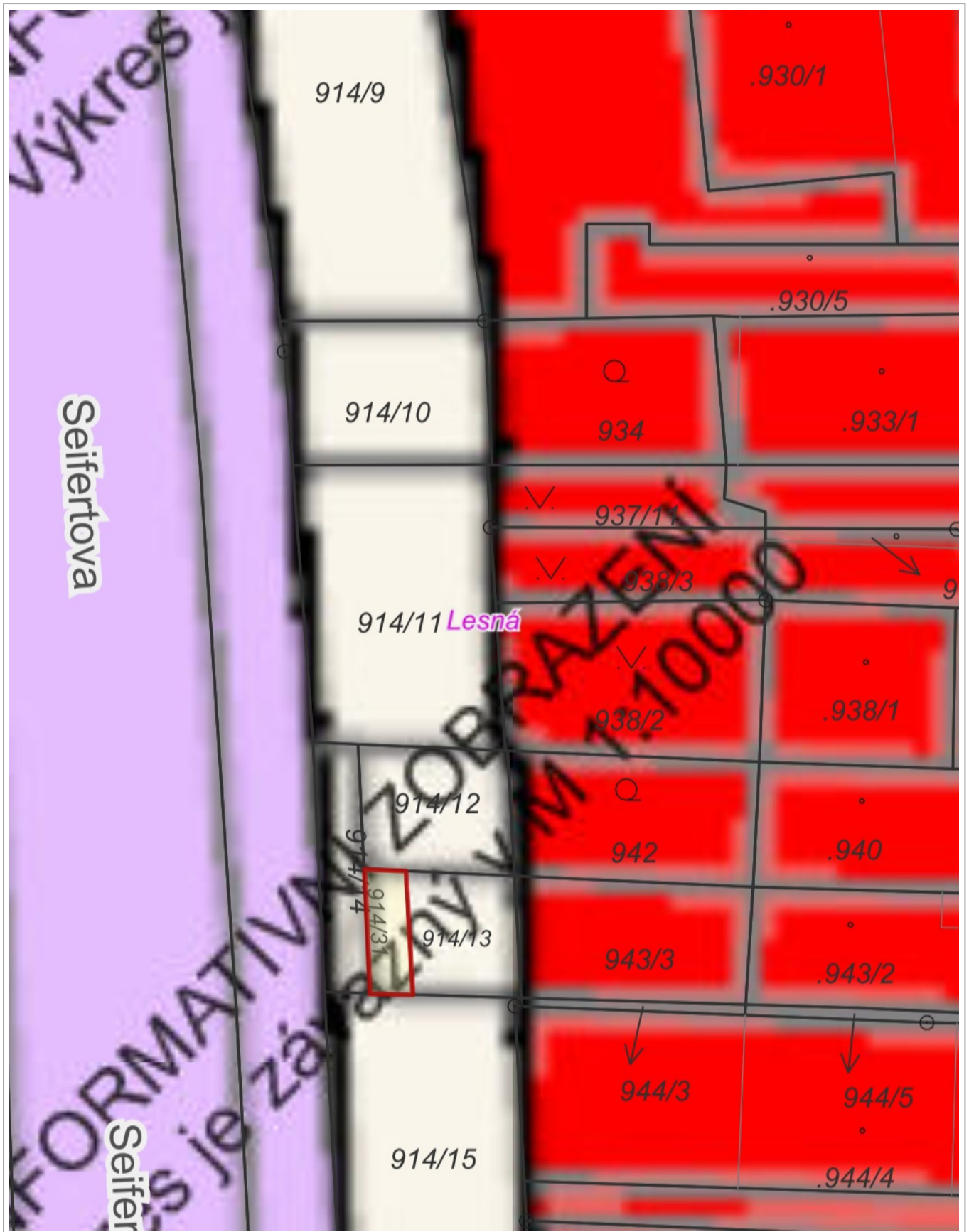
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Vše v tomto měřítku není sloužit pouze jako mapový podklad pro interní potřebu územního úřadu města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu r



1 : 472



0 5 m 10 m

1 : 298

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 914/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m² v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 135 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku blíže specifikovanému v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 28.800,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc osm set korun českých).
2. Proávající obdrží částku ve výši 28.800,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích

osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za

nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2024.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
