

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

88. Návrh nabytí pozemku p. č. 2726/3 a částí pozemků p. č. 2726/2, p. č. 2717/4 a p. č. 2792, vše v k. ú. Jundrov

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemku p. č. 2726/3 a částí pozemků p. č. 2726/2, p. č. 2717/4 a p. č. 2792, vše v k. ú. Jundrov z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- vlastníci předmětných pozemků [redacted] navrhli prodej pozemku p. č. 2726/3 a částí pozemků p. č. 2726/2, p. č. 2717/4 a p. č. 2792, vše v k. ú. Jundrov statutárnímu městu Brnu a souhlasili s kupní cenou ve výši 1.700 Kč/m²;
- předmětný pozemek a části pozemků v k. ú. Jundrov jsou zastavěny veřejně přístupnou účelovou komunikací.

2. schvaluje

nabytí

částí pozemku p. č. 2792, zahrada, o výměře 809 m² v k. ú. Jundrov, která je oddělena geometrickým plánem č. 2644-82/2024 ze dne 22. 3. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2792/4, zahrada, o výměře 27 m², v k. ú. Jundrov z vlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 45.900,- Kč, tj. 1.700 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

3. schvaluje

nabytí

pozemku p. č. 2726/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m² v k. ú. Jundrov a částí pozemků:

- p. č. 2717/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m² v k. ú. Jundrov, která je oddělena geometrickým plánem č. 2642-76/2024 ze dne 15. 3. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2717/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m², v k. ú. Jundrov;
 - p. č. 2726/2, zahrada, o výměře 119 m² v k. ú. Jundrov, která je oddělena geometrickým plánem č. 2642-76/2024 ze dne 15. 3. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2726/4, zahrada, o výměře 11 m², v k. ú. Jundrov;
- z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 47.600,- Kč, tj. 1.700 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/083**. dne 15. 5. 2024 a **doporučila ke schválení**.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

11.6.2024 v 11:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

29.5.2024 v 10:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV [redacted].pdf)	9 - 10
Příloha (LV [redacted].pdf)	11 - 12
Příloha (foto [redacted].pdf)	13 - 13
Příloha (foto [redacted].pdf)	14 - 14
Příloha (mapka [redacted].pdf)	15 - 15
Příloha (mapka [redacted].pdf)	16 - 16
Příloha (orto mapa [redacted].pdf)	17 - 17
Příloha (orto mapa [redacted].pdf)	18 - 18
Příloha (mapa [redacted].pdf)	19 - 19
Příloha (mapa [redacted].pdf)	20 - 20
Příloha (mapa svereni [redacted].pdf)	21 - 21
Příloha (mapa svereni [redacted].pdf)	22 - 22
Příloha (UP [redacted].pdf)	23 - 23
Příloha (UP [redacted].pdf)	24 - 24
Příloha (novy UP 2024 [redacted].pdf)	25 - 25
Příloha (novy UP 2024 [redacted].pdf)	26 - 26
Příloha k usnesení (KS vykup casti pozemku [redacted] Jundrov.pdf)	27 - 31
Příloha k usnesení (GP [redacted].pdf)	32 - 33
Příloha k usnesení (KS vykup casti pozemku [redacted] Jundrov.pdf)	34 - 37
Příloha k usnesení (GP [redacted].pdf)	38 - 38

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí:

a) části pozemku p. č. 2792, zahrada, o výměře 27 m² v k. ú. Jundrov z vlastnictví paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 45.900,- Kč, tj. 1.700 Kč/m²;

b) pozemku p. č. 2726/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m² a částí pozemků:

- p. č. 2717/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,

- p. č. 2726/2, zahrada, o výměře 11 m²,

vše v k. ú. Jundrov z vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 47.600,- Kč, tj. 1.700 Kč/m².

Předmětný pozemek a části pozemků v k. ú. Jundrov jsou zastavěné veřejně přístupnou účelovou komunikací a zelení při pravém břehu řeky Svatky zajišťující jediný přístup a příjezd do zahrádkářské osady.

Orgány města Brna již projednávaly výkup pozemků p. č. 2778/10 a p. č. 2784/2, oba v k. ú. Jundrov, které se rovněž nachází v této lokalitě.

Vlastnictví

Pozemek p. č. 2792 v k. ú. Jundrov je zapsán na listu vlastnictví č. 512 pro k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v podílovém spoluvlastnictví paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2).

Paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] se stali podílovými spoluvlastníky předmětného pozemku v k. ú. Jundrov na základě smlouvy darovací ze dne 22. 10. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 10. 2010.

Pozemek p. č. 2717/4, p. č. 2726/2, p. č. 2726/3, vše v k. ú. Jundrov jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1103 pro k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve vlastnictví paní [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] se stala vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Jundrov na základě smlouvy kupní ze dne 22. 12. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 1. 2011.

Popis pozemků

Na předmětném pozemku a částech pozemků v k. ú. Jundrov je situována veřejně přístupná účelová komunikace a zeleň při pravém břehu řeky Svatky. Účelová komunikace je asfaltová a zajišťuje jediný přístup a příjezd do zahrádkářské kolonie.

V Pasportu komunikací společnosti Brněnské komunikace, a.s. je vedena jako účelová komunikace na cizím pozemku.

Dle Digitální technické mapy města Brna není předmětný pozemek ani části pozemků v k. ú. Jundrov dotčen žádnými sítěmi.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 2726/3 a části pozemků p. č. 2726/2 a p. č. 2717/4, vše v k. ú. Jundrov součástí funkční plochy nestavební-volné, návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy krajinné zeleně všeobecné KV.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna z roku 2024 je pozemek p. č. 2726/2 a část pozemku p. č. 2726/3, oba v k. ú. Jundrov součástí zastavitelné plochy krajinné zeleně (K) a část pozemku p. č. 2717/4 v k. ú. Jundrov je součástí plochy stabilizované RX, rekreace jiná.

Dle platného Územního plánu města Brna je část pozemku p. č. 2792 v k. ú. Jundrov součástí funkční plochy nestavební-volné, návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy krajinné zeleně všeobecné KV.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna z roku 2024 je část pozemku p. č. 2792 v k. ú. Jundrov součástí plochy přestavbové BI, bydlení individuální rezidenční nízkopodlažní 3 až 7 metrů

K pozemku p. č. 2792 v k. ú. Jundrov je evidován záznam pro další řízení ZDŘ-541/2023-702. Po dohodě s katastrálním úřadem bude v rámci vkladového řízení požádáno o odstranění zápisu ZDŘ na nově vzniklém pozemku p. č. 2792/3 o výměře 782 m² v k. ú. Jundrov, který zůstane ve vlastnictví paní [redacted] a pana [redacted]. Zápis ZDŘ zůstane evidován pouze na nově vzniklém pozemku p. č. 2792/4 o výměře 27 m² v k. ú. Jundrov, který bude převeden do vlastnictví statutárního města Brna.

Jakmile se stane statutární město Brno většinovým vlastníkem pozemků, na kterých je situována veřejně přístupná účelová komunikace, včetně zeleně a ostatní plochy, bude z jeho úrovně odstraněn nesoulad údajů v katastru nemovitostí se skutečným stavem.

Na pozemcích p. č. 2726/2 a p. č. 2726/3, oba v k. ú. Jundrov vážne věcné břemeno čerpání vody dle smlouvy z roku 1986 ve prospěch pozemků p. č. 2724 a p. č. 2726/1, oba v k. ú. Jundrov, které jsou rovněž ve vlastnictví paní [redacted]

Historie

V návaznosti na probíhající revizi údajů katastru nemovitostí v k. ú. Jundrov v roce 2023 byli paní [redacted], pan [redacted] a paní [redacted] vyzváni Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město k odstranění nesouladu u předmětných pozemků v k. ú. Jundrov.

Paní [redacted] požádala OVLHZ MMB o vydání rozhodnutí v pochybnostech dle ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, podle neměřičského záznamu č. 2216/2023 vyhotoveného katastrálním úřadem. Následně vydané rozhodnutí OVLHZ MMB předložila katastrálnímu úřadu a požadovaná změna byla spolu s neměřičským záznamem č. 2216/2023 zapsána do katastru nemovitostí.

Dle neměřičského záznamu č. 2216/2023 se jednalo o část pozemku p. č. 2726/2, zahrada, nově označené jako pozemek p. č. 2726/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m² v k. ú. Jundrov.

Účelová komunikace

Veřejně přístupná účelová komunikace na předmětném pozemku a částech pozemků v k. ú. Jundrov podél řeky Svratky vede směrem k městským částem Jundrov i Komín. V archivu stavebního úřadu nebyly dohledány žádné podklady ke komunikaci. Její existence je patrná z geometrického plánu vyhotoveného v roce 1964. Již na historických ortofoto mapách z roku 1953 je komunikace zřejmá.

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pozemní komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Účelová komunikace nevzniká na základě rozhodnutí správního orgánu, ke vzniku účelové komunikace postačuje naplnění pojmových znaků:

- a) je určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci;
- b) slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby jejich vlastníků nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi;

- c) je zde souhlas vlastníka s obecným užíváním veřejností;
d) je zde dána nezbytná komunikační potřeba.
Vlastníky účelových komunikací mohou být jak fyzické, tak i právnické osoby.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2022 ulice Veslařská, chodník před rodinným domem	1.304 Kč/m ²
2022 ulice Kraví hora, pěší komunikace podél zahrádkářské kolonie	2.090 Kč/m ²
2022 ulice Kníničská, cyklostezka a pruh zeleně	1.800 Kč/m ²
2022 ulice Rakovecká, cyklostezka a pěší komunikace u přehradu	1.208 Kč/m ²
2021 ulice Návrší Svobody, veřejné prostranství, chodník	1.500 Kč/m ²
2021 ulice Obvodová, cyklostezka	1.300 Kč/m ²
2021 ulice Kníničská, komunikace a tramvajová trasa	1.624 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru a využití pozemků byla navržena jednotková kupní cena ve výši 1.700 Kč/m².

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	1.700 Kč/m ²
Kupní cena za část pozemku p. č. 2792 v k. ú. Jundrov (27 m² x 1.700 Kč/m²)	45.900 Kč
Kupní cena za pozemek p. č. 2726/3 a části pozemků p. č. 2726/2 a p. č. 2717/4, vše v k. ú. Jundrov (16 m² + 11 m² + 1 m² x 1.700 Kč/m²)	47.600 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

_____ s navrženou kupní cenou souhlasili.

Správa pozemků

V případě nabytí předmětného pozemku a částí pozemků v k. ú. Jundrov do vlastnictví statutárního města Brna, bude správu vykonávat městská část Brno-Jundrov.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/27**, konanou dne 25. 4. 2024 pod bodem č. 29.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vášina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/083**, konané dne 15. 5. 2024, bod č. 51.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno souhlasit s úplatným nabytím:

a) části pozemku p. č. 2792, zahrada, o výměře 809 m² v k. ú. Jundrov, která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2644-82/2024 ze dne 22. 3. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2792/4, zahrada, o výměře 27 m², v k. ú. Jundrov z vlastnictví paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 45.900,- Kč, tj. 1.700 Kč/m²;

b) pozemku p. č. 2726/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m², a částí pozemků:
- p. č. 2717/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m², která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2642-76/2024 ze dne 15. 3. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2717/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 2726/2, zahrada, o výměře 119 m², která byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2642-76/2024 ze dne 15. 3. 2024 a nově označena jako pozemek p. č. 2726/4, zahrada, o výměře 11 m²,
vše v k. ú. Jundrov z vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 47.600,- Kč, tj. 1.700 Kč/m²;

Předmětný pozemek a části pozemků v k. ú. Jundrov jsou zastavěné veřejně přístupnou účelovou komunikací a zelení při pravém břehu řeky Svratky zajišťující jediný přístup a příjezd do zahrádkářské osady.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 2726/3 a části pozemků p. č. 2726/2 a p. č. 2717/4, vše v k. ú. Jundrov součástí funkční plochy nestavební-volné, návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy krajinné zeleně všeobecné KV.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna z roku 2022 je pozemek p. č. 2726/3 a části pozemků p. č. 2726/2 a p. č. 2717/4, vše v k. ú. Jundrov součástí plochy krajinné zeleně (K).

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna z roku 2024 je pozemek p. č. 2726/2 a část pozemku p. č. 2726/3, oba v k. ú. Jundrov součástí zastavitelné plochy krajinné zeleně (K) a část pozemku p. č. 2717/4 v k. ú. Jundrov je součástí plochy stabilizované RX, rekreace jiná.

Dle platného Územního plánu města Brna je část pozemku p. č. 2792 v k. ú. Jundrov součástí funkční plochy nestavební-volné, návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy krajinné zeleně všeobecné KV.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna z roku 2022 je část pozemku p. č. 2792 v k. ú. Jundrov součástí plochy přestavby, plochy veřejných prostranství (O).

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna z roku 2024 je část pozemku p. č. 2792 v k. ú. Jundrov součástí plochy přestavbové BI, bydlení individuální rezidenční nízkopodlažní 3 až 7 metrů.

městská část Brno-Jundrov:

Rada městské části Brno-Jundrov na své 26. schůzi konané dne 13. 12. 2023 **souhlasila** s budoucí správou pozemků p. č. 2717/4, p. č. 2726/2, p. č. 2726/3 a p. č. 2792, vše v k. ú. Jundrov, které jsou zastavěné veřejně přístupnou účelovou komunikací při pravém břehu řeky Svratky, z úrovně městské části Brno-Jundrov v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor dopravy MMB:

Na pozemcích p. č. 2717/4, p. č. 2726/2, p. č. 2726/3 a p. č. 2792, vše v k. ú. Jundrov i navazujících pozemcích je situována veřejně přístupná účelová komunikace dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, na které je dopravním značením B11 s dodatkovou tabulkou E13 omezen veřejný přístup pro motorová vozidla mimo dopravní obsluhu. Zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace v současné době OD MMB nezvažuje, nelze ale v souvislosti s rozvojem území do budoucna změnu vyloučit. Majetkoprávní vypořádání komunikace OD MMB **doporučuje**.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2024 06:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

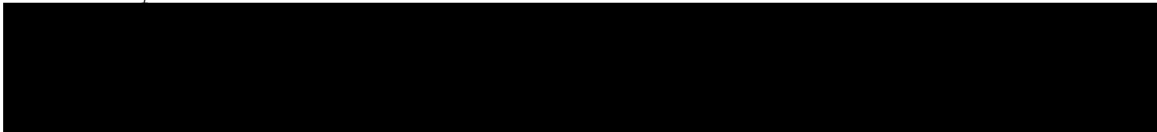
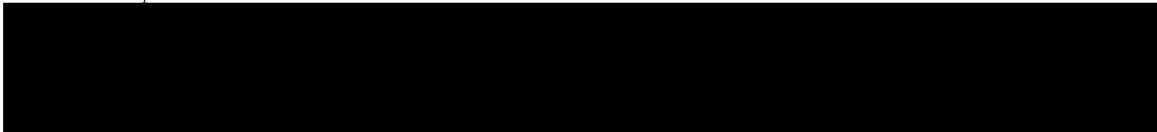
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 512

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2792	809	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení	Vztah k
--------------	---------

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-541/2023-702	Parcela: 2792
------------------	---------------

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 22.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2010.

V-20301/2010-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
2792	20810	480
	21100	329

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2024 06:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 512

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2024 07:11:40

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2024 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 1103

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2717/4 33 ostatní plocha

ostatní komunikace

2726/2 119 zahrada

zemědělský půdní fond

2726/3 16 ostatní plocha

ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

o **zřízení věcného břemene čerpání vody podle smlouvy ze dne 20.10.1986-čj 2RV 33/87**

Oprávnění pro

Parcela: 2724, Parcela: 2726/1

Povinnost k

Parcela: 2726/2, Parcela: 2726/3

Listina Smlouva RV 33/1987.

POLVZ:164/1989

Z-1000164/1989-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 22.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.01.2011.**

V-30/2011-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

2726/2

21100

119

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 11 / 38

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2024 06:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 1103

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2024 07:13:33

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



část pozemku p.č. 2792, k.ú. Jundrov

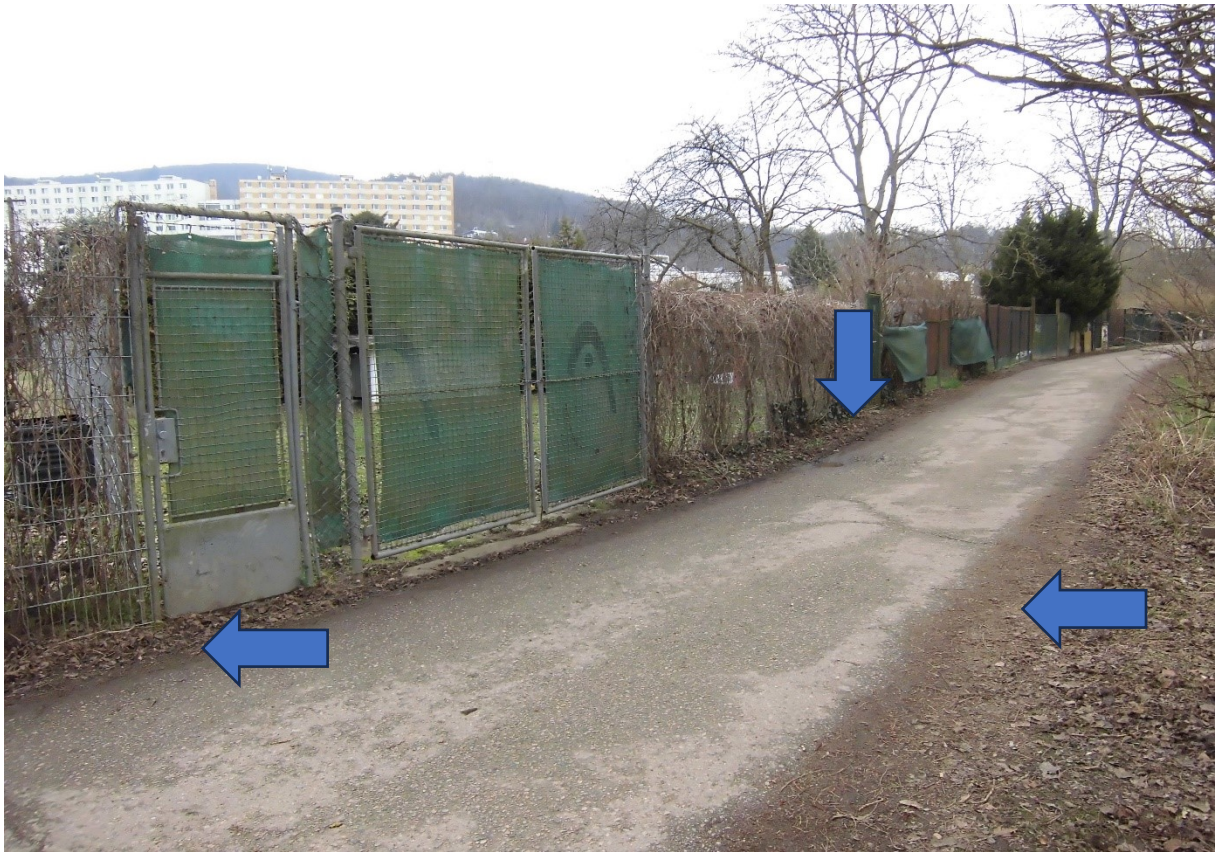
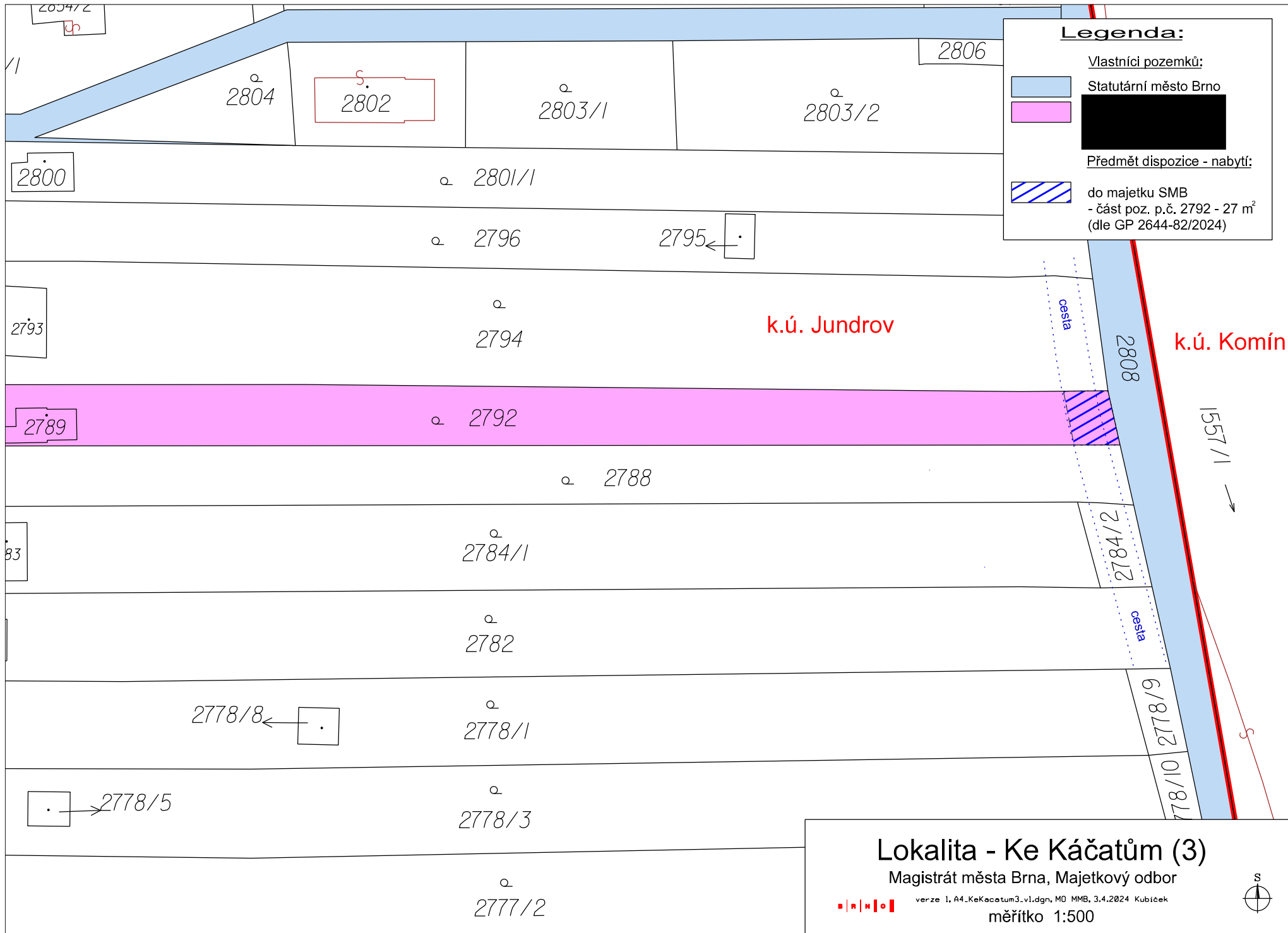


FOTO 1



pozemek p.č. 2726/3, část pozemku p.č. 2726/2, 2717/4, k.ú. Jundrov

FOTO 2



Legenda:

- Vlastníci pozemků:**
- Statutární město Brno
 - [Redacted]
- Předmět dispozice - nabytí:**
- do majetku SMB
- část poz. p.č. 2792 - 27 m²
(dle GP 2644-82/2024)

Lokalita - Ke Káčatům (3)

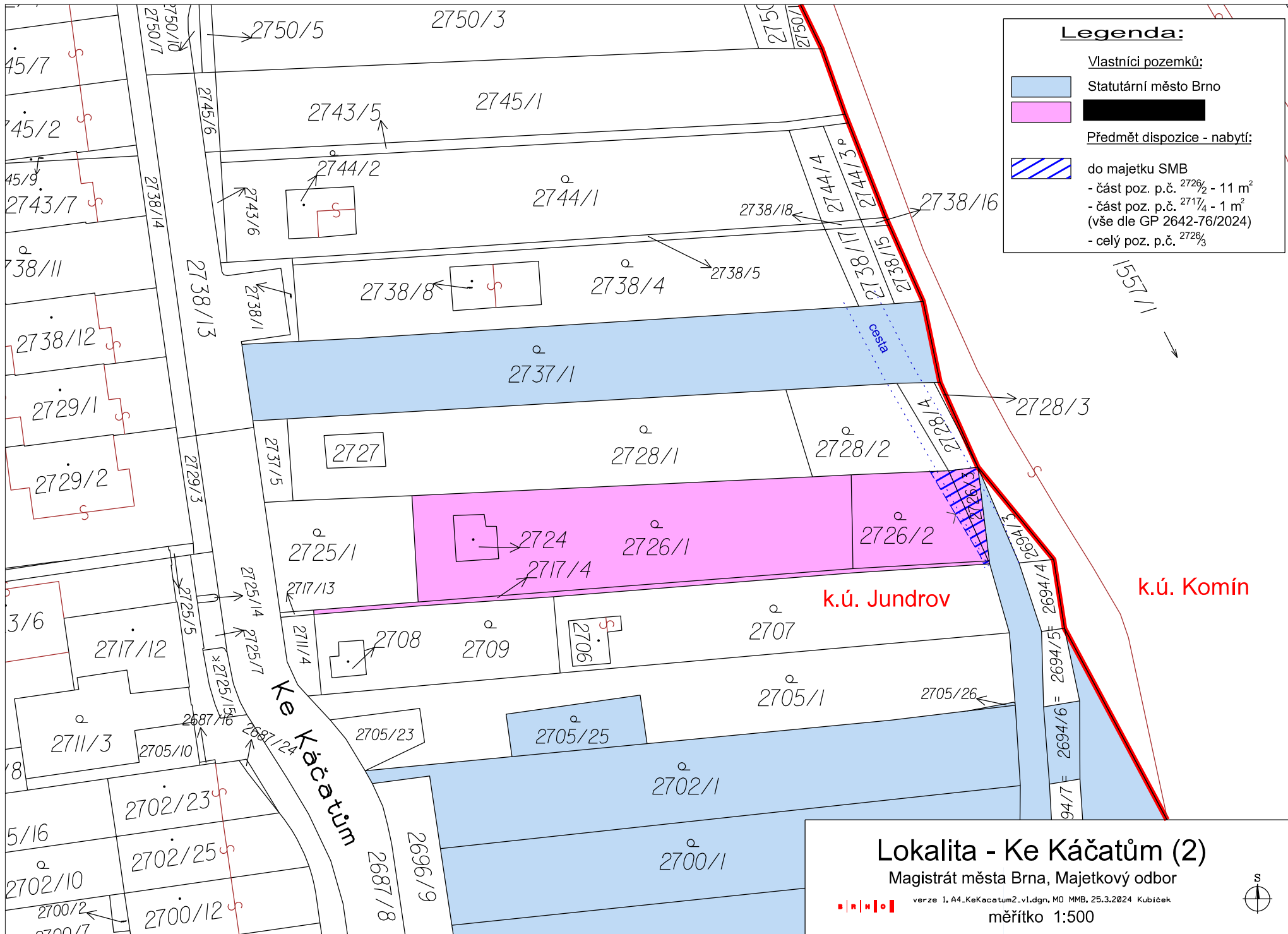
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4_KeKacatum3.v1.dgn, MO MMB, 3.4.2024 Kubiček

měřítko 1:500





Legenda:

- Vlastníci pozemků:**
- Statutární město Brno
 - [redacted]
- Předmět dispozice - nabytí:**
- do majetku SMB
 - část poz. p.č. 2726/2 - 11 m²
 - část poz. p.č. 2717/4 - 1 m²
 - (vše dle GP 2642-76/2024)
 - celý poz. p.č. 2726/3

Lokalita - Ke Káčatům (2)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1_A4_KeKacatum2_v1.dgn, MO MMB, 25.3.2024 Kubiček
měřítko 1:500





část pozemku p.č. 2792, k.ú. Jundrov



0 10 m 20 m

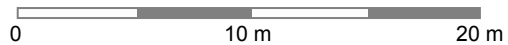
1 : 411

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



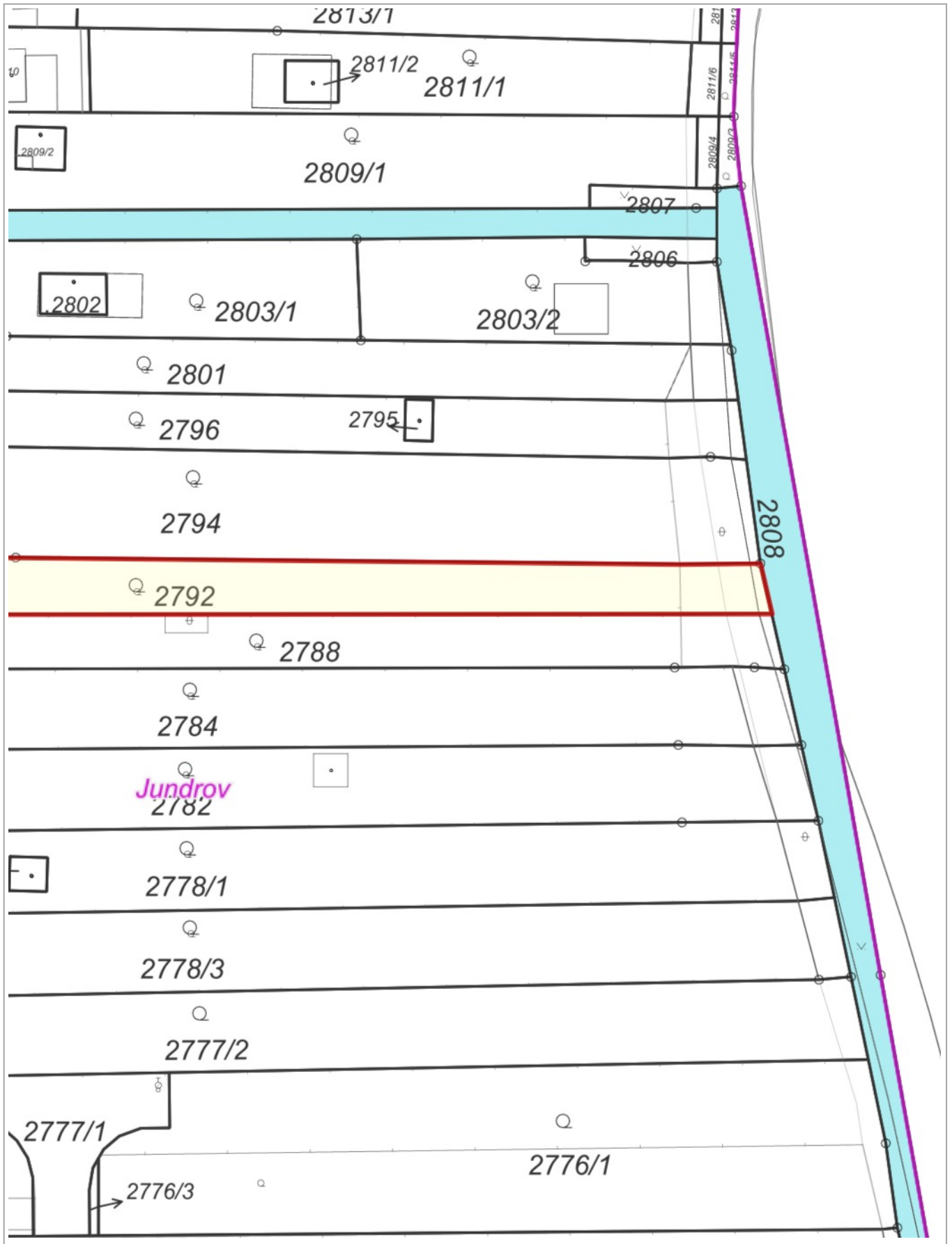
zákres pozemku p.č. 2726/3, částí p.č. 2726/2, p.č. 2717/4, k.ú. Jundrov



1 : 326

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

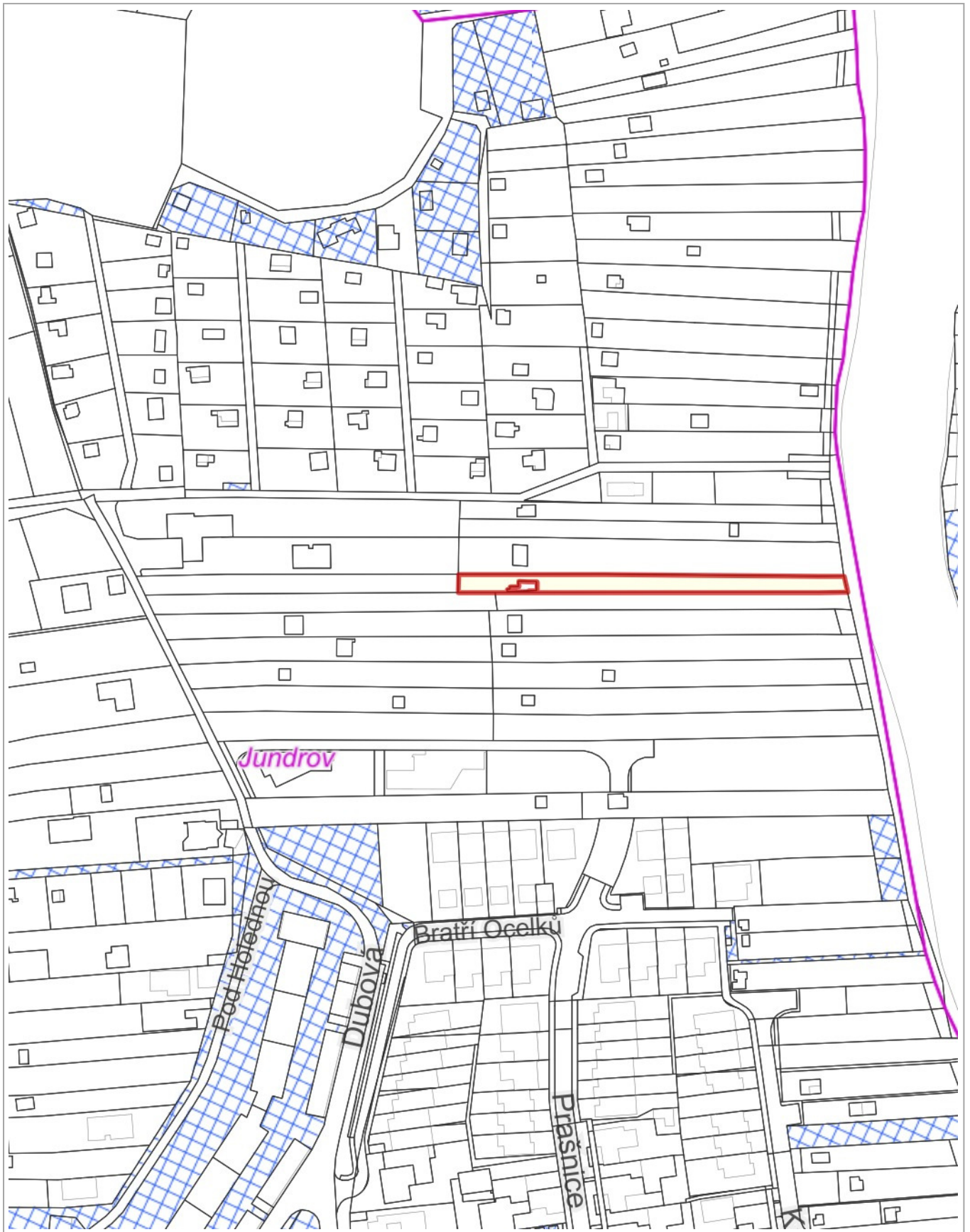
Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



10 m

1 : 595

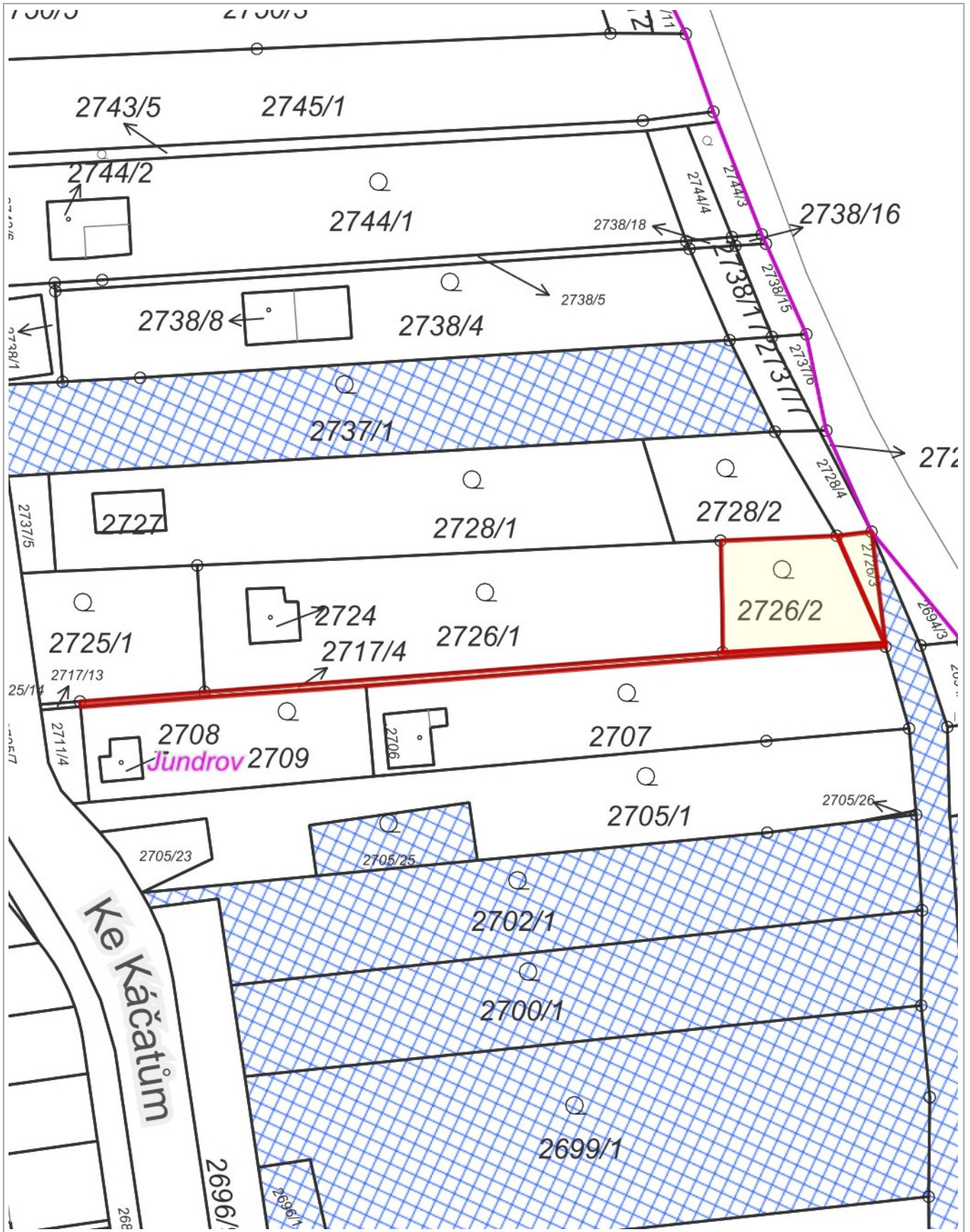
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 50 m 100 m

1 : 1 887

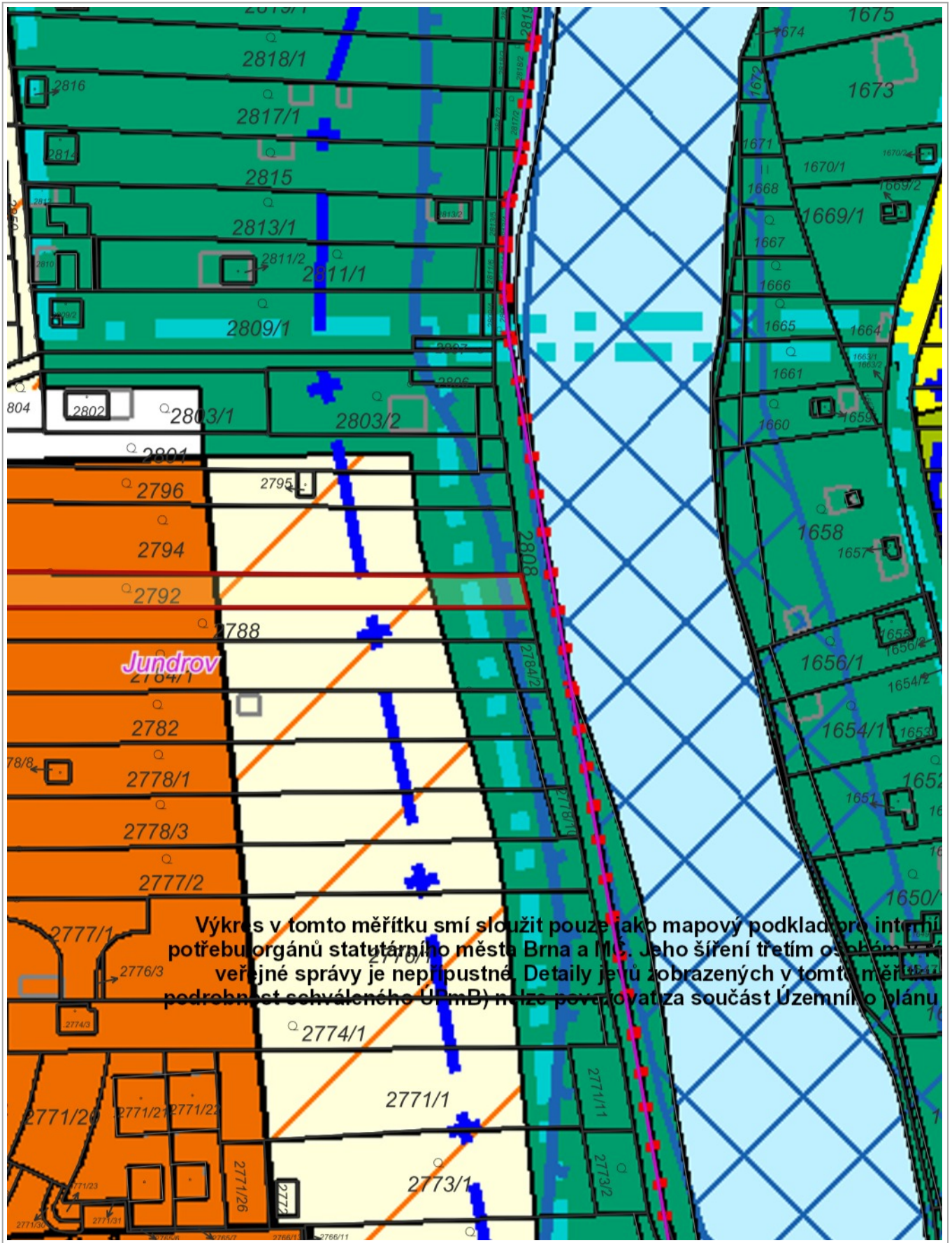
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 10 m 20 m

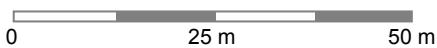
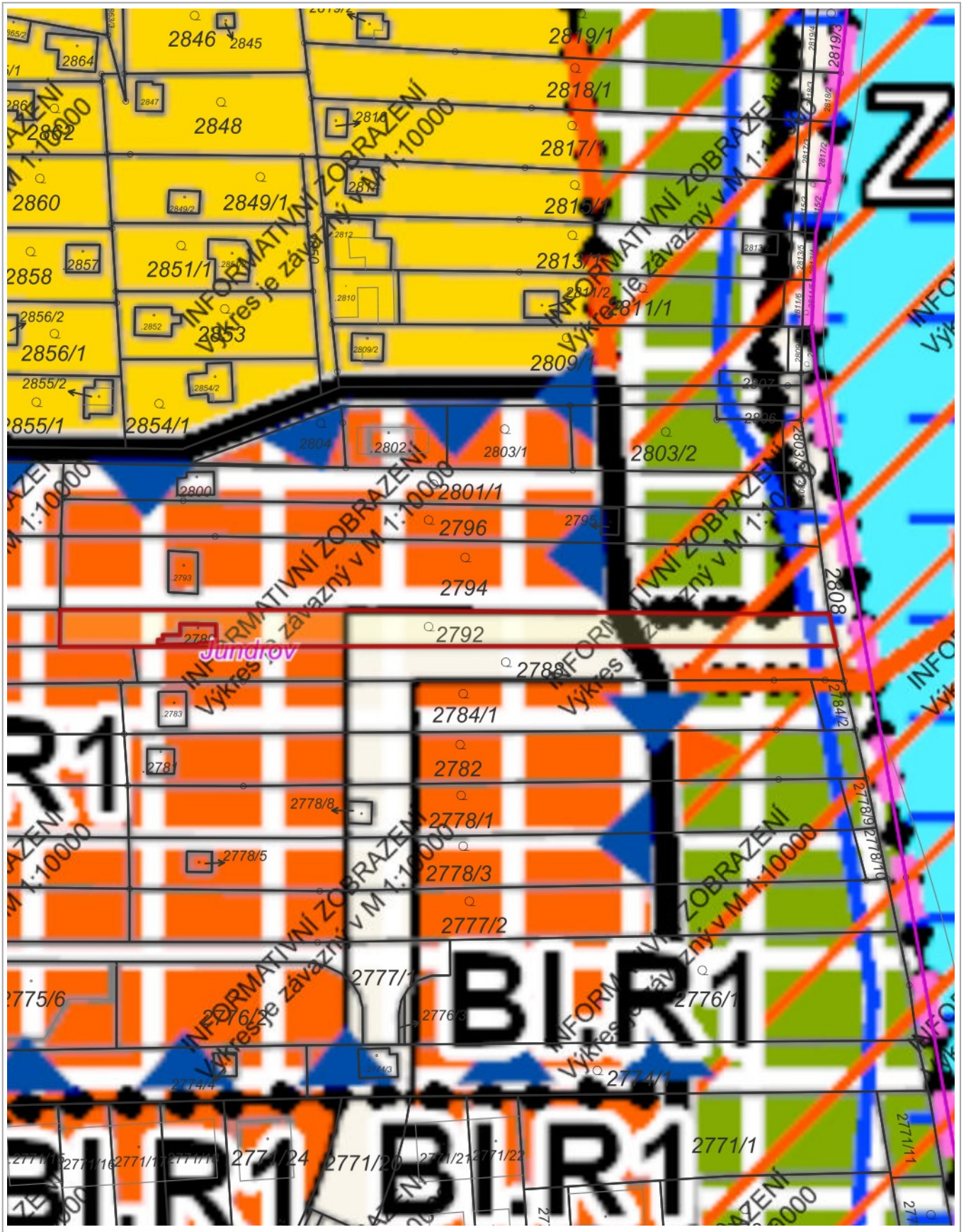
1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

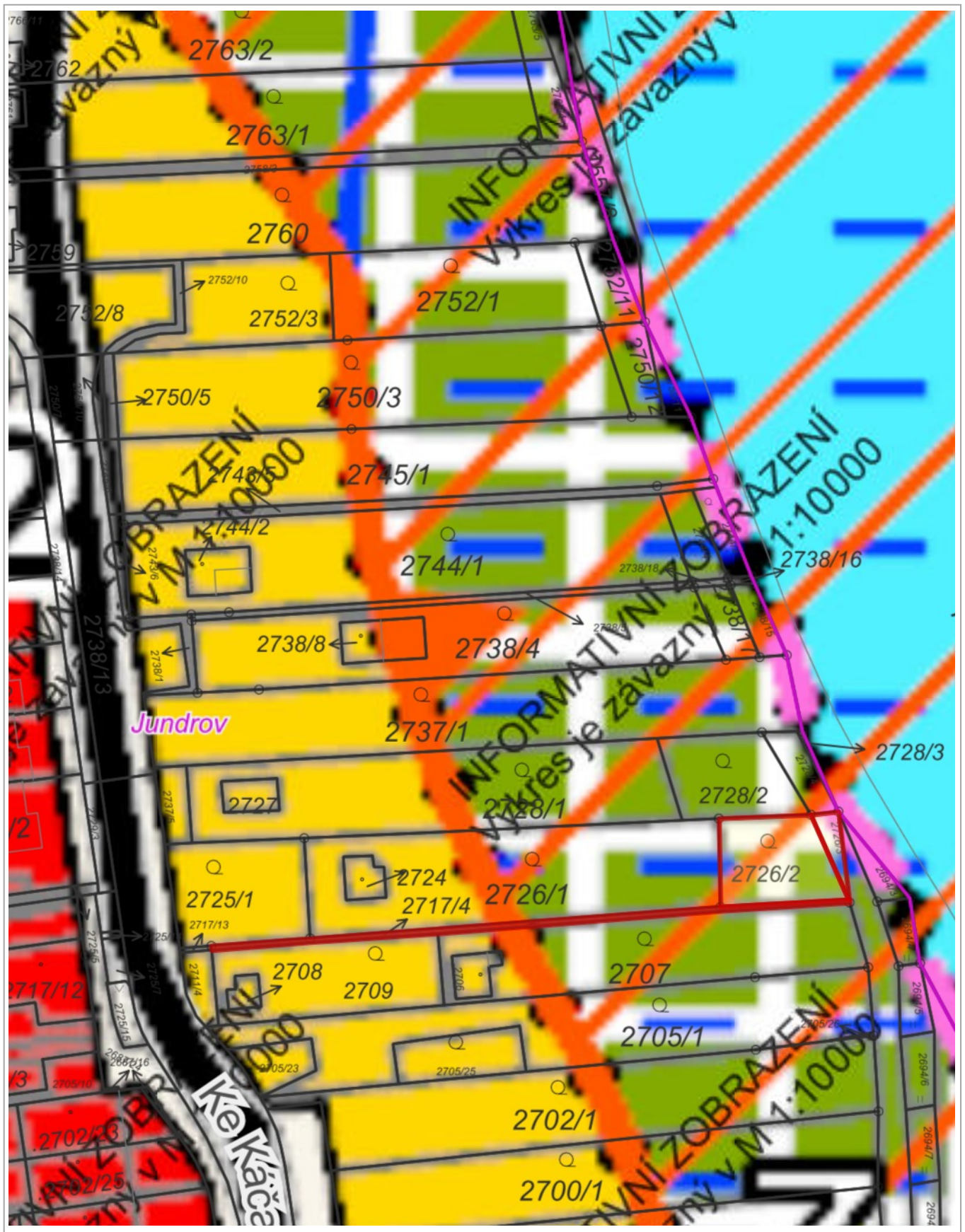


20 m

1 : 944



1 : 944



0 10 m 20 m

1 : 594

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jako „kupující“)

a



bankovní spojení:

(dále jako „první prodávající“)

a



bankovní spojení:

(dále jako „druhý prodávající“)

(první prodávající a druhý prodávající dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/12 pozemku p. č. 2792, zahrada, o výměře 809 m², v k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 512 pro k. ú. Jundrov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhý prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/12 pozemku p. č. 2792, zahrada, o výměře 809 m², v k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 512 pro k. ú. Jundrov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Z pozemku p. č. 2792, zahrada, o výměře 809 m², v k. ú. Jundrov byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2644-82/2024 ze dne 22. 3. 2024 zpracovaným společností PK Geo, s.r.o., IČO: 607 45 002, se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno, oddělen nově označený pozemek p. č. 2792/3, zahrada, o výměře 782 m² a nově označený pozemek p. č. 2792/4, zahrada, o výměře 27 m², oba v k. ú. Jundrov.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p. č. 2792, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2644-82/2024 ze dne 22. 3. 2024 a která je nově označena jako pozemek p. č. 2792/4, zahrada, o výměře 27 m² v k. ú. Jundrov (dále jen „předmět koupě“). Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2644-82/2024 ze dne 22. 3. 2024 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího svá vlastnická práva na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
3. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 45.900,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc devět set korun českých).
2. První prodávající obdrží částku ve výši 22.950,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc devět set padesát korun českých) na bankovní účet první prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy a druhý prodávající obdrží částku ve výši 22.950,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc devět set padesát korun českých) na bankovní účet druhé prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedeno Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDR-541/2023-702, parcela: 2792.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí části pozemku uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2024.

V Brně dne

Vdne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[Redacted Signature]

Vdne



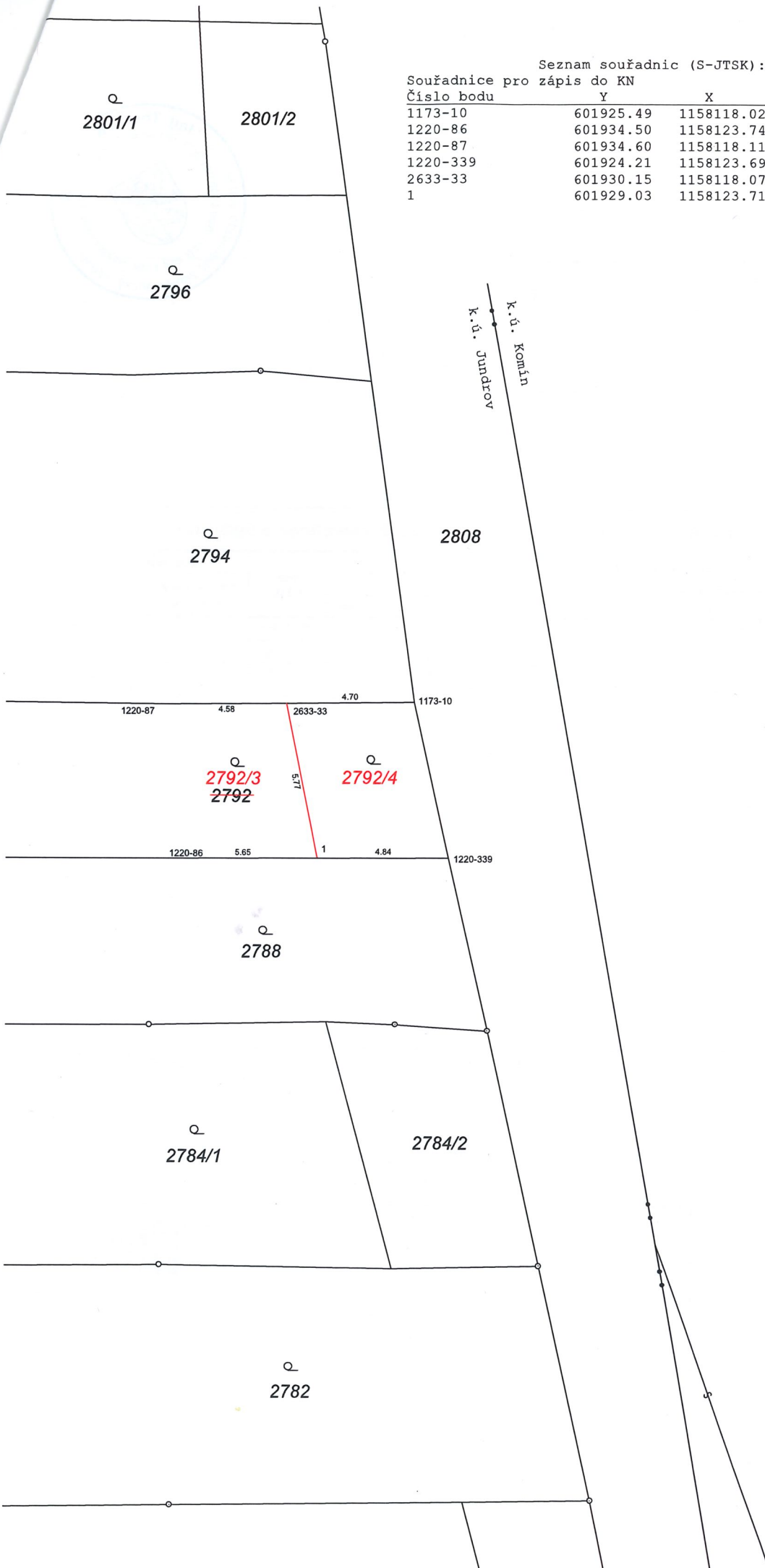
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
2792	8	09	zahrada	2792/3	7	82	zahrada		2	2792	512	7	82	
				2792/4		27	zahrada			2	2792	512		27
	8	09			8	09								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2792/3		20810	4	80							
		21100	3	02							
2792/4		21100		27							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023
	Dne: 22.3.2024 Číslo: 87/2024	Dne: 26.3.2024 Číslo: 92/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 603 416 515 email: pospisil@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-619/2024-702 2024.03.26 09:54:29 +01'00'	
Číslo plánu: 2644-82/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Jundrov Mapový list: Tišnov 0-9/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 200px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>	



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1173-10	601925.49	1158118.02	3	dočasně-barva
1220-86	601934.50	1158123.74	3	sloupek plotu
1220-87	601934.60	1158118.11	3	sloupek plotu
1220-339	601924.21	1158123.69	3	dřevěný kolík
2633-33	601930.15	1158118.07	3	kraj asfaltu-barva
1	601929.03	1158123.71	3	kraj asfaltu-barva

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111 246 222/0800

(dále jako „kupující“)

a



(dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků:
 - p. č. 2717/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m²,
 - p. č. 2726/2, zahrada, o výměře 119 m²,
 - p. č. 2726/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,vše v k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 1103 pro k. ú. Jundrov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Z pozemku p. č. 2717/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m², v k. ú. Jundrov byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2642-76/2024 ze dne 15. 3. 2024 zpracovaným [redacted] oddělen pozemek p. č. 2717/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m² a nově označený pozemek p. č. 2717/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m², oba v k. ú. Jundrov.
3. Z pozemku p. č. 2726/2, zahrada, o výměře 119 m², v k. ú. Jundrov byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2642-76/2024 ze dne 15. 3. 2024 zpracovaným [redacted] oddělen pozemek p. č. 2726/2, zahrada, o výměře 108 m² a nově označený pozemek p. č. 2726/4, zahrada, o výměře 11 m², oba v k. ú. Jundrov.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří:
 - pozemek p. č. 2726/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,

- část pozemku p. č. 2717/4, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2642-76/2024 ze dne 15. 3. 2024 a která je nově označena jako pozemek p. č. 2717/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- část pozemku p. č. 2726/2, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2642-76/2024 ze dne 15. 3. 2024 a která je nově označena jako pozemek p. č. 2726/4, zahrada, o výměře 11 m²,
vše v k. ú. Jundrov (dále jen „předmět koupě“).
Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2642-76/2024 ze dne 15. 3. 2024 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
3. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 47.600,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc šest set korun českých).
2. Prodávající obdrží částku ve výši 47.600,- Kč na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob vyjma níže uvedených, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude toliko uvedeno bez zápisu. V části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno Věcné břemeno (podle listiny) o zřízení věcného břemene čerpání vody podle smlouvy ze dne 20. 10. 1986 – čj 2RV 33/87, oprávnění pro parcely: 2724, 2726/1, povinnost k parcelám: 2726/2, 2726/3, listina: Smlouva RV 33/1987.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady (vyjma věcného břemene blíže specifikovaného v čl. III. odst. 2. této smlouvy), zejména zástavní právo, nájemní právo, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob (vyjma uvedených v odst. 1. tohoto článku), a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemku a částí pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2024.

V Brně dne

Vdne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

