

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

86. Návrh nabytí nemovitých věcí v k.ú. Trnitá z vlastnictví společností ČSAD Brno holding, a.s. a TOREA Plus, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna, návrh rozpočtového opatření, návrh správy

Anotace

Materiál týkající se nabytí nemovitých věcí v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a společnosti TOREA Plus, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 186.400.000,- Kč, vše nezbytné pro realizaci veřejně prospěšných staveb "Přestavba železničního uzlu Brno", "EUROPOINT BRNO-městská infrastruktura a plánovanými protipovodňovými opatřeními na levém břehu řeky Svratky, které jsou zahrnuty jako stavební objekty do územního rozhodnutí ke stavbě železničního uzlu Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- předmětné nemovité věci v k.ú. Trnitá jsou dotčeny stavbou „Přestavba železničního uzlu Brno“, stavbou „EUROPOINT BRNO-městská infrastruktura“ a plánovanými protipovodňovými opatřeními na levém břehu řeky Svratky, které jsou zahrnuty jako stavební objekty do územního rozhodnutí ke stavbě železničního uzlu Brno, nabytí předmětných nemovitých věcí v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna je nezbytné pro realizaci těchto staveb
- pro vypořádání práv a povinností vyplývajících z realizace stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“, zejména z realizace místní komunikace Větev B (Rosická), je nutné zřídit ve prospěch statutárního města Brna služebnost stezky a cesty, služebnost zřízení, provozování a udržování pozemní komunikace a služebnost provedení stavebních prací
- společnost ČSAD Brno holding, a.s. udělí po nabytí účinnosti kupní smlouvy jako zmocnitel statutárnímu městu Brnu jako zmocněnci plnou moc k zastoupení zmocnitele při všech úkonech a právních jednáních náležejících zmocniteli jakožto stavebníkovi, žadateli, účastníkovi řízení v jakémkoliv řízení nezbytném pro odstranění v plné moci vyjmenovaných staveb, jejichž odstranění je nezbytné pro realizaci stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“
- v kupní smlouvě, zejména v jejím čl. V., jsou mezi statutárním městem Brnem a společností ČSAD Brno holding, a.s. rámcově upravena vzájemná práva a povinnosti týkající se odstranění staveb, jejichž odstranění je nezbytné pro realizaci stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“
- v kupní smlouvě je upraven i převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví

společnosti ČSAD Brno holding, a.s., s tím, že převod vlastnického práva k nemovitým věcem v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a společnosti TOREA Plus, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna a převod pozemků p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. představují nedělitelná plnění (není možné pouze částečné povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí)

2. schvaluje

nabytí
nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 795/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 625 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 697 m², jehož součástí je stavba - výroba - bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m²,
- pozemku p.č. 795/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 693 m²,
- pozemku p.č. 795/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 634 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 540 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 796/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 5929 m²,
- pozemku p.č. 796/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 796/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
- pozemku p.č. 796/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17 m²,
- pozemku p.č. 796/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 2 m²,
- pozemku p.č. 797/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemku p.č. 797/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemku p.č. 797/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
- pozemku p.č. 798/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m²,
- pozemku p.č. 798/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 760 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 136,
- pozemku p.č. 798/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,
- pozemku p.č. 800/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 752 m²,
- pozemku p.č. 801/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1443 m²,
- pozemku p.č. 801/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 842 m²,
- pozemku p.č. 801/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 802/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 343 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 490,
- pozemku p.č. 802/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m²,
- pozemku p.č. 868 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², jehož součástí

- je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 869/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1758 m²,
- pozemku p.č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²,
- pozemku p.č. 878/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 286 m²,
- pozemku p.č. 1166/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- pozemku p.č. 1168/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4109 m²,
- pozemku p.č. 1168/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m²,
- pozemku p.č. 1169/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 656 m²,
- úseku stavby komunikace, nacházející se na pozemcích p.č. 1168/7, 1168/8, 1169/1, vše k.ú. Trnitá, včetně všech součástí a příslušenství takové komunikace (zejména skladby vozovky, systému odvodnění vozovky apod.), která propojuje ulici Plotní s ulicí Rosickou v obci Brno jižně od Ústředního autobusového nádraží Zvonařka (dále jen „Komunikace“),
- propojení Komunikace a odstavné plochy plnící funkci sjezdu, resp. nájezdu, které počíná od napojení na Komunikaci na pozemku p.č. 1168/7, dále stoupá a stáčí se doprava po pozemcích p.č. 1169/1, 768/3 ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. a p.č. 877/2 ve vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace, opakovaně kříží pozemek p.č. 1168/7, a končí na styku s odstavnou plochou dilatační spárou (na hranici pozemků p.č. 1168/7 a p.č. 1168/1), vše v k.ú. Trnitá, tvořené stavbou nájezdové polopřímé rampy, sestávající z mostního objektu (vč. jeho opěr a podpěr, nosné konstrukce, říms a svodidel), násypu a skladby vozovky (dále jen „Rampa“),

vše v k.ú. Trnitá, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46347151 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 168.500.000,- Kč

a

nabytí

jiné stavby bez čp/če, která stojí na pozemcích p.č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m² a p.č. 866/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², vše v k.ú. Trnitá

z vlastnictví společnosti TOREA Plus, s.r.o., se sídlem Opuštěná 227/4, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 63496852 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 17.900.000,- Kč,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

3. schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny, které tvoří přílohu č.

4. ukládá

Radě města Brna

zajistit správu nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 795/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 625 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 697 m², jehož součástí je stavba - výroba - bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m²,
- pozemku p.č. 795/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 693 m²,
- pozemku p.č. 795/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 634 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,

- pozemku p.č. 795/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 540 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 796/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 5929 m²,
- pozemku p.č. 796/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 796/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
- pozemku p.č. 796/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17 m²,
- pozemku p.č. 796/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 2 m²,
- pozemku p.č. 797/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemku p.č. 797/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemku p.č. 797/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
- pozemku p.č. 798/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m²,
- pozemku p.č. 798/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 760 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 136,
- pozemku p.č. 798/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,
- pozemku p.č. 800/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 752 m²,
- pozemku p.č. 801/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1443 m²,
- pozemku p.č. 801/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 842 m²,
- pozemku p.č. 801/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 802/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 343 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 490,
- pozemku p.č. 802/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m²,
- pozemku p.č. 868 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 869/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1758 m²,
- pozemku p.č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²,
- pozemku p.č. 878/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 286 m²,
- pozemku p.č. 1166/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- pozemku p.č. 1168/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4109 m²,
- pozemku p.č. 1168/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m²,
- pozemku p.č. 1169/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 656 m²,
- Komunikace,
- Rampy,
- jiné stavby bez čp/če, která stojí na pozemcích p.č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m² a p.č. 866/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m²,

vše v k.ú. Trnitá

ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno k těmto nemovitým věcem do katastru nemovitostí Odborem investičním MMB prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/086 dne 05.06.2024 a doporučila ke schválení
Materiál byl předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB konaného dne

12.06.2024, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

11.6.2024 v 07:02

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.6.2024 v 08:31

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 5
Obsah materiálu	6 - 6
Důvodová zpráva	7 - 30
Příloha (Zákres stavby ŽUB a majetkoprávního vypořádání.pdf)	31 - 31
Příloha (mapy - nemovité věci v k.ú. Trnitá do majetku SMB.pdf)	32 - 37
Příloha (mapy - pozemky BKOM.pdf)	38 - 41
Příloha (LV ČSAD.pdf)	42 - 46
Příloha (LV TOREA.pdf)	47 - 47
Příloha k usnesení (kupní smlouva ČSAD.pdf)	48 - 70
Příloha k usnesení (RO ČSAD .pdf)	71 - 71

Důvodová zpráva:

Je předkládán k projednání materiál týkající nabytí nemovitých věcí v k.ú. Trnitá, které jsou dotčeny stavbou „Přestavba železničního uzlu Brno“, stavbou „EUROPOINT BRNO-městská infrastruktura“ a plánovanými protipovodňovými opatřeními na levém břehu řeky Svatky, které jsou zahrnuty jako stavební objekty do územního rozhodnutí ke stavbě železničního uzlu Brno, a to z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46347151 (dále jen společnost ČSAD Brno holding, a.s.) a z vlastnictví společnosti TOREA Plus, s.r.o., se sídlem Opuštěná 227/4, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 63496852 (dále jen společnost TOREA Plus, s.r.o.) do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 186.400.000,- Kč, nabytí předmětných nemovitých věcí v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna je nezbytné pro realizaci stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“, včetně plánovaných protipovodňových opatření, a stavby „EUROPOINT BRNO-městská infrastruktura“.

Jedná se o níže uvedené nemovité věci, vše v k.ú. Trnitá:

- pozemek p.č. 795/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 625 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 697 m², jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m²,
- pozemek p.č. 795/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 693 m²,
- pozemek p.č. 795/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 634 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 540 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 796/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 5929 m²,
- pozemek p.č. 796/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 796/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
- pozemek p.č. 796/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 2 m²,
- pozemek p.č. 797/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemek p.č. 797/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemek p.č. 797/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
- pozemek p.č. 798/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m²,
- pozemek p.č. 798/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 760 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 136,
- pozemek p.č. 798/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,
(tzv. Velký areál ČSAD ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., kupní cena za nemovité věci tvořící tento areál činí částku ve výši 100.000.000,- Kč),
- pozemek p.č. 796/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17 m²,
- pozemek p.č. 800/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 752 m²,
- pozemek p.č. 801/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1443 m²,
- pozemek p.č. 801/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 842 m²,
- pozemek p.č. 801/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 802/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 343 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 490,
- pozemek p.č. 802/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m²,
(tzv. Malý areál ČSAD ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., kupní cena za nemovité věci tvořící tento areál činí částku ve výši 14.500.000,- Kč),
- pozemek p.č. 868 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 869/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1758 m²,

- pozemek p.č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m², (tzv. Areál čerpací stanice ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., kupní cena za nemovité věci tvořící tento areál činí částku ve výši 26.700.000,- Kč),
- pozemek p.č. 878/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 286 m²,
- pozemek p.č. 1166/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- pozemek p.č. 1168/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4109 m²,
- pozemek p.č. 1168/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m²,
- pozemek p.č. 1169/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 656 m²,
- úsek stavby komunikace, nacházející se na pozemcích p.č. 1168/7, 1168/8, 1169/1, vše k.ú. Trnitá, včetně všech součástí a příslušenství takové komunikace (zejména skladby vozovky, systému odvodnění vozovky apod.), která propojuje ulici Plotní s ulicí Rosickou v obci Brno jižně od Ústředního autobusového nádraží Zvonařka (dále jen „Komunikace“),
- propojení Komunikace a odstavné plochy plnící funkci sjezdu, resp. nájezdu, které počíná od napojení na Komunikaci na pozemku p.č. 1168/7, dále stoupá a stáčí se doprava po pozemcích p.č. 1169/1, 768/3 ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. a p.č. 877/2 ve vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace, opakovaně kříží pozemek p.č. 1168/7, a končí na styku s odstavnou plochou dilatační spárou (na hranici pozemků p.č. 1168/7 a p.č. 1168/1), vše v k.ú. Trnitá, tvořené stavbou nájezdové polopřímé rampy, sestávající z mostního objektu (vč. jeho opěr a podpěr, nosné konstrukce, říms a svodidel), násypu a skladby vozovky (dále jen „Rampa“)
(tzv. Pozemky ÚAN Zvonařka ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., kupní cena za tyto nemovité věci činí částku ve výši 27.300.000,- Kč),
- jiná stavba bez čp/če, která stojí na pozemcích p.č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m² (pozemek ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., který bude kupní smlouvou převeden do vlastnictví statutárního města Brna, viz. výše tzv. Areál čerpací stanice) a p.č. 866/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m² (pozemek ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s.)
(tzv. Mycí linka ve vlastnictví společnosti TOREA Plus, s.r.o., kupní cena za tuto stavbu činí částku ve výši 17.900.000,- Kč).

Poznamenáváme, že se společností ČSAD Brno holding, a.s. jsou vedena již delší dobu jednání, přičemž společnost ČSAD Brno holding, a.s. projevila ochotu převést předmětné nemovité věci, a to původně kupní smlouvou, kdy společnost ČSAD Brno holding, a.s. požadovala za prodej předmětných nemovitých věcí tzv. cenu reprodukční, která v sobě zahrnovala očekávané zhodnocení nemovitých věcí v budoucnu dané schopnostmi a zkušenostmi společnosti ČSAD Brno holding, a.s., tj. cenu, která přesahovala do té doby známé hodnoty cen obvyklých předmětných nemovitých věcí dle posudku, který byl historicky vypracován. Nicméně společnost ČSAD Brno holding, a.s. byla ochotna přistoupit i na řešení, kdy předmětné nemovité věci převede výměnou za nabytí pozemků p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. Pro takový případ společnost ČSAD Brno holding, a.s. akceptuje stanovení ceny předmětných nemovitých věcí na základě znaleckého posudku jako cenu obvyklou, příp. tržní (tedy nebude požadovat navýšení ceny dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, ani cenu reprodukční).

V rámci přípravy majetkové dispozice se s ohledem na výše uvedený požadavek společnosti ČSAD Brno holding, a.s. týkající se nabytí pozemků p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. nabízela varianta směny mezi společností ČSAD Brno holding, a.s. a společností Brněnské komunikace a.s. S ohledem na skutečnost, že varianta směny by vyžadovala souběžné smluvní ujednání mezi společností Brněnské komunikace a.s. a statutárním městem Brno týkající se převodu částí nemovitých věcí v rozsahu městské infrastruktury a dále mezi společností Brněnské komunikace a.s. a Českou republikou – Správou železnic, státní organizací o převodu částí nemovitých věcí v rozsahu drážního tělesa – nového hlavního nádraží, aniž by společnost Brněnské komunikace a.s. byla účastna smlouvy o spolupráci uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Správou železnic, státní organizací, přičemž důsledek takto složitě konstrukce by byl stejný jako důsledek dvou kupních smluv a současně varianta dvou kupních smluv přímo navazuje na ujednání smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a Správou železnic, státní organizací, jeví se jako vhodnější vyřešit majetkoprávní dispozici předkládanou variantou prodeje provázanou kupní smlouvou, když převod vlastnického práva k nemovitým věcem v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a společností TOREA Plus, s.r.o. do

vlastnictví statutárního města Brna a převod pozemků p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. představují nedělitelná plnění (není možné pouze částečné povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí).

Poznamenáváme, že vedení města Brna mj. **souhlasilo** s přípravou majetkoprávního vypořádání se společností ČSAD Brno holding, a.s. spočívající v koupi Nemovitostí ČSAD, jak byly tyto vymezeny v důvodové zprávě, od společnosti ČSAD Brno holding, a.s. statutárním městem Brnem, která bude spojena s prodejem Pozemků BKOM, jak byly tyto vymezeny v důvodové zprávě, společností ČSAD Brno holding, a.s., a to za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, **doporučilo** společnosti Brněnské komunikace a.s. postupovat v dalších jednáních a přípravě majetkoprávního vypořádání se společností ČSAD Brno holding, a.s. společně s Majetkovým odborem Magistrátu města Brna a Odborem investičním Magistrátu města Brna a **uložilo** Majetkovému odboru Magistrátu města Brna a Odboru investičnímu Magistrátu města Brna zajistit postup v dalších jednáních a přípravě majetkoprávního vypořádání se společností ČSAD Brno holding, a.s., a to společně se společností Brněnské komunikace a.s., s následnou přípravou příslušných materiálů do orgánů města Brna.

Předmětné nemovité věci jsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami „EUROPOINT BRNO-městská infrastruktura“, „Přestavba železničního uzlu Brno“ a plánovanými protipovodňovými opatřeními na levém břehu řeky Svratky, které jsou zahrnuty jako stavební objekty do územního rozhodnutí ke stavbě železničního uzlu Brno:

- „Přestavba železničního uzlu Brno“, jejímž hlavním investorem je Česká republika - Správa železnic, státní organizace
- „EUROPOINT BRNO-městská infrastruktura“, jejímž investorem je statutární město Brno
- plánovanými protipovodňovými opatřeními na levém břehu řeky Svratky, které jsou zahrnuty jako stavební objekty do územního rozhodnutí ke stavbě železničního uzlu Brno, jejichž investorem je statutární město Brno.

Předmětné nemovité věci jsou zasaženy těmito investičními akcemi prakticky v celém rozsahu, a to objekty městské infrastruktury, přednádražním veřejným prostorem, stavbou nádraží a protipovodňovými opatřeními. Poznamenáváme, že pozemky, které se nachází pod plánovaným tělesem nového hlavního nádraží, budou po jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna následně převedeny do vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace. Nelze však předem odhadnout, kdy bude tento převod uskutečněn, neboť jejím předpokladem je dokončení projektu Úpravy majetkoprávních vztahů v železničních stanicích mezi společností České dráhy, a.s. a Správou železnic, státní organizací (jedná se o část plochy B.2 a C.2 dle přiloženého zákresu).

V současnosti je rozhodnuto o umístění stavby nazvané „Přestavba železničního uzlu Brno“ na základě územního rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby, č.j. STU/01/0502840/000/045 ze dne 18.09.2013, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUJCK 145531/2018 ze dne 10.12.2018, které nabylo právní moci dne 24.12.2018 (dále jen ÚR ŽUB).

Realizace staveb dle ÚR ŽUB je významným strategickým projektem dle čl. 9.9 Deklarace Koncernu SMB.

Poznamenáváme, že centrální komise Ministerstva dopravy ČR schválila dne 30.04.2024 záměr projektu železničního uzlu Brno (ŽUB).

Kupní smlouvou, zejména v čl. V., jsou mezi statutárním městem Brnem a společností ČSAD Brno holding, a.s. rámcově upravena vzájemná práva a povinnosti týkající se odstranění Komunikace a Rampy, jejichž odstranění je nezbytné pro realizaci stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“.

Společnost ČSAD Brno holding, a.s. je vlastníkem stavby ocelové střešní konstrukce Ústředního autobusového nádraží Zvonařka v Brně (dále jen ÚAN Zvonařka) stojící na pozemku p.č. 1168/1, v k.ú. Trnitá, zastřešující prostor nástupišť ÚAN Zvonařka, na jejíž střeše se nachází objekt odstavné plochy I – nad terénem, sloužící jako parkoviště pro automobily cestujících a odstavná plocha pro prázdné autobusy. K ocelové střešní konstrukci ÚAN Zvonařka, resp. k odstavné ploše, je připojena Rampa, resp. z Rampy Komunikace.

Pro realizaci stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“ je nezbytné provést odstranění Rampy a odstranění Komunikace, v případě demolice těchto staveb přestane odstavná plocha plnit svoji funkci odstavování automobilů a autobusů z důvodu, že jediný aktuální přístup pro motorová vozidla bude demolicí Rampy a Komunikace odstraněn. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. kupní smlouvou jakožto vlastník ÚAN Zvonařka souhlasí s realizací demolice Rampy a Komunikace a zavazuje se poskytnout

statutárnímu městu Brnu veškerou součinnost potřebnou k získání veřejnoprávních povolení k demolici těchto staveb, stejně jako veškerou potřebnou součinnost k následné realizaci demolice a za tímto účelem bezodkladně po účinnosti této smlouvy udělí statutárnímu městu Brnu plnou moc (která je předkládána orgánům města Brna ke schválení tímto materiálem).

Poznamenáváme, že samotná demolice Rampy může být provedena až po datu 01.08.2026, a to vzhledem k podmínkám dotace, resp. udržitelnosti dotace, kdy ÚAN Zvonařka bylo z prostředků dotace IROP opraveno a po dobu udržitelnosti dotace jsou omezeny zásahy do stavby ÚAN Zvonařka, doba udržitelnosti dotace bude ukončena ke dni 01.08.2026.

Vzhledem k tomu, že předmětné nemovité věci v k.ú. Trnitá, které budou kupní smlouvou převedeny do vlastnictví statutárního města Brna, jsou dotčeny zejména veřejně prospěšnými stavbami „EUROPOINT BRNO-městská infrastruktura“ a „Přestavba železničního uzlu Brno“, je navrhováno souhlasit s tím, že správu předmětných nemovitých věcí bude vykonávat Odbor investiční MMB prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s.

Poznamenáváme, že v současné době jsou již v katastru nemovitostí zapsány:

- geometrický plán č. 1533-64/2023 ze dne 02.05.2023 týkající se dělení pozemků p.č. 878 a p.č. 1168/1, oba v k.ú. Trnitá, předmětem převodu z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. jsou již tedy nově vzniklé pozemky p.č. 878/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 286 m², p.č. 1168/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4109 m², p.č. 1168/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m², vše v k.ú. Trnitá
- geometrický plán č. 1468-80/2022 ze dne 08.04.2022 týkající se dělení pozemků p.č. 796/1, 796/5, 797/1, 797/2, 798/1, 800/2, vše v k.ú. Trnitá, předmětem převodu z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. jsou již tedy pozemek p.č. 796/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o nové výměře 5929 m², p.č. 796/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o nové výměře 17 m², p.č. 798/1 ostatní plocha, jiná plocha, o nové výměře 720 m², p.č. 800/2 ostatní plocha, dráha, o nové výměře 752 m², nově vzniklé pozemky p.č. 797/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m², p.č. 797/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m², p.č. 797/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m², vše v k.ú. Trnitá.

Současně byly z katastru nemovitostí vymazány zdemolované stavby, a to jiná stavba bez čp/če na pozemku p.č. 795/4, jiná stavba bez čp/če na pozemku p.č. 796/3, jiná stavba bez čp/če na pozemku p.č. 797/1, jiná stavba bez čp/če na pozemku p.č. 797/2, jiná stavba bez čp/če na pozemku p.č. 798/1, vše v k.ú. Trnitá (zdemolované stavby nejsou předmětem ocenění).

Poznamenáváme, že Rada města Brna na své schůzi č. R9/086 konané dne 05.06.2024, bod č. 78. schválila zřízení osobní služebnosti ve prospěch statutárního města Brna jako oprávněného k tíži pozemků:

- p.č. 878/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 286 m²,
- p.č. 1166/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p.č. 1168/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4109 m²,
- p.č. 1168/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m²,
- p.č. 1169/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 656 m²,

vše v k.ú. Trnitá jako povinných pozemků ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

Tato služebnost je zřizována za účelem vypořádání práv a povinností vyplývajících z realizace stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“, zejména z realizace místní komunikace Větev B (Rosická) přiléhající k ÚAN Zvonařka z jižní strany, jak je tato komunikace vymezena v ÚR ŽUB, která bude realizována mj. na povinných pozemcích p.č. 878/1, 1166/13, 1168/7, 1168/8, 1169/1, vše v k.ú. Trnitá. Poznamenáváme, že povinné pozemky p.č. 878/1, 1166/13, 1168/7, 1168/8, 1169/1, vše v k.ú. Trnitá budou převedeny následně kupní smlouvou z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna, nicméně tato služebnost je zřizována pro případ, kdyby došlo např. k odstoupení od kupní smlouvy, tedy pro to, aby statutární město Brno mělo (i v případě neplatnosti, zrušení kupní smlouvy) zajištěn právní důvod užívat povinné pozemky p.č. 878/1, 1166/13, 1168/7, 1168/8, 1169/1, vše v k.ú. Trnitá za účelem umístění výše uvedených staveb, včetně místní komunikace, vč. práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky.

Jedná se o služebnost:

a) osobní služebnost stezky a cesty - jejímž obsahem je oprávnění statutárního města Brna jako oprávněného vstupovat a vjíždět na povinné pozemky p.č. 878/1, 1166/13, 1168/7, 1168/8, 1169/1, vše v k.ú. Trnitá a po těchto chodit a jezdit v souvislosti s realizací staveb souvisejících se stavbou „Přestavba železničního uzlu Brno“, zejména pak v souvislosti s realizací stavby místní komunikace Větev B (Rosická) přiléhající k Ústřednímu autobusovému nádraží Zvonařka z jižní strany, jak je tato komunikace vymezena v ÚR ŽUB, která bude realizována mj. na povinných pozemcích p.č. 878/1, 1166/13, 1168/7, 1168/8, 1169/1, vše v k.ú. Trnitá,

b) osobní služebnost zřízení, provozování a udržování pozemní komunikace - jejímž obsahem je oprávnění statutárního města Brna jako oprávněného umístit na povinných pozemcích p.č. 878/1, 1166/13, 1168/7, 1168/8, 1169/1, vše v k.ú. Trnitá stavby souvisejících se stavbou „Přestavba železničního uzlu Brno“, zejména umístit, realizovat a vést na těchto pozemcích místní komunikaci Větev B (Rosická), možnost provedení veškerých přípravných a stavebních prací potřebných pro realizaci těchto staveb, jejich uvedení do provozu a následné provozování, oprávnění provozovat tyto stavby, zejména pak místní komunikaci Větev B (Rosická), včetně oprávnění umístit dle potřeby dopravní značení a světelnou signalizaci nezbytnou pro organizaci dopravy na této komunikaci,

c) osobní služebnost provedení stavebních prací - jejímž obsahem je oprávnění statutárního města Brna jako oprávněného provést úpravy a ztvárnění povrchu, vč. odstranění všech staveb z povinných pozemků p.č. 878/1, 1166/13, 1168/7, 1168/8, 1169/1, vše v k.ú. Trnitá, tak, aby bylo možné realizovat stavby, zejména pak místní komunikaci Větev B (Rosická), a dále oprávnění provádět úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich parametrů, včetně rozšíření místní komunikace a úprav místní komunikace v souvislosti s jejím zatříděním podle dopravního významu, určení, stavebnětechnického vybavení.

Vzhledem k tomu, že ÚAN Zvonařka bylo z prostředků dotace IROP opraveno a po dobu udržitelnosti dotace jsou omezeny zásahy do stavby ÚAN Zvonařka, doba udržitelnosti dotace bude ukončena ke dni 01.08.2026, je smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti stanoveno, že se statutární město Brno jako oprávněný zdrží výkonu práv ze služebnosti před 01.08.2026.

Statutární město Brno jako oprávněný vyvine přiměřené úsilí, aby v souvislosti s výkonem jeho práv ze služebnosti zůstal zachován přístup a příjezd k ÚAN Zvonařka před pozemek p.č. 1168/8 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví ČSAD Brno holding, a.s., vyjma nepředvídaných okolností (dopravní uzávěry).

Poznamenáváme, že Rada města Brna na své schůzi č. R9/086 konané dne 05.06.2024, bod č. 78 schválila plnou moc, včetně jejího přijetí, týkající se zastoupení společnosti ČSAD Brno holding, a.s. jako zmocnitele statutárním městem Brnem jako zmocněncem při všech úkonech a právních jednáních náležitých zmocniteli jakožto stavebníkovi, žadateli, účastníkovi řízení v jakémkoliv řízení nezbytném pro odstranění Komunikace a Rampy, jejichž odstranění je nezbytné pro realizaci stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“.

Popis nemovitých věcí, podmínky kupní smlouvy:

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k.ú. Trnitá součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčními typy DH – hromadná osobní doprava, plochy komunikací a prostranství místního významu, železniční doprava, dále jsou součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčními typy ZR – plocha rekreační zeleně a ZO – plocha ostatní městské zeleně. Z hlediska „Zásad uspořádání dopravy“ vyznačených ve výkresu U4.1. Doprava – vybraná komunikační síť jsou v území vymezeny trasy pro automobilovou dopravu a městská třída. Dle výkresu U4.2. Doprava – hromadná doprava osob jsou v území vymezeny trasy kolejové dopravy MHD, koridory pro neurčitý kolejový systém VHD – varianta zapojení do břeclavské a střelické tratě a varianta zapojení do přerovské tratě. Dle výkresu D2 Koncepte cyklistické dopravy je v území vymezena vybraná výhledová trasa pro cyklistickou dopravu. Předmětné pozemky se nachází v území nového hlavního nádraží a protipovodňových opatření, kde navrhovaná dispozice je nezbytná pro realizaci staveb ve veřejném zájmu v souladu se sledovanými záměry (přestavba železničního uzlu Brno, protipovodňová opatření, městská infrastruktura).

Dle návrhu Územního plánu města Brna (2022) jsou předmětné pozemky v k.ú. Trnitá součástí plochy přestavby – plochy veřejných prostranství, zastavitelné plochy městské zeleně a plochy přestavby – plochy dopravní infrastruktury, nachází se v rozvojové lokalitě – Tr-1 – Nové nádraží.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) jsou předmětné pozemky v k.ú. Trnitá součástí plochy veřejného prostranství všeobecné – PU, plochy dopravy všeobecné – DU, plochy zeleně všeobecné – ZU a okrajově plochy smíšené obytné všeobecné – SU. Tyto plochy vytváří podmínky pro umístění hlavních i souvisejících staveb spojených s Přestavbou železničního uzlu Brno, včetně přednádražního prostoru i prostoru řeky Svratky.

Předmětné nemovité věci v k.ú. Trnitá jsou situovány na ulici Rosická, která se napojuje dále na ulici Trnitou, která ústí do Velkého brněnského okruhu na ulici Zvonařka/Opuštěná přímo vedle ÚAN Zvonařka. Předmětné nemovité věci v k.ú. Trnitá jsou ohraničeny na jihu areálem Českých drah, a.s. – Brno Dolní nádraží, ze západu korytem řeky Svratky a ze severovýchodu a severozápadu volnými pozemky, přepravovanými k budoucí zástavbě v rámci studie Jižní centrum. Přístup a příjezd k předmětným nemovitým věcem v k.ú. Trnitá je umožněn přes pozemky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., přes ulici Rosickou.

Předmětné nemovité věci v k.ú. Trnitá představují areál užívaný jako zázemí společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a přidružených firem, provozujících veřejnou autobusovou dopravu, areál pro opravu a údržbu, pro související administrativu. Areál je přístupný z veřejné komunikace v ulici Rosická, v přední části areálu se v uzavřeném částečně oploceném celku nacházejí objekty servisních hal (servisní haly I., II., III.), budovy údržby, budova užívaná jako zázemí pro zaměstnance (šatny), budova kanceláře pro příjem oprav, vrátnice a administrativní budova. Tyto stavby a oplocení areál ohraničují navenek, jeho středem prochází rozlehlá vnitroareálová manipulační plocha. V zadní části areálu je umístěna zpevněná plocha užívaná pro parkování, budova skladu a budova pro ubytování a zázemí řidičů. Před vjezdem do servisního střediska se nachází čerpací stanice pohonných hmot včetně příslušenství a mycí linka autobusů včetně příslušenství. Dále se jedná o pozemky v areálu ÚAN Zvonařka.

Areál byl vybudovaný v 60-tých letech minulého století a v průběhu životnosti dále upravován a dostavován, v 90-tých letech byly realizovány servisní haly I.-III., čerpací stanice pohonných hmot a mycí linka.

Dle sdělení společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a společnosti TOREA Plus, s.r.o. nejsou k dispozici průkazy energetických hodnot převáděných budov.

Areál je tvořen níže uvedeným nemovitými věcmi vše v k.ú. Trnitá:

- pozemek p.č. 795/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 625 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 697 m², jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m²,
- pozemek p.č. 795/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 693 m²,
- pozemek p.č. 795/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 634 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 540 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 796/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 5929 m²,
- pozemek p.č. 796/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 796/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
- pozemek p.č. 796/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 2 m²,
- pozemek p.č. 797/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemek p.č. 797/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemek p.č. 797/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
- pozemek p.č. 798/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m²,

- pozemek p.č. 798/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 760 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 136,
- pozemek p.č. 798/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,
(tzv. Velký areál ČSAD ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s.),

- pozemek p.č. 796/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17 m²,
- pozemek p.č. 800/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 752 m²,
- pozemek p.č. 801/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1443 m²,
- pozemek p.č. 801/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 842 m²,
- pozemek p.č. 801/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 802/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 343 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 490,
- pozemek p.č. 802/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m²,
(tzv. Malý areál ČSAD ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s.),

- pozemek p.č. 868 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 869/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1758 m²,
- pozemek p.č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²,
(tzv. Areál čerpací stanice ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s.),

- pozemek p.č. 878/1 ostatní plocha, zezeň, o výměře 286 m²,
- pozemek p.č. 1166/13 ostatní plocha, zezeň, o výměře 1 m²,
- pozemek p.č. 1168/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4109 m²,
- pozemek p.č. 1168/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m²,
- pozemek p.č. 1169/1 ostatní plocha, zezeň, o výměře 656 m²,
- Komunikace,
- Rampa
(tzv. Pozemky ÚAN Zvonařka ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s.)

a

- jiná stavba bez čp/če, která stojí na pozemcích p.č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m² (pozemek ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. nacházející se v Areálu čerpací stanice, který bude kupní smlouvou převeden do vlastnictví statutárního města Brna) a p.č. 866/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m² (pozemek ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s.), vše v k.ú. Trnitá
(tzv. Mycí linka ve vlastnictví společnosti TOREA Plus, s.r.o.). K této jiné stavbě bez čp/če nevázne zákonné předkupní právo dle ust. § 3056 ve spojení s ust. § 3059 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s. ani ve prospěch společnosti ČSAD Brno holding, a.s., z titulu jejich vlastnictví výše uvedených pozemků pod jinou stavbou bez čp/če (předmětná stavba se nestane součástí ani jednoho z těchto pozemků). Nicméně smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by v budoucnu bylo uzavřeno, že výše uvedená zákonná předkupní práva vázla na této stavbě, společnost Brněnské komunikace a.s. a společnost ČSAD Brno holding, a.s. výslovně prohlašují, že s převodem této stavby na statutární město Brno souhlasí a svého předkupního práva pro tento převod nevyužívají.

Na pozemku p.č. 1168/7 v k.ú. Trnitá se nachází movité věci ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., které nejsou předmětem převodu do vlastnictví statutárního města Brna a zůstanou ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., jedná se o K+R parking a cykloparking (cyklostojany a kužely). K+R parking a cykloparking, které jsou umístěny na pozemku p.č. 1168/7 v k.ú. Trnitá, byly pořízeny v rámci dotace a běží u nich doba udržitelnosti, po kterou nelze tyto movité věci převést do vlastnictví třetí osoby ani nelze změnit jejich umístění.

V případě, že bude pozemek p.č. 1168/7 v k.ú. Trnitá převeden do vlastnictví statutárního města Brna, bude užívání části pozemku p.č. 1168/7 v k.ú. Trnitá dotčené umístěním K+R parkingu a cykloparkingu upraveno formou nájmu mezi statutárním městem Brnem a společností ČSAD Brno holding, a.s.

Společnost ČSAD Brno holding, a.s. jako pronajímatel uzavřela k předmětným nemovitým věcem v k.ú. Trnitá níže uvedené nájemní smlouvy:

- pronájem části pozemku p.č. 1168/7 v k.ú. Trnitá pro účely umístění reklamního zařízení nájemci REALMEDIA s.r.o. – v likvidaci, IČO 60721677, se sídlem Prokofjevova 912/31b, Kohoutovice, 623 00 Brno, který bude ukončen ke dni 1.8.2024, v této lhůtě, tj. ke dni 1.8.2024, bude pronajatá část pozemku p.č. 1168/7 v k.ú. Trnitá vyklizena,
- pronájem části pozemku p.č. 1168/7 v k.ú. Trnitá pro účely umístění reklamního zařízení společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o., IČO 40614832, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8, který bude ukončen ke dni 1.7.2024, v této lhůtě, tj. ke dni 1.7.2024, bude pronajatá část pozemku p.č. 1168/7 v k.ú. Trnitá vyklizena,
- pronájem částí pozemků p.č. 1168/7, 1168/8, oba v k.ú. Trnitá statutárnímu městu Brnu jako nájemci za účelem umístění autobusové zastávky, zastavování a průjezdu autobusů městské hromadné dopravy a výstupu a nástupu cestujících (dále jen „Nájemní smlouva MHD“), ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 1168/7, 1168/8, oba v k.ú. Trnitá pro statutární město Brno do katastru nemovitostí nájem částí pozemků p.č. 1168/7, 1168/8, oba v k.ú. Trnitá zanikne splnutím dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Nájemní smlouva MHD se dále týká pronájmu části pozemku p.č. 1168/1 v k.ú. Trnitá a ve vztahu k pronájmu části pozemku p.č. 1168/1 v k.ú. Trnitá nájem dle Nájemní smlouvy MHD nezanikne, pozemek p.č. 1168/1 v k.ú. Trnitá není předmětem převodu, zůstane ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s.
- pronájem pozemků p.č. 802/2, p.č. 802/1, jehož součástí je jiná stavba č.p. 490, p.č. 801/1, vše v k.ú. Trnitá společnosti Noisy Rehearsal Brno, s.r.o., IČO 09365443, se sídlem Marie Kudeřkové 3492/5, Židenice, 636 00 Brno za účelem provozu zkušebny pro hudební kapely, který bude ukončen ke dni 1.8.2024, v této lhůtě, tj. ke dni 1.8.2024, budou pronajaté pozemky p.č. 802/2, p.č. 802/1, jehož součástí je jiná stavba č.p. 490, p.č. 801/1, vše v k.ú. Trnitá vyklizeny,
- pronájem částí pozemků p.č. 1168/7, p.č. 1166/13, oba v k.ú. Trnitá statutárnímu městu Brnu jako nájemci za účelem umístění, provozování, údržby a oprav sloupu trakčního vedení, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 1168/7, 1166/13, oba v k.ú. Trnitá pro statutární město Brno do katastru nemovitostí tento nájem zanikne splnutím dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Poznamenáváme, že statutární město Brno a společnost ČSAD Brno holding, a.s. se dohodly, že po nabytí účinnosti kupní smlouvy budou v dobré víře jednat o vypořádání Nájemní smlouvy MHD ve vztahu k pronajaté části pozemku p.č. 1168/1 v k.ú. Trnitá a nájmu části pozemku p.č. 1168/7 v k.ú. Trnitá pro umístění K+R parkingu a cykloparkingu, a to tak, aby nájemné za takové nájmy mohlo být proti sobě započteno, vše s účinností ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno do katastru nemovitostí.

Společnost Brněnské komunikace a.s. jako pronajímatel a společnost ČSAD Brno holding, a.s. jako nájemce uzavřely dne 28.1.1997 nájemní smlouvu, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je aktuálně pronájem pozemků p.č. 866/4, p.č. 866/3, p.č. 855/1, vše v k.ú. Trnitá, dále společnost ČSAD Brno holding, a.s. jako nájemce a společnost TOREA Plus, s.r.o. jako podnájemce uzavřely podnájemní smlouvu týkající se umístění jiné stavby bez čp/če ve vlastnictví společnosti TOREA Plus, s.r.o. na pozemku p.č. 866/3, vše v k.ú. Trnitá. Nájemní smlouva, tedy i podnájemní smlouva, bude ukončena ke dni 30.6.2024, ne však dříve než dojde k provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Statutární město Brno a společnost Brněnské komunikace a.s. se dohodly, že po nabytí účinnosti kupní smlouvy budou v dobré víře jednat o vypořádání užívání pozemku p.č. 866/3, k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., na kterém je umístěna jiná stavba bez čp/če, která na základě kupní smlouvy má být převedena z vlastnictví společnosti TOREA Plus, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna, vše s účinností ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k jiné stavbě bez čp/če pro statutární město Brno do katastru nemovitostí.

Předmětné nemovité věci v k.ú. Trnitá ani jiná stavba bez čp/če stojící na pozemcích p.č. 866/3, 869/3, vše v k.ú. Trnitá nejsou zatíženy žádnými služebnostmi ani jinými věcnými právy, vyjma služebnosti, která bude zřízena ve prospěch statutárního města Brna zatěžující pozemky p.č. 878/1, 1166/13,

1168/7, 1168/8, 1169/1, vše v k.ú. Trnitá a která je tímto materiálem předkládána orgánům města Brna ke schválení. Návrh na vklad práva odpovídající této služebnosti bude podán na příslušný katastrální úřad před podáním návrhu na vklad vlastnických práv dle kupní smlouvy, resp. návrh na vklad vlastnických práv dle kupní smlouvy bude podán za předpokladu, že bude zřízena výše uvedená služebnost, tj že bude výše uvedená služebnost zapsána v katastru nemovitostí.

Společnost ČSAD Brno holding, a.s. předá protokolárně statutárnímu městu Brnu nemovité věci převedené z jejího vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna (tj. Velký areál ČSAD, Malý areál ČSAD, Areál čerpací stanice, Pozemky ÚAN Zvonařka), a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyzoomění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí statutárnímu městu Brnu, společnost ČSAD Brno holding, a.s. vyklidí předmětné nemovité věci v k.ú. Trnitá nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí, tj. společnost ČSAD Brno holding, a.s. ukončí veškeré smluvní vztahy s třetími osobami, včetně dodávek el. energie a jiných médií, na vlastní náklady předmětné nemovité věci v k.ú. Trnitá vyklidí, odstraní vybavení a movité věci v jejím vlastnictví, příp. ve vlastnictví třetích osob. Pokud společnost ČSAD Brno holding, a.s. nevyklidí anebo nepředá předmětné nemovité věci v k.ú. Trnitá statutárnímu městu Brnu, je statutární město Brno oprávněno na náklady společnosti ČSAD Brno holding, a.s. vyklidit předmětné nemovité věci v k.ú. Trnitá a ujmout se výkonu vlastnického práva.

Společnost TOREA Plus, s.r.o. předá protokolárně statutárnímu městu Brnu jinou stavbu bez čp/če stojící na pozemcích p.č. 869/3, 866/3, vše v k.ú. Trnitá, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyzoomění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí statutárnímu městu Brnu, společnost TOREA Plus, s.r.o. vyklidí tuto stavbu nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí, tj. společnost TOREA Plus, s.r.o. ukončí veškeré smluvní vztahy s třetími osobami, včetně dodávek el. energie a jiných médií, na vlastní náklady tuto stavbu vyklidí, odstraní vybavení a movité věci v jejím vlastnictví, příp. ve vlastnictví třetích osob. Pokud společnost TOREA Plus, s.r.o. nevyklidí anebo nepředá předmětnou jinou stavbu bez čp/če statutárnímu městu Brnu, je statutární město Brno oprávněno na náklady společnosti TOREA Plus, s.r.o. vyklidit tuto stavbu a ujmout se výkonu vlastnického práva.

Návrh na vklad vlastnických práv dle kupní smlouvy podá společnost Brněnské komunikace a.s., a to vzhledem k tomu, že společnost ČSAD Brno holding, a.s. je povinna uhradit kupní cenu za nabytí pozemků p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k.ú. Trnitá společnosti Brněnské komunikace a.s. před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy (statutární město Brno hradí kupní cenu společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a společnosti TOREA Plus, s.r.o. až po doručení vyzoomění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí), návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán za splnění níže uvedených podmínek:

- společnosti Brněnské komunikace a.s. bude doručeno potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění,
- společnosti Brněnské komunikace a.s. bude zaplacená celá kupní cena ze strany společnosti ČSAD Brno holding, a.s.,
- společnosti Brněnské komunikace a.s. bude prokázáno, že byl proveden vklad služebnosti dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (předmětná smlouva, resp. zřízení služebnosti je předkládáno orgánům města Brna ke schválení tímto materiálem),
- společnosti Brněnské komunikace a.s. bude prokázáno udělení plné moci společností ČSAD Brno holding, a.s. jako zmocnitelem statutárnímu městu Brnu jako zmocněnci (předmětná plná moc je předkládáno orgánům města Brna ke schválení tímto materiálem).

Kupní smlouvou, zejména čl. V., jsou mezi statutárním městem Brnem a společností ČSAD Brno holding, a.s. rámcově upravena vzájemná práva a povinnosti týkající se odstranění Komunikace a Rampy, jejichž odstranění je nezbytné pro realizaci stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“.

Společnost ČSAD Brno holding, a.s. je vlastníkem stavby ocelové střešní konstrukce ÚAN Zvonařka stojící na pozemku p.č. 1168/1, v k.ú. Trnitá, zastřešující prostor nástupišť ÚAN Zvonařka, na jejíž střeše se nachází objekt odstavné plochy I – nad terénem, sloužící jako parkoviště pro automobily cestujících a odstavná plocha pro prázdné autobusy. K ocelové střešní konstrukci ÚAN Zvonařka, resp. k odstavné ploše, je připojena Rampa, resp. z Rampy Komunikace.

Pro realizaci stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“ je nezbytné provést odstranění Rampy a odstranění Komunikace, v případě demolice těchto staveb přestane odstavná plocha plnit svoji funkci odstavování automobilů a autobusů z důvodu, že jediný aktuální přístup pro motorová vozidla bude demolicí Rampy a Komunikace odstraněn. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. kupní smlouvou jakožto vlastník ÚAN Zvonařka souhlasí s realizací demolice Rampy a Komunikace a zavazuje se poskytnout statutárnímu městu Brnu veškerou součinnost potřebnou k získání veřejnoprávních povolení k demolici těchto staveb, stejně jako veškerou potřebnou součinnost k následné realizaci demolice a za tímto účelem bezodkladně po účinnosti této smlouvy udělí statutárnímu městu Brnu plnou moc.

Poznamenáváme, že samotná demolice Rampy může být provedena až po datu 01.08.2026, a to vzhledem k podmínkám dotace, resp. udržitelnosti dotace, kdy ÚAN Zvonařka bylo z prostředků dotace IROP opraveno a po dobu udržitelnosti dotace jsou omezeny zásahy do stavby ÚAN Zvonařka, doba udržitelnosti dotace bude ukončena ke dni 01.08.2026.

Současně se statutární město Brno a společnost ČSAD Brno holding, a.s. dohodly, že před zahájením realizace demolice bude mezi statutárním městem Brnem a společností ČSAD Brno holding, a.s. dohodnuto zpřístupnění náhradní odstavné plochy pro autobusy parkující v současné době na střeše ÚAN Zvonařka, sloužící potřebě zajištění veřejné hromadné dopravy, a to dle míry v té době existující aktuální potřeby odvozené od uspokojování potřeb veřejnosti při užívání ÚAN Zvonařka. Bez ohledu na to, zda dojde k využití náhradní odstavné plochy, je statutární město Brno oprávněno zahájit demolici kdykoliv ode dne 1.8.2026.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je předkládána ke schválení i plná moc týkající se zastoupení společností ČSAD Brno holding, a.s. jako zmocnitele statutárním městem Brnem jako zmocněncem při všech úkonech a právních jednáních náležejících zmocniteli jakožto stavebníkovi, žadateli, účastníkovi řízení v jakémkoliv řízení nezbytném pro odstranění Komunikace a Rampy, jejichž odstranění je nezbytné pro realizaci stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“.

Společnost ČSAD Brno holding, a.s. je povinna na výzvu statutárního města Brna umožnit provedení demolice, zejména pak vyklidit odstavnou plochu tak, aby se na odstavné ploše nenacházely věci, které by bylo možné odstranit z odstavné plochy po realizaci demolice pouze s velkými obtížemi, tj. zejména zajistit, aby na odstavné ploše neparkovala žádná vozidla, v opačném případě je statutární město Brno oprávněno provést dle vlastní úvahy vyklizení odstavné plochy na náklad společnosti ČSAD Brno holding, a.s. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. současně odpovídá za veškerou újmu vzniklou statutárnímu městu Brnu v souvislosti s nesplněním této povinnosti.

Při provádění veškerých prací v rámci demolice si bude statutární město Brno počínat tak, aby nebyla způsobena škoda na ocelové střešní konstrukci ÚAN Zvonařka a na majetku společnosti ČSAD Brno holding, a.s. nacházejícímu se na/v odstavné ploše, v případě vzniku škody je statutární město Brno povinno vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit uvedením tohoto majetku do stavu odpovídajícího předchozímu stavu a nebude-li to možné, zavazuje se uhradit způsobenou škodu, nedohodnou-li se společnost ČSAD Brno holding, a.s. a statutární město Brno jinak.

Statutární město Brno se zaváže do zahájení realizace demolice nebo výstavby staveb dle ÚR ŽUB (které jsou umístěny na Pozemcích ÚAN Zvonařka) zachovávat a ničím nenarušovat aktuální pokojný faktický stav užívání Rampy a Komunikace, vyjma nepředvídaných okolností (zejména dopravní uzávěry) a po tu dobu bude respektovat užívání odstavné plochy (tedy příjezd k odstavné ploše po Komunikaci a po Rampě). V případě, že v souvislosti s výstavbou staveb dle ÚR ŽUB bude nutné omezit přístup a příjezd přes pozemek p.č. 1168/8, v k.ú. Trnitá, který není předmětem převodu a zůstane ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., na ÚAN Zvonařka, zavazují se statutární město Brno a společnost ČSAD Brno holding, a.s. jednat v dobré víře o zajištění náhradního přístupu a příjezdu na ÚAN Zvonařka.

Aby byly zajištěny práva statutárního města Brna týkající se realizace stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“, demolice Komunikace a Rampy, zavazuje se společnost ČSAD Brno holding, a.s. pro případ zcizení ÚAN Zvonařka, objektu ocelové střešní konstrukce ÚAN Zvonařka, odstavné plochy či pozemku p.č. 1168/1, k.ú. Trnitá, nebo jakékoliv jejich části, seznámit nabyvatele takového majetku s touto smlouvou a zajistit, aby tento nabyvatel vstoupil do práv a povinností společnosti ČSAD Brno holding, a.s. na místo nebo společně se společností ČSAD Brno holding, a.s. tak, aby nedošlo k narušení účelu

této smlouvy, tedy zejména aby nedošlo k narušení stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“, k narušení demolice Komunikace a Rampy. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. odpovídá za veškerou újmu vzniklou statutárnímu městu Brnu v souvislosti s nesplněním této povinnosti, s možností statutárního města Brna od kupní smlouvy jako celku odstoupit.

V případě, že bude zjištěno, že předmětné nemovité věci v k.ú. Trnitá, které budou převedeny z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna, nebo jiná stavba bez čp/če umístěna na pozemcích p.č. 869/3, 866/3, vše v k.ú. Trnitá, která bude převedena z vlastnictví společnosti TOREA Plus, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna, jsou zatíženy právy třetích osob, omezeními, faktickými nebo právními vadami, na které nebylo statutárnímu městu Brno upozorněno, bude statutární město Brno povinno vyzvat společnost ČSAD Brno holding, a.s. anebo společnost TOREA Plus, s.r.o. ke zjednání nápravy. Statutární město Brno je povinno písemně vyzvat společnost ČSAD Brno holding, a.s. anebo společnost TOREA Plus, s.r.o. ke zjednání nápravy bezodkladně, nejpozději do 12 měsíců poté, kdy se dozvědělo o dané skutečnosti. Právo písemné výzvy je nutné vykonat vždy nejpozději do 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, poté nárok na náhradu škody, stejně jako právo odstoupit od kupní smlouvy zaniká. Poznáváme, že omezení lhůty pro vykonání písemné výzvy dobou 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je požadavek společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a společnosti TOREA Plus, s.r.o. Totéž ustanovení platí i pro převod vlastnického práva k pozemkům v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s.

V kupní smlouvě jsou sjednány důvody odstoupení, odstoupením kterékoliv ze smluvních stran zaniká kupní smlouva jako celek (tj. ve vztahu ke všem smluvním stranám) od jejího počátku. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena sankční ujednání kupní smlouvy a ujednání o odpovědnosti za způsobenou škodu nebo újmu. Odchylně od ustanovení § 2002 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, bylo sjednáno, že kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy ať již z důvodů uvedených v zákoně či sjednaných v kupní smlouvě, ve lhůtě jednoho roku od okamžiku, kdy jí vznikne právo na odstoupení.

Odstoupení od kupní smlouvy:

- společnost ČSAD Brno holding, a.s. je oprávněna od kupní smlouvy odstoupit, pokud statutární město Brno neuhradí společnosti ČSAD Brno holding, a.s. kupní cenu za převod nemovitých věcí v k.ú. Trnitá ve výši 168.500.000,- Kč do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
- společnost TOREA Plus, s.r.o. je oprávněna od kupní smlouvy odstoupit, pokud statutární město Brno neuhradí společnosti TOREA Plus, a.r.o. kupní cenu za převod jiné stavby bez čp/če v k.ú. Trnitá ve výši 17.900.000,- Kč do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
- společnost Brněnské komunikace a.s. je oprávněna od kupní smlouvy odstoupit, pokud společnost ČSAD Brno holding, a.s. neuhradí společnosti Brněnské komunikace a.s. kupní cenu za převod pozemků p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5. vše v k.ú. Trnitá ve výši 306.319.200,- Kč do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy, tj. ode dne zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv
- statutární město Brno je oprávněno odstoupit od kupní smlouvy, pokud převedené nemovité věci v k.ú. Trnitá jsou zatíženy právy třetích osob, omezeními, faktickými nebo právními vadami, na které společnost ČSAD Brno holding, a.s. statutární město Brno neupozornila a které společnost ČSAD Brno holding, a.s. ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy neodstranila, příp. tehdy, pokud nelze tyto nedostatky odstranit
- statutární město Brno je oprávněno odstoupit od kupní smlouvy, pokud převedená jiná stavba bez čp/če v k.ú. Trnitá je zatížena právy třetích osob, omezeními, faktickými nebo právními vadami, na které společnost TOREA Plus, s.r.o. statutární město Brno neupozornila a které společnost TOREA Plus, s.r.o. ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy neodstranila, příp. tehdy, pokud nelze tyto nedostatky odstranit
- společnost ČSAD Brno holding, a.s. je oprávněna odstoupit od kupní smlouvy, pokud převedené pozemky p.č. p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5. vše v k.ú. Trnitá jsou zatíženy právy třetích osob, omezeními, faktickými nebo

právními vadami, na které společnost Brněnské komunikace a.s. společnost ČSAD Brno holding, a.s. neupozornila a které společnost Brněnské komunikace a.s. ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy neodstranila, příp. tehdy, pokud nelze tyto nedostatky odstranit

- statutární město Brno nebo společnost Brněnské komunikace a.s. mohou od kupní smlouvy odstoupit, pokud nebudou splněny smlouvou uvedené podmínky pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ani do 9 měsíců ode dne účinnosti kupní smlouvy, a to z důvodu na straně společnosti ČSAD Brno holding, a.s. nebo společnosti TOREA Plus, s.r.o.
- společnost ČSAD Brno holding, a.s. nebo společnost TOREA Plus, s.r.o. mohou od kupní smlouvy odstoupit, pokud nebudou splněny smlouvou uvedené podmínky pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ani do 9 měsíců ode dne účinnosti kupní smlouvy, a to z důvodu na straně statutárního města Brna nebo společnosti Brněnské komunikace a.s.
- společnost ČSAD Brno holding, a.s. je oprávněna od kupní smlouvy odstoupit, pokud společnost Brněnské komunikace a.s. nepodá návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí, ačkoliv všechny podmínky pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí předvídané kupní smlouvou byly splněny
- společnost ČSAD Brno holding, a.s., společnost TOREA PLUS, s.r.o., společnost Brněnské komunikace a.s. nebo statutární město Brno mohou od kupní smlouvy odstoupit, pokud nebude proveden vklad vlastnických práv dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí ani do 12 měsíců ode dne účinnosti kupní smlouvy
- statutární město Brno je oprávněno odstoupit od kupní smlouvy, pokud společnost ČSAD Brno holding, a.s. v případě zřízení ÚAN Zvonařka, objektu ocelové střešní konstrukce ÚAN Zvonařka, odstavné plochy nebo pozemku p.č. 1168/1 v k.ú. Trnitá neseznámí nabyvatele tohoto majetku s kupní smlouvou (zejména čl. V.) nebo nezajistí, aby nabyvatel vstoupil do práv a povinností společnosti ČSAD Brno holding, a.s.

Pozemky převáděné z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví ČSAD Brno holding, a.s.

Pro informace uvádíme popis pozemků převáděných z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví ČSAD Brno holding, a.s.:

- pozemek p.č. 799/11, o výměře 747 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek p.č. 806/18, o výměře 7933 m², orná půda,
- pozemek p.č. 807/14, o výměře 319 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek p.č. 808/24, o výměře 2099 m², orná půda,
- pozemek p.č. 808/26, o výměře 2788 m², orná půda,
- pozemek p.č. 809/16, o výměře 362 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek p.č. 810/20, o výměře 4429 m², orná půda,
- pozemek p.č. 811/5, o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

v k.ú. Trnitá.

V platném Územním plánu města Brna jsou pozemky p.č. 799/11, p.č. 806/18, p.č. 807/14, p.č. 808/24, p.č. 808/26, p.č. 809/16, p.č. 810/20, p.č. 811/5 vše v k.ú. Trnitá součástí stavební, návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb), index podlažní plochy 2,5-3,5.

V návrhu nového Územního plánu města Brna (r. 2022) jsou pozemky p.č. 799/11, p.č. 806/18, p.č. 807/14, p.č. 808/24, p.č. 808/26, p.č. 809/16, p.č. 810/20, p.č. 811/5 vše v k.ú. Trnitá součástí plochy přestavby, plochy smíšené obytné (C/k6).

V návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) jsou pozemky p.č. 799/11, p.č. 806/18, p.č. 807/14, p.č. 808/24, p.č. 808/26, p.č. 809/16, p.č. 810/20, p.č. 811/5 vše v k.ú. Trnitá součástí plochy přestavby, plochy smíšené obytné všeobecné (SU.K6).

Pozemky p.č. 799/11, p.č. 806/18, p.č. 807/14, p.č. 808/24, p.č. 808/26, p.č. 809/16, p.č. 810/20, p.č. 811/5 vše v k.ú. Trnitá jsou součástí plochy přestavby umístěné mezi ulicemi Opuštěná a Rosická.

Pozemek p.č. 799/11 v k.ú. Trnitá je součástí úseku účelové komunikace Rosická zajišťující dopravní obslužnost areálu společnosti ČSAD Brno holding, a.s., pozemky p.č. 806/18, p.č. 807/14, p.č. 808/24, p.č. 808/26, p.č. 809/16, p.č. 810/20, p.č. 811/5 vše v k.ú. Trnitá jsou součástí volně přístupné plochy mezi ulicemi Rosická a Opuštěná.

Na pozemcích p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k.ú. Trnitá se nachází zařízení staveniště pro stavbu s názvem „Přestavba ŽUB, městská infrastruktura, aktualizace dokumentace ulice Uhelná ve stupni DSP“, jejíž výstavba byla povolena stavebním povolením vydaným Magistrátem města Brna, Odborem dopravy, ze dne 29.3.2023, č.j. MMB/0157296/2023, jejímž stavebníkem a investorem je statutární město Brno, včetně mezideponie (dále společně jen „Zařízení staveniště“), tyto pozemky jsou dotčeny dočasným záborem této stavby Uhelná. Společnost Brněnské komunikace a.s. zajistí ke dni protokolárního předání pozemků p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k.ú. Trnitá odstranění Zařízení staveniště na své náklady, s čímž statutární město Brno, jakožto stavebník a investor předmětné stavby Uhelná, souhlasí. Pozemky p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k.ú. Trnitá nebudou jakkoliv upravovány, společnost ČSAD Brno holding, a.s. s tímto souhlasí.

Na pozemcích p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k.ú. Trnitá se nachází zbytky stavby protiletického krytu (krytového zákopu), odpovídajícího protiletickému typu W150, který se nachází v blízkosti božích muk, jižně od ulice Opuštěná.

Společnost Brněnské komunikace a.s. předá pozemky p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k.ú. Trnitá společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do tří měsíců ode dne doručení písemné výzvy společnosti Brněnské komunikace a.s. zaslané společnosti ČSAD Brno holding, a.s. nebo ode dne doručení písemné výzvy společnosti ČSAD Brno holding, a.s. zaslané společnosti Brněnské komunikace a.s., ne však dříve než ve lhůtě tří měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k.ú. Trnitá ve prospěch společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do katastru nemovitostí.

Správa

Vzhledem k tomu, že předmětné nemovité věci v k.ú. Trnitá, které budou kupní smlouvou převedeny do vlastnictví statutárního města Brna, jsou dotčeny zejména veřejně prospěšnými stavbami „EUROPOINT BRNO-městská infrastruktura“ a „Přestavba železničního uzlu Brno“, bude správu předmětných nemovitých věcí v k.ú. Trnitá vykonávat Odbor investiční MMB prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s.

Cena nemovitých věcí:

Předmětné nemovité věci v k.ú. Trnitá, které jsou převáděny z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna, a jiná stavba bez čp/če umístěná na pozemcích p.č. 866/3, 869/3, vše v k.ú. Trnitá, která je převáděna z vlastnictví společnosti TOREA Plus, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna, jsou oceněny znaleckým posudkem č. 037541/2024 ze dne 12.05.2024, který vyhotovil znalec [REDACTED] a to následovně:

- pozemek p.č. 795/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 625 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 697 m², jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m²,
- pozemek p.č. 795/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 693 m²,
- pozemek p.č. 795/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 634 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 540 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 795/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 796/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 5929 m²,
- pozemek p.č. 796/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek p.č. 796/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,

- pozemek p.č. 796/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 2 m²,
 - pozemek p.č. 797/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
 - pozemek p.č. 797/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
 - pozemek p.č. 797/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
 - pozemek p.č. 798/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m²,
 - pozemek p.č. 798/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 760 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 136,
 - pozemek p.č. 798/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,
- vše v k.ú. Trnitá - tzv. Velký areál ČSAD na částku ve výši 100.000.000,- Kč,

- pozemek p.č. 796/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17 m²,
 - pozemek p.č. 800/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 752 m²,
 - pozemek p.č. 801/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1443 m²,
 - pozemek p.č. 801/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 842 m²,
 - pozemek p.č. 801/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemek p.č. 802/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 343 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 490,
 - pozemek p.č. 802/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m²,
- vše v k.ú. Trnitá - tzv. Malý areál ČSAD na částku ve výši 14.500.000,- Kč,

- pozemek p.č. 868 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemek p.č. 869/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1758 m²,
 - pozemek p.č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²,
- vše v k.ú. Trnitá - tzv. Areál čerpací stanice na částku ve výši 26.700.000,- Kč,

- pozemek p.č. 878/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 286 m²,
 - pozemek p.č. 1166/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
 - pozemek p.č. 1168/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4109 m²,
 - pozemek p.č. 1168/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m²,
 - pozemek p.č. 1169/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 656 m²,
 - Komunikace,
 - Rampa,
- vše v k.ú. Trnitá - tzv. Pozemky ÚAN Zvonařka na částku ve výši 27.300.000,- Kč,

- jiná stavba bez čp/če, která stojí na pozemcích p.č. 869/3 a p.č. 866/3, v k.ú. Trnitá - tzv. Mycí linka na částku ve výši 17.900.000,- Kč.

Celková kupní cena za převod vlastnického práva k nemovitým věcem v k.ú. Trnitá (tj. Velký areál ČSAD, Malý areál ČSAD, Areál čerpací stanice a Pozemky ÚAN Zvonařka) z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna činí částku ve výši 168.500.000,- Kč, jedná se o cenu konečnou, bez možnosti dalšího navýšení.

Celková kupní cena za převod vlastnického práva k jiné stavbě bez čp/če stojící na pozemcích p.č. 869/3 a p.č. 866/3, vše v k.ú. Trnitá (tj. Mycí linka) z vlastnictví společnosti TOREA Plus, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna činí částku ve výši 17.900.000,- Kč, jedná se o cenu konečnou, bez možnosti dalšího navýšení.

Obě dvě výše uvedené kupní ceny uhradí statutární město Brno na účet společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a na účet společnosti TOREA Plus, s.r.o. do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí statutárnímu městu Brnu.

Dle sdělení Odd. realitní ekonomiky MO MMB ve znaleckém posudku č. 037541/2024 ze dne 12.05.2024, který vyhotovil znalec [redacted] nebyly zjištěny zásadní nedostatky a znalcem stanovenou obvyklou cenu (resp. tržní hodnotu) lze akceptovat.

Rozpočtové opatření

Celková kupní cena za převod vlastnických práv k nemovitým věcem v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a společnosti TOREA Plus, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna na základě kupní smlouvy činí 186.400.000,- Kč. Část této kupní ceny ve výši 60.000.000,- Kč bude pokryta ze schváleného rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB pro rok 2024, ORG 3437 – MO – výkupy pozemků a objektů. Zbývající část kupní ceny ve výši 126.400.000,- Kč bude financována prostřednictvím zapojení volných zdrojů minulých let, a to převodem do rozpočtu kapitálových výdajů Majetkového odboru MMB pod výše uvedený ORG. Z tohoto důvodu je orgánům města Brna předkládáno ke schválení rozpočtové opatření.

Pro informaci uvádíme kupní cenu za převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s.:

Pozemky p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k.ú. Trnitá jsou oceněny znaleckým posudkem č. 1220-35/2023 ze dne 05.09.2023, který byl aktualizován znaleckým posudkem č. 034775/2024 ze dne 23.04.2024, který vyhotovil znalec [REDAKCE] :

- kupní cena pozemku p.č. 799/11, k.ú. Trnitá, činí 12.250.800,- Kč
- kupní cena pozemku p.č. 806/18, k.ú. Trnitá, činí 130.101.200,- Kč
- kupní cena pozemku p.č. 807/14, k.ú. Trnitá, činí 5.231.600,- Kč
- kupní cena pozemku p.č. 808/24, k.ú. Trnitá, činí 34.423.600,- Kč
- kupní cena pozemku p.č. 808/26, k.ú. Trnitá, činí 45.723.200,- Kč
- kupní cena pozemku p.č. 809/16, k.ú. Trnitá, činí 5.936.800,- Kč
- kupní cena pozemku p.č. 810/20, k.ú. Trnitá, činí 72.635.600,- Kč
- kupní cena pozemku p.č. 811/5, k.ú. Trnitá, činí 16.400,- Kč

Celková kupní cena za převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. činí částku ve výši 306.319.200,- Kč, jedná se o cenu konečnou, bez možnosti dalšího navýšení. Tato kupní cena bude společností ČSAD Brno holding, a.s. uhrazena na účet společnosti Brněnské komunikace a.s. do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy (tedy před podáním návrhu na vklad vlastnických práv dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí).

Materiál týkající se návrhu na zřízení služebnosti, návrhu plné moci, návrhu nabytí nemovitých věcí v k.ú. Trnitá z vlastnictví společností ČSAD Brno holding, a.s. a TOREA Plus, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna, návrh rozpočtového opatření, návrh správy byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/29. konané dne 30.05.2024, bod č. 32.

R9/KM/29. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 30.05.2024, bod č. 32 návrh projednala a doporučila.

29/32 Návrh na zřízení služebnosti, návrh plné moci, návrh nabytí nemovitých věcí v k.ú. Trnitá z vlastnictví společností ČSAD Brno holding, a.s. a TOREA Plus, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna, návrh rozpočtového opatření, návrh správy

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- předmětné nemovité věci v k.ú. Trnitá jsou dotčeny stavbou „Přestavba železničního uzlu Brno“, stavbou „EUROPOINT BRNO-městská infrastruktura“ a plánovanými protipovodňovými opatřeními na levém břehu řeky Svratky, které jsou zahrnuty jako stavební objekty do územního rozhodnutí ke stavbě železničního uzlu Brno, nabytí předmětných nemovitých věcí v k.ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna je nezbytné pro realizaci těchto staveb
- pro vypořádání práv a povinností vyplývajících z realizace stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“, zejména z realizace místní komunikace Větev B (Rosická), je nutné zřídit ve prospěch statutárního

města Brna služebnost stezky a cesty, služebnost zřízení, provozování a udržování pozemní komunikace a služebnost provedení stavebních prací

- společnost ČSAD Brno holding, a.s. udělí po nabytí účinnosti kupní smlouvy jako zmocnitel statutárnímu městu Brnu jako zmocněnci plnou moc k zastoupení zmocnitele při všech úkonech a právních jednáních náležejících zmocniteli jakožto stavebníkovi, žadateli, účastníkovi řízení v jakémkoliv řízení nezbytném pro odstranění v plné moci vyjmenovaných staveb, jejichž odstranění je nezbytné pro realizaci stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“

- v kupní smlouvě, zejména v jejím čl. V., jsou mezi statutárním městem Brnem a společností ČSAD Brno holding, a.s. rámcově upravena vzájemná práva a povinnosti týkající se odstranění staveb, jejichž odstranění je nezbytné pro realizaci stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“

- v kupní smlouvě je upraven i převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., s tím, že převod vlastnického práva k nemovitým věcem v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a společnosti TOREA Plus, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna a převod pozemků p.č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. představují nedělitelná plnění (není možné pouze částečné povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí)

2. schvaluje zřízení osobní služebnosti ve prospěch statutárního města Brna jako oprávněného k tíži pozemků:

- p.č. 878/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 286 m²,
- p.č. 1166/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p.č. 1168/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4109 m²,
- p.č. 1168/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m²,
- p.č. 1169/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 656 m²,

vše v k.ú. Trnitá jako povinných pozemků ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46347151, bezúplatně a na dobu neurčitou, a za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

3. schvaluje plnou moc, včetně jejího přijetí, kterou společnost ČSAD Brno holding, a.s., se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46347151 jako zmocnitel zplnomocňuje statutární město Brno jako zmocněnce k zastoupení zmocnitele při všech úkonech a právních jednáních náležejících zmocniteli jakožto stavebníkovi, žadateli, účastníkovi řízení v jakémkoliv řízení nezbytném pro odstranění v plné moci vyjmenovaných staveb, a za podmínek uvedených v plné moci, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí

nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 795/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 625 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 697 m², jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m²,
- pozemku p.č. 795/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 693 m²,
- pozemku p.č. 795/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 634 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 540 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 796/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 5929 m²,

- pozemku p.č. 796/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 796/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
- pozemku p.č. 796/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17 m²,
- pozemku p.č. 796/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 2 m²,
- pozemku p.č. 797/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemku p.č. 797/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemku p.č. 797/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
- pozemku p.č. 798/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m²,
- pozemku p.č. 798/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 760 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 136,
- pozemku p.č. 798/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,
- pozemku p.č. 800/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 752 m²,
- pozemku p.č. 801/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1443 m²,
- pozemku p.č. 801/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 842 m²,
- pozemku p.č. 801/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 802/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 343 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 490,
- pozemku p.č. 802/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m²,
- pozemku p.č. 868 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 869/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1758 m²,
- pozemku p.č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²,
- pozemku p.č. 878/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 286 m²,
- pozemku p.č. 1166/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- pozemku p.č. 1168/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4109 m²,
- pozemku p.č. 1168/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m²,
- pozemku p.č. 1169/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 656 m²,
- úseku stavby komunikace, nacházející se na pozemcích p.č. 1168/7, 1168/8, 1169/1, vše k.ú. Trnitá, včetně všech součástí a příslušenství takové komunikace (zejména skladby vozovky, systému odvodnění vozovky apod.), která propojuje ulici Plotní s ulicí Rosickou v obci Brno jižně od Ústředního autobusového nádraží Zvonařka (dále jen „Komunikace“),
- propojení Komunikace a odstavné plochy plnící funkci sjezdu, resp. nájezdu, které počíná od napojení na Komunikaci na pozemku p.č. 1168/7, dále stoupá a stáčí se doprava po pozemcích p.č. 1169/1, 768/3 ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. a p.č. 877/2 ve vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace, opakovaně kříží pozemek p.č. 1168/7, a končí na styku s odstavnou plochou dilatační spárou (na hranici pozemků p.č. 1168/7 a p.č. 1168/1), vše v k.ú. Trnitá, tvořené stavbou nájezdové polopřímé rampy, sestávající z mostního objektu (vč. jeho opěr a podpěr, nosné konstrukce, římsa svodidel), násypu a skladby vozovky (dále jen „Rampa“),

vše v k.ú. Trnitá, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46347151 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 168.500.000,- Kč

a

nabytí jiné stavby bez čp/če, která stojí na pozemcích p.č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m² a p.č. 866/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti TOREA Plus, s.r.o., se sídlem Opuštěná 227/4, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 63496852 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 17.900.000,- Kč,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

5. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny

6. doporučuje Zastupitelstvu města Brna uložit

Radě města Brna

zajistit správu nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 795/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 625 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 697 m², jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m²,
- pozemku p.č. 795/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 693 m²,
- pozemku p.č. 795/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 634 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 540 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 795/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 796/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 5929 m²,
- pozemku p.č. 796/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 796/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
- pozemku p.č. 796/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17 m²,
- pozemku p.č. 796/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 2 m²,
- pozemku p.č. 797/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemku p.č. 797/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemku p.č. 797/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
- pozemku p.č. 798/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m²,
- pozemku p.č. 798/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 760 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 136,
- pozemku p.č. 798/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,
- pozemku p.č. 800/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 752 m²,
- pozemku p.č. 801/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1443 m²,
- pozemku p.č. 801/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 842 m²,
- pozemku p.č. 801/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 802/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 343 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 490,
- pozemku p.č. 802/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m²,
- pozemku p.č. 868 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 869/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1758 m²,
- pozemku p.č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²,
- pozemku p.č. 878/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 286 m²,
- pozemku p.č. 1166/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- pozemku p.č. 1168/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4109 m²,
- pozemku p.č. 1168/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m²,
- pozemku p.č. 1169/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 656 m²,
- Komunikace,
- Rampy,
- jiné stavby bez čp/če, která stojí na pozemcích p.č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m² a p.č. 866/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m²,

vše v k.ú. Trnitá

ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno k těmto nemovitým věcem do katastru nemovitostí Odborem investičním MMB prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Rennská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičtová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	Nepř.	pro

Materiál týkající se návrhu na zřízení služebnosti, návrhu plné moci, návrhu nabytí nemovitých věcí v k.ú. Trnitá z vlastnictví společností ČSAD Brno holding, a.s. a TOREA Plus, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna, návrh rozpočtového opatření, návrh správy byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/086. konanou dne 05.06.2024, bod č. 78.

Rada města Brna na schůzi č. R9/086. konanou dne 05.06.2024, bod č. 78 přijala níže uvedené usnesení:

78. Zřízení služebnosti, plná moc, návrh nabytí nemovitých věcí v k. ú. Trnitá z vlastnictví společností ČSAD Brno holding, a.s. a TOREA Plus, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna, návrh rozpočtového opatření, návrh správy

Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna nahlásil střet zájmů. Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- předmětné nemovité věci v k. ú. Trnitá jsou dotčeny stavbou „Přestavba železničního uzlu Brno“, stavbou „EUROPOINT BRNO-městská infrastruktura“ a plánovanými protipovodňovými opatřeními na levém břehu řeky Svatky, které jsou zahrnuty jako stavební objekty do územního rozhodnutí ke stavbě železničního uzlu Brno, nabytí předmětných nemovitých věcí v k. ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna je nezbytné pro realizaci těchto staveb
- pro vypořádání práv a povinností vyplývajících z realizace stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“, zejména z realizace místní komunikace Větev B (Rosická), je nutné zřídit ve prospěch statutárního města Brna služebnost stezky a cesty, služebnost zřízení, provozování a udržování pozemní komunikace a služebnost provedení stavebních prací
- společnost ČSAD Brno holding, a.s. udělí po nabytí účinnosti kupní smlouvy jako zmocnitel statutárnímu městu Brnu jako zmocněnci plnou moc k zastoupení zmocnitele při všech úkonech a právních jednáních náležejících zmocniteli jakožto stavebníkovi, žadateli, účastníkovi řízení v jakémkoliv řízení nezbytném pro odstranění v plné moci vyjmenovaných staveb, jejichž odstranění je nezbytné pro realizaci stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“
- v kupní smlouvě, zejména v jejím čl. V., jsou mezi statutárním městem Brnem a společností ČSAD Brno holding, a.s. rámcově upravena vzájemná práva a povinnosti týkající se odstranění staveb, jejichž odstranění je nezbytné pro realizaci stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“
- v kupní smlouvě je upraven i převod vlastnického práva k pozemkům p. č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k. ú. Trnitá z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., s tím, že převod vlastnického práva k nemovitým věcem v k. ú. Trnitá z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a společnosti TOREA Plus, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna a převod pozemků p. č. 799/11, 806/18, 807/14, 808/24, 808/26, 809/16, 810/20, 811/5, vše v k. ú. Trnitá z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. představují nedělitelná plnění (není možné pouze částečné povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí)

2. schvaluje

zřízení osobní služebnosti ve prospěch statutárního města Brna jako oprávněného k tíži pozemků:

- p. č. 878/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 286 m²,
- p. č. 1166/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 1168/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4109 m²,
- p. č. 1168/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m²,
- p. č. 1169/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 656 m²,

vše v k. ú. Trnitá jako povinných pozemků ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46347151, bezúplatně a na dobu neurčitou, a za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, která tvoří přílohu č. 28a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. schvaluje

plnou moc, včetně jejího přijetí, kterou společnost ČSAD Brno holding, a.s., se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46347151 jako zmocnitel zplnomocňuje statutární město Brno jako zmocněnce k zastoupení zmocnitele při všech úkonech a právních jednáních náležejících zmocniteli jakožto stavebníkovi, žadateli, účastníkovi řízení v jakémkoliv řízení nezbytném pro odstranění v plné moci vyjmenovaných staveb, a za podmínek uvedených v plné moci, která tvoří přílohu č. 28b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit
nabytí
nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 795/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 625 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 795/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 697 m², jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če,
- pozemku p. č. 795/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m²,
- pozemku p. č. 795/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 693 m²,
- pozemku p. č. 795/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 634 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 795/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 795/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 795/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 540 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 795/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 796/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 5929 m²,
- pozemku p. č. 796/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 796/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
- pozemku p. č. 796/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17 m²,
- pozemku p. č. 796/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 2 m²,
- pozemku p. č. 797/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemku p. č. 797/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemku p. č. 797/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
- pozemku p. č. 798/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m²,
- pozemku p. č. 798/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 760 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 136,
- pozemku p. č. 798/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,
- pozemku p. č. 800/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 752 m²,

- pozemku p. č. 801/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1443 m²,
- pozemku p. č. 801/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 842 m²,
- pozemku p. č. 801/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 802/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 343 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 490,
- pozemku p. č. 802/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m²,
- pozemku p. č. 868 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 869/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1758 m²,
- pozemku p. č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²,
- pozemku p. č. 878/1 ostatní plocha, zezeň, o výměře 286 m²,
- pozemku p. č. 1166/13 ostatní plocha, zezeň, o výměře 1 m²,
- pozemku p. č. 1168/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4109 m²,
- pozemku p. č. 1168/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m²,
- pozemku p. č. 1169/1 ostatní plocha, zezeň, o výměře 656 m²,
- úseku stavby komunikace, nacházející se na pozemcích p. č. 1168/7, 1168/8, 1169/1, vše k. ú. Trnitá, včetně všech součástí a příslušenství takové komunikace (zejména skladby vozovky, systému odvodnění vozovky apod.), která propojuje ulici Plotní s ulicí Rosickou v obci Brno jižně od Ústředního autobusového nádraží Zvonařka (dále jen „Komunikace“),
- propojení Komunikace a odstavné plochy plnící funkci sjezdu, resp. nájezdu, které počíná od napojení na Komunikaci na pozemku p. č. 1168/7, dále stoupá a stáčí se doprava po pozemcích p. č. 1169/1, 768/3 ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. a p. č. 877/2 ve vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace, opakovaně kříží pozemek p. č. 1168/7, a končí na styku s odstavnou plochou dilatační spárou (na hranici pozemků p. č. 1168/7 a p. č. 1168/1), vše v k. ú. Trnitá, tvořené stavbou nájezdové polopřímé rampy, sestávající z mostního objektu (vč. jeho opěr a podpěr, nosné konstrukce, říms a svodidel), násypu a skladby vozovky (dále jen „Rampa“),

vše v k. ú. Trnitá, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46347151 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 168.500.000,-Kč

a

nabytí

jiné stavby bez čp/če, která stojí na pozemcích p. č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m² a p. č. 866/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², vše v k. ú. Trnitá z vlastnictví společnosti TOREA Plus, s.r.o., se sídlem Opuštěná 227/4, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 63496852 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 17.900.000,-Kč,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny

6. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

uložit

Radě města Brna

zajistit správu nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 795/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 625 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 795/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 697 m², jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če,
- pozemku p. č. 795/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m²,

- pozemku p. č. 795/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 693 m²,
- pozemku p. č. 795/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 634 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 795/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 795/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 795/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 540 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 795/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 796/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 5929 m²,
- pozemku p. č. 796/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 796/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
- pozemku p. č. 796/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17 m²,
- pozemku p. č. 796/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 2 m²,
- pozemku p. č. 797/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemku p. č. 797/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemku p. č. 797/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
- pozemku p. č. 798/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m²,
- pozemku p. č. 798/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 760 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 136,
- pozemku p. č. 798/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,
- pozemku p. č. 800/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 752 m²,
- pozemku p. č. 801/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1443 m²,
- pozemku p. č. 801/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 842 m²,
- pozemku p. č. 801/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 802/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 343 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 490,
- pozemku p. č. 802/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m²,
- pozemku p. č. 868 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p. č. 869/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1758 m²,
- pozemku p. č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²,
- pozemku p. č. 878/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 286 m²,
- pozemku p. č. 1166/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- pozemku p. č. 1168/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4109 m²,
- pozemku p. č. 1168/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m²,
- pozemku p. č. 1169/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 656 m²,
- Komunikace,
- Rampy,
- jiné stavby bez čp/če, která stojí na pozemcích p. č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m² a p. č. 866/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m²,

vše v k. ú. Trnitá

ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno k těmto nemovitým věcem do katastru nemovitostí Odborem investičním MMB prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, žádný člen se nezdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	nehlasoval	pro	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	---	pro

Materiál byl předložen k projednání na zasedání Finančního výboru ZMB konaného dne 12.06.2024, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr :

Vzhledem k tomu, že předmětné nemovité věci v k.ú. Trnitá, které jsou převáděny z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a společnosti TOREA Plus, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna, jsou dotčeny stavbou „Přestavba železničního uzlu Brno“, stavbou „EUROPOINT BRNO-městská infrastruktura“, a plánovanými protipovodňovými opatřeními na levém břehu řeky Svratky, které jsou zahrnuty jako stavební objekty do územního rozhodnutí ke stavbě železničního uzlu Brno, je navrhováno orgánům města Brna schválit nabytí předmětných nemovitých věcí z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna (tj. Velký areál ČSAD, Malý areál ČSAD, Areál čerpací stanice a Pozemky ÚAN Zvonařka) za kupní cenu v celkové výši 168.500.000,- Kč, a nabytí jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemcích p.č. 866/3 a p.č. 869/3, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti TOREA Plus s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 17.900.000,- Kč, v tomto směru schválit rozpočtové opatření k úhradě části kupní ceny a uložit Radě města Brna zajistit správu nabytých nemovitých věcí v k.ú. Trnitá Odborem investičním MMB prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k.ú. Trnitá součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčními typy DH – hromadná osobní doprava, plochy komunikací a prostranství místního významu, železniční doprava, dále jsou součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčními typy ZR – plocha rekreační zeleně a ZO – plocha ostatní městské zeleně. Z hlediska „Zásad uspořádání dopravy“ vyznačených ve výkresu U4.1. Doprava – vybraná komunikační síť jsou v území vymezeny trasy pro automobilovou dopravu a městská třída. Dle výkresu U4.2. Doprava – hromadná doprava osob jsou v území vymezeny trasy kolejové dopravy MHD, koridory pro neurčitý kolejový systém VHD – varianta zapojení do břeclavské a střelické tratě a varianta zapojení do přerovské tratě. Dle výkresu D2 Konceptce cyklistické dopravy je v území vymezena vybraná výhledová trasa pro cyklistickou dopravu. Předmětné pozemky se nachází v území nového hlavního nádraží a protipovodňových opatření, kde navrhovaná dispozice je nezbytná pro realizaci staveb ve veřejném zájmu v souladu se sledovanými záměry (přestavba železničního uzlu Brno, protipovodňová opatření, městská infrastruktura).

OÚPR MMB z územního hlediska nemá k navrhované dispozici námitky.

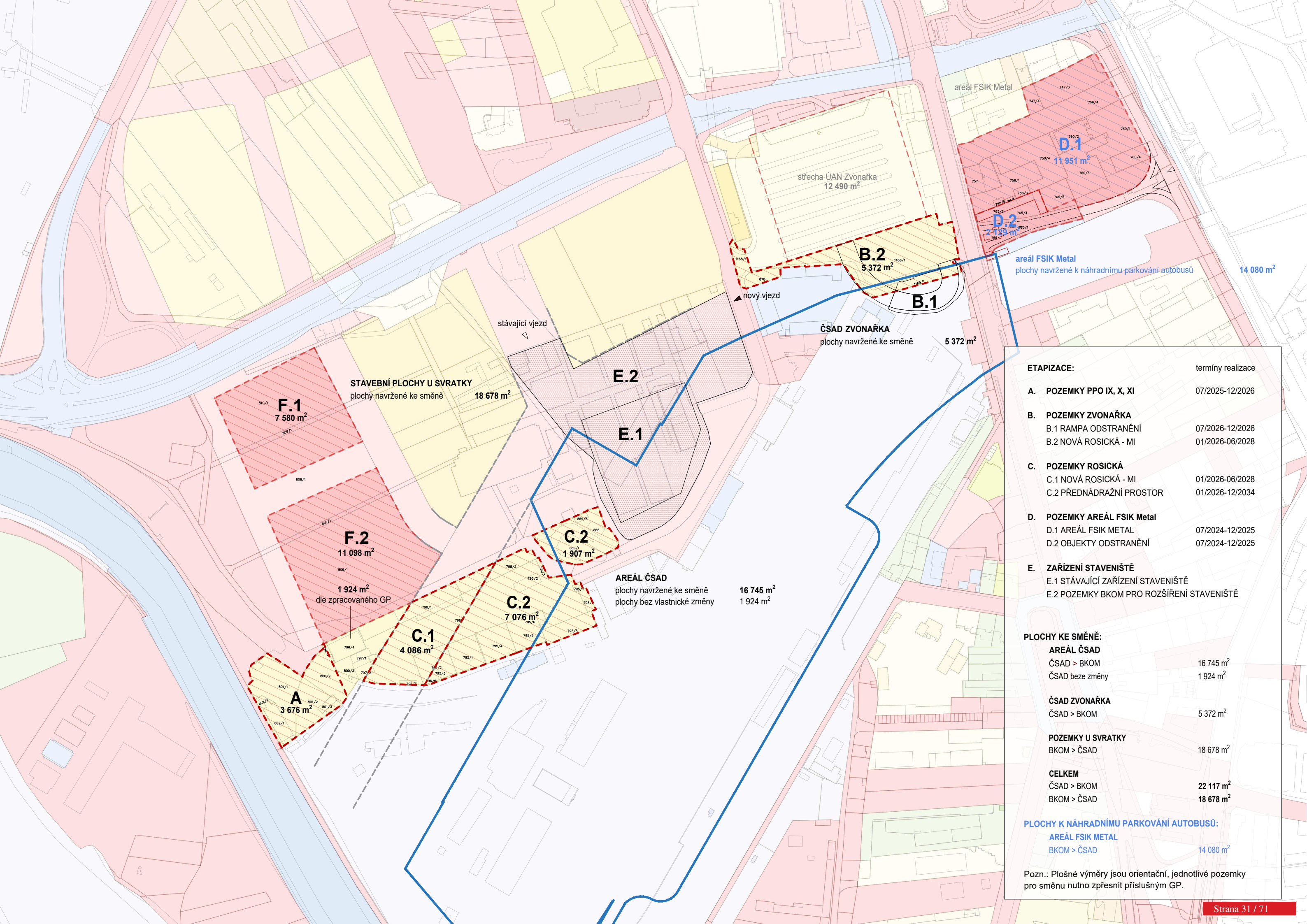
Dle návrhu Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) jsou předmětné pozemky v k.ú. Trnitá součástí plochy veřejného prostranství všeobecné – PU, plochy dopravy všeobecné – DU, plochy zeleně všeobecné – ZU a okrajově plochy smíšené obytné všeobecné – SU. Tyto plochy vytváří podmínky pro umístění hlavních i souvisejících staveb spojených s Přestavbou železničního uzlu Brno, včetně přednádražního prostoru i prostoru řeky Svratky.

MČ Brno-střed – RMČ BS na 67. schůzi, konané dne 13.05.2024 (Usnesení RMČ/2024/67/18), nemá námitek k návrhu na případné nabytí nemovitých věcí - pozemků p.č. 795/1, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. o vým. 625 m², p.č. 795/2, jehož součástí je stavba výroby bez č.p./č.e. o vým. 697 m², p.č. 795/3 o vým. 30 m², p.č. 795/4 o vým. 693 m², p.č. 795/5, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. o vým. 634 m², p.č. 795/6, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. o vým. 66 m², p.č. 795/7, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. o vým. 42 m², p.č. 795/8, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.

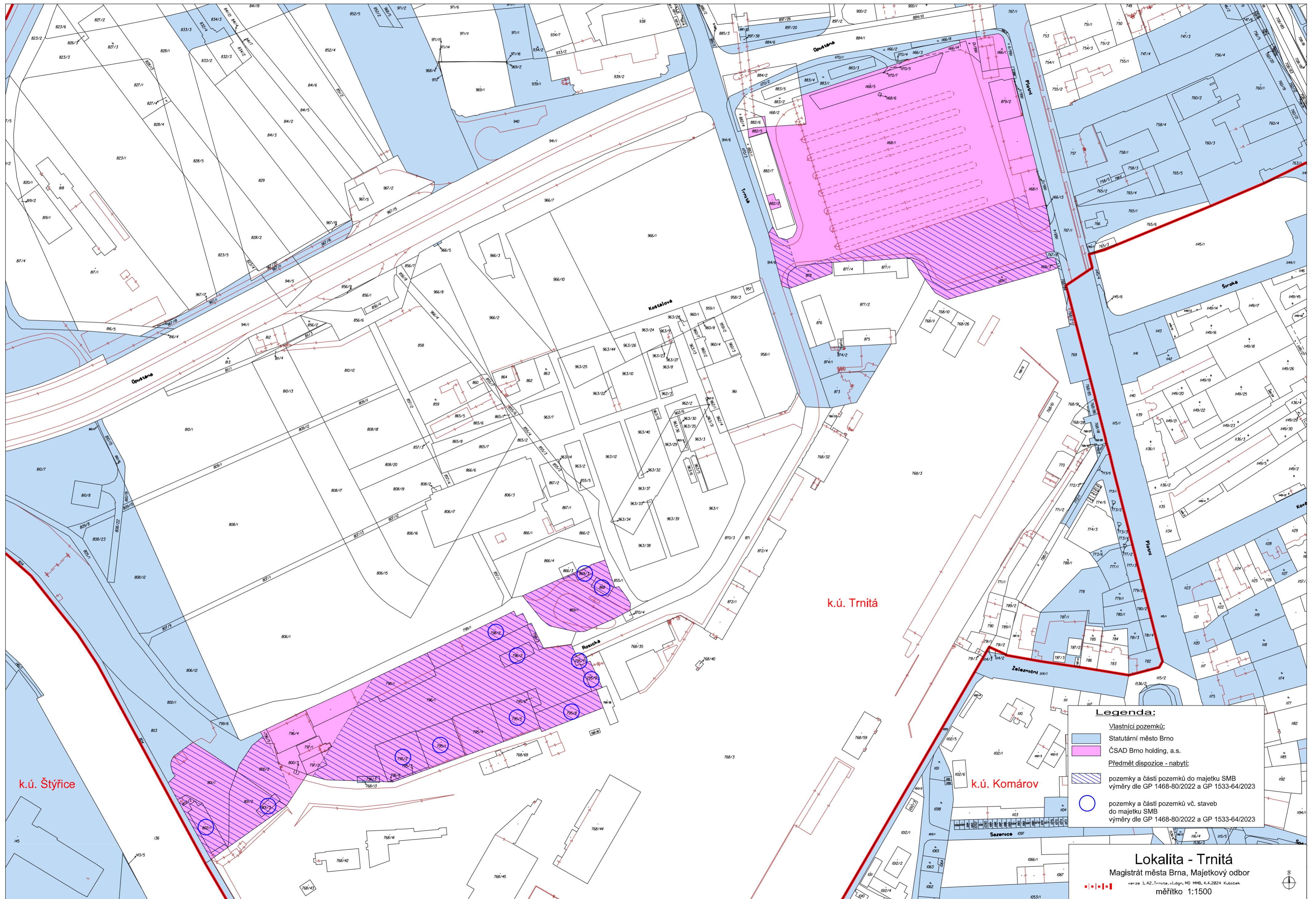
o vým. 540 m², p.č. 795/9, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. o vým. 128 m², p.č. 796/2, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. o vým. 177 m², p.č. 796/3 o vým. 45 m², p.č. 796/6 o vým. 2 m², p.č. 798/2 o vým. 760 m² (vč. stavby č.p. 136, nutný převod ze společnosti Tourbus, a.s. na společnost ČSAD Brno holding, a.s.), p.č. 798/3 o vým. 54 m², p.č. 801/1 o vým. 1443 m², p.č. 801/2 o vým. 842 m², p.č. 801/3, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. o vým. 88 m², p.č. 802/1, jehož součástí je jiná stavba č.p. 490 (Rosická 28) o vým. 343 m², p.č. 802/2 o vým. 191 m², p.č. 868, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. o vým. 89 m², p.č. 869/1 o vým. 1758 m², p.č. 869/3 o vým. 60 m² (vč. stavby bez č.p./č.e., nutný převod ze společnosti TOREA Plus, s.r.o. na společnost ČSAD Brno holding, a.s.), p.č. 1169/1 o vým. 656 m² a části pozemků p.č. 796/1 o vým. 5.929 m² (dle GP č. 1468-80/2022 se jedná o pozemek p.č. 796/1), p.č. 796/5 o vým. 17 m² (dle GP č. 1468-80/2022 se jedná o pozemek p.č. 796/5), p.č. 797/1 o vým. 1 m² (dle GP č. 1468-80/2022 se jedná o pozemek p.č. 797/3), p.č. 797/1 o vým. 1 m² (dle GP č. 1468-80/2022 se jedná o pozemek p.č. 797/4), p.č. 797/2 o vým. 19 m² (dle GP č. 1468-80/2022 se jedná o pozemek p.č. 797/5), p.č. 798/1 o vým. 720 m² (dle GP č. 1468-80/2022 se jedná o pozemek p.č. 798/1), p.č. 800/2 o vým. 752 m² (dle GP č. 1468-80/2022 se jedná o pozemek p.č. 800/2), p.č. 878 o vým. 286 m² (dle GP č. 1533-64/2023 se jedná o pozemek p.č. 878/1), p.č. 1168/1 o vým. 4.109 m² (dle GP č. 1533-64/2023 se jedná o pozemek p.č. 1168/7) a p.č. 1168/1 o vým. 322 m² (dle GP č. 1533-64/2023 se jedná o pozemek p.č. 1168/8), z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., do vlastnictví statutárního města Brna.

OI MMB – správa předmětných nemovitých věcí v k.ú. Trnitá bude zajištěna Odborem investičním MMB prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s.

Brněnské komunikace a.s. – s nabytím předmětných nemovitých věcí v k.ú. Trnitá společnost souhlasí.



ETAPIZACE:		termíny realizace
A.	POZEMKY PPO IX, X, XI	07/2025-12/2026
B.	POZEMKY ZVONÁŘKA	
	B.1 RAMPA ODSTRANĚNÍ	07/2026-12/2026
	B.2 NOVÁ ROSICKÁ - MI	01/2026-06/2028
C.	POZEMKY ROSICKÁ	
	C.1 NOVÁ ROSICKÁ - MI	01/2026-06/2028
	C.2 PŘEDNÁDRAŽNÍ PROSTOR	01/2026-12/2034
D.	POZEMKY AREÁL FSİK Metal	
	D.1 AREÁL FSİK METAL	07/2024-12/2025
	D.2 OBJEKTY ODSTRANĚNÍ	07/2024-12/2025
E.	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	
	E.1 STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	
	E.2 POZEMKY BKOM PRO ROZŠÍŘENÍ STAVENIŠTĚ	
PLOCHY KE SMĚNĚ:		
AREÁL ČSAD		
	ČSAD > BKOM	16 745 m ²
	ČSAD beze změny	1 924 m ²
ČSAD ZVONÁŘKA		
	ČSAD > BKOM	5 372 m ²
POZEMKY U SVRATKY		
	BKOM > ČSAD	18 678 m ²
CELKEM		
	ČSAD > BKOM	22 117 m ²
	BKOM > ČSAD	18 678 m ²
PLOCHY K NÁHRADNÍMU PARKOVÁNÍ AUTOBUSŮ:		
AREÁL FSİK METAL		
	BKOM > ČSAD	14 080 m ²
Pozn.: Plošné výměry jsou orientační, jednotlivé pozemky pro směnu nutno zpřesnit příslušným GP.		



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- ČSAD Brno holding, a.s.

Předmět dispozice - nabytí:



- pozemky a části pozemků do majetku SMB
výměry dle GP 1468-80/2022 a GP 1533-64/2023
- pozemky a části pozemků vč. staveb
do majetku SMB
výměry dle GP 1468-80/2022 a GP 1533-64/2023

Lokalita - Trnité
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1_A2_Trnité_v1.dgn; MO MM4; 4.4.2024 Kubicek
 měřítko 1:1500



Legenda:

Předmět dispozice - nabytí:

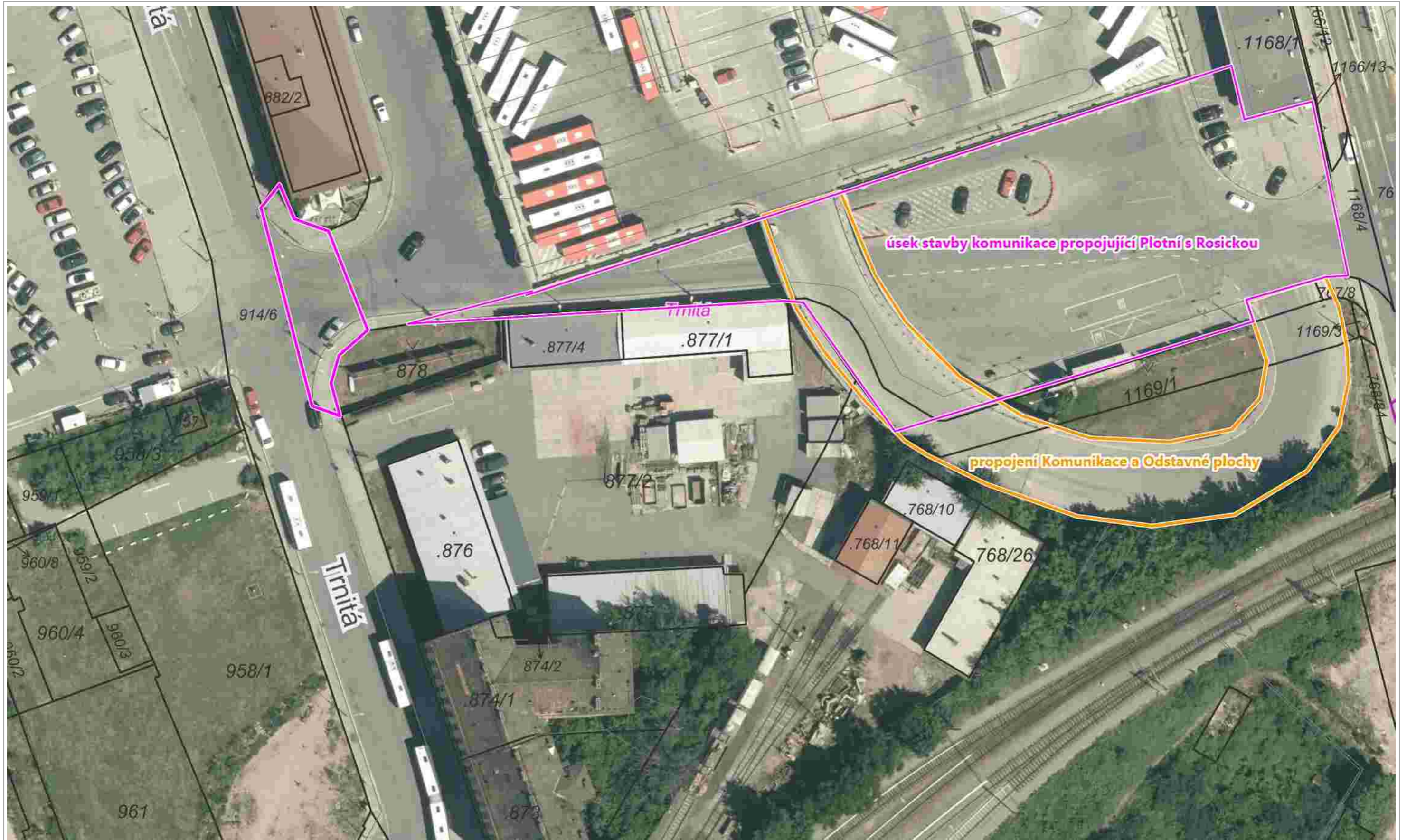
-  pozemky a části pozemků do majetku SMB
výměry dle GP 1468-80/2022 a GP 1533-64/2023
-  pozemky a části pozemků vč. staveb
do majetku SMB
výměry dle GP 1468-80/2022 a GP 1533-64/2023

Lokalita - Trnítá
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1.orto, A2, Trnítá_orto.v1.dgn, MO MMB, 5.4.2024 Kubicek
 měřítko 1:1500

Letecký snímek 2023
 (22. a 23. 4. 2023)



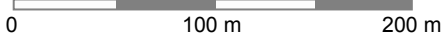
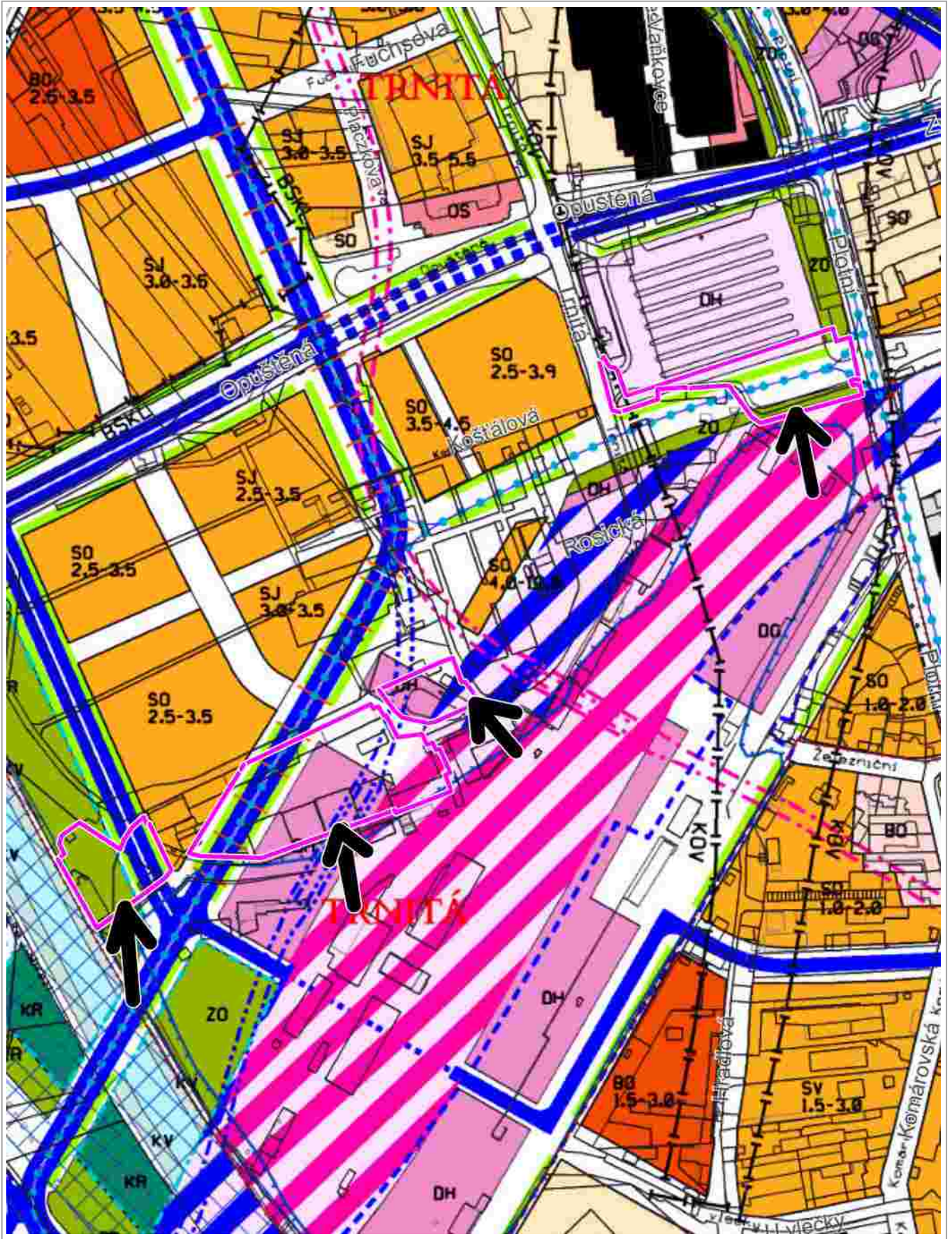




0 10 m 20 m

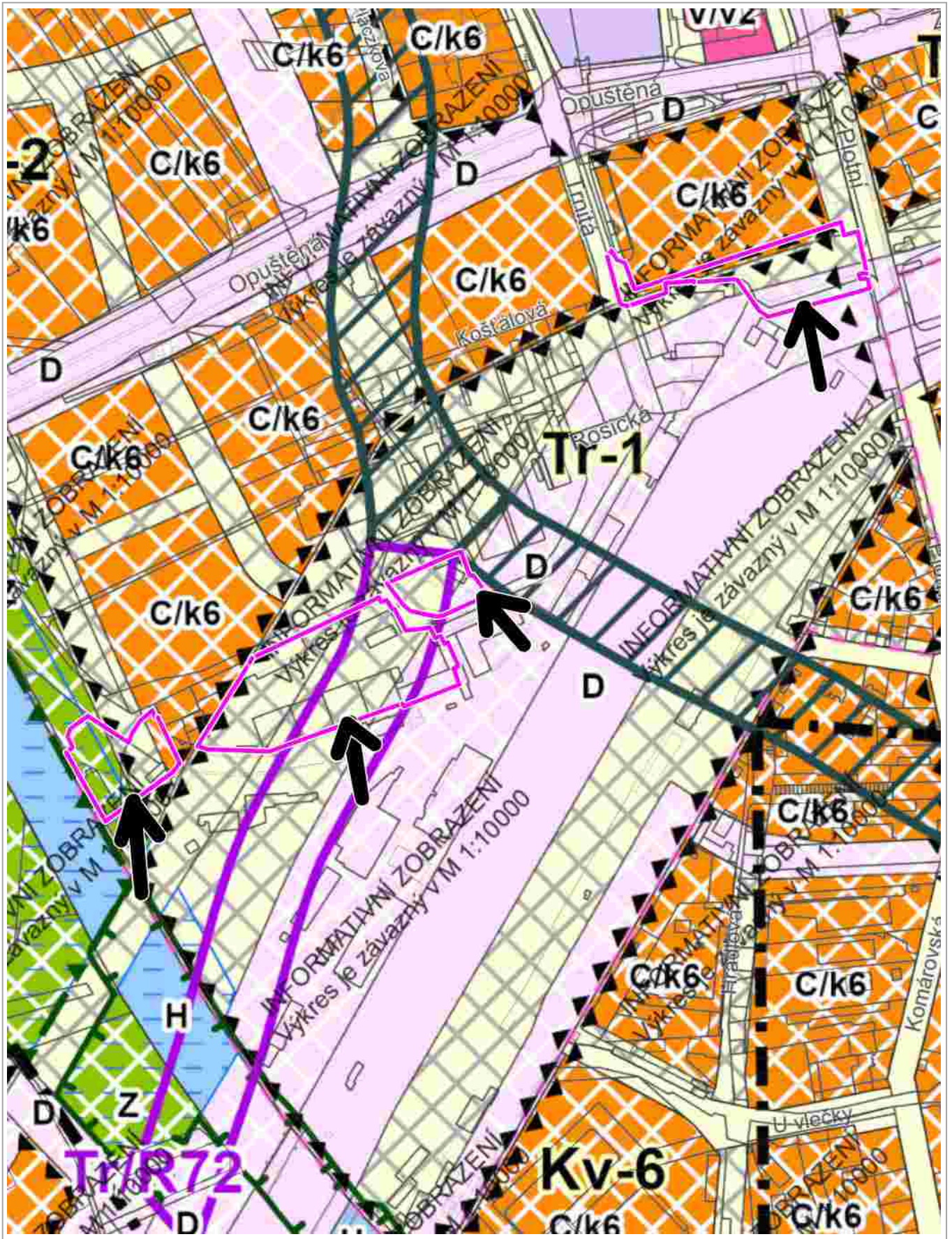
1 : 610

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 3 774

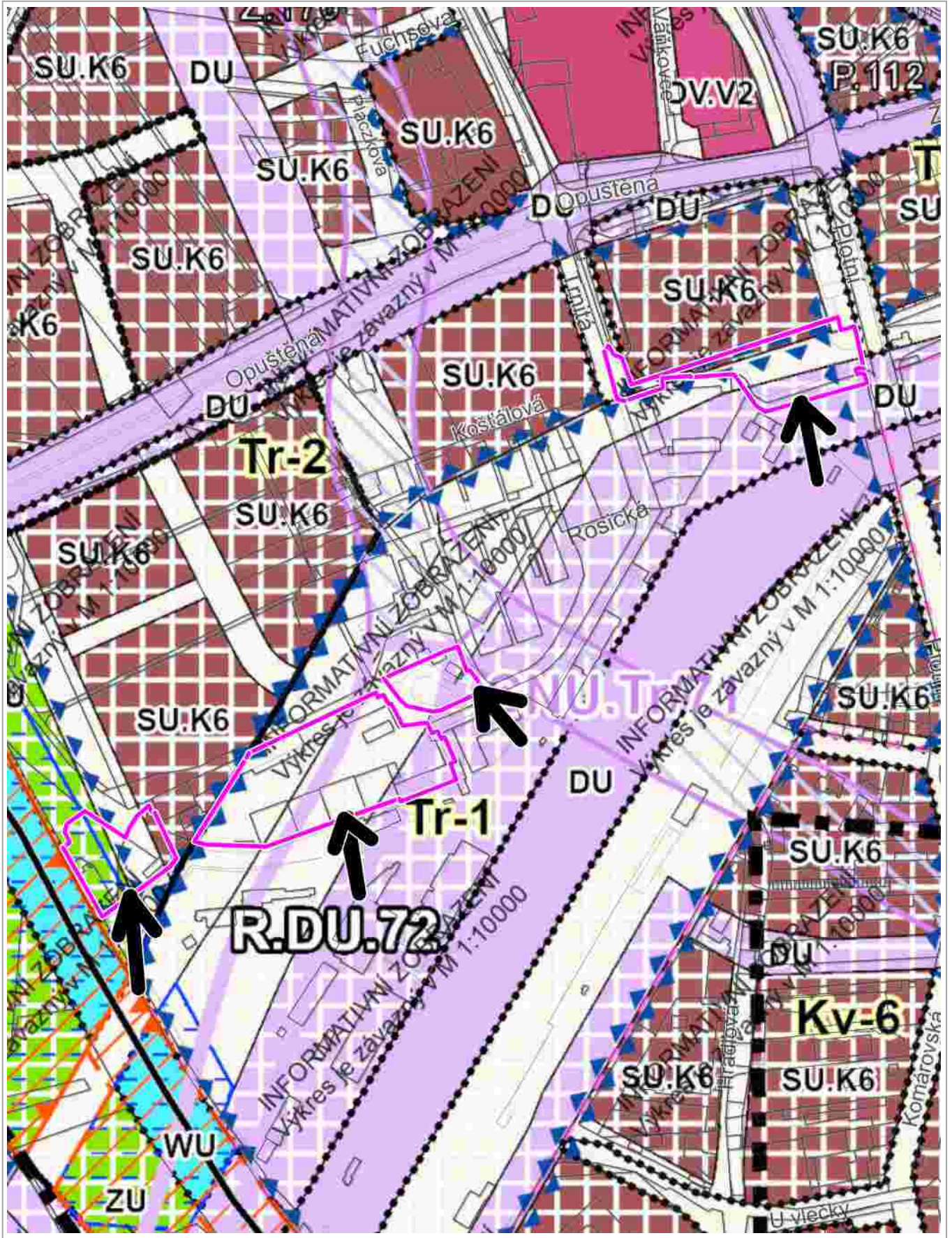
ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 100 m 200 m

1 : 3 774

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 100 m 200 m

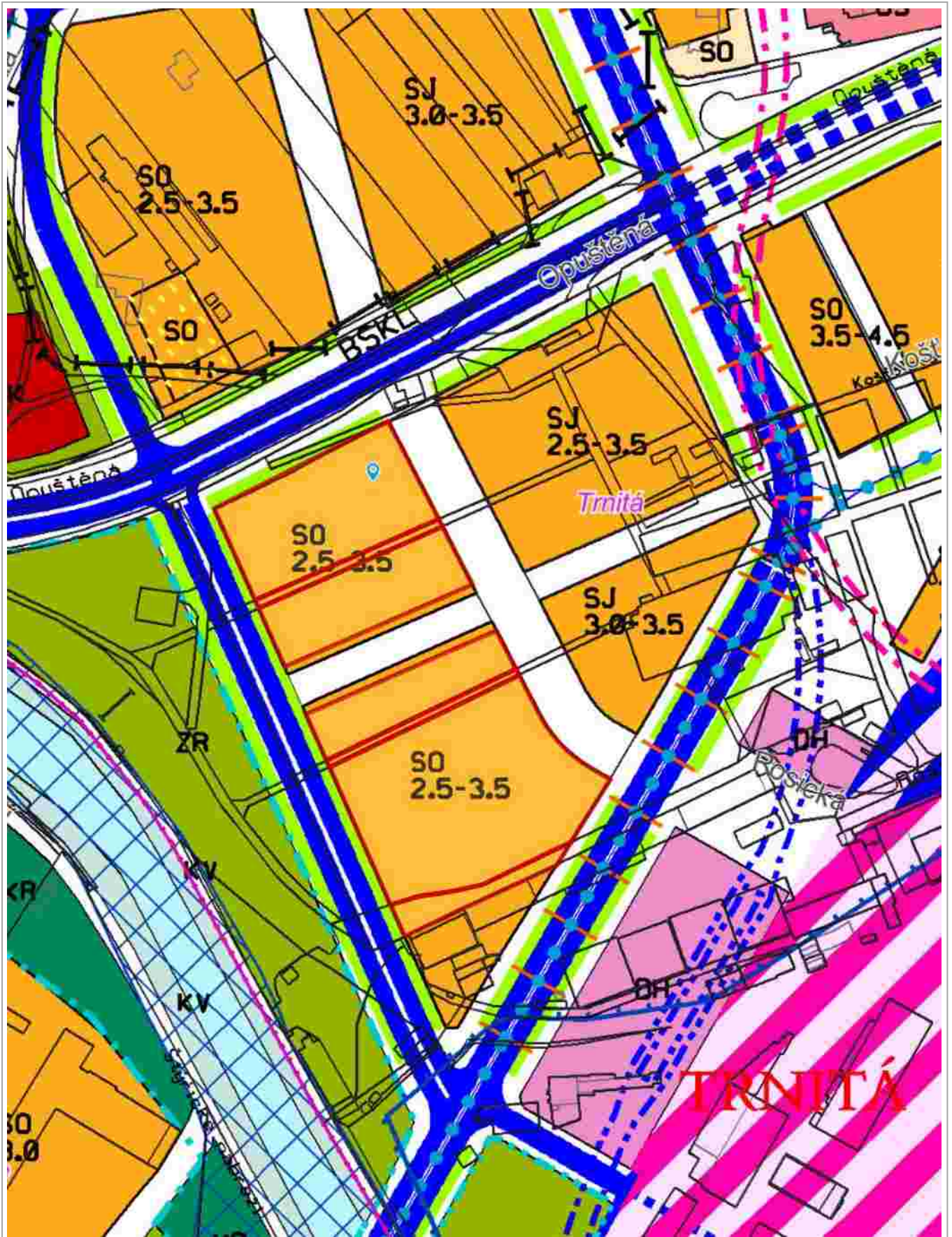
1 : 3 774



0 25 m 50 m

1 : 1 220

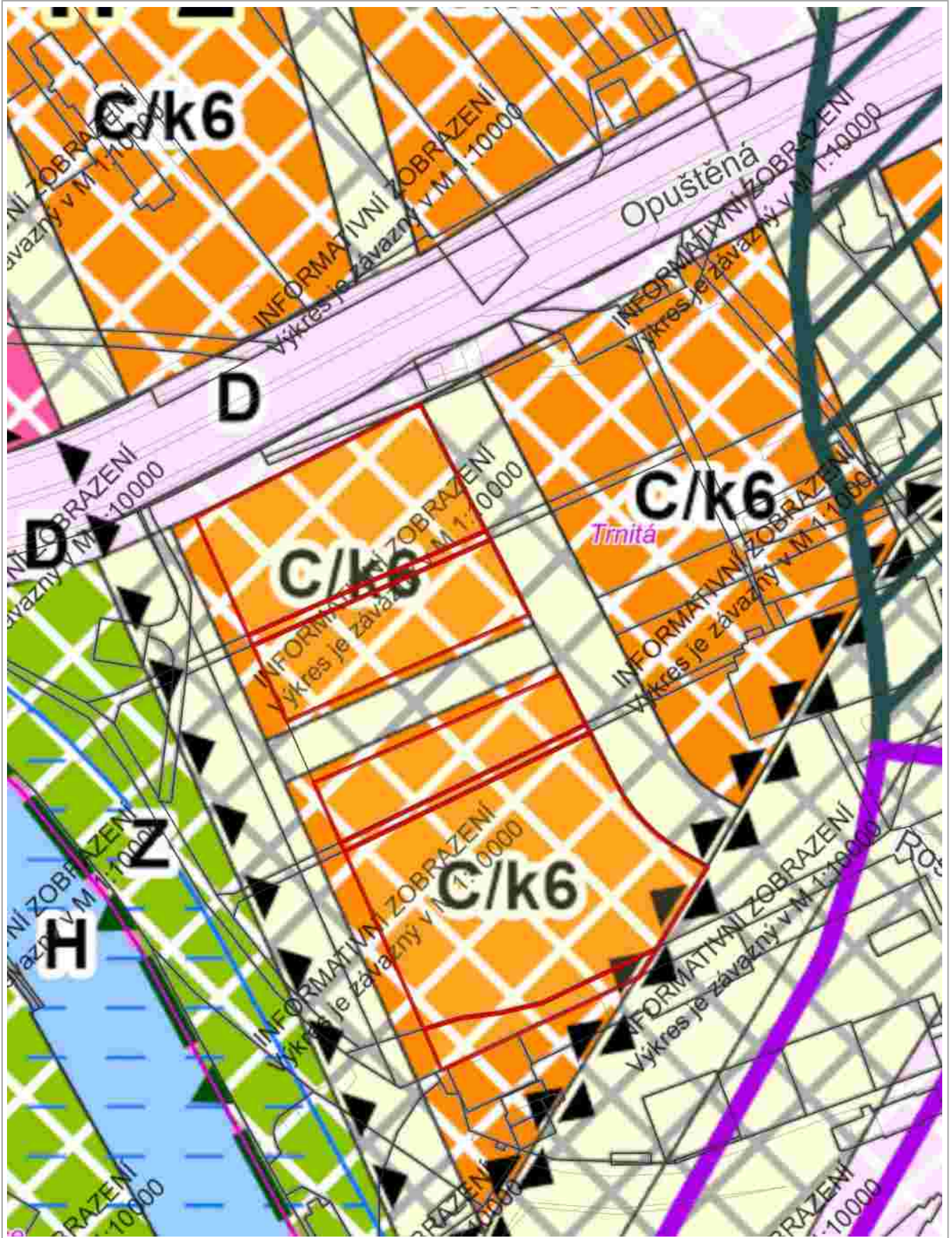
Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 50 m 100 m

1 : 2 439

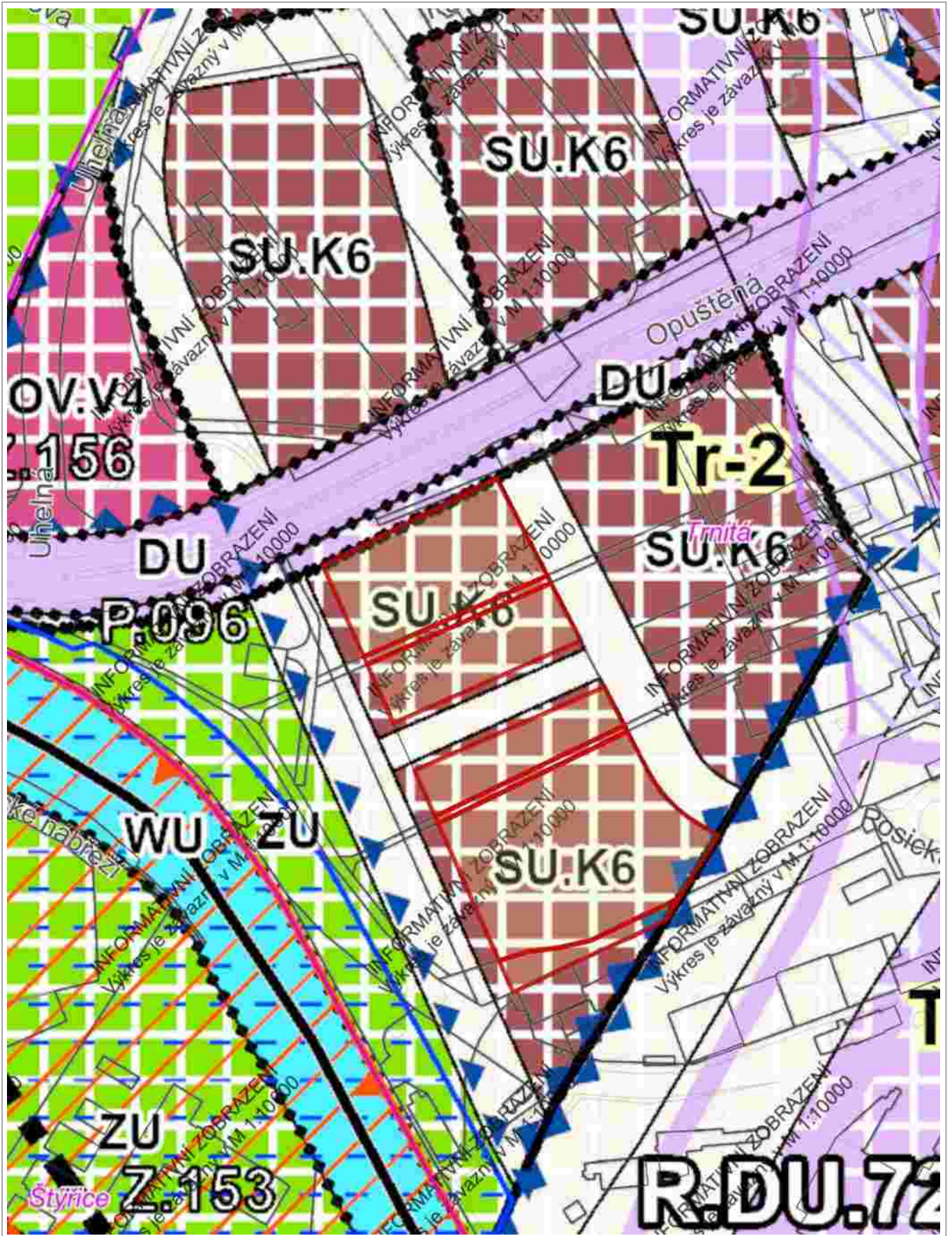
ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 50 m 100 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 50 m 100 m

1 : 2 439

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, Trnitá, 60200 Brno	46347151	
--	----------	--

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

795/1	625	zastavěná plocha a nádvoří	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
-------	-----	-------------------------------	-------------	--

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 795/1

795/2	697	zastavěná plocha a nádvoří	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
-------	-----	-------------------------------	-------------	--

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 795/2

795/3	30	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
-------	----	----------------	-------------	--

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 795/3

795/4	693	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
-------	-----	----------------	-------------	--

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 795/4

795/5	634	zastavěná plocha a nádvoří	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
-------	-----	-------------------------------	-------------	--

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 795/5

795/6	66	zastavěná plocha a nádvoří	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
-------	----	-------------------------------	-------------	--

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 795/6

795/7	42	zastavěná plocha a nádvoří	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
-------	----	-------------------------------	-------------	--

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 795/7

795/8	540	zastavěná plocha a nádvoří	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
-------	-----	-------------------------------	-------------	--

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 795/8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2024 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

795/9	128 zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 795/9</i>			
796/1	5929 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
796/2	177 zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 796/2</i>			
796/3	45 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
796/5	17 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
796/6	2 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
797/3	1 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
797/4	1 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
797/5	19 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
798/1	720 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
798/2	760 zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
<i>Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 136, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 798/2</i>			
798/3	54 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
800/2	752 ostatní plocha	dráha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2024 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

801/1	1443 ostatní plocha	manipulační plocha	ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
801/2	842 ostatní plocha	manipulační plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
801/3	88 zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 801/3</i>			
802/1	343 zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
<i>Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 490, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 802/1</i>			
802/2	191 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
868	89 zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 868</i>			
869/1	1758 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
869/3	60 zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 392</i>			
878/1	286 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
1166/13	1 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
1168/7	4109 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
1168/8	322 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zó ny, rezervace, nem. nár.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

Strana 44 / 71

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2024 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1169/1	656 ostatní plocha	zeleň	.kult.pam ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
--------	--------------------	-------	---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Změna číslování parcel**
dle ZPMZ 480-129/2000
Povinnost k
Parcela: 796/6
- o **Změna výměr obnovou operátu**
Povinnost k
Parcela: 795/5

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2704/1992 Osvědčení o rozhodnutí zakladatele ze dne 27.4.1992**
-čj NZ 358/92, N 476/92.

POLVZ:81/1992 Z-3100081/1992-702

Pro: ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, Trnitá, 60200 Brno RČ/IČO: 46347151
- o **Jiná listina číslo 711/1994 Osvědčení prohlášení o vlastnickém právu ze dne 7.11.1994**
-čj NZ 308/94, N 327/94.

POLVZ:197/1994 Z-3100197/1994-702

Pro: ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, Trnitá, 60200 Brno RČ/IČO: 46347151
- o **Jiná listina číslo 711/1994 Osvědčení prohlášení o vlastnickém právu ze dne 7.11.1994**
-čj NZ 308/94, N 327/94.

POLVZ:29/1995 Z-3100029/1995-702

Pro: ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, Trnitá, 60200 Brno RČ/IČO: 46347151
- o **Kolaudační rozhodnutí 6552/1995 ze dne 4.3.1996, čj.SÚ 6552/95-Od/487/No.**

POLVZ:78/1996 Z-3100078/1996-702

Pro: ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, Trnitá, 60200 Brno RČ/IČO: 46347151
- o **Kolaudační rozhodnutí 40433/1996 ze dne 7.1.1996, čj. VRS 40433/96-Od/428/No.**

POLVZ:15/1998 Z-3100015/1998-702

Pro: ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, Trnitá, 60200 Brno RČ/IČO: 46347151
- o **Smlouva kupní ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2024 21:56:43.**
Zápis proveden dne 14.05.2024.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2024 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 235

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-7279/2024-702

Pro: ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, Trnitá, 60200 Brno

RČ/IČO: 46347151

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.06.2024 09:26:48

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 392

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo TOREA Plus, s.r.o., Opuštěná 227/4, Trnitá, 60200 Brno	63496852	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

jiná st.

866/3, LV 434

869/3, LV 235

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kolaudační rozhodnutí 1919/1998 ze dne 3.11.1998, čj. STU/9801919/00/02/KUD.

POLVZ:275/1998

Z-3100275/1998-702

Pro: TOREA Plus, s.r.o., Opuštěná 227/4, Trnitá, 60200 Brno

RČ/IČO: 63496852

- o Usnesení soudu o zápisu sloučení obch.společ.nebo družstev do obch.rejstř. F 21193/2003 ze dne 04.06.2004. Právní moc ke dni 10.08.2004.

F

Z-23058/2004-702

Pro: TOREA Plus, s.r.o., Opuštěná 227/4, Trnitá, 60200 Brno

RČ/IČO: 63496852

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 06.06.2024 09:28:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Kupní smlouva

č. smlouvy [●]

Kupní smlouva uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen „**smlouva**“)

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 246 222/0800
VS [●]

(dále jako „**město Brno**“)

a

2. ČSAD Brno holding, a.s.
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 760
se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno
zastoupená Ing. Janou Cejpkovou, Ph.D., členem představenstva, a Vojtěchem Durákem, členem představenstva
IČO: 46347151, DIČ: CZ46347151
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 123-1994610247/0100
VS [●]

(dále jako „**společnost ČSAD Brno holding, a.s.**“)

a

3. TOREA Plus, s.r.o.
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 22455
se sídlem Opuštěná 227/4, Trnitá, 602 00 Brno
zastoupená Ing. Janou Cejpkovou, Ph.D., jednatelkou
IČO: 63496852, DIČ: CZ63496852
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 123-8818130297/0100
VS [●]

(dále jako „**společnost TOREA Plus, s.r.o.**“)

a

4. Brněnské komunikace a.s.
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
zastoupená Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva, a JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva
IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 382286023/0300
VS 46347151

(dále jako „**společnost Brněnské komunikace a.s.**“)

(město Brno, společnost ČSAD Brno holding, a.s., společnost TOREA Plus, s.r.o. a společnost Brněnské komunikace a.s. společně též jako „**smluvní strany**“)

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají za účelem majetkoprávního vypořádání v souvislosti se stavbou s názvem „Přestavba železničního uzlu Brno“, dle podmínky 3. stanovené Rozhodnutím o umístění stavby Úřadu městské části města Brna, Brno-střed s názvem „Přestavba železničního uzlu Brno“, č. j. STU/01/0502840/000/045, ze dne 18. 9. 2013, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, č. j. KUJCK 145531/2018, ze dne 10. 12. 2018 (dále jen „**ÚR ŽUB**“).

Účelem této smlouvy je vypořádat všechna práva smluvních stran tak, aby bylo dosaženo stavu, kdy město Brno bude oprávněno bez dalšího realizovat zamýšlené stavby v souladu s ÚR ŽUB a jeho změnami, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

Společnost ČSAD Brno holding, a.s. deklaruje, že nebude jakkoliv bránit účelu této smlouvy vymezenému výše v preambuli této smlouvy a naopak vyvine veškerou nezbytnou součinnost, která bude po ní požadována, k tomu, aby bylo dosaženo realizace staveb vymezených v ÚR ŽUB a jeho případnými změnami.

Město Brno prohlašuje, že realizace staveb dle ÚR ŽUB je významným strategickým projektem dle čl. 9.9 Deklarace Koncernu SMB.

I.

1. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 795/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 625 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemku parc. č. 795/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 697 m², jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če,
 - pozemku parc. č. 795/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m²,
 - pozemku parc. č. 795/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 693 m²,
 - pozemku parc. č. 795/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 634 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemku parc. č. 795/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemku parc. č. 795/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemku parc. č. 795/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 540 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemku parc. č. 795/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemku parc. č. 796/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 5929 m²,
 - pozemku parc. č. 796/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemku parc. č. 796/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
 - pozemku parc. č. 796/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17 m²,
 - pozemku parc. č. 796/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 2 m²,
 - pozemku parc. č. 797/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
 - pozemku parc. č. 797/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
 - pozemku parc. č. 797/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
 - pozemku parc. č. 798/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m²,
 - pozemku parc. č. 798/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 760 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 136,
 - pozemku parc. č. 798/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,
 - pozemku parc. č. 800/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 752 m²,
 - pozemku parc. č. 801/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1443 m²,

- pozemku parc. č. 801/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 842 m²,
- pozemku parc. č. 801/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parc. č. 802/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 343 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 490,
- pozemku parc. č. 802/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m²,
- pozemku parc. č. 868 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parc. č. 869/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1758 m²,
- pozemku parc. č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²,
- pozemku parc. č. 878/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 286 m²,
- pozemku parc. č. 1166/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- pozemku parc. č. 1168/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4109 m²,
- pozemku parc. č. 1168/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m²,
- pozemku parc. č. 1169/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 656 m²,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 235 pro k.ú. Trnitá, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - úseku stavby komunikace, nacházejícího se na pozemcích parc. č. 1168/7, parc. č. 1168/8, parc. č. 1169/1, vše k.ú. Trnitá, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství takové komunikace (zejména skladby vozovky, systému odvodnění vozovky apod.), která propojuje ulici Plotní s ulicí Rosickou v obci Brno jižně od Ústředního autobusového nádraží Zvonařka (dále jen „**Komunikace**“),
 - propojení Komunikace a Odstavné plochy (jak je tento pojem definován dále v této smlouvě), plnící funkci sjezdu, resp. nájezdu, které počíná od napojení na Komunikaci na pozemku parc. č. 1168/7, dále stoupá a stáčí se doprava po pozemcích parc. č. 1169/1, dále parc. č. 768/3 ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. a parc. č. 877/2 ve vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace, opakovaně kříží pozemek parc. č. 1168/7, a končí na styku s Odstavnou plochou dilatační spárou (na hranici pozemků parc. č. 1168/7 a parc. č. 1168/1), vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, tvořené stavbou nájezdové polopřímé rampy, sestávající z mostního objektu (vč. jeho opěr a podpěr, nosné konstrukce, říms a svodidel), násypu a skladby vozovky, (dále jen „**Rampa**“), grafický zakres Rampy do mapy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Společnost Brněnské komunikace a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 799/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 747 m²,
 - pozemku parc. č. 806/18, orná půda, o výměře 7933 m²,
 - pozemku parc. č. 807/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 319 m²,
 - pozemku parc. č. 808/24, orná půda, o výměře 2099 m²,
 - pozemku parc. č. 808/26, orná půda, o výměře 2788 m²,
 - pozemku parc. č. 809/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 362 m²,
 - pozemku parc. č. 810/20, orná půda, o výměře 4429 m²,
 - pozemku parc. č. 811/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 434 pro k.ú. Trnitá, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

4. Společnost TOREA Plus, s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to jiné stavby bez čp/če, která stojí na pozemcích parc. č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m² ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a parc. č. 866/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m² ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsáno na listu vlastnictví č. 392 pro k.ú. Trnitá, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. **Převod z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do vlastnictví města Brna.** Předmět koupě z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do vlastnictví města Brna tvoří za prvé:
 - pozemek parc. č. 795/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 625 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemek parc. č. 795/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 697 m², jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če,
 - pozemek parc. č. 795/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m²,
 - pozemek parc. č. 795/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 693 m²,
 - pozemek parc. č. 795/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 634 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemek parc. č. 795/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemek parc. č. 795/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemek parc. č. 795/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 540 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemek parc. č. 795/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemek parc. č. 796/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 5929 m²,
 - pozemek parc. č. 796/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemek parc. č. 796/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
 - pozemek parc. č. 796/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 2 m²,
 - pozemek parc. č. 797/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
 - pozemek parc. č. 797/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
 - pozemek parc. č. 797/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
 - pozemek parc. č. 798/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m²,
 - pozemek parc. č. 798/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 760 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 136,
 - pozemek parc. č. 798/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,vše nacházející se v k.ú. Trnitá, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jen jako „**Velký areál ČSAD**“).
2. Předmět koupě z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do vlastnictví města Brna tvoří za druhé:
 - pozemek parc. č. 796/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17 m²,
 - pozemek parc. č. 800/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 752 m²,
 - pozemek parc. č. 801/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1443 m²,
 - pozemek parc. č. 801/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 842 m²,
 - pozemek parc. č. 801/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemek parc. č. 802/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 343 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 490,
 - pozemek parc. č. 802/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m²,vše nacházející se v k.ú. Trnitá, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jen jako „**Malý areál ČSAD**“).
3. Předmět koupě z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do vlastnictví města Brna tvoří za třetí:
 - pozemek parc. č. 868 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
 - pozemek parc. č. 869/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1758 m²,
 - pozemek parc. č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²,vše nacházející se v k.ú. Trnitá, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jen jako „**Areál čerpací stanice**“).
4. Předmět koupě z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do vlastnictví města Brna tvoří za čtvrté:
 - pozemek parc. č. 878/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 286 m²,

- pozemek parc. č. 1166/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- pozemek parc. č. 1168/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4109 m²,
- pozemek parc. č. 1168/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m²,
- pozemek parc. č. 1169/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 656 m²,
- Komunikace, vč. Rampy,

vše nacházející se v k.ú. Trnitá, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jen jako „**Pozemky ÚAN Zvonařka**“).

5. Velký areál ČSAD, Malý areál ČSAD, Areál čerpací stanice a Pozemky ÚAN Zvonařka dále společně též jen jako „**předmět koupě I.**“.
6. Předmět koupě I. je popsán ve znaleckém posudku č. 037541/2024 ze dne 12.5.2024, který zpracoval [REDAKCE]
7. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno shodně prohlašují, že součástí předmětu koupě I. ani součástí jiného převodu vlastnického práva dle této smlouvy výslovně není K + R parking a cykloparking, vč. jejich vodorovného vyznačení a ohraničení pomocí kuželů, jak jsou tyto umístěny ke dni uzavření této smlouvy na pozemku parc. č. 1168/7 v k.ú. Trnitá, v obci Brno (dále jen „**K+R parking**“), pročež se na tyto věci nevztahuje povinnost jejich vyklizení k protokolárnímu předání předmětu koupě I. dle této smlouvy. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. výslovně prohlašuje, že vlastníkem K+R parkingu je společnost ČSAD Brno holding, a.s.
8. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. touto smlouvou úplatně převádí za kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 9. této smlouvy na město Brno vlastnické právo k předmětu koupě I. a město Brno předmět koupě I. za kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 9. této smlouvy kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se společnost ČSAD Brno holding, a.s. touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že městu Brno odevzdá předmět koupě I. a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a město Brno se zavazuje, že předmět koupě I. převezme a zaplatí za něj společnosti ČSAD Brno holding, a.s. sjednanou kupní cenu.
9. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno se dohodly na kupní ceně za předmět koupě I. ve výši **168.500.000,- Kč** (slovy: sto šedesát osm milionů pět set tisíc korun českých) (dále jen „**kupní cena za předmět koupě I.**“), z toho:
 - kupní cena za Velký areál ČSAD činí 100.000.000,- Kč (slovy: sto milionů korun českých),
 - kupní cena za Malý areál ČSAD činí 14.500.000,- Kč (slovy: čtrnáct milionů pět set tisíc korun českých),
 - kupní cena za Areál čerpací stanice činí 26.700.000,- Kč (slovy: dvacet šest milionů sedm set tisíc korun českých),
 - kupní cena za Pozemky ÚAN Zvonařka činí 27.300.000,- Kč (slovy: dvacet sedm milionů tři sta tisíc korun českých).

Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno shodně konstatují, že výše sjednané kupní ceny za předmět koupě I. vychází ze znaleckého posudku č. 037541/2024 ze dne 12.5.2024, uvedeného v čl. II. odst. 6. této smlouvy. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. prohlašuje, že kupní cena za předmět koupě I. je cenou konečnou, bez možnosti dalšího případného navýšení, včetně případného navýšení o DPH.

10. Město Brno zaplatí sjednanou kupní cenu za předmět koupě I. v celé výši na účet společnosti ČSAD Brno holding, a.s. uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co město Brno obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě I. do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě I. prost všech práv třetích osob v části „Plomby a upozornění“, v části „C“ vyjma věcného břemene zatěžujícího pozemky parc. č. 878/1, parc. č. 1166/13, parc. č. 1168/7, parc. č. 1168/8 a parc.č. 1169/1, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno zřízeného ve prospěch města Brna na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je uzavírána mezi městem Brnem jakožto oprávněným na jedné straně a společností ČSAD Brno holding, a.s. jakožto povinným na straně druhé společně s touto smlouvou (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene pro umístění staveb dle ÚR ŽUB a v části „D“ listu

vlastnictví vyjma zápisů Změna číslování parcel dle ZPMZ 480-129/2000, povinnost k pozemku parc. č. 796/6, a Změna výměr obnovou operátu, povinnost k pozemku parc. č. 795/5, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno. V případě, že město Brno nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, tj. řádně a včas nezaplatí společnosti ČSAD Brno holding, a.s. kupní cenu za předmět koupě I. v plné výši, je společnost ČSAD Brno holding, a.s. oprávněna od této smlouvy jako celku odstoupit.

11. **Převod z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s.** Předmětem koupě z výlučného vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do výlučného vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. dle této smlouvy jsou následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 799/11, o výměře 747 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 806/18, o výměře 7933 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parc. č. 807/14, o výměře 319 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 808/24, o výměře 2099 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parc. č. 808/26, o výměře 2788 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parc. č. 809/16, o výměře 362 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 810/20, o výměře 4429 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parc. č. 811/5, o výměře 1 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

to vše nacházející se v katastrálním území Trnitá, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále společně též jen jako „**předmět koupě II.**“).

12. Předmět koupě II. je popsán ve znaleckém posudku č. 1220-35/2023, č. položky: 051216/2023, ze dne 5.9.2023 znalce [REDAKCE] který byl aktualizován znaleckým posudkem č. položky: 034775/2024, ze dne 23.4.2024, znalce [REDAKCE]

13. Společnost Brněnské komunikace a.s. touto smlouvou úplatně převádí za kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 14. této smlouvy na společnost ČSAD Brno holding, a.s. vlastnické právo k předmětu koupě II. a společnost ČSAD Brno holding, a.s. předmět koupě II. za kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 14. této smlouvy kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví, jinými slovy se společnost Brněnské komunikace a.s. touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že společnosti ČSAD Brno holding, a.s. odevzdá předmět koupě II. a umožní jí k němu nabytí vlastnické právo, a společnost ČSAD Brno holding, a.s. se zavazuje, že předmět koupě II. převezme a zaplatí za něj společnosti Brněnské komunikace a.s. kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 14. této smlouvy.

14. Společnost Brněnské komunikace a.s. a společnost ČSAD Brno holding, a.s. se dohodly na kupní ceně za předmět koupě II. v celkové výši **306.319.200,- Kč** (slovy: tři sta šest milionů tři sta devatenáct tisíc dvě stě korun českých) (dále jen „**kupní cena za předmět koupě II.**“), z toho:

- kupní cena pozemku parc. č. 799/11, k.ú. Trnitá, činí 12.250.800,- Kč (slovy: dvanáct milionů dvě stě padesát tisíc osm set korun českých),
- kupní cena pozemku parc. č. 806/18, k.ú. Trnitá, činí 130.101.200,- Kč (slovy: sto třicet milionů sto jedna tisíc dvě stě korun českých),
- kupní cena pozemku parc. č. 807/14, k.ú. Trnitá, činí 5.231.600,- Kč (slovy: pět milionů dvě stě třicet jedna tisíc šest set korun českých),
- kupní cena pozemku parc. č. 808/24, k.ú. Trnitá, činí 34.423.600,- Kč (slovy: třicet čtyři milionů čtyři sta dvacet tři tisíc šest set korun českých),
- kupní cena pozemku parc. č. 808/26, k.ú. Trnitá, činí 45.723.200,- Kč (slovy: čtyřicet pět milionů sedm set dvacet tři tisíc dvě stě korun českých),
- kupní cena pozemku parc. č. 809/16, k.ú. Trnitá, činí 5.936.800,- Kč (slovy: pět milionů devět set třicet šest tisíc osm set korun českých),
- kupní cena pozemku parc. č. 810/20, k.ú. Trnitá, činí 72.635.600,- Kč (slovy: sedmdesát dva milionů šest set třicet pět tisíc šest set korun českých),
- kupní cena pozemku parc. č. 811/5, k.ú. Trnitá, činí 16.400,- Kč (slovy: šestnáct tisíc čtyři sta korun českých).

15. Společnost Brněnské komunikace a.s. a společnost ČSAD Brno holding, a.s. shodně konstatují, že výše sjednané kupní ceny za předmět koupě II. vychází ze znaleckého posudku č. 1220-35/2023, č. položky: 051216/2023, ze dne 5.9.2023, znalce [REDACTED], který byl aktualizován znaleckým posudkem č. položky: 034775/2024, ze dne 23.4.2024, znalce [REDACTED] a že kupní cena za předmět koupě II. je cenou konečnou, bez možnosti dalšího případného navýšení, včetně případného navýšení o DPH.
16. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu za předmět koupě II. v celé její výši na účet společnosti Brněnské komunikace a.s. uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. V případě, že společnost ČSAD Brno holding, a.s. nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, tj. řádně a včas nezaplatí společnosti Brněnské komunikace a.s. celou kupní cenu za předmět koupě II., je společnost Brněnské komunikace a.s. oprávněna od této smlouvy jako celku odstoupit.
17. **Převod z vlastnictví společnosti TOREA Plus, s.r.o. do vlastnictví města Brna.** Předmětem koupě z výlučného vlastnictví společnosti TOREA Plus, s.r.o. do výlučného vlastnictví města Brna dle této smlouvy je nemovitá věc, a to jiná stavba bez čp/če, která stojí na pozemcích parc. č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m², a parc. č. 866/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsáno na listu vlastnictví č. 392 pro k.ú. Trnitá, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**předmět koupě III.**“).
18. Předmět koupě III. je popsán ve znaleckém posudku č. 037541/2024 ze dne 12.5.2024, který zpracoval [REDACTED]
19. Společnost TOREA Plus, s.r.o. touto smlouvou úplatně převádí za kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 20. této smlouvy na město Brno vlastnické právo k předmětu koupě III. a město Brno předmět koupě III. za kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 20. této smlouvy kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví, jinými slovy se společnost TOREA Plus, s.r.o. touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že městu Brno odevzdá předmět koupě III. a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a město Brno se zavazuje, že předmět koupě III. převezme a zaplatí za něj společnosti TOREA Plus, s.r.o. kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 20. této smlouvy.
20. Společnost TOREA Plus, s.r.o. a město Brno se dohodly na kupní ceně za předmět koupě III. v celkové výši **17.900.000,- Kč** (slovy: sedmnáct milionů devět set tisíc korun českých) (dále jen „**kupní cena za předmět koupě III.**“). Společnost TOREA Plus, s.r.o. a město Brno shodně konstatují, že výše sjednané kupní ceny za předmět koupě III. vychází ze znaleckého posudku č. 037541/2024 ze dne 12.5.2024, který zpracoval [REDACTED] a že kupní cena za předmět koupě III. je cenou konečnou, bez možnosti dalšího případného navýšení, včetně případného navýšení o DPH.
21. Město Brno zaplatí sjednanou kupní cenu za předmět koupě III. na účet společnosti TOREA Plus, s.r.o. uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co město Brno obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě III. do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě III. prost všech práv třetích osob v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“. V případě, že město Brno nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, tj. řádně a včas nezaplatí společnosti TOREA Plus, s.r.o. kupní cenu za předmět koupě III. v plné výši, je společnost TOREA Plus, s.r.o. oprávněna od této smlouvy jako celku odstoupit.

III.

1. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. v pozici prodávajícího předmětu koupě I. prohlašuje, že:
- (a) je výlučným vlastníkem předmětu koupě I. a neučinila žádné právní jednání, jehož předmětem by bylo zcizení předmětu koupě I. jiné osobě než městu Brno dle této smlouvy,

- (b) není v úpadku a nemá žádné daňové nedoplatky či nedoplatky vůči jiným správním orgánům, ani proti ní není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo jakkoliv dotýkat předmětu koupě I. a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících,
- (c) je oprávněna nakládat s předmětem koupě I. způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezena právními předpisy, rozhodnutími svých orgánů či orgánů veřejné moci ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
- (d) předmět koupě I. není zatížen žádnými právy třetích osob, a to ani jakýmkoliv věcnými právy, zejména zástavním právem, budoucím zástavním právem, služebností nebo jiným věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, zákazem zcizení nebo zatížení, ani jakýmkoliv závazkovými právy, zejména právem nájmu či pachtu, nebo jinými obdobnými právy třetích osob, tj. není zatížen žádnými omezeními ať již věcněprávní či závazkové povahy, tedy na výpisu z katastru nemovitostí u předmětu koupě I. či jeho části není ve vztahu ke kterékoliv nemovité věci tvořící předmět koupě I. zapsáno či jinak vyznačeno jakékoliv právo třetí osoby, vyjma těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě (zejména dle Smlouvy o zřízení věcného břemene) nebo zapsány na listu vlastnictví ke dni 06.06.2024,
- (e) předmět koupě I. není zatížen právními nebo faktickými vadami, které nejsou uvedeny v písm. (d) tohoto odstavce, tj. zejména na výpisu z katastru nemovitostí u předmětu koupě I. není ve vztahu ke kterékoliv nemovité věci zapsáno či jinak vyznačeno jakékoliv omezení či zpochybnění vlastnického práva společnosti ČSAD Brno holding, a.s., tj. zejména není na příslušném listu vlastnictví zapsána poznámka dle ust. § 23 až 25 katastrálního zákona, a to zejména poznámka spornosti, poznámky plynoucí z probíhající exekuce, výkonu rozhodnutí či insolvence, nebo poznámky plynoucí z existujících či domnělých právních vztahů či probíhajících soudních, správních či jiných sporů, ani není společnost ČSAD Brno holding, a.s. známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zápisu či jiného vyznačení,
- (f) ve vztahu k předmětu koupě I. není vedeno žádné soudní, správní či jiné řízení (včetně řízení o vyvlastnění), ani jí není známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zahájení,
- (g) nezatajila městu Brnu žádné právní ani faktické vady předmětu koupě I., které jsou jí známy,

a zavazuje se, že po dobu účinnosti této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoliv prohlášení uvedené výše v tomto odstavci stalo nepravdivým. Prohlášení společnosti ČSAD Brno holding, a.s. dle této smlouvy je nepravdivé vždy v případě, když nastanou skutečnosti, které jsou v rozporu s obsahem kteréhokoliv prohlášení společnosti ČSAD Brno holding, a.s. učiněného v této smlouvě (dále jen „**nepravdivost prohlášení I.**“). Je-li to s ohledem na povahu věci možné, se společnost ČSAD Brno holding, a.s. zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy kterékoliv ze smluvních stran vůči společnosti ČSAD Brno holding, a.s. k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení I., na vlastní náklady odstranit příčinu nepravdivosti prohlášení I., a v případě, že ve vztahu k takovéto nepravdivosti prohlášení I. společnost ČSAD Brno holding, a.s. ve výše sjednané lhůtě nezjedná nápravu, je marným uplynutím této lhůty výše popsané chování společnosti ČSAD Brno holding, a.s. podstatným porušením této smlouvy s oprávněním města Brna od této smlouvy jako celku odstoupit. Pokud nelze příčinu nepravdivosti prohlášení I. s ohledem na povahu věci odstranit, je město Brno oprávněno odstoupit od této smlouvy jako celku bez dalšího. Město Brno je oprávněno od této smlouvy jako celku odstoupit vždy, bude-li zjištěna existence práva třetí osoby, jehož existenci společnost ČSAD Brno holding, a.s. vylučuje v prohlášení obsaženém v písm. (d) výše v tomto odstavci či bude-li zjištěn výskyt kterékoliv právní či faktické vady uvedené v písm. (e) výše v tomto odstavci. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. je povinna nahradit ostatním smluvním stranám škodu případně vzniklou v souvislosti s nepravdivostí prohlášení I. uvedených výše v tomto odstavci. Smluvní strany se dohodly, že výzvu vůči společnosti ČSAD Brno holding, a.s. k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení I. (dále jen „**Právo výzvy I.**“) je nutné vykonat (tj. výzvu učinit) bezodkladně, nejpozději do 12 měsíců poté, kdy se daná smluvní strana dozvěděla o nepravdivosti prohlášení I. Právo výzvy I. je nutné vykonat vždy nejpozději do 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě I. dle této smlouvy do katastru nemovitostí, poté nárok smluvních stran na náhradu škody vůči společnosti ČSAD Brno holding, a.s., stejně jako právo města Brna odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených výše v tomto odstavci, zaniká.

2. Společnost TOREA Plus, s.r.o. v pozici prodávajícího předmětu koupě III. prohlašuje, že:

- (a) je výlučným vlastníkem předmětu koupě III. a neučinila žádné právní jednání, jehož předmětem by bylo zcizení předmětu koupě III. jiné osobě než městu Brnu dle této smlouvy,
- (b) není v úpadku a nemá žádné daňové nedoplatky či nedoplatky vůči jiným správním orgánům, ani proti ní není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo jakkoliv dotýkat předmětu koupě III. a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících,
- (c) je oprávněna nakládat s předmětem koupě III. způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezena právními předpisy, rozhodnutími svých orgánů či orgánů veřejné moci ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
- (d) předmět koupě III. není zatížen žádnými právy třetích osob, a to ani jakýmkoliv věcnými právy, zejména zástavním právem, budoucím zástavním právem, služebností nebo jiným věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, zákazem zcizení nebo zatížení, ani jakýmkoliv závazkovými právy, zejména právem nájmu či pachtu, nebo jinými obdobnými právy třetích osob, tj. není zatížen žádnými omezeními ať již věcněprávní či závazkové povahy, tedy na výpisu z katastru nemovitostí u předmětu koupě III. či jeho části není ve vztahu k předmětu koupě III. zapsáno či jinak vyznačeno jakékoliv právo třetí osoby, vyjma těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo zapsány na listu vlastnictví ke dni 06.06.2024,
- (e) předmět koupě III. není zatížen právními nebo faktickými vadami, které nejsou uvedeny v písm. (d) tohoto odstavce, tj. zejména na výpisu z katastru nemovitostí u předmětu koupě III. není zapsáno či jinak vyznačeno jakékoliv omezení či zpochybnění vlastnického práva společnosti TOREA Plus, s.r.o., tj. zejména není na příslušném listu vlastnictví zapsána poznámka dle ust. § 23 až 25 katastrálního zákona, a to zejména poznámka spornosti, poznámky plynoucí z probíhající exekuce, výkonu rozhodnutí či insolvence, nebo poznámky plynoucí z existujících či domnělých právních vztahů či probíhajících soudních, správních či jiných sporů, ani není společností TOREA Plus, s.r.o. známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zápisu či jiného vyznačení,
- (f) ve vztahu k předmětu koupě III. není vedeno žádné soudní, správní či jiné řízení (včetně řízení o vyvlastnění), ani jí není známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zahájení,
- (g) nezatajila městu Brnu žádné právní ani faktické vady předmětu koupě III., které jsou jí známy,

a zavazuje se, že po dobu účinnosti této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoliv prohlášení uvedené výše v tomto odstavci stalo nepravdivým. Prohlášení společnosti TOREA Plus, s.r.o. dle této smlouvy je nepravdivé vždy v případě, když nastanou skutečnosti, které jsou v rozporu s obsahem kteréhokoliv prohlášení společnosti TOREA Plus, s.r.o. učiněného v této smlouvě (dále jen „**nepravdivost prohlášení II.**“). Je-li to s ohledem na povahu věci možné, se společnost TOREA Plus, s.r.o. zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy kterékoliv ze smluvních stran vůči společnosti TOREA Plus, s.r.o. k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení II., na vlastní náklady odstranit příčinu nepravdivosti prohlášení II., a v případě, že ve vztahu k takovéto nepravdivosti prohlášení II. společnost TOREA Plus, s.r.o. ve výše sjednané lhůtě nezjedná nápravu, je marným uplynutím této lhůty výše popsané chování společnosti TOREA Plus, s.r.o. podstatným porušením této smlouvy s oprávněním města Brna od této smlouvy jako celku odstoupit. Pokud nelze příčinu nepravdivosti prohlášení II. s ohledem na povahu věci odstranit, je město Brno oprávněno odstoupit od této smlouvy jako celku bez dalšího. Město Brno je oprávněno od této smlouvy jako celku odstoupit vždy, bude-li zjištěna existence práva třetí osoby, jehož existenci společnost TOREA Plus, s.r.o. vylučuje v prohlášení obsaženém v písm. (d) výše v tomto odstavci či bude-li zjištěn výskyt kterékoliv právní či faktické vady uvedené v písm. (e) výše v tomto odstavci. Společnost TOREA Plus, s.r.o. je povinna nahradit ostatním smluvním stranám škodu případně vzniklou v souvislosti s nepravdivostí prohlášení II. uvedených výše v tomto odstavci. Smluvní strany se dohodly, že výzvu vůči společnosti TOREA Plus, s.r.o. k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení II. (dále jen „**Právo výzvy II.**“) je nutné vykonat (tj. výzvu učinit) bezodkladně, nejpozději do 12 měsíců poté, kdy se daná smluvní strana dozvěděla o nepravdivosti prohlášení II. Právo výzvy II. je nutné vykonat vždy nejpozději do 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě III. dle této smlouvy do katastru nemovitostí, poté

nárok smluvních stran na náhradu škody vůči společnosti TOREA Plus, s.r.o., stejně jako právo města Brna odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených výše v tomto odstavci, zaniká.

3. Společnost Brněnské komunikace a.s. v pozici prodávajícího předmětu koupě II. prohlašuje, že:
- (a) je výlučným vlastníkem předmětu koupě II. a neučinila žádné právní jednání, jehož předmětem by bylo zcizení předmětu koupě II. jiné osobě než společnosti ČSAD Brno holding, a.s. dle této smlouvy,
 - (b) není v úpadku a nemá žádné daňové nedoplatky či nedoplatky vůči jiným správním orgánům, ani proti ní není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo jakkoliv dotýkat předmětu koupě II. a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících,
 - (c) je oprávněna nakládat s předmětem koupě II. způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezena právními předpisy, rozhodnutími svých orgánů či orgánů veřejné moci ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
 - (d) předmět koupě II. není zatížen žádnými právy třetích osob, a to ani jakýmkoliv věcnými právy, zejména zástavním právem, budoucím zástavním právem, služebností nebo jiným věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, zákazem zcizení nebo zatížení, ani jakýmkoliv závazkovými právy, zejména právem nájmu či pachtu, nebo jinými obdobnými právy třetích osob, tj. není zatížen žádnými omezeními ať již věcněprávní či závazkové povahy, tedy na výpisu z katastru nemovitostí u předmětu koupě II. či jeho části není ve vztahu ke kterékoliv nemovité věci tvořící předmět koupě II. zapsáno či jinak vyznačeno jakékoliv právo třetí osoby, vyjma těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo zapsány na listu vlastnictví ke dni 06.06.2024,
 - (e) předmět koupě II. není zatížen právními nebo faktickými vadami, které nejsou uvedeny v písm. (d) tohoto odstavce, tj. zejména na výpisu z katastru nemovitostí u předmětu koupě II. není ve vztahu ke kterékoliv nemovité věci zapsáno či jinak vyznačeno jakékoliv omezení či zpochybnění vlastnického práva společnosti Brněnské komunikace a.s., tj. zejména není na příslušném listu vlastnictví zapsána poznámka dle ust. § 23 až 25 katastrálního zákona, a to zejména poznámka spornosti, poznámky plynoucí z probíhající exekuce, výkonu rozhodnutí či insolvence, nebo poznámky plynoucí z existujících či domnělých právních vztahů či probíhajících soudních, správních či jiných sporů, ani není společnosti Brněnské komunikace a.s. známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zápisu či jiného vyznačení,
 - (f) ve vztahu k předmětu koupě II. není vedeno žádné soudní, správní či jiné řízení (včetně řízení o vyvlastnění), ani jí není známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zahájení,
 - (g) nezatajila společnosti ČSAD Brno holding, a.s. žádné právní ani faktické vady předmětu koupě II., které jsou jí známy,

a zavazuje se, že po dobu účinnosti této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoliv prohlášení uvedené výše v tomto odstavci stalo nepravdivým. Prohlášení společnosti Brněnské komunikace a.s. dle této smlouvy je nepravdivé vždy v případě, když nastanou skutečnosti, které jsou v rozporu s obsahem kteréhokoliv prohlášení společnosti Brněnské komunikace a.s. učiněného v této smlouvě (dále jen „**nepravdivost prohlášení III.**“). Je-li to s ohledem na povahu věci možné, se společnost Brněnské komunikace a.s. zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy kterékoliv ze smluvních stran vůči společnosti Brněnské komunikace a.s. k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení III., na vlastní náklady odstranit příčinu nepravdivosti prohlášení III., a v případě, že ve vztahu k takovéto nepravdivosti prohlášení III. společnost Brněnské komunikace a.s. ve výše sjednané lhůtě nezjedná nápravu, je marným uplynutím této lhůty výše popsané chování společnosti Brněnské komunikace a.s. podstatným porušením této smlouvy s oprávněním společnosti ČSAD Brno holding, a.s. od této smlouvy jako celku odstoupit. Pokud nelze příčinu nepravdivosti prohlášení III. s ohledem na povahu věci odstranit, je společnost ČSAD Brno holding, a.s. oprávněna odstoupit od této smlouvy jako celku bez dalšího. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. je oprávněna od této smlouvy jako celku odstoupit vždy, bude-li zjištěna existence práva třetí osoby, jehož existenci společnost Brněnské komunikace a.s. vylučuje v prohlášení obsaženém v písm. (d) výše v tomto odstavci či bude-li zjištěn výskyt kterékoliv právní či faktické vady uvedené v písm. (e) výše v tomto odstavci. Společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna nahradit

ostatním smluvním stranám škodu případně vzniklou v souvislosti s nepravdivostí prohlášení III. uvedených výše v tomto odstavci. Smluvní strany se dohodly, že výzvu vůči společnosti Brněnské komunikace a.s. k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení III. (dále jen „**Právo výzvy III.**“) je nutné vykonat (tj. výzvu učinit) bezodkladně, nejpozději do 12 měsíců poté, kdy se daná smluvní strana dozvěděla o nepravdivosti prohlášení III. Právo výzvy III. je nutné vykonat vždy nejpozději do 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě II. dle této smlouvy do katastru nemovitostí, poté nárok smluvních stran na náhradu škody vůči společnosti Brněnské komunikace a.s., stejně jako právo ČSAD Brno holding, a.s. odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených výše v tomto odstavci, zaniká.

4. Město Brno bere na vědomí, že k předmětu koupě I. byly společností ČSAD Brno holding, a.s. jako pronajímatelem uzavřeny níže uvedené nájemní smlouvy:
 - Pronájem části pozemku parc. č. 1168/7, v k.ú. Trnitá, v obci Brno pro účely umístění reklamního zařízení nájemci REALMEDIA s.r.o. – v likvidaci, IČO 607 21 677, se sídlem Prokofjevova 912/31b, Kohoutovice, 623 00 Brno, který bude ukončen ke dni 1.8.2024, v této lhůtě, tj. ke dni 1.8.2024, bude předmět nájmu vyklizen,
 - Pronájem části pozemku parc. č. 1168/7, v k.ú. Trnitá, v obci Brno pro účely umístění reklamního zařízení společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o., IČO 406 14 832, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8, který bude ukončen ke dni 1.7.2024, v této lhůtě, tj. ke dni 1.7.2024, bude předmět nájmu vyklizen,
 - Pronájem částí pozemků parc. č. 1168/7, 1168/8, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno městu Brno jako nájemci za účelem umístění autobusové zastávky, zastavování a průjezdu autobusů městské hromadné dopravy a výstupu a nástupu cestujících (dále jen „**Nájemní smlouva MHD**“), společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno prohlašují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě I. pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí nájem částí pozemků parc. č. 1168/7, 1168/8, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno zanikne splynutím dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno shodně prohlašují, že Nájemní smlouva MHD se dále týká pronájmu části pozemku parc. č. 1168/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno a ve vztahu k pronájmu části pozemku parc. č. 1168/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno nájem dle Nájemní smlouvy MHD nezanikne ve smyslu předchozí věty tohoto bodu,
 - Pronájem pozemků parc. č. 802/2, parc. č. 802/1, jehož součástí je jiná stavba č.p. 490, parc. č. 801/1, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno společností Noisy Rehearsal Brno, s.r.o., IČO 093 65 443, se sídlem Marie Kudeřkové 3492/5, Židenice, 636 00 Brno za účelem provozu zkušebny pro hudební kapely, který bude ukončen ke dni 1.8.2024, v této lhůtě, tj. ke dni 1.8.2024, bude předmět nájmu vyklizen,
 - Pronájem částí pozemků parc. č. 1168/7, parc. č. 1166/13, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno městu Brno jako nájemci za účelem umístění, provozování, údržby a oprav sloupu trakčního vedení, společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno prohlašují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě I. pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí nájem částí pozemků parc.č. 1168/7, parc.č. 1166/13, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno zanikne splynutím dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Společnost TOREA Plus, s.r.o. upozorňuje, že předmět koupě III. stojí z části na pozemku parc. č. 866/3, k.ú. Trnitá, v obci Brno ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., a z části na pozemku parc. č. 869/3, k.ú. Trnitá, v obci Brno ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. Smluvní strany shodně uzavírají, že na předmětu koupě III. nevázne zákonné předkupní právo dle ust. § 3056 ve spojení s ust. § 3059 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s. ani ve prospěch společnosti ČSAD Brno holding, a.s., z titulu jejich vlastnictví výše uvedených pozemků pod předmětem koupě III. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by v budoucnu bylo uzavřeno, že výše uvedená zákonná předkupní práva vázla na předmětu koupě III., společnost Brněnské komunikace a.s. a společnost ČSAD Brno holding, a.s. výslovně prohlašují, že s převodem předmětu koupě III. na město Brno dle této smlouvy souhlasí a svého předkupního práva dle tohoto odstavce pro tento převod nevyužívají.

6. Město Brno prohlašuje, že je seznámeno s právním i faktickým stavem předmětu koupě I. a předmětu koupě III., s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět koupě I. a předmět koupě III. do svého vlastnictví.
7. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem předmětu koupě II., jak je tento popsán v této smlouvě a zejména ve znaleckém posudku č. 1220-35/2023, č. položky: 051216/2023, ze dne 5.9.2023 znalce [REDACTED] který byl aktualizován znaleckým posudkem č. položky: 034775/2024, ze dne 23.4.2024, znalce [REDACTED] Brno, k tomuto stavu nemá žádných připomínek, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět koupě II. do svého vlastnictví.
8. **Předání předmětu koupě I.** Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě I. bude realizováno ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě I. městu Brno. K okamžiku řádného protokolárního předání a převzetí předmětu koupě I. přechází na město Brno nebezpečí škody na předmětu koupě I. Od stejného okamžiku náleží městu Brno případné plody a užitky na předmětu koupě I., vyjma případných plateb nájemného z nájemních smluv uvedených v odst. 4 tohoto článku, které náleží městu Brno ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě I. pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno se dohodly, že, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, společnost ČSAD Brno holding, a.s. vyklidí předmět koupě I. nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí předmětu koupě I. dle čl. III. odst. 8. této smlouvy, tj. společnost ČSAD Brno holding, a.s. ukončí veškeré smluvní vztahy s třetími osobami týkající se předmětu koupě I., včetně dodávek el. energie a jiných médií, na vlastní náklady předmět koupě I. vyklidí, odstraní vybavení a movité věci v jejím vlastnictví, příp. ve vlastnictví třetích osob. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno se dohodly, že vyklizení předmětu koupě I. bude oběma stranami písemně odsouhlaseno, a to nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí předmětu koupě I. dle čl. III. odst. 8. této smlouvy.
10. Smluvní strany se zavazují do protokolu o převzetí a předání předmětu koupě I. popsat aktuální stav užívání Komunikace, včetně Rampy a tento dle potřeby doplnit fotografiemi pro potřeby plnění závazku města Brna dle čl. V. odst. 8. této smlouvy.
11. **Předání předmětu koupě II.** Společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje předat a společnost ČSAD Brno holding, a.s. se zavazuje převzít předmět koupě II. do tří (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy společnosti Brněnské komunikace a.s. zaslané společnosti ČSAD Brno holding, a.s. nebo ode dne doručení písemné výzvy společnosti ČSAD Brno holding, a.s. zaslané společnosti Brněnské komunikace a.s., ne však dříve než ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě II. dle této smlouvy ve prospěch společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do katastru nemovitostí. O předání a převzetí předmětu koupě II. se společnost Brněnské komunikace a.s. a společnost ČSAD Brno holding, a.s. zavazují sepsat a podepsat předávací protokol. K okamžiku protokolárního předání a převzetí předmětu koupě II. přechází na společnost ČSAD Brno holding, a.s. nebezpečí škody na předmětu koupě II. Od stejného okamžiku náleží společnosti ČSAD Brno holding, a.s. případné plody a užitky na předmětu koupě II.
12. V případě, že společnost ČSAD Brno holding, a.s. řádně a včas nepřevzme předmět koupě II. či odmítne podepsat předávací protokol, je společnost Brněnské komunikace a.s. oprávněna po dobu prodloužení společnosti ČSAD Brno holding, a.s. s převzetím předmětu koupě II. či po dobu prodloužení společnosti ČSAD Brno holding, a.s. s podpisem předávacího protokolu užívat předmět koupě II. bez vzniku nároku společnosti ČSAD Brno holding, a.s. na jakékoliv plnění ze strany společnosti Brněnské komunikace a.s.
13. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. bere na vědomí, že na předmětu koupě II. se nachází zařízení staveniště pro stavbu s názvem „Přestavba ŽUB, městská infrastruktura, aktualizace dokumentace ulice Uhelná ve stupni DSP“, jejíž výstavba byla povolena stavebním povolením vydaným Magistrátem města Brna, Odborem dopravy, ze dne 29.3.2023, č.j. MMB/0157296/2023, jejímž

stavebníkem a investorem je město Brno (dále jen „**Stavba Uhelná**“), včetně mezideponie (dále společně jen „**Zařízení staveniště**“) a že předmět koupě II. je dotčen dočasným záborem Stavby Uhelná. Společnost Brněnské komunikace a.s. zajistí ke dni předání předmětu koupě II. odstranění Zařízení staveniště na své náklady, s čímž město Brno, jakožto stavebník a investor Stavby Uhelná, souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že bude provedeno pouze odstranění Zařízení staveniště a předmět koupě II. nebude dále společností Brněnské komunikace a.s. jakkoliv upravován a v tomto stavu bude předán předmět koupě II. společnosti ČSAD Brno holding, a.s. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. prohlašuje, že s tímto souhlasí a v tomto stavu má zájem předmět koupě II. nabýt od společnosti Brněnské komunikace a.s. a k tomuto nemá žádných výhrad. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno, jakožto vlastníci Zařízení staveniště, se dohodly, že ode dne právních účinků vkladu vlastnických práv k předmětu koupě II. dle této smlouvy do dne protokolárního převzetí předmětu koupě II. dle této smlouvy nevzniká společnosti ČSAD Brno holding, a.s. nárok na úhradu jakékoliv částky za užívání předmětu koupě II. pro umístění Zařízení staveniště.

14. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. bere na vědomí, že na předmětu koupě II. se nachází zbytky stavby protiletického krytu (krytového zákopu), odpovídajícího protiletickému typu W150, který se nachází v blízkosti božích muk, jižně od ulice Opuštěná a je uveden ve znaleckém posudku, popsáném v čl. II. odst. 12. této smlouvy (dále jen „**Zákop**“). Společnost Brněnské komunikace a.s. prohlašuje, že Zákop bude z předmětu koupě II. odstraněn v rámci realizace Stavby Uhelná. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. prohlašuje, že s tímto souhlasí a v tomto stavu má zájem předmět koupě II. nabýt od společnosti Brněnské komunikace a.s. a k tomuto nemá žádných výhrad.
15. **Předání předmětu koupě III.** Společnost TOREA Plus, s.r.o. a město Brno se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě III. bude realizováno, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě III. městu Brno. K okamžiku řádného protokolárního předání a převzetí předmětu koupě III. přechází na město Brno nebezpečí škody na předmětu koupě III. Od stejného okamžiku náleží městu Brno případné plody a užitky na předmětu koupě III.
16. Společnost TOREA Plus, s.r.o. a město Brno se dohodly, že společnost TOREA Plus, s.r.o. vyklidí předmět koupě III. nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí předmětu koupě III. dle čl. III. odst. 15. této smlouvy, tj. společnost TOREA Plus, s.r.o. ukončí veškeré případné smluvní vztahy s třetími osobami týkající se předmětu koupě III., včetně dodávek el. energie a jiných médií, na vlastní náklady předmět koupě III. vyklidí, odstraní vybavení a movité věci v jejím vlastnictví, příp. ve vlastnictví třetích osob. Společnost TOREA Plus, s.r.o. a město Brno se dohodly, že vyklizení předmětu koupě III. bude oběma stranami písemně odsouhlaseno, a to nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí předmětu koupě III. dle čl. III. odst. 15. této smlouvy.
17. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
18. V případě, že společnost ČSAD Brno holding, a.s. nesplní svou povinnost řádně a včas vyklidit a/nebo předat předmět koupě I., je město Brno oprávněno vstoupit na/do předmětu koupě I. a na náklady společnosti ČSAD Brno holding, a.s. vyklidit předmět koupě I. a ujmout se výkonu svých vlastnických práv k předmětu koupě I.
19. V případě, že společnost TOREA Plus, s.r.o. nesplní svou povinnost řádně a včas vyklidit a/nebo předat předmět koupě III., je město Brno oprávněno vstoupit na/do předmětu koupě III. a na náklady společnosti TOREA Plus, s.r.o. vyklidit předmět koupě III. a ujmout se výkonu svých vlastnických práv k předmětu koupě III.
20. V případě, že společnost Brněnské komunikace a.s. nesplní svou povinnost řádně a včas vyklidit a/nebo předat předmět koupě II., je společnost ČSAD Brno holding, a.s. oprávněna vstoupit na/do předmětu koupě II. a na náklady společnosti Brněnské komunikace a.s. vyklidit předmět koupě II. a ujmout se výkonu svých vlastnických práv k předmětu koupě II.

IV.

1. Město Brno nabývá vlastnické právo k předmětu koupě I. a předmětu koupě III., stejně jako společnost ČSAD Brno holding, a.s. nabývá vlastnické právo k předmětu koupě II., zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva týkající se předmětu koupě I., předmětu koupě II. a předmětu koupě III. dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) podepisují smluvní strany společně s touto smlouvou, a to v jednom (1) vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, podá společnost Brněnské komunikace a.s., a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dní ode dne, kdy budou splněny následující podmínky, resp. poslední z nich, a to:
 - (a) společnosti Brněnské komunikace a.s. bude doručeno potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Potvrzení o uveřejnění**“),
 - (b) společnosti Brněnské komunikace a.s. bude zaplacena celá kupní cena předmětu koupě II. společností ČSAD Brno holding, a.s. postupem dle čl. II. odst. 16. této smlouvy,
 - (c) společnosti Brněnské komunikace a.s. bude prokázáno, že byl proveden vklad služebnosti dle Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to předložením příslušného listu vlastnictví, který v části C bude obsahovat zápis věcného břemene podle Smlouvy o zřízení věcného břemene,
 - (d) společnosti Brněnské komunikace a.s. bude prokázáno udělení plné moci dle čl. V. odst. 3. této smlouvy.

V případě, že nebudou splněny výše uvedené podmínky k podání Návrhu na vklad ani do devíti (9) měsíců ode dne účinnosti této smlouvy z důvodu na straně společností ČSAD Brno holding, a.s. a/nebo TOREA Plus, s.r.o., jsou město Brno a/nebo společnost Brněnské komunikace a.s. oprávněni (každý samostatně dle svého uvážení) od této smlouvy jako celku odstoupit. V případě, že nebudou splněny výše uvedené podmínky k podání Návrhu na vklad ani do devíti (9) měsíců ode dne účinnosti této smlouvy z důvodu na straně společnosti Brněnské komunikace a.s. a/nebo města Brna, jsou společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a TOREA Plus, s.r.o. oprávněny (každá samostatně dle svého uvážení) od této smlouvy jako celku odstoupit.

3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou součinnost a vyvinout veškeré úsilí, které po nich lze požadovat, aby byly podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy splněny bez zbytečného odkladu od účinnosti této smlouvy.
4. Společnost Brněnské komunikace a.s. podá Návrh na vklad společně se všemi jeho přílohami, kterými dle dohody smluvních stran jsou:
 - i. jedno (1) vyhotovení této smlouvy včetně příloh, na kterém budou podpisy zástupců smluvních stran, jenž nemají u příslušného katastrálního úřadu uložen podpisový vzor, opatřeny doložkou o pravosti těchto podpisů,
 - ii. konvertovaný originál Potvrzení o uveřejnění,kdy listinu dle bodu i. výše v tomto odstavci přebírá společnost Brněnské komunikace a.s. při uzavření této smlouvy. Společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje s Návrhem na vklad a všemi listinami převzatými na základě této smlouvy nakládat v souladu s touto smlouvou.
5. V případě, že společnost Brněnské komunikace a.s. nesplní svou povinnost k podání Návrhu na vklad dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy, ačkoliv byly splněny všechny podmínky tam uvedené, je společnost ČSAD Brno holding, a.s. oprávněna od této smlouvy jako celku odstoupit.

6. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět této smlouvy představuje nedělitelné plnění, pročež smluvní strany **nesouhlasí** s částečným povolením vkladu dle této smlouvy, neboť převody vlastnických práv předpokládané touto smlouvou jsou vzájemně obchodně propojeny.
7. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Brno.
8. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě I., předmětu koupě II. a předmětu koupě III. dle této smlouvy, nebo která by platnost takového právního jednání mohla zpochybnit či ohrozit.
10. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu práv dle této smlouvy nebo zamítne vklad těchto práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. V případě, že bude jakékoliv ze smluvních stran doručeno sdělení příslušného katastrálního úřadu o tom, že Návrh na vklad nelze z důvodu nesplnění zákonných podmínek povolit, se smluvní strany dohodly, že Návrh na vklad vezmou bez zbytečného odkladu zpět, aby nedošlo k zamítnutí Návrhu na vklad.
11. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě I. za kupní cenu dle čl. II. odst. 9. této smlouvy, převod vlastnického práva k předmětu koupě II. za kupní cenu dle čl. II. odst. 14. této smlouvy a převod vlastnického práva k předmětu koupě III. za kupní cenu dle čl. II. odst. 20. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne zpětvzetí Návrhu na vklad nebo pravomocného zamítnutí Návrhu na vklad katastrálním úřadem, nedojde-li ke zpětvzetí Návrhu na vklad, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne zpětvzetí Návrhu na vklad nebo pravomocného zamítnutí Návrhu na vklad katastrálním úřadem, nedojde-li ke zpětvzetí Návrhu na vklad.
12. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nebude proveden vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ani do dvanácti (12) měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy jako celku odstoupit.
13. V případě, že společnost ČSAD Brno holding, a.s. a/nebo společnost TOREA Plus, s.r.o. odstoupí od této smlouvy z důvodu na straně společnosti Brněnské komunikace a.s. a/nebo města Brna anebo bude předmět a účel této smlouvy (zejména tedy zápis převodu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí) jinak zmařen z důvodu nikoli na straně společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a/nebo společnosti TOREA Plus, s.r.o., je společnost ČSAD Brno holding, a.s. oprávněna odstoupit od Smlouvy o zřízení věcného břemene.

V.

1. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. prohlašuje a ujišťuje město Brno, že je vlastníkem stavby ocelové střešní konstrukce Ústředního autobusového nádraží Zvonařka v Brně (dále jen „**ÚAN Zvonařka**“), stojící na pozemku parc. č. 1168/1, v k.ú. Trnitá, zastřešující prostor nástupiště ÚAN Zvonařka, na jejíž střeše se nachází objekt odstavné plochy I – nad terénem, sloužící jako parkoviště pro automobily cestujících a odstavná plocha pro prázdné autobusy (v této smlouvě jen „**Odstavná plocha**“).
2. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. dále prohlašuje a ujišťuje město Brno, že je vlastníkem stavby Rampy a že Rampa je samostatným konstrukčním i statickým objektem, který je připojen k ocelové střešní konstrukci ÚAN Zvonařka takovým způsobem, že ho lze stavebnětechnicky oddělit od stavby ocelové střešní konstrukce ÚAN Zvonařka, jak je tato popsána v čl. V. odst. 1. této smlouvy, bez narušení její funkce zastřešení ÚAN Zvonařka.
3. **Demolice.** S ohledem na účel této smlouvy, jak je tento vymezen v Preambuli této smlouvy, jsou mimo jiné na nemovitých věcech nabývaných městem Brnem touto smlouvou umístěny stavby dle ÚR ŽUB (ve smyslu rozhodnutí o umístění stavby dle veřejnoprávního rozhodnutí). Pro realizaci

staveb dle ÚR ŽUB (a jeho případných změn) je nezbytné provést odstranění Rampy a odstranění Komunikace, jak jsou tyto vymezeny v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále společně jen jako „**Demolice**“). Realizací Demolice přestane Odstavná plocha plnit svoji funkci odstavování automobilů a autobusů z důvodu, že jediný aktuální přístup pro motorová vozidla bude Demolicí odstraněn, což společnost ČSAD Brno holding, a.s. bere na vědomí a tímto, jakožto vlastník ÚAN Zvonařka, souhlasí s realizací Demolice a zavazuje se poskytnout veškerou součinnost potřebnou k získání veřejnoprávních povolení k Demolici, stejně jako veškerou potřebnou součinnost k následné realizaci Demolice a za tímto účelem bezodkladně po účinnosti této smlouvy uděluje městu Brnu plnou moc ve znění uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy (kdy přílohou plné moci bude příloha č. 1. této smlouvy). Společnost ČSAD Brno holding, a.s. se v rámci povinnosti součinnosti dle tohoto odstavce zavazuje výše uvedený souhlas na žádost města Brna udělit případně i v jiné formě (zejména pak požadované orgány veřejné správy), a to bezodkladně po doručení písemné žádosti města Brna. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. odpovídá za škody, které by městu Brnu vznikly v případě porušení její povinnosti součinnosti dle tohoto odstavce.

4. Město Brno se zavazuje, že realizaci Demolice nezačíná dříve než 1.8.2026, nedohodne-li se město Brno se společností ČSAD Brno holding, a.s. jinak.
5. Bez ohledu na práva města Brna dle Smlouvy o zřízení věcného břemene se město Brno a společnost ČSAD Brno holding, a.s. dohodly, že před zahájením realizace Demolice bude mezi městem Brnem a společností ČSAD Brno holding, a.s. dohodnuto zpřístupnění náhradní odstavné plochy pro autobusy parkující v současné době na střeše ÚAN Zvonařka, sloužící potřebě zajištění veřejné hromadné dopravy, a to dle míry v té době existující aktuální potřeby odvozené od uspokojování potřeb veřejnosti při užívání ÚAN Zvonařka. Bez ohledu na to, zda dojde k využití náhradní odstavné plochy je město Brno oprávněno zahájit Demolici kdykoliv ode dne 1.8.2026, nedohodnou-li se město Brno a společnost ČSAD Brno holding, a.s. jinak.
6. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. je povinna na výzvu města Brna umožnit provedení Demolice, zejména pak vyklidit Odstavnou plochu tak, aby se na Odstavné ploše nenacházely věci, které by bylo možné odstranit z Odstavné plochy po realizaci Demolice pouze s velkými obtížemi, tj. zejména zajistit, aby na Odstavné ploše neparkovala žádná vozidla. V případě, že společnost ČSAD Brno holding, a.s. nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, je město Brno oprávněno provést dle vlastní úvahy vyklizení Odstavné plochy na náklad společnosti ČSAD Brno holding, a.s. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. současně odpovídá za veškerou újmu vzniklou městu Brnu v souvislosti s nesplněním její povinnosti dle tohoto odstavce.
7. Město Brno se zavazuje, že při provádění veškerých prací v rámci Demolice si bude počínat tak, aby nebyla způsobena škoda na ocelové střešní konstrukci ÚAN Zvonařka a na majetku společnosti ČSAD Brno holding, a.s. nacházejícímu se na/v Odstavné ploše. V případě, že v rámci realizace Demolice dojde k poškození majetku společnosti ČSAD Brno holding, a.s. na ocelové střešní konstrukci ÚAN Zvonařka nebo na majetku společnosti ČSAD Brno holding, a.s. nacházejícímu se na/v Odstavné ploše, je město Brno povinno vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit uvedením tohoto majetku do stavu odpovídajícího předchozímu stavu a nebude-li to možné, zavazuje se uhradit způsobenou škodu, nedohodnou-li se společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno jinak. Město Brno se zavazuje při provádění Demolice respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, veřejnoprávními povoleními stavby – Demolice a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.
8. Město Brno se zavazuje do zahájení realizace Demolice nebo výstavby staveb dle ÚR ŽUB (které jsou umístěny na Pozemcích ÚAN Zvonařka) podle toho, co bude zahájeno dříve, zachovávat a ničím nenarušovat aktuální pokojný faktický stav užívání Rampy a Komunikace, vyjma nepředvídaných okolností (zejména dopravní uzávěry), jak tento odpovídá potřebě odvozené od uspokojování potřeb veřejnosti při užívání ÚAN Zvonařka a po tu dobu bude respektovat užívání Odstavné plochy. V případě, že v souvislosti s výstavbou staveb dle ÚR ŽUB bude nutné omezit přístup a příjezd přes pozemek parc. č. 1168/8, v k.ú. Trnitá, v obci Brno na ÚAN Zvonařka, zavazují se město Brno a společnost ČSAD Brno holding, a.s. jednat v dobré víře o zajištění náhradního přístupu a příjezdu na ÚAN Zvonařka.
9. Smluvní strany se dohodly, že údržbu Komunikace a Rampy bude provádět město Brno, a to ode dne předání předmětu koupě I. městu Brnu.
10. Město Brno a společnost ČSAD Brno holding, a.s. se dohodly, že po nabytí účinnosti této smlouvy budou v dobré víře jednat o vypořádání Nájemní smlouvy MHD a nájmu části pozemku parc. č. 1168/7 v k.ú. Trnitá, v obci Brno pro umístění K+R parkingu, a to tak, aby nájemné za takové nájmy

mohlo být proti sobě započteno, vše s účinností ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě I. pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

11. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. se zavazuje pro případ zcizení ÚAN Zvonařka, objektu ocelové střešní konstrukce ÚAN Zvonařka, Odstavné plochy či pozemku parc. č. 1168/1, k.ú. Trnitá, nebo jakékoliv jejich části, seznámit nabyvatele takového majetku s touto smlouvou a zajistit, aby tento nabyvatel vstoupil do práv a povinností společnosti ČSAD Brno holding, a.s., sjednaných v tomto článku, na místo nebo společně se společností ČSAD Brno holding, a.s. tak, aby nedošlo k narušení účelu této smlouvy, vyjádřenému v Preambuli této smlouvy. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. odpovídá za veškerou újmu vzniklou městu Brno v souvislosti s nesplněním její povinnosti dle tohoto odstavce. V případě nesplnění povinnosti ČSAD Brno holding, a.s. dle toho odstavce z důvodu na straně společnosti ČSAD Brno holding, a.s. je město Brno vedle nároku na náhradu veškeré újmy oprávněno od této smlouvy jako celku odstoupit.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv město Brno. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Město Brno předá společnosti ČSAD Brno holding, a.s., společnosti TOREA Plus, s.r.o. a společnosti Brněnské komunikace a.s. potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že město Brno a společnost Brněnské komunikace a.s. jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy zástupců společnosti ČSAD Brno holding, a.s., společnosti TOREA Plus, s.r.o. a společnosti Brněnské komunikace a.s. úředně ověřeny, toto vyhotovení bude připojeno k Návrhu na vklad a po uzavření této smlouvy jej obdrží společnost Brněnské komunikace a.s.
8. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby všechny jejich spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, vyřešily smírnou cestou. Tím není dotčeno právo smluvních stran domáhat se vyřešení takového sporu u příslušného soudu České republiky.
9. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, opatřených podpisy oprávněných zástupců smluvních stran společně na jedné listině.

10. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného, nevymahatelného či chybějícího ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému, nevymahatelnému či chybějícímu. Výslovně se pak sjednává, že neplatností převodu vlastnických práv dle této smlouvy (byť pouze některých z nich) nejsou dotčena ostatní ujednání této smlouvy, zejména pak článku V. této smlouvy.
11. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a společnost TOREA Plus, s.r.o. berou na vědomí, že prostředky vynaložené městem Brnem podléhají kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, s tím, že může být prováděna kontrola vynakládání finančních prostředků s nutností doložení veškerých podkladů. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a společnost TOREA Plus, s.r.o. se zavazují na výzvu města Brna poskytnout městu Brnu veškerou součinnost v rámci případně probíhajících finančních kontrol dle tohoto odstavce.
12. Odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy zaniká tato smlouva jako celek (tj. ve vztahu ke všem smluvním stranám) od jejího počátku. Odstoupení lze učinit pouze v písemné formě. Odstoupení musí být odstoupující smluvní stranou řádně doručeno všem zbývajícím smluvním stranám prostřednictvím datové schránky nebo doručovatele poštovních zásilek. Ve vztahu ke každé smluvní straně zaniká tato smlouva od jejího počátku okamžikem, kdy takové smluvní straně bylo doručeno odstoupení způsobem dle předchozí věty. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena sankční ujednání této smlouvy a ujednání o odpovědnosti za způsobenou škodu nebo újmu. Odchylně od ustanovení § 2002 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se sjednává, že kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy ať již z důvodů uvedených v zákoně či sjednaných v této smlouvě, ve lhůtě jednoho (1) roku od okamžiku, kdy jí vznikne právo na odstoupení.
13. Společnost Brněnské komunikace a.s. a společnost ČSAD Brno holding, a.s. prohlašují, že dne 28.1.1997 byla uzavřena nájemní smlouva (ve znění pozdějších dodatků), jejímž předmětem je aktuálně pronájem pozemků (nebo částí pozemků) parc. č. 866/4, parc. č. 866/3, parc. č. 855/1, vše v k.ú. Trnitá (dále jen „**Předmět nájmu**“) společností Brněnské komunikace a.s. jakožto pronajímatelem, společnosti ČSAD Brno holding, a.s. jakožto nájemci (nájemní smlouva ve znění všech jejích dodatků jen „**Nájemní smlouva pro přístup Rosická**“). Společnost Brněnské komunikace a.s. a společnost ČSAD Brno holding, a.s. se dohodly na ukončení Nájemní smlouvy pro přístup Rosická ke dni 30.6.2024, ne však dříve než dojde k provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě I., předmětu koupě II. a předmětu koupě III. dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. se zavazuje Předmět nájmu ke dni skončení nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou pro přístup Rosická vyklidit (vyjma odstranění předmětu koupě III.) a předat společnosti Brněnské komunikace a.s. a společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje k tomuto dni Předmět nájmu převzít, o čemž bude sepsán a těmito smluvními stranami podepsán předávací protokol. Město Brno a společnost Brněnské komunikace a.s. se dohodly, že po nabytí účinnosti této smlouvy budou v dobré víře jednat o vypořádání užívání pozemku parc. č. 866/3, k.ú. Trnitá, v obci Brno, na kterém je částečně umístěn předmět koupě III., který na základě této smlouvy nabývá město Brno, vše s účinností ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě III. pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou celkem 2 přílohy, kterými jsou:
- Příloha č. 1 – Grafický zakres Rampy
- Příloha č. 2 – Vzor plné moci v souvislosti s Demolicí
15. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž město Brno obdrží dva stejnopisy, společnost ČSAD Brno holding, a.s. obdrží jeden stejnopis, společnost TOREA Plus, s.r.o. obdrží jeden stejnopis, společnost Brněnské komunikace a.s. obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí předmětu koupě I., nabytí předmětu koupě III. a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

V Brně dne

V dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za ČSAD Brno holding, a.s.
Ing. Jana Cejpková, Ph.D.
člen představenstva

V dne

V dne

za ČSAD Brno holding, a.s.
Vojtěch Durák
člen představenstva

za TOREA Plus, s.r.o.
Ing. Jana Cejpková, Ph.D.
jednatelka

V Brně dne

V Brně dne

za Brněnské komunikace a.s.
Ing. David Grund
předseda představenstva

za Brněnské komunikace a.s.
JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva

PLNÁ MOC

Společnost ČSAD Brno holding, a.s., se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 463 47 151, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 760, zastoupená Ing. Janou Cejpkovou, Ph.D., členem představenstva, a Vojtěchem Durákem, členem představenstva (dále jen „**zmocnitel**“),

zmocňuje

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou (dále jen „**zmocněnec**“),

k zastoupení zmocnitele při všech úkonech a právních jednáních náležejících zmocniteli jakožto stavebníkovi či žadateli či účastníkovi řízení (zejména v pozici vlastníka níže uvedených staveb či osoby, jejíž vlastnické či jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být odstraňováním níže uvedených staveb přímo dotčeno) v jakémkoliv řízení nezbytném pro odstranění následujících staveb:

- úseku stavby komunikace, nacházejícího se na pozemcích parc. č. 1168/7, parc. č. 1168/8, parc. č. 1169/1, vše k.ú. Trnitá, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství takové komunikace (zejména skladby vozovky, systému odvodnění vozovky apod.), která propojuje ulici Plotní s ulicí Rosickou v obci Brno jižně od Ústředního autobusového nádraží Zvonařka (dále jen „**Komunikace**“),
- propojení Komunikace a objektu odstavné plochy I – nad terénem, sloužící jako parkoviště pro automobily cestujících a odstavná plocha pro prázdné autobusy, nacházející se na ocelové střešní konstrukci Ústředního autobusového nádraží Zvonařka v Brně (dále jen „**Odstavná plocha**“), kdy toto propojení plní funkci sjezdu, resp. nájezdu, které počíná od napojení na Komunikaci na pozemku parc. č. 1168/7, dále stoupá a stáčí se doprava po pozemcích parc. č. 1169/1, dále parc. č. 768/3 a parc. č. 877/2, opakovaně kříží pozemek parc. č. 1168/7, a končí na styku s Odstavnou plochou dilatační spárou (na hranici pozemků parc. č. 1168/7 a parc. č. 1168/1), vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, tvořené stavbou nájezdové polopřímé rampy, sestávající z mostního objektu (vč. jeho opěr a podpěr, nosné konstrukce, říms a svodidel), násypu a skladby vozovky, (dále jen „**Rampa**“), grafický zákres Rampy do mapy tvoří přílohu této plné moci,

(dále společně těž jen jako „**Stavby**“), včetně zastoupení ve všech záležitostech týkajících se jednání s dotčenými orgány, dotčenými osobami a dalšími účastníky řízení popsanych výše v této plné moci.

Zmocněnec je na základě výše uvedeného oprávněn za zmocnitele také udělit v rámci výše uvedených řízení souhlas vlastníka dle ust. § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, či souhlas účastníka řízení, jehož vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být odstraňováním Staveb přímo dotčeno.

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci jako plnou moc dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalších hmotněprávních a procesněprávních předpisů.

Zmocněnec je v řízení oprávněn za zmocnitele vykonávat veškeré úkony a právní jednání, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy, žaloby, přihlášky a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, námitky, nebo rozklad a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec má právo nechat se při zastupování zmocnitele zastoupit další osobou.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.

Příloha: - grafický zákres Rampy do mapy

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Plná moc a přijetí plné moci byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R9/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

(úředně ověřený podpis)

za ČSAD Brno holding, a.s.

zmocnitele,

Ing. Jana Cejpková, Ph.D., člen
představenstva

(úředně ověřený podpis)

za ČSAD Brno holding, a.s.

zmocnitele,

Vojtěch Durák, člen představenstva

Zmocnění dle této plné moci zmocněnec přijímá.

V Brně dne

za statutární město Brno

zmocněnce,

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 17.5.2024	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6300	3639	6130		3437	MO - výkupy pozemků a objektů	142 822	34 529	177 351
6300	3639	6121		3437	MO - výkupy pozemků a objektů	1 367	91 871	93 238
Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 17.5.2024	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení volných zdrojů minulých let k financování kapitálových výdajů	49 022	126 400	175 422