

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 18.6.2024

## 85. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu k pozemku p. č. 12011 v k. ú. Šitbořice

### Anotace

Zemědělské družstvo Šitbořice požádalo o odkoupení spoluvlastnického podílu id. 1/4 k pozemku p. 12011 v k. ú. Šitbořice, který SMB nabylo dne 2. 3. 2023 na základě dědictví. Jedná se o zbytný majetek.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k pozemku p. č. 12011 - orná půda o výměře 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Šitbořice Zemědělskému družstvu Šitbořice (IČO: 001 34 562, sídlo: Brněnská 577, 691 76 Šitbořice) za dohodnutou částku 2.504 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu

### Stanoviska

RMB - R9/080 dne 24. 4. 2024 souhlasila se záměrem prodeje a doporučila ZMB prodej schválit.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.6.2024 v 17:14

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

10.6.2024 v 09:23

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (LV 4-2024.pdf)	6 - 7
Příloha (Šitbořice p.č. 12011 - majetková mapa (1) (1).pdf)	8 - 8
Příloha (Šitbořice p.č. 12011 - ortofoto mapa (1) (1).pdf)	9 - 9
Příloha (ORTO foto detail (1).pdf)	10 - 10
Příloha (Šitbořice p.č. 12011 - Přehledová mapa (1) (1).pdf)	11 - 11
Příloha (Ocenění - M129-23 ZPF 12011 Sitborice - Zemax.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (KS podíl k pozemku - ZD Šitbořice.pdf)	13 - 15

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu **prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k pozemku p. č. 12011 v k. ú. Šitbořice.**

Jedná se o zbytný majetek a je jediným nově nabytým majetkem statutárního města Brna v tomto katastrálním území.

Navrhovaná kupní cena bude 2504 Kč, vč. nákladů spojených s převodem vlastnictví.

Je navrhováno, aby ZMB schválila prodej spoluvlastnického podílu k dotčenému pozemku přímo zadateli, tj. Zemědělskému družstvu Šitbořice /ZD Šitbořice/, a to i z důvodu, že její dceřiná společnost **ZEMAX Šitbořice, a.s.** (sídlo: Brněnská 577, 691 76 Šitbořice, IČO: 253 27 330) /ZEMAX/ je druhý spoluvlastník předmětného pozemku vlastníci spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 vedle třetího spoluvlastníka (FO), který vlastní spoluvlastnický podíl id. 1/4 k tomuto pozemku.

I přesto, že pozemek ZEMAX dlouhodobě zemědělsky obhospodařuje (viz LPIS) a je spoluvlastníkem předmětného pozemku, **požádalo si o koupi spoluvlastnického podílu id. 1/4 ZD Šitbořice.**

SMB nabylo tento spoluvlastnický podíl na základě Usnesení soudu o dědictví 59 D-960/2022-50 ze dne 2. 3. 2023. Právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí vznikly 2. 3. 2023.

Dne 24. 5. 2023 byla na MO MMB doručena písemnost společnosti **ZEMAX**, ve které učinila písemnou nabídku k uzavření pachtovní smlouvy (podepsaný návrh pachtovní smlouvy s návrhem výše pachtovného za uvedený spoluvlastnický podíl **7 Kč/rok**, vč. DPH). Zároveň ZEMAX navrhl SMB jako vlastníku nově nabytého spoluvlastnického podílu výkup tohoto spoluvlastnického podílu bez uvedení návrhu kupní ceny za spoluvlastnický podíl.

Vedle velikosti majetku SMB je bagatelní částka navrhovaného pachtovného 7 Kč/rok také důvodem, proč spoluvlastnický podíl prodat.

Na základě dalšího kontaktování dne 31. 10. 2023 požádalo **Zemědělské družstvo Šitbořice**, které je jediným akcionářem společnosti **ZEMAX Šitbořice, a.s.**, o prodej uvedeného podílu id. 1/4 k pozemku p. č. 12011 v k. ú. Šitbořice.

Zákonné předkupní právo spoluvlastníků již bylo novelou občanského zákoníku zrušeno.

### Vlastnictví SMB:

Spoluvlastnický podíl id. 1/4 k pozemku **p. č. 12011 orná půda o výměře 65 m<sup>2</sup>** (ZPF) je zapsaný na LV č. 2050 pro k. ú. a obec Šitbořice, okres Břeclav.

SMB nabylo tento spoluvlastnický podíl na základě Usnesení soudu o dědictví 59 D-960/2022-50 ze dne 2. 3. 2023. Právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí vznikly 2. 3. 2023. Zápis tohoto práva byl proveden dne 28. 3. 2023.

Dle LV nejsou v KN zapsána žádná omezení vlastnického práva (resp. ke spoluvlastnickým podílům tří spoluvlastníků pozemku) a nejsou evidována žádná věcná břemena.

Na předmětném pozemku se dle vyjádření správců inženýrských sítí, nenachází žádné inženýrské sítě.

Na zbývající spoluvlastníky přešlo vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na základě Rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene KPÚ pro JMK, Pobočka Brno, čj. SPU054926/2022 s PM 28. 4. 2022 (Z-3700/2022-703).

Odbor správy majetku byl požádán emailem dne 20. 10. 2023 o začlenění spoluvlastnického podílu k pozemku p. č. 12011 v k. ú. Šitbořice do své správy.

### Předmět prodeje:

Jedná se o zemědělskou půdu ve větším půdním bloku zemědělsky obhospodařovanou. Pozemek je malého cca čtvercového rozměru a je situován při samé hranici katastrálního území a je přístupný přímo z polní cesty.

**Žadatel:**

ZEMAX Šitbořice, a.s. se sídlem Brněnská 577, 691 76 Šitbořice, IČO: 253 27 330, podala písemnou nabídku k uzavření pachtovní smlouvy, vč. návrhu pachtovní smlouvy a výše pachtovného za uvedený spoluvlastnický podíl ve výši 7 Kč/rok, vč. DPH. Zároveň byl učiněn **návrh k odkoupení** nabytého spoluvlastnického podílu bez uvedení návrhu kupní ceny za spoluvlastnický podíl. Návrh na dispozici s majetkem města Brna **týkající se prodeje** byl doručen na MO MMB dodatečně dne 31. 10. 2023. Jako **zájemce o koupi je uvedeno Zemědělské družstvo Šitbořice**, které je jediným akcionářem společnosti ZEMAX Šitbořice, a.s.

**Ocenění:**

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (ZPF) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 31 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

**Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy vč. případného DPH.**

Návrh koncové kupní ceny spoluvlastnického podílu id. 1/4

Návrh jednotkové kupní ceny.....31 Kč/m<sup>2</sup>

Kupní cena při výměře 65 m<sup>2</sup> x 31 m<sup>2</sup>.....2015 Kč

**Kupní cena pro spoluvlastnický podíl id. 1/4.....504 Kč + 2000 Kč správní poplatek KÚ.**

Převod je od DPH osvobozen.

**Závěr:**

Na základě výše uvedeného je ZMB předkládán materiál, kterým je navrhováno, aby **ZMB schválilo prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k pozemku p. č. 12011 v k. ú. Šitbořice Zemědělskému družstvu Šitbořice**, jako jedinému akcionáři společnosti ZEMAX Šitbořice, a.s. Kupní cena je navržena ve výši **2504 Kč**, tj. vč. poplatku za správní řízení KÚ. Kupní smlouva je přílohou usnesení.

**Projednávání v orgánech města:**

**KM RMB na své R9/KM/26. schůzi konané dne 11. 4. 2024** hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

**Rada města Brna****1. souhlasí se záměrem prodeje**

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k pozemku

p. č. 12011 – orná půda o výměře 65 m<sup>2</sup>

v k. ú. Šitbořice

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

schválit

prodej

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k pozemku

p. č. 12011 – orná půda o výměře 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Šitbořice

Zemědělskému družstvu Šitbořice (IČO: 001 34 562, sídlo: Brněnská 577, 691 76

Šitbořice) za dohodnutou částku 2.504 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od **29. 4. 2024 do 15. 5. 2024**.

### **RMB na své schůzi konané dne 24. 4. 2024**

1. souhlasila

se záměrem prodeje se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ k pozemku p. č. 12011 – orná půda o výměře 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Šitbořice

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ k pozemku p. č. 12011 – orná půda o výměře 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Šitbořice Zemědělskému družstvu Šitbořice (IČO: 001 34 562, sídlo: Brněnská 577, 691 76 Šitbořice) za dohodnutou částku 2.504 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **Vyjádření dotčených orgánů:**

**Obec Šitbořice – citace vyjádření ze dne 30. 6. 2023,**

z hlediska zájmů obce o id. ¼ tohoto pozemku obec Šitbořice, na jejímž katastrálním území se id. ¼ pozemku p. č. 12011 nachází, nemá o předmětný pozemek zájem.

**Odbor územního plánování, Městský úřad Hustopeče - vyjádření ze dne 18. 7. 2023,**

Dle platného územního plánu obce Šitbořice se pozemek nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské NZ. Hlavní využití je zemědělské obhospodařování, přípustným využitím jsou protierozní a protipovodňová opatření, dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím.

**EG.D, a.s. - stanovisko ze dne 22. 8. 2023,**

v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.

**GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 22. 8. 2023,**

v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a využití.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584932 Šitbořice

Kat.území: 762687 Šitbořice

List vlastnictví: 2050

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

<div style="background-color: black; height: 15px; width: 100%;"></div>		1/4
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/4
ZEMAX Šitbořice, a.s., Brněnská 577, 69176 Šitbořice	25327330	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

12011

65 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Krajský PÚ pro Jmkraj, Pobočka Brno č.j.:SPU-054926/2022 /Lně ze dne 11.04.2022. Právní moc ke dni 28.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2022 18:32:43. Zápis proveden dne 28.04.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-3700/2022-703

Pro: ZEMAX Šitbořice, a.s., Brněnská 577, 69176 Šitbořice

RČ/IČO: 25327330

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-960/2022 -50 ze dne 02.03.2023. Právní moc ke dni 02.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2023 16:13:04. Zápis proveden dne 28.03.2023.

V-644/2023-735

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 44992785

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

12011

20610

65

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2024 00:00:00

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584932 Šitbořice

Kat.území: 762687 Šitbořice

List vlastnictví: 2050

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.04.2024 09:04:45

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



1 : 1 000

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





1 : 3 907

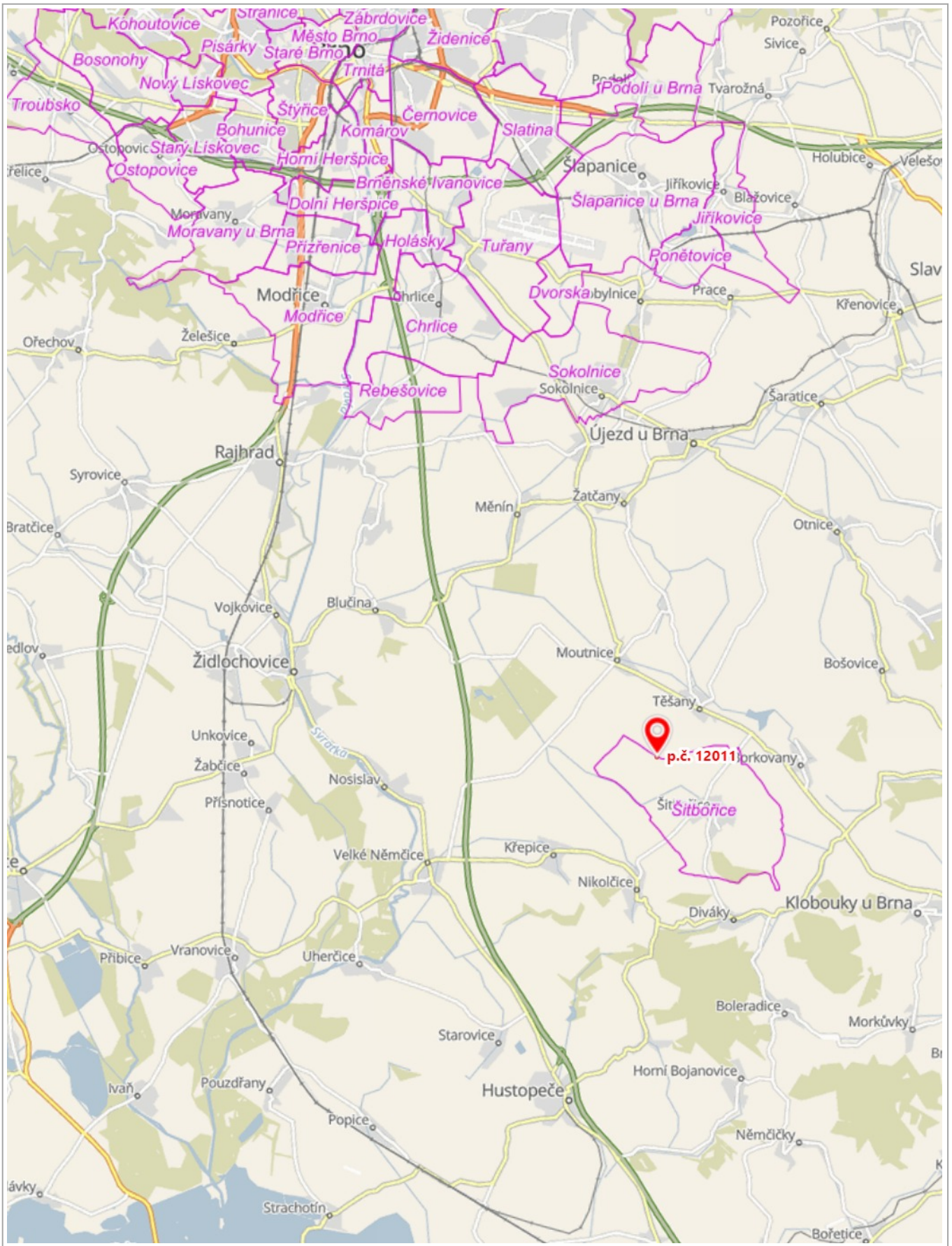
Ortofoto: © ČŮZK, RÚIAN: © ČŮZK, Katastr: © ČŮZK



0 2.5 m 5 m

1 : 149

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



5 km

1 : 145 179

# OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

## ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

### Návrh kupní ceny pozemku p.č. 12011 v k.ú. Šitbořice

- zpracováno na žádost ORA – Ing. Bronislava Veselá

Ocenění ke dni: 12.9.2023  
 Navrhovatel: ZEMAX, a.s.  
 Umístění: orná půda mezi obcemi Šitbořice a Těšany  
 Dispozice: prodej  
 Dle KN: p.č. 12011 – orná půda – 65 m<sup>2</sup> – id. podíl ¼  
 Dle ÚP: plochy zemědělské  
 Dle skutečnosti: pozemek orné půdy, který navrhovatel užívá k zemědělským účelům

### Ocenění

#### Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2023 soubor pozemků v k.ú. Šitbořice, ZPF, výměra 18 552 m <sup>2</sup>	29 Kč/m <sup>2</sup>
soubor pozemků v k.ú. Šitbořice, ZPF, výměra 18 552 m <sup>2</sup>	27 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek v k.ú. Šitbořice, ZPF, výměra 6 143 m <sup>2</sup>	31 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek v k.ú. Šitbořice, ZPF, výměra 2 573 m <sup>2</sup>	35 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (ZPF) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 31 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	31 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Kupní cena při výměře 65 m<sup>2</sup> × 31 Kč/m<sup>2</sup> =</b>	<b>2 015 Kč</b>
<b>Prodejní cena ideálního podílu ¼</b>	<b>504 Kč</b>

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE

Ing. Marek Pošmura  
referent oceňování

**Ing. Ivana Vidovičová**  
vedoucí oddělení

sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu pověřena na základě usnesení Z9/13. zasedání ZMB konaného dne 12. 12. 2023  
vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Nikol Wagnerová  
IČO: 449 92 785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
číslo účtu: 111158222/0800  
variabilní symbol:

dále jako prodávající na straně jedné

2. Zemědělské družstvo Šitbořice  
se sídlem Brněnská 577, 691 76 Šitbořice  
IČO: 001 34 562  
zastoupená Radomírem Zelinkou, předsedou představenstva  
Ing. Ladislavem Lejskou, členem představenstva  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl DrXXXVI, vložka 589

dále jako kupující na straně druhé

### I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ k pozemku p. č. 12011, orná půda o výměře 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Šitbořice, obec Šitbořice, okres Břeclav, zapsanému na LV č. 2050, který je evidovaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl k tomuto pozemku.

2. Prodávající nabyl uvedený spoluvlastnický podíl na základě Usnesení soudu o dědictví 59 D-960/2022-50 ze dne 2. 3. 2023 s právní mocí ke dni 2. 3. 2023. Právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí vznikly 2. 3. 2023. Zápis tohoto práva byl proveden dne 28. 3. 2023. (V-644/2023-735)

### II. Předmět smlouvy

Ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, prodávající touto smlouvou úplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 k pozemku p. č. 12011 v k. ú. Šitbořice ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 k

pozemku p. č. 1201 v k. ú. Šitbořice (předmět koupě) z vlastnictví prodávajícího do svého výhradního vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu.

### III.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 2.504 Kč (slovy: dvatisícepětsetčtyři koruny české).
2. Sjednanou kupní cenu kupující zaplatil před podpisem této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

### IV.

#### Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vázly vůči jeho osobě dluhy, věcná břemena, zástavní práva, exekuce, či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě (LV č. 218) a s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu převzít. Zároveň kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že předmětný pozemek jako celek může být dotčen umístěním komunikace.

### V.

#### Převod vlastnického práva

Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na příslušných listech vlastnictví.

### VI.

#### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení obdrží kupující.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Dle ustanovení tohoto zákona tato smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich

svobodně, vážně a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29. 4. 2024 do 15. 5. 2024.
2. Prodej za podmínek této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jejím Z9/.... zasedání konaném dne .....

V Brně dne .....

Prodávající:

statutární město Brno

Kupující:

Zemědělské družstvo Šitbořice

-----  
k podpisu pověřena  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
Mgr. Nikol Wagnerová

-----  
Radomír Zelinka, předseda představenstva

-----  
Ing. Ladislav Lejska, člen představenstva