

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

84. Návrh prodeje části pozemku p.č. 307 v k.ú. Slatina

Anotace

Je předkládán návrh prodeje části pozemku, situovaného za rodinným domem žadatele. Předmětná část pozemku je dotčena přesahem přístavby k domu a souvisejícími stavebními úpravami.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 307 zahrada o výměře 40 m² v k.ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3527-49/2022 a označené jako písmeno „b“, [REDACTED] [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 122.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ...tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/080. schůzi dne 24.4. 2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

11.6.2024 v 11:23

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.6.2024 v 09:49

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (A4_Podstranska_v1.pdf)	6 - 6
Příloha (letecky snimek.pdf)	7 - 7
Příloha (foto.pdf)	8 - 8
Příloha (Pozemky sverene MC.pdf)	9 - 9
Příloha (UPmB.pdf)	10 - 10
Příloha (Pripravovaný UPmB - Návrh pro splecne jednani.pdf)	11 - 11
Příloha (cenovy navrh.pdf)	12 - 13
Příloha k usnesení (navrh kupní smlouvy.pdf)	14 - 16
Příloha k usnesení (geometricky plan.pdf)	17 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku, situovaného za rodinným domem žadatele. Požadovaná část pozemku je dotčena přesahem přístavby a stavebními úpravami, vyrovnávajícími nerovnost terénu.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 307 zahrada o výměře 148 m² v k.ú. Slatina. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemek je svěřen městské části Brno – Slatina v kategorii III- ostatní nemovitý majetek. Je propachtovaný navrhovateli dispozice.

Popis

Pozemek p.č. 307 v k.ú. Slatina se nachází za rodinným domem Podstránská [REDACTED] který je součástí pozemku ve vlastnictví pana [REDACTED]. Větší část pozemku p.č. 307 k.ú. Slatina je situována ve svažitém terénu.

Pachtovní smlouva

[REDACTED] užívá pozemek p.č. 307 k.ú. Slatina na základě pachtovní smlouvy uzavřené z úrovně MČ Brno – Slatina dne 11.4. 2016. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za pachtovné 2,-Kč/m²/rok, za účelem užívání pozemku jako zahrady. Pachtovné je řádně hrazeno.

Žadatel o prodej

O prodej části pozemku p.č. 307 k.ú. Slatina o výměře 40 m² požádal pan [REDACTED] jako vlastník RD Podstránská [REDACTED], za kterým se pozemek města nachází. Uvedený RD je součástí pozemku p.č. [REDACTED] k.ú. Slatina ve vlastnictví žadatele. Pan [REDACTED] vlastní v této lokalitě další pozemky – viz zakres v katastrální mapě v příloze materiálu.

Na požadovanou část pozemku přesahuje zčásti přístavba rodinného domu, dále zde byla vybudována opěrná zeď výšky 1,8 m, zbývající požadovaná část pozemku bude dle žadatele užívána jako zahrada. Stavební úřad MČ Brno – Slatina vydal dne 25.4. 2022 oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby, ve kterém konstatoval, že na pozemku p.č. [REDACTED] k.ú. Slatina ve vlastnictví stavebníka a na pozemku p.č. 307 k.ú. Slatina ve vlastnictví města stavebník ([REDACTED]) vybudoval přístavbu, nástavbu a stavební úpravy RD Podstránská [REDACTED] bez rozhodnutí vyžadovaném stavebním zákonem. Následně MČ Brno – Slatina vydala dne 9.8. 2022 vyjádření k dodatečnému povolení stavby, ve kterém souhlasí s dodatečným povolením stavby „Nástavba, přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. [REDACTED]“ ul. Podstránská, na části pozemku p.č. 307 v k.ú. Slatina.

Geometrický plán

Pan [REDACTED] předložil k žádosti o prodej části pozemku p.č. 307 k.ú. Slatina geometrický plán č. 3527-49/2022, pro změnu obvodu budovy a změnu hranice pozemku. Požadovaná část pozemku města p.č. 307 k.ú. Slatina o výměře 40 m², je tímto GP označena jako písmeno „b“ a týmž GP se slučuje s částí pozemku p.č. [REDACTED] k.ú. Slatina, označené písmenem „a“, do nového pozemku p.č. [REDACTED] – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití rodinný dům [REDACTED]. Z pozemku p.č. [REDACTED] je dále týmž GP oddělena část, nově označená jako parcela č. [REDACTED] – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití garáž.

Pan [REDACTED] byl upozorněn na skutečnost, že v případě schválení prodeje části pozemku p.č. 307 k.ú. Slatina dle předloženého GP, bude nutné do katastru nemovitosti připojit k návrhu na vklad kupní smlouvy doklad o kolaudaci stavby a žádost kupujícího o zápis stavby rodinného domu a stavby garáže do katastru nemovitostí dle uvedeného geometrického plánu.

Návrh kupní ceny

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

3.000,- Kč/m²

Kupní cena při výměře 40 m² × 3.000,- Kč/m² =

120.000,- Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Návrh kupní ceny za část pozemku p.č. 307 k.ú. Slatina je navýšen o správní poplatek ve výši 2.000,-Kč na částku 122.000,-Kč.

Dosavadní průběh projednání

Příslušné orgány nemají k prodeji požadované části pozemku námítky.

MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB na schůzi Rady města Brna návrh souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 307 v k.ú. Slatina o výměře 40 m² a doporučení schválit její prodej [redacted] za kupní cenu 122.000,-Kč.

Komise majetková RMB na 26. zasedání, konaném dne 11.4. 2024, hlasovala pod bodem č. 26/30 o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem prodeje

části pozemku p.č. 307 zahrada o výměře 40 m² v k.ú. Slatina

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej části pozemku p.č. 307 zahrada o výměře 40 m² v k.ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3527-49/2022 a označené jako písmeno „b“, [redacted] za dohodnutou kupní cenu 122.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 13 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejli	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/080. schůzi, konané dne 24.4. 2024, pod bodem č. 79

1. souhlasí

se záměrem prodeje

části pozemku p.č. 307 zahrada o výměře 40 m² v k.ú. Slatina

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p.č. 307 zahrada o výměře 40 m² v k.ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3527-49/2022 a označené jako písmeno „b“, [redacted] za dohodnutou kupní cenu 122.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

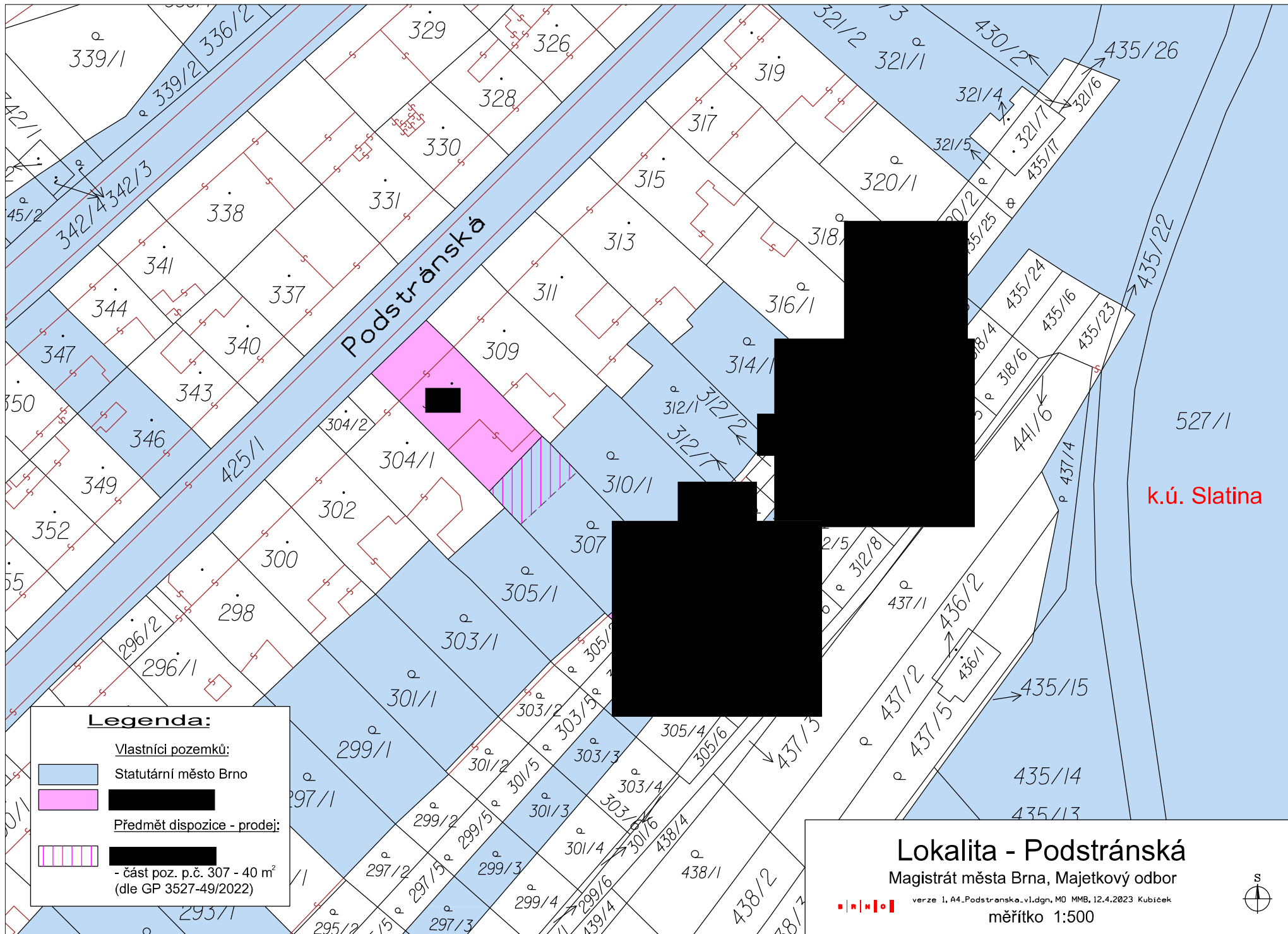
Záměr prodeje části pozemku p.č. 307 o výměře 40 m² v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29.4. 2024 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – pozemek p.č. 307 v k.ú. Slatina je z hlediska platného ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení, s podrobnějším způsobem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení čistého (BC)

Podle připravovaného ÚPmB – Návrhu pro společné jednání je pozemek p.č. 307 v k.ú. Slatina součástí stabilizované plochy BI – bydlení individuální, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7m.

MČ Brno - Slatina – ZMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 307 v k.ú. Slatina o výměře cca 40 m² majiteli přilehlého rodinného domu na pozemku p.č. ■■■ k.ú. Slatina.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:

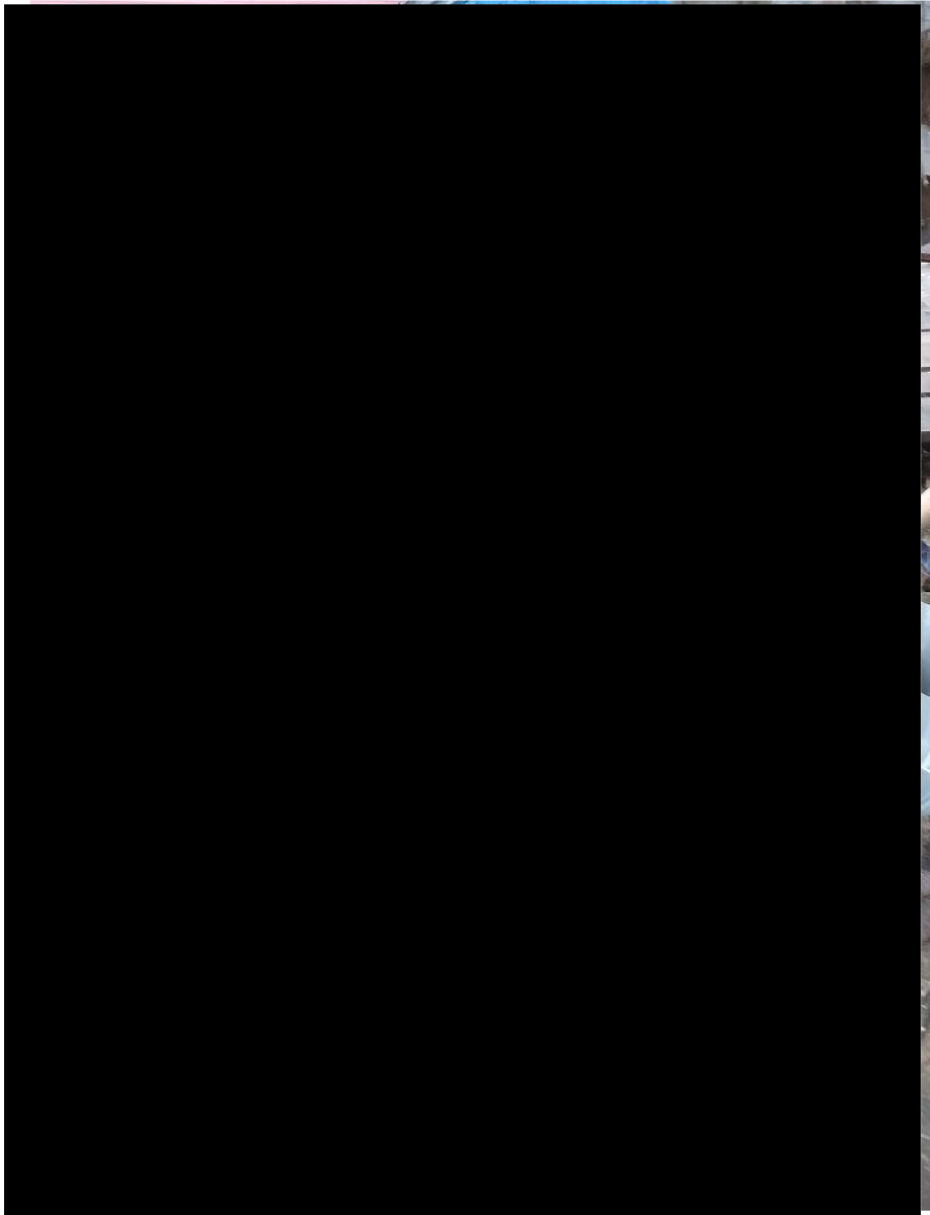
- část poz. p.č. 307 - 40 m²
(dle GP 3527-49/2022)

Lokalita - Podstránská
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1.04_Podstranska_v1.dgn, M0 MMB, 12.4.2023 Kubiček
 měřítko 1:500

k.ú. Slatina



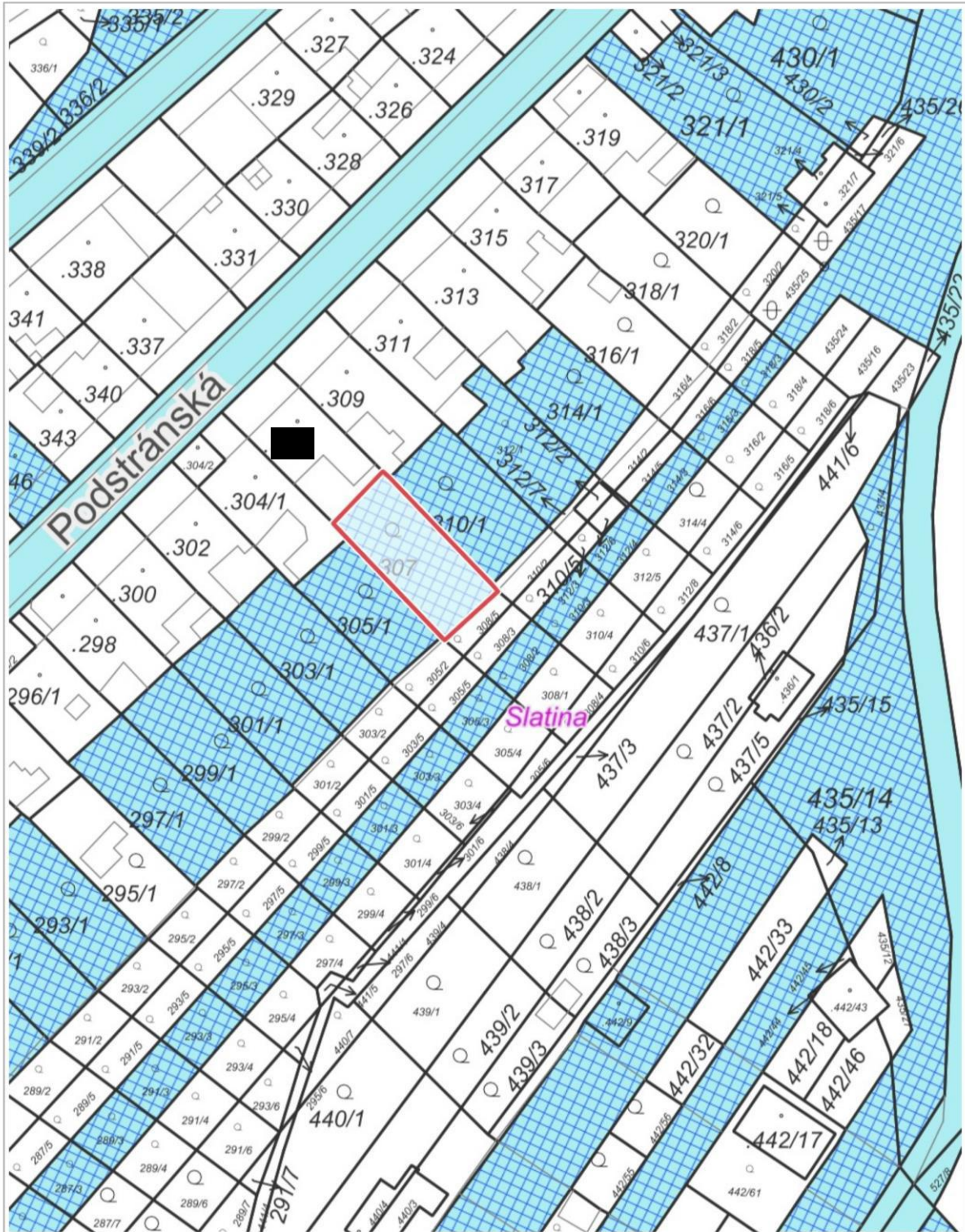




Pozemky svěřené MČ Brno – Slatina



Kategorie III. (ostatní nemovitý majetek)

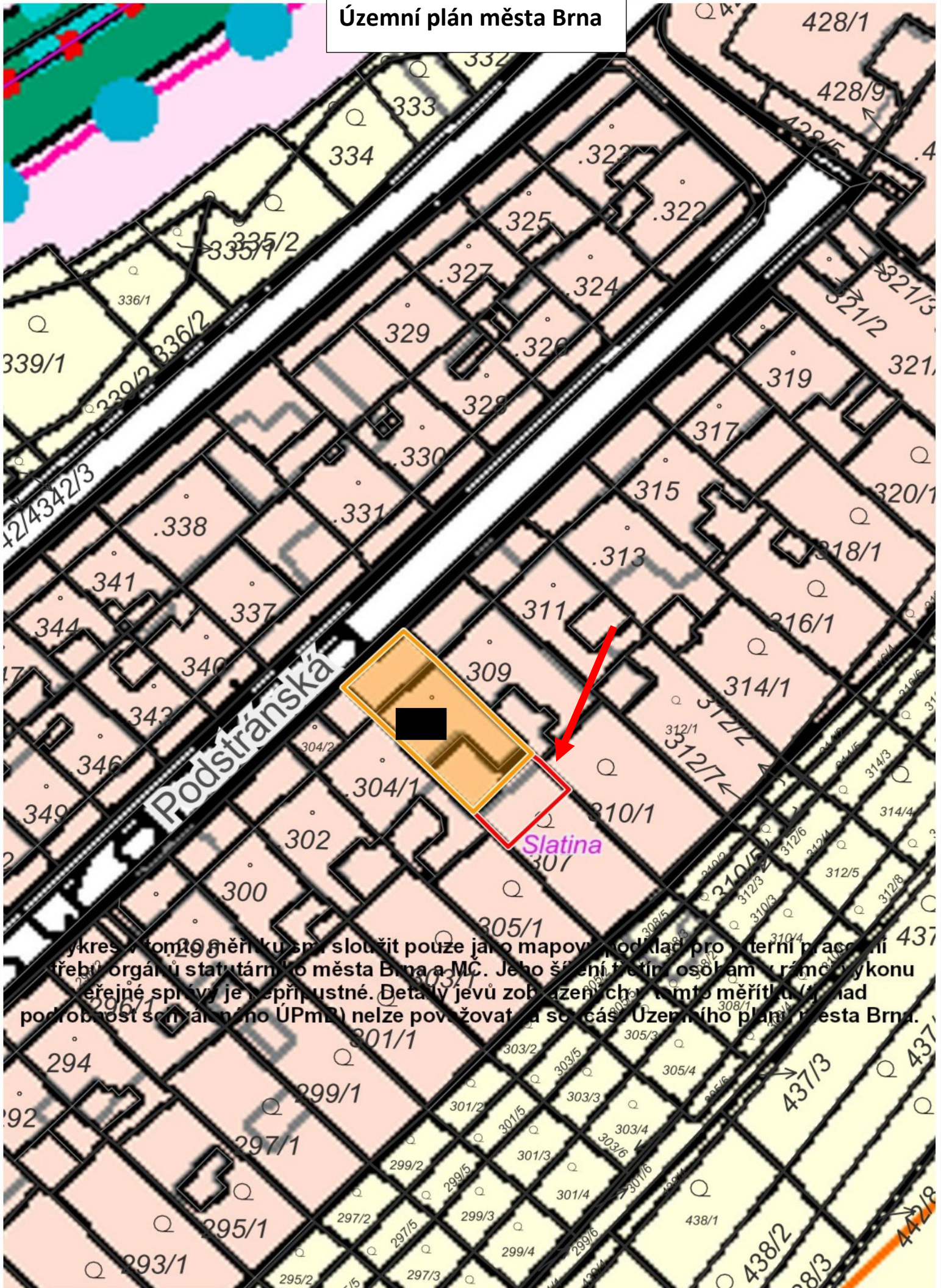


0 10 m 20 m

1 : 600

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

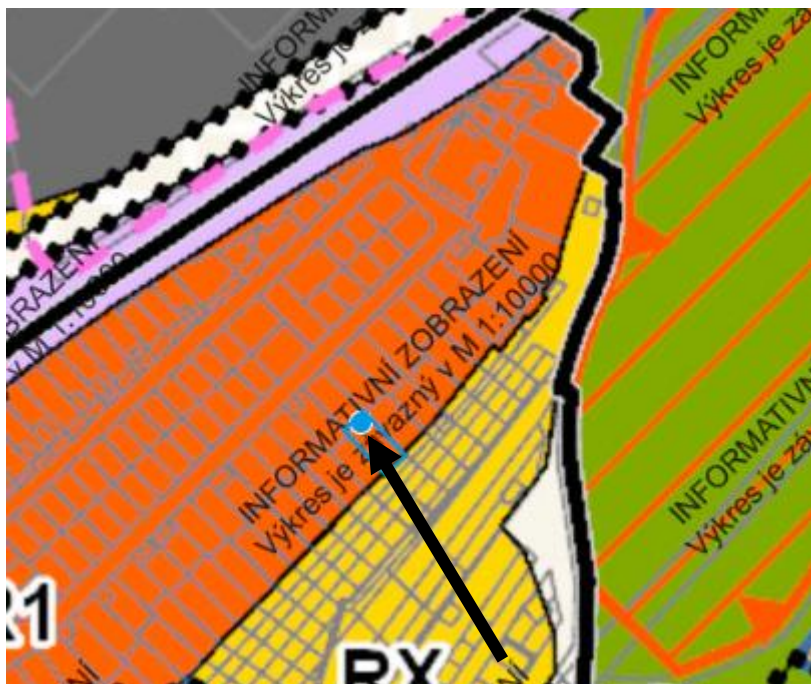
Územní plán města Brna



Slatina

Tento výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní účely orgánů statutárního města Brna a MC. Jeho šíření třetí osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (i nad podrobnost seřazeného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

Připravovaný ÚPmB -Návrh pro společné jednání



Informace k
vybranému bodu v
mapě

Stav plochy stabilizované

Kód plochy s
rozdílným
způsobem využití
(RZV)

B1

Název RZV Bydlení individuální

Struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní

Výšková úroveň
zástavby 3-7 m

Specifikace
způsobu využití -

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh prodejní ceny pozemku p.č. 307 k.ú. Slatina

- aktualizace CN M24/23 ze dne 22.03.2023

- zpracováno na žádost OPS – JUDr. Marcela Rutarová

Oceněno ke dni: 23.10.2023

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ulici Podstránská

Dispozice: prodej

Dle KN: p.č. 307 – zahrada – část pozemku cca 40 m²

Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha všeobecného bydlení

Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha rezidenčního bydlení – nízkopodlažní

Dle skutečnosti: zahrada u RD a část pozemku pod stavbou RD, nelukrativní lokalita staré dělnické kolonie poblíž spalovny odpadů SAKO

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

1) 2023 ul. Matlachova, předzahrádka u RD	2 822 Kč/m ²
2) ul. Bedřichovická – zahrada u RD	3 532 Kč/m ²
3) 2022 ul. Černovičky, pozemek pod RD a zahrada (stará dělnická kolonie)	2 013 Kč/m ²
4) ul. Černovičky, pozemek pod RD, plánovaná výstavba nového RD (stará dělnická kolonie)	6 006 Kč/m ²
5) ul. Pivodova, pozemek zahrady u RD	2 828 Kč/m ²
6) ul. Podstránská, pozemek pod stavbou RD a zahrada u RD (stará dělnická kolonie)	2 130 Kč/m ²
7) 2021 ul. Tilhonova – samostatná zahrada v zástavbě RD (potenciálně zastavitelný pozemek)	3 927 Kč/m ²
8) ul. Pomezní, na poz. vzniká stavba malého RD nebo stavba větší garáže, zástavba RD	4 778 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



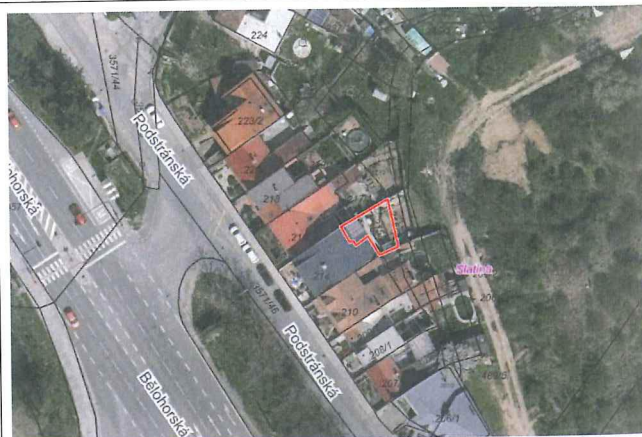
Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6



Realizovaný prodej č. 7



Realizovaný prodej č. 8

Několik použitých realizovaných prodejů se nenachází (oproti oceňovanému) v lokalitě staré dělnické kolonie, kde se hodnota pozemků obvykle pohybuje v nižších úrovních. Z toho důvodu měly realizované prodeje pozemků v lokalitách starých dělnických kolonií větší váhu při stanovování ceny. S ohledem na umístění (stará dělnická kolonie u spalovny odpadů SAKO), výměru pozemku a využití pozemku (pozemek pod RD a zahrada) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve spodní polovině intervalu realizovaných prodejů, a to výši 3 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

3 000 Kč/m²

Kupní cena při výměře 40 m² × 3 000 Kč/m² =

120 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE

Ing. Marek Pošmura
referent oceňování

Ing. Ivana Vidovicová
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:
(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 307 zahrada o výměře 148 m² v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001.
2. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. █████ zastavěná plocha a nádvoří o výměře 139 m² v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 5791.
3. Geometrickým plánem č. 3527-49/2022 byla z pozemku p.č. 307 v k.ú. Slatina, blíže specifikovaného v odstavci 1., článku I. této smlouvy, oddělena část o výměře 40 m², označená jako písmeno „b“. Týmž geometrickým plánem byla z pozemku p.č. █████ v k.ú. Slatina, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělena část o výměře 112 m², označená jako písmeno „a“. Část pozemku p.č. 307 v k.ú. Slatina, označená GP č. 3527-49/2022 jako písmeno „b“ a část pozemku p.č. █████ v k.ú. Slatina označená GP č. 3527-49/2022 jako písmeno „a“ se týmž GP slučují do pozemku označeného jako p.č. █████ v k.ú. Slatina o výměře 152 m².
4. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je část pozemku p.č. 307 v k.ú. Slatina, blíže specifikovaného v odstavci 1., článku I. této smlouvy, o výměře 40 m², oddělená GP č. 3527-49/2022 a označená jako písmeno „b“ (tato část pozemku je dále v této smlouvě označená též jen jako „NEMOVITOST“). GP č. 3527-49/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: části pozemku p.č. 307 v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, označené GP č. 3527-49/2022 jako písmeno „b“ o výměře 40 m², a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 122.000,-Kč (slovy: jednoštyřicetdvacet tisíc korun českých). Prodej NEMOVITOSTI je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.

2. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou nejpozději do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazuje se jí v tomto stavu převzít.

VII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST, která je předmětem převodu dle této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29.4.2024.

2. Prodej NEMOVITOSTI za podmínek této smlouvy, byl schválen na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
307	1	48	zahrada	307	1	07	zahrada		2	307		10001	1	12	a
									2				1	52	b
									2					28	
	2	87			2	87									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
307		20100	1	07							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku
změnu hranice pozemku

Vyhotovitel: *CZK s.r.o.*
Škrochova 31, 61500 Brno
slezakova@czk-brno.cz
IČ 46995285

Číslo plánu: *3527-49/2022*

Okres: *Brno-město*

Obec: *Brno*

Kat. území: *Slatina*

Mapový list: *Brno 7-0/43*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

zdmí

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *1985/2000*

Dne: *2.5.2022*

Číslo: *122/2022*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne:

Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
2003-248	593750.59	1161912.90	3
2003-249	593747.67	1161915.71	3
2003-250	593753.41	1161921.37	3
2003-251	593756.34	1161918.48	3
2003-257	593737.59	1161925.83	3
2003-258	593743.96	1161930.84	3
2003-259	593742.34	1161932.57	3
2003-731	593726.22	1161937.75	3
2003-748	593731.85	1161943.57	3
1	593743.35	1161931.48	3
4	593734.75	1161928.80	3
5	593740.68	1161934.31	3
10	593755.45	1161917.61	3
11	593752.60	1161920.57	3

