

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

83. Návrh prodeje části pozemku p.č. 4116/8 v k.ú. Židenice

Anotace

Je předkládán návrh prodeje části pozemku, která je připlocena k zahradě za rodinným domem ve spoluvlastnictví žadatelů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 4116/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v k.ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 4200-63/2024 jako pozemek p.č. 4116/23 v k.ú. Židenice, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 38.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/085. schůzi dne 29.5. 2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

11.6.2024 v 11:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.6.2024 v 09:49

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (A4_Boettingrova_v3.pdf)	6 - 6
Příloha (majetkova mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (letecky snimek.pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 9
Příloha (UPmB.pdf)	10 - 10
Příloha (Pripravovany UPmB - Navrh pro spolecne jednani.pdf)	11 - 11
Příloha (cenovy navrh.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (Navrh kupni smlouvy.pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (geometricky plan.pdf)	16 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán návrh prodeje části pozemku, která je užívána jako součást oplocené zahrady za rodinným domem ve spoluvlastnictví žadatelů.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 4116/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 670 m² v k.ú. Židenice.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemek je svěřený MČ Brno – Židenice v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek. Část pozemku, která je předmětem návrhu dispozice není pronajatá.

Popis

Pozemek p.č. 4116/8 k.ú. Židenice tvoří z převážné části pozemek oploceného garážového dvora při ulici Boettingrova. Předmětem návrhu dispozice je část pozemku o původně předpokládané výměře výměře 8 m² (upřesněno dle GP na 9 m²), která je připlocena k pozemku p.č. █████ k.ú. Židenice v soukromém vlastnictví, užívaný jako zahrada za RD Škroupova █████ V oplocení je instalována branka, dále pokračuje drátěné oplocení na nízké podezdívce. Předmětná část pozemku je zčásti vydlážděna, zčásti se na ní nachází zeleň. Branka slouží pro vstup do garážového dvora, ve kterém navrhovatel dispozice vlastní garáž.

Předmětná část pozemku není dotčena žádnými technickými sítěmi.

Žadatelé o prodej

O prodej části pozemku p.č. 4116/8 cca o předpokládané výměře 8 m² požádali spoluvlastníci pozemků, ke kterým je požadovaná část pozemků připlocena – █████

Navrhovatelé jsou spoluvlastníky pozemku p.č. █████ k.ú. Židenice, jehož součástí je RD Škroupova █████ a zahrady za tímto RD p.č. █████ Navrhovatelé v žádosti uvádí, že požadovaná část pozemku je součástí zahrady u domu již cca 60 roků.

Návrh kupní ceny:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4.000,- Kč/m²

Kupní cena při výměře 9 m² × 4.000,- Kč/m² =

36.000,- Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Návrh kupní ceny za část pozemku p.č. 4116/8 k.ú. Židenice je navýšen o správní poplatek ve výši 2.000,-Kč na částku 38.000,-Kč.

Průběh projednání

Příslušné orgány nemají k prodeji požadované části pozemku námítky.

MO MMB předložil k projednání doporučení souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 4116/8 o výměře 8 m² v k.ú. Židenice a návrh kupní ceny s tím, že případně odsouhlasení záměru prodeje budou navrhovatelé vyzváni k předložení oddělovacího geometrického plánu.

Komise majetková RMB na 20. zasedání, konaném dne 14.12. 2023, hlasovala pod bodem č. 20/35 o předloženém návrhu usnesení ve znění:

Rada města Brna

souhlasí

- se záměrem prodeje

části pozemku p.č. 4116/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m² v k.ú. Židenice

- s návrhem kupní ceny

za část pozemku p.č. 4116/8 o výměře 8 m² v k.ú. Židenice ve výši 34.000,-Kč (4.000,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad)

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlápál
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R9/066. schůzi konané dne 10.1. 2024, pod bodem č. 31

souhlasí

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 4116/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m² v k. ú. Židenice

- s návrhem kupní ceny

za část pozemku p. č. 4116/8 o výměře 8 m² v k. ú. Židenice ve výši 34.000,- Kč (4.000,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad).

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro

Geometrický plán

Dne 8.4. 2024 předložil p. [redacted] oddělovací GP č. 4200-63/2024, kterým byla požadovaná část pozemku p.č. 4116/8 k.ú. Židenice označena jako parcela č. 4116/23 a její výměra byla upřesněna na 9 m². Na základě uvedeného GP předložil MO MMB k dalšímu projednání záměr prodeje části předmětného pozemku z důvodu upřesnění výměry dle GP a návrh prodeje části pozemku p.č. 4116/8 v k.ú. Židenice dle GP č. 4200-63/2024 [redacted] za kupní cenu 38.000,-Kč.

Komise majetková RMB na 28. zasedání, konaném dne 16.5. 2024, hlasovala pod bodem č. 28/34 o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 4116/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v k.ú. Židenice
2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p.č. 4116/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v k.ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 4200-63/2024 jako pozemek p.č. 4116/23 v k.ú. Židenice, [redacted] za dohodnutou kupní cenu 38.000,-Kč a za podmínky kupní smlouvy

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	Omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/085. schůzi konané dne 29.5. 2024, pod bodem č. 49

1. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 4116/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v k.ú. Židenice.

2. doporučuje

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p.č. 4116/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v k.ú. Židenice, oddělené geometrickým plánem č. 4200-63/2024 jako pozemek p.č. 4116/23 v k.ú. Židenice, [REDAKCE]

[REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 38.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro

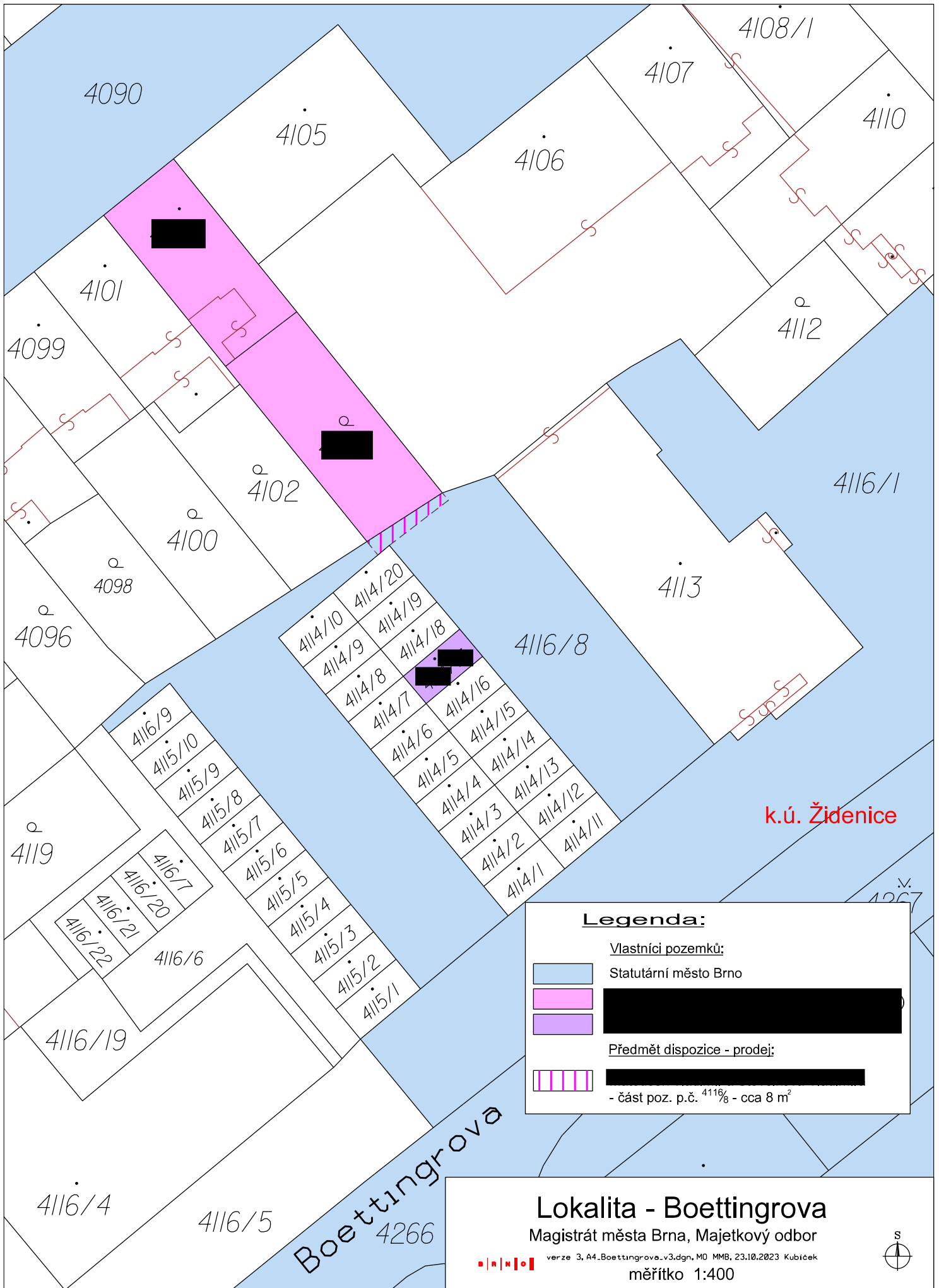
Záměr prodeje části pozemku p.č. 4116/8 v k.ú. Židenice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.5.. 2024 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – dle platného ÚPmB je pozemek p.č. 4116/8 k.ú. Židenice součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle Návrhu pro společné jednání je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy bydlení všeobecného, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní zástavby 3-10 m.


MČ Brno - Židenice – RMČ doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej části pozemku p.č. 4116/8 o výměře 9 m² v k.ú. Židenice vlastníkům navazující zahrady na pozemku p.č. [REDAKCE] v k.ú. Židenice.



k.ú. Židenice



Legenda:

Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:

 
- část poz. p.č. 4116/8 - cca 8 m²

Lokalita - Boettingrova

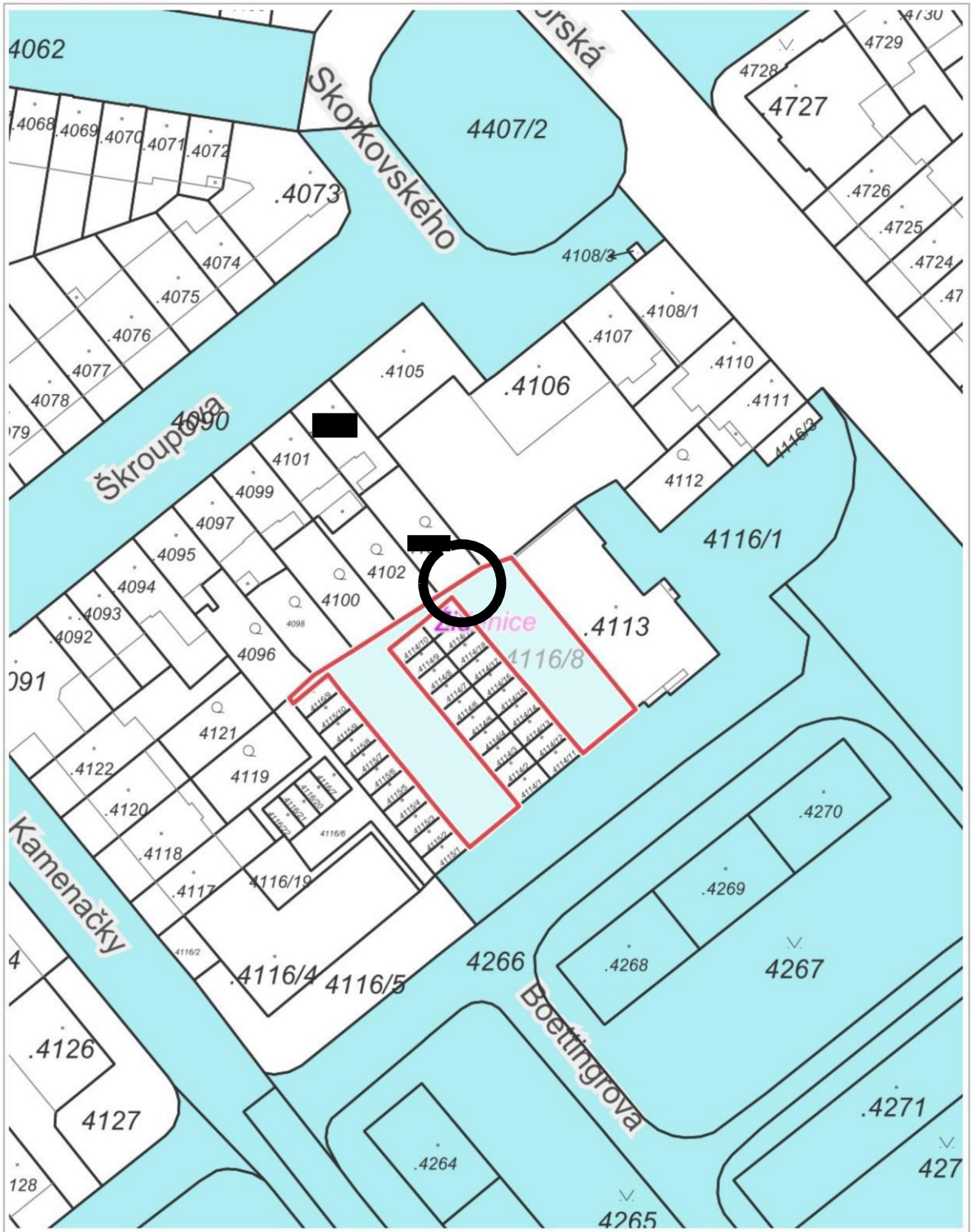
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



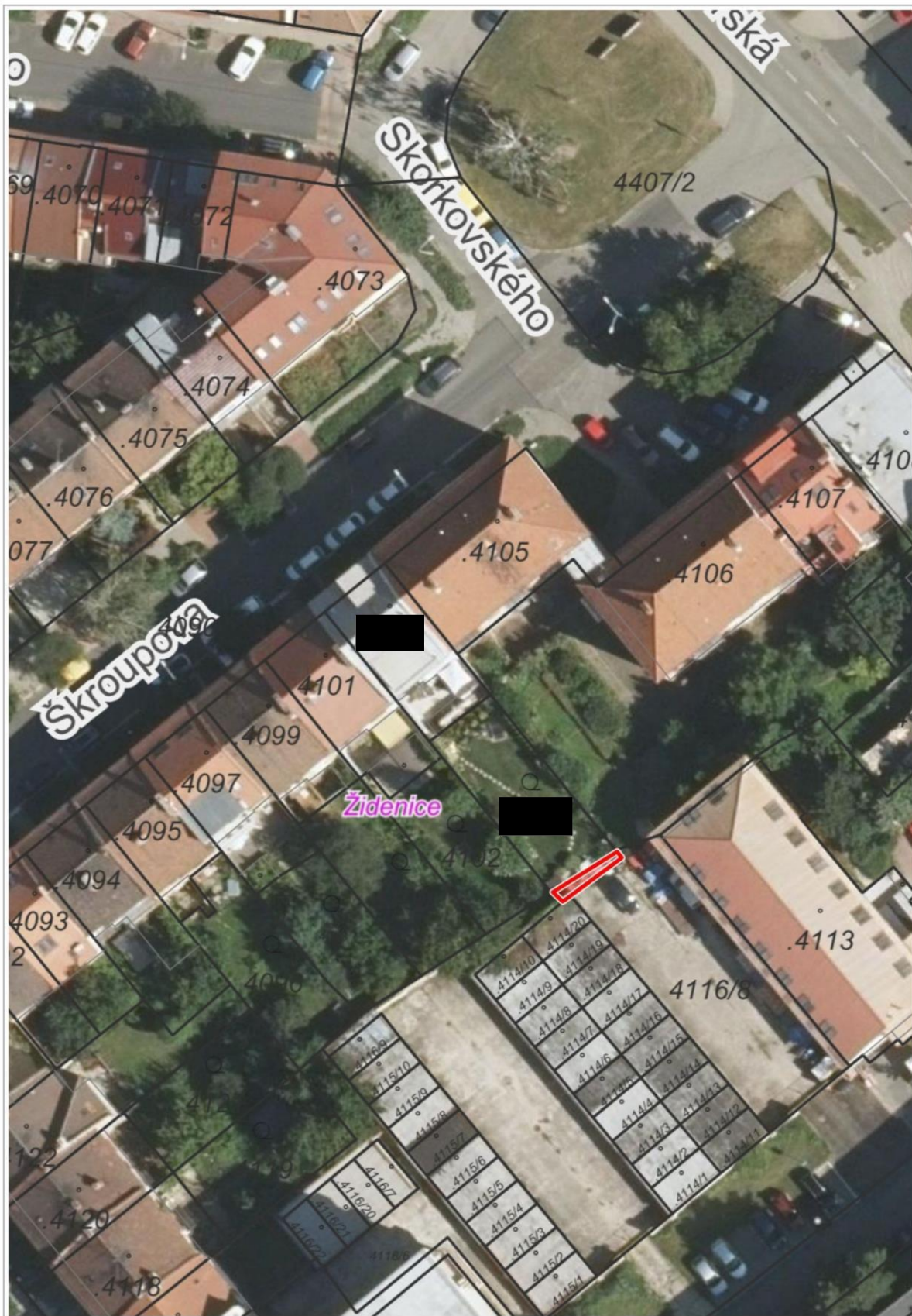
verze 3, A4_Boettingrova_v3.dgn, MD MMB, 23.10.2023 Kubicek

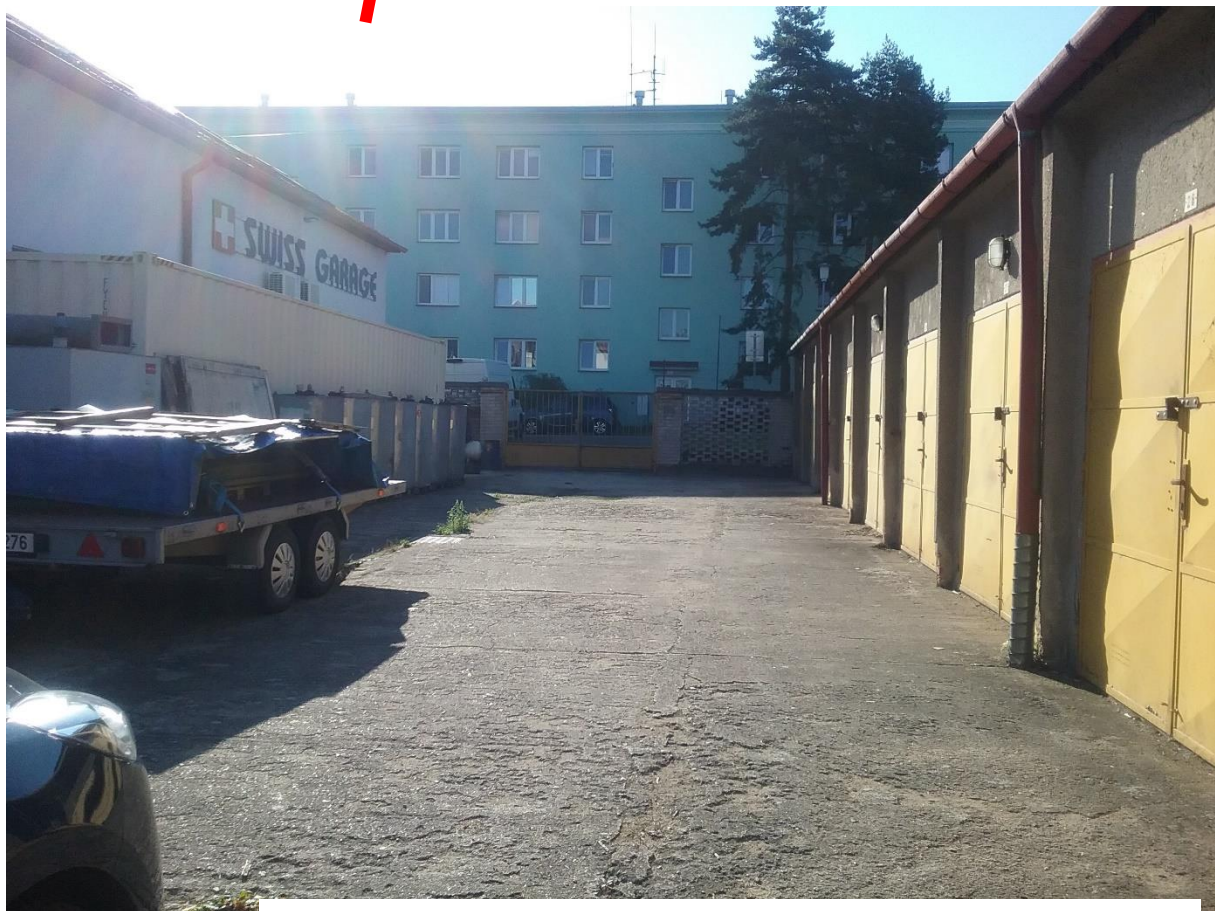
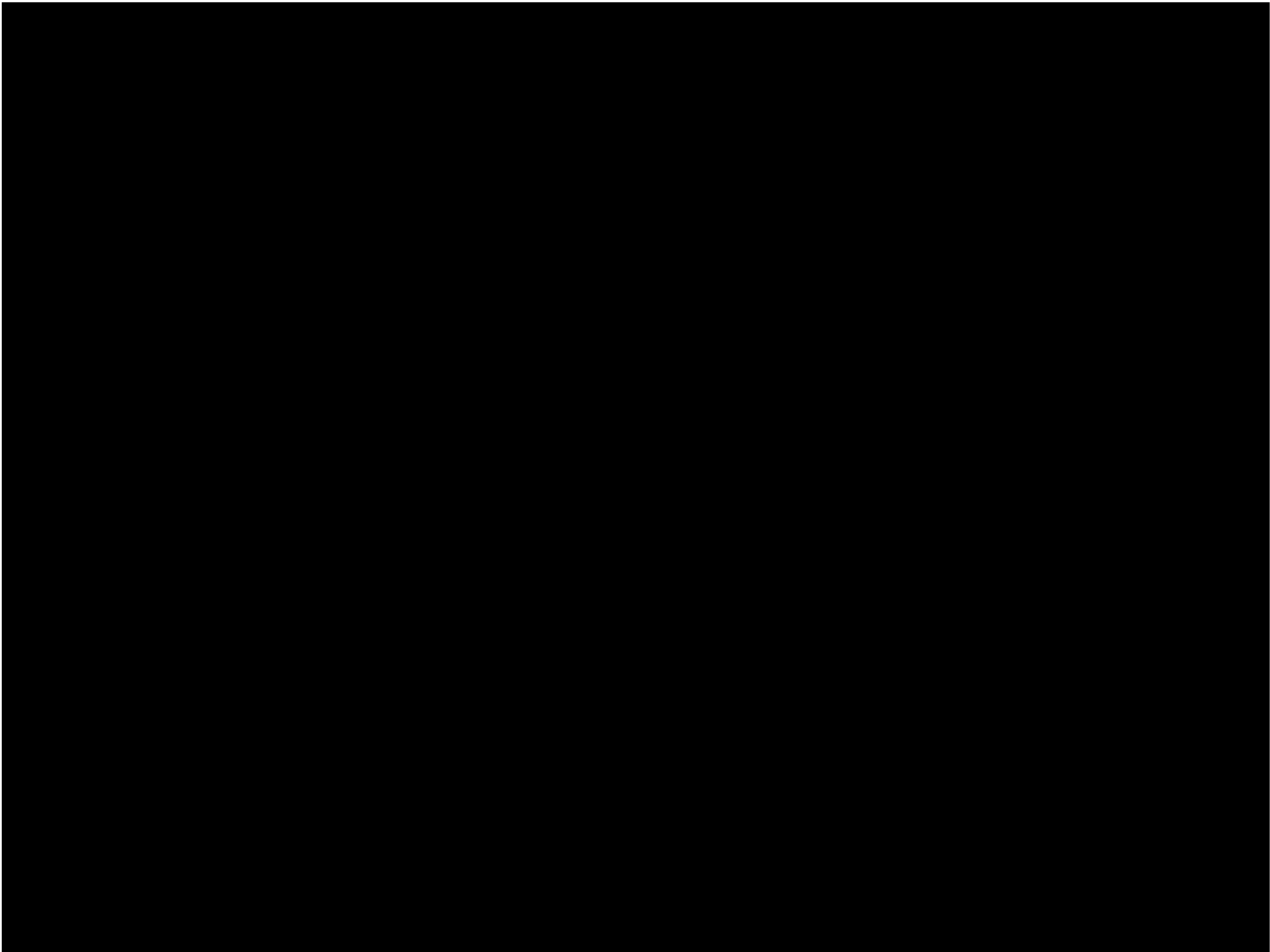
měřítko 1:400





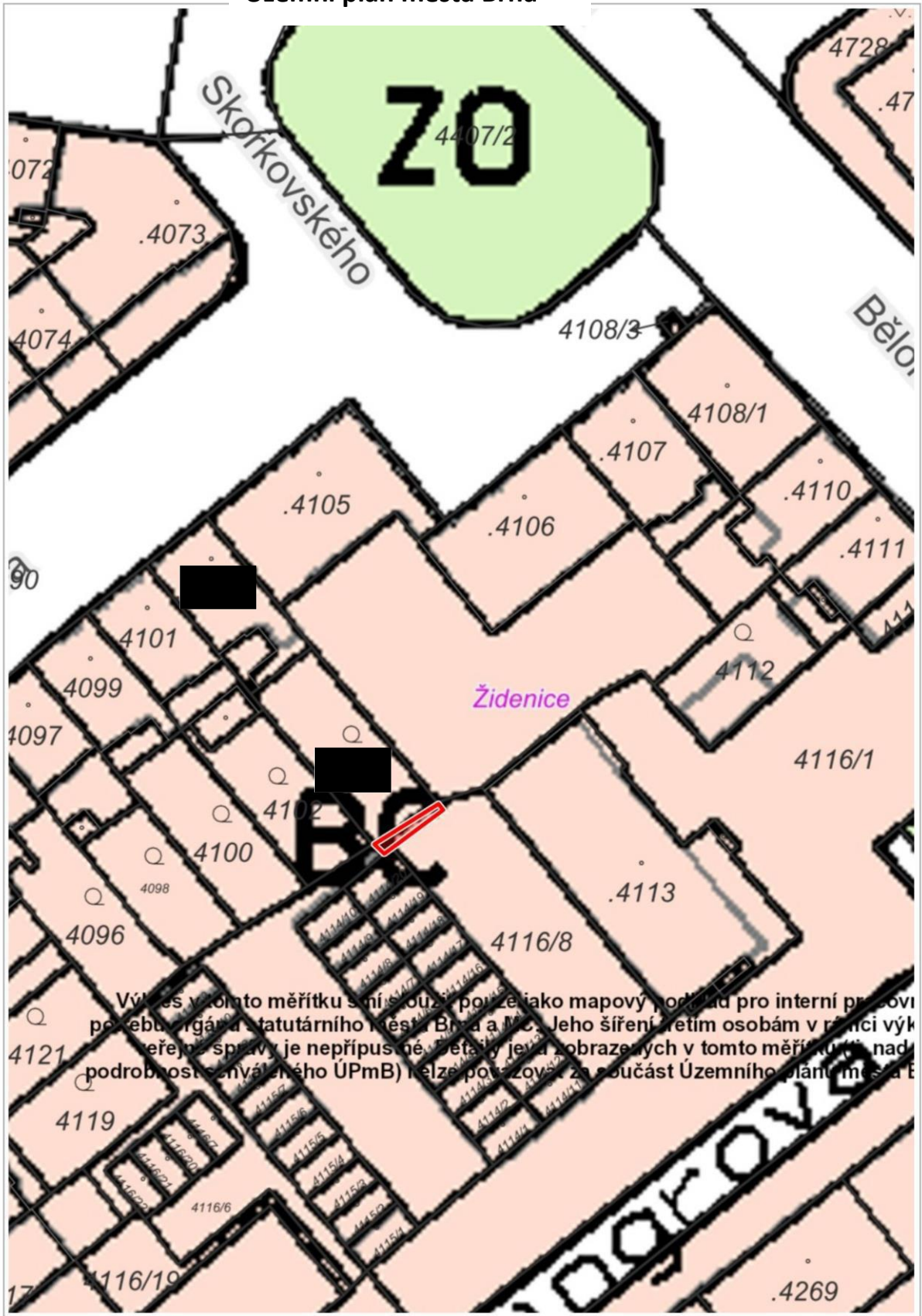
1 : 800





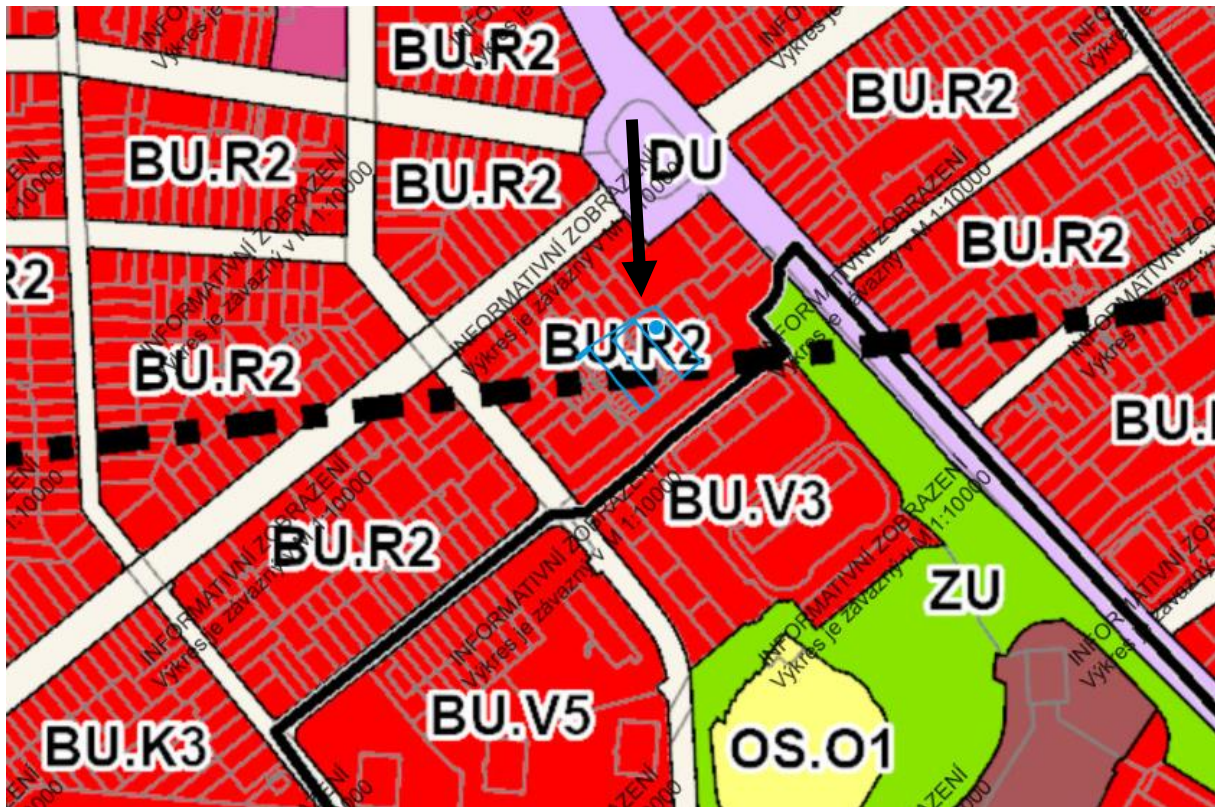
pohled ze zahrady přes garážový dvůr na ul. Boettigrova

Územní plán města Brna



Výkres v tomto měřítku slouží pouze jako mapový podklad pro interní potřebu orgánu statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (nad podrobností schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

ÚPmB – Návrh pro společné jednání



Informace k
vybranému bodu v
mapě

Stav plochy stabilizované

Kód plochy s
rozdílným
způsobem využití
(RZV)

Název RZV Bydlení všeobecné

Struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní


Výšková úroveň
zástavby 3-10 m

Specifikace
způsobu využití –

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh výše jednotkové kupní ceny části pozemku p.č. 4116/8 v k.ú. Židenice
(zpracováno na žádost ORA – Hanzlová)

Ocenění ke dni: 14. 7. 2023

Navrhovatel: 

Umístění: při ulici Boettingrova

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 4116/8 ostatní plocha – ostatní komunikace, část cca 9 m²

Dle ÚP: plocha čistého bydlení

Dle skutečnosti: část oplocené zahrady za RD

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2022	ul. Hrozňatova, zahrada za RD ve vnitrobloku, převodce SMB	3 100 Kč/m ²
	ul. Viniční, zahrada za RD, převodce SMB	3 400 Kč/m ²
	ul. Viniční, zahrada za RD, podíl o velikosti ¼	5 195 Kč/m ²
	ul. Skorkovského, zahrada za RD ve vnitrobloku	3 235 Kč/m ²
	ul. Vymazalova, zahrada za RD ve vnitrobloku	5 122 Kč/m ²
2023	ul. Vinařického, zahrada za RD, převodce SMB	3 612 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění a využití (zahrada za RD) pozemku navrhuje koncovou kupní cenu přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 4 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:


Cena obvyklá

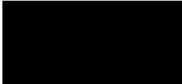
Jednotková kupní cena

4 000 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE

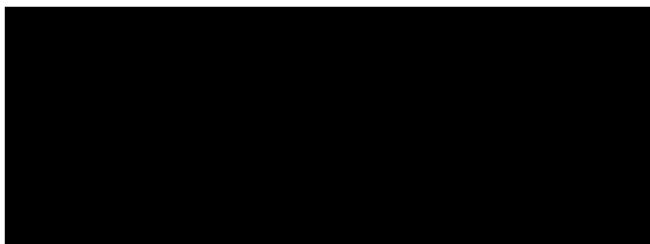

Ing. Denisa Pokorná


Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:

(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 4116/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 670 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Geometrickým plánem č. 4200-63/2024 byla oddělena z pozemku p.č.4116/8 v k.ú. Židenice, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, část o výměře 9 m² označená jako pozemek p.č. 4116/23 (dále též NEMOVITOST). GP č. 4200-63/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého spoluvlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: části pozemku p.č. 4116/8 o výměře 9 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno - město, označenému GP č. 4200-63/2024 jako parcela č. 4116/23 v k.ú. Židenice, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezmou a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Každý kupující nabývá id. ½ NEMOVITOSTI.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 38.000,-Kč (slovy: třicet osmtisíckorun českých). Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
2. Prodej části pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady na ní vážnoucí.

VI.
Prohlášení kupujících

Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazují se jí v tomto stavu převzít.

VII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOST do svého spoluvlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujících z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující prohlašují, že nejsou v insolvenci, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
5. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

7. Kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST specifikovanou v článku I., odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.5. 2024.

2. Prodej NEMOVITOSTI za podmínek této smlouvy byl schválen na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová



Dne




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
4102	1	30	zahrada	4102	1	30	zahrada			0			158		
										0			2670		
										0			5765		
4116/8	6	70	ostat. pl. ostat.komunikace	4116/8	3	10	ostat. pl. ostat.komunikace			0	4116/8	10001	3	10	
				4116/23		9	zahrada			0	4116/8	10001		9	
				4116/24	3	51	ostat. pl. ostat.komunikace			0	4116/8	10001	3	51	
	17	51			17	51									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4102		21010	1	30		4116/23		21010		9	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhovitel:  GEODEZIE PLCH s.r.o. Nové sady 988/2, 602 00 Brno pracoviště Blansko: Dolní Lhota 4, 678 01 Blansko	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2854/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2854/2018
		Dne: 15. března 2024 Číslo: 121/2024	Dne: 22. března 2024 Číslo: 145/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 4200-63/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Židenice Mapový list: Brno 7-0/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted] KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-564/2024-702 2024.03.22 08:40:50 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
2406-2191	594983.32	1161308.21	6	594983.23	1161307.92	rozhraní budov
1	594980.57	1161303.81	3			sloupek plotu
2	594973.86	1161299.81	3			zabet. ocelová armatura
3	594973.40	1161300.40	3			sloupek plotu
4	594978.43	1161303.97	3			roh budovy
5	594979.59	1161304.92	3			ryška na budově

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].