

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 18.6.2024

## 82. Návrh prodeje části pozemku p.č. 4445/3 v k.ú. Líšeň

### Anotace

Prodej části pozemku pro umístění přístupových komunikací k plánovanému polyfunkčnímu objektu „Joseffa“, který bude realizován na pozemku žadatele p.č. 4418/1, k.ú. Líšeň, při ulici Josefy Faimonové v Brně-Líšni. Na části pozemku statutárního města Brna p.č. 7639, k.ú. Líšeň, žadatel hodlá vybudovat spojovací chodník, který bude následně předán do majetku města a správy společnosti Brněnské komunikace, a.s. Návrh jednotkové kupní ceny činí 7 500 Kč/m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 4445/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 291 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6622-6042/2024 jako pozemek p.č. 4445/27 ostatní plocha, zeleň o výměře 291 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, obec Brno, Bytovému družstvu JOSEFFA, se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 03268667, za sjednanou kupní cenu ve výši 2 182 500 Kč včetně DPH a za podmínek kupní smlouvy s odloženou účinností, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### Stanoviska

**R9/083. schůze Rady města Brna konaná dne 15.5.2024, bod zápisu č. 49** - doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.6.2024 v 17:43

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

27.5.2024 v 09:04

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (majetková mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (letecký snímek.pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 11
Příloha (D.1.2 Situace.pdf)	12 - 12
Příloha (návrh ÚP.pdf)	13 - 13
Příloha (platný ÚP.pdf)	14 - 14
Příloha (aktualizovaný cenový návrh.pdf)	15 - 16
Příloha k usnesení (kupní smlouva ZMB návrh prodeje BD Joseffa.pdf)	17 - 19
Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)	20 - 22

## **Důvodová zpráva**

### **Úvod, návrh na dispozici:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 4445/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 291 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň. Celková výměra pozemku je 3752 m<sup>2</sup>.

O prodej části pozemku požádalo Bytové družstvo JOSEFFA, se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 03268667 (dále jen navrhovatel dispozice). Na této části pozemku hodlá navrhovatel dispozice umístit přístupové komunikace (chodník, vjezd pro zásobování, malé parkoviště pro zásobování, přístřešek) k připravované stavbě „Polyfunkční dům Joseffa“, který bude realizován na sousedním pozemku p.č. 4418/1, k.ú. Líšeň, ve vlastnictví navrhovatele dispozice.

Popis polyfunkčního objektu – jedná se o objekt o třech nadzemních a třech podzemních podlažích, ve kterém budou umístěny obchodní provozovny, kanceláře, nájemní prostory pro služby a parkovací stání. Dopravně bude objekt napojen jedním sjezdem na účelovou komunikaci vedoucí ke sběrnému středisku odpadů a druhým sjezdem na místní komunikaci v ulici Josefy Faimonové. Část veřejného přístupového chodníku, kterou investor vybuduje na pozemku města Brna p.č. 7639, k.ú. Líšeň (na druhé straně vozovky v ul. Josefy Faimonové), předá do majetku města a správy Brněnských komunikací, a.s. (viz výkres D.1.2. situace).

- Navrhovatel dispozice má dle svého sdělení již opatřena všechna potřebná stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení, schází mu pouze doložit právní vztah k části pozemku p.č. 4445/3, k.ú. Líšeň, pro vybudování zpevněných ploch před objektem. Současně však nechce pozemek odkupovat před vydáním pravomocného územního rozhodnutí, aby měl jistotu, že pozemek bude možné využít k realizaci plánovaného záměru. Z uvedeného důvodu byl zpracován návrh kupní smlouvy s odloženou účinností vázanou na splnění následujících podmínek
  - navrhovatel dispozice doloží pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční objekt Joseffa“ na pozemcích p.č. 4418/1, 4445/3, 7639 v k.ú. Líšeň
  - navrhovatel dispozice uhradí kupní cenu za prodej části pozemku p.č. 4445/3 o výměře 291 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň,

přičemž obě uvedené podmínky musí být splněny nejpozději do 30.9.2025, jinak kupní smlouva zaniká.

Navrhovatel dispozice doložil oddělovací geometrický plán č. 6622-6042/2024, v němž je požadovaná část pozemku označena jako pozemek p.č. 4445/27 ostatní plocha, zeleň o výměře 291 m<sup>2</sup>.

### **Vlastnictví, správa:**

Pozemek p.č. 4445/3 v k.ú. Líšeň, je vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí (LV 10001).

Správa: Správu pozemků, vykonává dle čl. 22 Statutu města Brna MČ Brno-Líšeň.

### **Popis:**

Pozemek se nachází v k.ú. Líšeň při ulici Josefy Faimonové. Je zde veřejně přístupná plocha zeleně. Na pozemku, v jeho řešené části, se nachází vzrostlé stromy a keře z náletových dřevin a travnatá plocha. V blízkosti je situováno sběrné středisko odpadů (p.č. 4445/14, k.ú. Líšeň).

Podle závazného stanoviska orgánu ochrany přírody MČ Brno-Líšeň vydaného 18.11.2021 pro územní řízení pro stavbu „Polyfunkční objekt Joseffa – přípojky inženýrských sítí“ se kácení dřevin, které jsou v kolizi se stavbou, mimo jiné také na části pozemku p.č. 4445/3, k.ú. Líšeň, povoluje za podmínky, že žadatel provede na pozemku náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy a bude o ni 5 let pečovat. Kácení dřevin se dle uvedeného stanoviska povoluje z toho důvodu, že v daném případě veřejný zájem převažuje nad zachováním zeleně.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/38 zasedání, konaném dne 17.5.2022 schválilo strategii a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví SMB, podle které předmětem prodeje (nakládání) nemohou být, mimo jiné, pozemky tvořící veřejnou zeleň.

V daném případě je třeba zohlednit skutečnost, že přípravné práce na stavbu byly zahájeny již před několika lety, tedy před platností výše uvedené strategie. Z hlediska hospodárnosti je pak pro město

Brno v daném případě výhodnější pozemek pod zpevněnými plochami prodat, než nové účelové komunikace převzít do majetku města a udržovat.

#### Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

#### Cena obvyklá:

**návrh jednotkové kupní ceny**

**7 500 Kč**

**kupní cena při výměře 291 m<sup>2</sup> x 7 500 Kč/m<sup>2</sup>**

**2 182 500 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej podléhá DPH v základní sazbě, která je v současné době ve výši 21 %, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Správní poplatek za návrh na vklad uhradí kupující.

#### Průběh projednání:

**R9/KM/18. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 9.11.2023, bod č. 18/44** – souhlasila se záměrem prodeje

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/13 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

**R9/060. schůze Rady města Brna konaná dne 22.11.2023, bod č. 31** – souhlasila se záměrem prodeje

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	nepřítomen	pro	---	---	pro	pro

**Záměr prodeje** části pozemku p.č. 4445/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 291 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24.11.2023 do 11.12.2023.

**R9/KM/27. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 25.4.2024, bod č. 27/37** – doporučila schválit prodej

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro

**R9/083. schůze Rady města Brna konaná dne 15.5.2024, bod č. 49** – doporučila schválit prodej  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

#### **Závěr:**

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 4445/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 291 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň s doporučením schválení.

#### **Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** – požadovaná část pozemku p.č. 4445/3, k.ú. Líšeň, je dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem likvidace odpadů (TO).

Plochy pro technickou vybavenost jsou dle regulativů ÚPmB určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Dle aktuálního návrhu nového Územního plánu města Brna (návrh pro společné jednání) je pozemek p.č. 4445/3, k.ú. Líšeň součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití (RZV), doprava všeobecná, volná struktura zástavby s výškovou úrovní 6 – 16 m.

**MČ Brno-Líšeň** - Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 5. zasedání, konaném dne 20.4.2023, souhlasilo s prodejem části pozemku p.č. 4445/3, v k.ú. Líšeň.

**OŽP MMB** – je požadován prodej částí pozemků, které budou zastavěny přístupovými komunikacemi k budoucímu polyfunkčnímu domu na p.č. 4418/1, k.ú. Líšeň ve vlastnictví žadatele.

Předmětná část pozemku p.č. 4445/3, k.ú. Líšeň tvoří prostor mezi budoucím polyfunkčním domem a komunikací Josefy Faimonové i přístupovou komunikací ke sběrnému středisku odpadů. Jedná se o území, které je nyní součástí veřejné zeleně a jsou zde instalovány dopravní značky.

OŽP MMB doporučuje prodej v nejnútnejším rozsahu – pouze pro účelové zpevněné plochy s tím, že zbývající část bude ponechána v majetku města pro veřejnou zeleň, možnost náhradních výsadeb i dopravního značení.

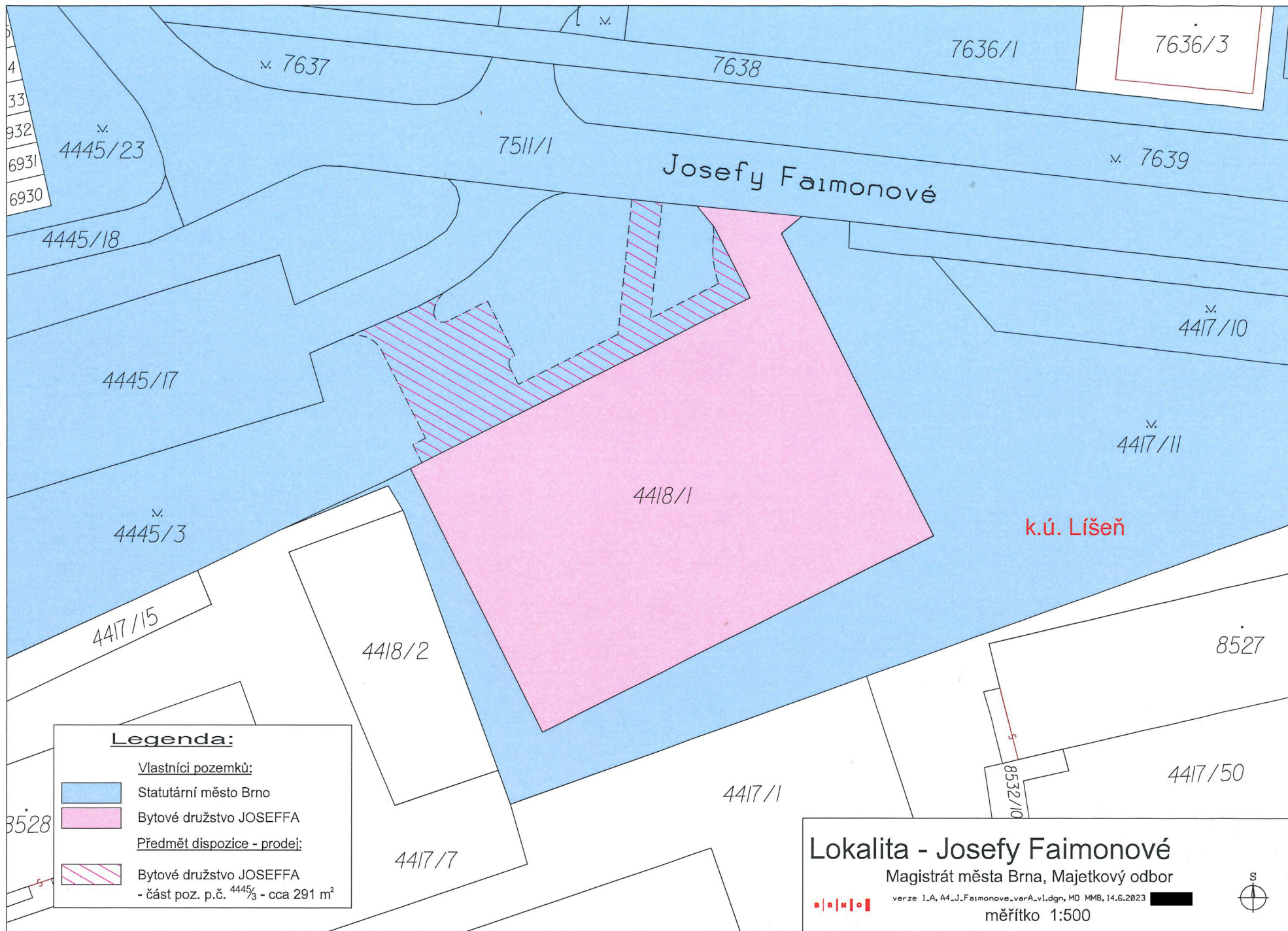
**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – společnost souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 4445/3, k.ú. Líšeň bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

**Technické sítě Brno, a.s.** – společnost s majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek – pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

**EG.D, a.s.** – dle vyjádření ze dne 15.6.2023 se v zájmovém území nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.


**CETIN** – dle vyjádření ze dne 15.6.2023 nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti




**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

 Bytové družstvo JOSEFFA

Předmět dispozice - prodej:

 Bytové družstvo JOSEFFA  
- část poz. p.č. 4445/3 - cca 291 m<sup>2</sup>

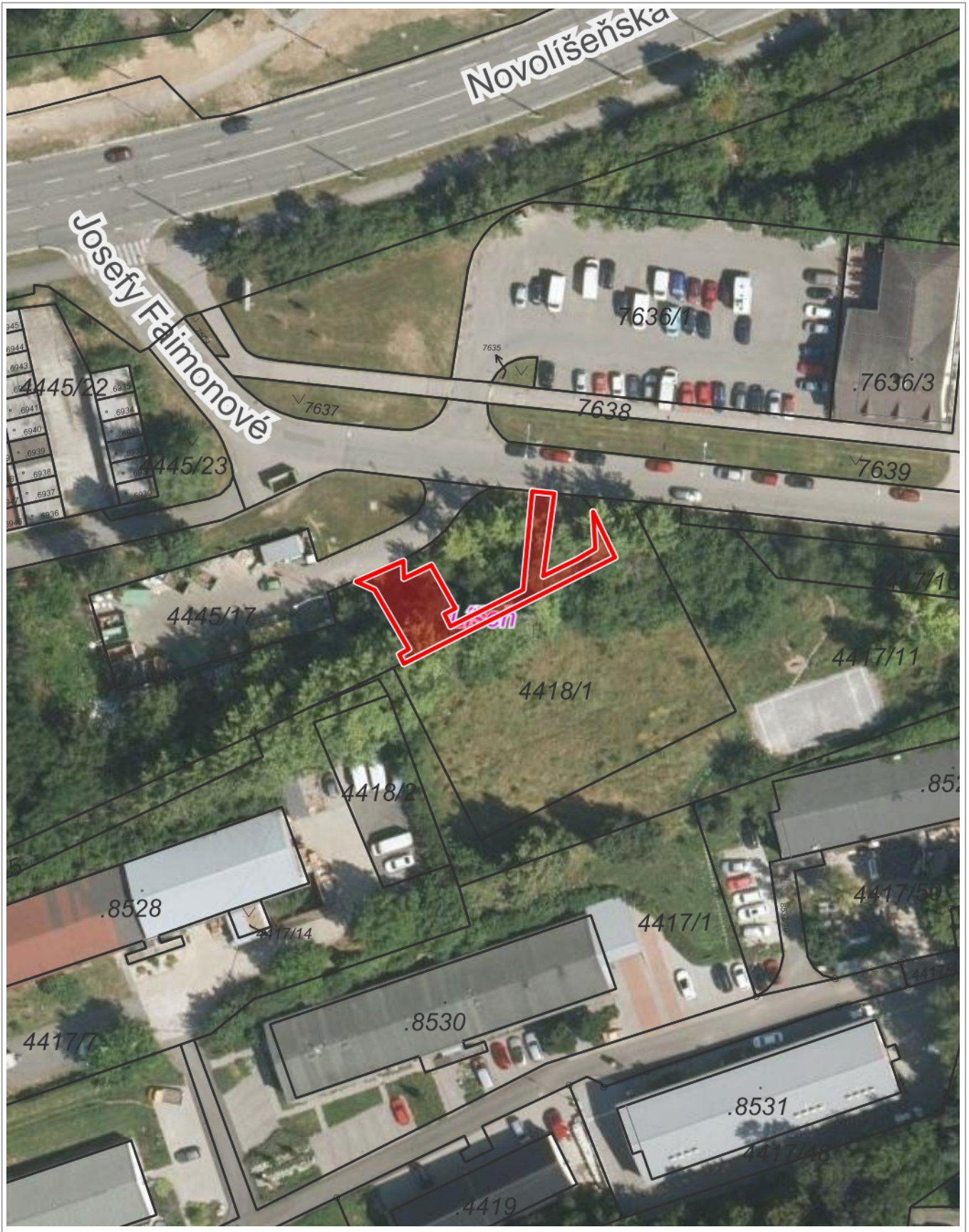
**Lokalita - Josefy Faimonové**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1\_A, A4\_J\_Faimonove\_varA\_v1.dgn, MD MMB, 14.6.2023

měřítko 1:500





20 m

1 : 866



Google 11 Josefy Faimonové



Brno, Jihomoravský kraj  
Google Street View  
dub 2019 Zobrazit více termínů

Google

Google Josefy Faimonové

Brno, Jihomoravský kraj

Google Street View

dub 2019 Zobrazit více termínů



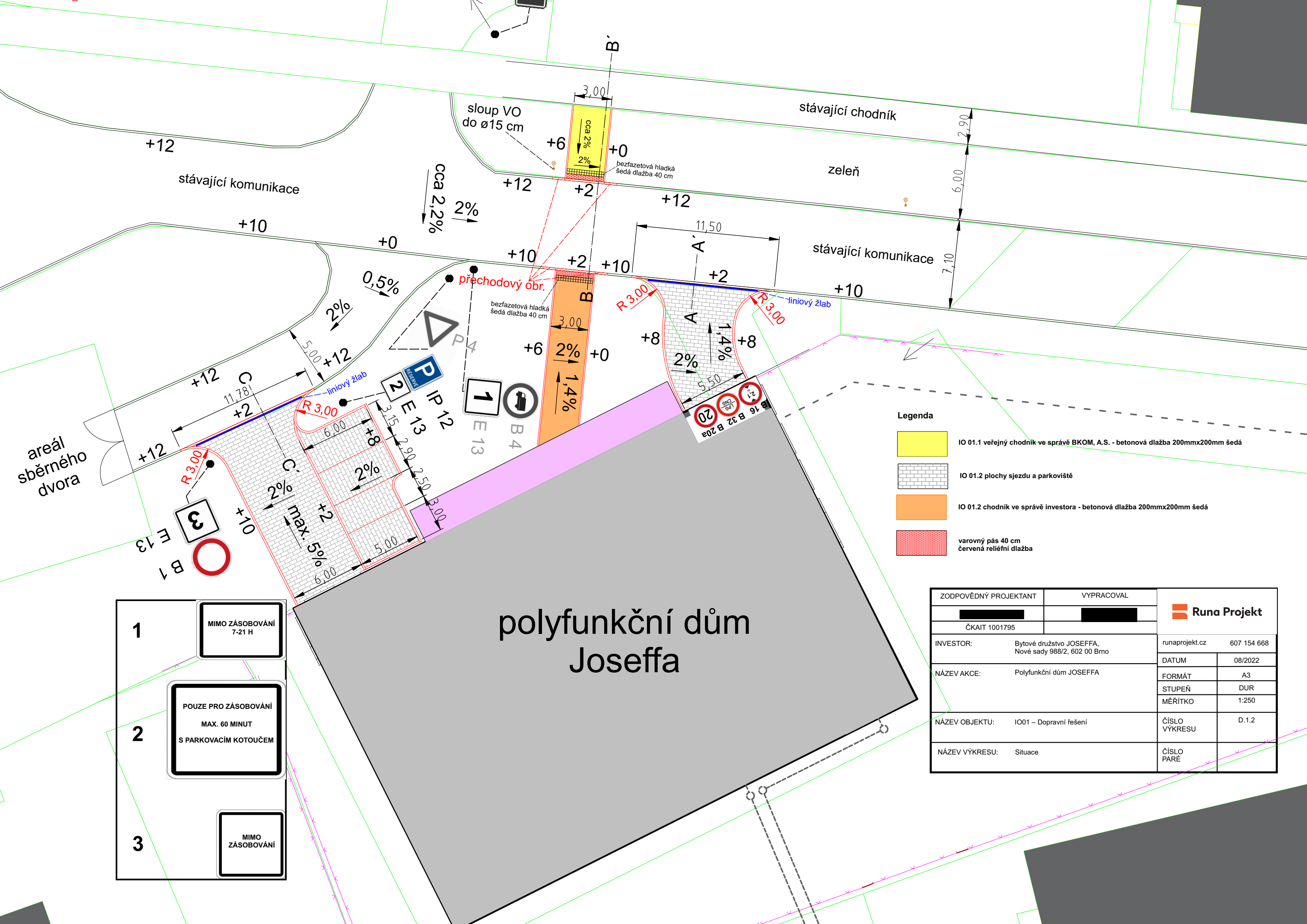
Google

Google 11 Josefy Faimonové



Brno, Jihomoravský kraj  
Google Street View  
dub 2019 Zobrazit více termínů

Google



**Legenda**

- IO 01.1 veřejný chodník ve správě BKOM, A.S. - betonová dlažba 200mmx200mm šedá
- IO 01.2 plochy sjezdu a parkoviště
- IO 01.2 chodník ve správě investora - betonová dlažba 200mmx200mm šedá
- varovný pás 40 cm červená reliéfní dlažba

**1**

MIMO ZÁSBOVÁNÍ  
7-21 H

**2**

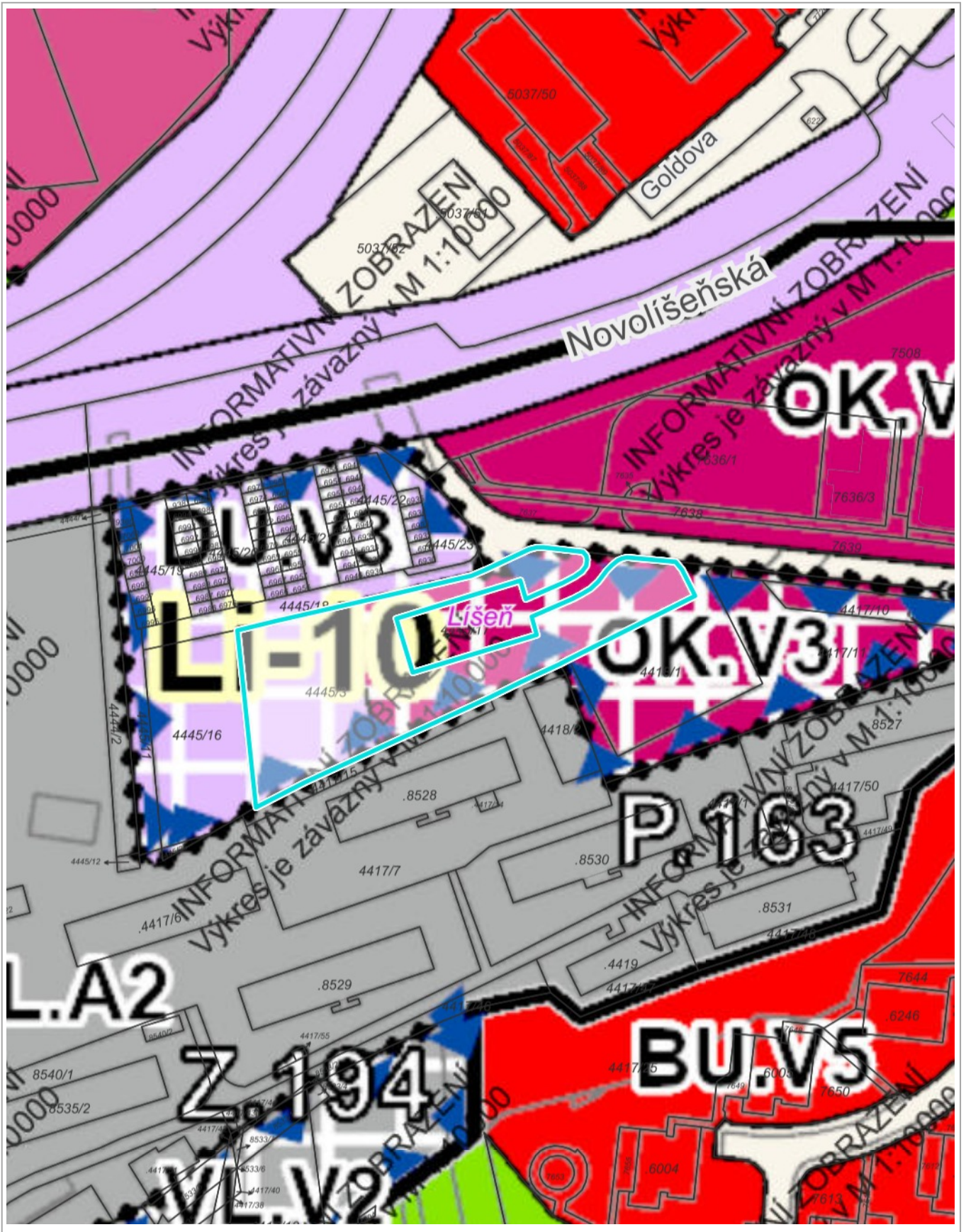
POUZE PRO ZÁSBOVÁNÍ  
MAX. 60 MINUT  
S PARKOVACÍM KOTOUČEM

**3**

MIMO ZÁSBOVÁNÍ

# polyfunkční dům Joseffa

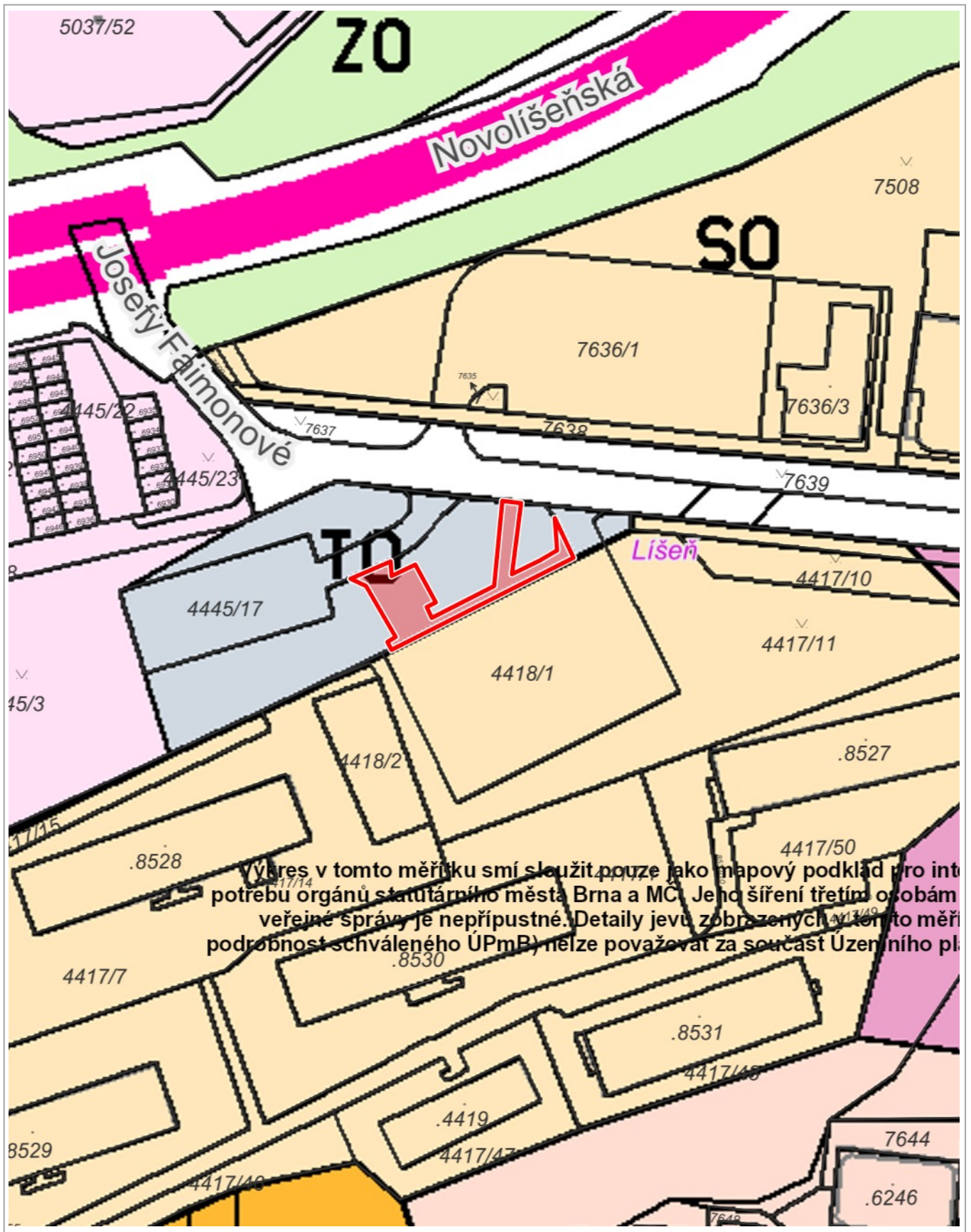
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	<b>Runa Projekt</b>	
ČKAIT 1001795	[REDACTED]	runaprojekt.cz	607 154 668
INVESTOR:	Bytové družstvo JOSEFFA, Nové sady 988/2, 602 00 Brno	DATUM	08/2022
NÁZEV AKCE:	Polyfunkční dům JOSEFFA	FORMÁT	A3
		STUPEŇ	DUR
		MĚŘÍTKO	1:250
NÁZEV OBJEKTU:	IO01 – Dopravní řešení	ČÍSLO VÝKRESU	D.1.2
NÁZEV VÝKRESU:	Situace	ČÍSLO PARÉ	



0 25 m 50 m

1 : 1 518

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 1 000

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU  
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Návrh jednotkové kupní ceny pro část pozemku p.č. 4445/3 v k.ú. Líšeň**

*zpracováno na žádost OPS – [REDAKCE]  
aktualizace CN I79/23 ze dne 20.6.2023*

Ocenění ke dni: 9.4.2024

Navrhovatel: Bytové družstvo JOSEFFA

Umístění: ul. Josefy Faimonové

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 4445/3 – ostatní plocha, zeleň, cca 291 m<sup>2</sup>

Dle ÚP: plocha pro technickou vybavenost  
v návrhu nového ÚP – občanské vybavení komerční

Dle skutečnosti: žadatel chce na pozemcích vybudovat přístupové komunikace k budoucímu polyfunkčnímu domu, včetně parkovacích míst a přístřešku nad vstupem.

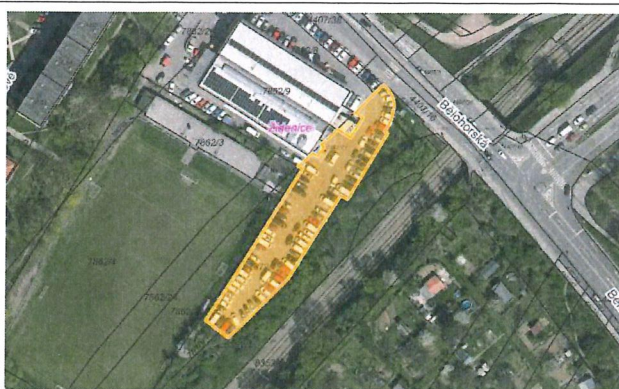
**Ocenění:**

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

- |         |   |                         |
|---------|---|-------------------------|
| 1) 2023 | ul. Kolaříkova, pozemkové zázemí u komerčního objektu (přístup, zeleň a parkování) a pozemek pod objektem | 5 319 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2)      | ul. Bělohorská, přístup a parkování u komerčního objektu  | 7 016 Kč/m <sup>2</sup> |
| 3) 2022 | ul. K Povodí, příjezd ke komerčnímu objektu   | 4 884 Kč/m <sup>2</sup> |
| 4)      | ul. Bednaříkova, volný pozemek na výstavbu  | 9 790 Kč/m <sup>2</sup> |
| 5) 2021 | ul. Sedláčkova, pozemek u komerčního objektu  | 6 000 Kč/m <sup>2</sup> |
| 6)      | ul. Trnkova, volný pozemek na výstavbu  | 4 500 Kč/m <sup>2</sup> |



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



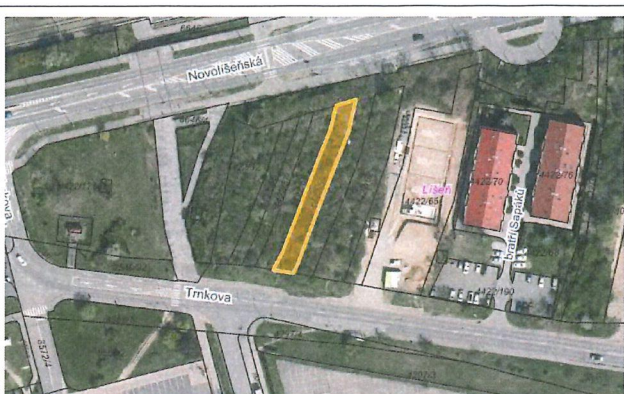
Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6

S ohledem na lokalitu, nepravidelný tvar, umístění pozemku, jeho využití (pozemek parkování a komunikace u nové výstavby polyfunkčního domu) a typ plochy dle návrhu nového ÚP (občanské vybavení komerční) navrhuje koncovou kupní cenu v horní polovině intervalu realizovaných cen v okolí, ve výši 7 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

### Obvyklá cena

**Návrh jednotkové kupní ceny**

**7 500 Kč/m<sup>2</sup>**

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

Zpracováno ORE

Ing. Kateřina Ovečková

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.  
vedoucí oddělení



## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111158222/0800

VS:

dále též jako prodávající

a

Bytové družstvo JOSEFFA, se sídlem Nové Sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 03268667

zastoupené .....

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 5487

dále též jako kupující

### I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4445/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 3752 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, obec Brno. Pozemek je zapsán v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

### II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy je část pozemku p.č. 4445/3, k.ú. Líšeň, blíže specifikovaná v čl. I této smlouvy, o výměře 291 m<sup>2</sup>, oddělená geometrickým plánem č. 6622-6042/2024 a v něm nově označená jako pozemek p.č. 4445/27 o výměře 291 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, obec Brno.

Uvedený pozemek bude v dalším textu této smlouvy označován jako „předmět prodeje“.

2. Geometrický plán č. 6622-6042/2024 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 2 182 500 Kč včetně DPH (slovy: dva miliony jedno sto osmdesát dva tisíce pět set korun českých) a kupující tento předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za podmínek níže dohodnutých.

4. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci poté, co bude příslušným stavebním úřadem vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby s názvem "Polyfunkční objekt Joseffa" na pozemcích p.č. 4418/1, 4445/3, 7639 v k. ú. Líšeň, nejpozději však do 30.9.2025. Vydání pravomocného územního rozhodnutí potvrdí kupující doručením kopie této listiny prodávajícímu před zaplacením kupní ceny. Prodávající tento závazek přijímá. Pokud kupující tento závazek ve sjednaném termínu nesplní, tato kupní smlouva uplynutím posledního dne sjednané lhůty zaniká.

5. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupujícího. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

6. Smluvní strany se dohodly, že den vzniku právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, či jinými právními závazky.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.
3. Kupující bere na vědomí, že do předmětu prodeje zasahují dřeviny tvořící součást veřejné zeleně na pozemku p.č. 4445/3, k.ú. Líšeň. Jejich případnou redukci na předmětu prodeje se kupující zavazuje předem konzultovat s příslušným útvarem Úřadu městské části Brno – Líšeň.

### IV.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá, dle dohody smluvních stran, prodávající, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy (čl. VI. odst. 1. této smlouvy). Správní poplatek za návrh na vklad ve výši platné ke dni podání návrhu uhradí kupující.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr](http://www.bрно.cz/gdpr).

### V.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítavému rozhodnutí příslušného

katastrálního úřadu a k podání nového návrhu na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí vkladem.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem následujícím po splnění závazku sjednaného v čl. II. odst. 4 této smlouvy za předpokladu předchozího zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis statutárního zástupce kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží dvě vyhotovených smlouvy, kupující jedno a jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva.

## DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat část pozemku p.č. 4445/3 ostatní plocha, zezeň o výměře 291 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24.11.2023 do 11.12.2023.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy a tato smlouva, byly schváleny na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne ....

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

-----  
Bytové družstvo JOSEFFA  
-----

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha: m <sup>2</sup>
4445/3	37: 52	ostat. pl. zeleň	4445/3	31: 62	ostat. pl. zeleň		2	4445/3	10001		
			4445/27	2: 91	ostat. pl. zeleň		2	4445/3	10001	2: 91	
			4445/28	2: 39	ostat. pl. zeleň		2	4445/3	10001	2: 39	
			4445/29	61	ostat. pl. zeleň		2	4445/3	10001	61	
*1)	37: 52			37: 53							

\*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: ██████████ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/10</b> Dne: <b>13.3.2024</b> Číslo: <b>359/2024</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2490/10</b> Dne: <b>21.3.2021</b> Číslo: <b>406/2024</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEO75 s.r.o., IC 27699579</b> Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz Číslo plánu: <b>6622-6042/2024</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Líšeň</b> Mapový list: <b>Brno 7-0/22</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz. seznam souřadnic</b>	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.  ██████████ KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-546/2024-702 2024.03.20 08:42:00 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
4166-21	593019.25	1160458.06	3	dočasně barva na obrubníku dle §91 odst.6
4665-1	593022.84	1160476.56	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
4665-6	592992.62	1160448.90	3	dočasně barva na obrubníku dle §91 odst.6
4665-7	592990.83	1160451.09	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
4665-8	592987.07	1160458.58	3	sloupek plot
1	593021.65	1160475.96	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
2	593022.61	1160474.06	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
3	593021.26	1160473.38	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
4	593025.91	1160464.14	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
5	593026.56	1160463.29	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
6	593027.48	1160462.74	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
7	593028.54	1160462.57	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
8	593029.59	1160462.80	3	dočasně barva na obrubníku dle §91 odst.6
10	593019.68	1160458.48	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
11	593020.02	1160458.96	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
12	593020.25	1160459.51	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
13	593020.38	1160460.09	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
14	593020.30	1160460.61	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
15	593019.96	1160461.01	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
16	593019.46	1160461.19	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
17	593018.94	1160461.08	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
18	593014.74	1160458.97	3	dočasně barva dle §91 odst.6
19	593011.88	1160464.66	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
20	593012.20	1160464.84	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
21	593012.42	1160465.13	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
22	593012.49	1160465.50	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
23	593012.39	1160465.85	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
24	593011.46	1160467.71	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
25	593001.01	1160462.45	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
26	592999.54	1160448.21	3	dočasně barva na obrubníku dle §91 odst.6
27	592996.35	1160448.53	3	dočasně barva na obrubníku dle §91 odst.6
28	592997.62	1160460.75	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
29	592990.35	1160457.10	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
30	592990.70	1160455.84	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
31	592990.90	1160454.55	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
32	592990.96	1160453.24	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
33	592990.86	1160451.94	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
34	592990.86	1160451.45	3	dočasně kolík dle §91 odst.6
35	592990.93	1160450.96	3	dočasně kolík dle §91 odst.6

