

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

81. Návrh prodeje pozemků p.č. 868, 882, 886 v k.ú. Slatina

Anotace

Je předkládán návrh prodeje tří pozemků pod garážemi postavenými v bloku řadových garáží při ul. Vlnitá, a to vlastníků těchto staveb.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej
- a)
- pozemku p.č. 868 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²
 - pozemku p.č. 886 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²
- v k.ú. Slatina [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 266.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu
- b)
- pozemku p.č. 882 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²
- v k.ú. Slatina [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 126.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/085. schůzi dne 29.5. 2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

11.6.2024 v 11:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.6.2024 v 09:49

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (majetkova mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (majetkova mapa 2.pdf)	8 - 8
Příloha (Pozemky svěřené MČ.pdf)	9 - 9
Příloha (letecky snimek.pdf)	10 - 10
Příloha (foto.pdf)	11 - 11
Příloha (UPmB.pdf)	12 - 12
Příloha (UPmB - Navrh pro spolecne jednani.pdf)	13 - 13
Příloha (cenovy navrh.pdf)	14 - 15
Příloha k usnesení (KS [REDACTED].pdf)	16 - 18
Příloha k usnesení (KS [REDACTED].pdf)	19 - 21

Důvodová zpráva

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemků pod třemi garážemi postavenými v bloku řadových garáží při ul. Vlnitá, a to vlastníkům těchto garáží..

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Slatina

- p.č. 868 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²

- p.č. 882 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²

- p.č. 886 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemky jsou svěřené městské části Brno – Slatina v kategorii III. Ostatní nemovitý majetek, jsou pronajaté.

Popis:

Předmětné pozemky jsou zastavěné řadovými garážemi ve vlastnictví fyzických osob a jsou situovány při ulici Vlnitá. Celkem se zde nachází 67 garáží, z toho 12 je postaveno na pozemcích v soukromém vlastnictví.

Zájemci o dispozici, nájemní smlouvy

O odkoupení pozemků p.č. 868, 882, 886 k.ú. Slatina požádali vlastníci na nich postavených garáží za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, a to

- paní [REDACTED] požádala o prodej pozemků p.č. 868, 886 v k.ú. Slatina ,

- pan [REDACTED] požádali o prodej pozemku p.č. 882 v k.ú. Slatina.

Paní [REDACTED] užívá pozemky p.č. 868 a 886 k.ú. Slatina na základě dvou nájemních smluv uzavřených z úrovně MČ Brno – Slatina dne 3.4. 2013 a dne 19.11.2020. Obě smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou za nájemné 27,-Kč/m²/rok; nájemné je řádně hrazeno.

Pan [REDACTED] užívá pozemek p.č. 882 k.ú. Slatina na základě nájemní smlouvy uzavřené z úrovně MČ Brno – Slatina dne 26.4. 2023. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 27,-Kč/m²/rok; nájemné je řádně hrazeno.

Návrh kupní ceny

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

3.300,-Kč/m²

Kupní cena při výměře 2 x 19 m²

= **125.400,- Kč** (kupující [REDACTED])

Kupní cena při výměře 18 m²

= **59.400,- Kč** (kupující [REDACTED])

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Návrh kupních cen byl je navýšena o správní poplatek 2.000,-Kč na částky 127.400,-Kč a 61.400,-Kč.

Prodej pozemků není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Změna návrhu kupní ceny na schůzi RMB

Schůze Rady města Brna č. R9/085, konaná dne 29.5. 2024, doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

a) pozemků p.č. 868, 886 k.ú. Slatina [REDACTED] za kupní cenu **266.000,-Kč**

b) pozemku p.č. 882 v k.ú. Slatina [REDACTED] za kupní cenu **126.000,-Kč.**

Jednotková kupní cena činí **7.000,-Kč/m².**

Projednáni předkupního práva

V orgánech města byly projednány níže uvedené nabídky na uplatnění předkupního práva na stavbu garáže na pozemcích p.č. 882 a 886 k.ú. Slatina:

- ZMB na Z9/03. zasedání, konaném dne 13.12. 2022, nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 882 k.ú. Slatina,
- ZMB na Z8/11. zasedání, konaném dne 6.11. 2019 nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 886 k.ú. Slatina.

Dosavadní průběh projednání

OÚPR MMB a MČ Brno-Černovice nemají k prodeji pozemků p.č. 868, 882 a 886 k.ú. Slatina námítky, MO MMB předložil k projednání návrh souhlasit se záměrem prodeje předmětných pozemků a doporučení schválit prodej pozemků p.č. 868 a 886 k.ú. Slatina [redacted] za kupní cenu 127.400,-Kč a prodej pozemku p.č. 882 k.ú. Slatina do vlastnictví [redacted] za kupní cenu 61.400,-Kč.

Komise majetková RMB na 28. zasedání, konaném dne 16.5. 2024, hlasovala pod bodem č. 28/37 o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 868 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²
- pozemku p.č. 882 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²
- pozemku p.č. 886 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Slatina

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

- a) - pozemku p.č. 868 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²
- pozemku p.č. 886 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Slatina [redacted] za dohodnutou kupní cenu 127.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy
- b) - pozemku p.č. 882 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Slatina [redacted] za dohodnutou kupní cenu 61.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 1 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Ouleňková	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejč	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	Omluven	pro	pro	pro

Následně byl záměr a návrh prodeje předmětných pozemků předložen **pod bodem č. 48 na R9/085. schůzi Rady města Brna, konanou dne 29.5. 2024.**
Bylo hlasováno po kratší rozpravě a změně usnesení

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 868 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²
- pozemku p.č. 882 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²
- pozemku p.č. 886 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Slatina

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej

a)

- pozemku p.č. 868 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²

- pozemku p.č. 886 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²

v k.ú. Slatina [redacted] za dohodnutou kupní cenu 266.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

b)

- pozemku p.č. 882 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²

v k.ú. Slatina [redacted] za dohodnutou kupní cenu 126.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 868, 882, 886 v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.5. 2024 po dobu 15 dní bez připomínek.

K zaslanému návrhu kupní smlouvy pí [redacted] sdělila, že kupní cena ve výši 266.000,-Kč je pro ni neakceptovatelná. Pan [redacted] podmínky kupní smlouvy odsouhlasil.

Stanoviska příslušných orgánů:

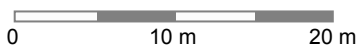
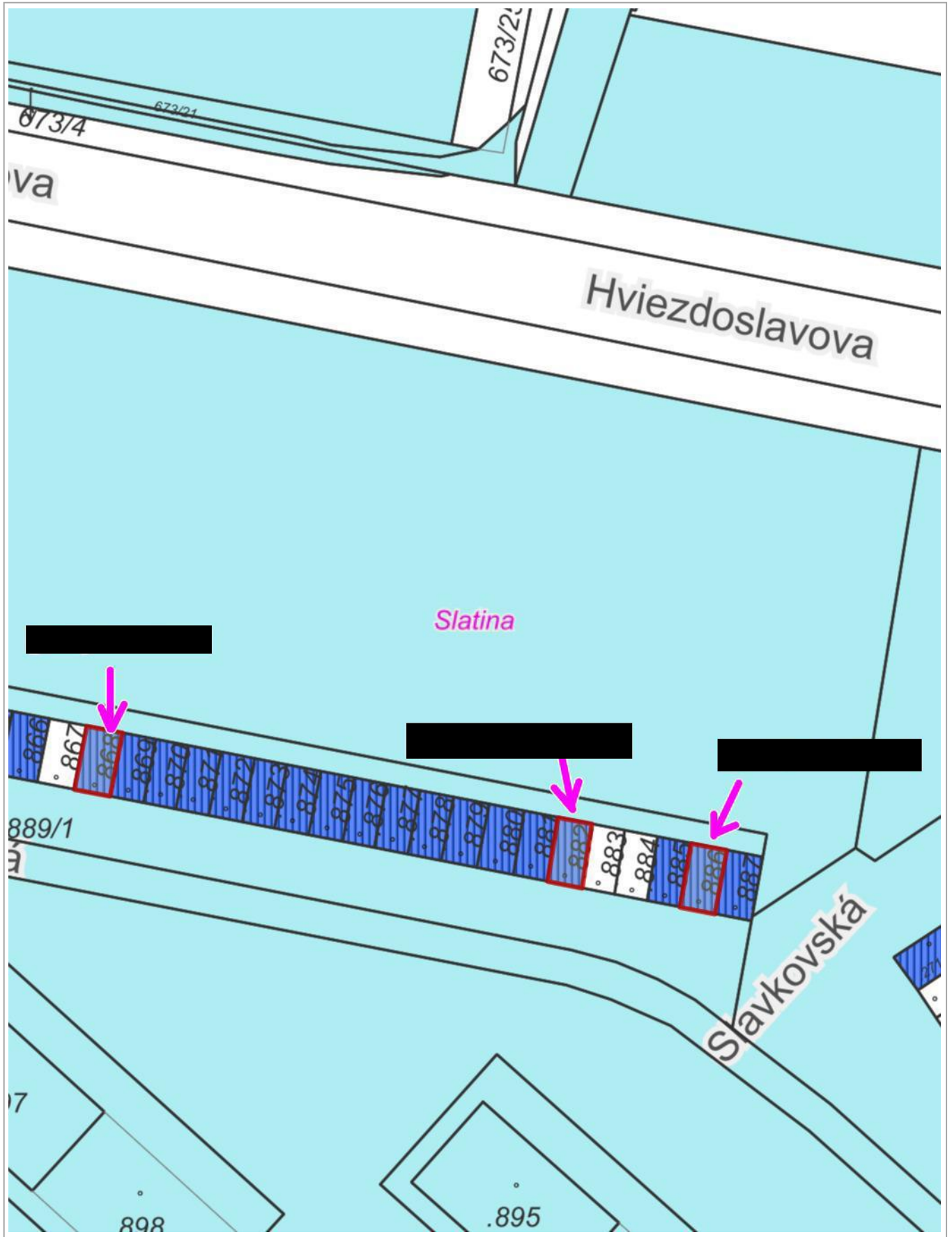
OÚPR MMB – pozemky p.č. 882, 868, 886 v k.ú. Slatina, **jsou z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovacích garáže (DG).**

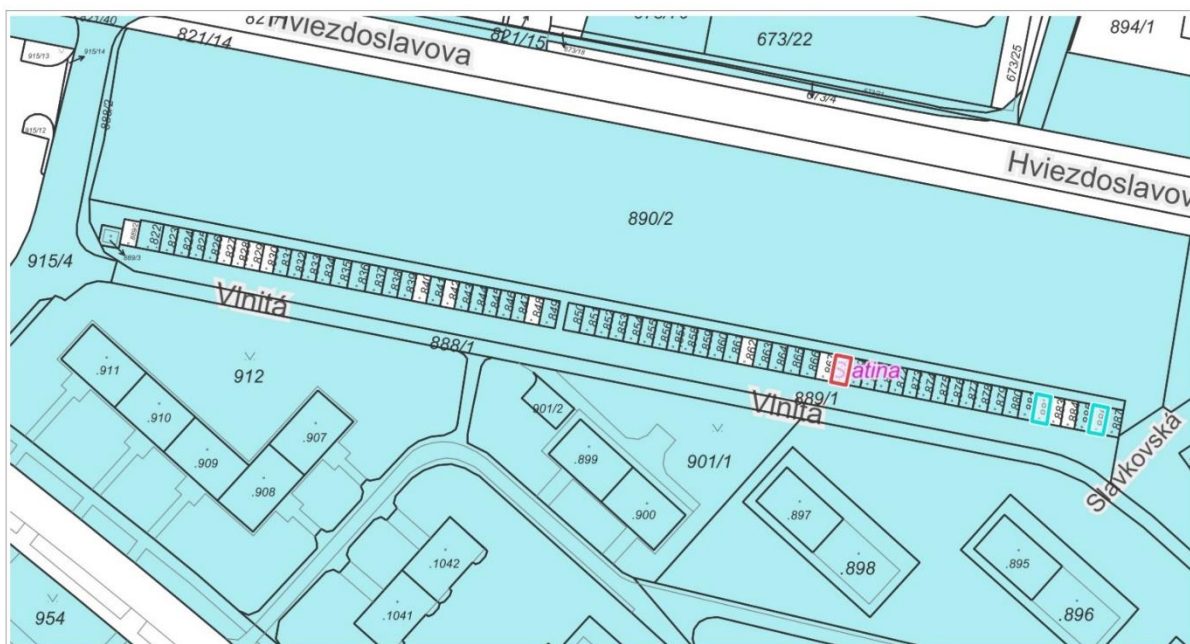
Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Podle upraveného **návrhu připravovaného ÚPmB** jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití B a názvem plochy s rozdílným způsobem využití **plocha bydlení s výškovou úrovní zástavby 6-16 m s lokální dominantou do 25 m.**

Podle **Návrhu pro společné jednání** se pozemky nachází ve stabilizované ploše s kódem plochy BU a s názvem plochy bydlení všeobecné, s výškovou úrovní zástavby 6-16 m.

MČ Brno - Slatina – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 886, 868 v k.ú. Slatina do vlastnictví [redacted] a souhlasí s prodejem pozemku p.č. 882 v k.ú. Slatina do vlastnictví [redacted]

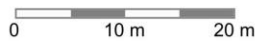
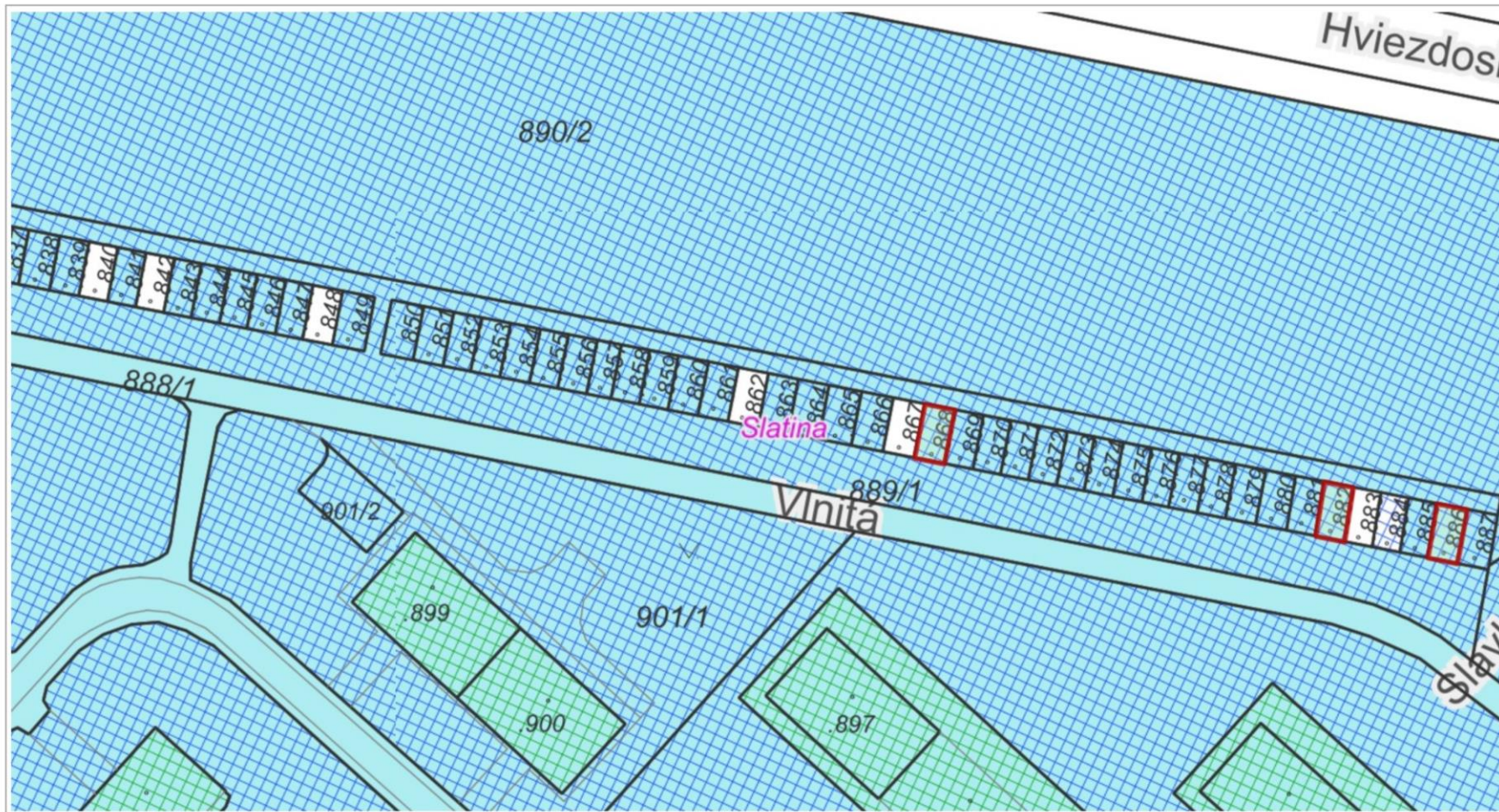




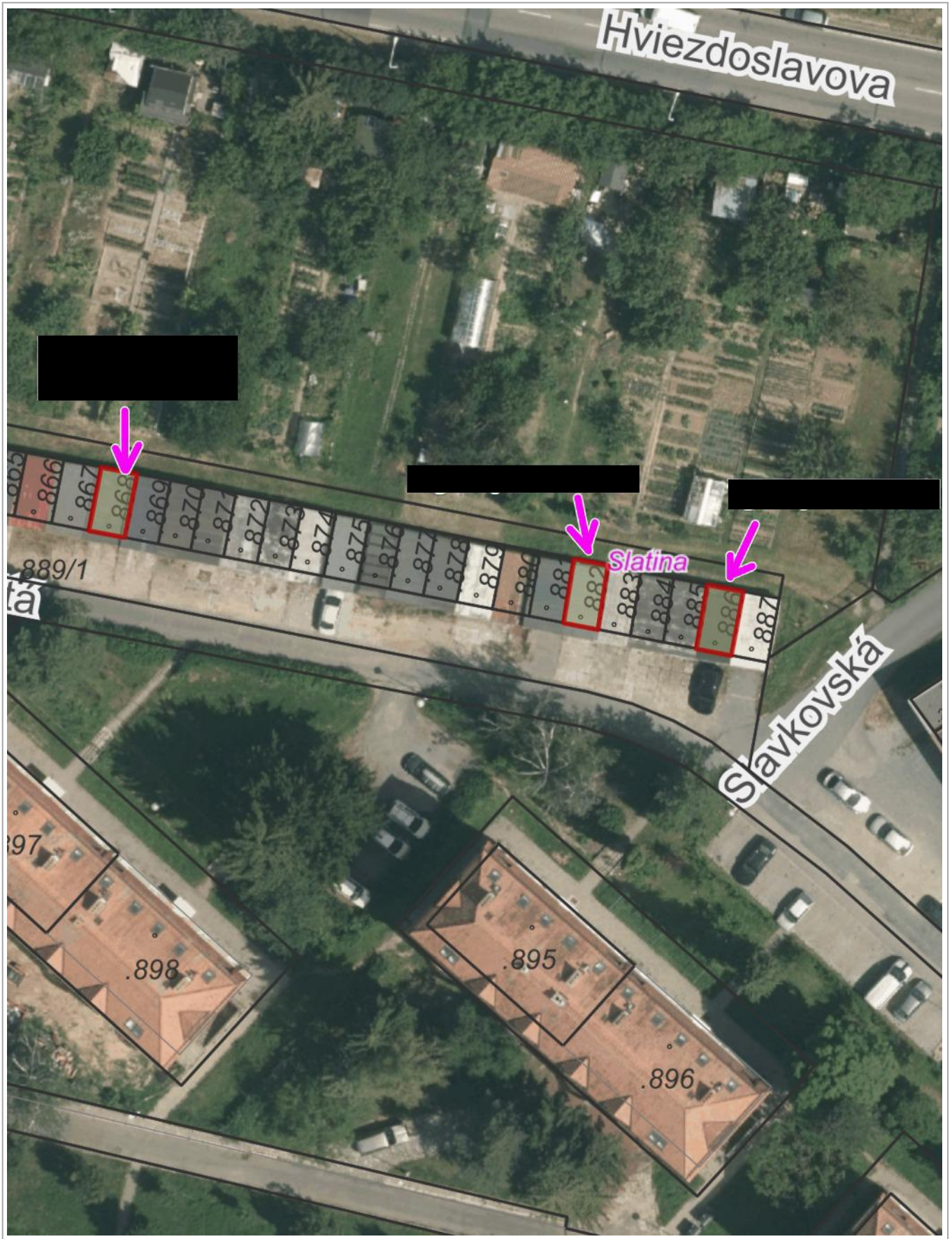
0 25 m 50 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 600



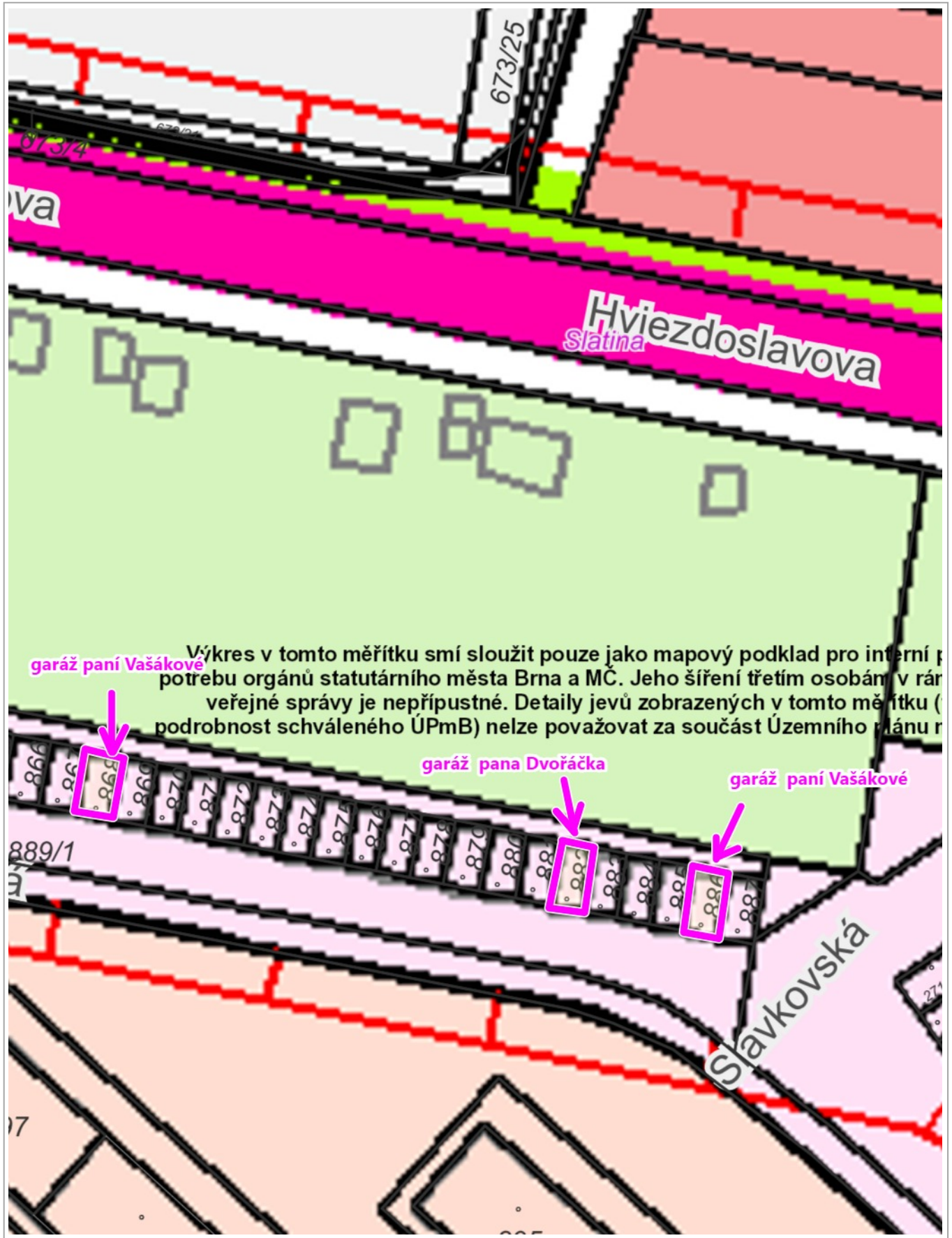
0 10 m 20 m

1 : 472

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



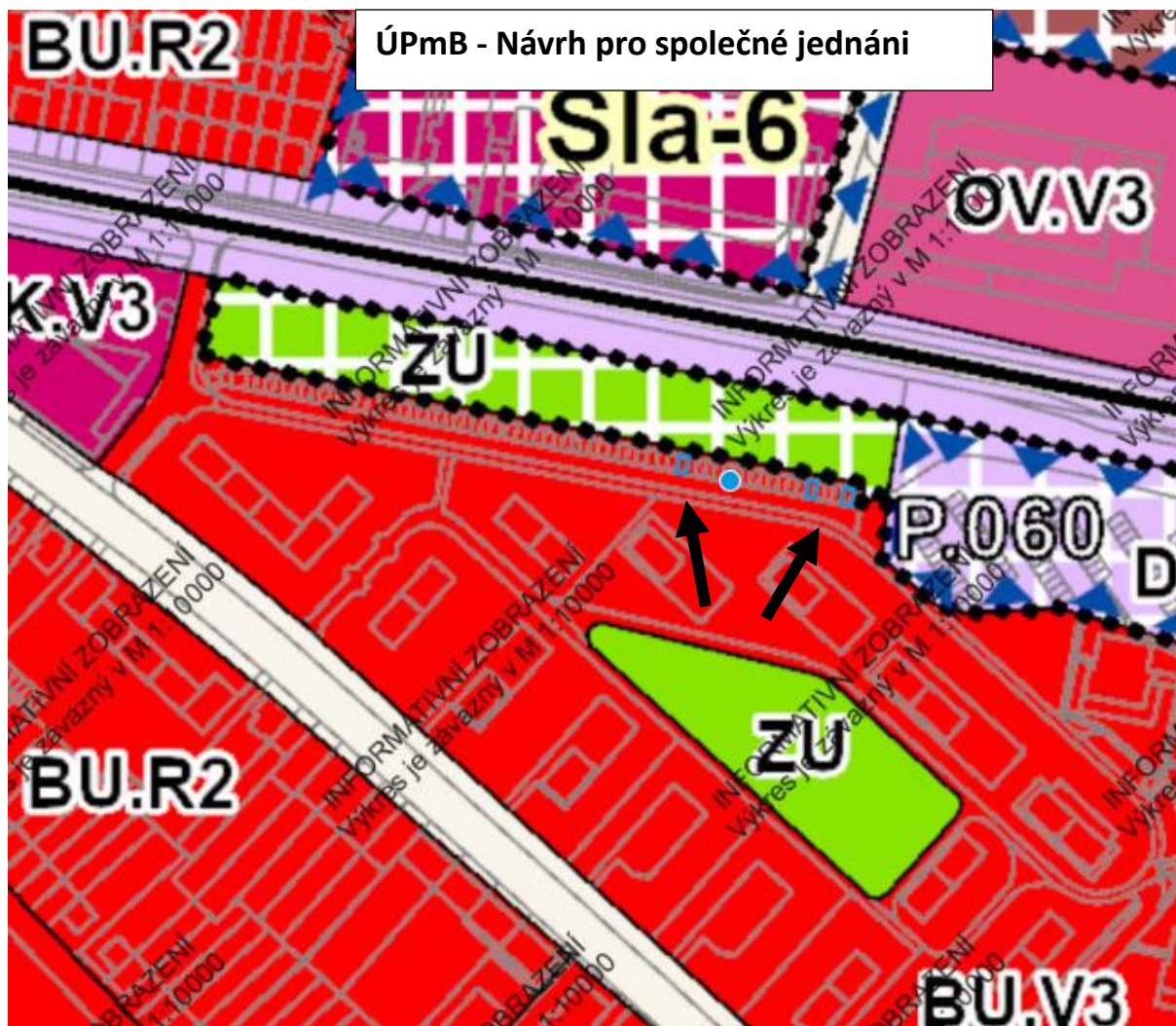
Územní plán města Brna



0 10 m 20 m

1 : 472

ÚPmB úplné znění k 14.12.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



ÚPmB - Návrh pro společné jednání


Informace k vybranému bodu v mapě	
Stav	plochy stabilizované
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Specifikace způsobu využití	–

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemku p.č. 882 k.ú. Slatina

- zpracováno na žádost ORA – Ing. Ilona Frýzová

Ocenění ke dni: 13.2.2024
 Navrhovatel: 
 Umístění: při ulici Vlnitá
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 882 – zastavěná plocha a nádvoří – 18 m²
 Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha pro dopravu – hromadné odstavné a parkovací garáže
 Dle nového ÚP: plochy přestavby, dopravní infrastruktura – volná
 Dle skutečnosti: pozemek pod stavbou řadové garáže

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání – pozemky pod stavbou garáže v okrajových částech města:

2023 ul. Vlnitá, pozemek pod stavbou řadové garáže ve stejné ulici	2 905 Kč/m ²
ul. Babická, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Obřany	3 382 Kč/m ²
2022 ul. Řehořova, pozemek pod stavbou řadové garáže, pouze část pozemku – k.ú. Černovice	4 400 Kč/m ²
ul. Řehořova, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Černovice (2x)	2 511 Kč/m ²
ul. Šoustalova – pozemek pod řadovou garáží – k.ú. Starý Lískovec	3 033 Kč/m ²
ul. U hřiště – pozemek pod řadovou garáží – k.ú. Starý Lískovec (2x)	2 900 Kč/m ²
ul. Babická, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Obřany (4x)	3 382 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (pozemek pod garáží o dvou patrech) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši 3 300 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena


3 300 Kč/m²


Kupní cena při výměře 18 m² × 3 300 Kč/m² =

59 400 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE


 Ing. Marek Pošmura
 referent oceňování


 Ing. Ivana Vidovičová
 vedoucí oddělení

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemků p.č. 868 a 886 k.ú. Slatina

- zpracováno na žádost ORA – Ing. Ilona Frýzová

Ocenění ke dni: 13.2.2024
 Navrhovatel: [REDACTED]
 Umístění: při ulici Vlnitá
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 868 – zastavěná plocha a nádvoří – 19 m²
 p.č. 886 – zastavěná plocha a nádvoří – 19 m²
 Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha pro dopravu – hromadné odstavné a parkovací garáže
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha bydlení – volná
 Dle skutečnosti: pozemek pod stavbou řadové garáže

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání – pozemky pod stavbou garáže v okrajových částech města:

2023	ul. Vlnitá, pozemek pod stavbou řadové garáže ve stejné ulici	2 905 Kč/m ²
	ul. Babická, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Obřany	3 382 Kč/m ²
2022	ul. Řehořova, pozemek pod stavbou řadové garáže, pouze část pozemku – k.ú. Černovice	4 400 Kč/m ²
	ul. Řehořova, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Černovice (2x)	2 511 Kč/m ²
	ul. Šoustalova – pozemek pod řadovou garáží – k.ú. Starý Lískovec	3 033 Kč/m ²
	ul. U hřiště – pozemek pod řadovou garáží – k.ú. Starý Lískovec (2x)	2 900 Kč/m ²
	ul. Babická, pozemek pod stavbou řadové garáže – k.ú. Obřany (4x)	3 382 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (pozemek pod garáží) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši 3 300 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

3 300 Kč/m²

Kupní cena při výměře (19 + 19) = 38 m² × 3 300 Kč/m² =

125 400 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE

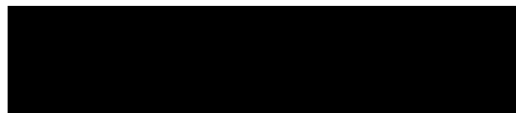
[REDACTED]
 Ing. Marek Pošmura
 referent oceňování

[REDACTED]
 Ing. Ivana Vidovičová
 vedoucí oddělení

sml. č.

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:
(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí - pozemku p.č. 868 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² a pozemku p.č. 886 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², oba v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“).

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní ji nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemku 868 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² a pozemku p.č. 886 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², oba v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 266.000,- Kč (slovy: dvěšestšedesátšesttisíckorun českých). Prodej NEMOVITOSTÍ není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH.

VI.

Prohlášení kupující

Kupující prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a zavazuje se je v tomto stavu převzít.

VII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupující z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na její majetek není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by ji bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI specifikované v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.5. 2024.

2. Prodej NEMOVITOSTÍ, za podmínek této smlouvy, byl schválen na Z9/..... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová



Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6324011743
(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci - pozemku p.č. 882 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOST“).

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku p.č. 882 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 126.000,- Kč (slovy: jednostodvacetšestkorun českých). Prodej NEMOVITOSTI není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI.
Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a zavazuje se jí v tomto stavu převzít.

VII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující prohlašuje, že není v insolventi, na jeho majetek není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST specifikovanou v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.5. 2024.

2. Prodej NEMOVITOSTI, za podmínek této smlouvy, byl schválen na Z9/..... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

