

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

78. Návrh prodeje pozemků v k.ú. Černovice do vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace

Anotace

Návrh prodeje pozemků p.č. 2722/5, 2722/22, 2722/24, 2768/4, 2769/10, 2769/11, 2952/17, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci za sjednanou kupní cenu ve výši 19.056.590,- Kč včetně DPH. Předmětné pozemky jsou dotčeny stavbou „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“, kterou bude realizovat Správa železnic, státní organizace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- předmětné pozemky v k.ú. Černovice jsou dotčeny stavbou „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“, kterou bude realizovat Správa železnic, státní organizace

2. schvaluje

prodej
pozemků:

- p.č. 2722/5 orná půda, o výměře 897 m²,
- p.č. 2722/22 orná půda, o výměře 280 m²,
- p.č. 2722/24 orná půda, o výměře 1007 m²,
- p.č. 2768/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 621 m²,
- p.č. 2769/10 orná půda, o výměře 649 m²,
- p.č. 2769/11 orná půda, o výměře 500 m²,
- p.č. 2952/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,
- p.č. 2952/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 355 m²,
- p.č. 2952/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 353 m²,

vše v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.056.590,- Kč vč. DPH ve výši 21%, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/083 dne 15.05.2024 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

11.6.2024 v 07:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

29.5.2024 v 11:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV k.ú. Černovice.pdf)	9 - 11
Příloha (mapy.pdf)	12 - 16
Příloha k usnesení (kupní_smlouva_SŽ_k.ú._Černovice.pdf)	17 - 21

Důvodová zpráva:

Je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p.č. 2722/5 orná půda, o výměře 897 m², p.č. 2722/22 orná půda, o výměře 280 m², p.č. 2722/24 orná půda, o výměře 1007 m², p.č. 2768/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 621 m², p.č. 2769/10 orná půda, o výměře 649 m², p.č. 2769/11 orná půda, o výměře 500 m², p.č. 2952/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², p.č. 2952/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 355 m², p.č. 2952/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 353 m², vše v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen SŽ, s.o.) za sjednanou kupní cenu ve výši 19.056.590,- Kč včetně DPH.

Pozemky p.č. 2722/5, 2722/22, 2722/24, 2768/4, 2769/10, 2769/11, 2952/17, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou s názvem „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“, kterou bude realizovat SŽ, s.o. Prodejem dotčených pozemků tak dojde k majetkoprávnímu vypořádání předmětné stavby. Areál uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice bude situován při ul. Černovická vedle železniční tratě Brno-Přerov. Stavba zahrnuje oplocený areál, ve kterém bude situováno technologické zařízení umístěné v podzemních objektech. Příjezd k areálu bude zajištěn po nové příjezdové komunikaci, která bude dopravně připojena na silnici II/374 v ulici Černovická. V rámci stavby bude zřízen nový sjezd z ulice Černovická, bude upraven chodník v ulici Černovická a odvodnění komunikace. Pro připojení trakční stanice na trakční vedení blízké trati budou vybudovány nové trakční stožáry, vzdušné lanové převěsy a zemní kabelovod pro možnost vedení kabelových vedení z prostoru trakční stanice ke kolejím. Dále bude položeno nové drážní kabelové vedení zabezpečovacího zařízení, sdělovacího zařízení a silnoproudých ovládacích kabelů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního úřadu vydal dne 16.06.2023 územní rozhodnutí č.j. JMK 92111/2023 týkající se umístění stavby „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“.

Poznamenáváme, že geometrickým plánem č. 2124-41/2023 ze dne 07.10.2023 byly odděleny a zapsány do katastru nemovitostí nově vzniklé pozemky p.č. 2952/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m² (jedná se o část původního pozemku p.č. 2952/2), p.č. 2952/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 355 m² (jedná se o část původního pozemku p.č. 2952/4) a p.č. 2952/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 353 m² (jedná se o část původního pozemku p.č. 2952/6), vše v k.ú. Černovice, proto jsou již předmětem prodeje nově vzniklé pozemky p.č. 2952/17, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice. Geometrický plán č. 2124-41/2023 ze dne 07.10.2023 nechala vyhotovit na své náklady SŽ, s.o.

Popis pozemků

Pozemky p.č. 2768/4, 2769/10, 2769/11, 2722/5, 2722/22, 2722/24, vše v k.ú. Černovice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro technickou vybavenost, pouze malá část pozemku p.č. 2722/22 v k.ú. Černovice při severní hranici je součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem železniční doprava a malá jižní část pozemku p.č. 2722/5 v k.ú. Černovice je součástí stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb. Pozemky p.č. 2952/17, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice jsou součástí stavební návrhové plochy pro technickou vybavenost, pouze jižní část pozemku p.č. 2952/21 v k.ú. Černovice je součástí stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna (2022) jsou pozemky p.č. 2722/5, 2722/24, 2769/10, 2769/11, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice součástí plochy přestavby – plochy komerční vybavenosti, pozemky p.č. 2722/22, 2952/17, oba v k.ú. Černovice jsou součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury, pozemek p.č. 2768/4 v k.ú. Černovice je součástí plochy přestavby – plochy komerční vybavenosti, malou část zasahuje do stabilizované plochy dopravní infrastruktury.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) jsou pozemky p.č. 2722/5, 2722/24, 2769/10, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice součástí plochy přestavbové – technická infrastruktura všeobecná, malá jižní část pozemku p.č. 2952/21 v k.ú. Černovice je situovaná v ploše přestavby občanské vybavenosti komerční, pozemky p.č. 2722/22, 2952/17, oba v k.ú. Černovice jsou součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná, pozemky p.č. 2768/4, 2769/11, oba v k.ú.

Černovice jsou součástí plochy přestavbové – technická infrastruktura všeobecná a částečně součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná.

Pozemky p.č. 2722/5, 2722/22, 2722/24, 2768/4, 2769/10, 2769/11, 2952/17, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice se nachází v uceleném území mezi železniční tratí, ulicí Černovickou a Olomouckou. Jedná se o nezastavěné pozemky, zarostlé převážně náletovými dřevinami.

Pozemky p.č. 2722/5, 2722/22, 2722/24, 2768/4, 2769/10, 2769/11, 2952/17, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou s názvem „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“, kterou bude realizovat SŽ, s.o. Prodejem dotčených pozemků tak dojde k majetkoprávnímu vypořádání předmětné stavby. Areál uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice bude situován při ul. Černovická vedle železniční tratě Brno-Přerov. Stavba zahrnuje oplocený areál, ve kterém bude situováno technologické zařízení umístěné v podzemních objektech. Příjezd k areálu bude zajištěn po nové příjezdové komunikaci, která bude dopravně připojena na silnici II/374 v ulici Černovická. V rámci stavby bude zřízen nový sjezd z ulice Černovická, bude upraven chodník v ulici Černovická a odvodnění komunikace. Pro připojení trakční stanice na trakční vedení blízké trati budou vybudovány nové trakční stožáry, vzdušné lanové převěsy a zemní kabelovod pro možnost vedení kabelových vedení z prostoru trakční stanice ke kolejím. Dále bude položeno nové drážní kabelové vedení zabezpečovacího zařízení, sdělovacího zařízení a silnoproudých ovládacích kabelů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního úřadu vydal dne 16.06.2023 územní rozhodnutí č.j. JMK 92111/2023 týkající se umístění stavby „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“.

K pozemkům p.č. 2722/22, 2722/5, 2768/4, vše v k.ú. Černovice je zřízeno věcné břemeno práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 750-17/2001 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

K pozemku p.č. 2722/5 v k.ú. Černovice je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení VN a HDPE trubek pro optické kabely v rozsahu dle geometrického plánu č. 1569-31/2013 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

Statutární město Brno jako budoucí povinný uzavřelo dne 11.07.2023 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5623072967, se společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, jako budoucím oprávněným, týkající se zřízení služebnosti umístění kabelového vedení VN vč. HDPE trubek pro sdělovací vedení budované v rámci stavby nazvané „Brno, Černovická, par.č.2768/4, přel. k VN, SŽ“ mimo jiné k pozemku p.č. 2722/5, v k.ú. Černovice, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek. SŽ, s.o. kupní smlouvou vezme na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 2722/5, v k.ú. Černovice pro SŽ, s.o. do katastru nemovitostí na SŽ, s.o. přejdou práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5623072967, a to v rozsahu zmíněného pozemku, a zaváže se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se zmíněnou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5623072967. Statutární město Brno kupní smlouvou udělí příkaz SŽ, s.o. uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 2722/5, v k.ú. Černovice, a SŽ, s.o. tento příkaz přijme.

Statutární město Brno jako budoucí povinný uzavřelo dne 11.07.2023 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5623072965, se společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, jako budoucím oprávněným, týkající se zřízení služebnosti umístění kabelového vedení VN vč. HDPE trubek pro sdělovací vedení budované v rámci stavby nazvané „Brno, Černovická, kab.sm. VN135, SŽ“ k pozemku p.č. 2722/5, v k.ú. Černovice, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek. SŽ, s.o. kupní smlouvou vezme na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 2722/5, v k.ú. Černovice, pro SŽ, s.o. do katastru nemovitostí na SŽ, s.o. přejdou práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5623072965, a to v rozsahu zmíněného pozemku, a zaváže se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se zmíněnou

Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5623072965. Statutární město Brno kupní smlouvou udělí příkaz SŽ, s.o. uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 2722/5, v k.ú. Černovice, a SŽ, s.o. tento příkaz přijme.

Pozemky p.č. 2722/5, 2722/22, 2722/24, 2768/4, 2952/17, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice jsou ve správě městské části Brno-Černovice dle čl. 22 Statutu města Brna.

Pozemky p.č. 2769/10, 2769/11, oba v k.ú. Černovice jsou ve správě OSM MMB.

Cena pozemků:

Cena pozemků p.č. 2722/5, 2722/22, 2722/24, 2768/4, 2769/10, 2769/11, 2952/17, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice je stanovena znaleckým posudkem č. 172/16/2024 ze dne 23.03.2024, který vyhotovila [REDAKCE] znalkyně, [REDAKCE]. Objednatelům znaleckého posudku je SŽ, s.o.

Tímto znaleckým posudkem byla stanovena cena obvyklá pozemků p.č. 2722/5, 2722/22, 2722/24, 2768/4, 2769/10, 2769/11, 2952/17, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice ve výši 2.382.074,01 Kč (po zaokrouhlení dle § 50 vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění ve výši 2.382.070,- Kč), tj. ve výši 508,23 Kč/m².

Vzhledem k tomu, že SŽ, s.o. nabývá pozemky p.č. 2722/5, 2722/22, 2722/24, 2768/4, 2769/10, 2769/11, 2952/17, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice do svého vlastnictví pro stavbu s názvem „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“, byla kupní cena stanovena dle ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění (liniový zákon), tedy vynásobená koeficientem 8 (předmětné pozemky nejsou pozemky stavební), tj. ve výši 19.056.592,08 Kč, tj. 4.065,84 Kč/m².

Kupní cena za prodej pozemků p.č. 2722/5, 2722/22, 2722/24, 2768/4, 2769/10, 2769/11, 2952/17, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice představuje částku ve výši 19.056.590,- Kč (po zaokrouhlení dle § 50 vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění), jedná se o cenu konečnou včetně DPH ve výši 21% (dle ustanovení § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, podléhá-li získání potřebných práv podle § 3a koupí dani z přidané hodnoty, je cena stanovena znaleckým posudkem cenou včetně daně z přidané hodnoty).

Dle sdělení Oddělení realitní ekonomiky MO MMB lze znalecký posudek a kupní cenu akceptovat.

Kupní cena ve výši 19.056.590,- Kč včetně DPH bude uhrazena statutárnímu městu Brno na základě daňového dokladu, který vystaví statutární město Brno, se splatností do 60 dnů ode dne vystavení, dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí statutárnímu městu Brnu.

Náklady na správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí SŽ, s.o. (doručí kolek statutárnímu městu Brno k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí). Statutárnímu městu Brno nevzniknou v souvislosti s prodejem pozemků p.č. 2722/5, 2722/22, 2722/24, 2768/4, 2769/10, 2769/11, 2952/17, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice žádné náklady spojené s prodejem.

Záměr a návrh prodeje

Záměr a návrh prodeje pozemků byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/27. konané dne 25.04.2024, bod č. 36.

R9/KM/27. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 25.04.2024, bod č. 36 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro

Záměr a návrh prodeje pozemků byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/083. konanou dne 15.05.2024, bod č. 50.

Záměr a návrh prodeje pozemků **byl odsouhlasen a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R9/083. konanou dne 15.05.2024, bod č. 50.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků byl vyvěšen na úřední desce města Brna ode dne 17.05.2024 do dne 03.06.2024.

Závěr :

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 2722/5, 2722/22, 2722/24, 2768/4, 2769/10, 2769/11, 2952/17, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“, kterou bude realizovat SŽ, s.o., je předkládán materiál týkající se návrhu prodeje pozemků p.č. 2722/5, 2722/22, 2722/24, 2768/4, 2769/10, 2769/11, 2952/17, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví SŽ, s.o. za sjednanou kupní cenu ve výši 19.056.590,- Kč včetně DPH.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - Pozemky p.č. 2768/4, 2769/10, 2769/11, 2722/5, 2722/22, 2722/24, vše v k.ú. Černovice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro technickou vybavenost, pouze malá část pozemku p.č. 2722/22 v k.ú. Černovice při severní hranici je součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem železniční doprava a malá jižní část pozemku p.č. 2722/5 v k.ú. Černovice je součástí stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb. Pozemky p.č. 2952/17, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice jsou součástí stavební návrhové plochy pro technickou vybavenost, pouze jižní část pozemku p.č. 2952/21 v k.ú. Černovice je součástí stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) jsou pozemky p.č. 2722/5, 2722/24, 2769/10, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice součástí plochy přestavbové – technická infrastruktura všeobecná, malá jižní část pozemku p.č. 2952/21 v k.ú. Černovice je situovaná v ploše přestavby občanské vybavenosti komerční, pozemky p.č. 2722/22, 2952/17, oba v k.ú. Černovice jsou součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná, pozemky p.č. 2768/4, 2769/11, oba v k.ú. Černovice jsou součástí plochy přestavbové – technická infrastruktura všeobecná a částečně součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná

Městská část Brno - Černovice – ZMČ Brno-Černovice na svém 7. zasedání konaném dne 18.12.2023 doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem pozemků parc.č. 2722/5, 2722/22, 2722/24, 2768/4, 2769/10, 2769/11 a částí pozemků parc.č. 2952/2, 2952/4, 2952/6, vše v k.ú. Černovice, obec

Brno, LV 10001, navrhovateli dispozice společnosti Správa železnic, státní organizace, Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO:70994234

OSM MMB - nemá jako správce pozemků p.č. 2769/10, 2769/11, oba v k.ú. Černovice námitky k navrhované majetkové dispozici.

OD MMB – z hlediska koncepce dopravy nemá OD MMB námitky k navrhovanému prodeji pozemků v k.ú. Černovice v souvislosti s plánovanou výstavbou areálu trakční stanice Brno-Černovice.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – nemá společnost námitky k navrhované majetkové dispozici s pozemky v k.ú. Černovice, nejsou dotčeny zařízením v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Technické sítě Brno, akciová společnost - nemá společnost námitky k navrhované majetkové dispozici s pozemky v k.ú. Černovice, nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

Teplárny Brno, a.s. – nemá společnost námitky k navrhované majetkové dispozici s pozemky v k.ú. Černovice, pozemky nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

EG.D, a.s. - v zájmovém území pozemků v k.ú. Černovice se nachází nadzemní vedení VVN, podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení ve vlastnictví a v provozování společnosti EG.D, a.s.

GasNet, s.r.o. - v zájmovém území pozemků v k.ú. Černovice se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2722/5	897	orná půda		zemědělský půdní fond
2722/22	280	orná půda		zemědělský půdní fond
2722/24	1007	orná půda		zemědělský půdní fond
2768/4	621	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2769/10	649	orná půda		zemědělský půdní fond
2769/11	500	orná půda		zemědělský půdní fond
2952/17	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
2952/19	355	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
2952/21	353	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu geom plánu č. 750-17/2001

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2722/22, Parcela: 2722/5, Parcela: 2768/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2006.

V-10506/2006-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.
Z-34141/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

oprav a údržby kabelového vedení VN a HDPE trubek pro optické kabely podle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1569-31/2013

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2722/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2014 10:05:17. Zápis proveden dne 21.03.2014.

V-1782/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2722/5, Parcela: 2768/4, Parcela: 2769/10, Parcela: 2769/11

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:326/1993

Z-500326/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:28/1999

Z-500028/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2722/5	22212	897
2722/22	22212	280
2722/24	22212	1007

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2769/10	22212	649
2769/11	22212	500

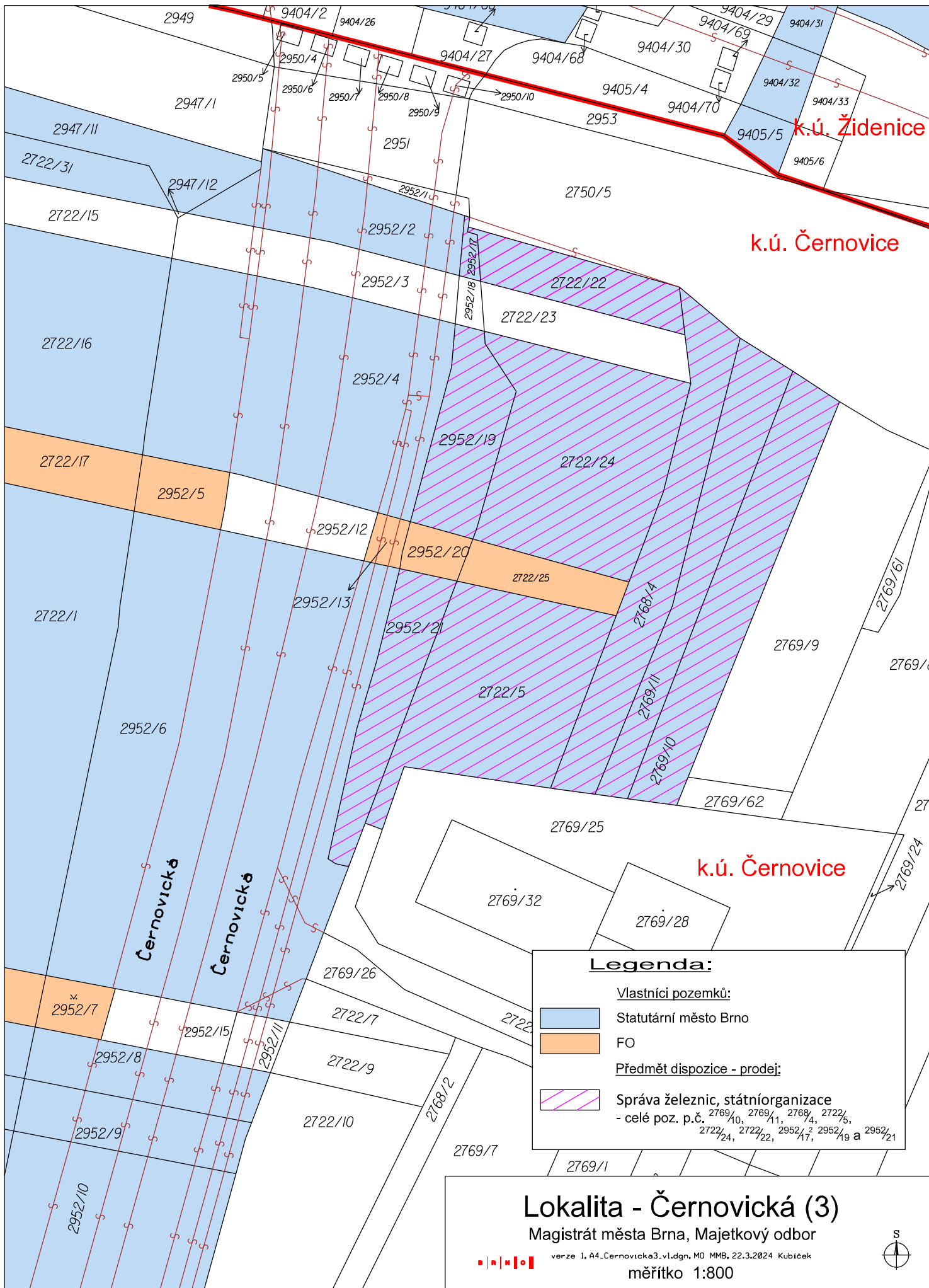
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.05.2024 10:24:04

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



k.ú. Židenice

k.ú. Černovice

k.ú. Černovice

Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- FO

Předmět dispozice - prodej:

- Správa železnic, státní organizace
- celé poz. p.č. 2769/10, 2769/11, 2769/14, 2722/7, 2722/9, 2722/10, 2722/11, 2722/12, 2722/13, 2722/14, 2722/15, 2722/16, 2722/17, 2722/18, 2722/19, 2722/20, 2722/21, 2722/22, 2722/23, 2722/24, 2722/25, 2722/26, 2722/27, 2722/28, 2722/29, 2722/30, 2722/31, 2722/32, 2722/33, 2722/34, 2722/35, 2722/36, 2722/37, 2722/38, 2722/39, 2722/40, 2722/41, 2722/42, 2722/43, 2722/44, 2722/45, 2722/46, 2722/47, 2722/48, 2722/49, 2722/50, 2722/51, 2722/52, 2722/53, 2722/54, 2722/55, 2722/56, 2722/57, 2722/58, 2722/59, 2722/60, 2722/61, 2722/62, 2722/63, 2722/64, 2722/65, 2722/66, 2722/67, 2722/68, 2722/69, 2722/70, 2722/71, 2722/72, 2722/73, 2722/74, 2722/75, 2722/76, 2722/77, 2722/78, 2722/79, 2722/80, 2722/81, 2722/82, 2722/83, 2722/84, 2722/85, 2722/86, 2722/87, 2722/88, 2722/89, 2722/90, 2722/91, 2722/92, 2722/93, 2722/94, 2722/95, 2722/96, 2722/97, 2722/98, 2722/99, 2722/100, 2952/1, 2952/2, 2952/3, 2952/4, 2952/5, 2952/6, 2952/7, 2952/8, 2952/9, 2952/10, 2952/11, 2952/12, 2952/13, 2952/14, 2952/15, 2952/16, 2952/17, 2952/18, 2952/19, 2952/20, 2952/21, 2952/22, 2952/23, 2952/24, 2952/25, 2952/26, 2952/27, 2952/28, 2952/29, 2952/30, 2952/31, 2952/32, 2952/33, 2952/34, 2952/35, 2952/36, 2952/37, 2952/38, 2952/39, 2952/40, 2952/41, 2952/42, 2952/43, 2952/44, 2952/45, 2952/46, 2952/47, 2952/48, 2952/49, 2952/50, 2952/51, 2952/52, 2952/53, 2952/54, 2952/55, 2952/56, 2952/57, 2952/58, 2952/59, 2952/60, 2952/61, 2952/62, 2952/63, 2952/64, 2952/65, 2952/66, 2952/67, 2952/68, 2952/69, 2952/70, 2952/71, 2952/72, 2952/73, 2952/74, 2952/75, 2952/76, 2952/77, 2952/78, 2952/79, 2952/80, 2952/81, 2952/82, 2952/83, 2952/84, 2952/85, 2952/86, 2952/87, 2952/88, 2952/89, 2952/90, 2952/91, 2952/92, 2952/93, 2952/94, 2952/95, 2952/96, 2952/97, 2952/98, 2952/99, 2952/100

Lokalita - Černovická (3)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4_Cernovicka3_vl.dgn, MO MMB, 22.3.2024 Kubíček

měřítko 1:800

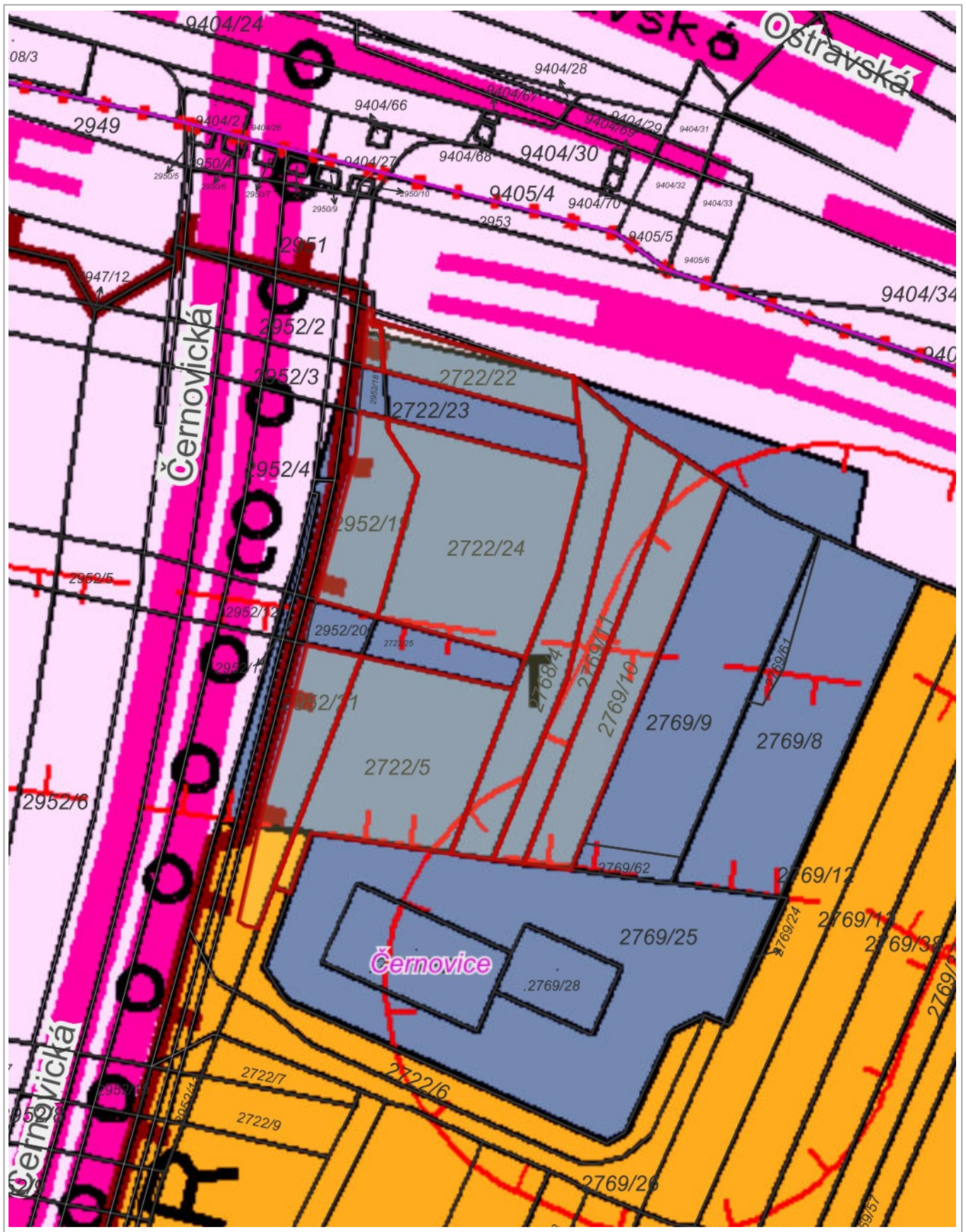




0 25 m 50 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 944

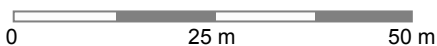
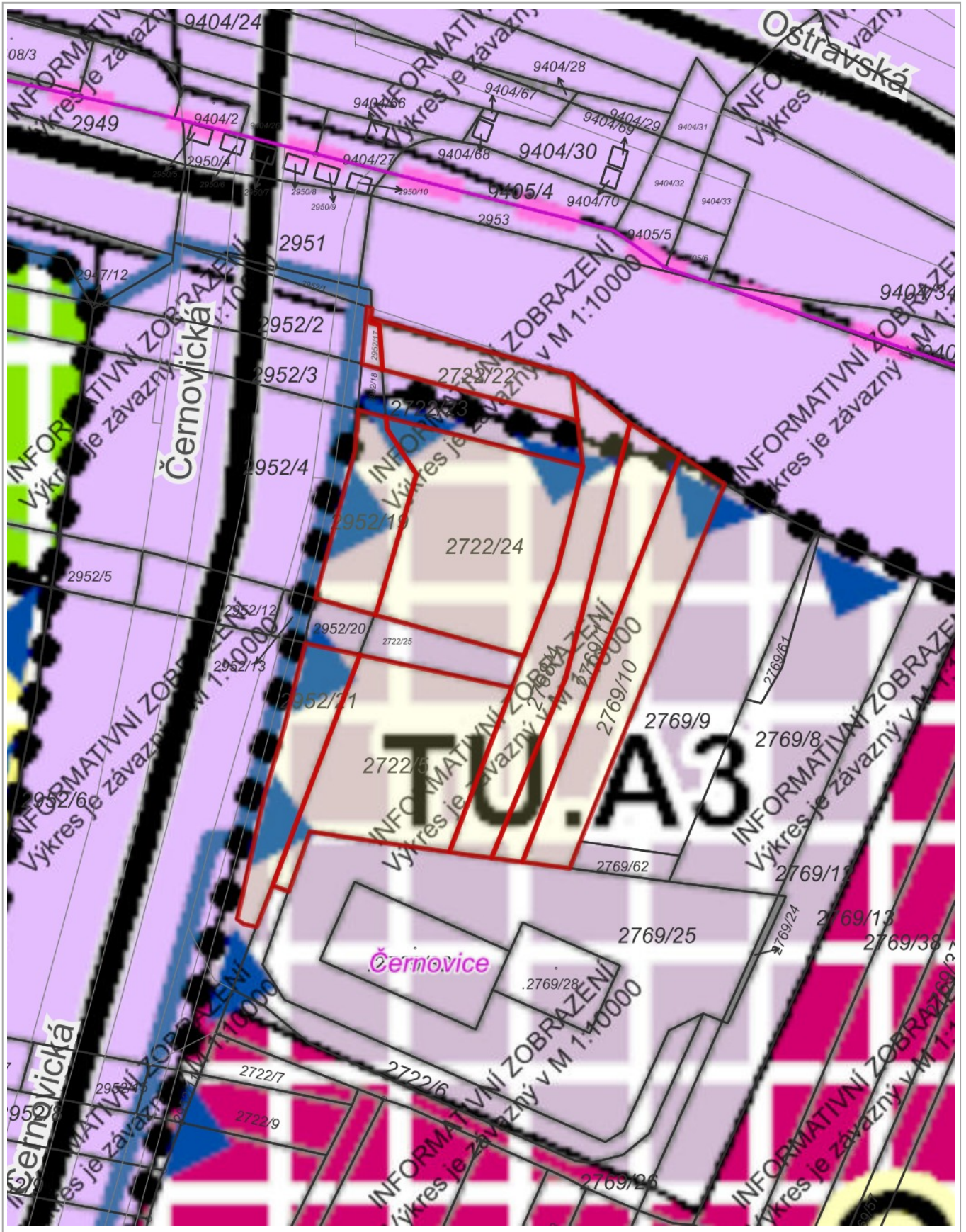
ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 944

č. smlouvy SMB:
č. smlouvy SŽ: E617-S-2049/2024

Kupní smlouva uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 422 222/0800
VS:

(též jen jako prodávající na straně jedné)

2. Správa železnic, státní organizace

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

Korespondenční adresa (mimo doručování daňových dokladů):
Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

(též jen jako kupující na straně druhé)

(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 2722/5 orná půda, o výměře 897 m²,
- p.č. 2722/22 orná půda, o výměře 280 m²,
- p.č. 2722/24 orná půda, o výměře 1007 m²,
- p.č. 2768/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 621 m²,
- p.č. 2769/10 orná půda, o výměře 649 m²,
- p.č. 2769/11 orná půda, o výměře 500 m²,
- p.č. 2952/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,
- p.č. 2952/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 355 m²,
- p.č. 2952/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 353 m²,

vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Černovice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

3. Pozemky blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství jsou popsány ve znaleckém posudku č. 172/16/2024 ze dne 23.03.2024 zpracovaném [REDACTED]

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří pozemky:

- p.č. 2722/5 orná půda, o výměře 897 m²,
- p.č. 2722/22 orná půda, o výměře 280 m²,
- p.č. 2722/24 orná půda, o výměře 1007 m²,
- p.č. 2768/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 621 m²,
- p.č. 2769/10 orná půda, o výměře 649 m²,
- p.č. 2769/11 orná půda, o výměře 500 m²,
- p.č. 2952/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²,
- p.č. 2952/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 355 m²,
- p.č. 2952/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 353 m²,

vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jen jako předmět koupě), za účelem majetkoprávního vypořádání stavby: „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“, kterou bude realizovat kupující.

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 19.056.590,- Kč včetně DPH ve výši 21% (slovy: devatenáct milionů padesát šest tisíc pět set devadesát korun českých).

4. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 19.056.590,- Kč (slovy: devatenáct milionů padesát šest tisíc pět set devadesát korun českých) včetně DPH ve výši 21% na základě daňového dokladu, který vystaví prodávající, se splatností do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu. Daňový doklad bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a název stavby: „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“ a bude kupujícímu doručen do datové schránky ID ucchjhm.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že k pozemkům p.č. 2722/22, 2722/5, 2768/4, vše v k.ú. Černovice, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 750-17/2001 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

2. Prodávající prohlašuje, že k pozemku p.č. 2722/5 v k.ú. Černovice, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení VN a HDPE trubek pro optické kabely v rozsahu dle geometrického plánu č. 1569-31/2013 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

3. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako budoucí povinný uzavřel dne 11.07.2023 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5623072967, se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, jako budoucím oprávněným, týkající se zřízení služebnosti umístění kabelového vedení VN vč. HDPE trubek pro sdělovací vedení budované v rámci stavby nazvané „Brno, Černovická, par.č.2768/4, přel. k VN, SŽ“ mimo jiné k pozemku p.č. 2722/5, v k.ú. Černovice, v obci Brno, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek. Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5623072967 před uzavřením této smlouvy.

4. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č.

2722/5, v k.ú. Černovice, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5623072967, a to v rozsahu zmíněného pozemku, a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se zmíněnou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5623072967. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícímu uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 2722/5, v k.ú. Černovice, v obci Brno, v souladu s výše uvedenou smlouvou a kupující tento příkaz přijímá.

5. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako budoucí povinný uzavřel dne 11.07.2023 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5623072965, se společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, jako budoucím oprávněným, týkající se zřízení služebnosti umístění kabelového vedení VN vč. HDPE trubek pro sdělovací vedení budované v rámci stavby nazvané „Brno, Černovická, kab.sm. VN135, SŽ“ k pozemku p.č. 2722/5, v k.ú. Černovice, v obci Brno, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek. Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5623072965 před uzavřením této smlouvy.
6. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 2722/5, v k.ú. Černovice, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5623072965, a to v rozsahu zmíněného pozemku, a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se zmíněnou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5623072965. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícímu uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 2722/5, v k.ú. Černovice, v obci Brno, v souladu s výše uvedenou smlouvou a kupující tento příkaz přijímá.
7. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká omezení, služebnosti, závazky či právní vady vyjma skutečností uvedených v odst. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 tohoto článku smlouvy.
8. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět koupě do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.
9. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.
10. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis tohoto práva.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající předá kupujícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do dne
2. Prodej předmětu koupě specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

V Brně dne

V Praze dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(prodávající)

za Správu železnic,
státní organizaci
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
(kupující)