

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 18.6.2024

## 77. Návrh prodeje pozemku p. č. 647 v k. ú. Lesná

### Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p. č. 647 v k. ú. Lesná. Kupní cena činí 4.100 Kč/m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** prodej pozemku p. č. 647, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lesná kupující [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 268.500 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R9/085 konané dne 29.05.2024 projednala a doporučila.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.6.2024 v 17:18

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

4.6.2024 v 15:09

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (Cena_ [redacted].pdf)	7 - 7
Příloha (Majetková mapa_ [redacted].pdf)	8 - 8
Příloha (Mapa svereni [redacted].pdf)	9 - 9
Příloha (Prehledova mapa [redacted].pdf)	10 - 10
Příloha (Ortofoto mapa [redacted].pdf)	11 - 11
Příloha (UPmB_stavajici.pdf)	12 - 12
Příloha (UPmB_navrh.pdf)	13 - 13
Příloha (Foto.pdf)	14 - 15
Příloha k usnesení (Kupni smlouva [redacted].pdf)	16 - 19

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p. č. 647 v k. ú. Lesná. Navrhovatelka je vlastníkem přílehlého rodinného domu a pozemek chce užívat jako zahradu.

*Všechny pozemky zmíněné dále v důvodové zprávě se nacházejí v katastrálním území Lesná.*

### **Aktuální stav:**

O prodej pozemku p. č. 647 původně žádal [REDAKCE] jako předchozí vlastník rodinného domu [REDAKCE], který je součástí sousedního pozemku p. č. [REDAKCE]. Komise majetková RMB na svém 18. zasedání konaném dne 09.11.2023 a RMB na své R9/060. schůzi konané dne 22.11.2023 souhlasily se záměrem prodeje pozemku p. č. 647 a doporučily ZMB schválit jeho prodej [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 255.500 Kč (celá znění předmětných usnesení - viz dále v části Závěr). Materiál ve věci návrhu prodeje byl nahlášen na program Z9/13. zasedání ZMB konaného dne 12.12.2023 jako bod č. 67.

Dne 07.12.2023 ovšem MO MMB obdržel sdělení [REDAKCE] (dále „navrhovatelka“), dcery [REDAKCE] že [REDAKCE] dne 30.11.2023 zemřel. Materiál byl tedy z programu ZMB stažen. Navrhovatelka dále uvedla, že její otec o koupi předmětného pozemku velmi usiloval a jako budoucí dědička má o jeho koupi nadále zájem. Následně navrhovatelka doložila usnesení Městského soudu v Brně č. j. [REDAKCE] které nabylo právní moci dne 13.03.2024, podle něž navrhovatelka v řízení o pozůstalosti mj. nabývá sousední pozemek p. č. [REDAKCE] jehož součástí je rodinný dům [REDAKCE]. Na základě uvedeného usnesení byl proveden zápis do katastru nemovitostí, na listu vlastnictví č. [REDAKCE] je navrhovatelka zapsána jako výlučný vlastník pozemku p. č. [REDAKCE].

S ohledem na běh času byl aktualizován návrh kupní ceny, přičemž došlo k jejímu mírnému zvýšení z 3.900 Kč/m<sup>2</sup> na 4.100 Kč/m<sup>2</sup>.

### **Vlastnictví:**

SMB je vlastníkem předmětného pozemku na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Pozemek je svěřen MČ Brno-sever v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek. Z úrovně MČ Brno-sever byl pozemek pronajímán [REDAKCE] jako nájemci na základě nájemní smlouvy č. 04SM0029800021, uzavřené původně na dobu určitou 10 let od 01.04.1998 za účelem využití jako zahrada. Následně byly k uvedené nájemní smlouvě uzavřeny dodatek č. 1 a dodatek č. 2, které nájem prodloužily od 01.04.2008 na dobu neurčitou. Nájemné bylo dle sdělení MČ Brno-sever hrazeno řádně a včas.

Na listu vlastnictví č. 10001 v části C nejsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost. Dle technické mapy města Brna není pozemek přímo dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

### **Územní plán:**

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC).

Dle návrhu připravovaného ÚPmB pro společné jednání (2024) je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy individuálního bydlení BI.R1.

### Popis pozemku:

Jedná se o zahradu připločenou k sousednímu rodinnému domu [REDAKCE] který je součástí pozemku p. č. [REDAKCE] ve vlastnictví navrhovatelky. Zesnulý otec navrhovatelky pozemek dlouhodobě užíval na základě nájemní smlouvy (viz výše). Přístup na pozemek je možný ze strany uvedeného rodinného domu nebo boční brankou z pěšiny, která dále navazuje na ulici Trtílkova. Samostatně je pozemek nevyužitelný.

### Navrhovatel:

Navrhovatelka uvedla, že její otec o koupi předmětného pozemku velmi usiloval a jako dědička má o jeho koupi nadále zájem.

### Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

#### **Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena	4.100 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 65 m <sup>2</sup> x 4.100 Kč/m <sup>2</sup> =	266.500 Kč
Poplatek za vklad do KN	2.000 Kč

**Kupní cena celkem 268.500 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Dodání předmětného pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Podrobnosti k ocenění viz příložený cenový návrh.

### Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládaným materiálem navrhováno **schválit prodej** pozemku p. č. 647 kupující [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 268.500 Kč a za podmínky příložené kupní smlouvy.

Komise majetková RMB na svém 18. zasedání konaném dne 09.11.2023 hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve znění:

#### **Rada města Brna**

##### **1. bere na vědomí**

žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 647 v k. ú. Lesná za účelem jeho užívání jako zahrada

##### **2. souhlasí**

se záměrem prodeje pozemku p. č. 647, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lesná

### 3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 647, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lesná kupujícímu [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 255.500 Kč a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Dotežal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své R9/060. schůzi konané dne 22.11.2023:

#### 1. vzala na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 647 v k. ú. Lesná za účelem jeho užívání jako zahrada

#### 2. souhlasila

se záměrem prodeje pozemku p. č. 647, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lesná

#### 3. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 647, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lesná kupujícímu [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 255.500 Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	nepřítomen	pro	---	---	pro	pro

Komise majetková RMB na svém 28. zasedání konaném dne 16.05.2024 hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve znění:

#### Rada města Brna

##### 1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 647 v k. ú. Lesná za účelem jeho užívání jako zahrada

##### 2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 647, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lesná

##### 3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 647, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lesná kupujícímu [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 268.500 Kč a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel  
**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčátek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	Omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R9/085. schůzi konané dne 29.05.2024:

### 1. vzala na vědomí

Žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 647 v k. ú. Lesná za účelem jeho užívání jako zahrada

### 2. souhlasila

se záměrem prodeje pozemku p. č. 647, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lesná

### 3. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 647, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lesná kupující [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 268.500 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.05.2024 do 17.06.2024. Ke dni zpracování tohoto materiálu nebylo k záměru doručeno žádné vyjádření.

### Stanoviska dotčených orgánů

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB** - ve svém vyjádření uvádí, že dle ÚPmB je pozemek p. č. 647 v k. ú. Lesná součástí **stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha **čistého bydlení BC**, tyto plochy jsou určeny především pro bydlení, podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %. Pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Dle návrhu připravovaného ÚPmB pro společné jednání (2024) je pozemek součástí stabilizované plochy individuálního bydlení BI.R1.

**MČ Brno-sever** - ve svém vyjádření uvádí, že RMČ Brno-sever na své 9/23. schůzi konané dne 14.06.2023 souhlasila s prodejem pozemku p. č. 647 v k. ú. Lesná.

# OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

## ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

### Návrh kupní ceny pozemku p.č. 647 k.ú. Lesná

- aktualizace CN JJ1/23 ze dne 10.8.2023
- zpracováno na žádost OPS – Mgr. Tomáš Navrátil

Ocenění ke dni: 11.4.2024  
 Navrhovatel: [REDACTED]  
 Umístění: při ulici Hlohová  
 Dispozice: prodej  
 Dle KN: p.č. 647 – ostatní plocha, jiná plocha – 65 m<sup>2</sup>  
 Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha čistého bydlení  
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha individuálního rezidenčního bydlení – nízkopodlažní  
 Dle skutečnosti: zaplacená zahrada u RD ve vlastnictví navrhovatele

### Ocenění

#### Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2023 ul. Hlohová, zahrada u RD, sousední pozemek	3 925 Kč/m <sup>2</sup>
ul. Hlohová, zahrada u RD, sousední pozemek	4 079 Kč/m <sup>2</sup>
ul. Narcisová, zahrada u RD, bývalá dělnická kolonie, pozemek ve velkém svahu	3 419 Kč/m <sup>2</sup>
ul. Pflegrova, zahrada u RD	4 643 Kč/m <sup>2</sup>
2022 ul. Hvozdíková, zahrada u RD (soubor více pozemků s různým využitím) – podíl 20 %	4 296 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (zahrada u RD) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 4 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 100 Kč/m<sup>2</sup>

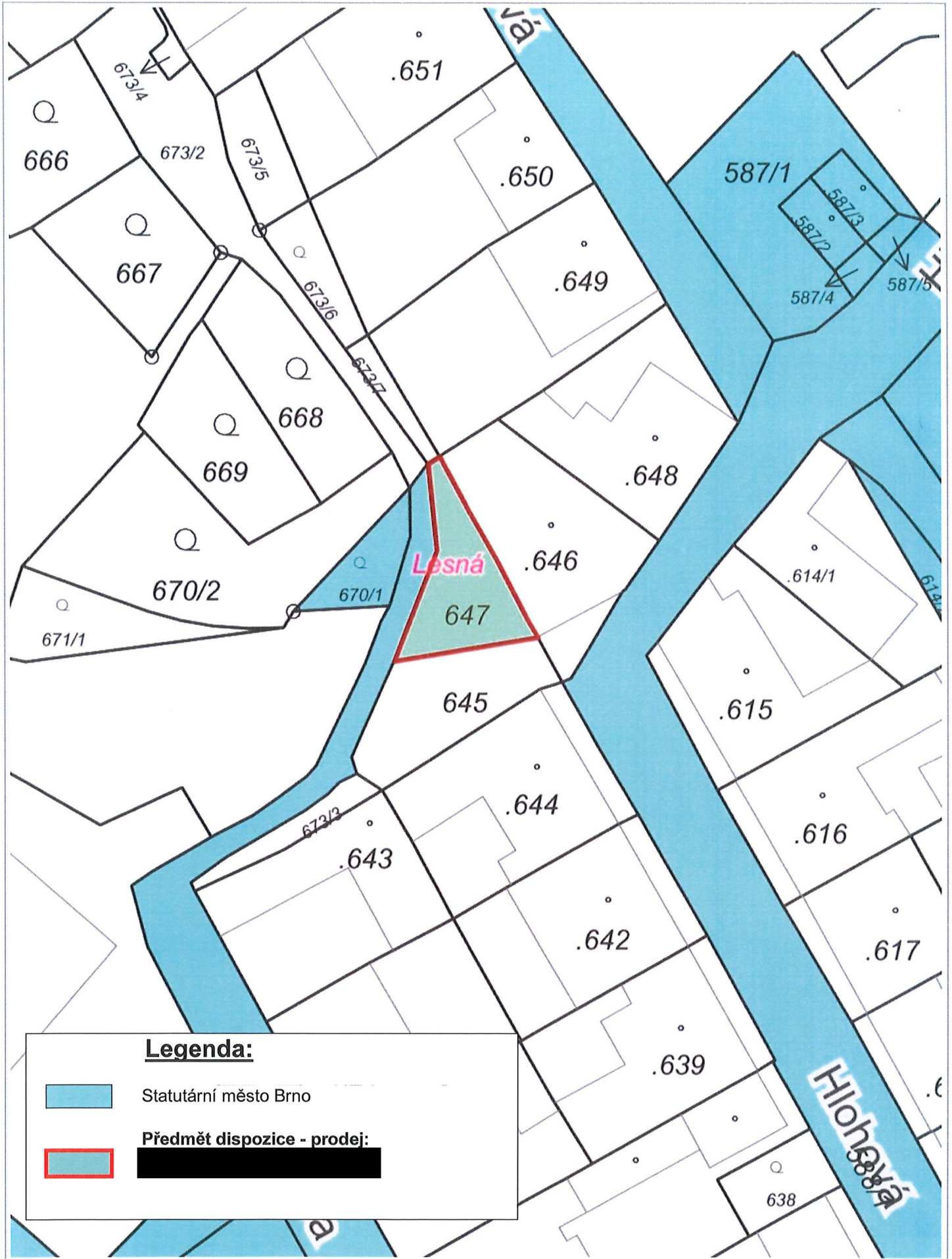
**Kupní cena při výměře 65 m<sup>2</sup> × 4 100 Kč/m<sup>2</sup> =**

**266 500 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

[REDACTED]  
 Ing. Marek Pošmura  
 referent oceňování

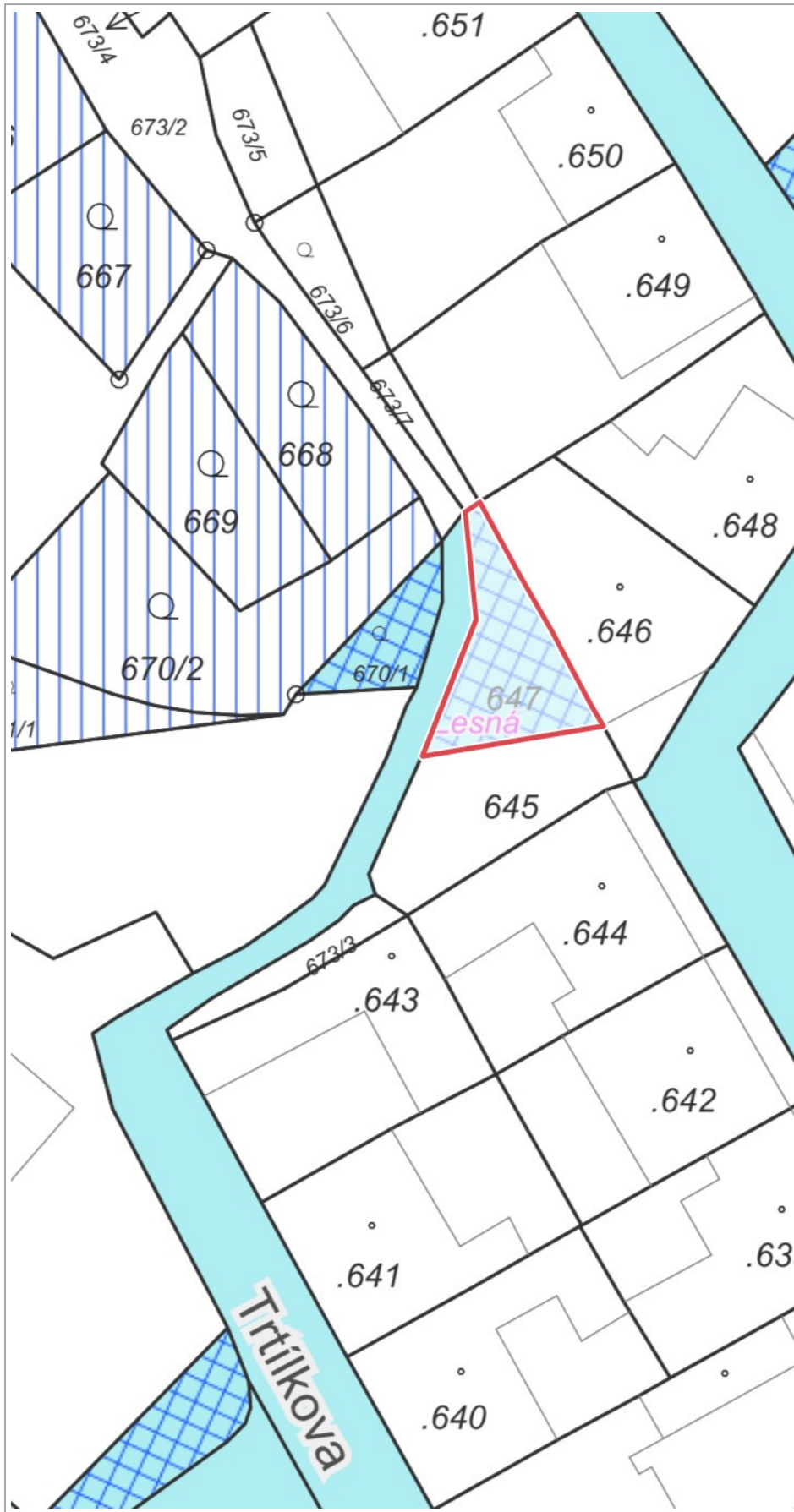
[REDACTED]  
 Ing. Ivana Vidovičová  
 vedoucí oddělení



0 10 m 20 m

1 : 374





## KATASTRY

Katastry

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

## VŠECHNY KATEGORIE

Svěření části pozemku - kat. I.

Svěření celého pozemku - kat. I.

Svěření části pozemku - kat. II.

Svěření celého pozemku - kat. II.

Svěření části pozemku - kat. III.

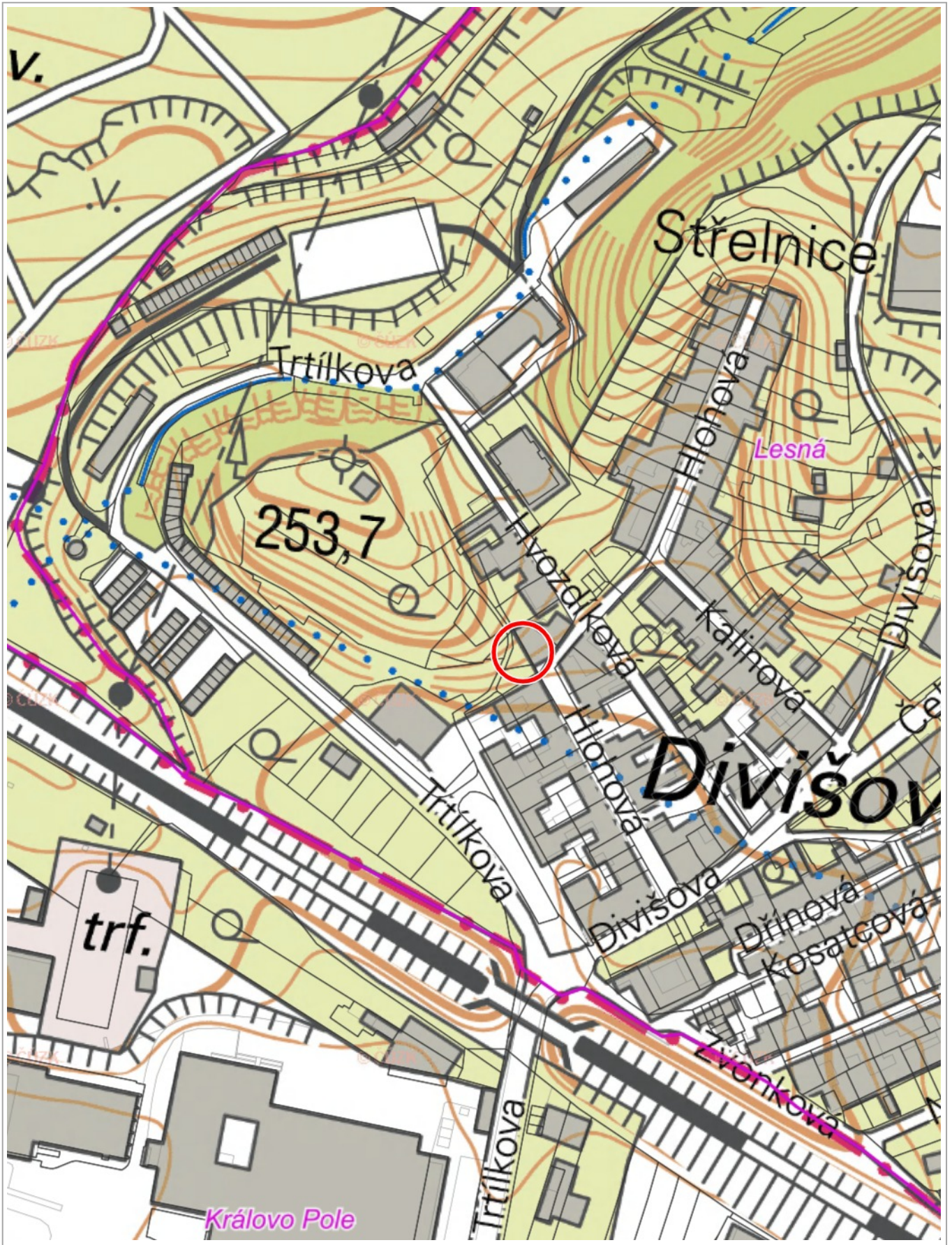
Svěření celého pozemku - kat. III.

## PARCELY SMB

Parcely SMB

0 10 m 20 m

1 : 362



50 m

1 : 1 889

ZM: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



5 m

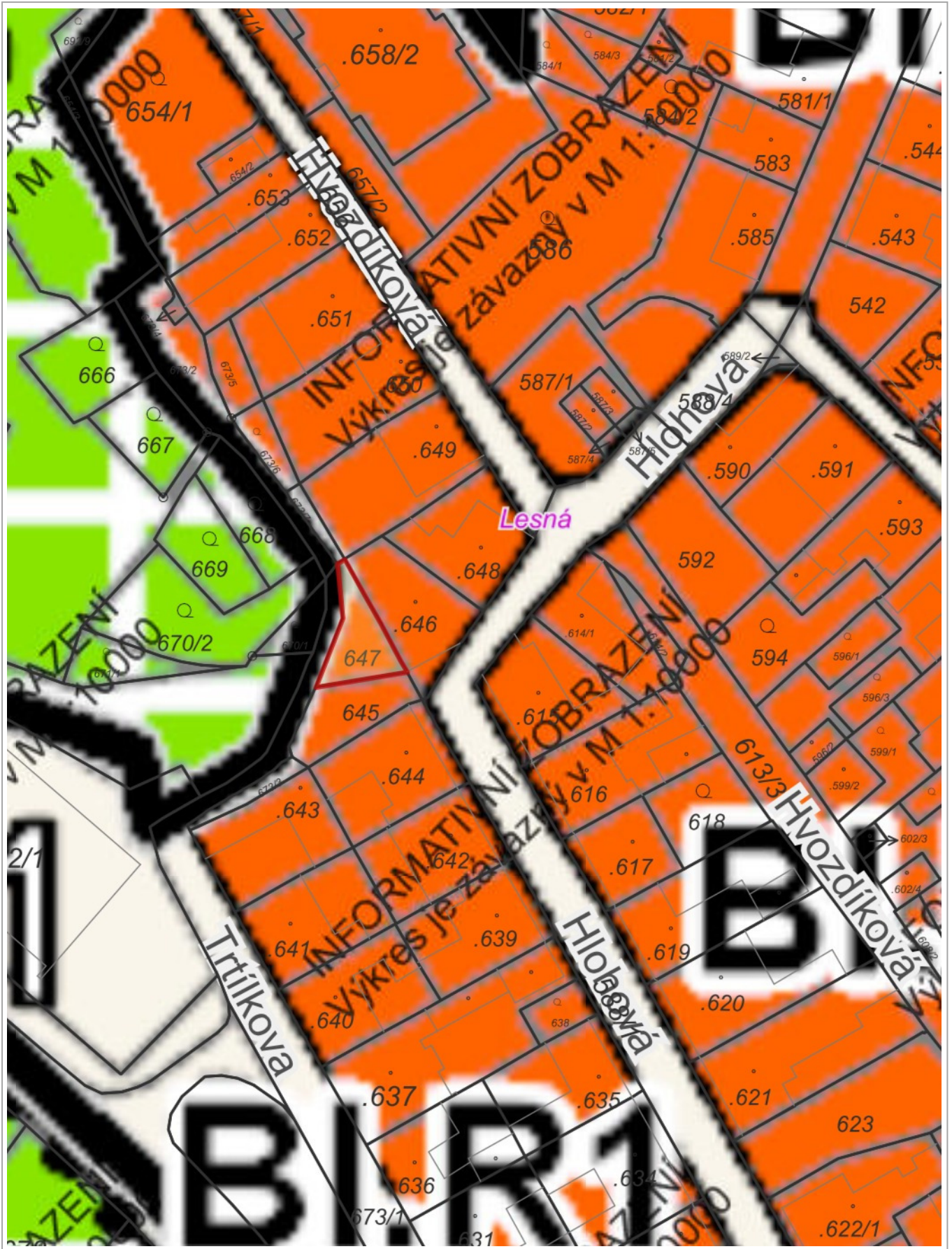
1 : 149

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472



0 10 m 20 m

1 : 594

ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

## Fotodokumentace





## Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

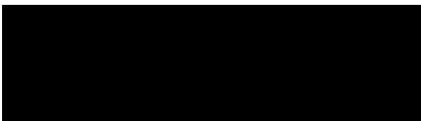
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12.2023 Mgr. Nikol Wagnerová,  
vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol: .....

(dále též „prodávající“)

a



(dále též „kupující“)

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 647, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.

2. Pozemek uvedený v předcházejícím odstavci je spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu dle této smlouvy a dále bude v této smlouvě označován jako „POZEMEK“.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá POZEMEK do vlastnictví, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), že kupující POZEMEK odevzdá a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že POZEMEK převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.



2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující POZEMEK do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí POZEMKU a jeho protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

4. Prodávající prodává kupující POZEMEK za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

### Čl. III.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za POZEMEK byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku 268.500 Kč (slovy: dvěšestšedesátosmtisícipětset korun českých).

2. Dodání POZEMKU je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu ve výši 268.500 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví smlouvy, a to před jejím podpisem poslední smluvní stranou.

### Čl. IV.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem POZEMKU. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k POZEMKU není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na něm neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky či jakékoliv jiné právo třetí osoby.

2. Kupující prohlašuje, že je podrobně seznámena s právním i faktickým stavem POZEMKU, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá POZEMEK do vlastnictví. Dále kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by jí bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

### Čl. V.

#### Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnou si vzájemně součinnost a učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které byly důvodem přerušení řízení či zamítnutí návrhu. V případě zamítnutí návrhu se po odstranění vad prodávající zavazuje podat bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad.

#### Čl. VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující bere na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

#### Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z9/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ....., bod č. ....

V Brně dne .....

V ..... dne .....

---

Statutární město Brno  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

---

