

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

76. Návrh prodeje pozemku p.č. 1688/110 v k.ú. Jundrov.

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov ve vlastnictví statutárního města Brna do výlučného vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 214.800,- Kč (212.800,- + 2.000,- Kč správní poplatek).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov za dohodnutou kupní cenu ve výši 214.800,- Kč (212.800,- Kč + 2.000,- Kč správní poplatek) do výlučného vlastnictví [REDAKCE] a podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č.**R9/062**, konané dne 6. prosince 2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.6.2024 v 17:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

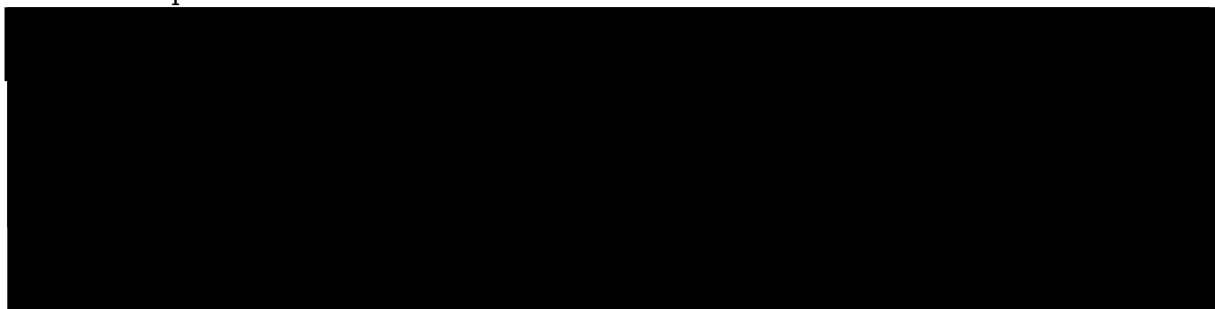
Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

10.6.2024 v 11:18

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6



Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh:

prodeje pozemku p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov za dohodnutou kupní cenu ve výši 214.800,- Kč (212.800,- tj.5.600,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek) do výlučného vlastnictví [redacted] za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu.

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 1688/110 – ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov je majetkem statutárního města Brna dle ust. § 1 zák.172/91 Sb.

Dle platného ÚPmB:

je pozemek p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov součástí stavební návrhové plochy bydlení. Pozemek je součástí veřejného prostranství ulice Jasanová. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná) a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí i jiných funkčních ploch, musí být zachována a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel, kromě případů zvláštního užívání.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek p.č. 1688/110 v k.ú. Jundrov, obec Brno, situován ve stabilizované ploše bydlení. Přístup k rodinnému domu je zajištěn z veřejné pozemní komunikace.

Popis nemovitých věcí:

Pozemek p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov je součástí oploceného zázemí rodinného domu Jasanová 5c.

Správa pozemku

Pozemek p.č. 1688/110 v k.ú. Jundrov je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Ocenění:

Zájemkyně projevila zájem o majetkoprávní vypořádání pozemku Bylo jí předloženo následující řešení:

prodej pozemku p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov za dohodnutou kupní cenu ve výši 173.000,- Kč (171.000,- Kč, tj. 4.500,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek), za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu

Zájemkyně odsouhlasila:

návrh kupní smlouvy pozemku p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov s výši kupní ceny 173.000,- Kč (4.500,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek), za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu.

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Radě města Brna č. R9/062, na schůzi konané 6.prosince 2023 byl k projednání předložen návrh změny části usnesení R9/041, schůze Rady města Brna konané dne 12. července 2023 bod.35.3. tomto znění:

Rada města Brna

Bere na vědomí

- žádost paní [redacted] o prodej pozemku p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov
- skutečnost, že pozemek p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov je ve vlastnictví statutárního města Brna

- skutečnost, že pozemek p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov je součástí oploceného zázemí rodinného domu Jasanová 5c. ve vlastnictví paní [REDAKCE]
- skutečnost, že bezdůvodné obohacení bylo uhrazeno do data 31.10.2022.

Souhlasí

- se záměrem prodeje pozemku p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví paní [REDAKCE]

doporučuje **Zastupitelstvu města Brna**
schválit

- prodej pozemku p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov za dohodnutou kupní cenu ve výši 214.800,- Kč (212.800,- Kč + 2.000,- Kč správní poplatek) do výlučného vlastnictví [REDAKCE]

Projednáni v orgánech města:

Komise majetková RMB R9/KM/11 na zasedání konaném dne 25.května 2023 návrh usnesení k prodeji pozemku p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov ve výši kupní ceny 173.000,- Kč projednala a doporučila.

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení

Hlasování: 12 - pro, 0-proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9/041 na schůzi konané dne 12. července 2023 návrh usnesení projednala a pozměnila návrh usnesení v bodu 35.3. takto

Rada města Brna

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov za dohodnutou kupní cenu ve výši 458.000,- Kč (456.000,- Kč + 2.000,- Kč správní poplatek) do výlučného vlastnictví [REDAKCE] za podmínek kupní smlouvy."

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro

Na doporučení RMB R9/041 ke schválení prodeje pozemku p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov za dohodnutou kupní cenu ve výši 458.000,- Kč (456.000,- Kč - tj 12.000,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek) do výlučného vlastnictví [REDAKCE] reagovala Zájemkyně písemnou námitkou ze dne 20.7.2023 s žádostí o přehodnocení navržené kupní ceny 458.000,-Kč s protinávrhem kupní ceny ve výši 5.500,- Kč/m².

Na základě vznesené námitky byl ke dni 16.10.2023 znalcem, [REDAKCE] zpracován znalecký posudek č. 2567 - 70/2023 o ceně pozemku p.č. 1988/110 v k.ú. Jundrov, obec Brno, okres město Brno, jímž byla na základě srovnání kupních cen realizovaných prodejů za období let

2021,2022,2023 stanovena obvyklá cena pozemku p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov částkou 212.800,- Kč (tj. 5.600,- Kč/m²).

Zájemkyně odsouhlasila:

návrh kupní smlouvy pozemku p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov ve výši 214.800, -Kč (212.800,-Kč, tj.5.600,- Kč/m² - + 2.000, -Kč správní poplatek), za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu.

Rada města Brna č. R9/062 na chůzi konané dne 6.prosince 2023 projednala návrh **změny části usnesení R9/041**, schůze **Rady města Brna** konané dne 12. července 2023 bod.35.3 a pozměnila návrh usnesení v bodu 35.3. takto:

Rada města Brna

3. mění

část usnesení R9/041. schůze Rady města Brna konané dne 12.7.2023, bod č. 25, která zní:
„Rada města Brna

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna *schválit prodej pozemku p. č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k. ú. Jundrov za dohodnutou kupní cenu ve výši 458.000,- Kč (456.000,- Kč + 2.000,-Kč správní poplatek) do výlučného vlastnictví [redacted] za podmínek kupní smlouvy.“*

takto:

„Rada města Brna

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna *schválit prodej pozemku p. č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k. ú. Jundrov za dohodnutou kupní cenu ve výši 214.800, -Kč (212.800, -Kč + 2.000, -Kč správní poplatek) do výlučného vlastnictví [redacted] za podmínek kupní smlouvy.“*

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	---

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní Zastupitelstvu města Brna **n a v r h o v á n o**

s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov za dohodnutou kupní cenu ve výši 214.800,-Kč (212.800,- tj. 5.600,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek) do výlučného vlastnictví [redacted] za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - sděluje, že pozemek p.č. 1688/110 - ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov je součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení. Pozemek je součástí veřejného prostranství ulice Jasanová. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná) a to i ta, která nejsou v UPmB konkrétně vymezena rámci místních komunikací a jsou součástí i jiných funkčních ploch, musí být zachována a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel, kromě případů zvláštního užívání. V upraveném návrhu nového UPmB je pozemek p.č. 1688/110 v k.ú. Jundrov, obec Brno, situován ve stabilizované ploše bydlení

MČ Brno – Jundrov - s prodejem pozemku p.č. 1688/110 – ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov souhlasí.

OSM MMB – nemá z hlediska správy námítky k prodeji pozemku p.č. 1688/110 – ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1688/110 – ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov bez připomínek,

Technické sítě Brno, a.s. – s prodejem pozemku p.č. 1688/110 – ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov souhlasí bez připomínek – pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2023 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: . pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.05.2023 11:30:40

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2023 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: . pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno		
44992785		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1688/110

38 ostatní plocha

ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:48/1993

Z-1000048/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

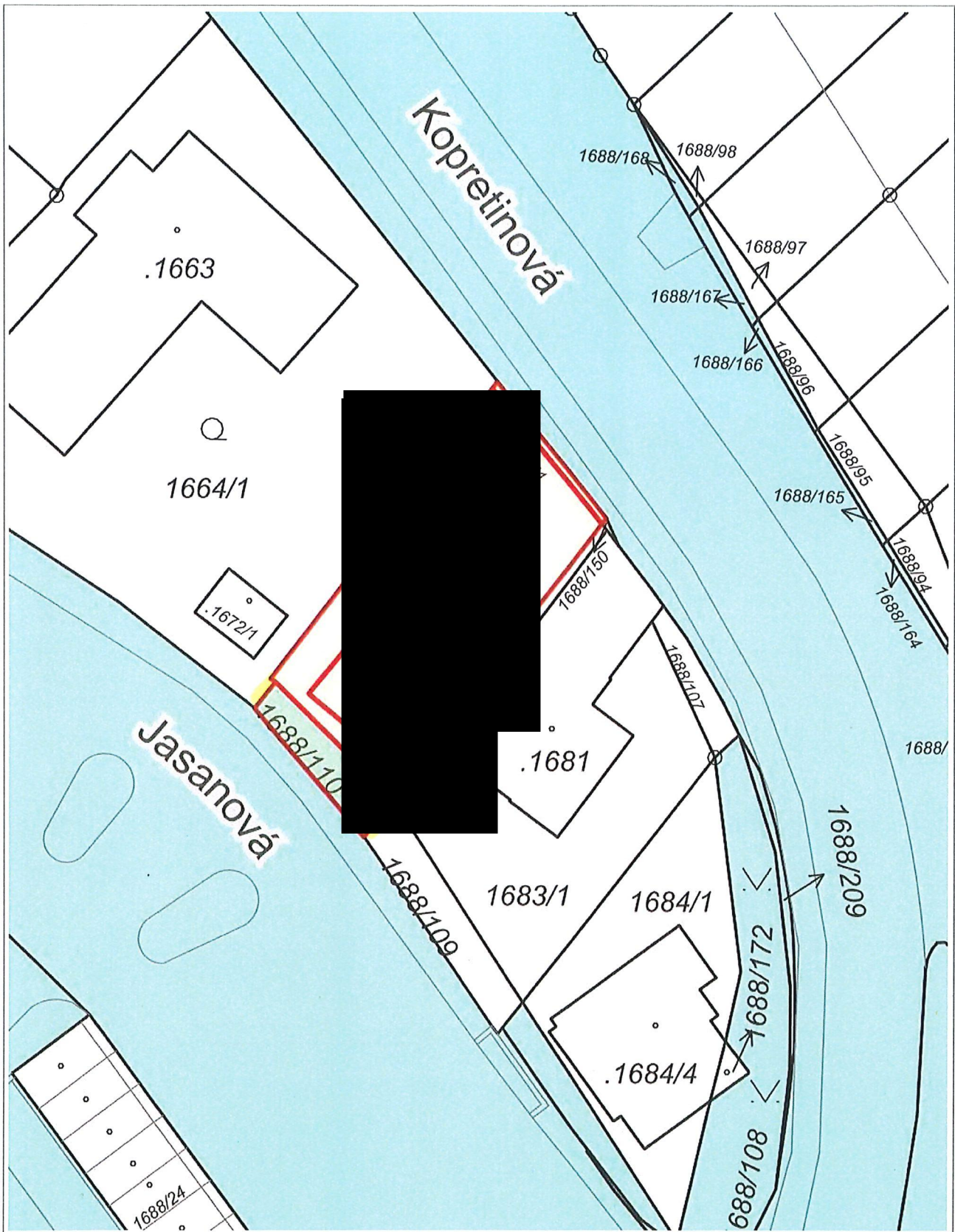
Vyhотовeno: 15.05.2023 11:26:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

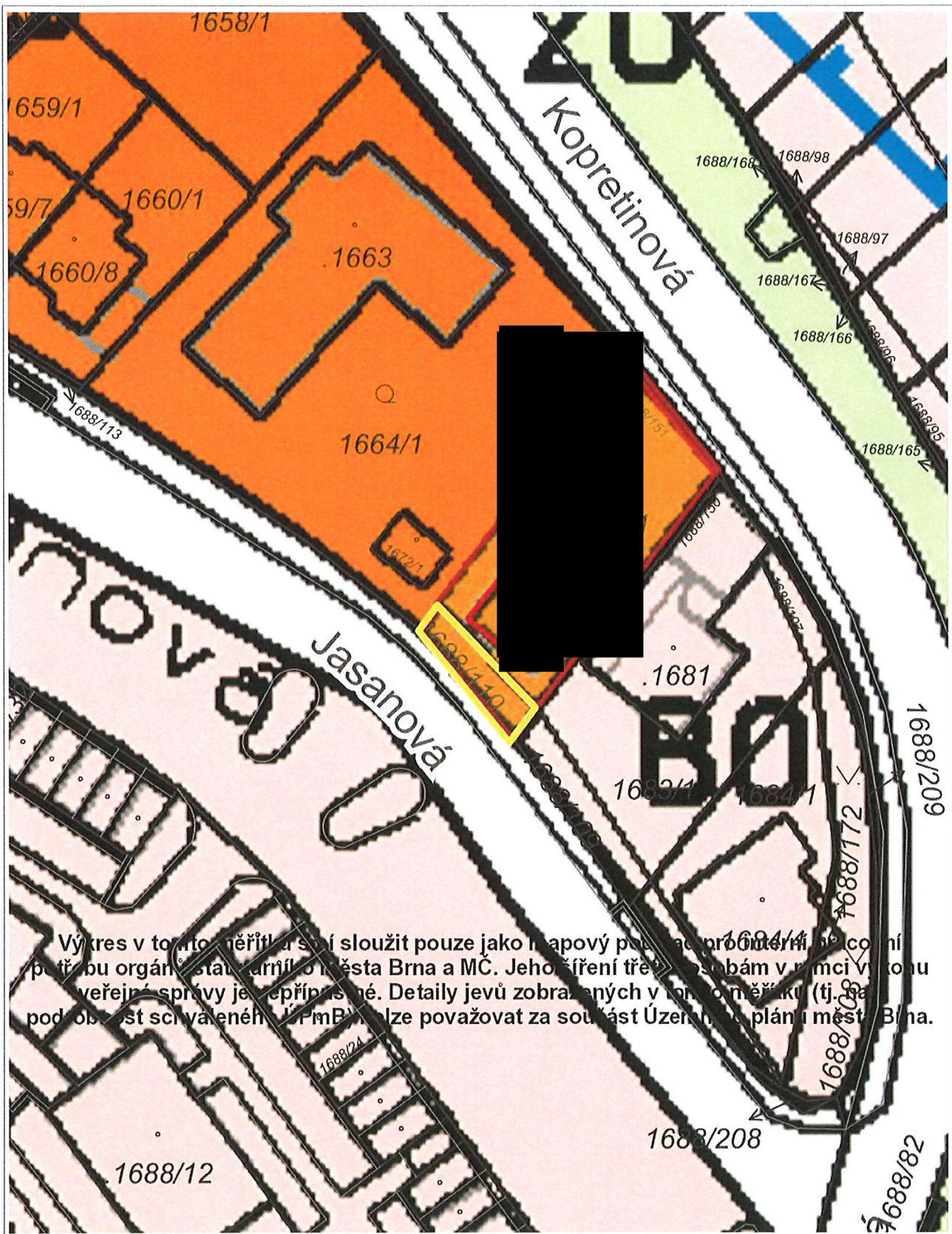






1 : 400

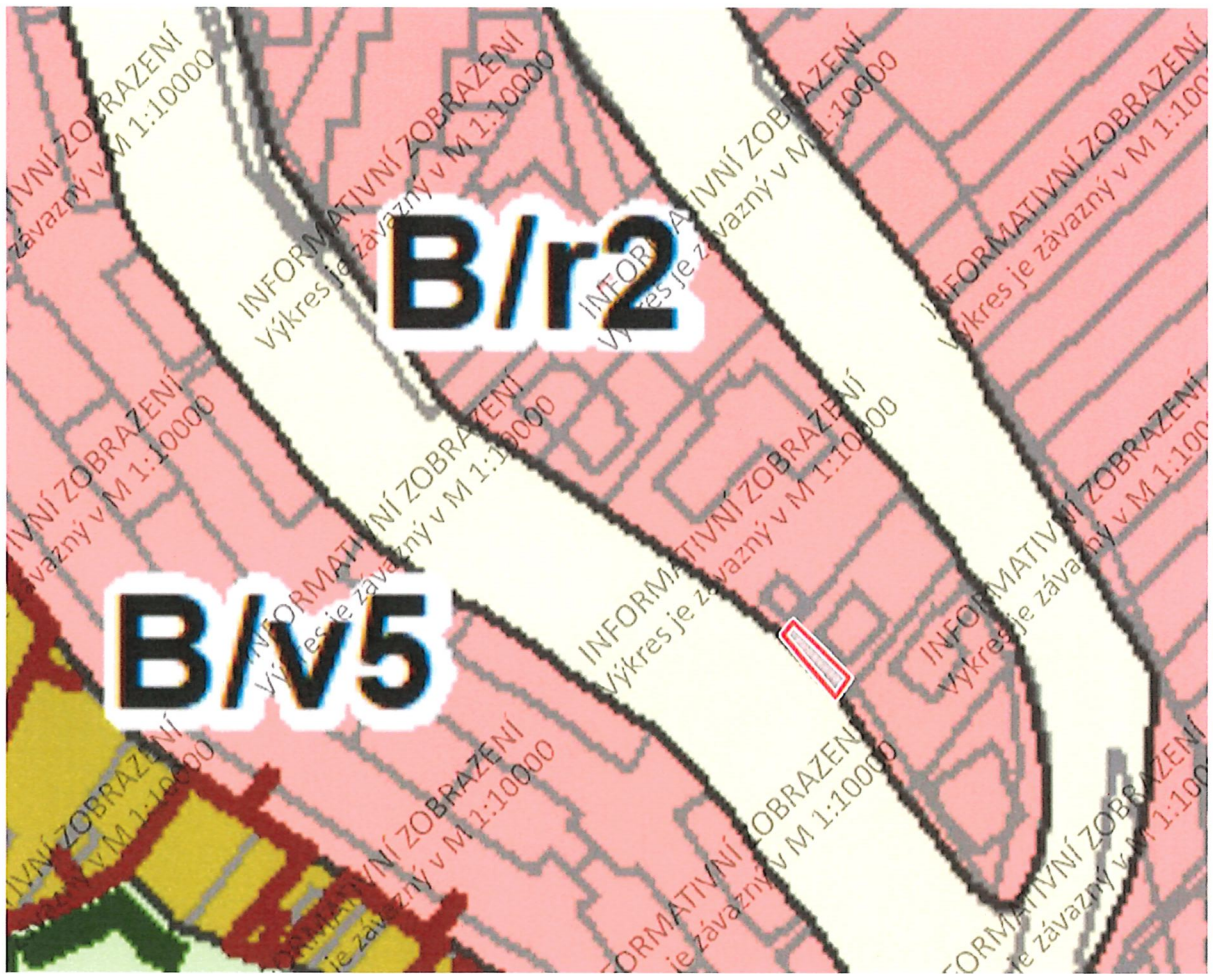
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Výkres v tomto měřítku slouží pouze jako mapový podklad pro účely měřičské a inženýrské práce a není určen k publikaci. Jeho šíření třetími osobami v rámci veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. na podobě schválené ÚPmB) lze považovat za součást Územního plánu města Brna.



1 : 472



Pozemek p.č. 1688/110 v k.ú. Jundrov je v návrhu nového ÚP situován ve stabilizované ploše bydlení rezidenčního

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 2567 – 70 / 2023

o ceně pozemku parc. č. 1688/110 v katastrálním území Jundrov, obec Brno,
okres Brno město



Zadavatel posudku:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Účel posudku:

Určení **ceny obvyklé** jako podklad pro
jednání o majetkové dispozici,
ocenění dle objednávky č. 9632300118

Posudek vypracovala:

Ing. Jana Dudková
Filipova 22
635 00 Brno

Datum místního šetření:
Datum, ke kterému je provedeno ocenění:

26.9.2023
26.9.2023

Použitý oceňovací předpis:

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
v aktuálním znění. Vyhláška Ministerstva
financí č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č.
199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb.,
vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016
Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č.
188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb.,
vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č.
337/2022 Sb. s vyloučením ocenění dle části
druhé § 1c v souladu s požadavkem
zadavatele posudku.

V Brně, dne 16.10.2023

Tento znalecký posudek obsahuje 14 stran včetně příloh a předává se zadavateli ve dvou vyhotoveních (vyhotovení č. 1/2) a v elektronickém provedení, je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

1. Zadání znaleckého posudku

1.1. Zadání

Zpracování znaleckého posudku ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění s vyloučením ocenění dle části druhé § 1c prováděcí vyhlášky č. 337/2022 Sb. – **určení ceny obvyklé nemovitých věcí:**

pozemku parc. č. 1688/110 v katastrálním území Jundrov, obec Brno, okres Brno město

podle stavu ke dni místního šetření, tj. **k datu 26.9.2023.**

Nemovitě věci – pozemek parc. č. 1688/110 ve vlastnictví Statutárního města Brna je zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Jundrov, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Účel ocenění

Znalecký posudek je zpracován pro potřebu zadavatele jako podklad pro jednání o majetkové dispozici.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nepožaduje spolu s určením obvyklé ceny posuzovaných nemovitých věcí určit ve znaleckém posudku i cenu zjištěnou.

V ceně obvyklé pozemku nejsou zohledněny venkovní úpravy (oplocení a zpevněná plocha pro vstup do RD) nacházející se na předmětném pozemku, venkovní úpravy tvořící příslušenství stavby jsou ve vlastnictví majitele RD.

2. Podklady pro vypracování posudku

2.1. Výsledky místního šetření

Dne 26.9.2023 na základě pověření zadavatele posudku a za přítomnosti p. Viktora Mátl, zastupujícího vlastníka sousedního pozemku – [REDACTED]

2.2. Podklady pro vypracování posudku:

- Výpis z Katastru nemovitostí – LV č. 10001 pro k.ú. Jundrov, částečný výpis
- Kopie katastrální mapy
- Informace poskytnuté zadavatelem posudku
- Skutečnosti zjištěné při místním šetření
- Fotodokumentace pořízená znalcem během místního šetření
- Územní plán města Brna – platný ke dni ocenění a připravovaný
- Povodňový plán České republiky
- Podklady pro určení ceny obvyklé (databáze znalce, podklady a údaje katastru nemovitostí, podklady získané z internetového serveru profi.valuo.cz)

2.3. Použité předpisy a odborná literatura:

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění. Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb.
- Teorie a praxe oceňování nemovitostí – Bradáč A. a kol., Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, 2016

2.4. Věrohodnost zdroje dat

Údaje potřebné pro vypracování znaleckého posudku jsem získala z podkladů viz. výše. Zaměření pozemku pro účely ocenění bylo provedeno dle srovnání s katastrální ortofoto mapou. Posuzovaný pozemek není ke dni ocenění užíván v souladu se stavem záznamu do evidence KN, jeho využití je ve funkčním celku spolu se sousedním pozemkem p[red] [redacted]. Posuzovaný pozemek se nachází částečně v ploše zahrady, částečně je zastavěn přístavbou rodinného domu. Oprávněnost provedené přístavby není po dohodě se zadavatelem posudku v ocenění hodnocena.

3. Nález

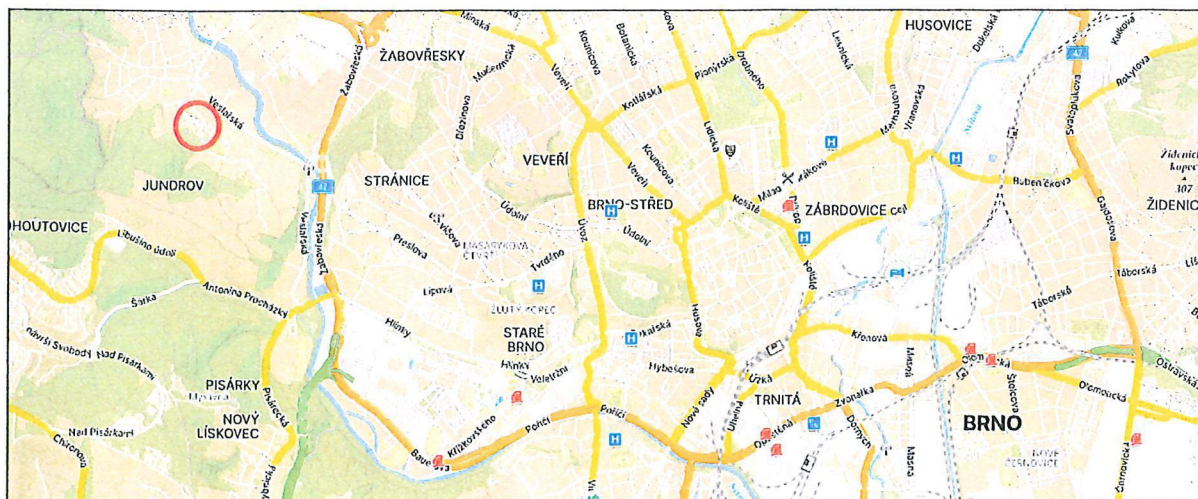
3.1. Popis

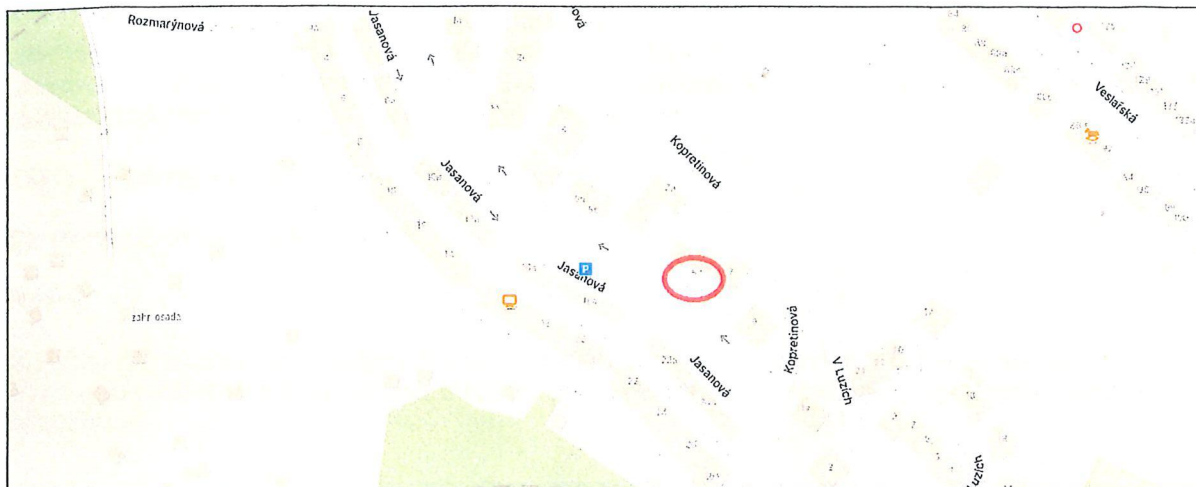
Předmět ocenění dle KN – LV č. 10001 pro k.ú. Jundrov

Pozemek parc. č. 1688/110, výměra 38 m², ostatní plocha ostatní komunikace

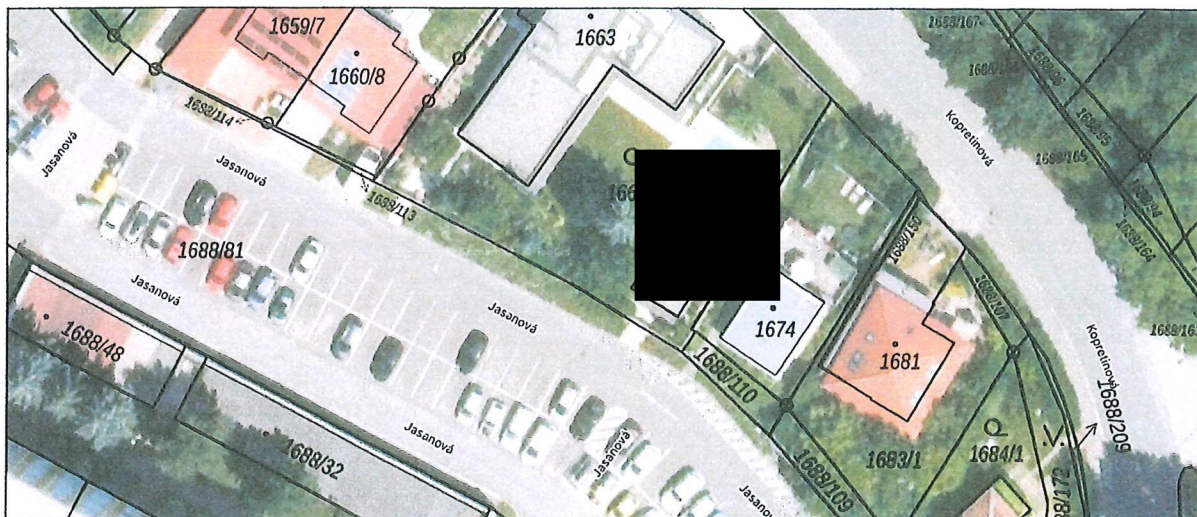
Místní poloha:

Oceňovaný pozemek se nachází v katastrálním území Jundrov, obec Brno v lokalitě užívané pro bydlení, je situován v zástavbě rodinných domů na rozhraní s vysokopodlažní panelovou zástavbou. Místní polohu lze pro účel ocenění charakterizovat jako výbornou. Pozemek je přímo přístupný od veřejné komunikace v ulici Jasanová. Kompletní městská infrastruktura je dostupná městskou hromadnou dopravou. Dopravní napojení na městský okruh je ve vzdálenosti cca 2 km od posuzovaného pozemku, nejbližší zastávka MHD je umístěna ve vzdálenosti cca 500 m. V místě je možnost připojení na kompletní veřejné IS. Lokalita se nachází mimo vymezená záplavová území.





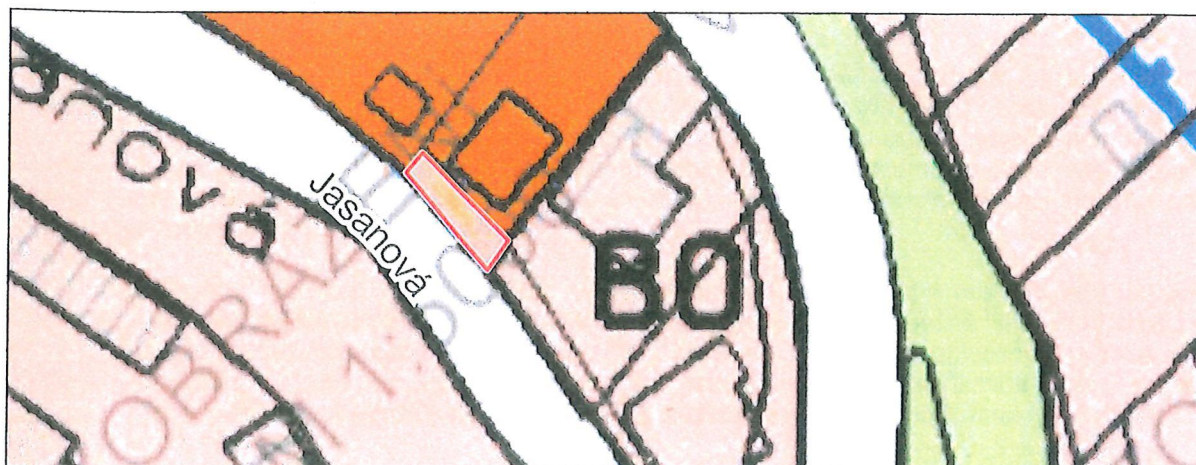
Popis posuzovaných nemovitých věcí:



Pozemek parc. č. 1688/110 je součástí oploceného funkčního celku pozemků užívaných k rodinnému bydlení, je situován v části plochy zahrady před stavbou rodinného domu, na části pozemku se ke dni ocenění nachází přístavba domu a venkovní úpravy.

Pozn.: Přístavba rodinného domu ke dni ocenění na leteckém snímku není zobrazena.

Způsob využití dle územního plánu města Brna:



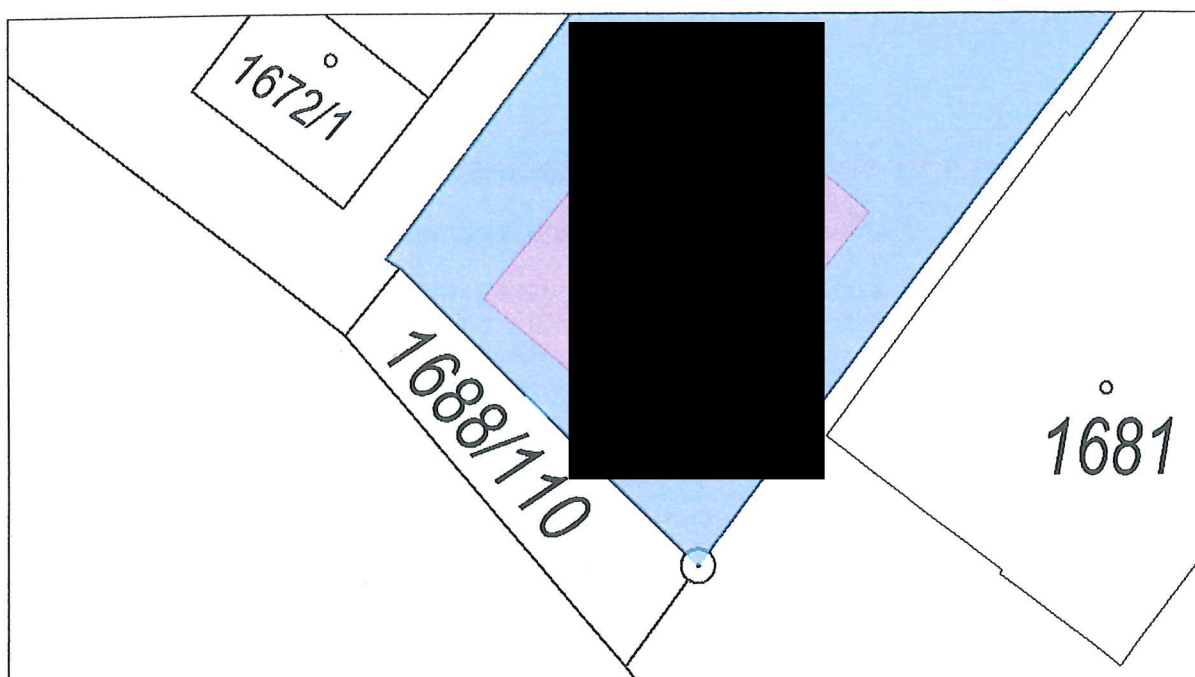
Dle platného územního plánu města Brna je posuzovaný pozemek součástí stavební návrhové plochy pro bydlení v zastavěném území, funkční typ plocha všeobecného bydlení. Dle připravovaného nového územního plánu (bez jeho platnosti ke dni ocenění) je pozemek součástí stabilizované plochy pro nízkopodlažní rezidenční bydlení.

Zástavní práva, věcná břemena a jiná omezení:

Dle výpisu z KN nejsou evidována.

Rizika:

Skutečný dispoziční stav zjištěný ke dni místního šetření neodpovídá v ploše přístavby rodinného domu stavu zákresu v katastrálních mapách dle evidence KN. Riziko pro účely tohoto ocenění není hodnoceno.



3.2. Komentář ke stanovení ceny obvyklé

Cena obvyklá je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v reálném čase na volném trhu, bez zohlednění vlivů mimořádných okolností trhu a vlivu zvláštní obliby. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku a určí se porovnáním ze sjednaných cen.

Obvyklá cena vychází z vyhodnocení cen nedávno uskutečněných cen prodeju nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí, lokalitou, možnostmi využití apod. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů katastru nemovitostí, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři, správci nemovitostí, MMB apod. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena zohledněná současnou situací na trhu pro srovnatelné nemovitosti.

Posuzovaný pozemek je oceněn dle skutečného účelu užití ke dni ocenění a v souladu s územním plánem města Brna jako pozemek částečně zastavěný, částečně situovaný v ploše zahrady, užívaný ve funkčním celku se stavbou rodinného domu a s okolním oploceným pozemkem. Vzhledem ke tvaru a velikosti pozemku je hodnocen jako pozemek pouze s doplňkovou funkcí v ploše, pozemek nemá samostatné využití, není samostatně zastavitelný ani obchodovatelný na realitním trhu.

3.3. Obsah znaleckého posudku

4.1. Určení ceny obvyklé pozemku parc. č. 1688/110

- 4.1.1. Stanovení jednotkové ceny obvyklé porovnávací metodou
- 4.1.2. Určení ceny obvyklé

Přílohy znaleckého posudku:


Fotodokumentace
Kopie katastrální mapy
Výpis z katastru nemovitostí



4. Posudek

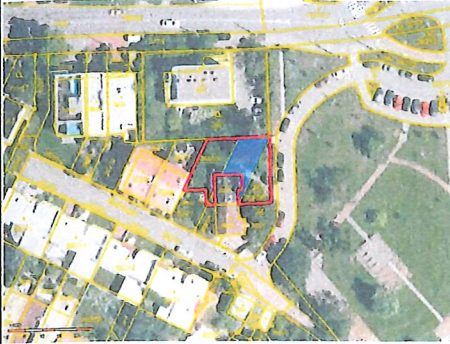

4.1. Určení ceny obvyklé pozemku parc. č. 1688/110



4.1.1. Stanovení jednotkové ceny obvyklé porovnávací metodou

Cena obvyklá posuzovaného pozemku je stanovena v souladu s ust. § 1a na základě posouzení a porovnání níže uvedených realizovaných prodejů přiměřeně srovnatelných pozemků, situovaných v přijatelně srovnatelných lokalitách.

	Poloha	Realizovaná cena	Popis a porovnání
1.	<p>k.ú. Jundrov ul. V luzích</p> 	4 764 Kč/m ²	<p>Pozemek dle výpisu z KN zahrada o výměře 13 m² situovaný při ulici V luzích v blízkosti posuzovaného pozemku, pozemek užívaný v ploše oplocené zahrady spolu se stavbou rodinného domu. Dle ÚPMB stavební stabilizovaná plocha pro bydlení, funkční typ plocha všeobecného bydlení, dle připravovaného nového ÚP stabilizovaná plocha pro nízkopodlažní rezidenční bydlení. Pozemek užívaný ve funkčním celku, situovaný mimo záplavové území, dostupné veřejné IS.</p> <p>Realizovaný prodej v 4/2023 V-5136/2023</p> <p>Úprava ceny vzhledem k časovému rozlišení data prodeje: 1,00 Poloha: 1,00 Velikost: 1,00 Možnost využití: 1,20 Využití dle ÚPMB: 1,00 IS a příslušenství: 1,00 Záplavové území: 1,00 Další vlivy: 1,00</p> <p>Cena pro srovnání: 5 717,- Kč/m²</p>

2.	<p>k.ú. Jundrov ul. Veslařská</p> 	<p>2 712 Kč/m²</p>	<p>Pozemek dle výpisu z KN trvalý travní porost o výměře 162 m² situovaný při ulici Veslařská, pozemek užívaný spolu s okolními pozemky a přilehlou stavbou rodinného domu v ploše zeleně se vzrostlými trvalými porosty v prudkém svahu. Dle ÚPMB nestavební volná stabilizovaná plocha ZPF, dle připravovaného nového ÚP stabilizovaná plocha zahrádek. Pozemek užívaný ve funkčním celku, situovaný mimo záplavové území, dostupné veřejné IS.</p> <p>Realizovaný prodej v 9/2023 V-21482/2020 Smlouva o převodu pozemku uzavřená 11/2020 s přerušením řízení do 9/2023, vklad povolen na základě rozhodnutí soudu.</p> <p>Úprava ceny vzhledem k časovému rozlišení data prodeje: 1,35 Poloha: 1,10 Velikost: 1,05 Možnost využití: 1,20 Využití dle ÚPMB: 1,20 (pozemek bez možnosti zastavění) IS a příslušenství: 0,95 Záplavové území: 1,00 Další vlivy: 1,05 (umístění pozemku v prudkém svahu)</p> <p>Cena pro srovnání: 6 074,- Kč/m²</p>
3.	<p>k.ú. Komín ul. Podskalská</p> 	<p>4 285 Kč/m²</p>	<p>Pozemek dle výpisu z KN ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 16 m² situovaný při ulici Podskalská, pozemek užívaný v ploše oplocené zahrady s trvalými porosty spolu se stavbou rodinného domu. Dle ÚPMB plocha komunikací a prostranství místního významu, dle připravovaného nového ÚP stabilizovaná plocha pro nízkopodlažní rezidenční bydlení. Pozemek užívaný ve funkčním celku situovaný mimo záplavové území, dostupné veřejné IS.</p> <p>Realizovaný prodej v 5/2022 V-8839/2022</p> <p>Úprava ceny vzhledem k časovému rozlišení data prodeje: 1,10 Poloha: 1,00 Velikost: 1,00 Možnost Využití: 1,20 Využití dle ÚPMB: 1,00 IS a příslušenství: 1,00 Záplavové území: 1,00 Další vlivy: 1,00</p> <p>Cena pro srovnání: 5 656,- Kč/m²</p>

4.	<p>k.ú. Staré Brno ul. Žlutý kopec</p> 	4 000 Kč/m ²	<p>Pozemky dle výpisu z KN ostatní plocha jiná plocha a zeleň o výměře celkem 611 m² situované v ploše zahrady užívané spolu se stavbou rodinného domu nacházejícího se při ulici Žlutý kopec v blízkosti křižovatky s ulicí Vaňkovo náměstí. Dle ÚPMB stavební stabilizovaná plocha pro bydlení, funkční typ plocha čistého bydlení, dle připravovaného nového územního plánu stabilizovaná plocha pro bydlení. Vzhledem k velikosti pozemků s možností přístavby RD, dostavby garáže apod. Pozemek užívaný ve funkčním celku situovaný mimo záplavové území, dostupné veřejné IS.</p> <p>Realizovaný prodej v 6/2021 V-15334/2021</p> <p>Úprava ceny vzhledem k časovému rozlišení data prodeje: 1,25 Poloha: 0,90 Velikost: 1,10 Možnost využití: 1,00 Využití dle ÚPMB: 1,00 IS a příslušenství: 1,00 Záplavové území: 1,00 Další vlivy: 1,00</p> <p>Porovnávací hodnota: 4 950,- Kč/m²</p>
5.	<p>k.ú. Královo Pole ul. Veleslavínova</p> 	4 348 Kč/m ²	<p>Pozemek o výměře 23 m² dle výpisu z KN zahrada, užívaný spolu se stavbou bytového domu situovaného při ulici Veleslavínova, vzhledem ke své velikosti pouze s doplňkovou funkcí plochy. Dle ÚPMB pozemek umístěný ve stavební návrhové ploše pro bydlení, funkční typ plocha všeobecného bydlení, dle připravovaného nového územního plánu stabilizovaná plocha pro bydlení. Pozemek užívaný ve funkčním celku, situovaný mimo záplavové území, dostupné veřejné IS.</p> <p>Realizovaný prodej v 4/2021 V-10055/2021</p> <p>Úprava ceny vzhledem k časovému rozlišení data prodeje: 1,30 Poloha: 1,00 Velikost: 1,00 Možnost využití: 1,20 Využití dle ÚPMB: 1,00 IS a příslušenství: 1,00 Záplavové území: 1,00 Další vlivy: 1,00</p> <p>Porovnávací hodnota: 6 783,- Kč/m²</p>
6.	<p>k.ú. Bohunice zahrádkářská kolonie ul. Kejbaly</p>	2 170 Kč/m ²	<p>Pozemek dle výpisu z KN zahrada o výměře 461 m² užívaný ve funkčním celku s okolními pozemky a stavbou rodinného domu, situovaný</p>

		<p>v blízkosti ulice Kejbaly. Dle ÚPMB cca 50% výměry návrhová stavební plocha pro bydlení, funkční typ plocha čistého bydlení, cca 50% návrhová nestavební plocha rekreační zeleně, dle připravovaného nového ÚPMB cca 60% plocha přestavby pro rezidenční nízkopodlažní bydlení, 40% návrhová plocha městské zeleně. Pozemek částečně určený k zastavění pouze s doplňkovou funkcí plochy vzhledem k šířce pozemku 6,30 m, přístup po nezpevněné cestě, omezená dostupnost IS. Pozemek situovaný mimo záplavové území.</p> <p>Realizovaný prodej v 5/2022 V-10901/2022</p> <p>Úprava ceny vzhledem k časovému rozlišení data prodeje: 1,10 Poloha: 1,10 Velikost: 1,10 Možnost využití: 1,20 Využití dle ÚPMB: 1,20 IS a příslušenství: 1,10 Záplavové území: 1,00 Další vlivy: 1,20 (přístup po nezpevněné komunikaci situované v prudkém svahu)</p> <p>Porovnávací hodnota: 5 490,- Kč/m²</p>
<p>7.</p> <p>k.ú. Maloměřice ul. Hády</p> 	<p>4 518 Kč/m²</p>	<p>Pozemek dle výpisu z KN zahrada o výměře 111 m² situovaný při účelové komunikaci se zpevněným povrchem navazujícím na veřejnou komunikaci v ulici Hády, pozemek užívaný v ploše oplocené zahrady s trvalými porosty v zástavbě rodinnými domy. Dle ÚPMB stavební stabilizovaná plocha smíšená pro výrobu a služby, dle připravovaného nového ÚP stabilizovaná plocha smíšená obytná. Pozemek užívaný ve funkčním celku, situovaný mimo záplavové území, dostupné veřejné IS.</p> <p>Realizovaný prodej v 4/2023 V-4900/2023</p> <p>Úprava ceny vzhledem k časovému rozlišení data prodeje: 1,00 Poloha: 1,20 Velikost: 1,00 Možnost využití: 1,00 Využití dle ÚPMB: 1,10 IS a příslušenství: 1,00 Záplavové území: 1,00 Další vlivy: 1,00</p> <p>Cena pro srovnání: 5 964,- Kč/m²</p>

Posuzovaný pozemek je hodnocen dle skutečného účelu užití ke dni ocenění a v souladu s územním plánem města Brna jako pozemek částečně zastavěný, částečně situovaný v ploše zahrady, užívané ve funkčním celku se stavbou rodinného domu a s okolním pozemkem. Vzhledem ke tvaru a velikosti pozemku je hodnocen jako pozemek pouze s doplňkovou funkcí v ploše, pozemek nemá samostatné využití, není ani samostatně obchodovatelný na realitním trhu. Uvedené pozemky jsou přijatelně srovnatelné, rozdíly v poloze, velikosti, stávajících možnostech využití, dalšího využití v souladu s platným, příp. připravovaným územním plánem, příslušenství, dalších vlivů majících vliv na výši realizované ceny a časového rozlišení data prodeje jsou eliminovány úpravnými koeficienty. Z vypočtených upravených cen je odborným odhadem určena jednotková cena obvyklá posuzovaného pozemku.

Určená jednotková cena obvyklá k datu ocenění

Průměrná porovnávací hodnota (vážený průměr):	5 385 Kč/m ²
Aritmetický průměr cen:	5 804 Kč/m ²
Medián:	5 717 Kč/m ²
Minimum:	4 950 Kč/m ²
Maximum:	6 783 Kč/m ²
15% rozdíl mezi hodnotou minimální a maximální:	275 Kč/m ²
Určený cenový interval:	5 110 až 6 080 Kč/m ²
Určená jednotková cena obvyklá	5 600 Kč/m²

4.1.2. Určení ceny obvyklé

Pozemek parc. č. 1688/110	
Výměra celkem (m ²):	38,00
Jednotková cena obvyklá určená ve výši porovnávací hodnoty (Kč/m ²):	5 600,00
Cena obvyklá celkem ke dni ocenění (Kč):	212 800,00

5. Odůvodnění

Pro určení ceny obvyklé posuzovaných nemovitých věcí byla použita porovnávací metoda, která vychází z porovnání cen vybraných nemovitostí. Vzorek porovnávaných nemovitostí byl sestaven z realizovaných cen obdobných nemovitostí, které pocházejí z databáze znalce a zjištěných z evidence katastru nemovitostí. Při určení ceny obvyklé se předpokládá, že na posuzovaném pozemku neváznou žádná na LV č. 10001 neuvedená věcná práva, pozemek je ve stavu bez jakýchkoli dalších omezení, výjma skutečností v posudku uvedených. Cena obvyklá v posudku stanovená je cenou včetně DPH.

6. Závěr

Cena obvyklá posuzovaných nemovitých věcí:

pozemku parc. č. 1688/110 v katastrálním území Jundrov, obec Brno, okres Brno město

určená v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v aktuálním znění a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb. (s vyloučením ocenění dle části druhé § 1c v souladu s požadavkem zadavatele posudku) **ke dni ocenění činí:**

212 800,- Kč

slovy: dvěštdvanácttisícsmset korun českých

Při zpracování znaleckého posudku nebyl přizván konzultant.

Vyúčtování je provedeno v souladu s ust. § 31 zák. č. 254/2019 Sb. a vyhlášky č. 504/2020 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2022 Sb.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec, zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro základní obory

- ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí
- stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 2567.

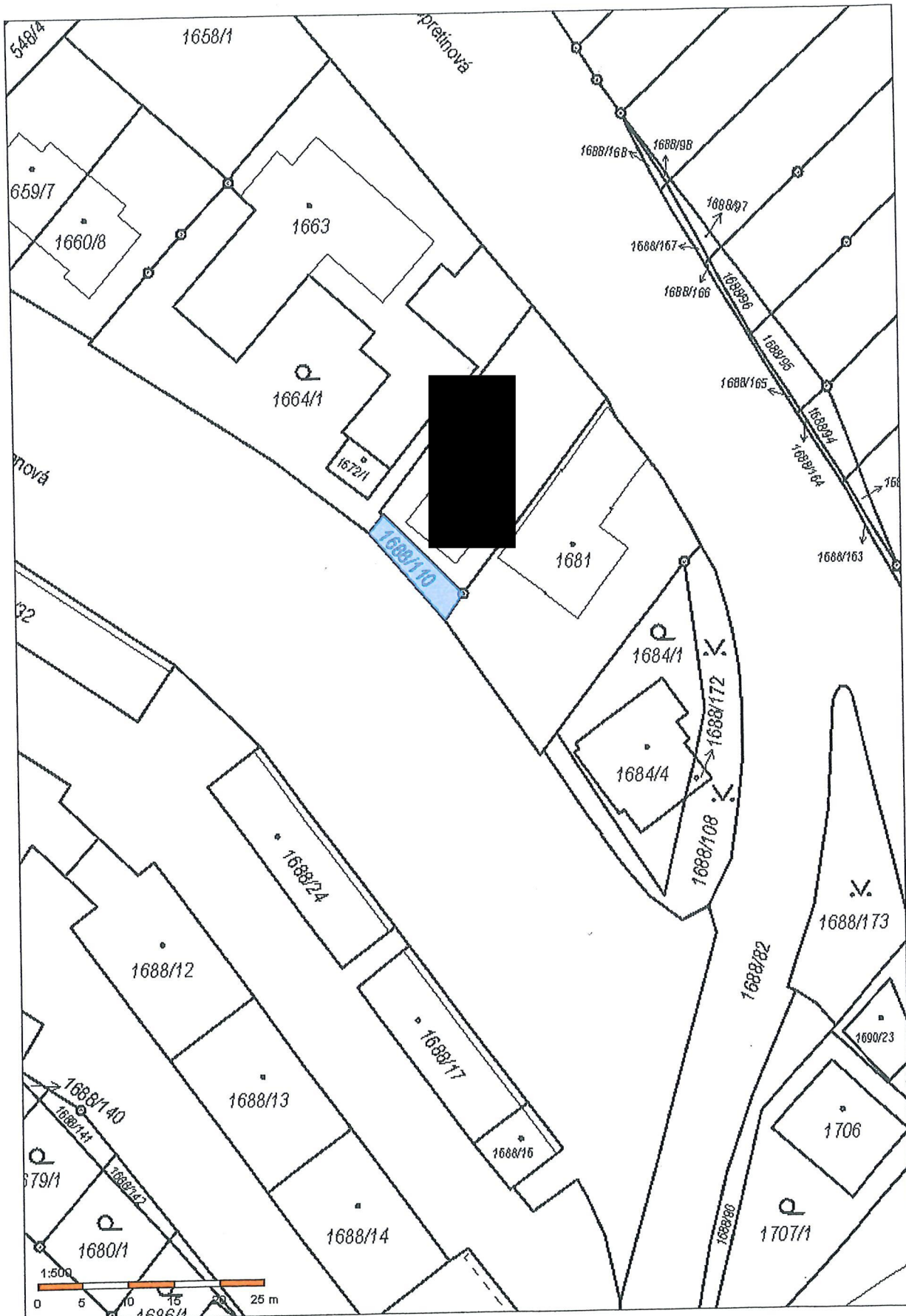
V Brně, dne 16.10.2023

Ing. Jana Dudková

Přílohy:
Fotodokumentace



Katastrální mapa



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2023 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: * pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Identifikátor

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1688/110

38 ostatní plocha

ostatní komunikace

Právní práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Právní práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Právní známky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Právní upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Právní

Právní práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:48/1993

Z-1000048/1993-702

Adresa: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

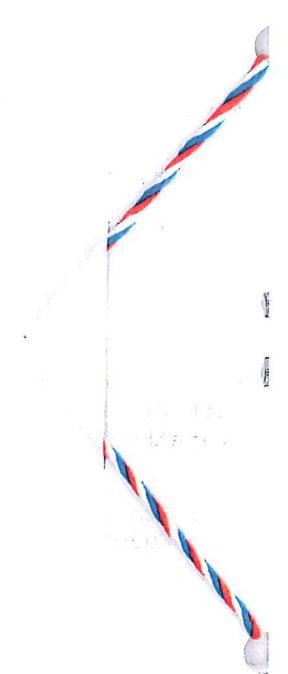
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Právní

Právní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.08.2023 10:35:36

Právní: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení právně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



Smlouva č.

Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu kupní smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu

města Brna, na základě pověření ze dne 10.1.2024, č.j. MMB/0016670/2024,

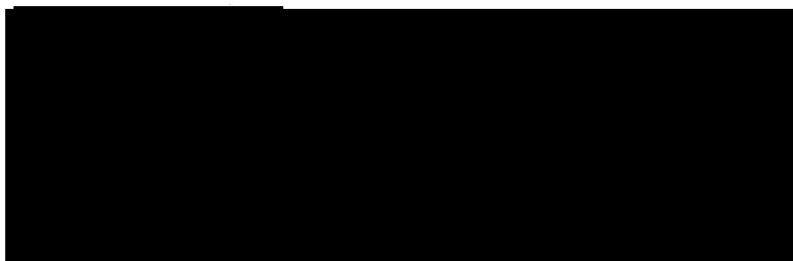
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 158 222/0800

VS:

(dále jen „prodávající“)

a



(dále jen kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1688/110 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov v okrese Brno - město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále jen „nemovitost“).

II.

1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k nemovitosti.

III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu ve výši 214.800,- Kč (slovy: dvěsetčtrnácttisícosemsetkorunčeských) na kupující vlastnická práva k nemovitosti blíže specifikované v čl. I., odst.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen nemovitost) a zavazuje se, že nemovitost kupující odevzdá a umožní jí k ní nabýt vlastnické právo.
2. Kupující tuto nemovitost za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá ji do výlučného vlastnictví spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a zavazuje se, že za nemovitost zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

1. Kupní cena za nemovitost byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 214.800,- Kč (slovy: dvěsetčtrnácttisícosemsetkorunčeských).
Prodej nemovitosti není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši 214.800,- Kč v níž je zahrnut poplatek ve výši 2.000,- Kč za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.

3. Po uhrazení částky 214.800,- Kč, a částky odpovídající užívání nemovitosti bezesmluvně za vyúčtované období od 1.11.2022 kupující na účet prodávajícího předloží kupující prodávajícímu podepsanou kupní smlouvu ve lhůtě do 3 měsíců od obdržení návrhu smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem nemovitosti a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na nemovitosti.
2. V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující nemovitost do výlučného vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VI.

1. Strany této kupní smlouvy berou na vědomí, že dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1688/110 – ostatní plocha o výměře 38 m², v k.ú. Jundrov součástí stavební návrhové plochy bydlení. Dle dosud platného ÚPmB je Pozemek součástí veřejného prostranství ulice Jasanová. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná) a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena rámci místních komunikací a jsou součástí i jiných funkčních ploch, musí být zachována a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel, kromě případů zvláštního užívání.
2. Dle upraveného návrhu nového, dosud neschváleného ÚPmB je pozemek p.č. 1688/110 v k.ú. Jundrov, obec Brno, situován ve stabilizované ploše bydlení. V době podpisu této kupní smlouvy není stranám známa finální podoba nového ÚPmB a termín jeho případného schválení.

VII.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VIII.

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
3. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího, jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tato kupní smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající ji zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Kupující prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu

ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhů na vklad vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení, zavazují se účastníci tohoto souhlasného prohlášení ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy
8. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti podá prodávající.
9. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze k návrhu na zápis vlastnického práva pro kupující z této smlouvy do katastru nemovitostí. Na jednom vyhotovení je podpis kupující úředně ověřen.
10. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné, srozumitelné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr prodeje nemovitého majetku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do
2. Prodej nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.konaném dne

Dne

Dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

.....
