

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 18.6.2024

## 75. Návrh prodeje pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín. Návrh na zřízení služebnosti

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín [REDACTED] a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost k tíži pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- prodej pozemku p. č. 196 - zahrada o výměře 58 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 245 600 Kč
  - zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 25512285, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, k tíži pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín spočívající v povinnosti povinné strpět na pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín optické kabely Metropolitní sítě a ochranné pásmo sítě to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/080. konané dne 24. dubna 2024 projednala pod bodem 80. Návrh prodeje pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín, Návrh na zřízení služebnosti, rada doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit navrhovaný prodej i navrhované zřízení služebnosti. Schváleno jednomyslně 9 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.6.2024 v 17:38

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

20.5.2024 v 11:47

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (majetková mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (orto.pdf)	10 - 10
Příloha (orto pohledová.pdf)	11 - 11
Příloha (návrh úp.pdf)	12 - 12
Příloha (Návrh ÚPmB .pdf)	13 - 13
Příloha (foto.pdf)	14 - 16
Příloha (cenové srovnání.pdf)	17 - 17
Příloha k usnesení (ks a sml. o zřízení služebnosti- druhá verze.pdf)	18 - 21

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 196 – zahrada o výměře 58 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín [redacted] a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 25512285, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín.

Pozemek p. č. 196 k. ú. Ořešín je součástí veřejného prostranství, jeho prodej s ohledem na výměru, polohu a způsob užití (jediný přístup do [redacted] jediný příjezd do navazující garáže a předzahrádka užívaná spolu s [redacted] není v rozporu se Strategii a pravidly pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Popis pozemků

Žadatelka, [redacted] je, mimo jiné, vlastníkem pozemku [redacted] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m<sup>2</sup>, jehož součástí je [redacted] a pozemků [redacted] – zahrada o výměře 54 m<sup>2</sup>, [redacted] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>, jehož součástí je [redacted] a [redacted] – zahrada o výměře 29 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Ořešín.

Poptávaný pozemek navazuje na [redacted]. Na části pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín je situována oplocená předzahrádka, na další části vydlážděný přístup do domu a příjezd do garáže ve vlastnictví žadatelky, a na konci pozemku je zídka a zeleň ve svažitém terénu.

**Bez důvodné obhacení bylo včas a beze zbytku vydáno.**

### Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196 – zahrada o výměře 58 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zákon č. 95/1999 Sb.) ze dne 23. 4. 2007, právní účinky vkladu práva ke dni 4. 5. 2007.

### Správa

Pozemek p. č. 196 k. ú. Ořešín je ve správě Odboru správy majetku MMB.

### Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	4 200 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 58 m <sup>2</sup>	243 600 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.</i>	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč, **celková kupní cena by pak činila 245 600 Kč.**

Prodej pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

## Průběh projednávání

**Komise majetková RMB R9/KM/022 na zasedání konaném dne 1. 2. 2024** projednala pod bodem 22/21 **Záměr prodeje pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín**

**Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:**

### Rada města Brna

1. bere na vědomí žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 196 – zahrada o výměře 58 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín

2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 196 – zahrada o výměře 58 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivčičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlil	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro

**RMB na schůzi č. R9/070. konané dne 14. února 2024** projednala pod bodem 60. **Záměr prodeje pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

### Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 196 – zahrada o výměře 58 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 196 – zahrada o výměře 58 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16. 2. 2024 do 4. 3. 2024.

**Komise majetková RMB R9/KM/026 na zasedání konaném dne 11. 4. 2024** projednala pod bodem 26/31 **Návrh prodeje pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín. Návrh na zřízení služebnosti**

**Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:**

### Rada města Brna

**doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej pozemku p. č. 196 – zahrada o výměře 58 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín Ing. Michaele Kozohorské za dohodnutou kupní cenu ve výši 245 600 Kč
- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Technické sítě Brno,

akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 25512285, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, k tíži pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín spočívající v povinnosti povinné strpět na pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín optické kabely Metropolitní sítě a ochranné pásmo sítě to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnos  
Hlasování: 13 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel  
**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčátek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Vráčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**RMB na schůzi č. R9/080. konané dne 24. dubna 2024 projednala pod bodem 80. Návrh prodeje pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín, Návrh na zřízení služebnosti**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej pozemku p. č. 196 – zahrada o výměře 58 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 245 600 Kč

- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 25512285, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, k tíži pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín spočívající v povinnosti povinné strpět na pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín optické kabely Metropolitní sítě a ochranné pásmo sítě to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Závěr**

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje p. č. 196 – zahrada o výměře 58 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín [redacted] a s návrhem na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 25512285, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín.

**Stanoviska dotčených orgánů**

**ÓUPR MMB:** dle platného ÚPmB je pozemek p. č. 196 k. ú. Ořešín součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha předměstského

bydlení (BC), která je určena především pro bydlení. Pozemek je součástí veřejného prostranství. Veřejná prostranství, a to i tak, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

*Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek p. č. 196 k. p. Ořešín součástí stabilizované plochy bydlení individuálního s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby s výškovou úrovní zástavby 3-7 m.*

*Dle aktualizovaného návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy individuálního bydlení rezidenčního nízkopodlažního.,*

**ZMČ Brno-Ořešín:** souhlasí s prodejem pozemku p. č. 196 o velikosti 58 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín [REDACTED]

**OSM MMB:** pozemek p. č. 196 k. ú. Ořešín je součástí oplocené zahrady [REDACTED] [REDACTED] Brno ve vlastnictví [REDACTED]. Na části pozemku je vybudován příjezd do garáže a přístup na zahradu. Na pozemek odbor neneviduje nájemní vztah. K připravované dispozici nemá z hlediska správy výhrady.

**OD MMB:** Na předmětném pozemku se nachází zeleň, zaplocená předzahrádka, vydlážděný vjezd do garáže a vydlážděné přístupy na dvůr rodinného domu ve vlastnictví [REDACTED]. Z dopravního hlediska nemá odbor námitek k prodeji pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín o výměře 58 m<sup>2</sup>.

**Technické sítě Brno, akciová společnost:** pozemek p. č. 196 k. ú. Ořešín je dotčen zařízením v majetku společnosti – optické kabely Magistrální sítě. Pro přesné určení polohy kabelů je třeba kontaktovat CETIN, a.s., který je správcem trasy kabelu. Po zákresu našich sítí do výkresu skutečného zaměření s kótou vzdálenosti kabelu od hranice pozemku lze toto vyjádření upřesnit. V případě, že dojde k prodeji pozemku dotčeného zařízením v majetku společnosti, požadujeme před prodejem nebo spolu s prodejem uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti. Přesnou polohu a rozsah služebnosti určí geometrický plán.

*Protože při zákresu sítí – optických kabelů Magistrální sítě – bylo zjištěno, že je jimi dotčen poptávaný pozemek, je do návrhu kupní smlouvy zapracováno i ujednání o zřízení služebnosti inženýrské sítě.*

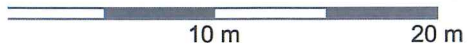
**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** s prodejem pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín, jehož část je součástí zaplocené zahrady, souhlasí bez připomínek. Společnost upozorňuje, že pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-13075/23, jejíž bývalá veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu společnosti. Dále se na pozemku nachází inženýrské sítě, které společnost neprovozuje.

**Brněnské komunikace a.s.:** na pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti, s prodejem souhlasí, nejedná se o silniční zeleň. Z dopravně-inženýrského hlediska nemá společnost námitek k prodeji pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín.

**EG.D, a.s.:** v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

**CETIN a.s.:** dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.


**GasNet, s.r.o.:** v zájmovém území se nachází provozovaná plynová zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti.







**Legenda:**

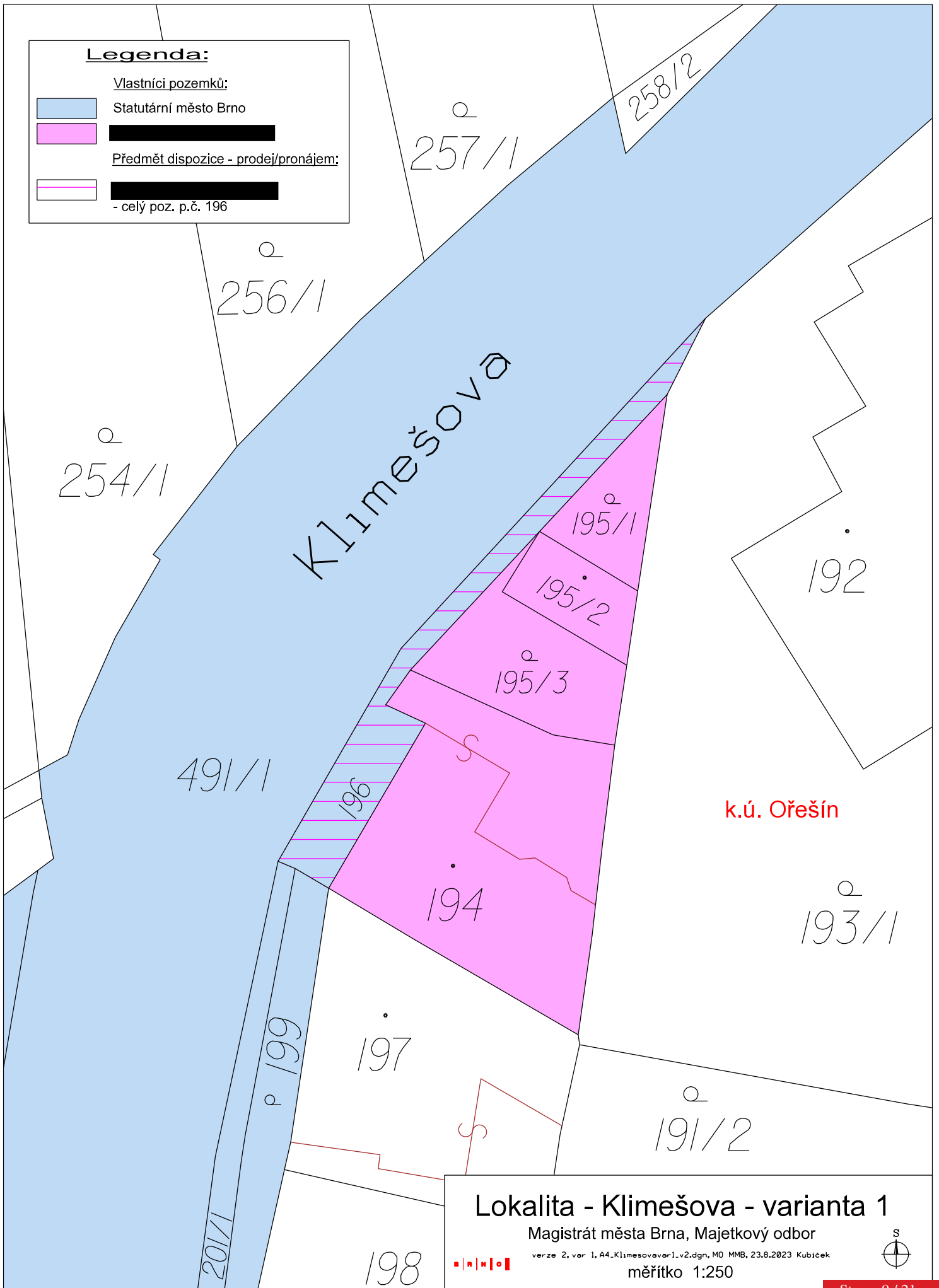
Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej/pronájem:

   
- celý poz. p.č. 196



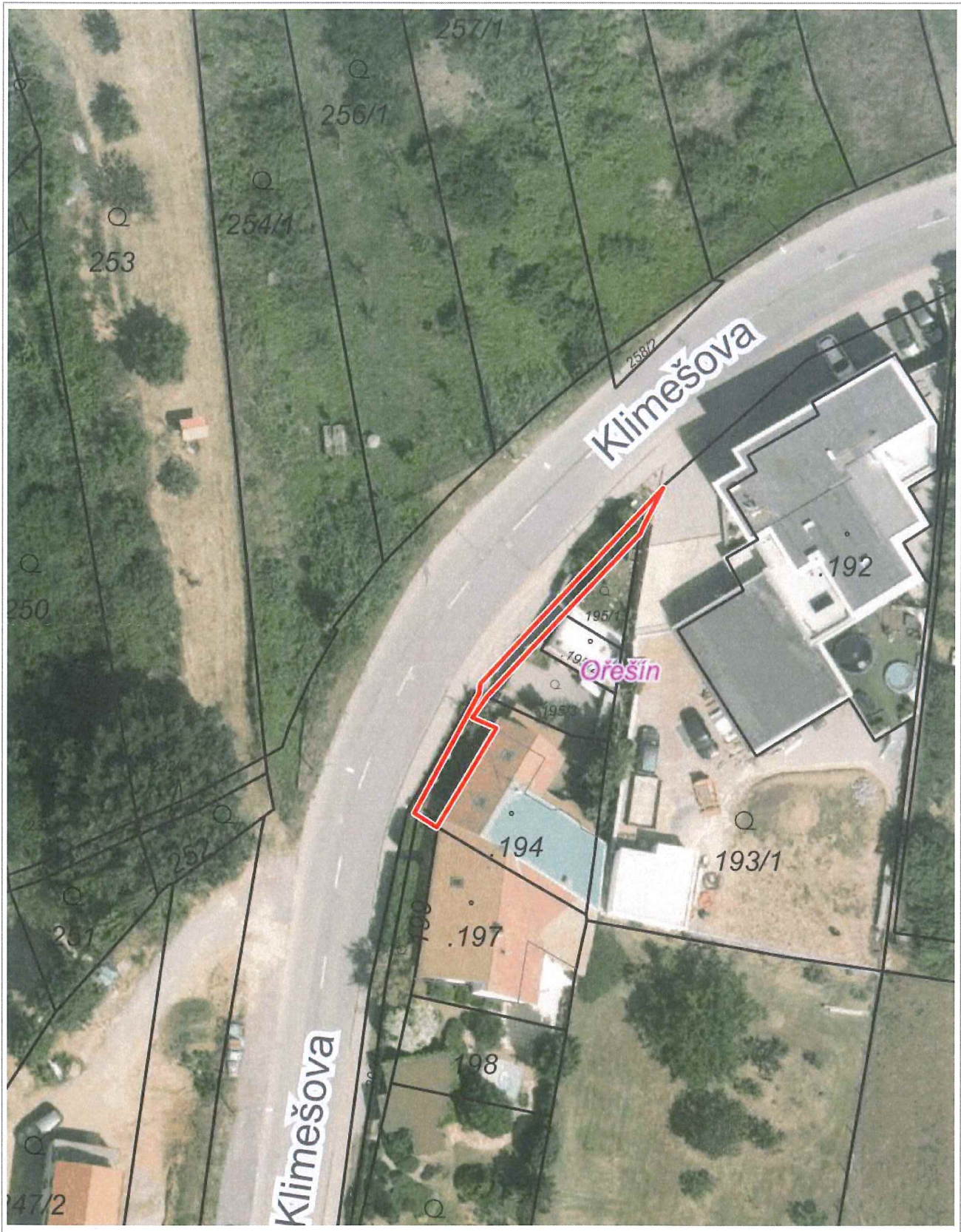
**Lokalita - Klimešova - varianta 1**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, var 1, A4.Klimesovavar1.v2.dgn, MO MMB, 23.8.2023 Kubicek

měřítko 1:250



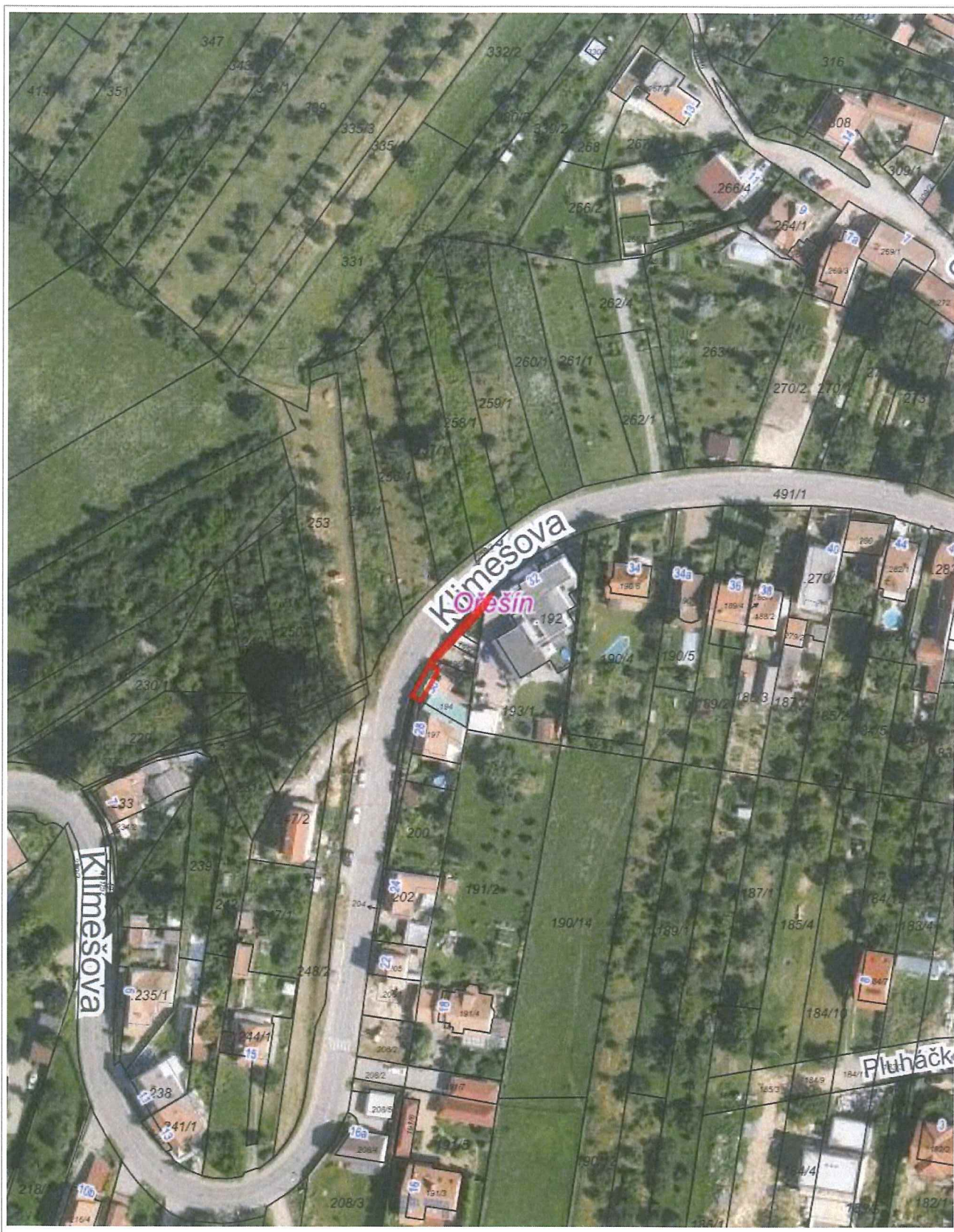


1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

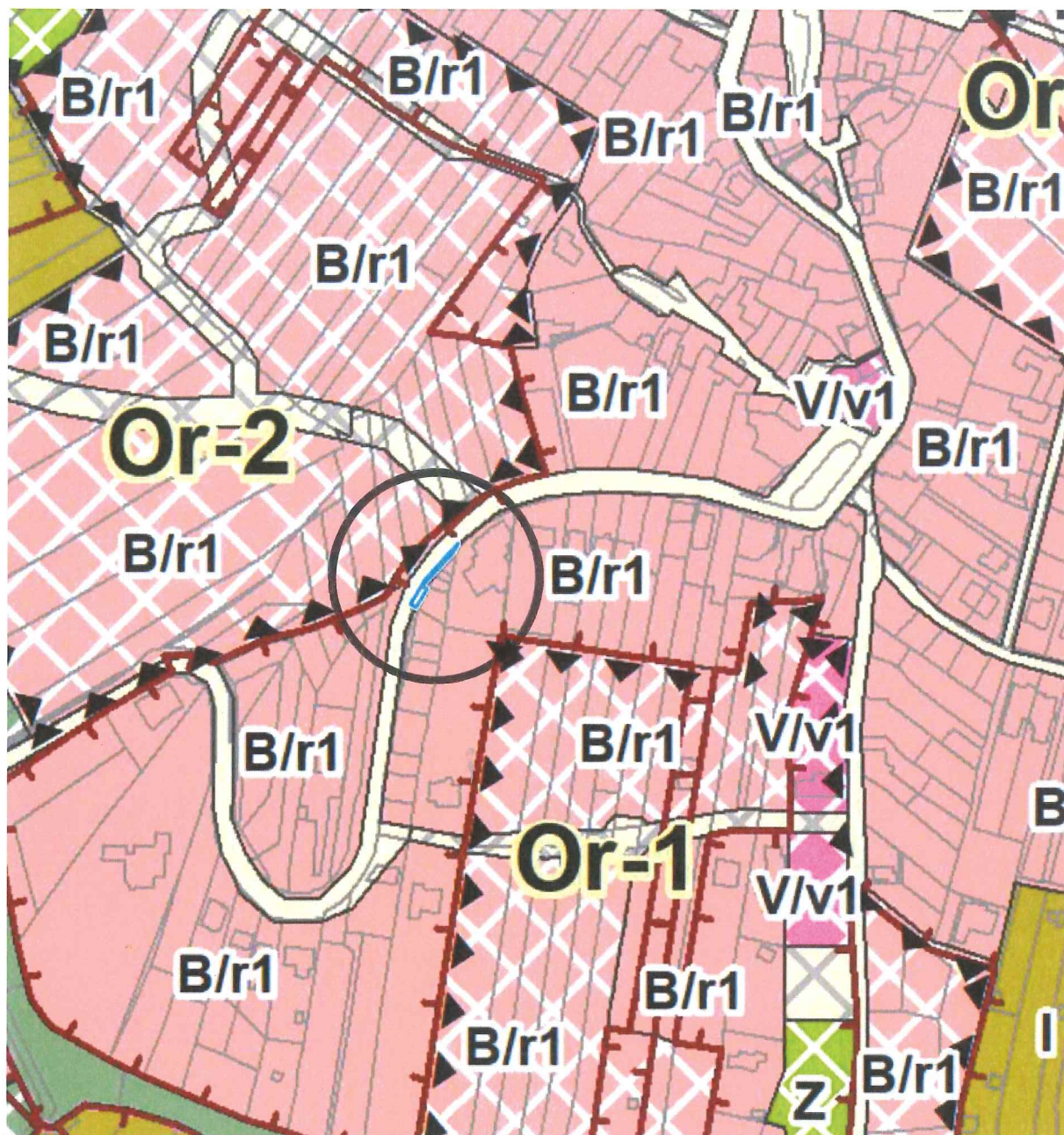




50 m

1 : 1 500





B/r1 – stabilizovaná plocha bydlení, rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7 m





BI.R1 – bydlení individuální, rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň 3-7 m.





1



2





4



3





5



6



11. 01. 2024

**Návrh kupní ceny pozemku parc.č. 196 v k.ú. Ořešín**

(zpracováno na žádost OPS, paní JUDr. Kateřina Švancerová,  
aktualizace cenového návrhu I22/23 ze dne 4.4.2023)

Ocenění ke dni: 10.1.2024

Navrhovatel: 

Umístění: při ulici Klimešova

Dispozice: prodej

Dle KN: parc.č. 196 – zahrada - 58 m<sup>2</sup>

Dle ÚP: podle platného ÚP v ploše stabilizované BP – předměstské bydlení; podle návrhu nového ÚP v ploše stabilizované pro bydlení (B/r1)

Dle skutečnosti: V části se jedná o oplocenou předzahrádku s travnatým povrchem, v části se nachází zpevněná plocha, přes kterou je přístup do domu, vjezd do dvora a vjezd do garáže, v malé části zeleň.

**Ocenění pozemku parc.č. 196 v k.ú. Ořešín:**

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

1) 2022	ul. Klimešova, k.ú. Ořešín, pod částí stavby, převodce SMB	3 667 Kč/m <sup>2</sup>
2) 2022	ul. Plástky, k.ú. Jehnice, zahrada u RD, převodce SMB	4 465 Kč/m <sup>2</sup>
3) 2023	ul. Rygle, k.ú. Soběšice, zahrada u RD, převodce SMB	5 721 Kč/m <sup>2</sup>
4) 2022	ul. Pod kaplí, k.ú. Soběšice, zahrada u RD, převodce SMB	3 808 Kč/m <sup>2</sup>

**Ocenění:**


S ohledem na výměru, umístění a využití oceňované parcely (pozemek předzahrádky a přístupu k RD) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši **4 200 Kč/m<sup>2</sup>**.


Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

**Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena	<b>4 200 Kč/m<sup>2</sup></b>
tj. při výměře cca 58 m <sup>2</sup> celkem	243 600 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE  
Ing. Jana Kuncová 

  
Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.  
vedoucí oddělení

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města  
Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČO: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

(dále jen prodávající)

a  
Technické sítě Brno, akciová společnost  
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno  
zastoupená JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Zdeňkem Machů,  
místopředsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 16. 12. 2022 oprávněn [REDACTED]  
IČO: 25512285  
DIČ: CZ25512285  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500  
(dále jen oprávněný ze služebnosti)

a

[REDACTED]

a

[REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti**

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zákon č. 95/1999 Sb.) ze dne 23. 4. 2007, právní účinky vkladu práva ke dni 4. 5. 2007, č.j. V-6924/2007 vlastníkem pozemku p. č. 196 – zahrada o výměře 58 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín. Uvedený pozemek je zapsán na

LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Ořešín.

#### Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví.
- 2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 245 600 Kč, slovy: dvěstčtyřicetpěttisícšestsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
- 2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 2.4. Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

#### Čl. III.

- 3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

#### Čl. IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2. Kupující bere na vědomí, že na převáděném pozemku nebo v jeho blízkosti se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D, a.s., dále se zde nachází provozovaná plynová zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet,s.r.o.

#### V.

##### Služebnost

- 5.1. Povinná ze služebnosti bere na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen optickými kabely Metropolitní sítě/ochranným pásmem sítě.
- 5.2. Povinná ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizuje k pozemku p. č. 196 k. ú. Ořešín (dále jen služební pozemek) ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:  
povinná ze služebnosti se zavazuje:
  - strpět na služebném pozemku umístění optických kabelů Metropolitní sítě/ochranného pásma sítě
  - umožnit oprávněnému ze služebnosti správu optických kabelů Metropolitní sítě, která obsahuje: přístup na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti sítě.Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti smí povinná ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu:  
zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Kabely Metropolitní sítě musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocovány nebo jinak znepřístupňovány.

Opravy a údržbu Metropolitní sítě bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

Povinná ze služebnosti se zavazuje zdržet se všeho, čím by narušovala výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti.

Případné škody na služebné nemovitosti způsobené pracemi na Metropolitní síti se zavazuje opravit oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.4. Povinná ze služebnosti je povinna strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.5. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

#### Čl. VI.

6.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Právo odpovídající sjednané služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. Kupující a vedlejší účastník byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

6.4. Kupující a vedlejší účastník si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.5. Kupující a vedlejší účastník tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

6.6. Kupující a vedlejší účastník prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

#### Čl. VII.



#### Čl. VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy

mohla zpochybnit či ohrozit.

8.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl. IX.

9.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží vedlejší účastník, jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, zřízení služebnosti, uvedené v čl. V. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....  
[redacted]

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
[redacted]  
dle plné moci ze dne 16.12.2022  
Technické sítě Brno, akciová společnost

.....  
[redacted]