

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

73. Záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 378/12 v domě Nejedlého 2, 4, 6, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 378/12 v domě Nejedlého 2, 4, 6, Brno, formou elektronické aukce z úrovně MČ Brno-sever.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje

volné bytové jednotky č. 378/12 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 374, 376, 378, na ulici Nejedlého 2, 4, 6, Brno, postavené na pozemcích p.č. 102, p.č. 103/1 a p.č. 104, vše v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, včetně příslušného spoluvlastnického podílu ve výši id. 5010/223431 na společných částech domu č.p. 374, 376, 378 a na pozemcích p.č. 102 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m², p.č. 103/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m², p.č. 104 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m², vše v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-sever.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/086 konaná dne 05.06.2024 doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová, vz. Mgr. Eva Bartošová

vedoucí odboru - Bytový odbor

11.6.2024 v 08:04

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.6.2024 v 08:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek katastrální mapy.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Bytové domy Nejedlého 2, 4, 6, Brno, byly usnesením Z7/16. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 15.03.2016 zařazeny do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“ s tím, že jde o objekty s vymezenými jednotkami dle zákona č. 72/1994, Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).

Záměr prodeje vymezených bytových jednotek v domě Nejedlého 2, 4, 6, Brno, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ byl schválen Zastupitelstvem města Brna již v roce 2016, v roce 2019 byl záměr prodeje aktualizován.

V bytovém domě Nejedlého 2, 4, 6, Brno, se nachází celkem 41 bytových jednotek. Z těchto je ve vlastnictví statutárního města Brna celkem 35 bytů, kdy u 2 z nich aktuálně běží v rámci informací Katastru nemovitostí řízení o převodu vlastnictví jednotky na základě provedených elektronických aukcí daných jednotek. Je zde funkční SVJ s většinovým podílem statutárního města Brna.

V bytovém domě Nejedlého 6, Brno, došlo k datu 01.12.2023 k uvolnění bytové jednotky č. 378/12, a to z důvodu přidělení jiného bytu předchozímu nájemci. Daný byt byl vrácen pronajímateli a je tak aktuálně evidován jako volný. Předchozí nájemci předmětného bytu odmítli nabídku k odkupu bytu ze dne 25.09.2017 a následně i druhou nabídku k odkupu bytu ze dne 14.09.2020. Na základě uvedeného obdrželi nájemci v srpnu 2023 první nabídku jiného bytu, kterou přijali s účinností od 01.12.2023, a byt č. 12 v bytovém domě Nejedlého 6 tak byl uvolněn a vrácen pronajímateli.

Jedná se o byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou bytu 50,10 m² (celková plocha bytu vč. sklepní kóje a lodžie činí 53,38 m²).

Zastupitelstvo městské části Brno-sever na svém 9/12. zasedání konaném dne 24.04.2024 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 378/12 nacházející se v bytovém domě Nejedlého 378/6, který je součástí pozemků p.č. 102, 103/1 a 104, vše v k.ú. Lesná v Brně, a to včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5010/223431 na společných částech budovy Nejedlého 2,4,6, č.p. 374, 376 a 378 a pozemcích p.č.102, 103/1 a 104, vše v k.ú. Lesná v Brně, a to formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou se splatností kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Na základě výše uvedeného usnesení MČ Brno-sever požádala o projednání záměru prodeje ve volených orgánech města Brna.

Prodej volné bytové jednotky č. 378/12 bude realizován z úrovně MČ Brno-sever.

Komise bydlení RMB projednala dne 27.05.2024.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	omluvena	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro

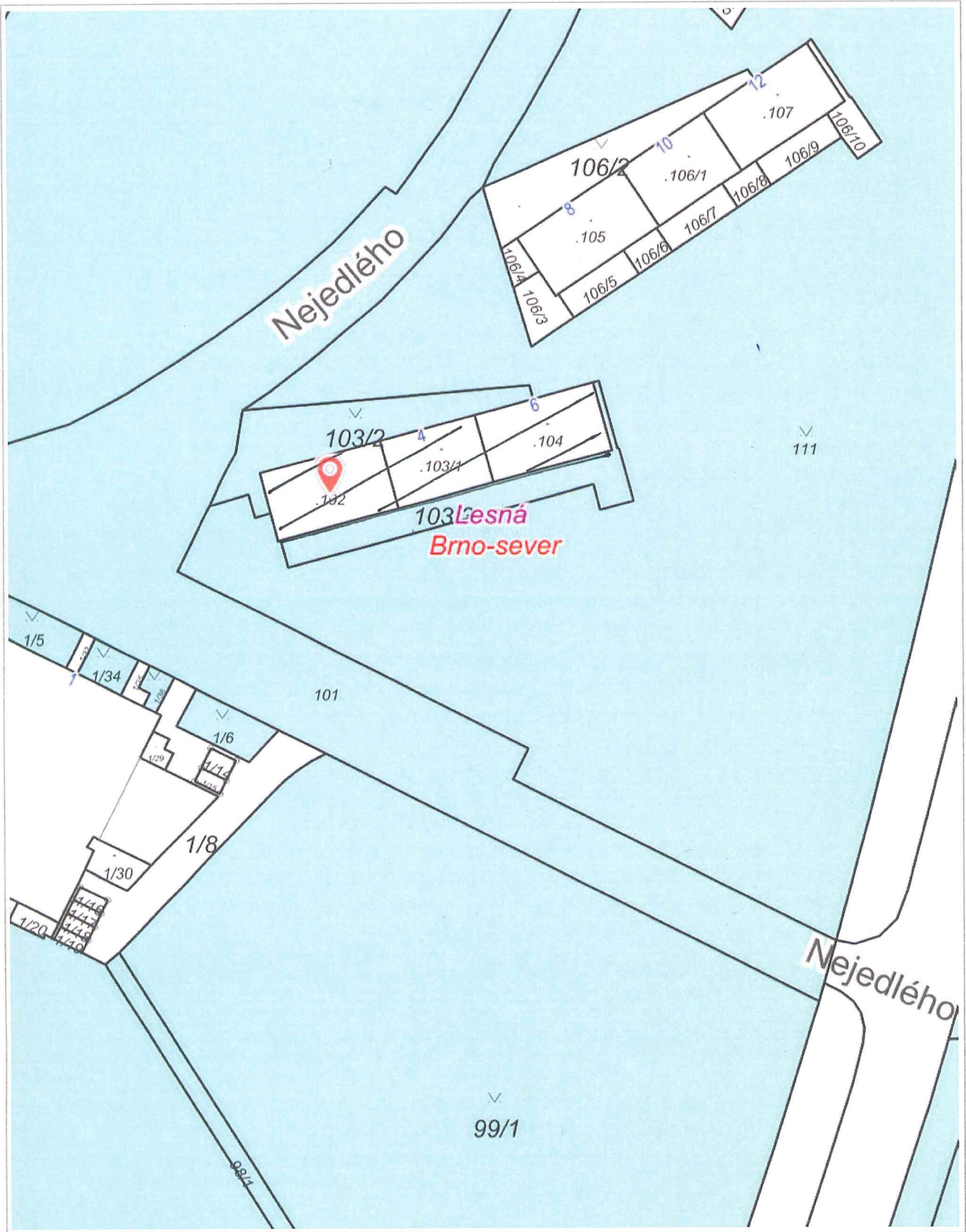
Komise majetková RMB projednala dne 30.05.2024.Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

Rada města Brna č. R9/086 projednala dne 05.06.2024.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro



1 : 867

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK