

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

72. Záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 510/112 v domě Pavlovská 7, 9, 11, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 510/112 v domě Pavlovská 7, 9, 11, Brno, formou elektronické aukce z úrovně MČ Brno-Kohoutovice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje

volně bytové jednotky č. 510/112 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 510, 511, 512, Pavlovská 7, 9, 11, Brno, postaveném na pozemcích p.č. 1623 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m², p.č. 1624 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 277 m², p.č. 1625 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 277 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 510, 511, 512 ve výši id. 3403/312830 a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1623 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m², p.č. 1624 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 277 m², p.č. 1625 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 277 m², ve výši id. 3403/312830, vše v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Kohoutovice.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/084 konaná dne 22.05.2024 doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová, vz. Mgr. Eva
Bartošová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

11.6.2024 v 08:04

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.6.2024 v 08:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

V bytovém domě Pavlovská 7, 9, 11, Brno, je dle zákona č. 72/1994 Sb., vymezeno celkem 47 bytových jednotek, z nichž 38 jednotek je v jiném vlastnictví a 9 jednotek je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Zastupitelstvo městské části Brno-Kohoutovice na svém 3. zasedání konaném 03.04.2024 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 510/112 v budově č. 510, 511 a 512 postavené na pozemcích p.č 1623, 1624 a 1625 v k.ú. Brno-Kohoutovice, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 3403/312830 na společných částech domu a spoluvlastnického podílu ve výši 3403/312830 na pozemcích p.č. 1623, 1624 a 1625, vše v k.ú. Kohoutovice, a to formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

Bytový dům Pavlovská 510/7, 511/9 a 512/11, tvoří funkční Společenství vlastníků jednotek od roku 2014. V uvedeném domě je statutární město Brno menšinovým vlastníkem 9 bytů.

V souladu s platným Postupem města při prodeji bytového fondu, čl. B – postup při prodeji domů s vymezenými jednotkami MČ Brno-Kohoutovice požádala o projednání záměru prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 510/112 v domě Pavlovská 7, Brno, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemcích p.č. 1623,1624 a 1625 v k.ú. Kohoutovice.

Jedná se o byt 1+1 v 1. nadzemním podlaží, započítatelná podlahová plocha 34,56 m².

Uvedená bytová jednotka byla uvolněna (úmrť) a následně došlo k vystěhování poškozeného vybavení bytu a přípravě bytu k celkové rekonstrukci.

MČ Brno-Kohoutovice nechala dne 30.08.2023 zpracovat znalecký posudek. Cena obvyklá činí 3 091 000,- Kč. Před případným prodejem bude znalecký posudek aktualizován.

K bytové jednotce č. 510/112 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích p.č. 1623 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m², p.č. 1624 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 277 m² a p.č. 1625 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 277 m², o velikosti 3403/312830.

Prodej volné bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-Kohoutovice na základě schváleného a zveřejněného záměru prodeje.

Komise bydlení RMB projednala dne 13.05.2024.

Hlasování: 7 – pro, 1 – proti, 3 – se zdrželi/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trillo	Vojtěch Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržela se	pro	omluven	pro	proti	pro	omluven	pro

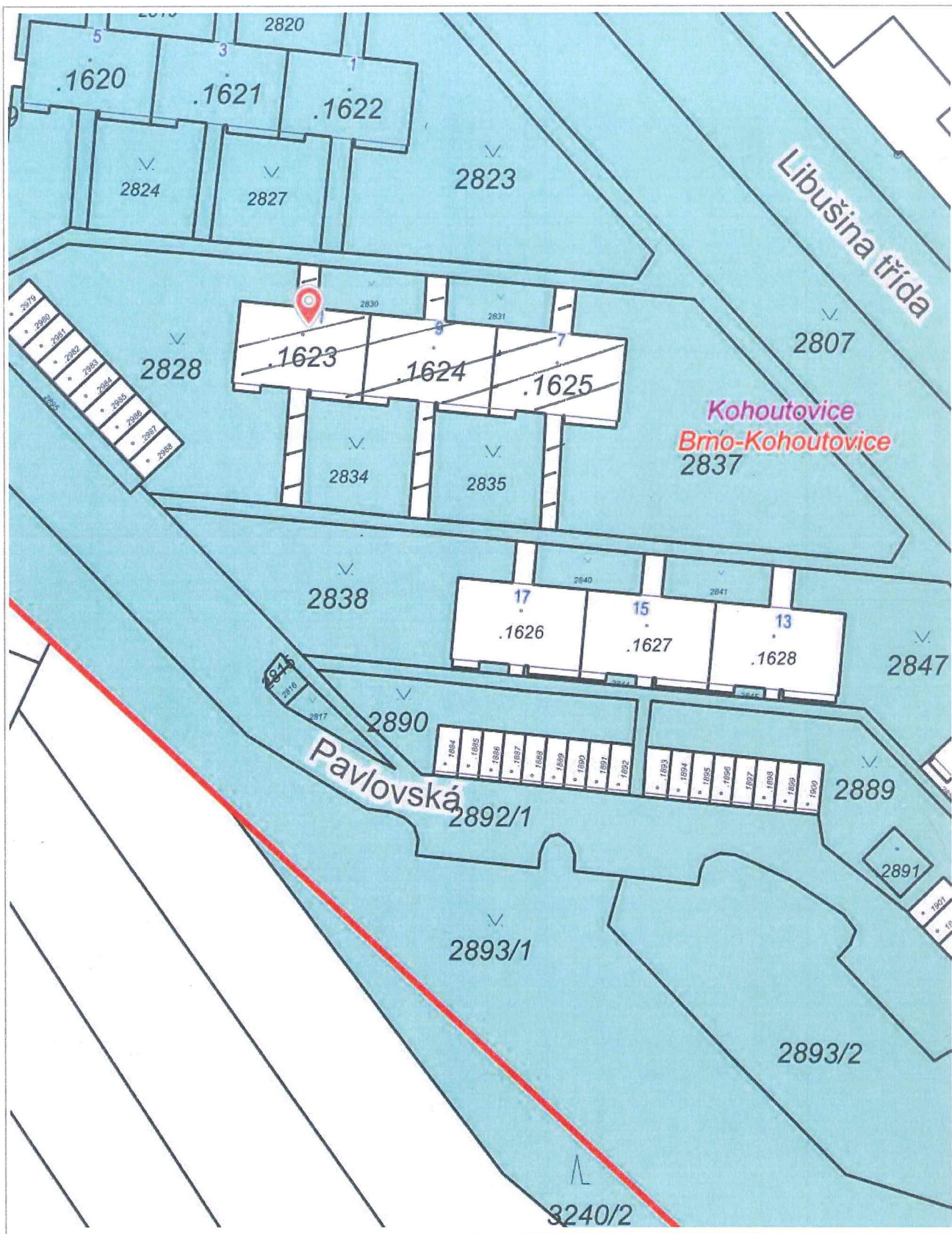
Komise majetková RMB projednala dne 16.05.2024.Hlasování: 12 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trfllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	Omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9/084 projednala dne 22.05.2024.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



1 : 746

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY