

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

69. Projekt "MŠ Holásky - novostavba při ulici Tomáše Krumla, Brno" - změna parametrů posouzení projektu

Anotace

Změna parametrů posouzení projektu k projektu „MŠ Holásky - novostavba při ulici Tomáše Krumla, Brno“. Realizací projektu vznikne novostavba 2 třídní mateřské školy v lokalitě Holásky. Předpokládané celkové náklady akce činí 75,2 mil. Kč, výše podpory se odhaduje na 25,8 mil. Kč. Realizace projektu se předpokládá v letech 2024-2026. Nositelem projektu je Odbor školství a mládeže.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** - změnu parametrů posouzení projektu „MŠ Holásky - novostavba při ulici Tomáše Krumla, Brno“
- schvaluje** - upravené posouzení projektu „MŠ Holásky - novostavba při ulici Tomáše Krumla, Brno“, které tvoří přílohu č. ...toho zápisu
- zvýšení celkových nákladů projektu ORG 5488 „MŠ Holásky - novostavba při ulici Tomáše Krumla, Brno“ z 33 457 tis. Kč (kapitálové výdaje) na 75 202 tis. Kč (z toho kapitálové výdaje 72 016 tis. Kč a běžné výdaje 3 186 tis. Kč)

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/087 konané dne 12. 6. 2024 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

10.6.2024 v 15:04

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

10.6.2024 v 21:34

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

PhDr. Petr Hruška MBA

vedoucí odboru - Odbor školství a mládeže

11.6.2024 v 07:31

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Upravené posouzení_MŠ Holásky - novostavba při ulici Tomáše Krumla, Brno.pdf)	6 - 11

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města předložena změna parametrů posouzení projektu „**MŠ Holásky – novostavba při ulici Tomáše Krumla, Brno**“.

Posouzení projektu bylo projednáno Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/26. zasedání dne 20. 4. 2021. Podání žádosti o podporu schválila Rada města Brna na schůzi R9/075 konané dne 20. 4. 2024.

Hlavním cílem projektu je zlepšit dostupnost vzdělávání v mateřské škole ve vazbě na populační a společenský vývoj v městské části Brno-Tuřany, a to prostřednictvím vybudování nové dvojtřídní mateřské školy. Nová budova je přínosem pro děti, které získají kvalitní, moderní zázemí, pro rodiče, jejichž žádostem o přijetí bude zvýšením kapacity vyhověno ve větší míře, pro zaměstnance, kteří získají kvalitní, plnohodnotné zázemí pro svoji práci, pro zřizovatele, který tak vyhoví tlaku na navýšení kapacit v mateřských školách.

Realizací projektu se zvýší kapacity pro předškolní vzdělávání v městské části Brno – Tuřany o 48 míst (2 třídy). Hlavní provozní náplní bude poskytnout prostor pro péči o děti předškolního věku a jejich rozvoj, hry a odpočinek. Stavba je koncipována jako bezbariérová, splňující legislativní požadavky. Nová mateřská škola bude určena pro předškolní vzdělávání pro děti 3-6 let věku.

Projekt „MŠ Holásky – novostavba při ulici Tomáše Krumla, Brno“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem 2021–2027, Specifickým cílem 4.1: Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, odborné přípravy a celoživotního učení pomocí rozvoje přístupné infrastruktury, mimo jiné posilování odolnosti pro distanční a online vzdělávání a odbornou přípravu. Projekt byl podán do 20. výzvy IROP 2021–2027 „Mateřské školky (ITI) – SC 4.1. Projekt je součástí Integrované strategie rozvoje BMO 21+ a nástroje ITI, do kterého byl podán v rámci výzvy č. 25 - Dobudování kapacity mateřských škol v BMO (SO ORP Brno – skóre 8) II. Způsobilé výdaje projektu byly omezeny limitem 28 750 000 Kč, který byl nastaven v projektovém záměru podaném na podzim 2023 do 25. výzvy ITI. V současnosti již žádost o podporu prošla procesem hodnocení a byla doporučena k financování.

Ve změně parametrů posouzení projektu je řešena především aktualizace celkového rozpočtu projektu, který navýšil o více než 30 % oproti schválenému posouzení, a proto je dle Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů nutno předložit voleným orgánům změnu parametrů posouzení projektu, jeho financování a taktéž adekvátní úprava jeho harmonogramu.

Původní předpoklad nákladů vycházel ze studie a objemového propočtu prováděného na základě cenové hladiny RTS II/2020. Aktuální ceny jsou stanoveny náklady na základě zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby dle cenové úrovně RTS I/2024. Náklady se navýšily i o vnitřní vybavení budovy mobiliářem a o požadavky budoucího provozovatele a uživatele – MČ, která před zpracováním prováděcí dokumentace požadovala změny dispozic, změny topného systému na podlahové, změny zastropení, vyžadující Změnu stavby před dokončením.

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **75 200 738 Kč** včetně DPH, z toho byly výdaje ve výši **46 450 738 Kč** identifikovány jako nezpůsobilé a výdaje výši **28 750 000 Kč** jako způsobilé. Dotace se předpokládá ve výši **25 875 000 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúcast žadatele lze předpokládat ve výši **49 325 738 Kč**.

Předpokládaná struktura výdajů projektu MŠ Holásky – novostavba při ulici Tomáše Krumla, Brno (v Kč včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	75 200 738,00 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	46 450 738,00 Kč	61,8 %
Způsobilé výdaje	28 750 000,00 Kč	38,2 %
Podpora	25 875 000,00 Kč	34,4 %
Kofinancování města Brna	49 325 738,00 Kč	65,6 %
Podíl MČ/organizace (pokud je relevantní)	0 Kč	0 %

Nositelem projektu za statutární město Brno bude v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů **Odbor školství a mládeže MMB**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/087 konané dne 12. 6. 2024 a stanovisko bude sděleno.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi výchovy a vzdělávání RMB.

Upravené posouzení projektu se skládá z těchto částí:

- 1 Záměr projektu**
 - a Obecné údaje
 - b Popis projektu, Legislativní a strategický průmět
- 2 Financování projektu**

ZÁMĚR PROJEKTU – část A.	
A.1. PŘEDKLADATEL	
1. Plný název předkladatele projektu:	statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
2. Právní statut:	statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU	
1. Nositel projektu:	Statutární město Brno, Odbor školství a mládeže
2. Jméno kontaktní osoby (nositele projektu):	Mgr. Petr Hruška, MBA
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:	Dominikánské náměstí 3, 602 00 Brno, tel.: 773 749 962, hruska.petr@brno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu:	
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:	
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:	
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU	
1. Název projektu:	MŠ Holásky – novostavba při ulici Tomáše Krumla, Brno
2. Umístění projektu:	Brno-Tuřany, ulice v Tomáše Krumla, k. ú. Brno-Holásky, p. č. 2366, p. č. 2367, p.č. 2369, p. č. 2371, p. č. 2372/1
3. Cíle projektu, jeho účel:	Vznik nové MŠ s kapacitou stanovenou v žádosti o podporu a obsazenost nejvyššího povoleného počtu dětí v MŠ na začátku každého školního roku minimálně na 80 %. Maximální a nejvýše povolená kapacita budoucí trojtřídní MŠ je stanovena na $24 \times 2 = 48$ žáků. Minimální obsazenost na začátku školního roku se předpokládá ve výši 38 žáků, tedy minimálně 80 %.
4. Výchozí stav:	Realizace projektu má dopad na území MČ Brno-Tuřany. Stávající MŠ v ulici V Aleji je umístěna v upraveném rodinném domě a nevyhovuje požadavkům hygieny, vstup ani samotná MŠ není řešena bezbariérově. V posledním období nebyla uspokojena poptávka dětí bydlících v blízkosti MŠ. Navíc na lokalitu umístěné MŠ navazuje lokalita soukromého investora, který zde bude realizovat výstavbu rodinného bydlení (realizace je plánovaná 2026-2027, celkem 78 bytových jednotek), další výstavba bytů je v souladu s Regulačním plánem V Aleji, takže je předpoklad nárůstu počtu dětí. V případě volných míst bude možno uspokojit i zájemce z brněnské metropolitní oblasti.
5. Předpokládané výsledky/výstupy projektu:	Novostavba mateřské školy bude umístěna na rovinatém pozemku na hranici zastavěného území MČ Brno-Tuřany v katastrálním území Holásky v ulici T. Krumla. Celková plocha území stavby mateřské školy bude 2813 m ² , zastavěná plocha 591 m ² a plocha zahrady 1943 m ² . Budova bude jednopodlažním nepodsklepeným objektem s čistou funkcí vzdělávací. Objekt bude obklopen zahradou a na severní straně sousedí s plánovaným domem s pečovatelskou službou. Mateřská škola bude přístupná z nově vytvořeného předprostoru napojujícího se na obytnou zónu, kde se také nachází pět nadzemních parkovacích míst. V 1.pp domu s pečovatelskou službou se nachází další tři parkovací místa určená pro mateřskou školu. Půdorys budovy je ve tvaru obráceného T, z jižní a západní strany je otevřen do zahrady MŠ.
6. Předpokládané dopady projektu:	Realizace projektu má dopad na území MČ Brno-Tuřany. V rámci MČ a spádové oblasti nebylo možno v posledních letech dostatečně uspokojit poptávku dětí bydlících v blízkosti zvažované mateřské školy. Kvalitní vzdělávání v moderním, materiálně dobře zabezpečeném prostředí má přitom pozitivní vliv na vývoj dítěte, jeho další život a tím pádem na společnost jako takovou. Realizací projektu se zvýší aktuálně dostupná volná místa v rámci městské části. Nové a moderní interiérové vybavení mateřské školy přispěje ke zlepšení podmínek psychofyzického rozvoje předškolních dětí, jejich samoobslužných návyků, a také usnadní práci pedagogickému i pomocnému personálu mateřské školy. Zlepší se také atraktivita bydlení v uvedené lokalitě. V případě volných míst bude případně možno uspokojit i zájemce z brněnské metropolitní oblasti.

Z hlediska dotčených cílových skupin budou primárně uvedeným dopadem i přínosem nejvíce ovlivněni děti od 2 let v předškolním vzdělávání, osoby se speciálními vzdělávacími potřebami v souladu s Rámcovým vzdělávacím programem pro předškolní vzdělávání (RVP PV), dále pedagogičtí pracovníci, pracovníci a dobrovolní pracovníci organizací působících v oblasti vzdělávání nebo asistenčních služeb a v oblasti neformálního a zájmového vzdělávání dětí a mládeže, kterým se zlepší podmínky pro výkon práce.

Projekt bude mít pozitivní dopad v tom, že rodičům dětí přijatých do mateřské školy umožní návrat do pracovního procesu a tím i sladění osobního života se životem pracovním.

7. Cílové skupiny:

Projekt je určen:

- Děti od 2 let v předškolním vzdělávání: Z hlediska dotčených cílových skupin budou primárně uvedeným dopadem i přínosem nejvíce ovlivněni žáci předškolního věku zpravidla od 3 do 6 let, nejdříve však od 2 let.
- Rodiče: V případě, že dítě nedostane místo v mateřské škole, je ztížený návrat rodiče do pracovního procesu a způsobuje další ekonomické a společenské ztráty/náklady. Díky vyšší kapacitě míst v mateřské škole bude moci větší počet rodin s malými dětmi skloubit rodinný a pracovní život.
- Osoby se speciálními vzdělávacími potřebami: Žáci s přiznanými podpůrnými opatřeními 2. – 4. stupně. Jedná se o žáky s přiznanými podpůrnými opatřeními, dále žáci se sociálním znevýhodněním a žáci z jiného jazykového prostředí.
- Pedagogičtí pracovníci: Pedagogickým pracovníkům se zlepší pracovní prostředí. Budou mít k dispozici dokonalejší a modernější pomůcky, které ovlivní kvalitu jejich výuky.

ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze

- zpracování projektové dokumentace (únor 2022–březen 2024 – realizace potřebných úprav)
- vydání stavebního povolení (listopad 2022)
- zpracování studie proveditelnosti (březen 2024)
- zpracování příloh a podání žádosti o podporu (březen 2024)

Realizační fáze

- výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací (květen 2024–listopad 2024),
- samotná realizace projektu: stavební práce (leden 2025–srpen 2026),
- interiérové vybavení (červenec 2026–srpen 2026),
- kolaudační řízení (září 2027) kolaudace proběhne souhrnně po dokončení veškeré technické infrastruktury (dokument bude doložen do 1. ZoU)
- zpracování závěrečné zprávy o realizaci a žádosti o platbu (listopad 2026)

Udržitelnost projektu

- zachování výstupů projektu po dobu 5-ti let od ukončení realizace projektu

2. Časová náročnost projektu:

květen 2024–září 2026, 29 měsíců

3. Indikátory:

Počet podpořených škol či vzdělávacích zařízení – 1 budova

Navýšení kapacity předškolního vzdělávání – 48 osob

Počet uživatelů nové nebo modernizované péče o děti za rok – 38 uživatelů

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši 75 200 738 Kč.

Z toho:

- Stavební náklady: 69 579 876 Kč
- Vnitřní vybavení: 3 185 567 Kč
- Inženýrské činnosti: 2 435 295 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v souladu se strategií #brno2050, a to s hodnotou Vzdělané univerzitní město, s primárním cílem „Prosazovat kvalitní a dostupné vzdělávání všem na všech jeho stupních“, s dílčím cílem A „Zajistit kvalitní a dostupné vzdělávání všem dětem na úrovni mateřských a základních škol“, prioritou A1 „Flexibilně přizpůsobit kapacity MŠ a ZŠ poptávce s ohledem na demografický vývoj“, opatřením A1.1 „Zajistit odpovídající kapacity MŠ“.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Místním akčním plánem rozvoje vzdělávání ve městě Brně, a to s Prioritní oblastí rozvoje č. 1: Vytváření podmínek pro podporu dětí a žáků ohrožených školním neúspěchem a podporu nadaných dětí a žáků, s cílem 1.1 Podpora školních poradenských pracovišť a 1.2 Podpora plynulého a úspěšného přechodu dětí z předškolního do základního vzdělávání, s Prioritní oblastí rozvoje č. 2: Předškolní vzdělávání, s cílem 2.3 Podpora kvality předškolního vzdělávání a s Prioritní oblastí rozvoje č. 6: Podpora společného vzdělávání a rovnost příležitostí pro všechny děti a žáky, s cílem 6.1 Podpora inkluzivního vzdělávání na školách ze strany zřizovatele, 6.2 Poskytování podpory rizikovým skupinám dětí a žáků a s cílem 6.3 Efektivní a dostupná poradenská činnost. Projekt se v souladu s Koncepcí obecního školství ve městě Brně do roku 2030, je uveden v tomto dokumentu na str. 79.

3. Soulad s územním plánem města Brna:

V souladu s platným územním plánem a konceptem nového územního plánu města Brna.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

B. 3. OSTATNÍ INFORMACE**1. Majetkové poměry:**

Majetkoprávní vztahy vyřešeny. Projekt bude realizován v městské části Brno-Tuřany, k. ú. Brno-Holásky, p. č. 2366, p. č. 2367, p.č. 2369, p. č. 2371, p. č. 2372/1

2. Synergie:

Projektové aktivity jsou v souladu s ostatním vzdělávacími projekty a realizacemi již dříve uskutečněnými na území MČ Brno-Tuřany.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Po provozní stránce bude udržitelnost zajištěna z úrovně MČ Brno-Tuřany. MČ jako zřizovateli i MŠ jako uživatel objektu budou dbát o plnění indikátorů projektu a pečovat o budovu a celý areál MŠ s péčí řádného hospodáře. Finančně bude udržitelnost zajišťovat výše uvedená příspěvková organizace ze svého běžného rozpočtu. Zřizovatel pak bude prostřednictvím finančního příspěvku dotovat provoz zařízení.

Financování projektu

Projekt „**MŠ Holásky – novostavba při ulici Tomáše Krumla, Brno**“ je svým zaměřením v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem 2021-2027 (IROP), a to se Specifickým cílem 4.1: Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, odborné přípravy a celoživotního učení pomocí rozvoje přístupné infrastruktury, mimo jiné posilováním odolnosti pro distanční a online vzdělávání a odbornou přípravu, Aktivita: Mateřské školy (dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, které spravuje Integrovaný regionální operační program (IROP), dne 19. 9.2022 vyhlásilo 20. výzvu IROP – Mateřské školy (ITI) - SC 4.1 (MRR, PR).

Výzva podpoří integrované projekty realizované na území metropolitních oblastí / aglomerací, které spadají jak do kategorie méně rozvinutých regionů (MRR), tak do přechodových regionů (PR). Pro žadatele z MRR je připraveno 841,4 mil. Kč a pro žadatele z PR 736,2 mil. Kč z ERDF.

Žádosti o podporu lze podávat od 29. 9. 2022 do 31. 12. 2027. Pokud bude alokace výzvy naplněna předloženými projekty před tímto termínem, může být výzva ukončena dříve. Realizace projektu musí být ukončena nejpozději 30. 6. 2029.

Statutární město Brno jako nositel Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 21+ (ISR BMO 21+) pak v listopadu 2023 vyhlásilo navazující 25. výzvu k předkládání projektových záměrů „**DOBUDOVÁNÍ KAPACITY MATEŘSKÝCH ŠKOL V BMO (SO ORP BRNO – SKÓRE 8) II**“, ve které je omezena maximální výše způsobilých výdajů na **45 mil. Kč** a též je v ní stanoven nejzazší termín pro předložení žádosti o podporu do výzvy ŘO IROP na **29. 3. 2024**.

Předpokládané celkové náklady projektu jsou **75 200 738 Kč** včetně DPH, z toho byly výdaje ve výši **46 450 738 Kč** identifikovány jako nezpůsobilé a výdaje výši **28 750 000 Kč** jako způsobilé. Dotace se předpokládá ve výši **25 875 000 Kč** (90 % z celkových způsobilých výdajů). Požadavek na finanční spoluúcast žadatele lze předpokládat ve výši **49 325 738 Kč**.

Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč včetně DPH)			
Fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	neinvestiční	
Přípravná			
Realizační	72 015 171 Kč	3 185 567 Kč	
Provozní			
Celkem	72 015 171 Kč	3 185 567 Kč	

Předpokládaná struktura výdajů projektu MŠ Holásky – novostavba při ulici Tomáše Krumla, Brno (v Kč včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	75 200 738,00 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	46 450 738,00 Kč	61,8 %
Způsobilé výdaje	28 750 000,00 Kč	38,2 %
Podpora	25 875 000,00 Kč	34,4 %
Kofinancování města Brna	49 325 738,00 Kč	65,6 %
Podíl MČ/organizace (pokud je relevantní)	0 Kč	0 %