

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

66. Projekt "Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11" - posouzení projektu

Anotace

Projekt je zaměřen na snížení energetické náročnosti administrativní budovy Národního divadla v Brně. Realizace spočívá ve výměně zastaralých výplní otvorů a souvisejících stavebních úpravách. Celkové náklady akce se předpokládají ve výši 10,9 mil. Kč, uznatelné náklady jsou v objemu 6,6 mil. Kč. Podpora z Modernizačního fondu se odhaduje ve výši 3,3 mil. Kč. Realizace projektu se předpokládá v roce 2024-2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** posouzení projektu „Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11“, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu
- 2. souhlasí** s přípravou žádosti o podporu v rámci Modernizačního fondu na projekt „Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o podporu z Modernizačního fondu na projekt „Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
T: 28. 6. 2024

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/087 konané dne 12. 6. 2024 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

10.6.2024 v 15:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

10.6.2024 v 21:36

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Kateřina Vorlíčková, vz. Mgr. Tomáš Štěpánek

vedoucí odboru - Odbor kultury

10.6.2024 v 20:47

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Posouzení projektu - výměna otvorových výplní NDB.pdf)	5 - 9

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu „**Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11**“.

Záměrem je snížit energetickou náročnost provozu administrativní budovy NDB, zajistit vyšší pracovní komfort pro zaměstnance a pobytový pro návštěvníky. Cílem je snížit provozní náklady objektu.

Na projekt je připravována žádost o dotaci v rámci výzvy č. ModF – ENERGov č. 2/2023 z Modernizačního fondu, program 7. Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktúře (ENERGov). Tato výzva je určena pro památkově chráněné a architektonicky cenné objekty a umožňuje podat výzvu již při splnění úspory energie 10 % (standardně pro běžné veřejné budovy je nutné splnit úsporu minimálně 30 %). Výzva pro **předkládání žádostí o dotaci** probíhá v termínu **od 16. 10. 2023 do 28. 6. 2024**.

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši **10,9 mil. Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** činí **6,6 mil. Kč**. **Podpora** se předpokládá ve výši **3,3 mil. Kč**, což je 30,5 % z celkových nákladů.

Nezpůsobilé náklady tvoří stavební práce nad rámec maximálních jednotkových užitelných nákladů.

<i>Struktura výdajů projektu "Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11" (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	10 895 268 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	4 251 850 Kč	39,0 %
Způsobilé výdaje	6 643 418 Kč	61,0 %
Podpora	3 321 709 Kč	30,5 %
Kofinancování města Brna	7 573 559 Kč	69,5 %

Realizací projektu dojde k úspoře energie o cca 15 %, tedy 380 GJ/rok, což činí 439 tis. Kč/rok (při cenách energie v květnu 2024).

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**. **Národní divadlo Brno zajistilo projektovou dokumentaci a energetický posudek**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisích RMB.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/087 konané dne 12. 6. 2024 a stanovisko bude sděleno.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

a) Obecné údaje

b) Popis projektu, legislativní a strategický průmět

2. Financování projektu

ZÁMĚR PROJEKTU – část A.	
A. 1. PŘEDKLADATEL	
1. Plný název předkladatele projektu:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
2. Právní statut:	Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU	
1. Nositel projektu:	Odbor, kultury MMB, Národní divadlo Brno, p. o.
2. Jméno kontaktní osoby (nositele):	Martin Glaser, ředitel
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:	Dvořákova 589/11, 602 00, Brno telefon: 542 158 111 email: info@ndbrno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: -	
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -	
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -	
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU	
1. Název projektu:	Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11
2. Umístění projektu:	Realizace proběhne na parcele č.89, v katastrálním území Brno město.
3. Cíle projektu, jeho účel:	Realizací projektu dojde ke snížení energetické náročnosti provozu administrativní budovy Národního divadla v Brně. Nové otvorové výplně zachovají ráz budovy a zároveň výrazně zlepší její funkční vlastnosti.
4. Výchozí stav:	Otvorové výplně – okna a dveře – v administrativní budově NDB jsou zastaralé. V budově jsou značné tepelné úniky. Zástupce Národního divadla Brno zajistil projektovou dokumentaci a energetický posudek.
5. Předpokládané výsledky projektu:	Výsledkem projektu bude zvýšení energetické účinnosti objektu a snížení provozních nákladů.
6. Předpokládané dopady projektu:	Snížení energetické náročnosti budovy se projeví ve snížení nákladů za teplo. Uvnitř budovy bude vyšší komfort pro zaměstnance i návštěvníky.
7. Cílové skupiny:	Zaměstnanci a návštěvníci administrativní budovy Národního divadla Brno.

ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová příprava a dokumentace k žádosti (financované základní školou)

Realizační fáze – podání žádosti o dotaci, výběrové řízení na zhotovitele stavby a dodavatele vybavení, realizace.

Udržitelnost projektu – po dobu 5 let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu uvedenému v záměru. Případné škody na majetku budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|---|----------|
| 1. Přípravné a projektové práce | 4 měsíce |
| 2. Zpracování žádosti o dotaci | 1 měsíc |
| 3. Výběrové řízení na dodavatele stavby | 3 měsíce |
| 4. Vlastní realizace stavby | 6 měsíců |

Projektovou dokumentaci zajistil zástupce NDB.

Výběrové řízení na dodavatele stavby proběhne na přelomu 2024-2025.

Realizace stavby se předpokládá v roce 2025.

3. Indikátory:

Snížení konečné spotřeby energie = 380 GJ/rok

Snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů = 344 MWh/rok

Snížení emisí CO₂ = 18,3 t CO₂/rok

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

10 895 268 Kč včetně DPH

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v rámci Strategie Brno 2050, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.)

B.3 OSTATNÍ INFORMACE
1. Majetkové poměry: Realizace proběhne na parcele ve vlastnictví statutárního města Brna, č. 89, v katastrálním území Brno město.
2. Synergie: Projekt navazuje na akce provedené v předešlých letech k zajištění energetických úspor ve veřejných budovách v Brně-městě.
3. Zajištění udržitelnosti projektu: Udržitelnost projektu bude řešena z úrovně Odboru kultury MMB. Nositel objektu bude zajišťovat splnění indikátorů projektu a pečovat o budovu s péčí řádného hospodáře. Případné škody budou hrazeny z Fondu krytí škod města Brna.

Financování projektu

Projekt „Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11“ je svým zaměřením v souladu s výzvou č. ModF – ENERGov č. 2/2023 z Modernizačního fondu, program 7. Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktuře (ENERGov). Tato výzva je určena pro památkově chráněné a architektonicky cenné objekty a umožňuje podat výzvu již při splnění úspory energie 10 %. Výzva pro **předkládání žádostí** o dotaci již probíhá a končí **28. 6. 2024**.

Projekt může získat dotaci prostřednictvím Modernizačního fondu (ModF). Celkové **způsobilé výdaje činí 10,9 mil. Kč. Podpora se odhaduje na 3,3 mil. Kč**, což je **30,5 %** z celkových nákladů projektu. Dotace je poskytována v režimu ex-post.

fáze	v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
		investiční	provozní	
Přípravná		80 709		
Realizační		10 814 559		
Provozní fáze				
Celkem		10 895 268		

<i>Struktura výdajů projektu "Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11" (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	10 895 268 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	4 251 850 Kč	39,0 %
Způsobilé výdaje	6 643 418 Kč	61,0 %
Podpora	3 321 709 Kč	30,5 %
Kofinancování města Brna	7 573 559 Kč	69,5 %