

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 18.6.2024

## 59. Návrh plné moci pro společnost KAVA, spol.s.r.o.

### Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh plné moci pro společnost KAVA, spol. s r. o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, ke všem právním jednáním v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti se stavebními úpravami dokončené stavby památkově chráněného bloku budov bývalé Káznice v Brně-Zábrdovicích, ulice Bratislavská 249/68, p. č. 2/1, k. ú. Zábrdovice, na základě smlouvy č. 1518174227 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 6. 2022.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** plnou moc pro společnost KAVA, spol. s r.o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, zastoupenou Ing. Tomášem Novotným, jednatelem, ke všem právním jednáním v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti se stavebními úpravami dokončené stavby památkově chráněného bloku budov bývalé Káznice v Brně- Zábrdovicích, ulice Bratislavská 249/68, p. č. 2/1, k. ú. Zábrdovice, na základě smlouvy č. 1518174227 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 6. 2022, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. František Kubeš Ph.D.**

vedoucí odboru - Odbor strategického rozvoje a spolupráce

11.6.2024 v 11:47

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - 2. úsek

11.6.2024 v 11:08

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (Plná moc KAVA.pdf)	4 - 5

## Důvodová zpráva

Strategický projekt města Brna „Kreativní centrum Brno“ vstoupil v roce 2022 na základě smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018, uzavřené se společností KAVA, spol. s r.o., dodatku č. 1 a dodatku č. 2 této smlouvy a s nimi souvisejícími pokyny objednatele – statutárního města Brna - do fáze zpracování a následně předložení dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení projektu „Kreativní centrum Brno“ Stavba I a Stavba II příslušnému stavebnímu úřadu.

Ke dni 8. 2. 2023 podalo architektonické studio KAVA (KAVA spol. s r.o., sídlo: Pod novým lesem 49, Praha 6, 160 00, IČ: 48029556 / DIČ: CZ48029556) na základě plné moci příslušné žádosti na stavební úřad MČ Brno – sever. V současnosti řízení na stavebním úřadě dále probíhá, získání stavebního povolení předpokládáme v průběhu roku 2024.

Architektonické studio KAVA má v současnosti pro tyto účely k dispozici plnou moc paní primátorky, jejíž platnost skončila dni 31. 12. 2023. Architektonické studio KAVA bude zastupovat město v jednání s příslušným stavebním úřadem nadále i v průběhu roku 2024. Z výše uvedeného důvodu proto nyní žádáme ZMB o schválení nové plné moci paní primátorky.

Materiál nepodléhá projednání v komisích Rady města Brna.

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna R9/085 dne 29. 5. 2024.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro



## Statutární město Brno primátorka

JUDr. Markéta Vaňková

### PLNÁ MOC

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna (dále jen „zmocnitel“), tímto zmocňuje společnost KAVA, spol. s r. o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, zastoupenou Ing. Tomášem Novotným, jednatelem (dále jen „zmocněnec“), ke všem právním jednáním v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti se stavebními úpravami dokončené stavby památkově chráněného bloku budov bývalé Káznice v Brně-Zábrdovicích, ulice Bratislavská 249/68, p. č. 2/1, k. ú. Zábrdovice (dále jen „stavba“), na základě smlouvy č. 1518174227 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 6. 2022.

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn:

- zastupovat zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o stavbě, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, o vydání územního rozhodnutí, respektive územního souhlasu, a činit veškeré potřebné úkony v rámci územního řízení, podat žádost o vydání stavebního povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o stavební povolení, a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení,
- zastupovat zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a vlastníkům veřejné dopravní a technické infrastruktury, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska a vyjádření potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení,
- zastupovat zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření a souhlasy.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2024.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.**

Tato plná moc byla schválena na Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 18. 6. 2024.

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne



Ing. Tomáš Novotný, jednatel

KAVA, spol. s r. o.