

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 18.6.2024

## 56. Návrh Dodatku č. 5 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon uzavřené se STAREZ-SPORT, a.s.

### Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán Dodatek č. 5 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ - SPORT, a. s., jehož předmětem je doplnění sportovní haly Morenda do provozovaných sportovišť.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 5 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ - SPORT, a. s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 26932211 jako Poskytovatelem, který tvoří přílohu č....tohoto zápisu
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru sportu MMB podpisem Dodatku č. 5

### Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Martin Jelínek**

vedoucí odboru - Odbor sportu

6.6.2024 v 15:02

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - 1. úsek

6.6.2024 v 14:28

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Dodatek_5_ZVS.pdf)	5 - 8

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem sportovní haly na ul. Vídeňská č. or. 9, v obecném povědomí známé též pod názvem sportovní hala Morenda.

Dne 30. 12. 2011 byla mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským basketbalovým centrem, z.s. (dále jen „JBC“) uzavřena Smlouva o nájmu nemovitostí, jejímž předmětem je pronájem výše uvedené sportovní haly. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2026.

Předseda JBC se obrátil na statutární město Brno s žádostí o předčasné ukončení výše uvedené nájemní smlouvy již ke dni 31. 12. 2024.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024 schválila dohodu o ukončení smlouvy o nájmu sportovní haly Morenda ke dni 31.12. 2024 a současně schválila smlouvu o provozování sportovní haly Morenda mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ-SPORT, a.s. od 1. 1. 2025.

Zastupitelstvu města Brna je nyní předkládán Dodatek č. 5 ke Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností STAREZ – SPORT, a. s., jehož předmětem je doplnění sportovní haly Morenda do provozovaných sportovišť.

### **Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:**

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

č. dodatku Města: 6720174778/5  
č. dodatku Poskytovatele: S-2024/216/0100  
ke smlouvě č.: S-2020/474/0100

**Dodatek č.5**  
ke  
**Smlouvě o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon**  
**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
usnesením ZMB č. Z9/.... ze dne ..... je podpisem dodatku pověřen  
vedoucí Odboru sportu MMB  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111 211 222/0800  
(dále jen „Město“)

a

**2. STAREZ - SPORT, a.s.**

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno  
IČO: 26932211  
DIČ: CZ26932211  
plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 35-1393300227/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka  
4174  
zastoupená doc. Mgr. Jiřím Nykodým, Ph.D., předsedou představenstva a  
Liborem Zábranským, místopředsedou představenstva  
(dále jen „Poskytovatel“)

*(Město a Poskytovatel dále společně jako „smluvní strany“)*

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 14. 12. 2020 byla mezi nimi uzavřena Smlouva o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon, číslo smlouvy Města: 67201747778, číslo smlouvy Poskytovatele: S-2020/474/0100, která byla doplněna Dodatkem č. 1 ze dne 29. 6. 2021, Dodatkem č. 2 ze dne 19.4.2022, Dodatkem č. 3 ze dne 20.3.2023 a Dodatkem č. 4 ze dne 27.9.2023 (dále jen „Smlouva o závazku“).

Město Smlouvou o závazku pověřilo Poskytovatele mimo jiné výkonem služeb uvedených v **Příloze č. I – XI**, které tvoří nedílnou součást Smlouvy o závazku.

Za účelem rozšíření sportovního vyžití ve městě Brno, zejm. ve sportovních odvětvích: míčové sporty a sportovní gymnastika pro organizovaný sport, tak i možnost sportovního vyžití pro širokou veřejnost: cvičení rodičů s dětmi, mládeže i dospělých při kondičních a zdravotních cvičeních, uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o závazku.

## **II. Předmět Dodatku č.5**

Tímto dodatkem se ve Smlouvě o závazku:

1. v čl. XI. Závěrečná ustanovení, v bodu 12.:
  - 1.1. vkládá nová **Příloha č. XI.: Provozované zařízení Sportovní hala Morenda** v k.ú. Štýřice
  - 1.2. označuje stávající Příloha č. XI.: Pořádání sportovních akcí a aktivit pro širokou veřejnost a školy jako **Příloha č. XII.**
  - 1.3. V Příloze č. II se za slova Městský plavecký stadion Lužánky vkládá dále také bazény Lužánky
2. odkazy na Přílohy č. I. – XI. v textu Smlouvy o závazku **nahrazují** odkazem na **Přílohy č. I. – XII.**
3. upravuje bod 12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - a) Příloha č. I: Provozované zařízení **Koupaliště Riviéra** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - b) Příloha č. II: Provozované zařízení **Městský plavecký stadion Lužánky (dále také Bazény Lužánky)** popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - c) Příloha č. III: Provozované zařízení **Aquapark Kohoutovice** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - d) Příloha č. IV: Provozované zařízení **Kluziště za Lužánkami a Hřiště malá kopaná** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - e) Příloha č. V: Provozované zařízení **Krytý plavecký bazén Ponávka** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - f) Příloha č. VI: Provozované zařízení **Lázeňské a relaxační centrum Rašínova** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - g) Příloha č. VII: Provozované zařízení **Letní koupaliště Zábřovice** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - h) Příloha č. VIII: Provozované zařízení **Sportovní areál Vodova** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - i) Příloha č. IX: Provozované zařízení **Fotbalové centrum Brno** a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby
  - j) Příloha č. X: Provozované zařízení **část Sportovně rekreačního areálu Pisárky v k.ú. Pisárky** a popis činností (služeb)
  - k) Příloha č. XI.: Provozované zařízení **Sportovní hala Morenda** v k.ú. Štýřice
  - l) Příloha č. XII: **Pořádání sportovních akcí a aktivit pro širokou veřejnost a školy**

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení Smlouvy o závazku nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, kdy jedno obdrží Poskytovatel a 3 vyhotovení Město.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text dodatku pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:  
- XI: Provozované zařízení **Sportovní hala Morenda** v k.ú. Štýřice

**Doložka podle z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Doložka: Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9...../..... konaném dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za statutární město Brno  
Mgr. Martin Jelínek  
vedoucí Odboru sportu MMB

.....  
za STAREZ – SPORT, a.s.  
doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D  
předseda představenstva

.....  
za STAREZ – SPORT, a.s.  
Libor Záborský  
místopředseda představenstva

## Příloha č. XI.

### Provozované zařízení Sportovní hala Morenda a popis činností (služeb) Poskytovatele v závazku veřejné služby

**Sportovní hala Morenda**, Vídeňská 470/9, 639 00 Brno

Poskytovatel je na základě Smlouvy o provozování **Sportovní haly Morenda** uzavřené mezi Městem a Poskytovatelem dne ..... , číslo smlouvy Města ..... , číslo smlouvy Provozovatele S-2024/214/0100, provozovatelem **Sportovní haly Morenda**, Vídeňská 470/9, 639 00 Brno. Podmínky provozování jsou podrobně upraveny ve Smlouvě o provozování.

Závazkem veřejné služby podle této smlouvy se rozumí provozování **Sportovní haly Morenda** (dále také i jako „areál“) pro účely sportu, rekreace a kultury.

Tato činnost zahrnuje:

- a) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity, které zahrnuje provozování všech sportovišť v hale Morenda (tělocvična pro gymnastiku, sportovní hala pro míčové sporty),
- b) krátkodobý pronájem částí areálu nebo využití sportoviště ke sportovním či rekreačním činnostem,
- c) správa a údržba nemovitostí, tj. správa a údržba svěřeného areálu vč. souvisejících pozemků, a přístupových komunikací v rozsahu smlouvy o provozování,
- d) pořádání akce Dne Sportovišť (otevření částí sportovišť široké veřejnosti zdarma), termín a rozsah akce schvaluje Rada města Brna.
- e) aktivity, které doplňují a podporují sportovní a rekreační činnosti a vedou k dosažení poskytování komplexních služeb (doplňkové služby), kdy se jedná zejména o:
  - umístování reklamy v rámci areálu a poskytování souvisejících propagačních služeb,
  - nájem vybraných nebytových prostor subjektům zajišťujícím doplnění sportovních a rekreačních služeb v rámci areálu (umístění potrav. automatů, občerstvení, doplňkové služby, zázemí sportovního klubu nebo svazu nebo subjektu poskytujícího volnočasové aktivity – šatny, sklady, klubové místnosti),
  - organizování sportovní činnosti (např. mládežnické turnaje),
  - pronájem a půjčování movitých věcí využívaných k sportovní a rekreační činnosti v rámci areálu (sportovní vybavení),

Poskytovatel je oprávněn poskytovat doplňkové služby rovněž nad rámec výše uvedeného výčtu doplňkových služeb. V případě souhlasu Města je Poskytovatel oprávněn některé z výše uvedených doplňkových služeb neposkytovat. Na změnu rozsahu doplňkových služeb se nevztahuje povinnost písemného projednání s Městem dle čl. III odst. 1. Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon.