

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

24. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím příspěvků Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci na rekonstrukci a revitalizaci zahrady Arnoldovy vily a na údržbu a správu ploch u Arnoldovy vily v roce 2024 - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Ředitel Muzea města Brna, příspěvkové organizace (dále jen MuMB), Mgr. Zbyněk Šolc požádal o poskytnutí účelového investičního příspěvku na vícepráce spojené s projektem Záchrany a rehabilitace Arnoldovy vily ve výši 4 840 tis. Kč vč. DPH a o navýšení provozního příspěvku na údržbu zahrady této vily ve výši 1 500 tis. Kč vč. DPH, kterou bude provádět Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace. OK MMB nemá k dispozici volné finanční prostředky pro MuMB, proto navrhuje poskytnout finanční prostředky z Fondu rezerv a rozvoje. Rada města Brna na své schůzi R9/080 konané dne 24. 04. 2024 souhlasila se záměrem zapojení Fondu rezerv a rozvoje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
1. poskytnutí účelového investičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na zajištění "Rekonstrukce a revitalizace zahrady Arnoldovy vily" v roce 2024, ve výši 4 840 tis. Kč, s termínem vyúčtování do 25.1.2025;
 2. poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na zajištění "Údržby a správy ploch u Arnoldovy vily" ve výši 1 500 tis. Kč v roce 2024, s termínem vyúčtování do 25.1.2025;
 3. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi Finančního výboru Zastupitelstva města Brna na 17. zasedání konaném dne 12.06.2024.

Materiál byl projednán na R9/083 schůzi Rady města Brna konané dne 15.05.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Kateřina Vorlíčková

vedoucí odboru - Odbor kultury

27.5.2024 v 12:22

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

29.5.2024 v 14:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (MuMB zadost zahrada AV.pdf)	6 - 6
Příloha (Příloha č.2_MuMB_kalkulace_zahrada.pdf)	7 - 8
Příloha (Příloha č3_MuMB_Změnové listy.pdf)	9 - 12
Příloha (RO_MuMB_AV_zahrada a viceprace_6 340 tis.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (RO_MuMB_AV_zahrada a viceprace_6 340 tis.pdf)	14 - 14

Důvodová zpráva

Dne 6.3.2024 požádal ředitel Muzea města Brna, příspěvkové organizace (dále jen MuMB), Mgr. Zbyněk Šolc o poskytnutí účelového investičního příspěvku na vícepráce spojené s projektem Záchrany a rehabilitace Arnoldovy vily a o navýšení provozního příspěvku na údržbu zahrady této vily. Žádost byla na Odboru kultury MMB zaevidována pod. č. j. MMB/0119349/2024.

MuMB v žádosti uvedlo zdůvodnění víceprací (příloha č.3) a předložilo tabulku s cenovou nabídkou na údržbu ploch v Arnoldově vile. Žádost je přílohou č.1 materiálu.

Dle sdělení organizace v rámci původní rekonstrukce Centra dialogu – projekt Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily a přilehlé zahrady nebyl řešen objekt tzv. sauny a také koncepční využití zahrady vč. propojení zahrad vil Tugendhat a Löw-Beer. Na základě schválení poradou vedení došlo k demolicí objektu tzv. sauny a k architektonické přípravě a projekčním pracem na řešení tohoto prostoru a jeho začlenění do konceptu zahrady, jejíž část bude využita pro edukační programy. Celkové náklady zahrnující v sobě demolicí sauny, architektonické a projekční práce, dokončení zahrady a vybavení mobiliářem činí 4 000 tis. Kč bez DPH (DPH je 21 % - finanční částka 840 tis. Kč), celkem tedy 4 840 tis. Kč vč. DPH.

V rámci budoucí správy a údržby zahrady MuMB oslovilo Veřejnou zeleň města Brna, příspěvková organizace, se kterou následně bude uzavřena smlouva za tímto účelem, kdy náklady na roční údržbu činí cca 2 000 tis. Kč vč. DPH, viz. příloha č. 2. V roce 2024 bude údržba probíhat od uvedení zahrady do provozu, tedy po dobu 8 měsíců (květen–prosinec). Náklady na údržbu v roce 2024 tedy činí 1 500 000 Kč včetně DPH. Při stanovení poměrné výše bylo vzato v úvahu nerovnoměrné rozložení nákladů na údržbu v souvislosti s vegetačním obdobím. Částka zahrnuje také náklady na údržbu sousedního pozemku, který má být Muzeu města Brna svěřen v průběhu roku 2024 (zatím MČ Brno-sever).

OK MMB nemá k dispozici volné finanční prostředky pro MuMB, proto navrhuje poskytnout finanční prostředky v celkové výši 6 340 tis. Kč pro rok 2024 zapojením Fondu rezerv a rozvoje.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.

Rada města Brna na schůzi R9/080 konané dne 24. 04. 2024 souhlasila:

- se záměrem zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím účelového investičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na zajištění více prací a dokončovacích prací projektu „Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily“ v roce 2024, v celkové výši 4 840 tis. Kč
- se záměrem zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím účelového neinvestičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na údržbu a správu ploch v Arnoldově vile ve výši 2 000 tis. Kč v roce 2024

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Jelikož částka na údržbu a správu ploch v Arnoldově vile ve výši 2 000 tis. Kč představuje částku na její roční údržbu, žádá Muzeum města Brna, příspěvková organizace pro rok 2024 alikvotní částku, tedy částku ve výši 1 500 tis. Kč.

Materiál byl následně předložen na R9/083 schůzi Rady města Brna konanou dne 15.05.2024.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen na schůzi Finančního výboru Zastupitelstva města Brna na 17. zasedání konaném dne 12.06.2024.

V Brně dne:
06.03. 2024Naše značka:
MuMB-00662/2024/PZaAdresa
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka statutárního města Brna
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
60167 Brno

Vážená paní primátorko,

obracím se Vás jako na gesční radní pro oblast kultury města Brna. V rámci původní rekonstrukce – projekt Centrum dialogu – Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily bylo rozhodnuto i o rekonstrukci přilehlé zahrady, tedy pozemku spojující ulice Drobného a Černopolní. Náklady na generální revitalizaci byly předpokládány ve výši 20.000.000 Kč a vysoutěženy v ceně 19 224 510,- Kč vč. DPH.

V rámci původního zadání nebyl řešen objekt tzv. sauny a také koncepční využití zahrady vč. propojení zahrad vil Tugendhat a Löw-Ber. Na základě schválení poradou vedení došlo k demolici objektu a novému řešení prostoru, jeho zapojení do konceptu zahrady a přípravy pro edukační účely – zahradní třída pro edukační programy. Část zahrady je připravena pro využití jako klidové dětské hřiště a bylinková zahrada.

Demolice sauny si vyžádala náklady 2 mil Kč, architektonická příprava a projekční práce 0,5 mil. Kč. Dokončení zahrady o vybavení a mobiliář si vyžádá náklady 1,5 mil Kč. Změnové listy jsou v příloze této žádosti. Celková výše těchto vícenákladů činí 4 000 000 Kč bez DPH, DPH je v sazbě 21 % tj. 840 000 Kč, celková částka je 4 840 000 Kč (muzeu v tomto případě nevznikne nárok na odpočet DPH).

V rámci budoucí správy a údržby zahrady jsme oslovili Veřejnou zeleň města Brna, p.o., s žádostí o vyčíslení nákladů na roční údržbu. Nabídka ve výši 2 mil Kč je v příloze této žádosti. Jedná se částku za celoroční údržbu, v roce 2024 bude údržba probíhat od uvedení zahrady do provozu, tedy po dobu 8 měsíců (květen–prosinec). Náklady na údržbu v roce 2024 tedy činí 1 500 000 Kč včetně DPH. Při stanovení poměrné výše bylo vzato v úvahu nerovnoměrné rozložení nákladů na údržbu v souvislosti s vegetačním obdobím. Částka zahrnuje také náklady na údržbu sousedního pozemku, který má být Muzeu města Brna svěřen v průběhu roku 2024 (zatím MČ Brno-sever).

Dovoluji si Vás požádat o předložení žádosti o příspěvek ve 4 840 000 Kč na více práce a dokončení celého projektu zahrady Arnoldovy vily a zvýšení provozního příspěvku o 1 500 000 Kč na zajištění údržby a správy zahrady Arnoldovy vily v roce 2024.

Děkuji Vám za Vaši laskavost a rád Vám zodpovím případné otázky.

S pozdravem

Muzeum města Brna, p.o.
Špilberk 210/1, CZ - 662 24 Brno
1 490 5 10 330 611
www.muzeumbra.cz

Zbyněk Šolc
ředitel Muzea města Brna

Cenová nabídka na údržbu ploch v Arnoldově vile

<u>Travnaté plochy (6 206 m2)</u>	četnost za rok	m.j.	celkem m.j.	cena za m.j.	cena celkem
Sekání včetně sběru, výhrabu, odvozu a likvidace travní hmoty	20x	m2	124 120	2,60	322 712,00
Hnojení trávníku	4 x	m2	24 824	0,50	12 412,00
Hnojivo	4 x	kg	2 482	70,00	173 740,00
Odplevelení trávníku selektivním herbicidem vč.přípravku	1 x	m2	6 206	2,90	17 997,40
Dosev 20% plochy vč.travního semene	1 x	m2	1 250	18,50	23 125,00
Postřik fungicidem proti sněžné plísni vč.přípravku	1 x	m2	6 206	2,90	17 997,40
Vertikutace vč.odvozu odpadu	1 x	m2	6 206	5,20	32 271,20
Sběr odlomených větví vč.jejich štěpkování nebo odvozu mimo areál zahrady	1 x	kpl			10 000,00
Průběžné shrabování listí na podzim - asi 1x týdně	4 x	m2	24 824	5,60	139 014,40
Nadstavení závlahy dle potřeby	březen až říjen				36 000,00
					785 269,40

Keřové skupiny převážně nově vysazené v kombinaci se stávajícími keři (900 m2)

Tvarová korekce a ořez vč.odvozu mimo areál zahrady	1 x	m2	900	67,80	61 020,00
Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin	2 x	m2	1800	17,00	30 600,00
Doplnění mulčovací kůry do doby než dojde k propojení výsadeb	1 x	m2	900	32,00	28 800,00
Mulčovací kůra		m3	45	790,00	35 550,00
Hnojení	2 x	m2	1800	2,50	4 500,00
Hnojivo		kg	180	55,00	9 900,00
Odstraňování plevelů a náletových dřevin	6 x	m2	5 400	38,00	205 200,00
					375 570,00

Solitérně vysazené keře růží (18 ks)

Tvarová korekce a ořez vč.odvozu mimo areál zahrady	1 x	ks	18	159,00	2 862,00
Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin	2 x	ks	36	190,00	6 840,00
Hnojení	2 x	m2	36	2,50	90,00
Hnojivo		kg	3,6	55,00	198,00
Odstraňování plevelů a náletových dřevin	6 x	m2	108	38,00	4 104,00
					14 094,00

Trvalkové záhony (336 m2)

Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin	2 x	m2	672	17,00	11 424,00
Hnojení	2 x	m2	672	2,50	1 680,00
Hnojivo		kg	67	55,00	3 685,00
Odplevelení trvalek s nakypřením a odstraněním odpadu	6 x	m2	2 016	49,00	98 784,00
Vyhrabání suchého listí ručně	3 x	m2	1 008	15,00	15 120,00
Nadstavení závlahy dle potřeby	březen až říjen				8 000,00
					138 693,00

Mlatové cesty (614 m2)

Pravidelná údržba mlatů, jejich zarovnání, doplnění a zhutnění po deštích	5 x	m2	3 070	29,00	89 030,00
Postřik totálním herbicidem	1 x	m2	614	2,90	1 780,60
Odstraňování plevelů	3 x	m2	1 842	12,50	23 025,00
Čištění odtokových žlábků	20 x				90 000,00
					203 835,60

Stromy vzrostlé původní (63 ks)

Ořez suchých větví nebo redukce koruny lezeckou metodou bude naceněna na základě požadavku objednatele

Stromy nově vysazené (40 ks)

Tvarová korekce a ořez vč.odvozu mimo areál zahrady	1 x	ks	40	290,00	11 600,00
Péče o ukotvení a úvaz stromů	1 x	ks	40	225,00	9 000,00
Zálivka stromů	12 x	ks	480	100,00	48 000,00
					68 600,00

Celkem	1 586 062,00
21% DPH	333 073,02
Celkem s DPH	1 919 135,02

**Veřejná zeleň města Brna,
příspěvková organizace**
Jiřicova 1818/18 602 00 BRNO

V Brně dne [redacted]
Zpracoval: Tomáš Hájek
Veřejná zeleň města Brna, p.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **T5060** **Centrum dialogu - Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily - Zahrada Arnoldovy vily**
 ZL č. 001 - 010 Změnové listy

Objednatel: **Muzeum města Brna, příspěvková organizace** IČO: **00101427**
Špilberk 210/1 DIČ: **CZ00101427**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.** IČO: **03902447**
Příkop 838/6 DIČ: **CZ03902447**
60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 889 743,51
PSV	0,00
MON	2 380,50
Vedlejší náklady	208 617,85
Ostatní náklady	0,00
Celkem	4 100 741,86

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 100 741,86 CZK
Zaokrouhlení		0,14 CZK

Cena celkem bez DPH **4 100 742,00** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	0,00	4 100 741,86		4 100 741,86	100
ZL č. 001	Demolice sauny	0,00	1 479 330,68		1 479 330,68	36
ZL č. 002	Změna objektu - D2, D7	0,00	117 981,20		117 981,20	3
ZL č. 003	Změna objektu - D5,D6	0,00	544 843,65		544 843,65	13
ZL č. 004	Změna objektů - E2,E4,E5,E6	0,00	803 242,39		803 242,39	20
ZL č. 005	Dopouštění retenční nádrže ze stávající studny	0,00	59 104,80		59 104,80	1
ZL č. 006	Branky na pozemku p.č. 3330/3	0,00	31 940,00		31 940,00	1
ZL č. 007	Splašková kanalizace - změna	0,00	660 181,14		660 181,14	16
ZL č. 008	Doplnění venkovní zemní zásuvkové krabice NN	0,00	27 500,00		27 500,00	1
ZL č. 009	Panelová cesta z ulice Drobného	0,00	168 000,15		168 000,15	4
ZL č. 010	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	0,00	208 617,85		208 617,85	5
Celkem za stavbu					4 100 741,86	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	D.2 Asanace a ošetření dřevin	HSV			0,00	0,0
_1	D.5 Terénní úpravy	HSV			25 185,80	0,6
_1	Doplnění venkovní zemní zásuvkové krabice NN	HSV			27 500,00	0,7
_10	D.6 K-Tp11: Zpev. plocha z litého betonu (260 mm)	HSV			-10 136,01	-0,2
_11	D.6 K-Tp10: Loubí pro popínavé rostliny	HSV			-273 645,00	-6,7
_12	D.6 Zábradlí kovové (loubí, schodiště)	HSV			-71 189,63	-1,7
_2	D.6 K-Tp1,2: Cesta z mech. zpev. kameniva (650 mm)	HSV			-1 498 362,33	-36,5
_2	D.7 Výsadba stromů	HSV			19 236,75	0,5
_3	D.6 K-Tp3: Obruba z ocel. pásoviny (celé území)	HSV			-529 737,31	-12,9

_3	D.7 Záhonová výsadba keřů, popínavých rostlin	HSV			58 765,10	1,4
_4	D.6 K-Tp4: Cesta z MZK (290 mm)	HSV			459 731,50	11,2
_4	D.7 Založení trvalkových záhonů	HSV			3 423,90	0,1
_5	D.6 K-Tp5: Dřevěná svodnice	HSV			414 247,30	10,1
_5	D.7 Založení parkového trávníku výsevem	HSV			36 555,45	0,9
_6	D.6 K-Tp7: Zídka z lomového kamene / Zídka z pohledového betonu	HSV			-822 551,72	-20,1
_7	D.6 K-Tp8: Schodiště z řezaných žul. stupňů	HSV			-767 738,10	-18,7
_8	D.6 K-Tp8.1: Schodiště z prefabrikovaných stupňů	HSV			2 571 681,48	62,7
_9	D.6 K-Tp9: Dlažba z lomového kamene (400 mm)	HSV			-187 383,53	-4,6
0	Nepřirazený díl	HSV			59 104,80	1,4
0	Přípravné a přidružené práce	HSV			34 500,00	0,8
1	Zemní práce	HSV			192 915,13	4,7
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			2 334,31	0,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			12 911,70	0,3
5	Komunikace	HSV			143 490,00	3,5
8	Trubní vedení	HSV			442 361,00	10,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			916 324,75	22,3
97	Prorážení otvorů	HSV			540 970,93	13,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 323,65	0,5
D.6	Mobiliář	HSV			1 234 741,20	30,1
E.2	Asanace dřevin	HSV			-1 549,50	0,0

E.4	Příprava území pro vegetační úpravy	HSV			0,00	0,0
E.4	Výsadba stromů	HSV			-9 102,60	-0,2
E.4	Výsev trávníku parkového	HSV			1 953,00	0,0
E.4	Záhonová výsadba keřů	HSV			0,00	0,0
E.5	Terénní úpravy	HSV			61 489,09	1,5
E.6	Mobiliář	HSV			744 169,80	18,1
E.6	Oplocení objektu	HSV			6 282,60	0,2
S799	Ostatní materiál	HSV			31 940,00	0,8
M46	Zemní práce při montážích	MON			2 380,50	0,1
VN	Vedlejší náklady	VN			208 617,85	5,1
Cena celkem					4 100 741,86	100,0

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové a běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 29.4.2024	rozpočtu + -	po změně
7300	3315	5331		9128	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Muzeum města Brna	94 360	1 500	95 860
					<i>z toho:</i>			
					<i>údržba a správa ploch u Arnoldovy vily</i>		<i>1 500</i>	
7300	3315	6351		2043	Rekonstrukce a revitalizace zahrady Arnoldovy vily - investiční transfer Muzeu města Brna	0	4 840	4 840
Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 29.4.2024	rozpočtu + -	po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - rezervy na vykrytí potřeb roku 2024	-296 690	6 340	-290 350

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové a běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 29.4.2024	rozpočtu + -	po změně
7300	3315	5331		9128	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Muzeum města Brna	94 360	1 500	95 860
					<i>z toho:</i>			
					<i>údržba a správa ploch u Arnoldovy vily</i>		<i>1 500</i>	
7300	3315	6351		2043	Rekonstrukce a revitalizace zahrady Arnoldovy vily - investiční transfer Muzeu města Brna	0	4 840	4 840
Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 29.4.2024	rozpočtu + -	po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - rezervy na vykrytí potřeb roku 2024	-296 690	6 340	-290 350