

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 915, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1991 v k.ú. Jundrov

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** nabídku [REDACTED] doručenou dne 6.6.2024, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 915, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1991, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m², k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí, uzavřené s koupěchtivým
- nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 915, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1991, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m², k.ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 6.6.2024.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna, konané dne 12.6.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

11.6.2024 v 08:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

10.6.2024 v 15:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka + KS - PP chata na p.č. 1991 Jundrov.pdf)	7 - 12
Příloha (majetková mapa - PP chata na p.č. 1991 Jundrov.pdf)	13 - 14
Příloha (mapa svěření - PP chata na p.č. 1991 Jundrov.pdf)	15 - 16
Příloha (letecký snímek - PP chata na p.č. 1991 Jundrov.pdf)	17 - 17
Příloha (platný úp - PP chata na p.č. 1991 Jundrov.pdf)	18 - 18
Příloha (připravovaný úp - návrh - PP chata na p.č. 1991 Jundrov.pdf)	19 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 6.6.2024, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 915, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1991, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m² v k.ú. Jundrov.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 6.6.2024 nabídku [REDAKCE] (dále jen „navrhovatel“) na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č.e. 915, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1991, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m² v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle ustanovení § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníku výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 6.9.2024.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 915, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1991, je situovaná v zahrádkářské kolonii Juranka na hranici k.ú. Pisárky a k.ú. Jundrov, nad ul. Veslařská. Jedná se o jednu z největších zahrádkářských kolonií na území města Brna. V dané lokalitě se nacházejí rozsáhlé pozemky ve vlastnictví SMB (táhnoucí se od ul. Výšina nad ul. Veslařská), s množstvím chat, z nichž část staveb je ve vlastnictví třetích osob. K dotčenému pozemku je poměrně vzdálený přístup z Jundrova přes ul. Kopretinovou (a navazující nezpevněnou cestu) nebo úzkou lesní pěšinou z ul. Veslařská.

Bližší popis chaty, její stáří, technický stav a skutečná velikost nejsou známy, zastavěná plocha dotčeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna dle údajů z katastru nemovitostí činí 38 m².

Pozemek je svěřen městské části Brno-Jundrov.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek situován v nestavební – volné stabilizované ploše s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu.

Dle připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je pozemek součástí stabilizované plochy rekreace jiné - RX.

Poznámka MO MMB:

Z této části lokality zahrádkářské kolonie Juranka (v k.ú. Jundrov, nad ulicí Veslařská) bylo orgánům SMB již dříve předloženo několik nabídek na využití předkupního práva:

- bylo navrženo nevyužít nabídky předkupního práva k obdobné stavbě č.e. 854, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1927, k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, doručené dne 10.4.2017. Důvodem nevyužití předkupního práva byla stanoviska OÚPR a MČ Brno-Jundrov, kterými byl vyjádřen nesouhlas s využitím předkupního práva. Tento materiál byl projednán na zasedání ZMB Z7/29 konaném dne 20.6.2017 a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

- totéž zasedání ZMB vzalo na vědomí nabídku, doručenou po doplnění dne 31.5.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 875 stojící na pozemku p.č. 1949 k.ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 875 stojící na pozemku p.č.1949 k.ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč.

- ZMB č. Z7/35 konané dne 30.1.2018 zejm. vzalo na vědomí nabídku, doručenou po doplnění dne 27.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, opět ke stavbě č.e. 875 stojící na pozemku p.č. 1949, k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 189.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 875 stojící na pozemku p.č. 1949 k.ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 189.000,- Kč.

- dále byla projednávána nabídka na využití předkupního práva, a to znovu k chatě na pozemku p.č. 1949 v k.ú. Jundrov. ZMB na Z8/07 zasedání dne 18.6.2019 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 28.5.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., NOZ, ke stavbě č.e. 875, postavené na pozemku p.č. 1949 v k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1949 v k. ú. Jundrov, dle zasláné nabídky.

- ZMB č. Z9/08 konané dne 20.6.2023 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 6.6.2023, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., OZ, v platném znění, ke stavbě č.e. 871, postavené na pozemku p.č. 1944 v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 560.000,- Kč a za podmínek doložených smluv kupní a o advokátní úschově. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 871, stojící na pozemku p.č. 1944 v k.ú. Jundrov.

- ZMB č. Z9/13. konané dne 12.12.2023 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 27.10.2023, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., OZ, v platném znění, ke stavbě č.e. 382, postavené na pozemku p.č. 1914 v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 70.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 382, stojící na pozemku p.č. 1914 v k.ú. Jundrov.

Doposud nebyla žádná nabídka předkupního práva ke stavbám rodinné rekreace z této lokality ze strany SMB využita.

Cena:

Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci v chatové osadě při ulici Veslařská. Dle KN má stavba zastavěnou plochu 38 m² a nachází se na pozemku SMB. Nejsou nám známy žádné podrobnější informace o technických vlastnostech, velikosti a stavu stavby.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 915, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1991, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m² v k.ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 6.6.2024,

a to s ohledem na nevyužití předchozích projednaných nabídek předkupního práva k jiným rekreačním objektům postaveným v této lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Majetkové komisi RMB.

Materiál byl předložen k projednání na Radě města Brna, konané dne 12.6.2024 (technický bod).

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření bylo vyžádáno, k okamžiku zpracování materiálu nebylo MO MMB k dispozici.

Městská část Brno-Jundrov – vyjádření bylo vyžádáno, k okamžiku zpracování materiálu nebylo MO MMB k dispozici.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	06 -06- 2024
Č.j. MMB:	/X
Příl.:	

Statutární město Brno
Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
602 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majetkový odbor	
Došlo dne	07 -06- 2024
Č.j. MMB:	Příl.:

V Brně dne 6. 6. 2024

Věc: Nabídka využití předkupního práva

Statutární město Brno
Doručeno: 06.06.2024
MMB/0278024/2024
listy:1 přílohy:1
druh: smlouva li/sv:



mmb1es8f110788

Já, níže podepsaný,

[REDACTED]

jako vlastník nemovité věci zapsané na LV č. [REDACTED] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to stavby v části obce Jundrov, č. ev. 915 – rodinná rekreace (dále jen „stavba“), stojící na pozemku parc. č. 1991, zapsaném na LV č. 10001, vše v k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město,

tímto nabízím Statutárnímu městu Brnu k využití jeho zákonné předkupní právo ke stavbě, a to jako vlastníkovi pozemku parc. č. 1991, v k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město, zapsanému na LV č. 10001, na němž stojí stavba, kterou zamýšlím prodat zájemci o koupi za kupní cenu ve výši 600 000,- Kč.

Veškeré podmínky prodeje stavby ujednané se zájemcem o koupi jsou obsahem přiložené kupní smlouvy podepsané se zájemcem o koupi, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke stavbě.

Žádám tímto zdvořile o sdělení, zda Vaše předkupní právo využijete či nikoliv.

Děkuji a zůstávám s pozdravem.

Příloha:

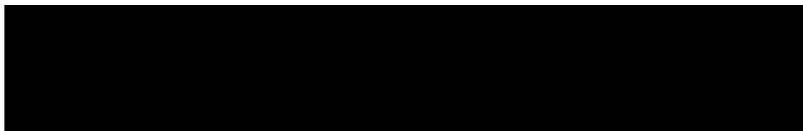
- Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí ze dne 6. 6. 2024;

Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. a ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

mezi:

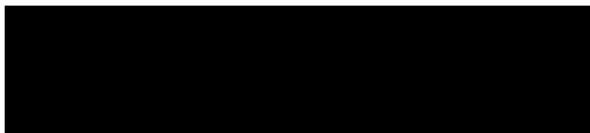
1) Prodávajícím:



(dále také jen jako „prodávající“)

a

2) Kupujícím:



(dále také jen jako „kupující“)

následovně:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. [redacted] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to:

- stavby v části obce Jundrov, č. ev. 915 – rodinná rekreace, stojící na pozemku parc. č. 1991, zapsaném na LV č. 10001;

v k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město.

(dále také jen jako „Nemovitost“)

2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností shodně konstatují a prohlašují, že pozemek parc. č. 1991, v k. ú. Jundrov, zapsaný na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, je ve vlastnictví Statutárního města Brna (dále také jen jako „předkupník“) a není předmětem převodu dle této smlouvy.

II.

Převod vlastnického práva

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k Nemovitosti se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to do jeho výlučného vlastnictví a kupující touto kupní smlouvou převáděnou Nemovitost kupuje a přijímá za níže uvedených podmínek do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitost je na základě výslovné dohody smluvních stran sjednána ve výši 600 000,- Kč. Kupní cena je sjednána a stanovena dohodou smluvních stran s ohledem na stavebně – technický stav Nemovitosti.

2. Část ujednané kupní ceny ve výši 70 000,- Kč byla kupujícím na základě výslovné dohody smluvních stran, uhrazena před podpisem této smlouvy k rukám realitního zprostředkovatele, pana Martina Žáka, IČO: 725 03 971, se sídlem Vyškov, Dědická 280/82, PSČ: 682 01 (dále jen „**zprostředkovatel**“).

3. Část ujednané kupní ceny ve výši 530 000,- Kč (dále jen „**předmět úschovy**“) bude složena nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předloženo prodávajícím (i) odmítnutí nabídky využití předkupního práva předkupníkem, nebo (ii) prohlášení prodávajícího o marném uplynutí lhůty 3 měsíců od učinění nabídky využití předkupního práva předkupníkoví, a to na účet úschov advokáta Mgr. Roberta Rotrekla, se sídlem Brno, Zábrdovice, Milady Horákové 329/26, PSČ: 602 00, ev. č. ČAK 10226 (dále jen „**advokát**“), vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: [REDACTED] na základě smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, kterou prodávající, kupující a advokát uzavírají současně s touto smlouvou, a která obsahuje přesné podmínky pro vyplacení předmětu úschovy a pro vydání listin – této kupní smlouvy. Za okamžik složení uvedené části kupní ceny do úschovy se považuje datum připsání peněžních prostředků na účet úschov. Poruší-li kupující svoji povinnost složit řádně a včas předmět úschovy na účet úschov advokáta, je povinen zaplatit prodávajícímu tímto sjednanou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, která je splatná do 5 dnů od doručení výzvy prodávajícímu k zaplacení smluvní pokuty kupujícímu; smluvní strany shodně konstatují, že ujednaná smluvní pokuta je přiměřená okolnostem a významu zajištěné povinnosti.

4. Předmět úschovy složí kupující do úschovy advokáta v celém rozsahu z vlastních zdrojů.

5. Nebude-li kupující do úschovy složen předmět úschovy ve lhůtě uvedené v článku III. odst. 3 této smlouvy, zaniká bez dalšího platnost a účinnost této smlouvy a advokát vydá z úschovy případnou složenou část kupní ceny, a to na účet, ze kterého byly peněžní prostředky na účet úschov složeny, ve lhůtě do 5 pracovních dnů od zániku této smlouvy a současně znehodnotí všechna vyhotovení této smlouvy, která jsou předmětem úschovy listin, a návrhů na vklad práva do katastru nemovitostí jejich skartováním, k čemuž mu dávají prodávající a kupující výslovný pokyn a souhlas. Zánik smlouvy dle tohoto ustanovení však nemá vliv na povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ujednanou v článku III. odst. 3 této smlouvy a na právo prodávajícího na zaplacení uvedené smluvní pokuty.

6. Nedojde-li k převodu Nemovitosti, bude předmět úschovy vrácen z úschovy na účet kupujícího, a to v souladu s podmínkami smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, nedohodnou-li se strany na novém podání návrhu na vklad vlastnického práva.

IV.

Předání Nemovitosti

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že prodávající předal Nemovitost kupujícímu před podpisem této smlouvy, o čemž smluvní strany pořídili předávací protokol, obsahující stavy měřidel pro odběr energií a médií ke dni předání Nemovitosti.

V.

Zatížení Nemovitosti

1. Nemovitosti nejsou ke dni podpisu této smlouvy zatíženy jakýmkoliv právy třetích osob.

2. Předkupník má na základě platné právní úpravy jako vlastník pozemku, na němž stojí Nemovitost, zákonné předkupní právo k Nemovitosti. Prodávající je povinen neprodleně po podpisu této smlouvy, nejpozději do 5 dnů od jejího podpisu, zaslat předkupníkovi nabídku využití jeho předkupního práva oznámením všech podmínek prodeje Nemovitosti dle této smlouvy, a to předložením této kupní smlouvy.

3. Prodávající je povinen neprodleně vyrozumět kupujícího, advokáta a zprostředkovatele o doručení nabídky předkupního práva předkupníkovi a následně o případném odmítnutí využití nabídnutého předkupního práva předkupníkem nebo o využití předkupního práva k Nemovitosti předkupníkem. Uvedené skutečnosti je prodávající povinen vždy kupujícímu, advokátovi a zprostředkovateli doložit příslušnými listinami.

4. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 548 odst. 2 věta druhá ve spojení s ust. § 2145 občanského zákoníku sjednávají rozvazovací podmínku platnosti a účinnosti této smlouvy, kterou představuje přijetí nabídky prodávajícího předkupníkem – uplatnění předkupního práva. Pokud předkupník nabídku prodávajícího přijme, tato smlouva bez dalšího zaniká, tj. pozbývá platnosti a účinnosti. Kupující je s tímto výslovně srozuměn.

5. Kupující bere rovněž na vědomí, že pokud předkupník písemně sdělí, že nehodlá své předkupní právo k předmětu převodu využít nebo dojde-li k marnému uplynutí lhůty 3 měsíců ode dne doručení nabídky předkupníkovi, rozvazovací podmínka dle předchozího odstavce tohoto článku se neuplatní a právní následky založené touto smlouvou trvají a nepominou.

VI.

Práva a povinnosti, Prohlášení

1. Prodávající je povinen po dobu platnosti této smlouvy nezczizovat Nemovitost, jež je jejím předmětem, ani tuto nezatěžovat právy třetích osob, např. věcnými břemeny (služebnostmi) či zástavními právy a ani jinak neomezit svá vlastnická práva k Nemovitosti a neuzavřít žádnou nájemní smlouvu resp. smlouvu obdobného charakteru. V případě porušení této povinnosti má kupující právo od smlouvy odstoupit, požadovat zpět již poskytnuté plnění a zaplacení náhrady škody, vznikla-li mu nějaká z takového jednání prodávajícího.

2. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že uhradí veškeré platby za služby spojené s užíváním Nemovitosti za dobu do předání Nemovitosti, že uhradí rovněž veškeré případné dluhy váznoucí na Nemovitosti za dobu do předání Nemovitosti, zejména daňové povinnosti. Smluvní strany se dohodly na vzájemné součinnosti při změně osob u energetických distribučních společností, popř. u dalších poskytovatelů služeb pro Nemovitost. Přeplatek či nedoplatek z vyúčtování služeb náleží či hradí za dobu do předání Nemovitosti prodávající a za dobu od předání Nemovitosti kupující.

3. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, smluvní předkupní práva nebo jiná věcná práva nebo jiné právní povinnosti, že Nemovitost není předmětem sporu, soudního či rozhodčího řízení, ani předmětem poznámky spornosti ve smyslu ust. § 985 a 986 OZ, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, na jejichž základě by se předmětem takového sporu mohla stát ani žádné osoby, které by mohly zápis poznámky spornosti k Nemovitosti požadovat. Současně s tímto prodávající prohlašuje, že Nemovitost nebyla zahrnuta do konkurzní podstaty a že proti prodávajícímu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního či exekučního řízení.

4. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je oprávněn s Nemovitostí volně nakládat a že převáděná Nemovitost (ani její část) není předmětem žádné nájemní smlouvy či smlouvy

obdobného charakteru; v opačném případě se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč a současně má kupující právo od této smlouvy písemně odstoupit.

5. Kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost řádně prohlédl a s jejím faktickým i právním stavem je srozuměn a souhlasí s ním. Dále kupující prohlašuje, že při prohlídce Nemovitosti neshledal žádné vady, které by bránily uzavření této smlouvy a převzetí Nemovitosti, přičemž ke dni uzavření této smlouvy nemá žádných výhrad k převáděné Nemovitosti.

6 Prodávající a kupující shodně prohlašují, že v souladu s ust. § 7a odst. 5 zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, se průkaz energetické náročnosti budovy nevyhotovuje.

VII.

Nabytí vlastnického práva, náklady

1. Kupující nabyde vlastnického práva k převáděné Nemovitosti zápisem do veřejného seznamu ve smyslu ust. § 1105 OZ (vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, v souladu s návrhem na vklad vlastnického práva).

2. Kupující s prodávajícím konstatují, že náklady na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tak jako náklady spojené se sepsáním této smlouvy a s advokátní úschovou hradí zprostředkovatel.

3. Smluvní strany se pro případ zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva zavazují k součinnosti směřující k odstranění vad podání (této smlouvy a / nebo návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí) a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud nebudou odstraněny tyto vady, zavazují se strany navrátit si veškerá plnění poskytnutá na základě této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, přičemž 1 použije pro nabídku využití předkupního práva dle článku V. odst. 2 této smlouvy, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno výlučně pro účely zprostředkovatele a 1 vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude použito k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy určené pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bylo po jeho podepsání předáno advokátovi do úschovy dle smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, spolu s podepsaným návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí. Uschované listiny podá advokát ke katastrálnímu úřadu pro účely provedení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů po složení předmětu úschovy a současně po doložení učinění nabídky využití předkupního práva a odmítnutí využití předkupního práva předkupníkem nebo prohlášení prodávajícího o marném uplynutí lhůty 3 měsíců od učinění nabídky využití předkupního práva dle článku V. odst. 2 této smlouvy.

2. Otázky neupravené touto smlouvou, tak jako smlouva samotná, se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Tato smlouva obsahuje a zahrnuje veškerá ujednání stran týkající se předmětu, obsahu a podmínek této smlouvy a výslovně tak nahrazuje veškerá případná předmluvní ujednání ohledně předmětu, obsahu a podmínek této smlouvy.

3. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ a nejsou tak oprávněny domáhat se obnovení jednání o smlouvě při změně okolností tak podstatných, že změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné ze smluvních stran; tuto smlouvu tak nelze měnit ani rozhodnutím soudu. V této souvislosti smluvní

strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy plně a řádně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností uzavření této smlouvy.

4. Jakékoliv změny smlouvy lze činit pouze ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, odsouhlasených a podepsaných všemi účastníky smlouvy.

5. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo jinak nevykonatelným, nejsou tím dotčena ostatní ustanovení smlouvy ani platnost smlouvy jako takové. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které bude na základě dohody nejvíce odpovídat ustanovení neplatnému, respektive jeho účelu a významu, a že k tomu vyvinou veškeré potřebné úsilí a součinnost.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly ze své svobodné a vážné vůle, prosté omylu, obsah smlouvy si přečetly, považují jej za určitý, rozumí mu a jsou s ním srozuměny, účastníci smlouvy jsou plně svéprávní a nejednají v duševní poruše ani v rozporu s dobrými mravy ani pod vlivem tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení či lehkomyšlnosti, jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným a že tímto právním jednáním nejsou kráceny žádné vykonatelné pohledávky třetí osoby, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.

V Brně dne 6. 6. 2024

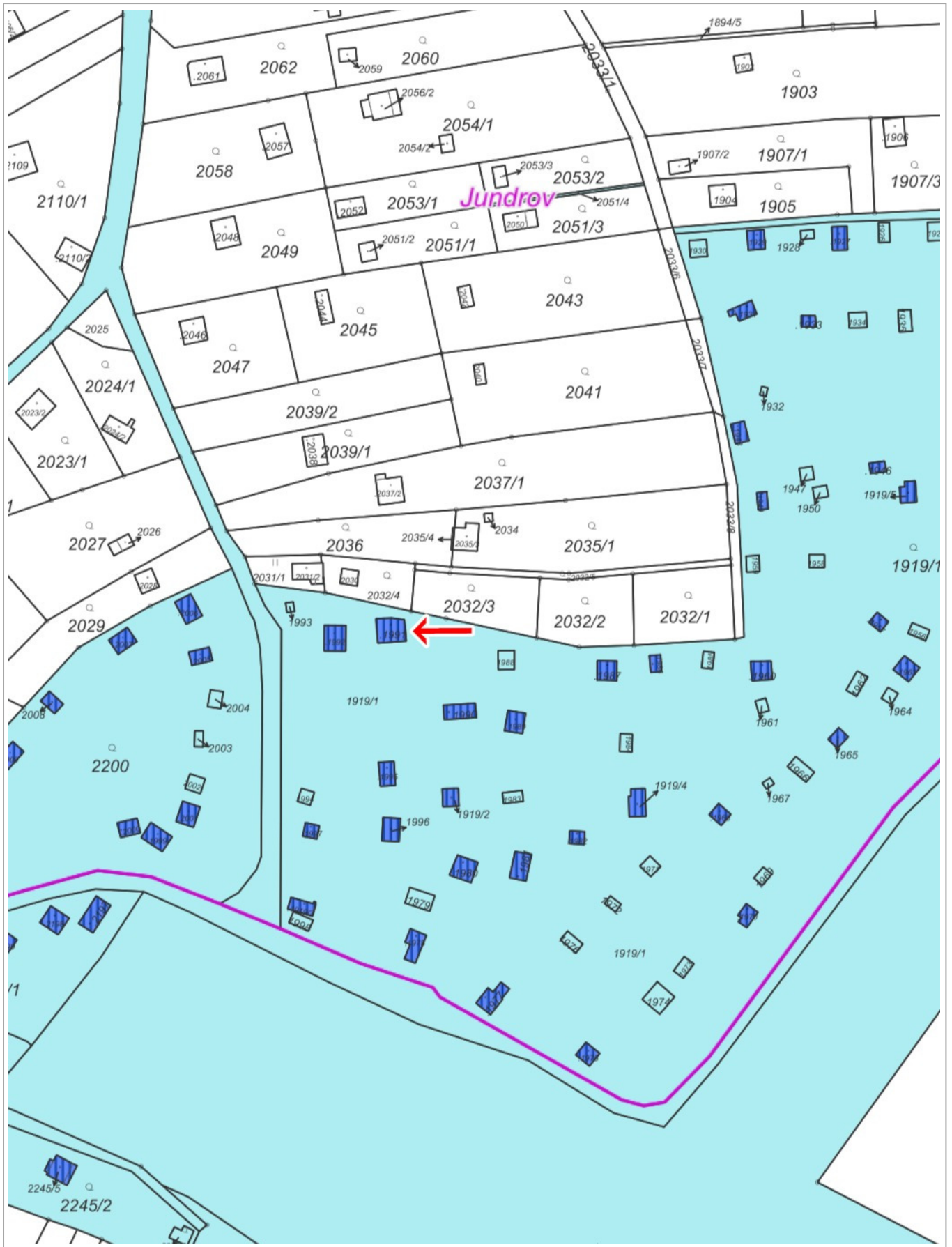
Prodávající:

[Redacted signature]

Kupující:

[Redacted signature]

[Redacted signature]



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

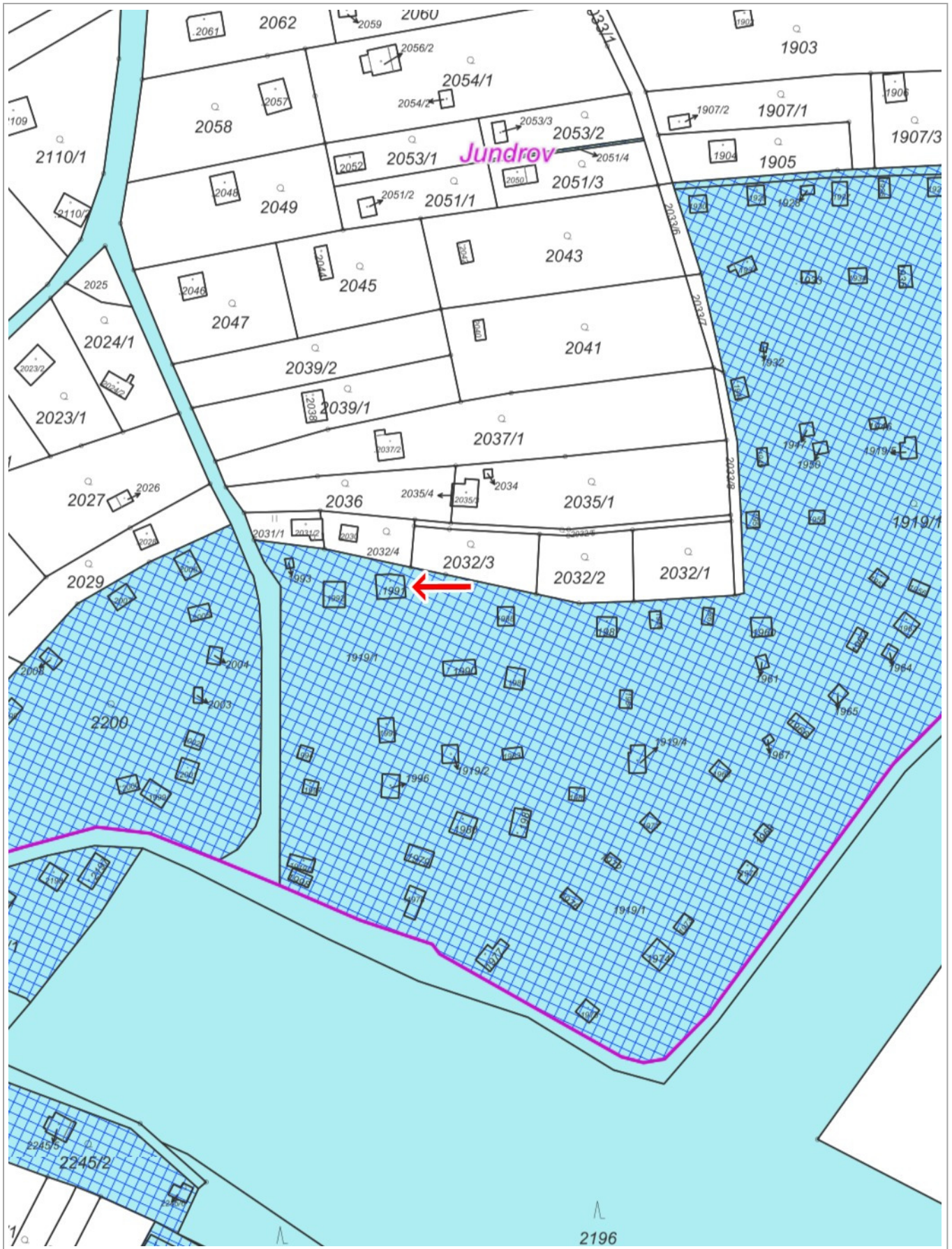
PARCELY SMB



Parcely SMB



Majetek SMB svěřený MČ



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

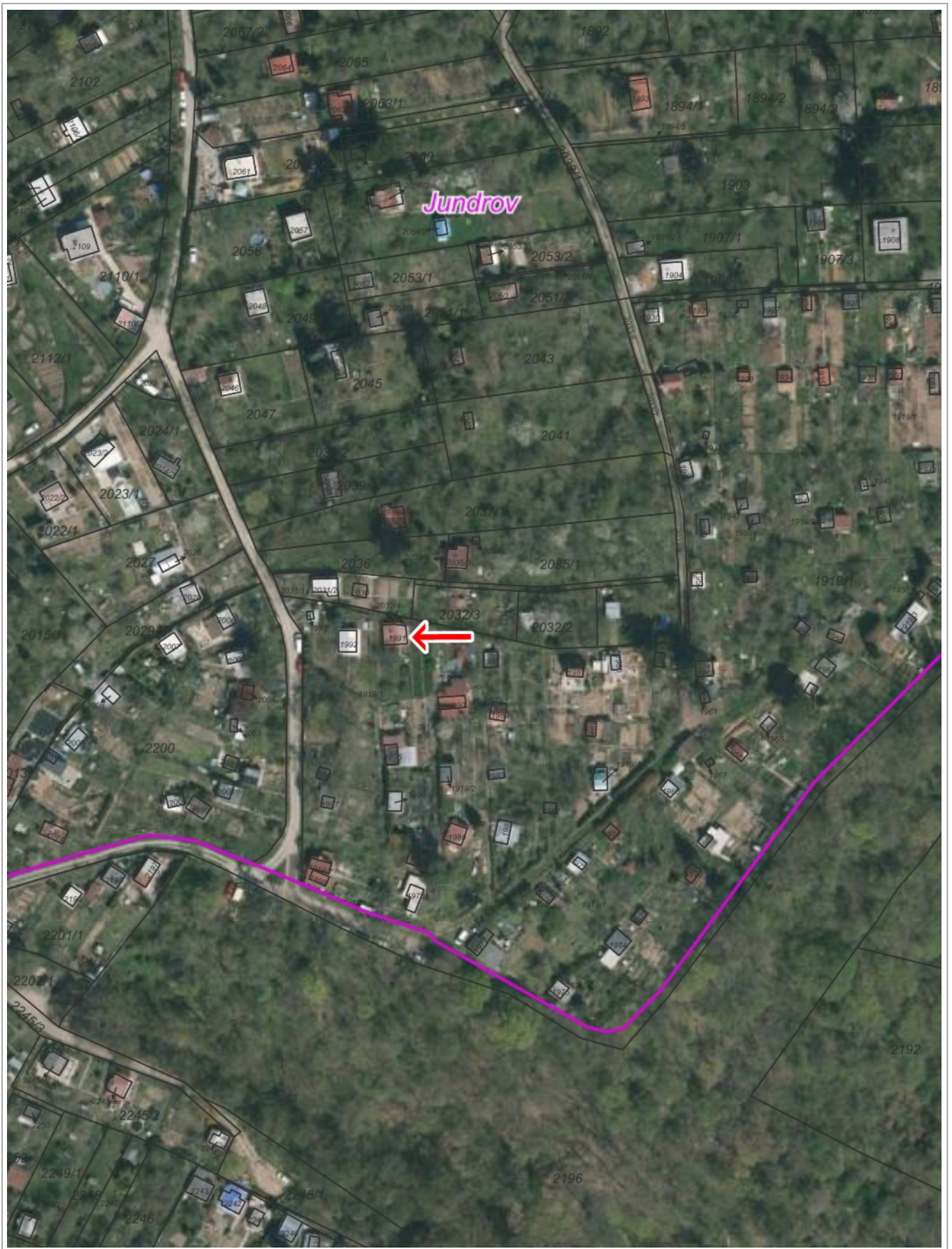
 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

 Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB

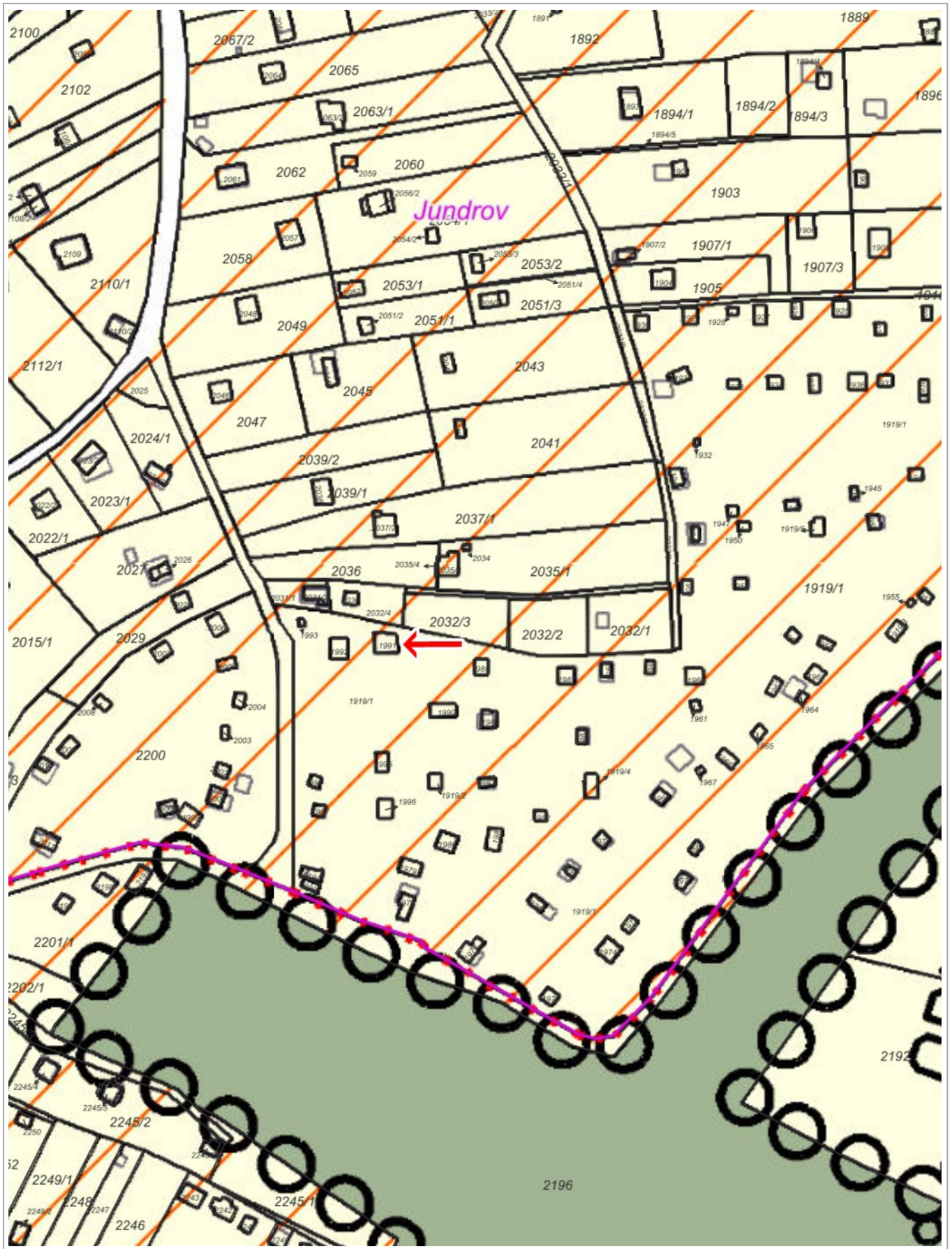
 Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK