

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

165. Regulační plán Cejl - Křenová - návrh na zrušení formou opatření obecné povahy

Anotace

Regulační plán Cejl - Křenová (dále jen "RP") sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována. Od doby kdy byl RP schválen, došlo k výrazné změně legislativy za které byl RP vydán. V současné době jsou ve vymezené lokalitě pořizovány rozsáhlé změny Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“) a současně je pořizován nový ÚPmB. Významným důvodem pro zrušení RP se jeví i povinnost dle stavebního zákona, kdy je obec povinna regulační plán vzhledem k jeho neaktuálnosti, vnitřním nesouladům a nesouladu s územním plánem změnit nebo jej může zrušit. RP je v současné době již zastaralý, překonaný, neodpovídá požadavkům pro moderní rozvoj a nabízený potenciál lokality. RP rovněž není v souladu se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území. Aktuálně je schválena možnost využití pro Územní studii Přestavbová zóna - Špitálka a okolí (dále jen „ÚS“). Tato ÚS pokrývá celé území RP a je schválena jako územně plánovací podklad pro změnu ÚPmB a pro nově pořizovaný ÚPmB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** rozhodnutí o námitkách uplatněných k Regulačnímu plánu Cejl - Křenová, které je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.
- 2. vydává** opatření obecné povahy, kterým se ve smyslu § 71 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ruší Regulační plán Cejl - Křenová vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 27/2006, o závazných částech Regulačního plánu Cejl - Křenová, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Stanoviska komisi RMB:

Materiál bude předložen na schůzi Komise územního plánování a rozvoje RMB konanou dne 11.6.2024.

Stanovisko RMB:

Materiál bude předložen na schůzi RMB č. R9/087 konanou dne 12.6.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

11.6.2024 v 08:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

11.6.2024 v 12:34

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

11.6.2024 v 08:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (OOP_zruseni_Cejl_final (3).pdf)	6 - 32

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/03 zasedání konaném dne 13.12.2022 schválilo zahájení procesu zrušení vybraných regulačních plánů (tzv. „Skupina C.III“) zkráceným postupem. Mezi rušené regulační plány byl zařazen rovněž Regulační plán Cejl-Křenová.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále také „OÚPR MMB“), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace, projednal rušení Regulačního plánu Cejl-Křenová který bude formou opatření obecné povahy předložen Zastupitelstvu města Brna ke zrušení v 06/2024.

Regulační plán Cejl – Křenová (dále také „RP“) byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen „ZMB“) na Z3/021. zasedání konaném ve dnech 5. - 6. 9. 2000, pod bodem č. 110, závazné části RP byly stanoveny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2000, o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová. Následně byla tato obecně závazná vyhláška nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 27/2006, o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová, schválenou Zastupitelstvem města Brna na Z5/002. zasedání konaném dne 19. 12. 2006, pod bodem č. 37.

Úplné znění RP bylo vyhotoveno ke dni 22. 12. 2006.

RP je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

Důvodem pořízení RP předmětné lokality podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byla potřeba podrobnějšího propracování, ověření a zpřesnění funkčního využití navrhované revitalizace území a jeho organizačního začlenění do struktury města.

RP byl schválen v roce 2000, tedy před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o „regulační plán pořízený z podnětu“. RP je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. RP sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce RP je naplněna a již není dále sledována. Od doby, kdy byl RP schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon - č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně prováděcích vyhlášek), za kterých byl RP vydán.

V současné době jsou ve vymezené lokalitě pořizovány rozsáhlé změny Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“) a současně je pořizován nový ÚPmB. **RP má celkovou rozlohu 69 ha, přičemž vyvolané Změny platného ÚPmB, které by bylo nutné promítnout i do Regulačního plánu Cejl-Křenová, se týkají rozlohy 17,6ha, což je 25,5% celkové plochy řešeného území RP.** Významným důvodem pro zrušení RP se jeví i povinnost dle ust. § 71 odst. 4 stavebního zákona, kdy je obec povinna regulační plán vzhledem k jeho neaktuálnosti, vnitřním nesouladům a nesouladu s územním plánem změnit nebo jej může zrušit (ust. § 71 odst. 3 stavebního zákona). Ve vztahu k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se tedy dle přechodných ustanovení § 322 odst. 1 tohoto zákona jedná o dokumentaci schválenou před 1. 1. 2007, která pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která ji nahrazuje, nejpozději však k datu 31. prosince 2028.

Zrušením RP nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zrušení RP vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Zrušením RP nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení RP je v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

RP je v současné době již zastaralý, překonaný, neodpovídá požadavkům pro moderní rozvoj a nabízený potenciál lokality. RP rovněž není v souladu se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území. Dne 7. 5. 2021 byla schválena možnost využití pro Územní studii Přestavbová zóna – Špitálka a okolí (dále jen „ÚS“), u které byla dne 2. 3. 2023 prověřena aktuálnost a potvrzena možnost dalšího využití. Tato ÚS pokrývá celé území RP a je schválena jako územně plánovací podklad pro změnu ÚPmB a pro nově pořizovaný ÚPmB.

Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje České republiky. Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

Stanoviska komisí RMB:

Materiál bude předložen na schůzi Komise územního plánování a rozvoje RMB konanou dne 11.6.2024.

Stanovisko RMB:

Materiál bude předložen na schůzi RMB č. R9/087 konanou dne 12.6.2024.

Opatření obecné povahy č. .../2024

Zastupitelstvo města Brna, jako orgán oprávněný podle ust. § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ke zrušení regulačního plánu na svém zasedání Z9/... dne 2024 v souladu s ust. § 67 a ust. § 69 stavebního zákona, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

r u š í

Regulační plán Cejl – Křenová

Obsah

VÝROKOVÁ ČÁST	3
ODŮVODNĚNÍ	3
a) Důvody pro zrušení regulačního plánu	3
b) Údaje o postupu rušení regulačního plánu	6
c) Posouzení souladu návrhu zrušení regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	6
d) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	19
e) Vyhodnocení připomínek	22
POUČENÍ	27

VÝROKOVÁ ČÁST

Regulační plán Cejl – Křenová, který byl stanoven obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2000, o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová, schválenou Zastupitelstvem města Brna na Z3/021. zasedání konaném ve dnech 5. - 6. 9. 2000, pod bodem č. 110, která byla následně zrušena a nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 27/2006, o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová, schválenou Zastupitelstvem města Brna na Z5/002. zasedání konaném dne 19. 12. 2006, pod bodem č. 37 se tímto ruší v celém rozsahu – textová a grafická část včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 27/2006, o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová.

ODŮVODNĚNÍ

a) Důvody pro zrušení regulačního plánu

Regulační plán Cejl – Křenová (dále také „RP“ nebo „RP Cejl – Křenová“) byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen „ZMB“) na Z3/021. zasedání konaném ve dnech 5. - 6. 9. 2000, pod bodem č. 110, závazné části RP byly stanoveny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2000, o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová. Následně byla tato obecně závazná vyhláška nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 27/2006, o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová, schválenou Zastupitelstvem města Brna na Z5/002. zasedání konaném dne 19. 12. 2006, pod bodem č. 37. Úplné znění RP bylo vyhotoveno ke dni 22. 12. 2006.

Důvodem pořízení RP předmětné lokality podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byla potřeba podrobnějšího propracování, ověření a zpřesnění funkčního využití navrhované revitalizace území a jeho organizačního začlenění do struktury města.

RP byl schválen v roce 2000, tedy před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o „regulační plán pořízený z podnětu“.

RP je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

RP sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce RP je naplněna a již není dále sledována. Od doby, kdy byl RP schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon - č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně prováděcích vyhlášek), za kterých byl RP vydán.

V současné době jsou ve vymezené lokalitě pořizovány rozsáhlé změny Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“) a současně je pořizován nový ÚPmB. Významným důvodem pro zrušení RP se jeví i povinnost dle ust. § 71 odst. 4 stavebního zákona, kdy je obec povinna regulační plán vzhledem k jeho neaktuálnosti, vnitřním nesouladům a nesouladu s územním plánem změnit nebo jej může zrušit (ust. § 71 odst. 3 stavebního zákona).

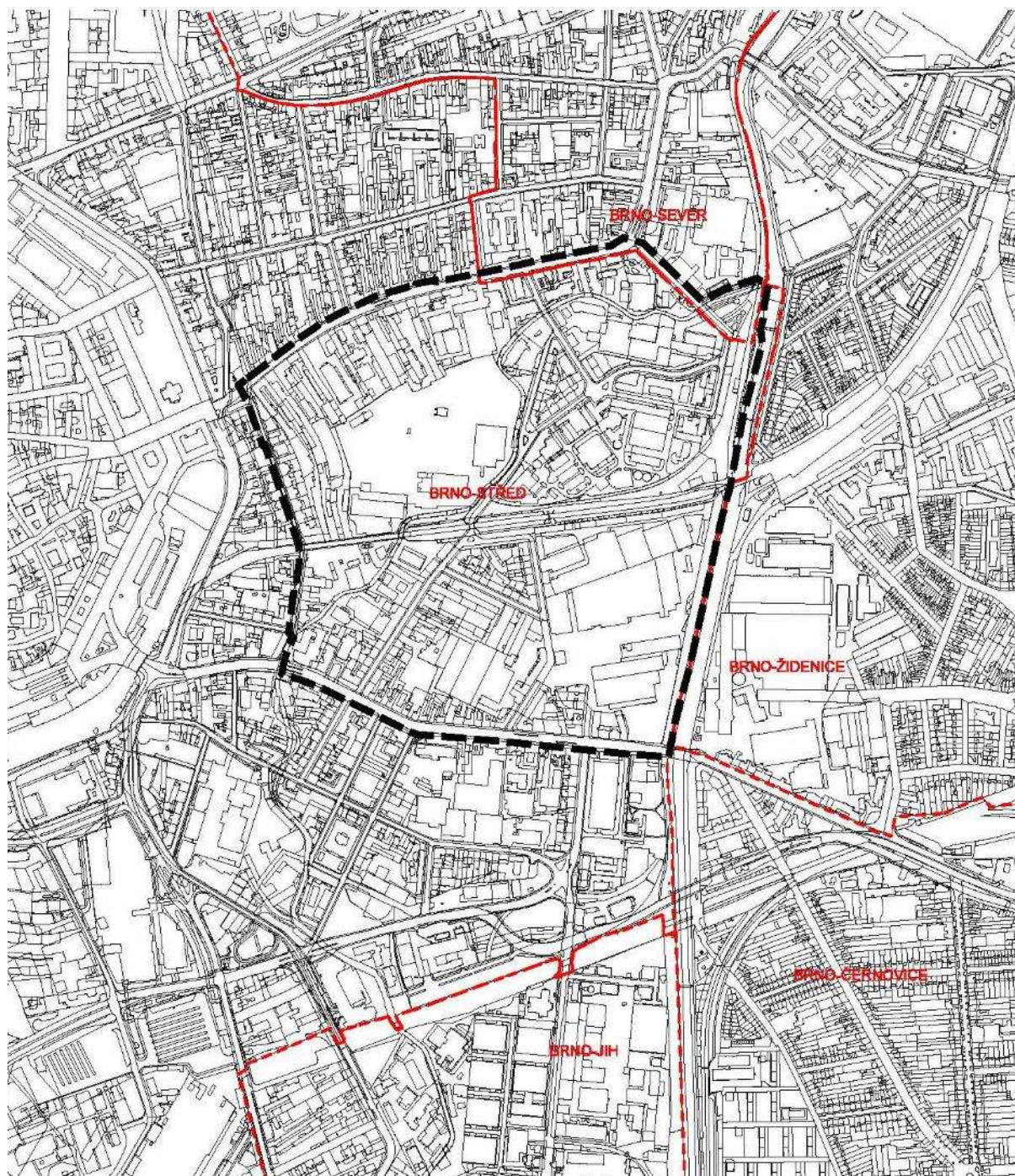
Ve vztahu k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se tedy dle přechodných ustanovení § 322 odst. 1 tohoto zákona jedná o dokumentaci schválenou před 1. 1. 2007, která pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která ji nahrazuje, nejpozději však k datu 31. prosince 2028.

Zrušením RP nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zrušení RP vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Zrušením RP nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení RP je v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

RP je v současné době již zastaralý, překonaný, neodpovídá požadavkům pro moderní rozvoj a nabízený potenciál lokality. RP rovněž není v souladu se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území. Dne 7. 5. 2021 byla schválena možnost využití pro Územní studii Přestavbová zóna – Špitálka a okolí (dále jen „ÚS“), u které byla dne 2. 3. 2023 prověřena aktuálnost a potvrzena možnost dalšího využití. Tato ÚS pokrývá celé území RP a je schválena jako územně plánovací podklad pro změnu ÚPmB a pro nově pořizovaný ÚPmB.

Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje České republiky. Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

RP je dotčeno území městské části Brno–střed (k. ú. Trnitá, k. ú. Zábřovice) a částečně městské části Brno–sever (k. ú. Zábřovice).



b) Údaje o postupu rušení regulačního plánu

Zrušení RP bez náhrady umožňuje stavební zákon zastupitelstvu města, podmínkou je řádné a přiměřené projednání záměru zrušení dle ust. § 67 a ust. § 69 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z9/03. zasedání konaném dne 13. 12. 2022, pod bodem č. 99, ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 stavebního zákona zahájení procesu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová, včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 27/2006, o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále také „OÚPR MMB“ nebo „pořizovatel“) vedl řízení o zrušení této územně plánovací dokumentace dle ust. § 67 stavebního zákona, kdy bylo příslušným subjektům oznámeno konání veřejného projednání o zrušení předmětného RP.

V termínu od 12. 1. 2023 do 22. 2. 2023 byl návrh zrušení RP vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také zveřejněn na webových stránkách města Brna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst. 1 stavebního zákona byl vyvěšen návrh zrušení RP dne 12. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a současně byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení RP se uskutečnilo dne 15. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 22. 2. 2023 (včetně) byla doručena stanoviska, námítky a připomínky.

V rámci veřejného projednávání Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel tři stanoviska dotčených orgánů, jedno koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jednu námitku oprávněného investora a dvě připomínky (z toho jedna od městské části), které vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem města Brna (dále také „určený zastupitel“).

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek. Dopisem ze dne 14. 3. 2023 je poté doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, jako nadřízenému orgánu, s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona. Ve lhůtě 30 dnů od doručení neuplatnily svá stanoviska žádné dotčené orgány.

c) Posouzení souladu návrhu zrušení regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

V termínu od 12. 1. 2023 do 22. 2. 2023 byl návrh zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také zveřejněn na webových stránkách města Brna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst. 1 stavebního zákona byl zveřejněn návrh zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová dne 12. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a současně byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová se uskutečnilo dne 15. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 22. 2. 2023 (včetně) OÚPR MMB obdržel tři stanoviska dotčených orgánů a koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, která vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem.

Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu:

Písemně se vyjádřily:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. MPO 4197/2023 ze dne 12. 1. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0021582/2023, doručené dne 12. 1. 2023)
2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“), stanovisko č. j. KHSJM 01866/2023/BM/HOK ze dne 16. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0085314/2023, doručené dne 17. 2. 2023)
3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále také „KrÚ JMK OÚPSŘ“), koordinované stanovisko č.j. JMK 28971/2023 ze dne 22. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0098108/2023, doručené dne 23. 2. 2023, prostřednictvím e-mailu doručené dne 22. 2. 2023)
4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, stanovisko č. j. MMB/0037378/2023/SZ/d ze dne 23. 1. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0037378/2023, doručené dne 24. 1. 2023)

Pořizovatel ověřil, že uplatněná stanoviska splňují základní náležitosti stanovisek dotčených orgánů a byla doručena ve stanovené lhůtě.

Dotčené orgány, které v rámci veřejného projednání neuplatnily svá stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
- Ministerstvo kultury
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- Vojenský lesní úřad
- Ministerstvo zdravotnictví
- Ministerstvo vnitra
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Stanovisko č. 1: Ministerstvo průmyslu a obchodu



Statutární město Brno

Doručeno: 12.01.2023

MMB/0021582/2023

listy: přílohy: 1

druh: li/sv:



mmb1es8917810a

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky	MMB/0005227/2023
Ze dne	6. 1. 2023
Naše značka	MPO 4197/2023
PID	MIPOX041AJ1B
Vyřizuje/linka	RNDr. Zdeněk Tomáš /3468
Kontaktní e-mail	tomas@mpo.cz
V Praze dne	12. 1. 2023

Stanovisko k návrhu zrušení regulačního plánu Cejl - Křenová pro veřejné projednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 67 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem zrušení regulačního plánu Cejl - Křenová souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Území řešené regulačním plánem leží mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů či chráněná ložisková území.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 154391482-19239-230112145455.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **154391482-19239-230112145537**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109

Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Datum vyhotovení: **12.01.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: RENÁTA ŠULCOVÁ

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



154391482-19239-230112145537

Vyhodnocení stanoviska:

Ministerstvo průmyslu a obchodu s návrhem zrušení Regulačního plánu Cejl - Křenová souhlasí bez připomínek. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Stanovisko č. 2: KHS JmK

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVÁ 4, 602 00 BRNO

Statutární město Brno
Doručeno: 17.02.2023
MMB/0085314/2023
listy: přílohy:1
druh: list/sv.:



mmb1es89184db7

Číslo jednací: KHSJM 01866/2023/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 01758/2023
Č. j. odesílatele: MMB/0005227/2023

Vyřizuje: Ing. Dita Janečková
Telefon: 545 113 021
E-mail: dita.janeckova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
ID datové schránky: a7kbrnn

V Brně dne 16. února 2023

STANOVISKO K NÁVRHU ZRUŠENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU CEJL – KŘENOVÁ

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **uplatňuje** v souladu s § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová, **toto**

stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s Návrhem zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová, zveřejněným pro veřejné projednání na internetové adrese: <https://upmb.brno.cz/podrobnejsi-upd/projednavane-dokumentace/zruseni-regulacniho-planu-cejl-krenova/>,

souhlasí.

Odůvodnění

Dne 09.01.2023 obdržela KHS JmK do datové schránky od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 (dále také „MMB, OÚPR“), oznámení č. j. MMB/0005227/2023, ze dne 06.01.2023, o veřejném projednání Návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová. Toto podání KHS JmK zaevidovala pod č.j. KHSJM 01866/2023/BM/HOK. Termín veřejného projednání byl stanoven na den 15.02.2023, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů - 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Regulační plán Cejl – Křenová (dále jen „RP“) zasahuje do k.ú. Zábrdovice a k.ú. Trnitá a byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen „ZMB“) na Z3/021. zasedání ve dnech 5.-6.9.2000, závazné části RP byly stanoveny obecně závaznou vyhláškou č. 20/2000, o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová. Následně byla tato obecně závazná vyhláška nahrazena obecně závaznou vyhláškou č. 27/2006 schválenou Zastupitelstvem města Brna dne 19.12.2006.

Důvodem pořízení RP předmětné lokality podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. byla potřeba podrobnějšího zpracování, ověření a zpřesnění funkčního využití navrhované revitalizace území a jeho organizačního začlenění do struktury města. RP byl schválen v roce 2000, tedy před nabytím účinnosti současně platného stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.). S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o „regulační plán pořízený z podnětu“. RP je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. RP sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce RP je naplněna a již není dále sledována. Od doby, kdy byl RP schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu), za kterých byl RP vydán. V současné době je ve vymezené lokalitě pořizována rozsáhlá změna Územního plánu města Brna (ÚPmB) a současně je pořizován nový ÚPmB.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
tel: 545 113 034, e-mail: sekretariat@khsbrno.cz, ID datové schránky: jaai36
Strana 1 (celkem 2)

Důvodem rušení RP je jeho neaktuálnost, vnitřní nesoulad a nesoulad s územním plánem. RP je již zastaralý a neodpovídá současným požadavkům pro moderní rozvoj a nabízený potenciál lokality. Rovněž není v souladu se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území. Nynější požadavky na rozvoj řešené lokality vyplývají z nově pořízené Územní studie Přestavbová zóna Špitálka a okolí. Tato ÚS pokrývá celé území RP a je schválena jako územně plánovací podklad pro změnu ÚPmB a pro pořizovaný nový ÚPmB.

Zahájení procesu zrušení RP ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13.12.2022.

RP se ruší bez náhrady, v celém rozsahu (textová a grafická část), včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 27/2006, o závazných částech Regulačního plánu Cejl – Křenová.

Zrušením RP nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. **Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje ČR.** Tím bude zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

Předložený návrh byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu a § 4 odst. (2) písm. b) a § 50 odst. (2) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územně plánovací dokumentace v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému Návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 BRNO, ID datové schránky: a7kbrnn
2. KHS JmK – spis

Vyhodnocení stanoviska:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová souhlasí bez připomínek. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Stanovisko č. 3: KrÚ JMK OÚPSŘ (koordinované stanovisko)

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



KUJMXOPUFMJ1

Váš dopis zn.: MMB/0005227/2023
Ze dne: 06.01.2023
Č. j.: JMK 28971/2023
Sp. zn.: S-JMK 3628/2023
Vyřizuje: Ing. Lunga
Telefon: 541 651 350
Počet listů: 1
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 22.02.2023

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Statutární město Brno
Doručeno: 23.02.2023
MMB/0098108/2023
listy: přílohy: 1
druh: list/sv:



mmb1es89186f57

„Návrh zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 67 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 09.01.2023 oznámení o konání veřejného projednání „Návrhu zrušení Regulačního plánu (RP) Cejl – Křenová“ ve smyslu ustanovení § 67 odst. 1 a 2 a § 71 odst. 3 stavebního zákona. Veřejné projednání „Návrhu zrušení RP Cejl – Křenová“ se uskutečnilo dne 15.02.2023 v zasedací místnosti č. 426 Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje tímto stanovisko podle § 67 stavebního zákona k předloženému „Návrhu zrušení RP Cejl – Křenová“ v tom smyslu, že nemá z hlediska zájmů sledovaných odborem životního prostředí připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, sděluje, že předmětný RP se netýká řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c).

iČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 369

E-mail
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

S pozdravem

Ing. arch. Eva Hamřlová, v. r.
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde

Elektronický podpis - 23.2.2023
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. arch. Eva Hamřlová
Vydán : ICA Qualified 2 CA/BSA 02/2016
Platnost do : 6.5.2023 10:20:51+02:00

Ad A) Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí nemá k předloženému návrhu zrušení RP Cejl – Křenová z hlediska zájmů sledovaných Odborem životního prostředí připomínky. Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Ad B) Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy konstatuje, že předmětný RP Cejl – Křenová se netýká řešení silnic II. a III. třídy. Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Ad C) Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor kultury a památkové péče konstatuje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy v jeho kompetenci. Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Na základě výše uvedených stanovisek nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Stanovisko č. 4: Magistrát města Brna, Odbor památkové péče

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 24 -01- 2023
Č.j. MMB:
Příl.:

37378

OÚPR MMB
Kounicova 67
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0005227/2023
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0005164/2023/2
ZE DNE: 06.01.2023
NAŠE Č. J.: MMB/0037378/2023/SZ/d
SPIS. ZN.: 7500/OPP/MMB/0005227/2023/2

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznapková
TELEFON: 542 173 238
E-MAIL: sznapkova.radka@brno.cz

DATUM: 23.01.2023
POČET LISTŮ: 1

Sdělení k Návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl - Křenová

Vážení,

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) obdržel dne 09.01.2023 Vaši žádost o stanovisko k výše uvedené věci.


V souladu s ust. § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme k Vaší žádosti následující skutečnosti:

Oblast Cejl - Křenová se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev. Důvodem rušení RP je jeho neaktuálnost, neodpovídá současným požadavkům pro moderní rozvoj a nabízený potenciál lokality. Rovněž není v souladu se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území. Nynější požadavky na rozvoj řešené lokality vyplývají z nově pořízené Územní studie „Přestavbová zóna Špitálka a okolí“.

Upozorňujeme, že Ministerstvo kultury připravuje vyhlášení Památkové zóny Brno. Část území od ulice Cejl jižním směrem k železniční trati spadá do připravované zóny, a to v části s druhým nejvyšším stupněm ochrany (B) a v části s nejnižším stupněm ochrany (D).

K předloženému Návrhu opatření obecné povahy ke zrušení Regulačního plánu Cejl - Křenová nemá OPP MMB další připomínky.

S pozdravem


Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče

Magistrát města Brna | Odbor památkové péče
Malinovského náměstí 3 | 601 67 Brno | www.brno.cz

B | R | N | O

1

Vyhodnocení stanoviska:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna upozorňuje na skutečnost, že „oblast Cejl – Křenová“ se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury Národního výboru města Brna č.j.KULT/402/90/Sev, a že Ministerstvo kultury připravuje vyhlášení památkové zóny Brno. Část území od ulice Cejl jižním směrem k železniční trati spadá do připravované zóny, a to v části s druhým nejvyšším stupněm ochrany (B) a v části s nejnižším stupněm ochrany (D). Dále nemá k předloženému návrhu zrušení RP další připomínky. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Dopisem ze dne 14. 3. 2023 je poté doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, jako nadřízenému orgánu, s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona.

Ve lhůtě 30 dnů od doručení neuplatnily svá stanoviska žádné dotčené orgány.

Prostřednictvím e-mailu bylo doručeno sdělení KHS JmK ze dne 27. 3. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0160419/2023, doručené dne 27. 3. 2023), že k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nebude uplatňovat žádné stanovisko. Rovněž bylo doručeno datovou schránkou sdělení Vojenského lesního úřadu pod č.j. SpMO 23345/2023-4707/2 ze dne 28. 3. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0186979/2023, doručené dne 11. 4. 2023), že není v jeho kompetenci se k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek vyjadřovat. Dále bylo doručeno poštou vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „OVLHZ MMB“) pod zn. OVLHZ/MMB/0133974/2023 ze dne 20. 3. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0148001/2023, doručené dne 27. 3. 2023), ze kterého vyplynulo, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani zájmy chráněné podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Také dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není OVLHZ MMB příslušný uplatňovat stanoviska k regulačním plánům pořizovaným na základě zásad územního rozvoje.

Vzhledem k tomu, že dotčené orgány a Krajský úřad Jihomoravského kraje svá stanoviska neuplatnily, má se dle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona za to, že s rozhodnutím o námitkách a s vyhodnocením připomínek souhlasí.

d) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Zastupitelstvo města Brna jako správní orgán příslušný podle ust. § 6 odst. 5 písm. d) stavebního zákona rozhoduje, v souladu se zákonným zmocněním podle ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě návrhu rozhodnutí o námitce zpracovaného OÚPR MMB ve smyslu ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona o námitce uplatněné níže jmenovaným subjektem k návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl - Křenová tak, jak je uvedeno dále:

Námitka:

1. NET4GAS, s.r.o. – oprávněný investor, zn. 529/23/OVP/N ze dne 16. 1. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0032210/2023, doručené dne 19. 1. 2023)

Námítka č. 1: NET4GAS, s.r.o.,



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Občerstvení	19-01-2023
Číslo: 19-01-2023	
Číslo MMB:	
Příl.:	

Statutární město Brno
Doručeno: 19.01.2023
MMB/0032210/2023
listy: 1 přílohy:



mmb1e8917a5bb

Magistrát města Brna
Ing. Monika Dokládálová
Kounicova 67
601 67 Brno

32210

Naše značka:
529/23/OVP/N

Datum:
16.1.2023

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb.,
má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Veřejné projednání Návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová

okres: Brno-město

k.ú.: Černá Pole, Zábrdovice, Husovice, Židenice, Trnitá, Město Brno

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma
telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

Aleš Novák
Manažer, Dokumentace soustavy

Žádosti o vyjádření k VTL plynovodům a telekomunikačnímu vedení NET4GAS, s.r.o. zasílejte pomocí
elektronické podatelny: www.net4gas.cz (Přepavní soustava - Žádost o vyjádření).

529/23/OVP/N, str. 1 / 1

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenech II 1718/8
140 21 Praha 4 - Nusle

Tel.: +420 220 221 111
Fax: +420 220 225 498

E-mail: info@net4gas.cz
Web: www.net4gas.cz

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel pouze konstatuje, že navržená změna nezasahuje do bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o. Svou povahou se nejedná o námitku, o které by mohlo být rozhodnuto jinak. Z námítky nevyplýval žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

e) Vyhodnocení připomínek

V termínu od 12. 1. 2023 do 22. 2. 2023 byl návrh zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová, vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také zveřejněn na webových stránkách města Brna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst. 1 stavebního zákona byl zveřejněn návrh zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová dne 12. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a současně byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová se uskutečnilo dne 15. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 22. 2. 2023 (včetně) byly doručeny na OÚPR MMB dvě připomínky, které vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem.

Připomínka:

- 1. Městská část Brno-střed, č.j. MCBS/2023/0026912/STAJ ze dne 10. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0075067/2023, doručené dne 13. 2. 2023)**
- 2. Magistrát města Brna, Odbor strategického rozvoje a spolupráce, č.j. MMB/0068912/2023 ze dne 9. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0068912/2023, doručené dne 17. 2. 2023)**

Přípomínka č. 1: Městská část Brno-střed



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
starosta

Statutární město Brno
Doručeno: 13.02.2023
MMB/0075067/2023
listy: přílohy: 1
druh: listev:



mmb1es891830d8

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0005227/2023
ZE DNE: 09.01.2023
NAŠE Č. J.: MCBS/2023/0026912/STAJ
K PODÁNÍ:
SPIS. ZN.: 1210/MCBS/2023/0005336/3
VYŘIZUJE: Jana Staňková
PRACOVÍSTĚ: Dominikánská 2
TELEFON: 542 526 310
DATUM: 10.02.2023

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Zrušení Regulačního plánu Cejl-Křenová

Zasláme Vám výpis z usnesení 13. schůze RMČ BS, konané dne 6.2.2023:

Usnesení **RMČ/2023/13/15 Návrh zrušení Regulačního plánu Cejl - Křenová**

RMČ BS na 13. schůzi, konané dne 06.02.2023,

souhlasí

s Návrhem na zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu starosty MČ BS informovat Odbor územního plánování a rozvoje MMB o přijatém usnesení.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
starosta

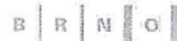
Ing. arch. Vojtěch Menci
starosta

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

Dominikánská 2 | 601 69 Brno
www.brno-stred.cz

IČO: 44992785
ID datové schránky: qykbwe7

1/2



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 155063449-35776-230213124411.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **155063449-35776-230213124430**. Vzniklý dokument obsahuje odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Brno-střed, IČ: 44992785

Pracoviště: Městská část Brno-střed

Datum vyhotovení: **13.02.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: RENATA HLAVINKOVÁ

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



155063449-35776-230213124430

Vyhodnocení připomínky:

Městská část Brno-střed souhlasí s návrhem na zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová bez připomínek. Z připomínky nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Přípomínka č. 2: Magistrát města Brna, Odbor strategického rozvoje a spolupráce

Magistrát města Brna
Odbor strategického rozvoje a spolupráce

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0005164/2023
ZE DNE: 06.01.2023
NAŠE Č. J.: MMB/0068912/2023
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Mgr. Lukáš Grůza
TELEFON: +420 542 172 314
E-MAIL: gruzalukas@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

DATUM: 09.02.2023
POČET LISTŮ: 2

Vážený pan
Mgr. Viktor Poledník
Odbor územního plánování a
rozvoje Magistrátu města Brna
zde

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 17-02-2023
Č.j. MMB: 0068912
Příl.:

Přípomínka k Návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová

Vážený pane vedoucí,

obdržel jsem Váš Návrh zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová (dále také „RP“), kdy zahájení procesu jeho zrušení ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 stavebního zákona bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na svém Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13.12.2022.

K tomuto Návrhu bych chtěl za Odbor strategického rozvoje a spolupráce MMB uplatnit níže uvedenou připomínku včetně jejího odůvodnění.

Regulační plán Cejl – Křenová vymezuje ve své textové i grafické části (vyznačeno na výkrese č. 2.5 tohoto RP) plochy veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav. Jak je v textové části RP uvedeno, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

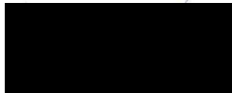
V tomto ohledu je Regulační plán Cejl – Křenová jedinou závaznou územně plánovací dokumentací, která tyto veřejně prospěšné stavby v území stanovuje. Na úrovni platného Územního plánu města Brna ve znění pozdějších předpisů (dále také „platný ÚPmB“) takto konkrétně stanovené plochy veřejně prospěšných staveb chybí. Ačkoliv textová část v odstavci 6.2 uvádí, že poloha veřejně prospěšných staveb je vyznačena ve výkresové části ÚPmB, ve výkresové části veřejně prospěšné stavby znázorněny nejsou. Platný ÚPmB pouze v poznámce uvádí, že „V období účinnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (tj. po 1.1.2007) jsou změny ÚPmB včetně veřejně prospěšných staveb a opatření vydávány opatřeními obecné povahy a nejsou z úsporných důvodů součástí tohoto materiálu.“

Jelikož by zrušením předmětného RP došlo také ke zrušení vymezení veřejně prospěšných staveb v území, musím za Odbor strategického rozvoje a spolupráce, který je nositelem strategického projektu města Brna v tomto území – výstavby chytré čtvrti Špitálka – vznést připomínku. Zrušením vymezení veřejně prospěšných staveb v území by notně omezilo zahájený proces nabývání nezbytných pozemků v území a tím i realizaci tohoto projektu. To neplatí pouze pro tento projekt, ale i pro další záměry v území, které jsou uvedeny ve

změně ÚPmB B1/2020-CM (Brněnská třída, Nová Mosilana, Dřevopodnik). Neplatí tak zcela tvrzení uvedené ve zdůvodnění Návrhu zrušení Regulačního plánu Cejl – Křenová, že „RP rovněž není v souladu se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území.“ Uváděná územní studie „Přestavbová zóna Špitálka a okolí“ není v tomto ohledu závaznou územně plánovací dokumentací.

Z výše uvedených důvodů navrhujeme zrušit předmětný RP až po schválení platnosti změny ÚPmB B1/2020-CM, která by měla veřejně prospěšné stavby nově v území stanovit, případně po schválení nového ÚPmB.

S pozdravem,



Mgr. František Kubeš, Ph.D.
vedoucí Odboru strategického rozvoje a spolupráce

Vyhodnocení připomínky:

Odbor strategického rozvoje a spolupráce MMB ve své připomínce ze dne 9. 2. 2023 (doručené na OÚPR MMB dne 17. 2. 2023) navrhuje zrušit RP Cejl – Křenová až po schválení platnosti změny ÚPmB B1/2020-CM, která by měla nově v území stanovit veřejně prospěšné stavby, nebo po schválení nového ÚPmB. Odbor strategického rozvoje a spolupráce MMB má za to, že by zrušením RP Cejl – Křenová došlo ke zrušení vymezených veřejně prospěšných staveb, což by omezilo zahájený proces nabývání nezbytných pozemků a tím i realizaci projektu „Chytrá čtvrť Špitálka“.

RP sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce RP je z pohledu OÚPR MMB naplněna a již není dále sledována. Ve vymezené lokalitě byly pořizovány rozsáhlé změny ÚPmB a současně je pořizován nový ÚPmB, který jasně vymezuje plochy veřejných prostranství, dopravy a zeleně, které se v jisté míře shodují s veřejně prospěšnými stavbami vymezenými v RP Cejl – Křenová. Schválení nového ÚPmB se předpokládá ve 4. čtvrtletí roku 2024.

Pořizovatel považuje území RP Cejl – Křenová v současné době dostatečně chráněné platným ÚPmB a jeho závaznou částí, která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů.

Z připomínky nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky města Brna