

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

162. Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice - návrh na vydání formou opatření obecné povahy

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna je pořizovatelem Změny Územního plánu města Brna B342_p159_22_MC_Zidenice. Změna řeší soubor požadavků, které vycházejí ze znalosti problematiky konkrétních lokalit městské části Židenice. Cílem navržených změn je snaha o využití potenciálu předmětných lokalit jako např. možnosti provedení revitalizace veřejných prostranství, uvedení vybraných lokalit do souladu se skutečným stavem území apod.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** rozhodnutí o námitkách uplatněných ke Změně ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice, které je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.
- 2. vydává** Změnu ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice, formou opatření obecné povahy v návaznosti na ust. § 54 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Stanovisko RMB

Materiál bude předložen na schůzi RMB č. R9/087 konanou dne 12.6.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

11.6.2024 v 08:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

11.6.2024 v 12:34

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

11.6.2024 v 08:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (B342_OOP_vysl_komplet.pdf)	6 - 173

Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) je pořizovatelem změny Územního plánu města Brna „Změna ÚPmB – B342_p159_22_MC_Zidenice (dále jen „Změna ÚPmB“).

Změna řeší soubor požadavků, které vycházejí ze znalosti problematiky konkrétních lokalit městské části Zidenice. Cílem navržených změn je snaha o využití potenciálu předmětných lokalit jako např. možnosti provedení revitalizace veřejných prostranství, uvedení vybraných lokalit do souladu se skutečným stavem území apod.

Změna ÚPmB je pořizována na základě podnětu od určeného zastupitele Ing. arch. Petra Bořeckého.

Zastupitelstvo města Brna v návaznosti na ust. § 55a stavebního zákona, schválilo zahájení procesu pořizení Změny ÚPmB zkráceným postupem na svém Z9/03 zasedání konaném dne 13. 12. 2022, včetně Obsahu předmětné Změny ÚPmB.

Návrh Změny ÚPmB byl zpracován v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (zejména dle části šesté a dle § 68 odst. 3), se stavebním zákonem a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na to, že se jedná o změnu územního plánu obce z r. 1994 pořizovaného dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke dni 31.12.2006. Při pořizení této Změny ÚPmB nebylo potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů Změny ÚPmB na udržitelný rozvoj území.

Ve smyslu § 55b odst. 2 a ve spojitosti s § 52 odst. 1, 2, 3, 4 stavebního zákona se uskutečnilo dne 6.12.2023 veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67 Brno, v termínu od 3. 11. 2023 do 13. 12. 2023 a byl také zveřejněn na webových stránkách města Brna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za dodržení lhůt dle § 52 odst. 1 stavebního zákona byl vystaven návrh Změny ÚPmB dne 3. 11. 2023 veřejnou vyhláškou a současně byly dotčené orgány, oprávnění investoři, krajský úřad a sousední obce k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 1. 11. 2023.

V rámci veřejného projednávání OÚPR MMB obdržel 7 stanovisek dotčených orgánů, 2 námítky a 2 připomínky.

Návrh Změny ÚPmB a uplatněná stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky byly zaslány Krajskému úřadu Jihomoravského kraje – Odboru územního plánování (dříve Odbor územního plánování a stavebního řízení), dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, s žádostí o uplatnění stanoviska k návrhu Změny ÚPmB z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem.

Stanovisko OÚP KÚ JMK bylo souhlasné s požadavkem na zapracování poslední Aktualizace č.7 PÚR.

OÚPR MMB (dále také „pořizovatel“) vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval Návrh rozhodnutí o námítkách a Návrh vyhodnocení připomínek. Návrhy doručil dne 25. 3. 2024 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako

nadřazenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 53 odst. 1 a § 55b odst. 10 stavebního zákona.

V souladu s § 53 odst. 4 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona pořizovatel přezkoumal, že Změna ÚPmB je v souladu s Politikou územního rozvoje, nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny ÚPmB dle § 53 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona je obsažen v příslušných kapitolách 2, 3, 5, 11 a 12 textové části Odůvodnění Změny ÚPmB.

OÚPR MMB tímto předkládá materiál týkající se vydání předmětné Změny ÚPmB formou opatření obecné povahy samosprávným orgánům města Brna k projednání.

Stanovisko komisí RMB

Materiál bude předložen na schůzi Komise územního plánování a rozvoje RMB konanou dne 11.6.2024.

Stanovisko RMB

Materiál bude předložen na schůzi RMB č. R9/087 konanou dne 12.6.2024.

Statutární město Brno

Opatření obecné povahy č. .../2024

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice

Zastupitelstvo města Brna jako orgán oprávněný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k vydávání změn platného Územního plánu města Brna (schváleného usnesením Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994) na svém Z./.. zasedání konaném dne2024 v souladu s § 188 odst. 3, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

Změnu ÚPmB – B342_p159_22_MC_Zidenice

ve struktuře:

Změna ÚPmB – B342_p159_22_MC_Zidenice

Textová část

Grafická část:

B342_p159_22b – Stará osada

b.1 - Plán využití území – doplňující výkres **1 : 5 000**

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

f.1 - Plán využití území – doplňující výkres **1 : 5 000**

B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí

h.1 - Plán využití území – doplňující výkres **1 : 5 000**

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

i.1 - Plán využití území – doplňující výkres **1 : 5 000**

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

j.1 - Plán využití území – doplňující výkres **1 : 5 000**

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

k.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1 : 5 000

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

m.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1 : 5 000

m.2 - U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh 1 : 25 000

m.3 - U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1 : 25 000

m.4 - U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova 1 : 25 000

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22v – Skopalíkova

n.1, v.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1 : 5 000

n.2, v.2 - U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh 1 : 25 000

n.3, v.3 - U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1 : 25 000

n.4, v.4 - U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova 1 : 25 000

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

q.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1 : 5 000

B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I

x.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1 : 5 000

x.2 - U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh 1 : 25 000

x.3 - U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1 : 25 000

B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II

y.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1 : 5 000

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova - Neklanova

z.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1 : 5 000

z.2 - U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh 1 : 25 000

z.3 - U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1 : 25 000

z.4 - U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova 1 : 25 000

Odůvodnění změny ÚPmB – B342_p159_22_MC_Zidenice

Textová část

Grafická část:

B342_p159_22b – Stará osada, **B342_p159_22f** – Juliánovské náměstí, **B342_p159_22h** – Ondříčkově náměstí, **B342_p159_22i** – Parčík Kuldova, **B342_p159_22j** – Juliánov – Krásného, **B342_p159_22k** – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, **B342_p159_22m** – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, **B342_p159_22n** – Skopalíkova – sever, **B342_p159_22q** – MŠ Koperníkova, **B342_p159_22v** – Skopalíkova, **B342_p159_22x** – Tábořská – Železniční viadukt I, **B342_p159_22y** – Tábořská – Železniční viadukt II, **B342_p159_22z** – Tábořská – Geislerova – Neklanova

O.1 Širší vztahy 1 : 25 000

B342_p159_22b – Stará osada

O.b Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

O.f Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

O.h Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

O.i Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22j – Juliánov - Krásného

O.j Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

O.k Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

O.m Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, **B342_p159_22v** – Skopalíkova

O.n, O.v Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

O.q Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I

O.x Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II

O.y Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

O.z Koordinační výkres 1 : 5 000

Poučení

Obsah změny

Textová část změny

A	Vymezení zastavěného území.....	8
B	Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
C	Urbanistická koncepce	8
C.1	Vymezení zastavitelných ploch.....	8
C.2	Vymezení ploch přestavby	8
C.3	Vymezení systému sídelní zeleně.....	9
C.4	Vymezení ploch stavebních	10
D	Koncepce veřejné infrastruktury.....	12
D.1	Občanské vybavení veřejné.....	12
D.2	Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy	13
D.3	Komunikace a prostranství místního významu	14
D.4	Technická infrastruktura	15
D.5	Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury	15
E	Koncepce uspořádání krajiny.....	16
E.1	Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	16
E.2	Prostupnost krajiny	16
E.3	Protierozní opatření	16
E.4	Vodní toky - ochrana před povodněmi.....	17
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	17
G	Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.....	21
H	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	22
I	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	22
J	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	23
K	Počet listů změny územního plánu a počet výkresů připojené grafické části.....	23

Grafická část změny

B342_p159_22b – Stará osada

b.1 - Plán využití území – doplňující výkres

1 : 5 000

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí	
f.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí	
h.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
B342_p159_22i – Parčík Kuldova	
i.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
B342_p159_22j – Juliánov – Krásného	
j.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“	
k.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“	
m.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
m.2 - U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh	1 : 25 000
m.3 - U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1 : 25 000
m.4 - U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova	1 : 25 000
B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22v – Skopalíkova	
n.1, v.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
n.2, v.2 - U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh	1 : 25 000
n.3, v.3 - U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1 : 25 000
n.4, v.4 - U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova	1 : 25 000
B342_p159_22q – MŠ Koperníkova	
q.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
B342_p159_22x – Táborská – Železniční viadukt I	
x.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
x.2 - U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh	1 : 25 000
x.3 - U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1 : 25 000
B342_p159_22y – Táborská – Železniční viadukt II	
y.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova - Neklanova

z.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
z.2 - U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh	1 : 25 000
z.3 - U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1 : 25 000
z.4 - U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova	1 : 25 000

Seznam zkratk:

BO	plochy všeobecného bydlení
SO	smíšené plochy obchodu a služeb
SV	smíšené plochy výroby a služeb
PP	plochy pro průmysl
O	plochy pro veřejnou vybavenost
OK	plochy kultury
OP	plochy sociální péče
OS	plochy školství
ZO	plochy ostatní městské zeleně
ZR	plochy rekreační zeleně
ZP	plochy parků
IPP	index podlažní plochy
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚPmB	Územní plán města Brna, schválený usnesením Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994, ve znění pozdějších změn
stavební zákon	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

A Vymezení zastavěného území

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovno náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Táborská – Železniční viadukt I, B342_p159_22y – Táborská – Železniční viadukt II, B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Text:

- změnou se vymezení zastavěného území nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

B Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovno náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Táborská – Železniční viadukt I, B342_p159_22y – Táborská – Železniční viadukt II, B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Text:

- základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

C Urbanistická koncepce

C.1 Vymezení zastavitelných ploch

- ÚPmB neobsahuje vymezení zastavitelných ploch

C.2 Vymezení ploch přestavby

- ÚPmB neobsahuje vymezení ploch přestavby

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- koncepce vymezení systému sídelní zeleně se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

B342_p159_22b – Stará osada

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna návrhové plochy **ZO** na návrhovou plochu **ZR**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **ZO** na návrhovou plochu **ZR**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **ZO** na návrhovou plochu **ZP**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **ZO** na návrhovou plochu **ZP**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **ZP** na návrhovou plochu **ZR**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části stabilizované plochy **ZO** na stabilizovanou plochu **BO**
 2. změna části stabilizované plochy **BO** na stabilizovanou plochu **ZO**

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

C.4 Vymezení ploch stavebních

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Text:

- změnou se vymezení stavebních ploch nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části návrhové plochy **BO** na stabilizovanou plochu **BO**
 2. změna části návrhové plochy **BO** na plochu komunikací a veřejných prostranství

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části stabilizované plochy **ZO** na stabilizovanou plochu **BO**
 2. změna části stabilizované plochy **BO** na stabilizovanou plochu **ZO**

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 3. změna stabilizované plochy **OP** na stabilizovanou plochu **O**
 4. změna stabilizované plochy **OS** na stabilizovanou plochu **O**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres

B342_p159_22v – Skopalíkova

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části stabilizované plochy **BO** na plochu komunikací a prostranství místního významu

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části stabilizované plochy **BO** na stabilizovanou plochu **OP**

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **OK** na stabilizovanou plochu **O**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části návrhové plochy **SV** a její začlenění do sousední stabilizované plochy **PP**
 2. změna části návrhové plochy **SO** na návrhovou plochu **BO**
 3. míra stavebního využití návrhové plochy **SV** byla stanovena indexem podlažních ploch (IPP) **1,0**
 4. míra stavebního využití návrhové plochy **SO** byla stanovena indexem podlažních ploch (IPP) **2,0**
 5. míra stavebního využití návrhové plochy **BO** byla stanovena indexem podlažních ploch (IPP) **0,6**

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

D Koncepce veřejné infrastruktury

D.1 Občanské vybavení veřejné

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCO“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- koncepce veřejného občanského vybavení se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **OP** na stabilizovanou plochu **O**
 2. změna stabilizované plochy **OS** na stabilizovanou plochu **O**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části stabilizované plochy **BO** na stabilizovanou plochu **OP**

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **OK** na stabilizovanou plochu **O**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

D.2 Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- koncepce automobilové dopravy se změnou nemění
- koncepce hromadné dopravy se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.3 Komunikace a prostranství místního významu

B342_p159_22b – Stará osada, **B342_p159_22f** – Juliánovské náměstí, **B342_p159_22h** – Ondříčkově náměstí, **B342_p159_22i** – Parčík Kuldova, **B342_p159_22j** – Juliánov – Krásného, **B342_p159_22k** – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, **B342_p159_22n** – Skopalíkova – sever, **B342_p159_22q** – MŠ Koperníkova, **B342_p159_22x** – Tábořská – Železniční viadukt I, **B342_p159_22y** – Tábořská – Železniční viadukt II, **B342_p159_22z** – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- vymezení komunikací a prostranství místního významu se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části návrhové plochy **BO** na plochu komunikací a veřejných prostranství

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22v – Skopalíkova

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části stabilizované plochy **BO** na plochu komunikací a prostranství místního významu

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

D.4 Technická infrastruktura

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- koncepce technické infrastruktury se dle ÚPmB se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- podmínky pro umístování veřejné infrastruktury se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E Koncepce uspořádání krajiny

E.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

B342_p159_22b – Stará osada, **B342_p159_22f** – Juliánovské náměstí, **B342_p159_22h** – Ondříčkovo náměstí, **B342_p159_22i** – Parčík Kuldova, **B342_p159_22j** – Juliánov – Krásného, **B342_p159_22k** – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, **B342_p159_22m** – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, **B342_p159_22n** – Skopalíkova – sever, **B342_p159_22q** – MŠ Koperníkova, **B342_p159_22v** – Skopalíkova, **B342_p159_22x** – Táborská – Železniční viadukt I, **B342_p159_22y** – Táborská – Železniční viadukt II, **B342_p159_22z** – Táborská – Geislerova – Neklanova

Text:

- vymezení ÚSES se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.2 Prostupnost krajiny

B342_p159_22b – Stará osada, **B342_p159_22f** – Juliánovské náměstí, **B342_p159_22h** – Ondříčkovo náměstí, **B342_p159_22i** – Parčík Kuldova, **B342_p159_22j** – Juliánov – Krásného, **B342_p159_22k** – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, **B342_p159_22m** – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, **B342_p159_22n** – Skopalíkova – sever, **B342_p159_22q** – MŠ Koperníkova, **B342_p159_22v** – Skopalíkova, **B342_p159_22x** – Táborská – Železniční viadukt I, **B342_p159_22y** – Táborská – Železniční viadukt II, **B342_p159_22z** – Táborská – Geislerova – Neklanova

Text:

- prostupnost krajiny dle ÚPmB se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.3 Protierozní opatření

B342_p159_22b – Stará osada, **B342_p159_22f** – Juliánovské náměstí, **B342_p159_22h** – Ondříčkovo náměstí, **B342_p159_22i** – Parčík Kuldova, **B342_p159_22j** – Juliánov – Krásného, **B342_p159_22k** – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, **B342_p159_22m** – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, **B342_p159_22n** – Skopalíkova – sever, **B342_p159_22q** – MŠ Koperníkova, **B342_p159_22v** – Skopalíkova, **B342_p159_22x** – Táborská – Železniční viadukt I, **B342_p159_22y** – Táborská – Železniční viadukt II, **B342_p159_22z** – Táborská – Geislerova – Neklanova

Text:

- změnou nejsou navržena žádná protierozní opatření

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.4 Vodní toky - ochrana před povodněmi

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovovo náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- plochy změny se nedotýkají žádná navrhovaná protipovodňová opatření

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

B342_p159_22b – Stará osada

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna návrhové plochy **ZO** na návrhovou plochu **ZR**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **ZO** na návrhovou plochu **ZR**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **ZO** na návrhovou plochu **ZP**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **ZO** na návrhovou plochu **ZP**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22j – Juliánov - Krásného

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn
- změna nemění funkční uspořádání ploch v řešeném území

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **ZP** na návrhovou plochu **ZR**

Průběh změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části návrhové plochy **BO** na stabilizovanou plochu **BO**
 2. změna části návrhové plochy **BO** na plochu komunikací a prostranství místního významu

Průběh změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části stabilizované plochy **ZO** na stabilizovanou plochu **BO**
 2. změna části stabilizované plochy **BO** na stabilizovanou plochu **ZO**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průběh změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **OP** na stabilizovanou plochu **O**
 2. změna stabilizované plochy **OS** na stabilizovanou plochu **O**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22v – Skopalíkova

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části stabilizované plochy **BO** na plochu komunikací a prostranství místního významu

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části stabilizované plochy **BO** na stabilizovanou plochu **OP**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)

- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **OK** na stabilizovanou plochu **O**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části návrhové plochy **SV** a její začlenění do sousední stabilizované plochy **PP**
 2. změna části návrhové plochy **SO** na návrhovou plochu **BO**
 3. míra stavebního využití návrhové plochy **SV** byla stanovena indexem podlažních ploch (IPP) **1,0**
 4. míra stavebního využití návrhové plochy **SO** byla stanovena indexem podlažních ploch (IPP) **2,0**
 5. míra stavebního využití návrhové plochy **BO** byla stanovena indexem podlažních ploch (IPP) **0,6**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších změn

- beze změny

H Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- změnou se nevymezují

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

I Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- změnou se nevymezují

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

J Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- změnou se nestanovují

K Počet listů změny územního plánu a počet výkresů připojené grafické části

Text:

- Textová část **23** stran
- Připojená grafická část **23** výkresů

**ZMĚNA B342_p159_22b
Stará osada**



B342_p159_22b - Stará osada
MČ Brno-Zidenice, k.ú. Zidenice (611115)

 hranice řešeného území

1 změna návrhové plochy ZO na návrhovou plochu ZR

LEGENDA ZMĚNY


PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stab. navr.

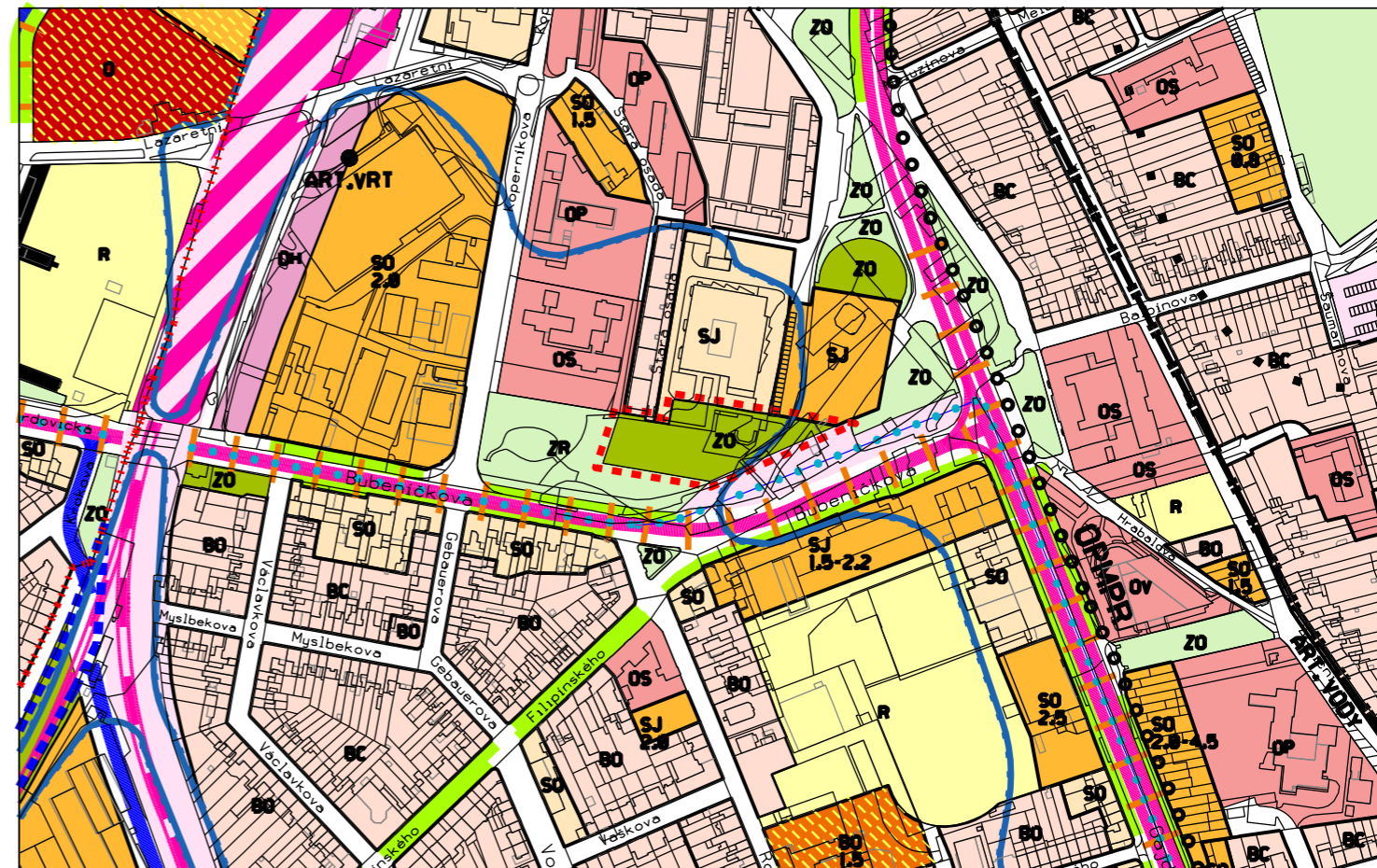
 **PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ**

ZR PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

 hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území 1 : 5 000 - doplňující výkres**



Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

 hranice řešeného území

**ZMĚNA ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice
ZMĚNA B342_p159_22b - Stará osada**

PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - doplňující výkres

b.1

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
romangale s.r.o.

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje



SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 06/2024

**ZMĚNA B342_p159_22f
Juliánovské náměstí**



B342_p159_22f - Juliánovské náměstí
MC Brno-Zidenice, k.ú. Zidenice (611115)

hranice řešeného území

1 změna stabilizované plochy ZO na návrhovou plochu ZR

LEGENDA ZMĚNY

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stab. navr.

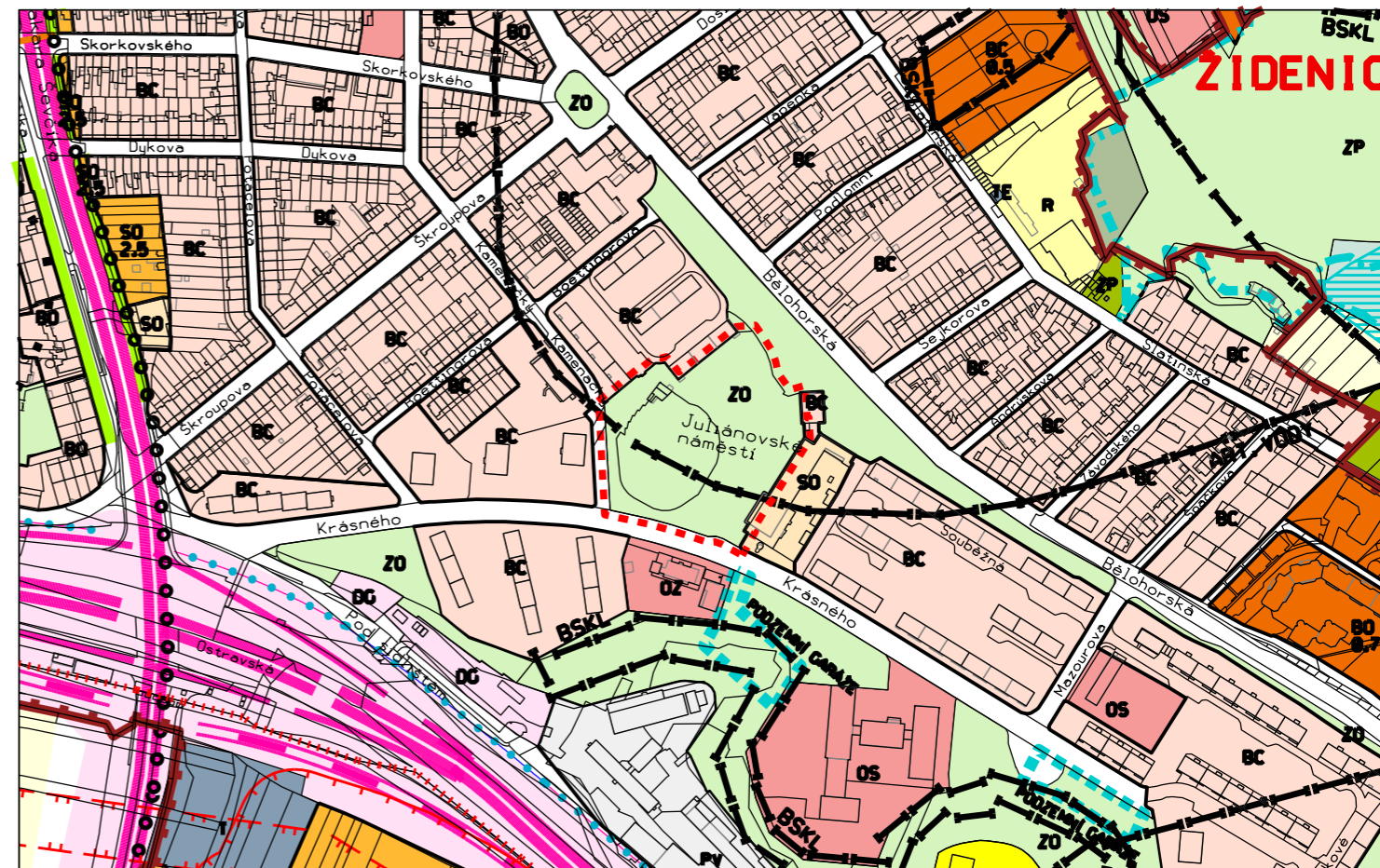
PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území 1 : 5 000 - doplňující výkres**



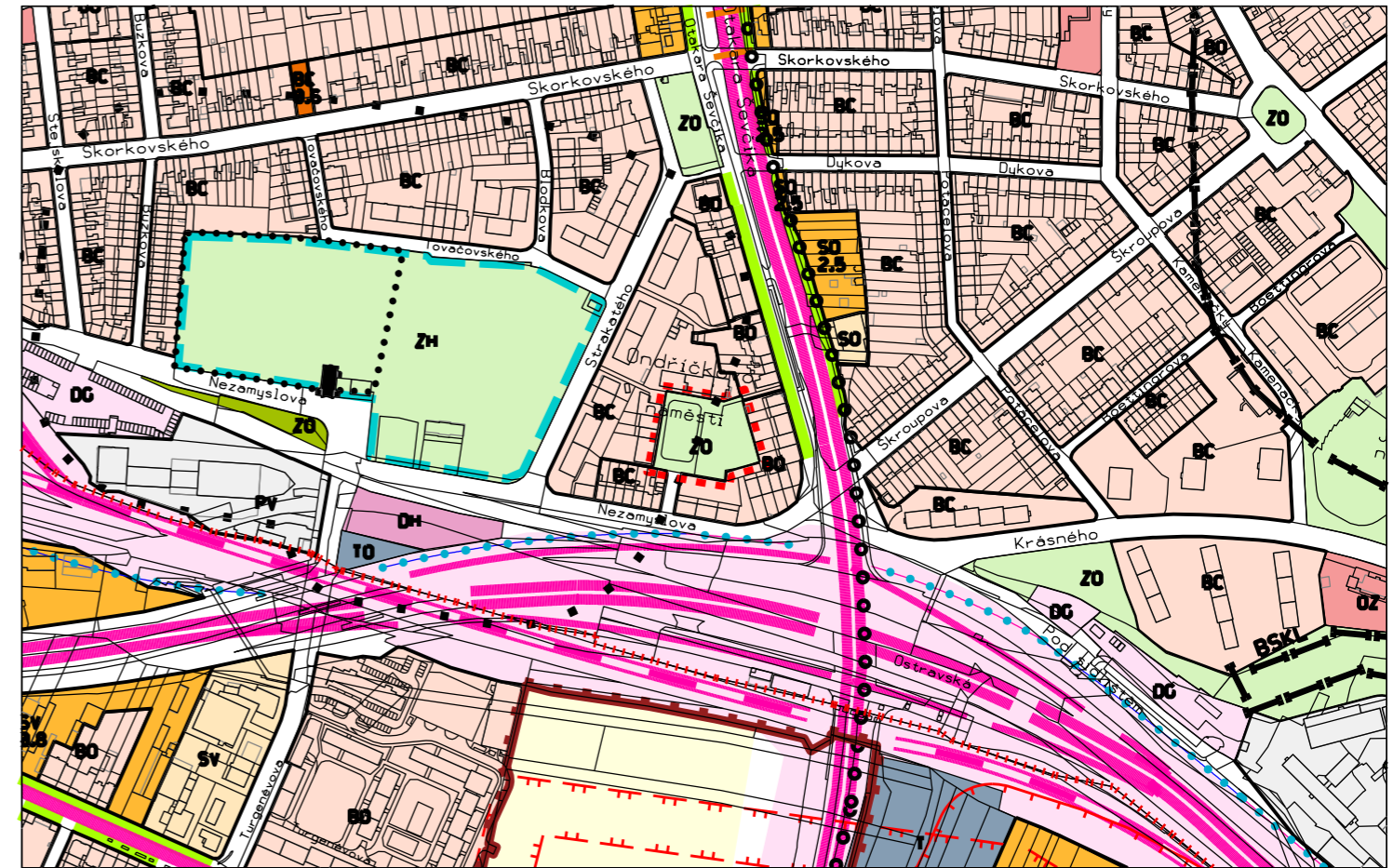
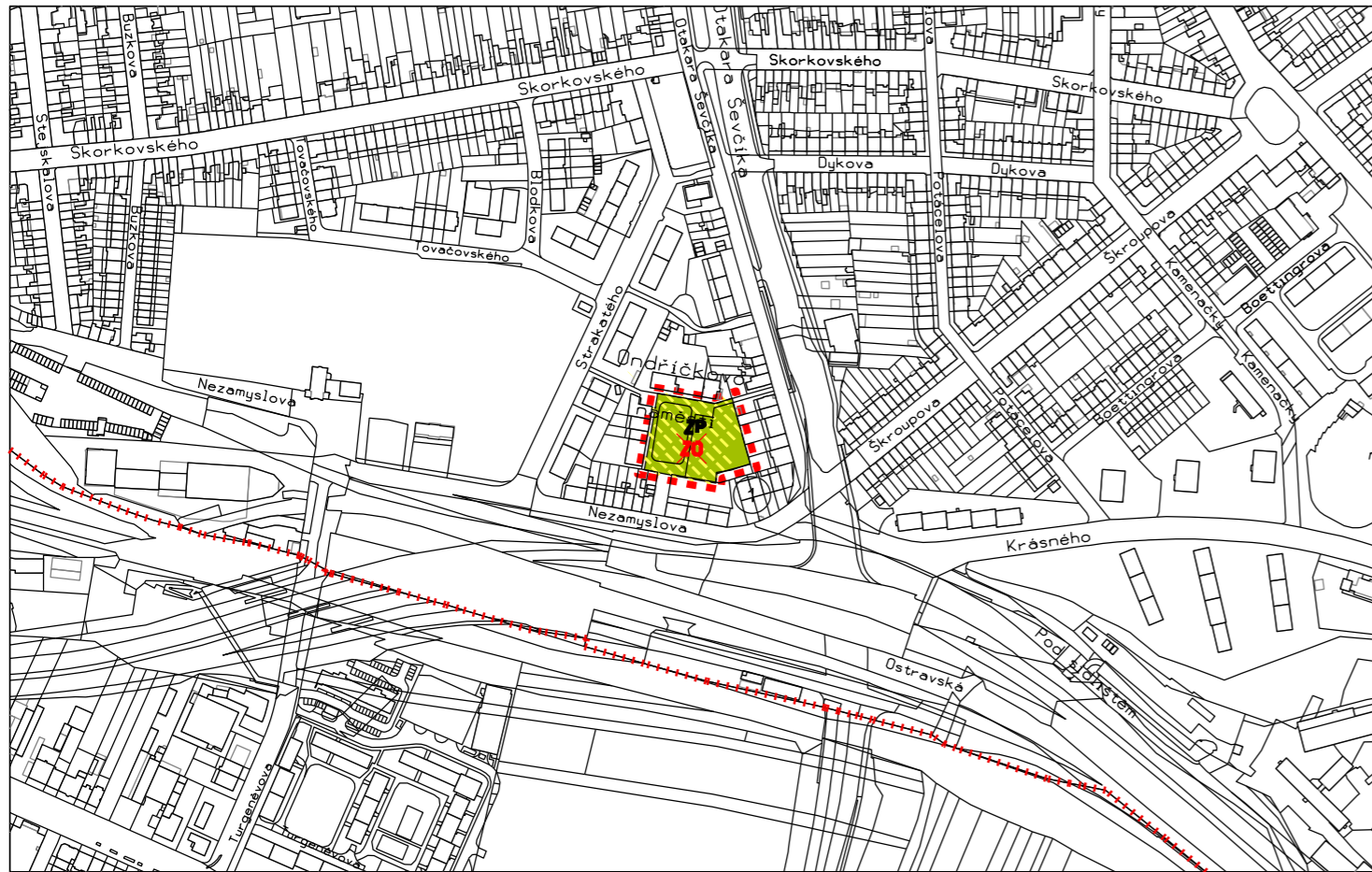
Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

hranice řešeného území

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice ZMĚNA B342_p159_22f - Juliánovské náměstí PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - doplňující výkres		f.1
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale romangale s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
SMLOUVA č. 4123052408	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM 06/2024

**ZMĚNA B342_p159_22h
Ondříčkovské náměstí**

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území 1 : 5 000 - doplňující výkres**



B342_p159_22h - Ondříčkovské náměstí
MC Brno-Zidenice, k.ú. Zidenice (611115)

Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

hranice řešeného území

hranice řešeného území

- 1 změna stabilizované plochy ZO na návrhovou plochu ZP

LEGENDA ZMĚNY

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stab. navr.

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

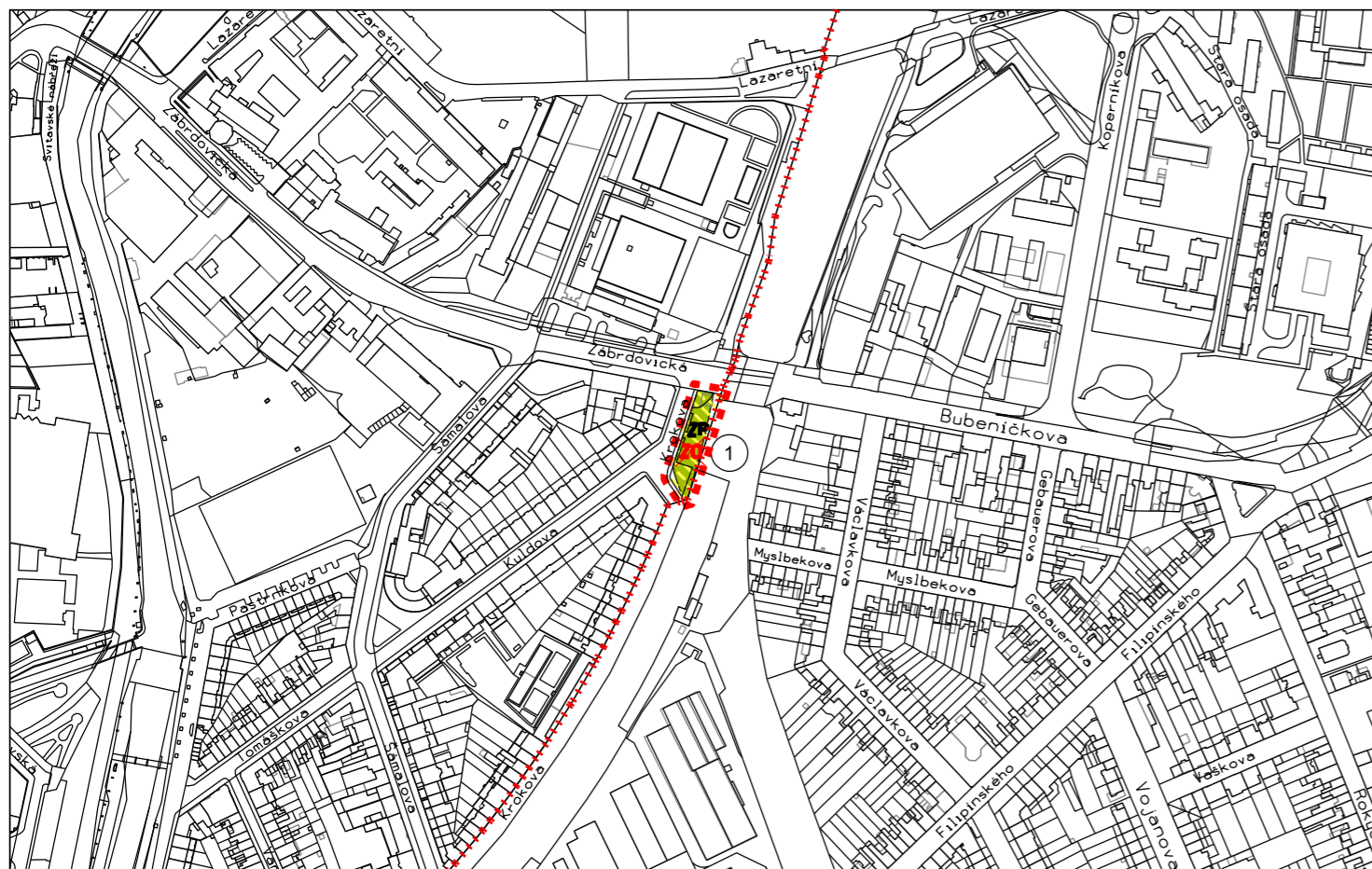
PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - PLOCHY PARKŮ

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

hlučně zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice ZMĚNA B342_p159_22h - Ondříčkovské náměstí PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - doplňující výkres		<h1>h.1</h1>
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale romangale s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
SMLOUVA č. 4123052408	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM 06/2024

**ZMĚNA B342_p159_22i
Parčík Kuldova**



B342_p159_22i - Parčík Kuldova
MC Brno-Ziždice, k.ú. Zábřovice (610704)

hranice řešeného území

1 změna stabilizované plochy ZO na návrhovou plochu ZP

LEGENDA ZMĚNY

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stab. navr.

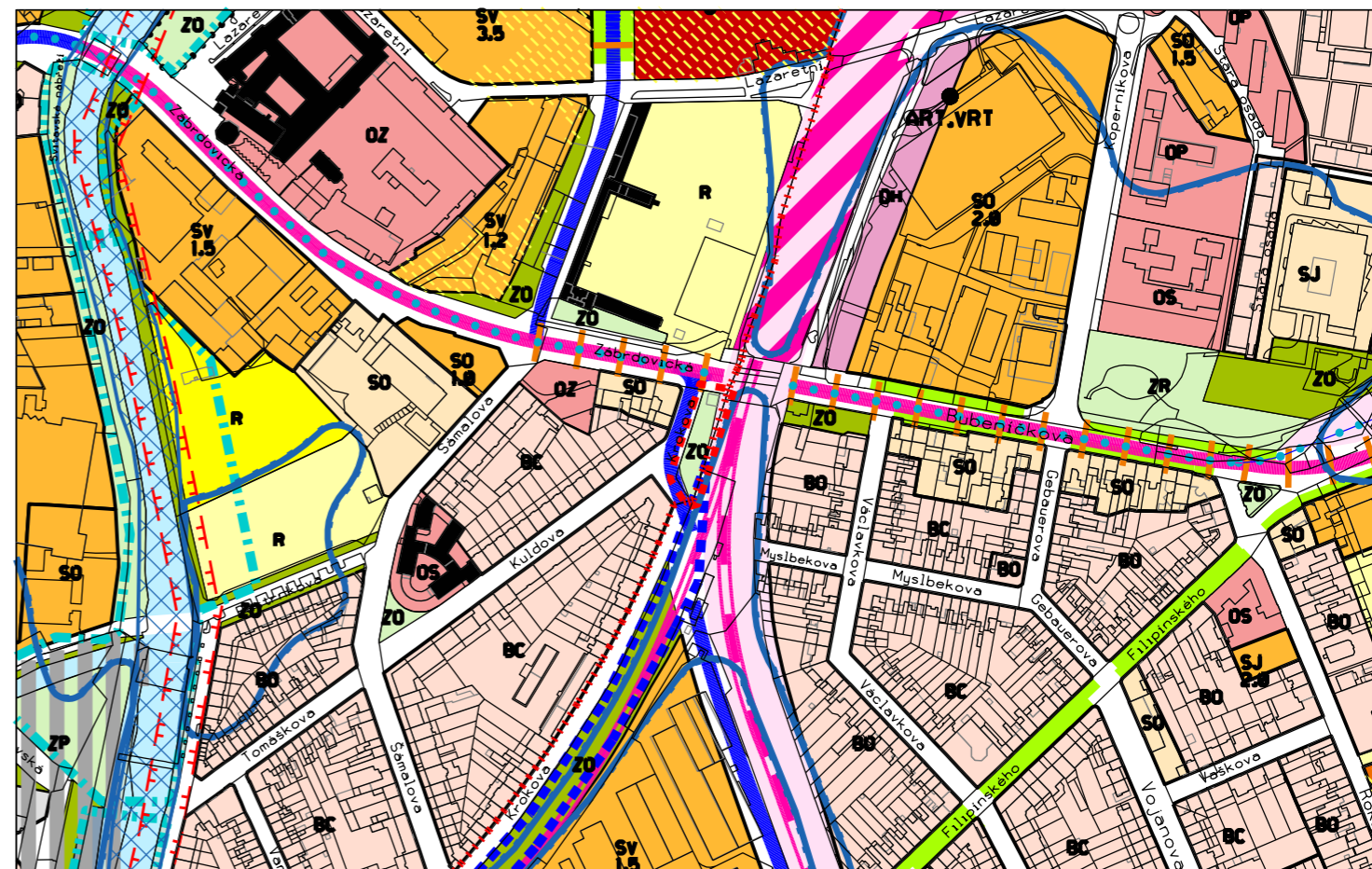
PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - PLOCHY PARKŮ

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

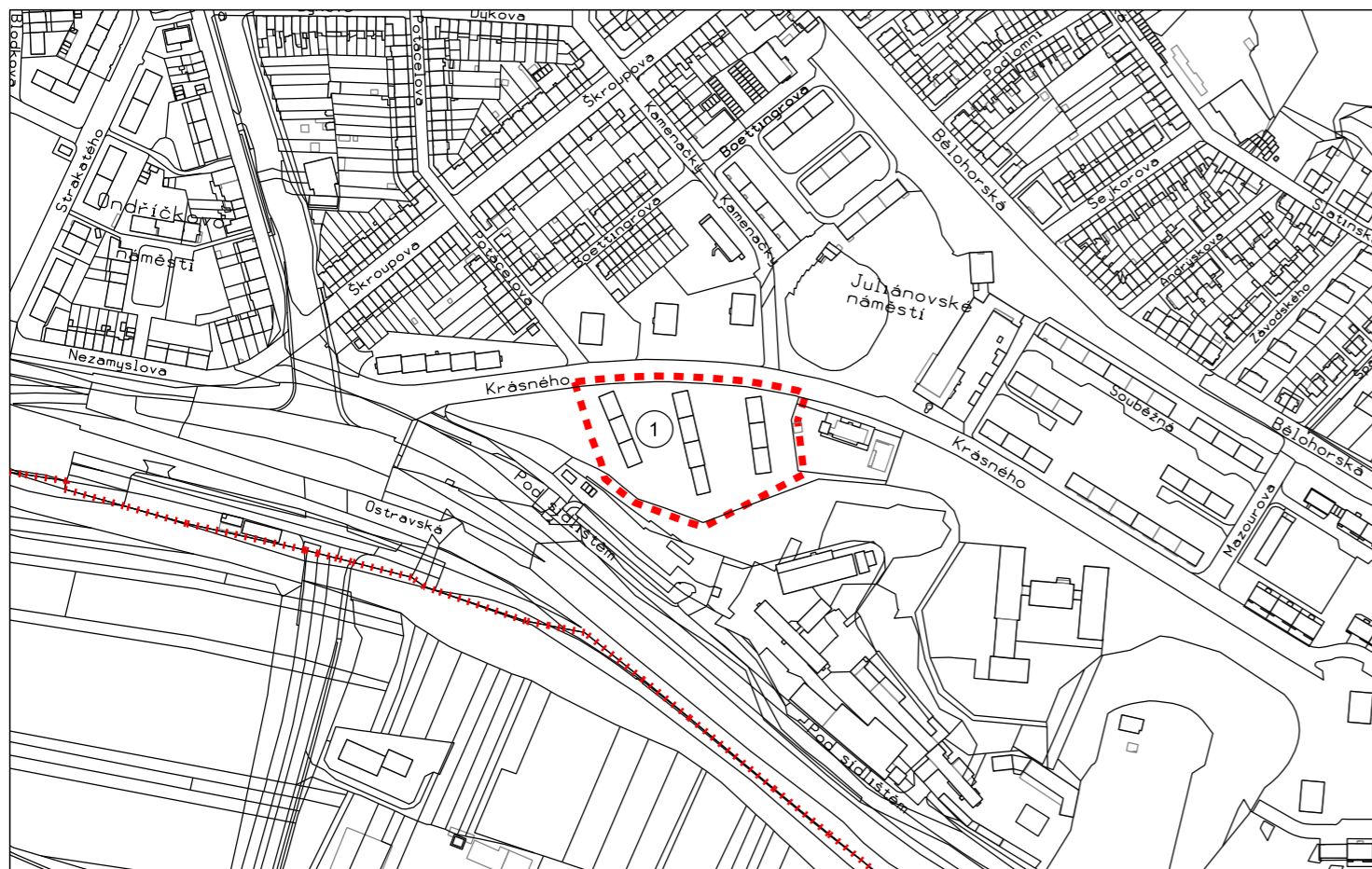
**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území 1 : 5 000 - doplňující výkres**



Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

hranice řešeného území

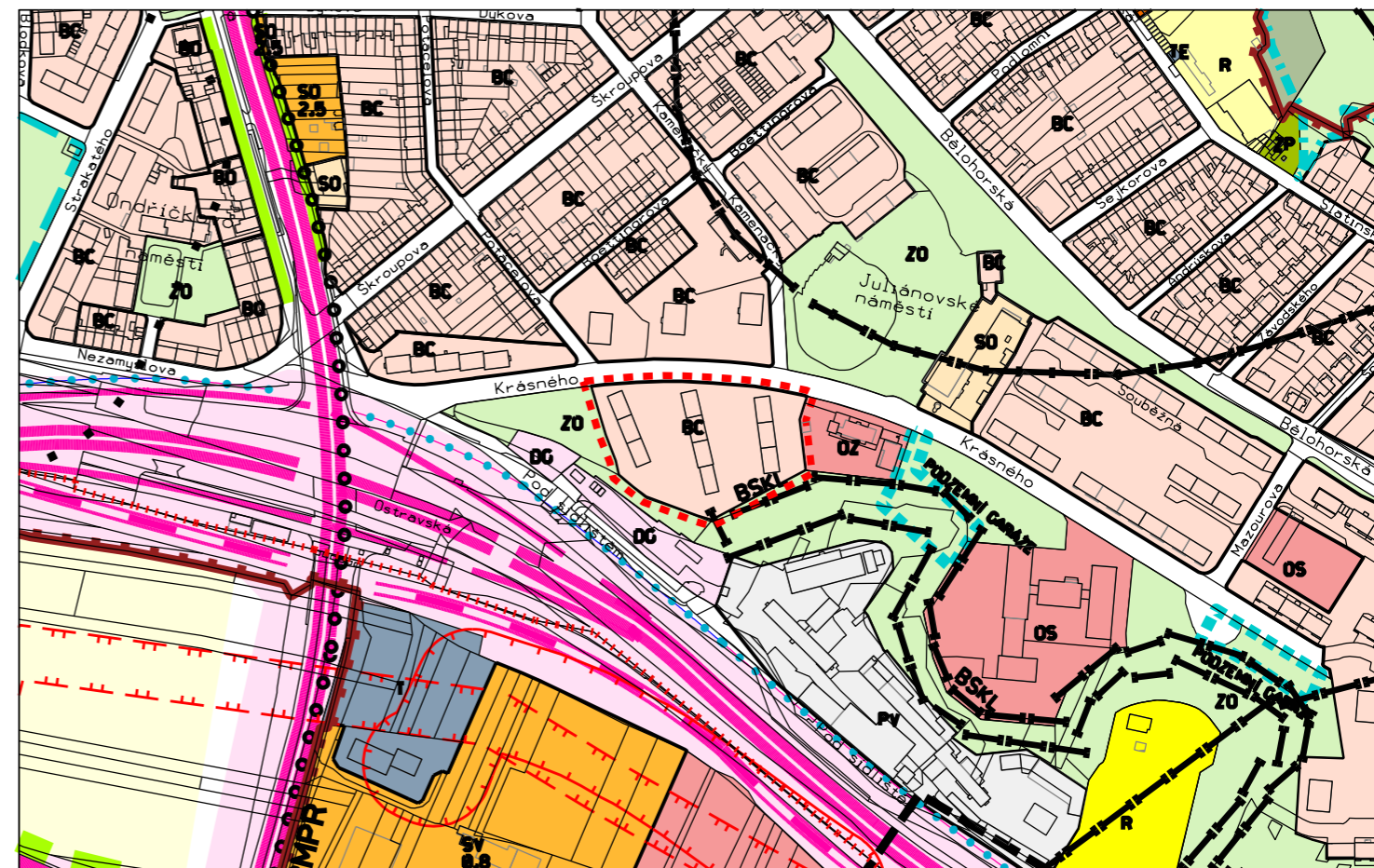
Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice ZMĚNA B342_9159_22i - Parčík Kuldova		i.1
PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - doplňující výkres		
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale romangale s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4123052408	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	
		DATUM 06/2024



B342_p159_22j - Juliánov - Krásného
MČ Brno-Zídenice, k.ú. Zídenice (611115)

 hranice řešeného území

1 beze změny - změna nemění funkční upořádání ploch v řešeném území



Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

 hranice řešeného území

**ZMĚNA ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice
ZMĚNA B342_p159_22j - Juliánov - Krásného
PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - doplňující výkres**

j.1

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
romangale s.r.o.

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje



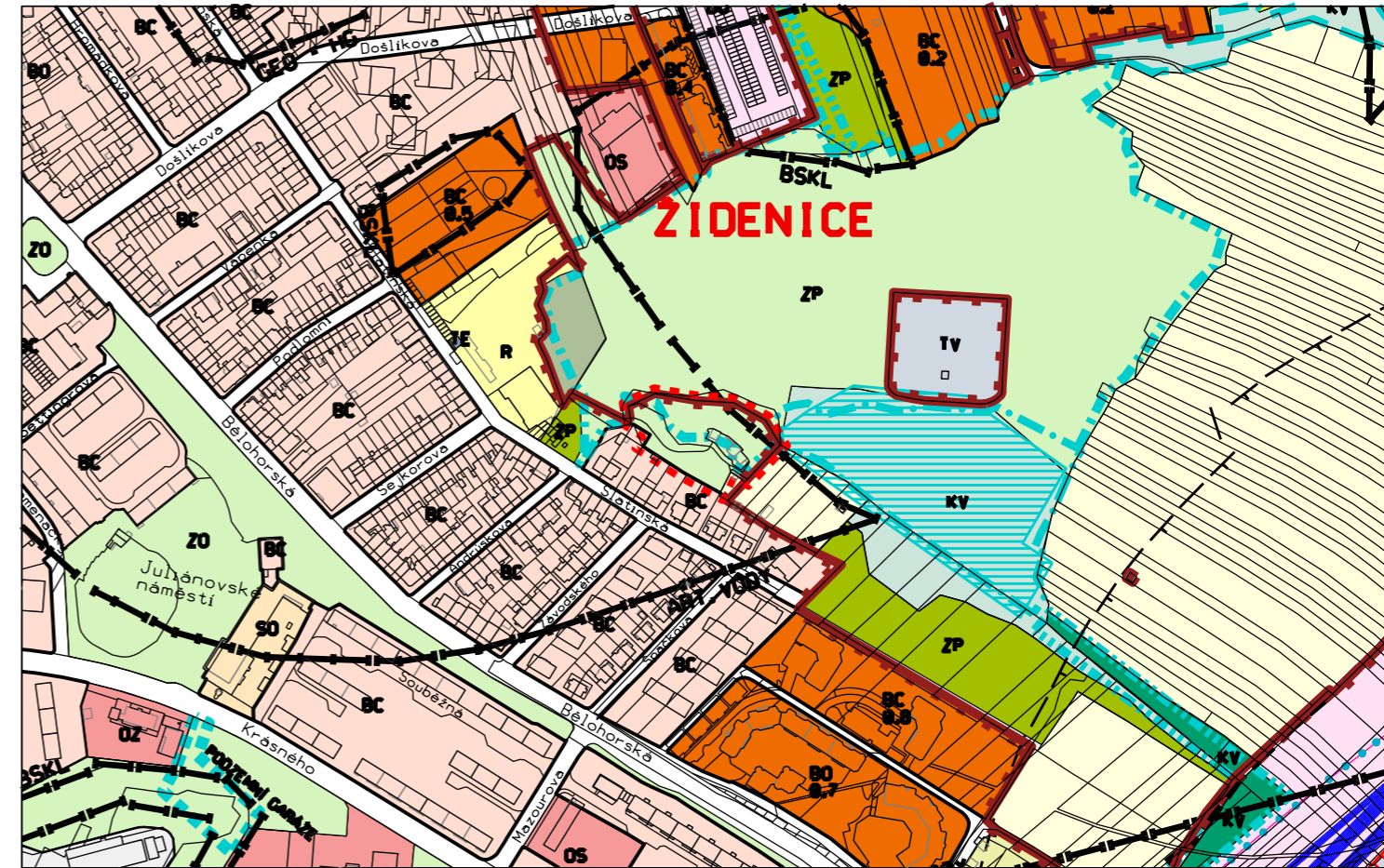
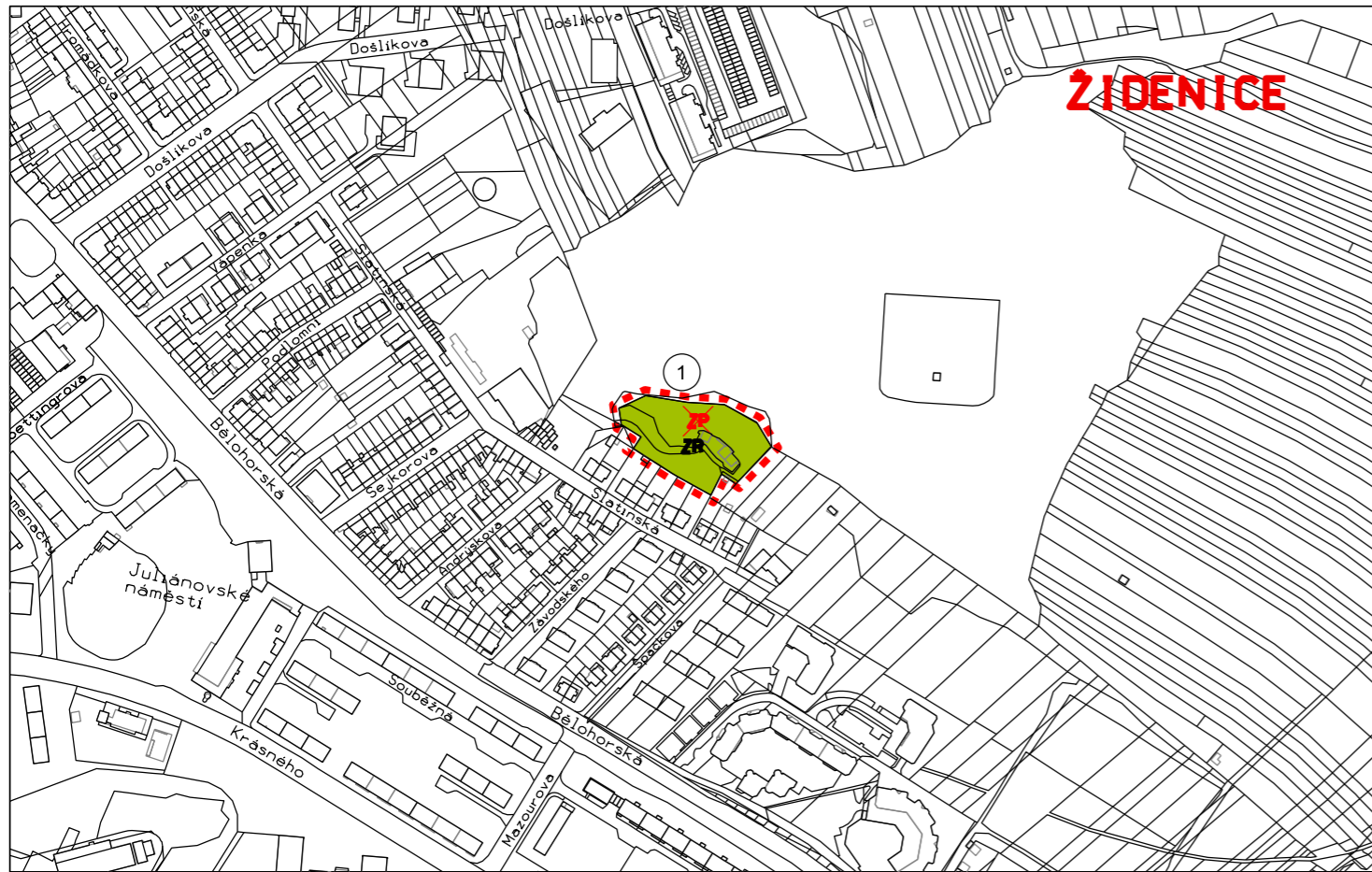
SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 06/2024

ZMĚNA B342_p159_22k
Slatinská - "Středisko mládeže pod Bílou horou"

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území 1 : 5 000 - doplňující výkres



B342_p159_22k - Slatinská - "Středisko mládeže pod Bílou horou"
 MC Brno-Židenice, k.ú. Židenice (611115)

 hranice řešeného území

Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

 hranice řešeného území

1 změna částí stabilizované plochy ZP na návrhovou plochu ZR

LEGENDA ZMĚNY

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stab. navr.



PLOCHY MĚSTSKÉ ZELĚNĚ - PLOCHY PARKŮ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

ZR

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELĚNĚ - PLOCHY REKREAČNÍ ZELĚNĚ

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice
ZMĚNA B342_p159_22k - Slatinská - "Středisko mládeže pod Bílou horou"
PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - doplňující výkres

k.1

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
 romangale s.r.o.

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje



SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 06/2024

**ZMĚNA B342_p159_22m
Komplex Bělohorská 1 - "U TESCA"**



B342_p159_22m - Komplex Bělohorská 1 - "U TESCA"
MC Brno-Zidenice, k.ú. Zidenice (611115)

 hranice řešeného území


- 1 změna části návrhové plochy BO na stabilizovanou plochu BO
- 2 změna části návrhové plochy BO na plochu komunikací a prostranství místního významu

LEGENDA ZMĚNY

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. navr.

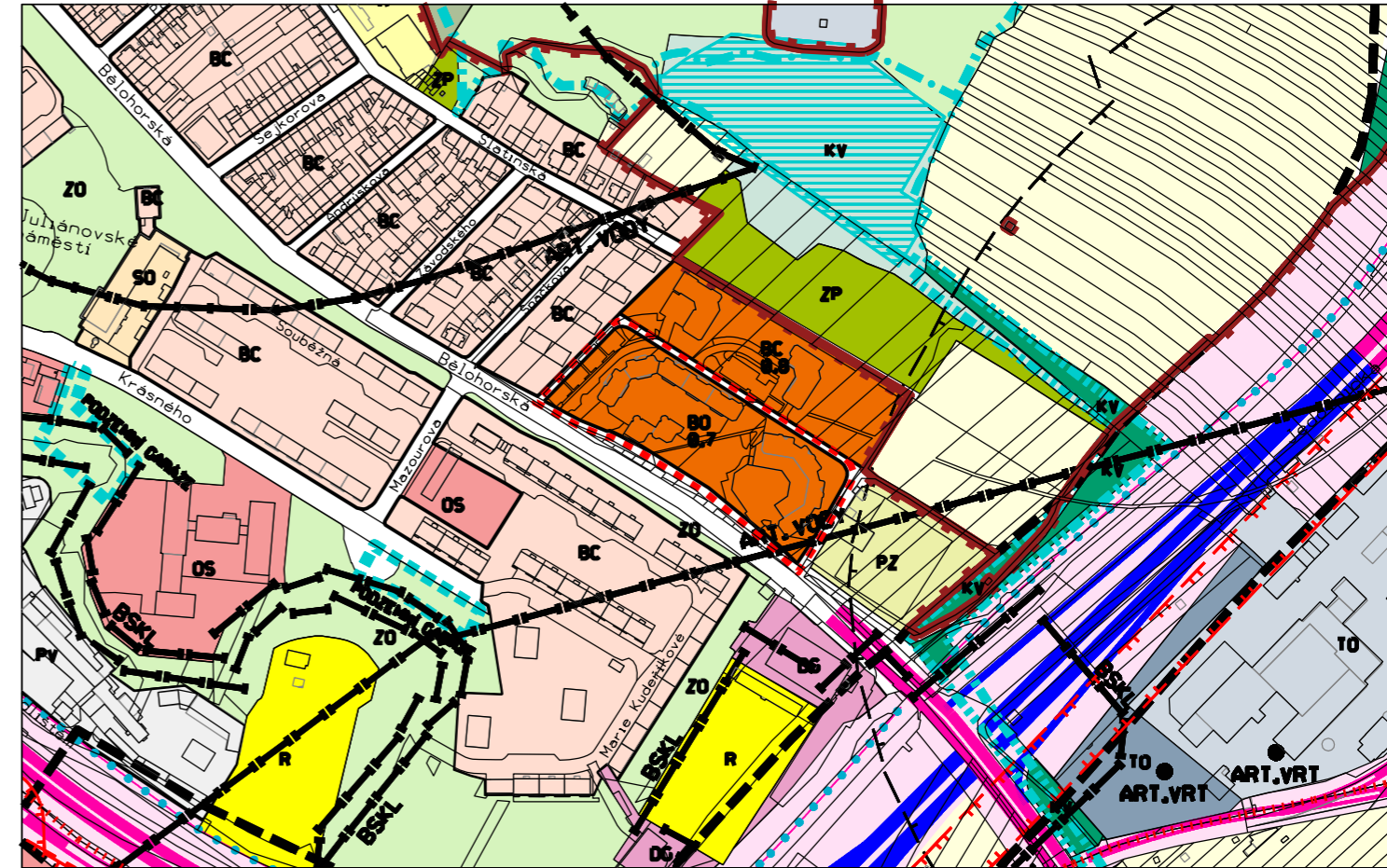
 **BO** PLOCHY BYDLENÍ - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

 PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

 **INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY (IPP) - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ**

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území 1 : 5 000 - doplňující výkres**

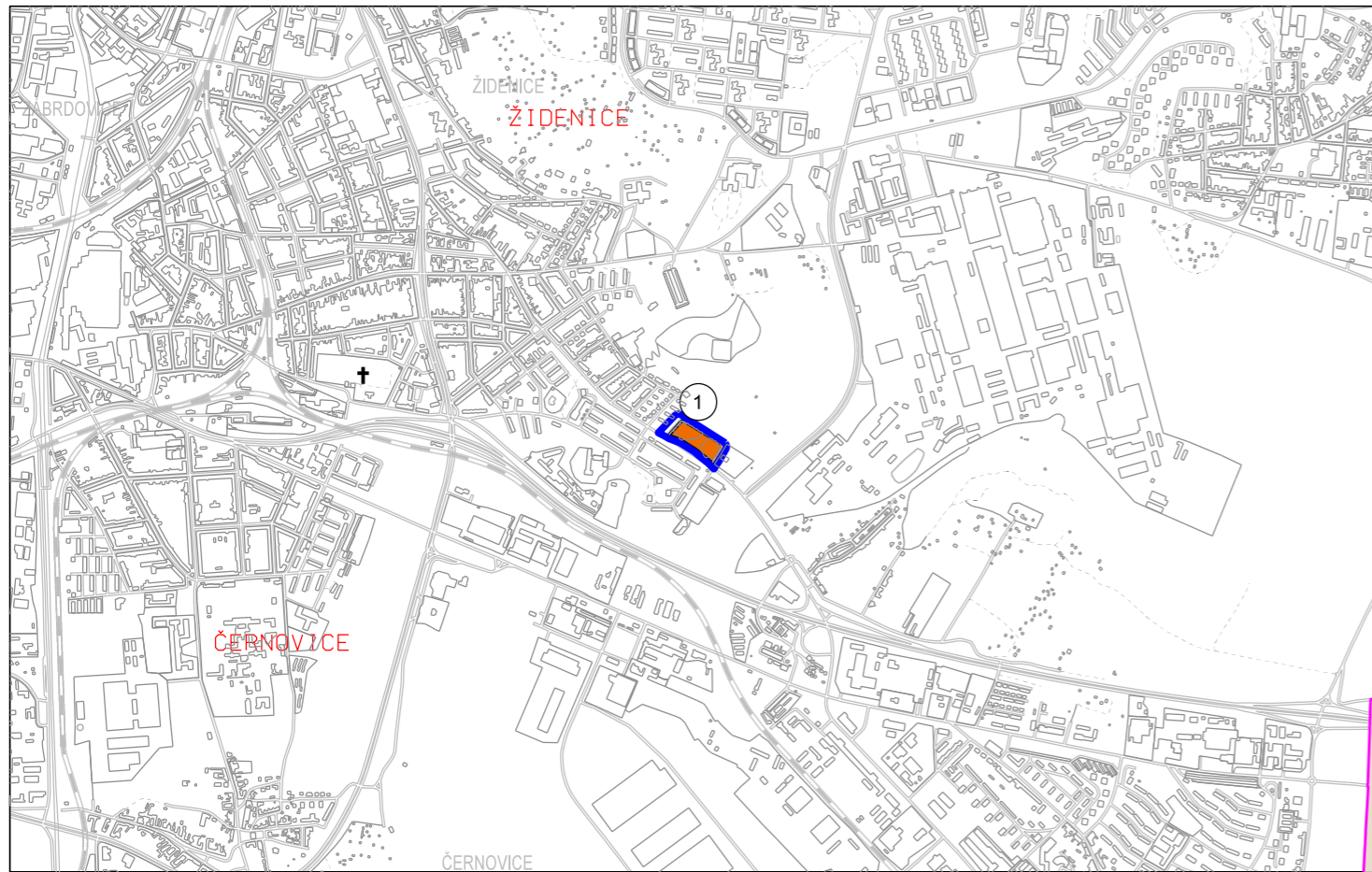


Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

 hranice řešeného území

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice ZMĚNA B342_p159_22m - Komplex Bělohorská 1 - "U TESCA"		m.1
PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - doplňující výkres		
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale romangale s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4123052408	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	
		DATUM 06/2024

**ZMĚNA B342_p159_22m
Komplex Bělohorská 1 - "U TESCA"**



B342_p159_22m - Komplex Bělohorská 1 - "U TESCA"
MC Brno-Židenice, k.ú. Židenice (611115)

 hranice řešeného území

① změna části plochy bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu

LEGENDA ZMĚNY

OZNAČENÍ FUNKCE

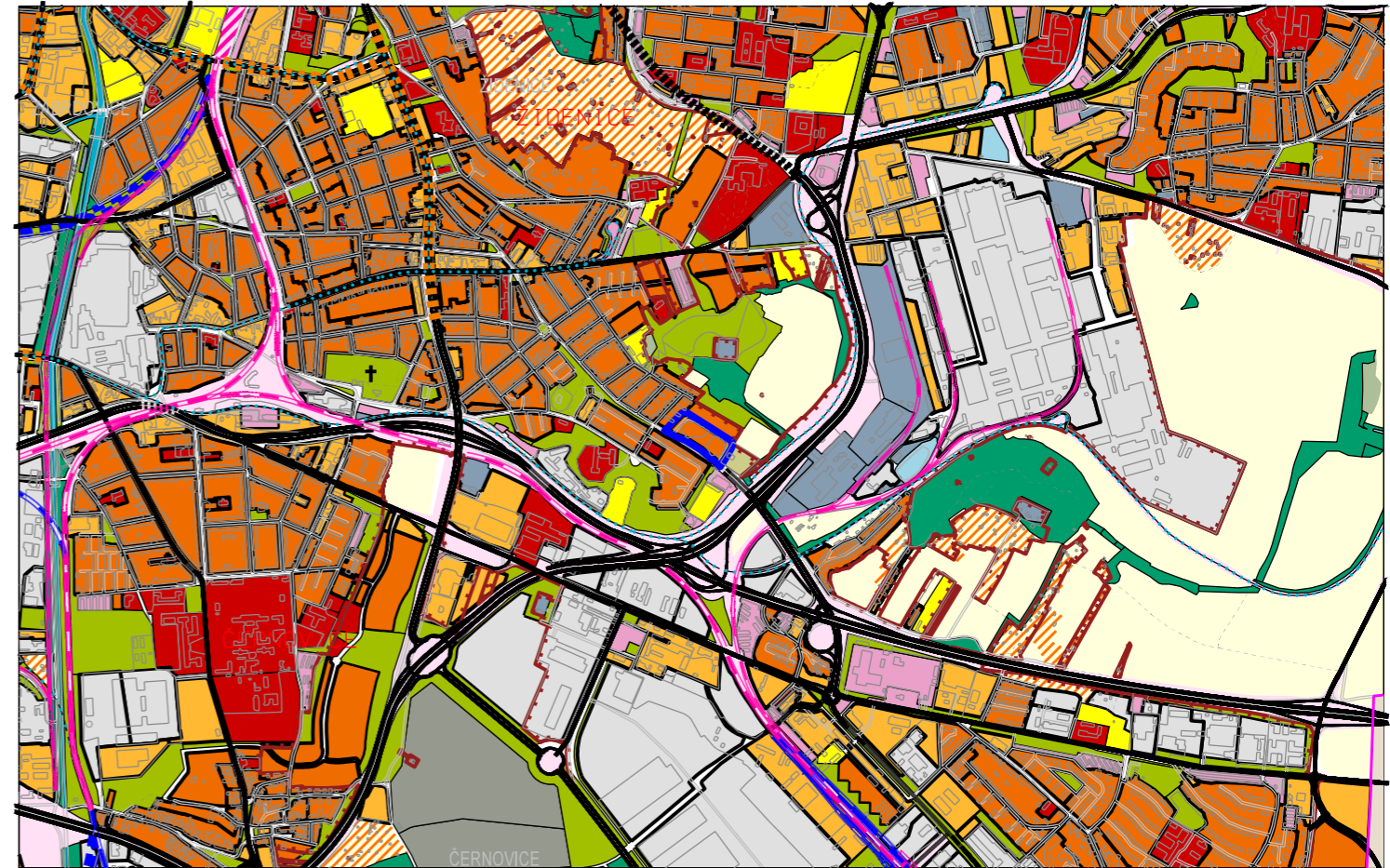


PLOCHY BYDLENÍ



PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
U1 - Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh 1 : 25 000**

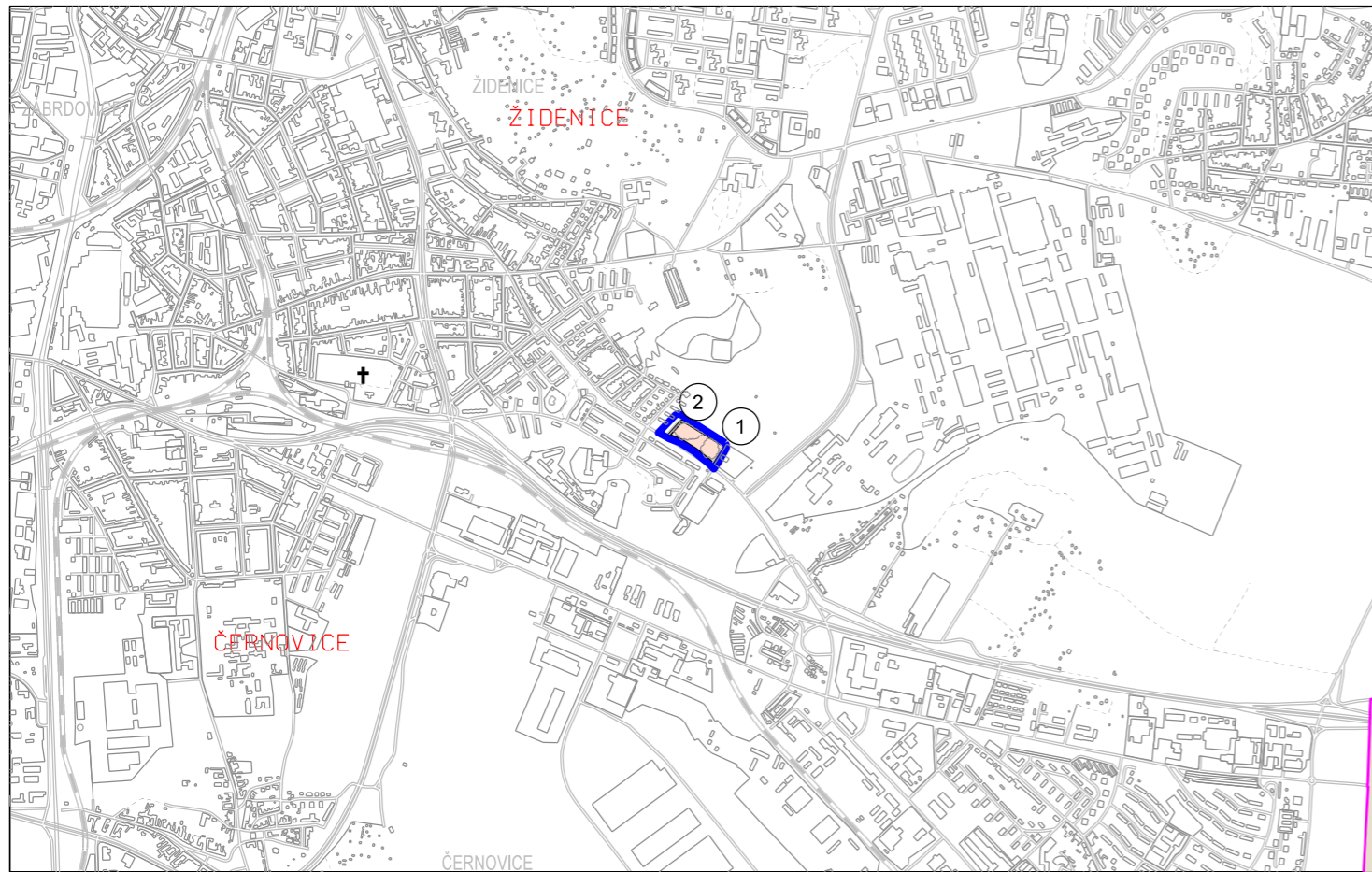


Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

 hranice řešeného území

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice ZMĚNA B342_p159_22m - Komplex Bělohorská 1 - "U TESCA"		m.2
U1 - Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh		
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale romangale s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4123052408	MĚŘÍTKO 1 : 25 000	 DATUM 06/2024

**ZMĚNA B342_p159_22m
Komplex Bělohorská 1 - "U TESCA"**



B342_p159_22x - Tábořská - železniční viadukt I
MČ Brno-Židenice, k.ú. Židenice (611115)

 hranice řešeného území


- 1 změna částí návrhové plochy bydlení na stabilizovanou plochu bydlení
- 2 změna částí návrhové plochy bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu

LEGENDA ZMĚNY

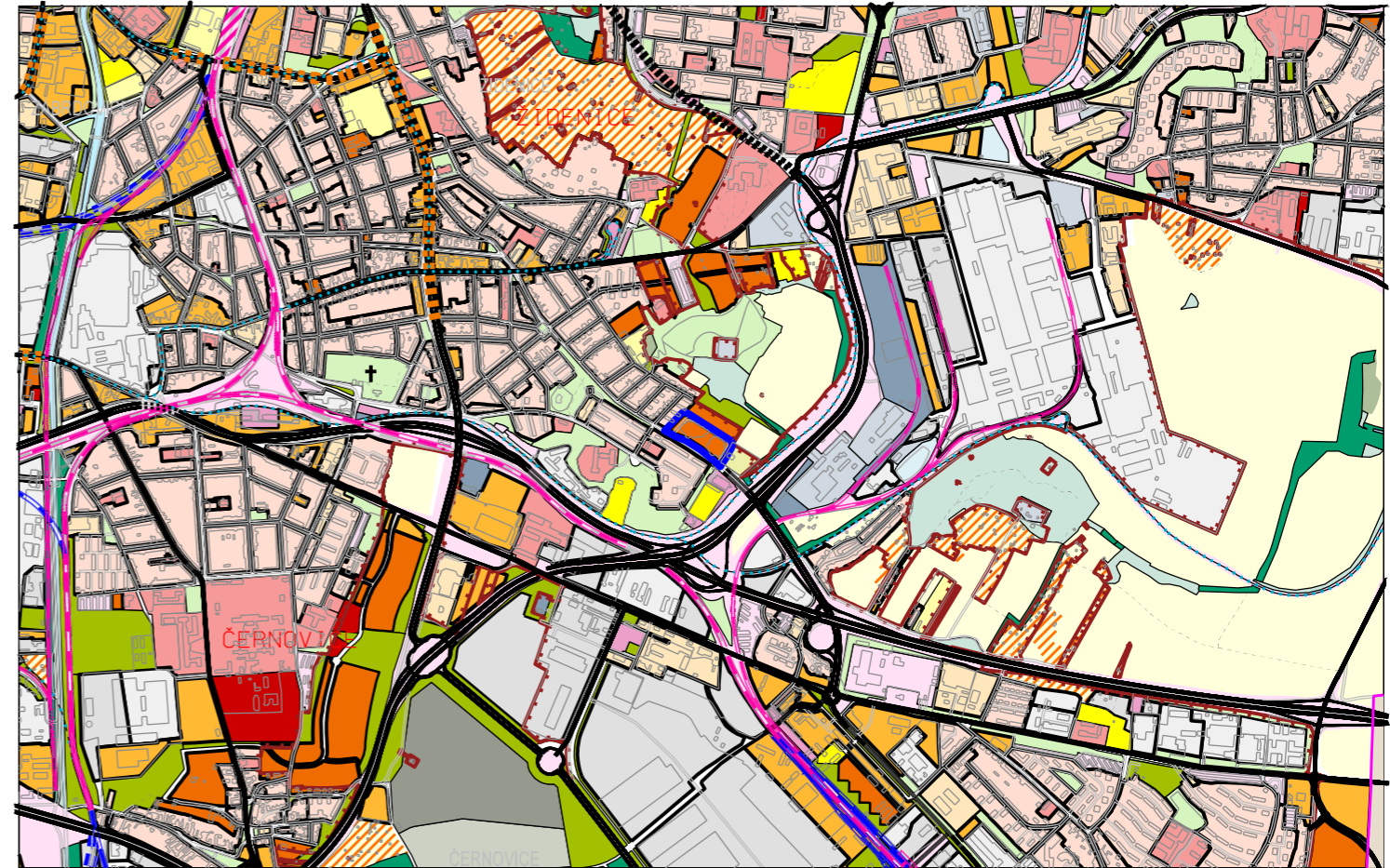
OZNAČENÍ FUNKCE

stab. navr.

 PLOCHY BYDLENÍ

 PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
U2 - Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního
rozvoje a restrukturalizace území 1 : 25 000**

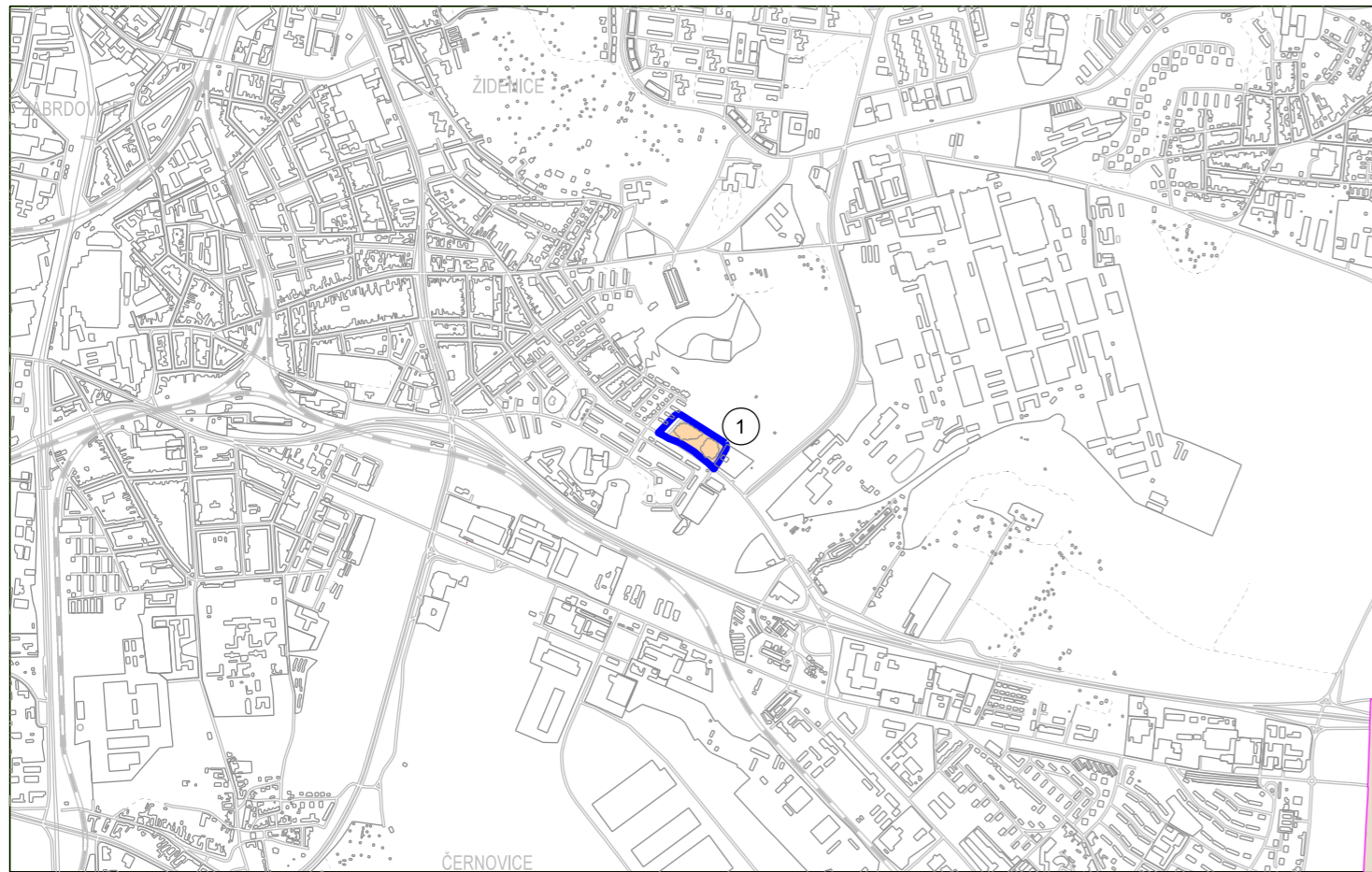


Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

 hranice řešeného území

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice ZMĚNA B342_p159_22m - Komplex Bělohorská 1 - "U TESCA"		m.3
U2 - Návrh urbanistické koncepce - plochy stav. rozvoje a rest. území		
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale romangale s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4123052408	MĚŘÍTKO 1 : 25 000	DATUM 06/2024

**ZMĚNA B342_p159_22m
Komplex Bělohorská 1 - "U TESCA"**



B342_p159_22m - Komplex Bělohorská 1 - "U TESCA"
MC Brno-Zidenice, k.ú. Zidenice (611115)

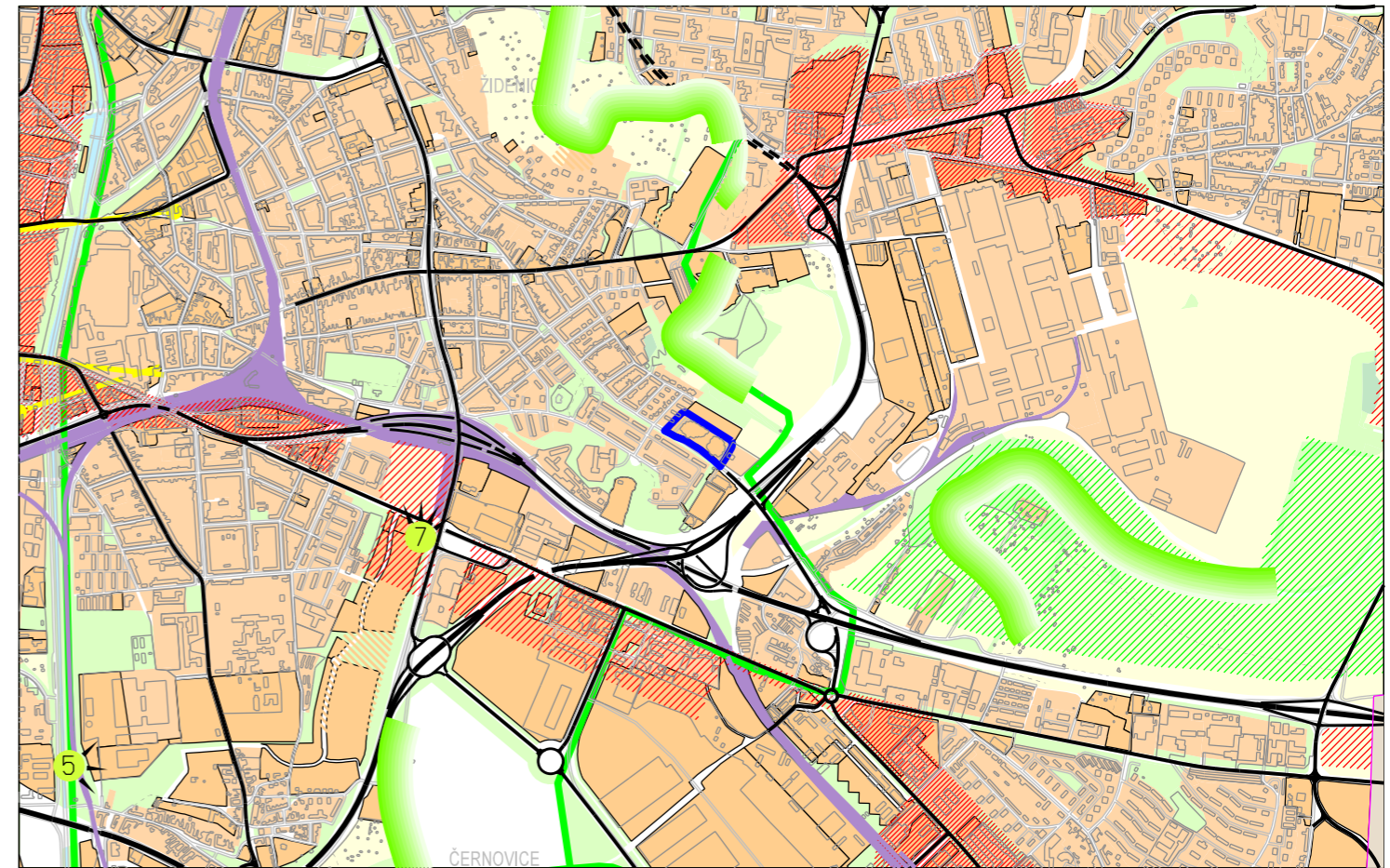
 hranice řešeného území

① změna plochy proporčního rozvoje městských částí na plochu ostatního stávajícího urbanizovaného území

LEGENDA ZMĚNY

 OSTATNÍ STÁVAJÍCÍ URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
U5 - Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova 1 : 25 000**

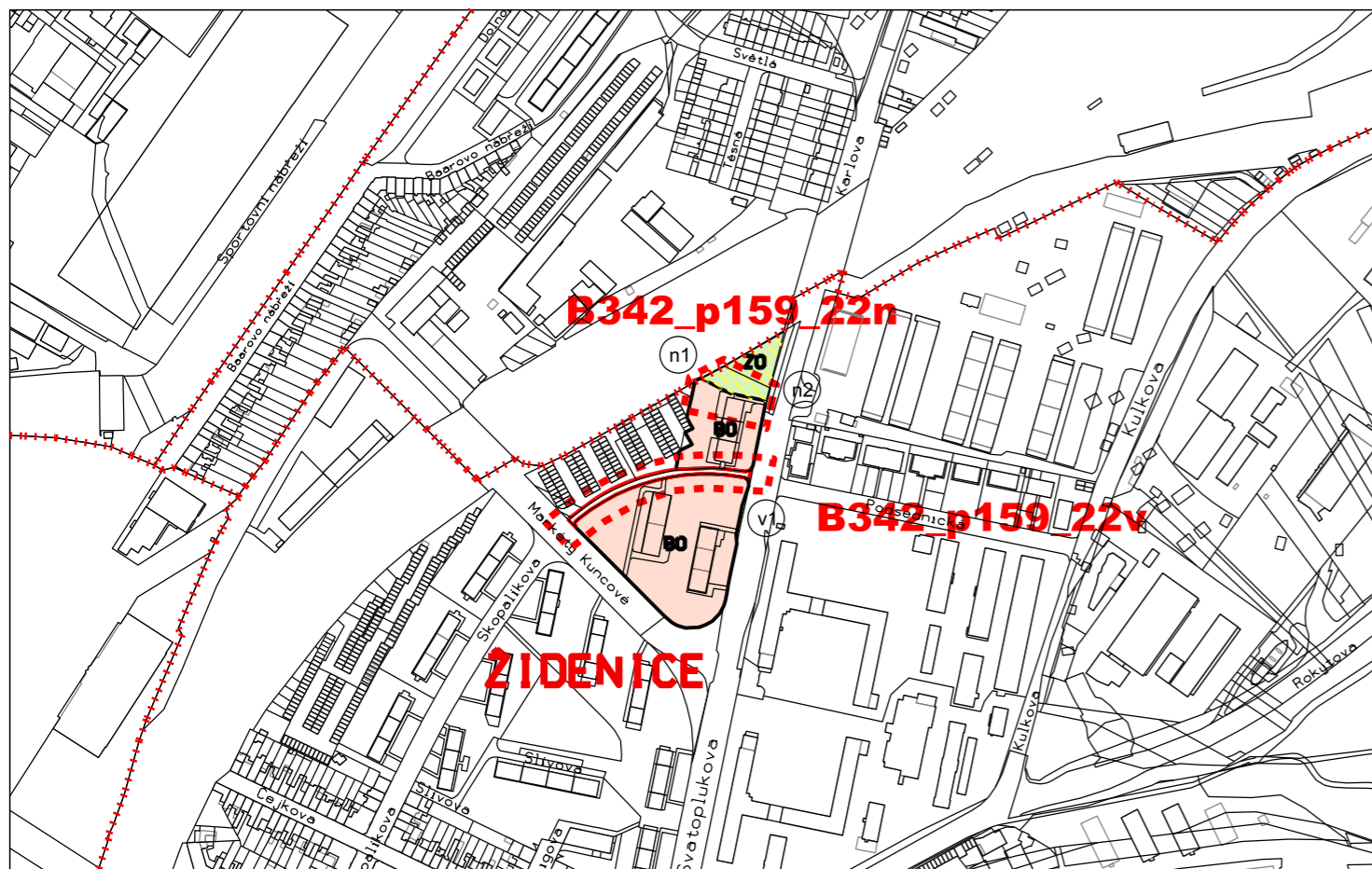


Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

 hranice řešeného území

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice ZMĚNA B342_p159_22m - Komplex Bělohorská 1 - "U TESCA"		m.4
U5 - Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova		
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale romangale s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4123052408	MĚŘÍTKO 1 : 25 000	DATUM 06/2024

**ZMĚNA B342_p159_22n - Skopalíkova - sever,
B342_p159_22v - Skopalíkova**



B342_p159_22n - Skopalíkova - sever, B342_p159_22v - Skopalíkova
MC Brno-Zidenice, k.ú. Zidenice (611115)

hranice řešeného území

- změna části stabilizované plochy ZO na stabilizovanou plochu BO
- změna části stabilizované plochy BO na stabilizovanou plochu ZO
- změna části stabilizované plochy BO na plochu komunikací a prostranství místního významu

LEGENDA ZMĚNY

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. navr.

BO PLOCHY BYDLENÍ - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

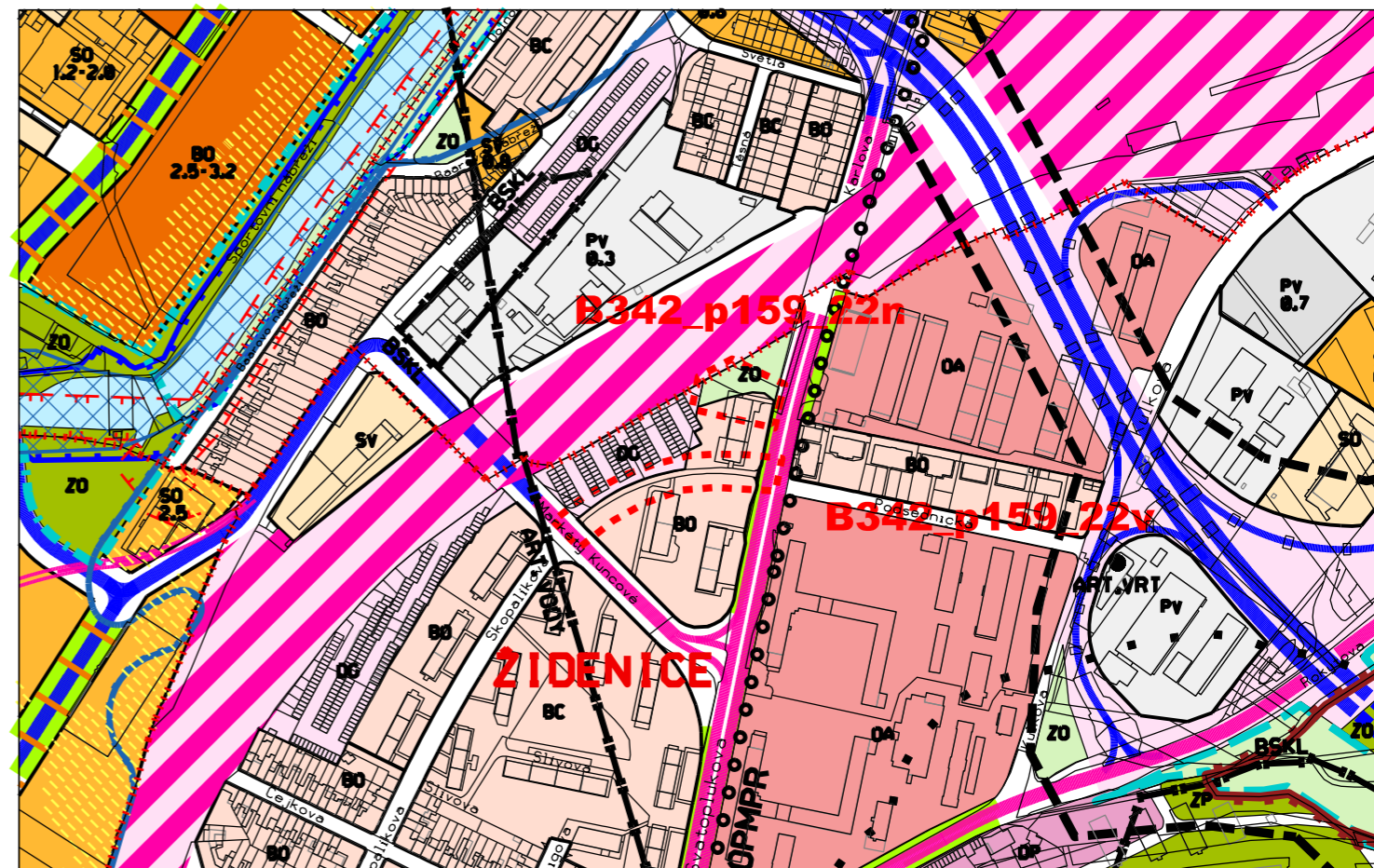
stab. navr.

ZO PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

hlučně zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území 1 : 5 000 - doplňující výkres**



Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

hranice řešeného území

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice		n.1 v.1
ZMĚNA B342_p159_22n - Skopalíkova - sever, B342_p159_22v - Skopalíkova		
PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - doplňující výkres		
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale romangale s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4123052408	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	B R N O DATUM 06/2024

**ZMĚNA B342_p159_22n - Skopalíkova - sever,
B342_p159_22v - Skopalíkova**






B342_p159_22n - Skopalíkova - sever, B342_p159_22v - Skopalíkova
MC Brno-Židenice, k.ú. Židenice (611115)

 hranice řešeného území

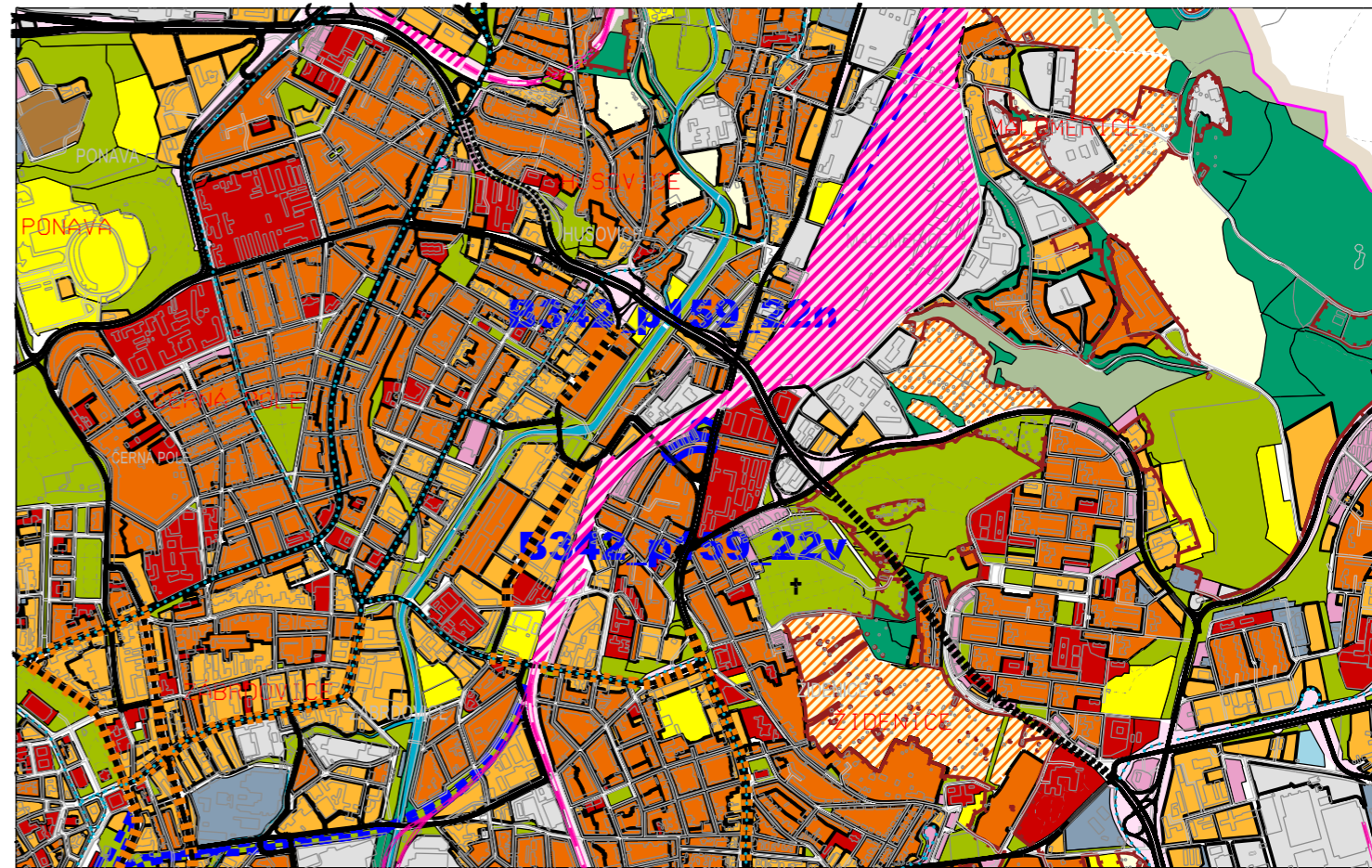
- (n1) změna části plochy městské zeleně na plochu bydlení
- (n2) změna části plochy bydlení na plochu městské zeleně
- (v1) změna části plochy bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu

LEGENDA ZMĚNY

OZNAČENÍ FUNKCE

-  PLOCHY BYDLENÍ
-  PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
-  PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
U1 - Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh - 1 : 25 000**



Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

 hranice řešeného území

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice
ZMĚNA B342_p159_22n - Skopalíkova - sever, B342_p159_22v - Skopalíkova
U1 - Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh

n.2

v.2

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
romangale s.r.o.

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje



SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 25 000




DATUM 06/2024

**ZMĚNA B342_p159_22n - Skopalíkova - sever,
B342_p159_22v - Skopalíkova**





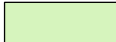
B342_p159_22n - Skopalíkova - sever, B342_p159_22v - Skopalíkova
MČ Brno-Židenice, k.ú. Židenice (611115)

 hranice řešeného území

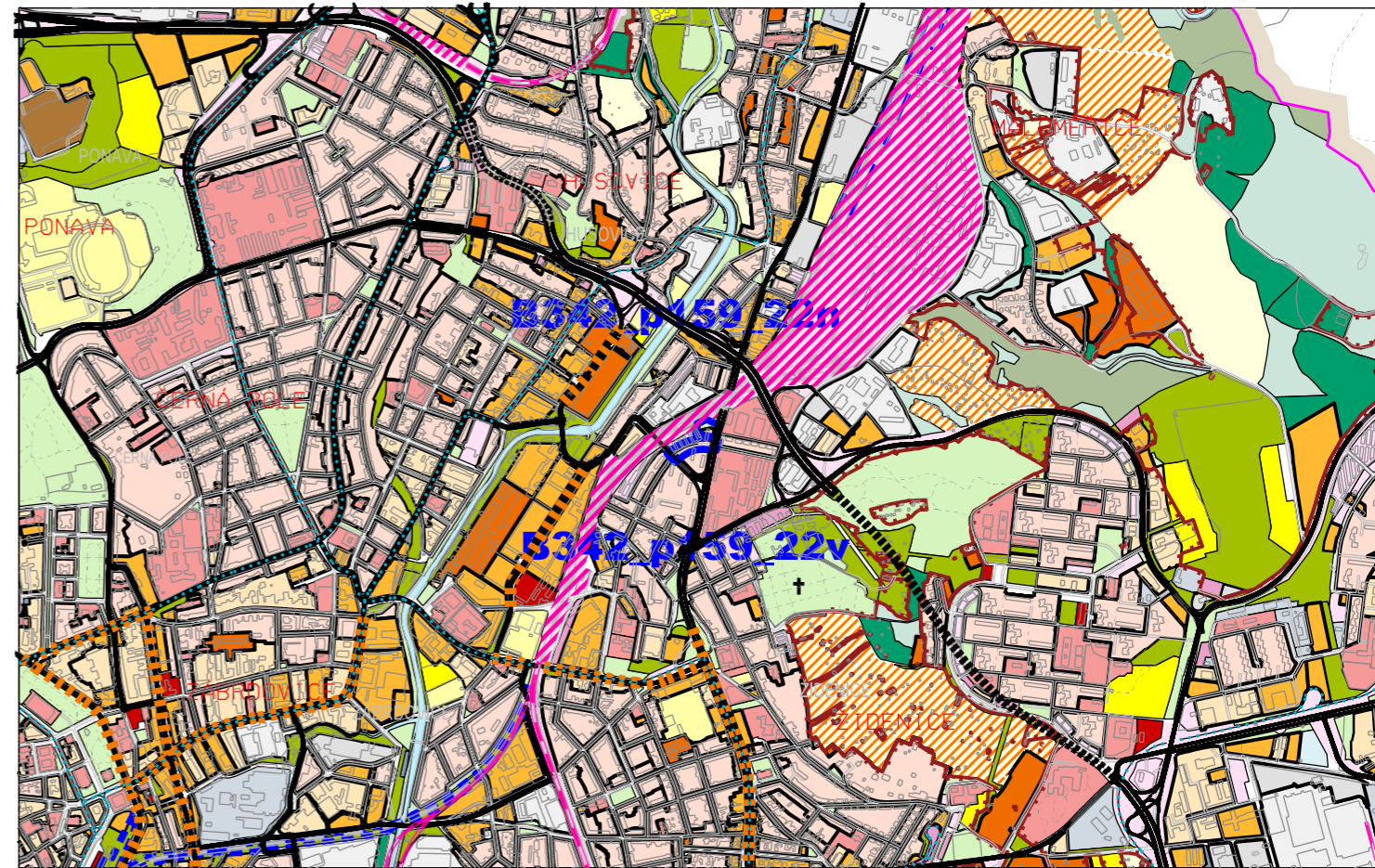
-  n1 změna části plochy městské zeleně na plochu bydlení
-  n2 změna části plochy bydlení na plochu městské zeleně
-  v1 změna části plochy bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu

LEGENDA ZMĚNY

OZNAČENÍ FUNKCE

- | | | |
|---|-------|---|
| stab. | navr. | |
|  | | PLOCHY BYDLENÍ |
|  | | PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU |
|  | | PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ |

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
U2 - Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního
rozvoje a restrukturalizace území 1 : 25 000**



Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

 hranice řešeného území

**Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice
ZMĚNA B342_p159_22n - Skopalíkova - sever, B342_p159_22v - Skopalíkova**

n.3

U2 - Návrh urbanistické koncepce - plochy stav. rozvoje a rest. území

v.3

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
romangale s.r.o.

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

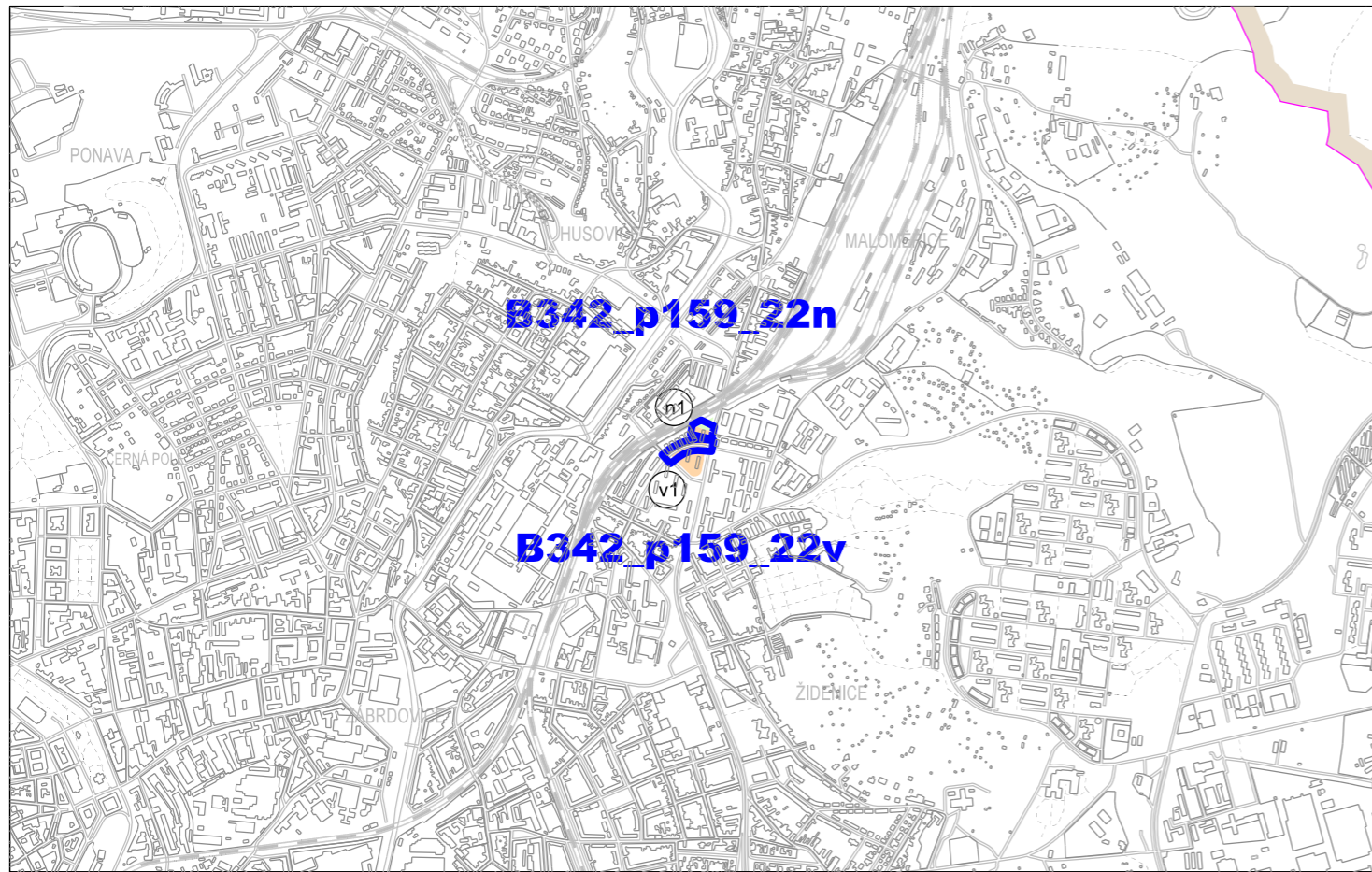


SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 25 000



DATUM 06/2024

**ZMĚNA B342_p159_22n - Skopalíkova - sever,
B342_p159_22v - Skopalíkova**



B342_p159_22n - Skopalíkova - sever, B342_p159_22v - Skopalíkova
MČ Brno-Židenice, k.ú. Židenice (611115)

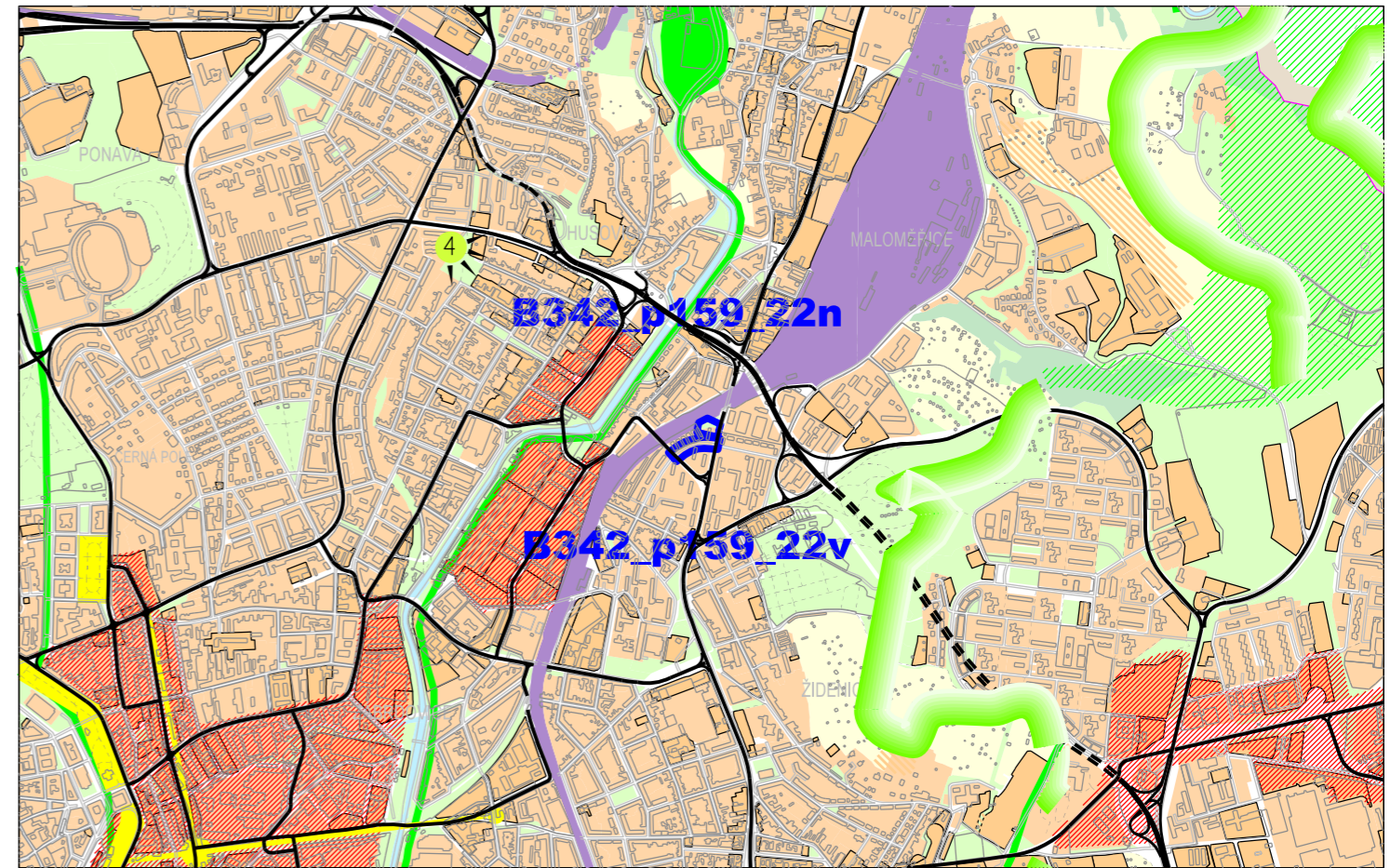
 hranice řešeného území

-  změna vymezení plochy ostatního stávajícího urbanizovaného území
-  změna vymezení plochy ostatního stávajícího urbanizovaného území

LEGENDA ZMĚNY

 OSTATNÍ STÁVAJÍCÍ URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
U5 - Návrh urbanistické koncepce - urbánní a
krajinná osnova 1 : 25 000**



Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

 hranice řešeného území

**Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice
ZMĚNA B342_p159_22n - Skopalíkova - sever, B342_p159_22v - Skopalíkova
U5 - Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova**

**n.4
v.4**

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
romangale s.r.o.

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

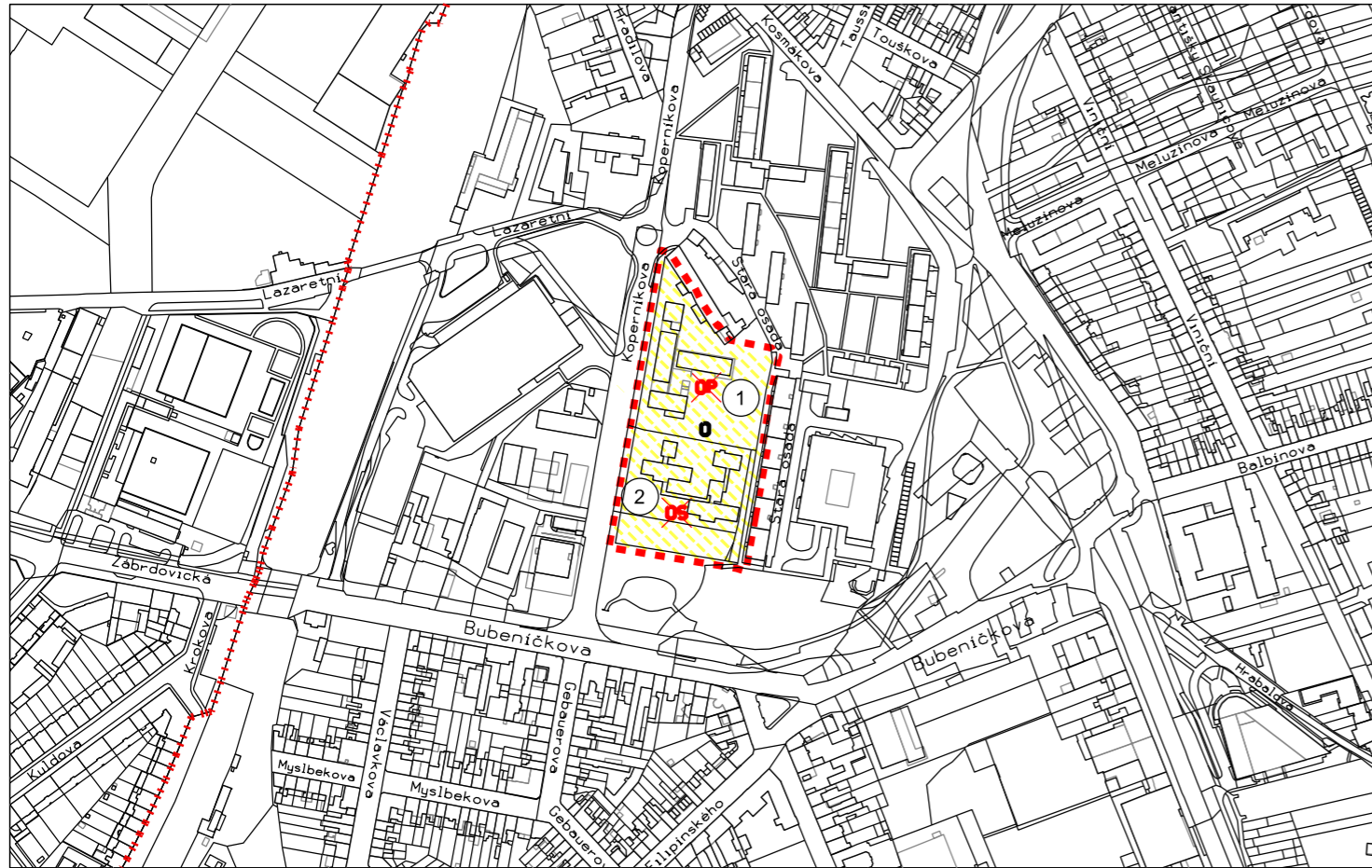


SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 25 000

DATUM 06/2024

**ZMĚNA B342_p159_22q
MŠ Koperníkova**



B342_p159_22q - MŠ Koperníkova
MC Brno-Zidenice, k.ú. Zidenice (611115)

 hranice řešeného území

- 1 změna stabilizované plochy OP na stabilizovanou plochu O
- 2 změna stabilizované plochy OS na stabilizovanou plochu O

LEGENDA ZMĚNY

PLOCHY STAVEBNÍ


stab. navr.

 **PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - SOCIÁLNÍ PÉČE - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ**

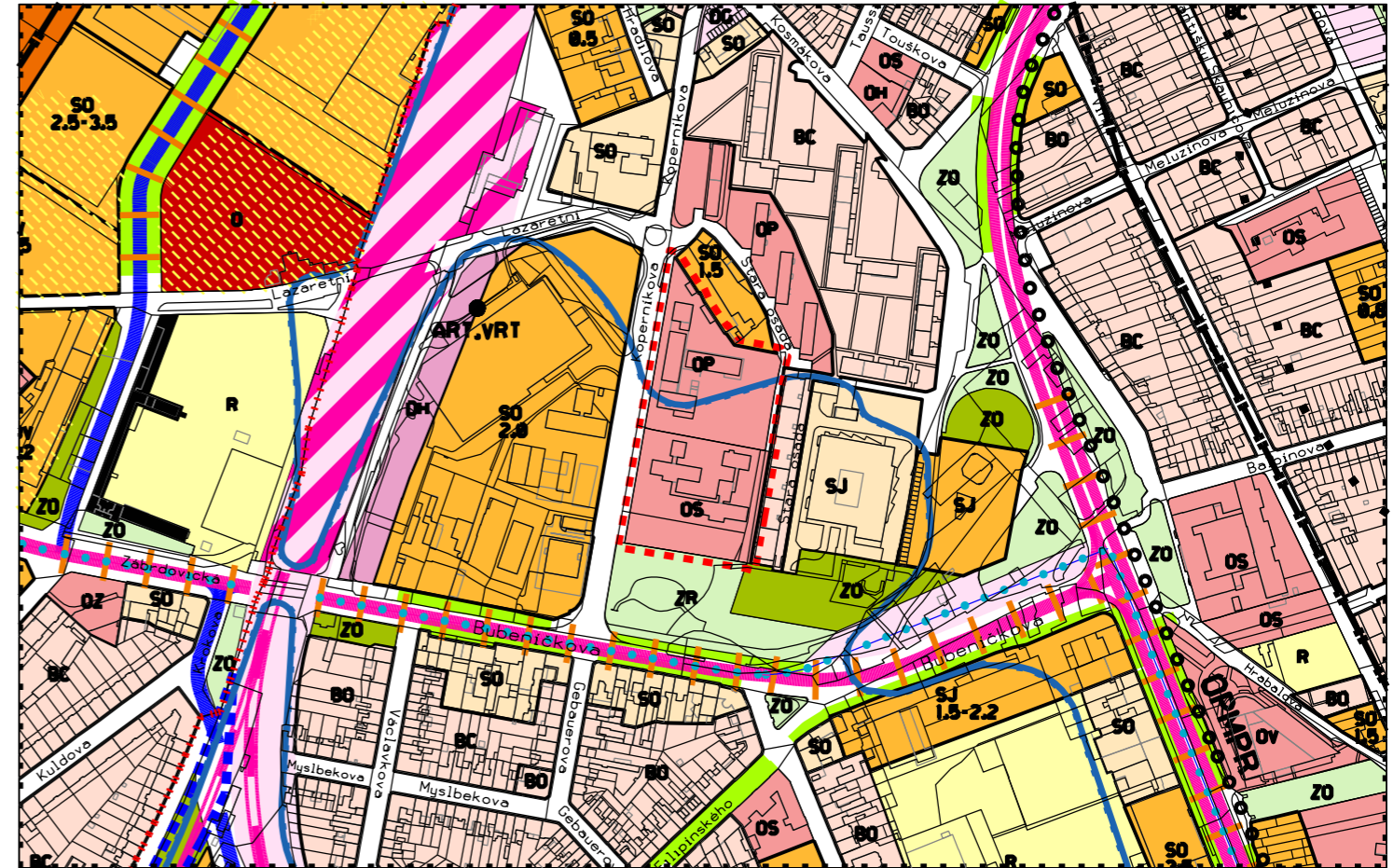
 **PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAENOST - ŠKOLSTVÍ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ**

O PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ


 hlučně zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území 1 : 5 000 - doplňující výkres**



Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

 hranice řešeného území

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice ZMĚNA B342_p159_22q - MŠ Koperníkova		q-1		
PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - doplňující výkres				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale romangale s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
SMLOUVA č. 4123052408	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM 06/2024		

**ZMĚNA B342_p159_22x
Táborská - Železniční viadukt I**



B342_p159_22x - Táborská - Železniční viadukt I
MC Brno-Židenice, k.ú. Židenice (611115)

hranice řešeného území

1 změna částí stabilizované plochy BO na stabilizovanou plochu OP

LEGENDA ZMĚNY

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. navr.



PLOCHY BYDLENÍ - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

OP

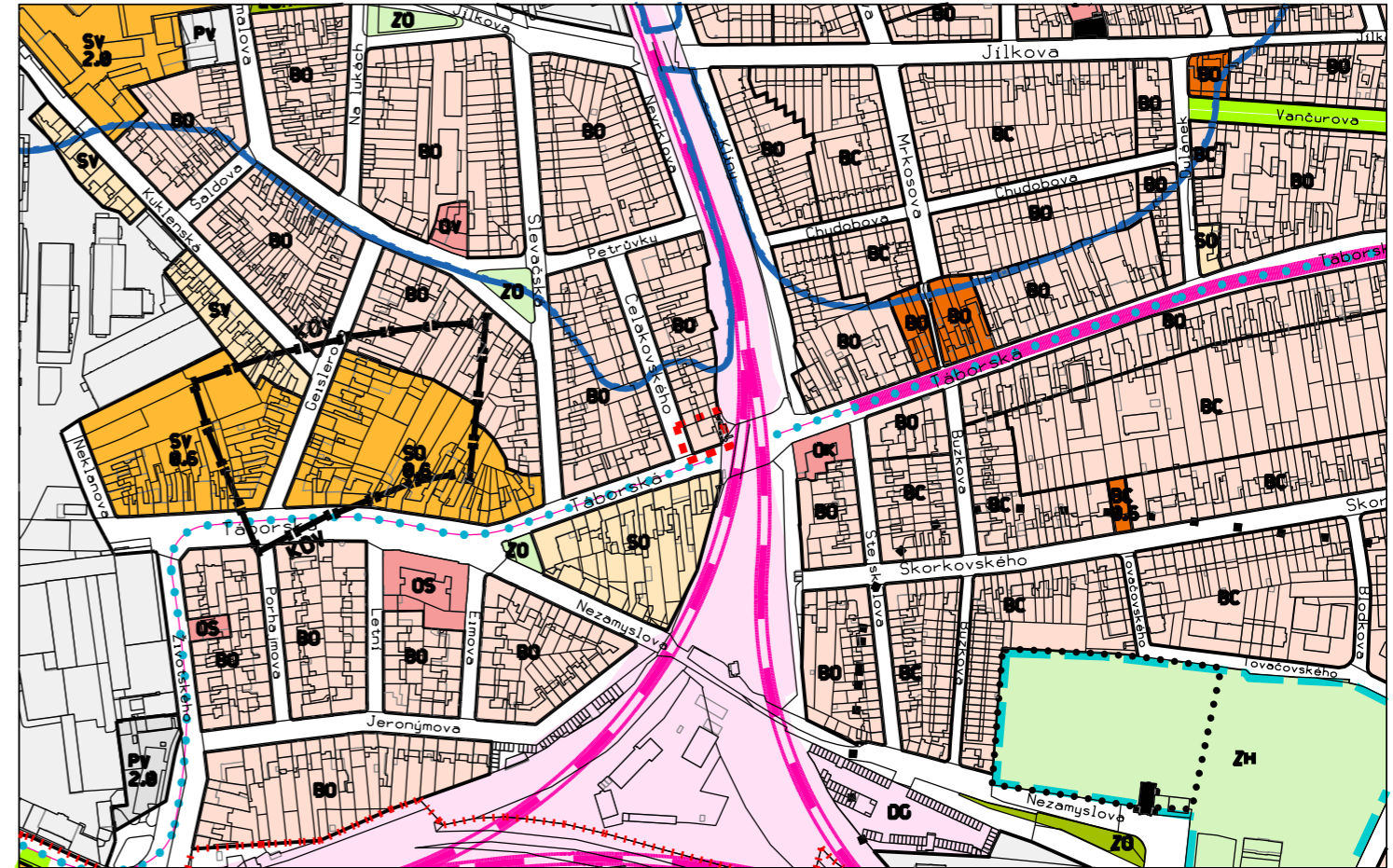
PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - SOCIÁLNÍ PÉČE

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ



hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území 1 : 5 000 - doplňující výkres**



Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

hranice řešeného území

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice ZMĚNA B342_p159_22x - Táborská - Železniční viadukt I PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - doplňující výkres		x.1
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale romangale s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
SMLOUVA č. 4123052408	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM 06/2024

ZMĚNA B342_p159_22x
Táborská - Železniční viadukt I



B342_p159_22x - Táborská - Železniční viadukt I
 MC Brno-Židenice, k.ú. Židenice (611115)

 hranice řešeného území

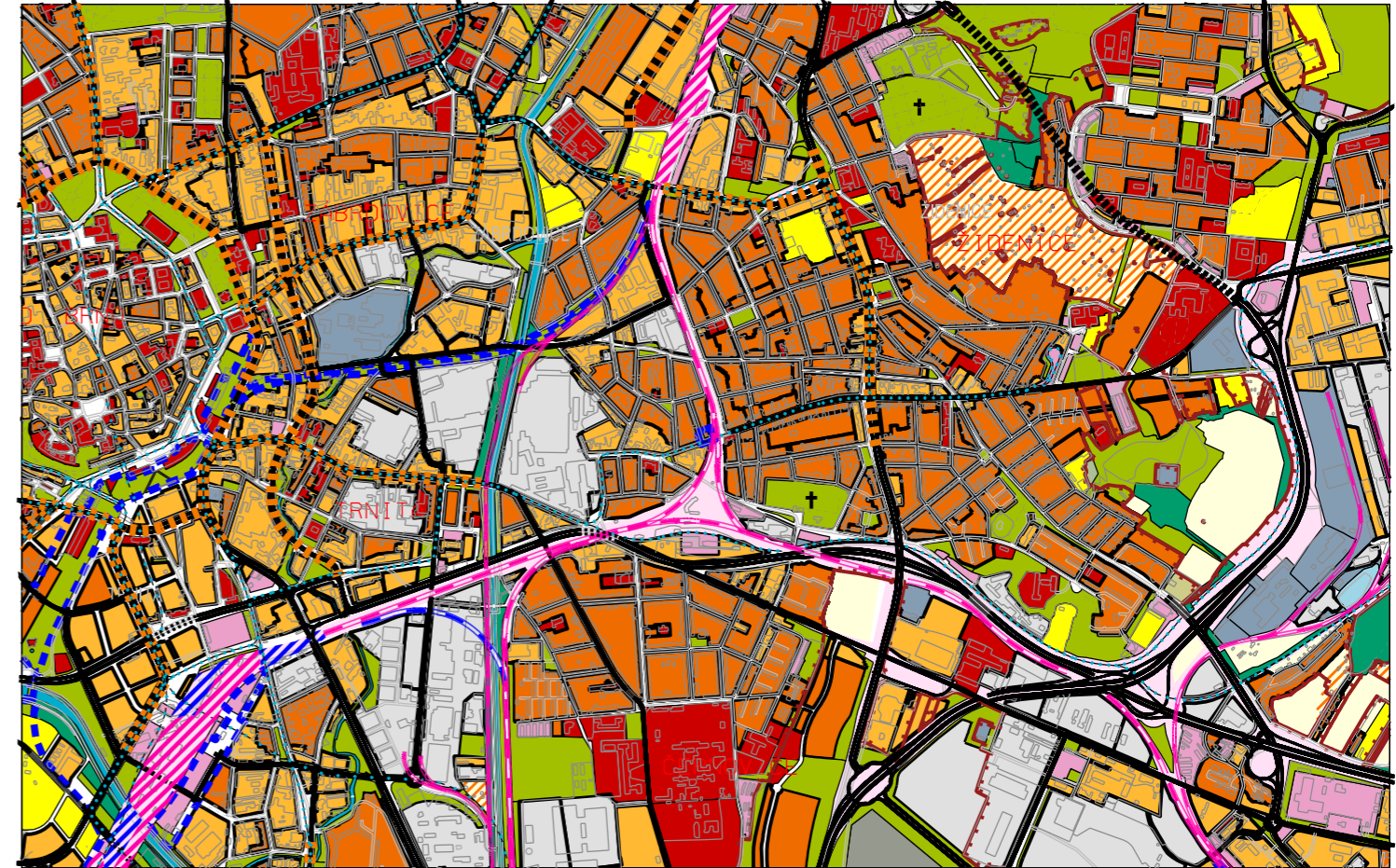
① změna částí plochy bydlení na plochu pro veřejnou vybavenost

LEGENDA ZMĚNY

OZNAČENÍ FUNKCE

 PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
U1 - Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh 1 : 25 000



Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

 hranice řešeného území

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice ZMĚNA B342_p159_22x - Táborská - Železniční viadukt I U1 - Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh		x.2
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale romangale s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
SMLOUVA č. 4123052408	MĚŘÍTKO 1 : 25 000	DATUM 06/2024

ZMĚNA B342_p159_22x
Táborská - Železniční viadukt I



B342_p159_22x - Táborská - Železniční viadukt I
 MC Brno-Židenice, k.ú. Židenice (611115)

 hranice řešeného území

1 změna části plochy bydlení na plochu pro veřejnou vybavenost

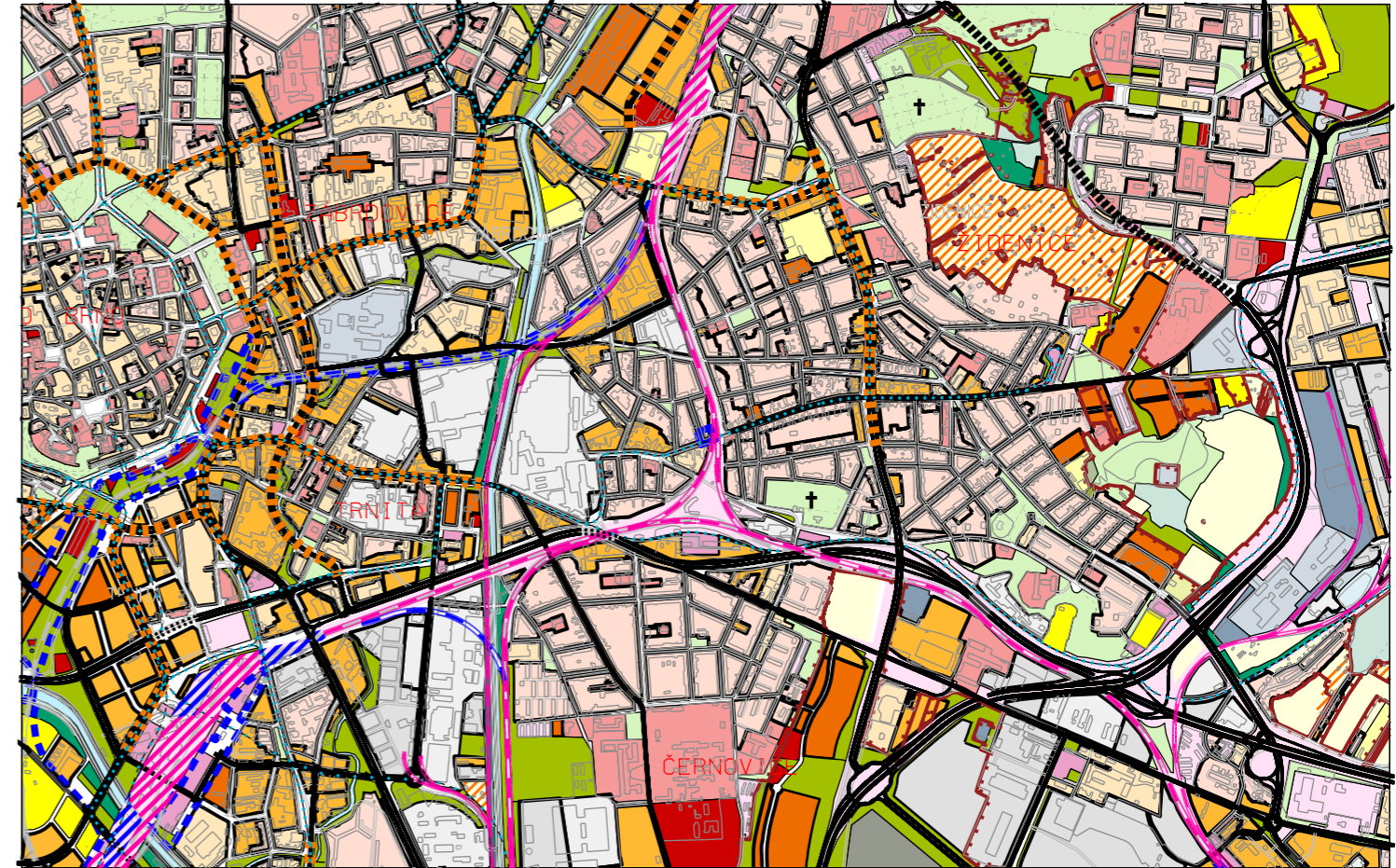
LEGENDA ZMĚNY

OZNAČENÍ FUNKCE

stab. navr.

 PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
U2 - Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního
rozvoje a restrukturalizace území 1 : 25 000



Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

 hranice řešeného území

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice ZMĚNA B342_p159_22x - Táborská - Železniční viadukt I		x.3
U2 - Návrh urbanistické koncepce - plochy stav. rozvoje a rest. území		
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale romangale s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4123052408	MĚŘÍTKO 1 : 25 000	DATUM 06/2024

ZMĚNA B342_p159_22y
Táborská - Železniční viadukt II



B342_p159_22y - Táborská - Železniční viadukt II
 MC Brno-Židenice, k.ú. Židenice (611115)

 hranice řešeného území

1 změna stabilizované plochy OK na stabilizovanou plochu O

LEGENDA ZMĚNY

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. navr.



PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - KULTURA - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ



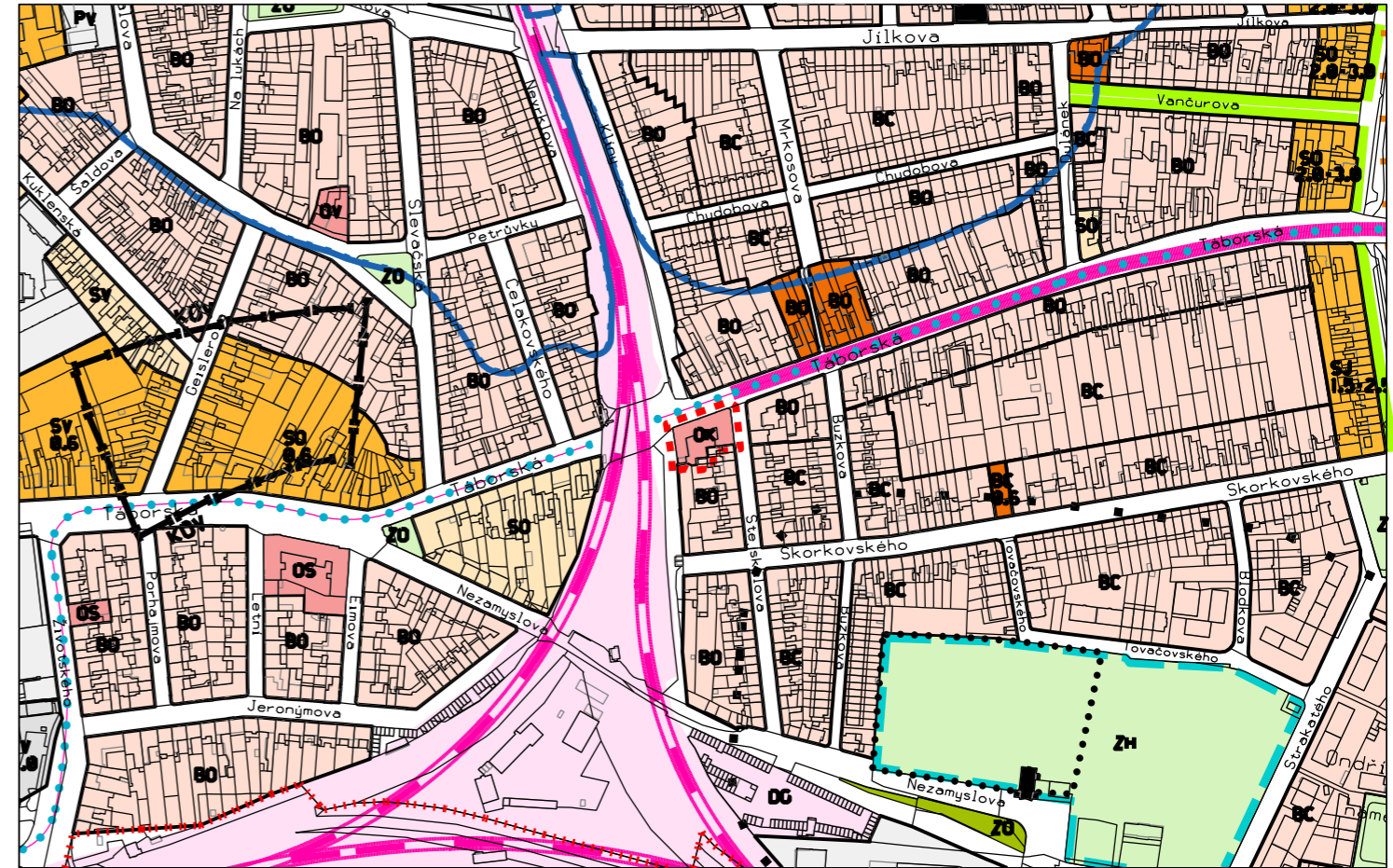
PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - VŠOBEČNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ



hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území 1 : 5 000 - doplňující výkres



Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

 hranice řešeného území

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice
ZMĚNA B342_p159_22y - Táborská - Železniční viadukt II
PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - doplňující výkres

y.1

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
 romangale s.r.o.

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje



SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 06/2024

**ZMĚNA B342_p159_22z
Táborská - Geislerova - Neklanova**



B342_p159_22z - Táborská - Geislerova - Neklanova
MČ Brno-Zídenice, k.ú. Zídenice (611115)

hranice řešeného území

- 1 změna částí návrhové plochy SV a její začlenění do sousední stabilizované plochy PP
- 2 změna částí návrhové plochy SO na návrhovou plochu BO
- 3 míra stavebního využití návrhové plochy SV byla stanovena indexem podlažních ploch (IPP) 1,0
- 4 míra stavebního využití návrhové plochy SO byla stanovena indexem podlažních ploch (IPP) 2,0
- 5 míra stavebního využití návrhové plochy BO byla stanovena indexem podlažních ploch (IPP) 0,6

LEGENDA ZMĚNY

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. navr.

~~SO~~ SMÍŠENÉ PLOCHY - SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

~~SV~~ SMÍŠENÉ PLOCHY - SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

BO PLOCHY BYDLENÍ - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

SO SMÍŠENÉ PLOCHY - SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

SV SMÍŠENÉ PLOCHY - SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

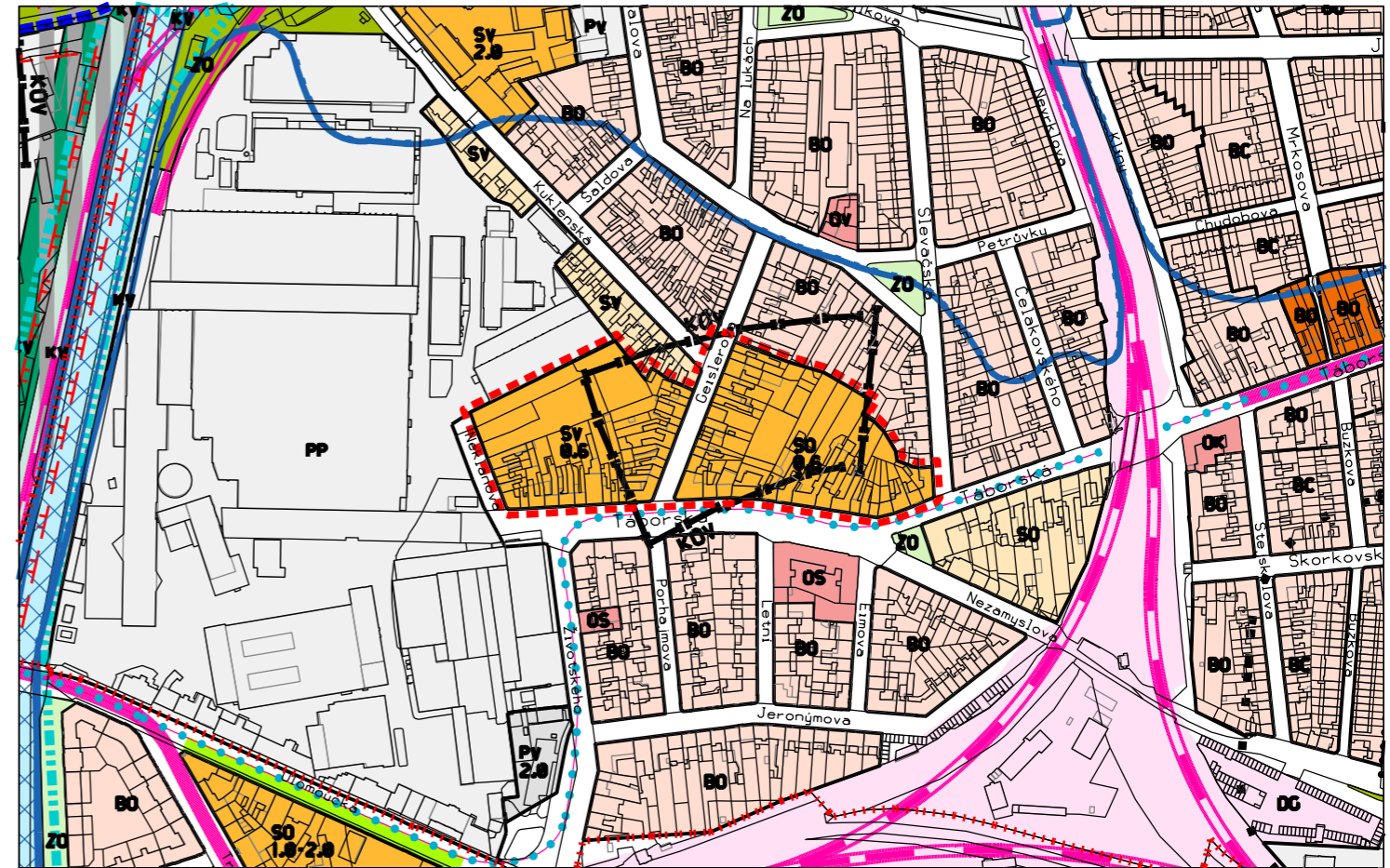
PP PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT - PLOCHY PRO PRŮMYSL

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

~~0,6~~ INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY (IPP) - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

1,0 INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY (IPP)

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území 1 : 5 000 - doplňující výkres**



Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

hranice řešeného území

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

**Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice
ZMĚNA B342_p159_22z - Táborská - Geislerova - Neklanova
PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - doplňující výkres**

z.1

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
romangale s.r.o.

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

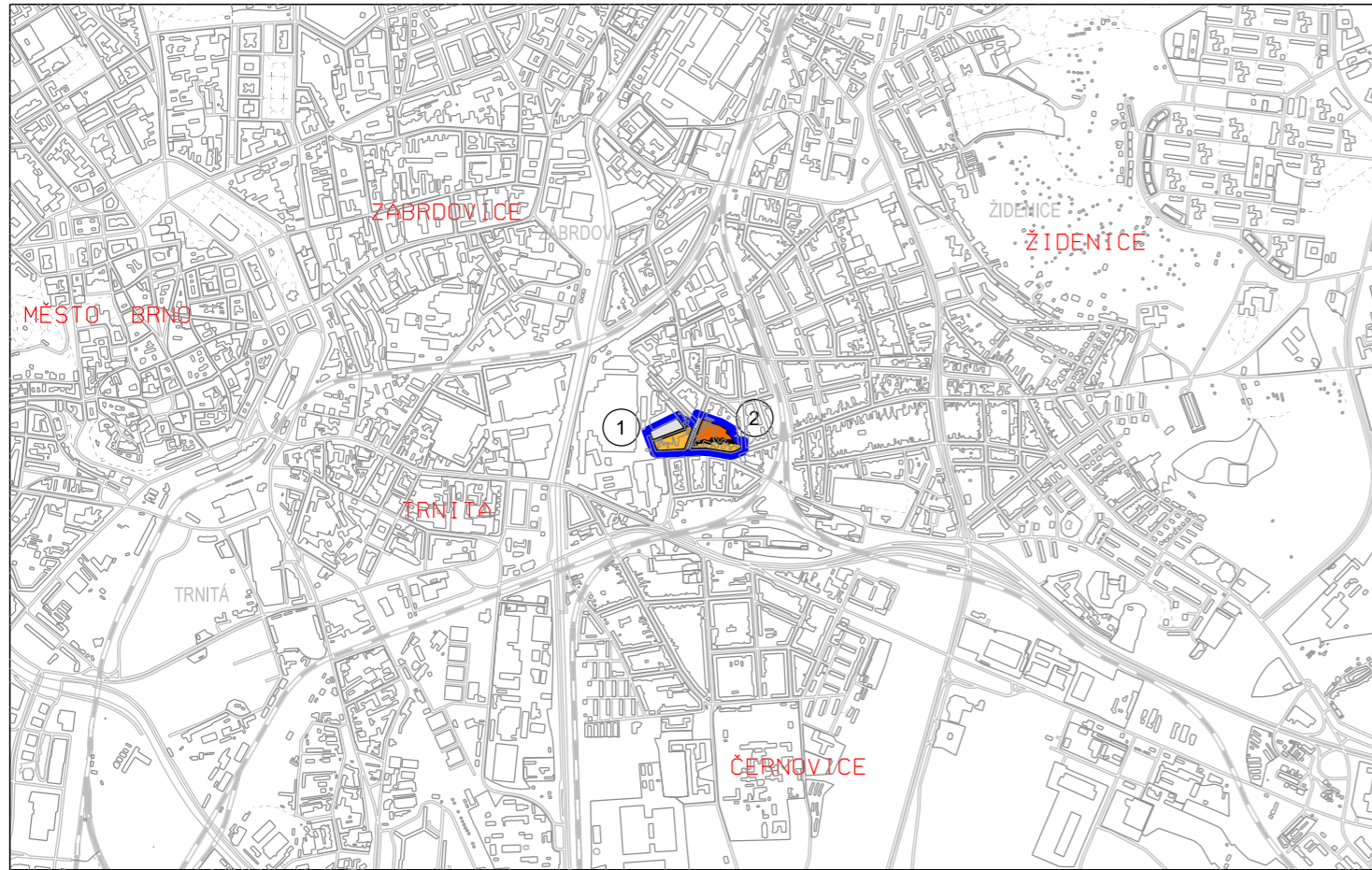


SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 06/2024

ZMĚNA B342_p159_22z
Táborská - Geislerova - Neklanova






B342_p159_22z - Táborská - Geislerova - Neklanova
 MC Brno-Židenice, k.ú. Židenice (611115)

 hranice řešeného území

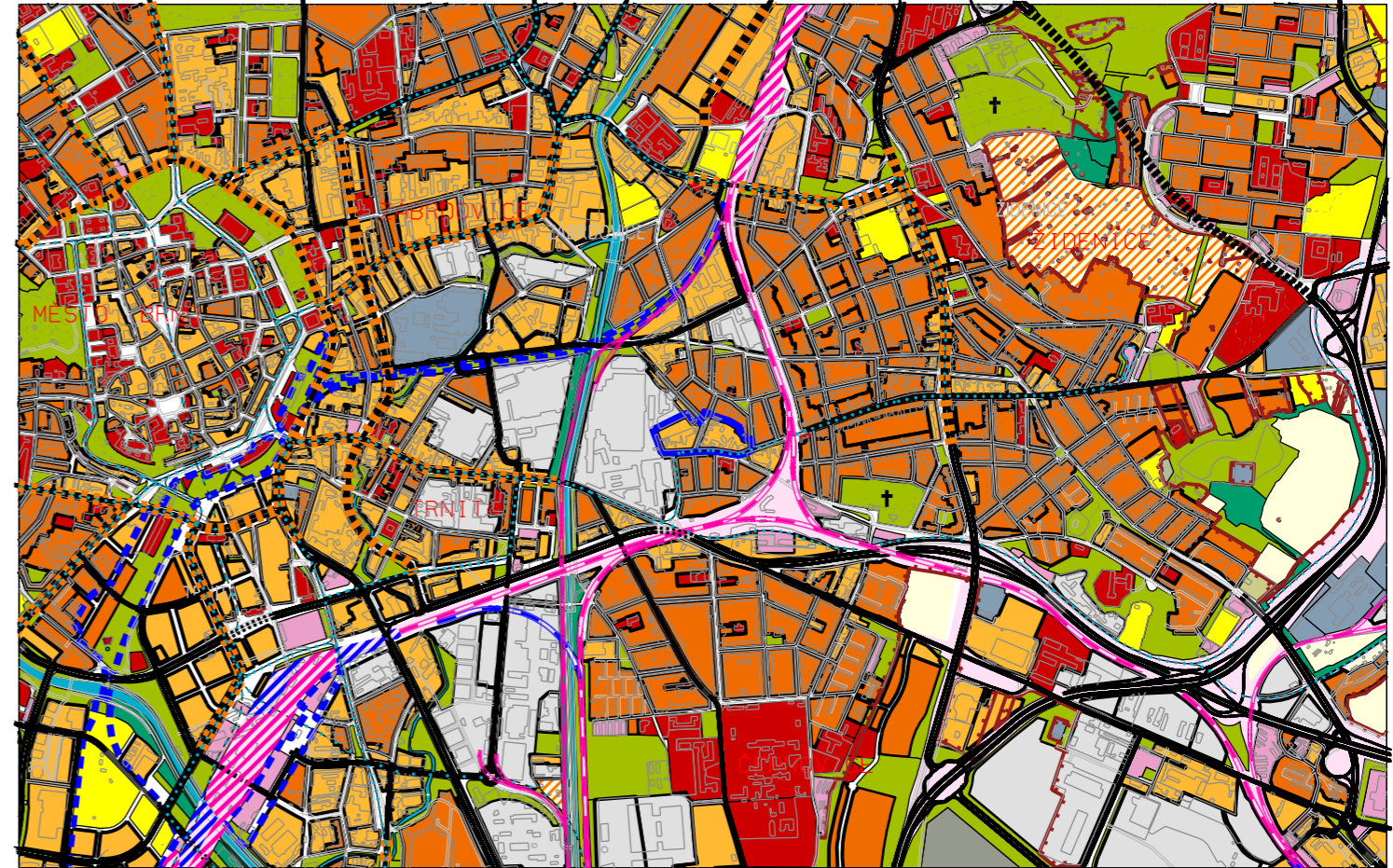
- ① změna částí smíšené plochy na plochu pracovních aktivit
- ② změna částí smíšené plochy na plochu bydlení

LEGENDA ZMĚNY

OZNAČENÍ FUNKCE

-  PLOCHY BYDLENÍ
-  SMÍŠENÉ PLOCHY
-  PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
U1 - Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh 1 : 25 000

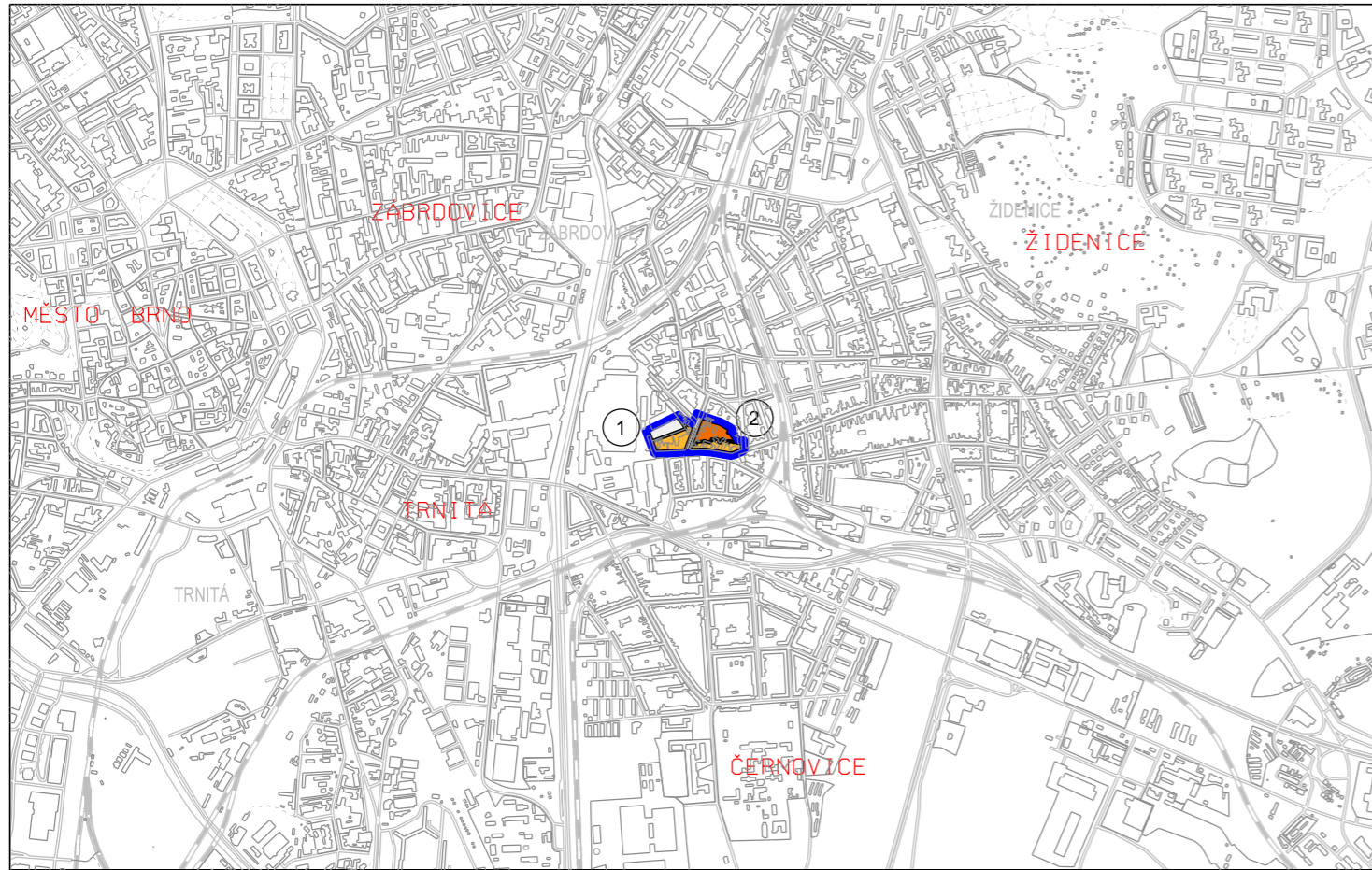


Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

 hranice řešeného území

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice ZMĚNA B342_p159_22z - Táborská - Geislerova - Neklanova		z.2
U1 - Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh		
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale romangale s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4123052408	MĚŘÍTKO 1 : 25 000	DATUM 06/2024

ZMĚNA B342_p159_22z
Táborská - Geislerova - Neklanova






B342_p159_22z - Táborská - Geislerova - Neklanova
 MC Brno-Židenice, k.ú. Židenice (611115)

 hranice řešeného území

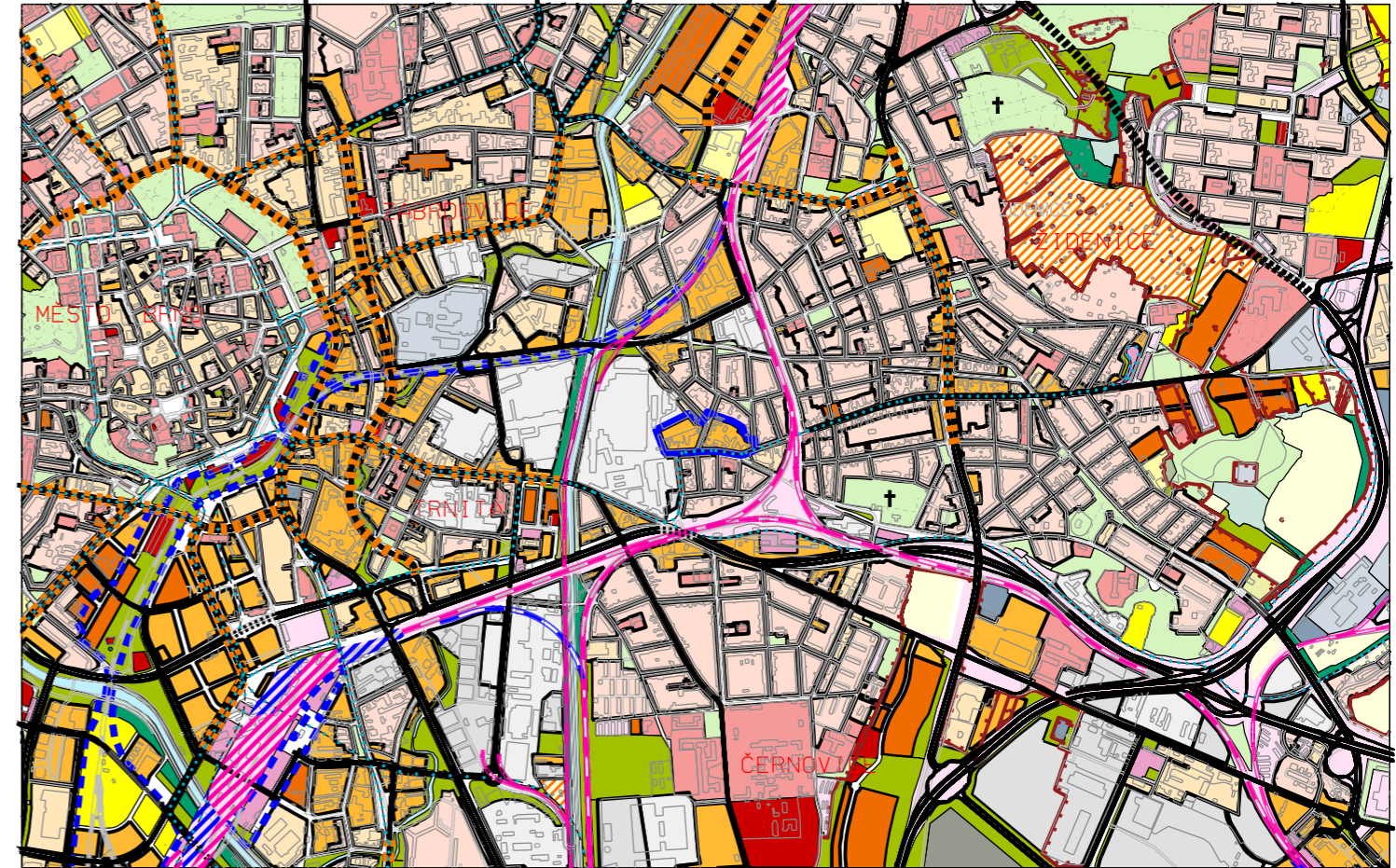
- 1 změna části návrhové smíšené plochy na stabilizovanou plochu pracovních aktivit
- 2 změna části návrhové smíšené plochy na návrhovou plochu bydlení

LEGENDA ZMĚNY

OZNAČENÍ FUNKCE


stab.	navr.	
		PLOCHY BYDLENÍ
		SMÍŠENÉ PLOCHY
		PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
U2 - Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1 : 25 000

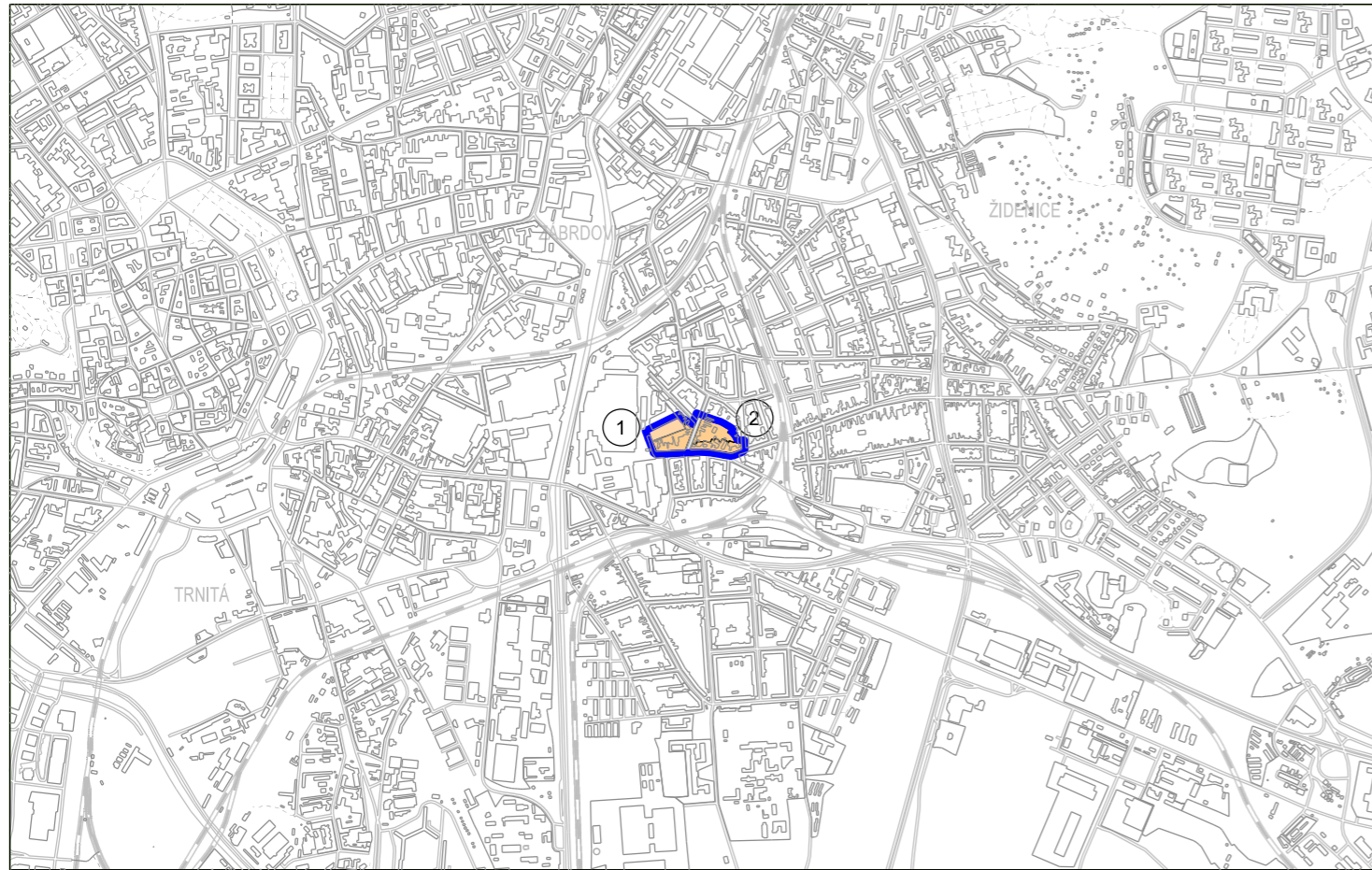


Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

 hranice řešeného území

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice ZMĚNA B342_p159_22z - Táborská - Geislerova - Neklanova		z.3
U2 - Návrh urbanistické koncepce - plochy stav. rozvoje a rest. území		
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale romangale s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4123052408	MĚŘÍTKO 1 : 25 000	 DATUM 06/2024

**ZMĚNA B342_p159_22z
Táborská - Geislerova - Neklanova**





B342_p159_22z - Táborská - Geislerova - Neklanova
MČ Brno-Zidenice, k.ú. Zidenice (611115)

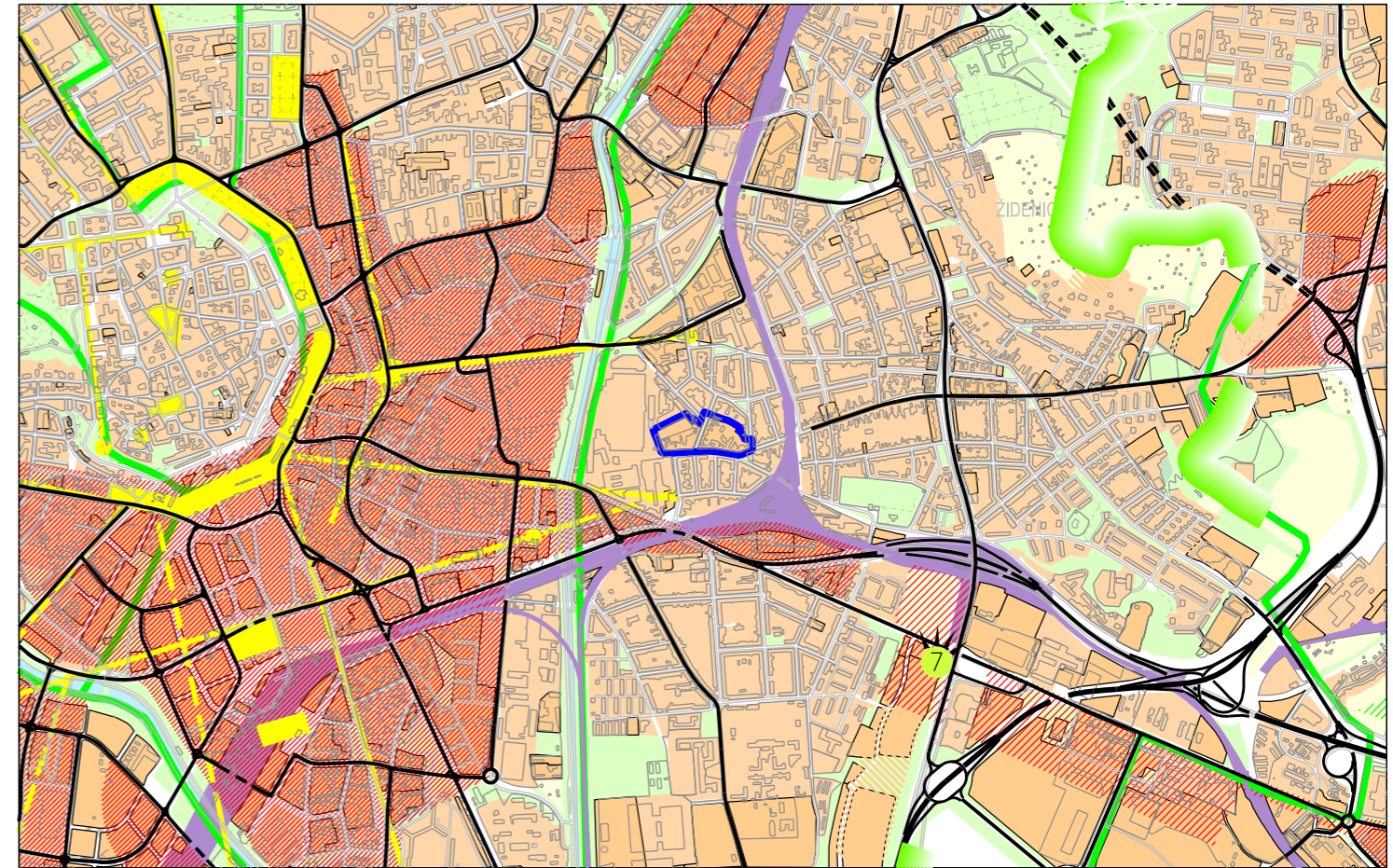
 hranice řešeného území

- ① změna částí plochy proporčního rozvoje městských částí na plochu ostatního urbanizovaného území
- ② rozdělení plochy proporčního rozvoje městských částí dle navrhovaného vymezení návrhové plochy bydlení a návrhové smíšené plochy

LEGENDA ZMĚNY

-  PLOCHY PROPORCIONÁLNÍHO ROZVOJE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
-  OSTATNÍ STÁVAJÍCÍ URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
U5 - Návrh urbanistické koncepce - urbánní a
krajinná osnova 1 : 25 000**



Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

 hranice řešeného území

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice ZMĚNA B342_p159_22z - Táborská - Geislerova - Neklanova		z.4
U5 - Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova		
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale romangale s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4123052408	MĚŘÍTKO 1 : 25 000	DATUM 06/2024

Odůvodnění

Změny ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice

Obsah odůvodnění změny

Textová část odůvodnění změny

1	Postup při pořizování změny ÚPmB	6
2	Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů	7
2.A	Vymezení zastavěného území	7
2.B	Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje	8
2.C	Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK.....	10
2.D	Stanovisko KÚ JMK dle § 55b odst. 4 stavebního zákona	12
3	Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území	12
4	Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny Úpmb	22
5	Komplexní odůvodnění řešení	24
5.A	Aktualizace vymezení zastavěného území	27
5.B	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	27
5.C	Urbanistická koncepce	28
5.D	Koncepce veřejné infrastruktury.....	54
5.E	Koncepce uspořádání krajiny	64
5.F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	65
5.G	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	71
5.H	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	71
5.I	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	71
6	Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území	71
7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	71
8	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	72
9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	72
10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje....	72
11	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	72
12	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	76
12.A	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání	76
12.B	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek.....	98

13	Rozhodnutí o námitkách	98
14	Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB	101

Grafická část návrhu změny

B342_p159_22b – Stará osada, **B342_p159_22f** – Juliánovské náměstí, **B342_p159_22h** – Ondříčkovo náměstí, **B342_p159_22i** – Parčík Kuldova, **B342_p159_22j** – Juliánov – Krásného, **B342_p159_22k** – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, **B342_p159_22m** – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, **B342_p159_22n** – Skopalíkova – sever, **B342_p159_22q** – MŠ Koperníkova, **B342_p159_22v** – Skopalíkova, **B342_p159_22x** – Tábořská – Železniční viadukt I, **B342_p159_22y** – Tábořská – Železniční viadukt II, **B342_p159_22z** – Tábořská – Geislerova – Neklanova

O.1 Širší vztahy 1 : 25 000

B342_p159_22b – Stará osada

O.b Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

O.f Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí

O.h Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

O.i Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22j – Juliánov - Krásného

O.j Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

O.k Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

O.m Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, **B342_p159_22v** – Skopalíkova

O.n, O.v Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

O.q Koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I

O.x Koordinační výkres

1 : 5 000

B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II

O.y Koordinační výkres

1 : 5 000

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

O.z Koordinační výkres

1 : 5 000

Seznam zkratek

BC	plochy čistého bydlení
BO	plochy všeobecného bydlení
DO	dotčený orgán
HZS JMK	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
IPP	index podlažní plochy
JMK	Jihomoravský kraj
kap.	kapitola
KÚ JMK	Krajský úřad Jihomoravského kraje
KHS JMK	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
MČ	městská část statutárního města Brna
MD	Ministerstvo dopravy
MMB	Magistrát města Brna
MO	Ministerstvo obrany
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaký
O	plochy pro veřejnou vybavenost
OK	plochy kultury
OP	plochy sociální péče
OS	plochy školství
OÚPR MMB	Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
OÚPSŘ	Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje
OÚP	Odbor územního plánování Krajského úřadu Jihomoravského kraje
OŽP JMK	Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Požizovatel	Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
PP	plochy pro průmysl
PÚR	Politika územního rozvoje ČR
RR	radio reléové
SHM	Strategická hluková mapa
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
SO	smíšené plochy obchodu a služeb
SV	smíšené plochy výroby a služeb
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPmB	Územní plán města Brna, schválený usnesením Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994, ve znění pozdějších změn
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivů územních plánů na udržitelný rozvoj území
ZO	plochy ostatní městské zeleně
ZR	plochy rekreační zeleně
ZP	plochy parků
změna ÚPmB	změna ÚPmB B342_p159_22_MC_Zidenice
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

1 Postup při pořizování změny ÚPmB

Změna ÚPmB **B342_p159_22_MC_Zidenice** je pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

Změna ÚPmB B342_p159_22_MC_Zidenice je pořizována na základě požadavku určeného zastupitele ze dne 21.11.2022 č.j. MMB/0585925/2022. Zastupitelstvo města Brna rozhodlo usnesením na zasedání Z9/03 dne 13.12.2022 ve smyslu § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona v návaznosti na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů o pořízení změny B342_p159_22_MC_Zidenice zkráceným postupem včetně jejího Obsahu.

Změna řeší soubor požadavků, které vycházejí ze znalosti problematiky konkrétních lokalit městské části Židenice. Cílem navržených změn je snaha o využití potenciálu předmětných lokalit jako např. možnosti provedení revitalizace veřejných prostranství, uvedení vybraných lokalit do souladu se skutečným stavem území apod.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), umožňuje použít při pořizování změn územního plánu zkrácený postup pořizování dle ust. § 55a stavebního zákona. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu dané změny. Zadání se v tomto případě nezpracovává.

Ve smyslu § 55b odst. 2 a ve spojitosti s § 52 odst. 1, 2, 3, 4 stavebního zákona se uskutečnilo dne 06.12.2023 veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67 Brno, v termínu od 03.11.2023 do 13.12.2023 a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle § 52 odst. 1 stavebního zákona byl vyvěšen návrh změny ÚPmB dne 03.11.2023 veřejnou vyhláškou a současně byly dotčeny orgány, oprávnění investoři, krajský úřad a sousední obce k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 01.11.2023.

V rámci veřejného projednávání OÚPR MMB obdržel 7 stanovisek dotčených orgánů, 2 námítky od oprávněných investorů a 2 připomínky.

Návrh změny ÚPmB a uplatněná stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínka byly zaslány Krajskému úřadu Jihomoravského kraje – OÚP (dříve OÚPSŘ) dle § 55b odst. 4 stavebního zákona s žádostí o uplatnění stanoviska k návrhu změny ÚPmB z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem.

OÚP (dříve OÚPSŘ) KÚ JMK jako nadřízený orgán územního plánování informoval OÚPR MMB, že není schopen v termínu 30 dnů zpracovat stanovisko k předloženému návrhu změny ÚPmB, a proto je možno vydat změnu ÚPmB bez stanoviska nadřízeného orgánu. Dále uvedl, že i při vydání stanoviska nadřízeného orgánu, by OÚP neměl k řešení změny ÚPmB připomínky, nevydáním stanoviska nejsou skrývány případné nedostatky v řešení změny ÚPmB.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval Návrh rozhodnutí o námítkách a Návrh vyhodnocení připomínek. Návrhy doručil dne 25.03.2024 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel přezkoumal, že Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny ÚPmB dle § 53 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona je obsažen v kapitolách 2, 3, 5, 11 a 12 textové části odůvodnění změny ÚPmB.

2 Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů

2.A Vymezení zastavěného území

Hranice řešených území je zobrazena ve všech výkresech Změny **B342_p159_22_MC_Zidenice**. Změna ÚPmB prověřuje a řeší 13 lokalit v MČ Židenice, v k.ú. Židenice (611115) a k. ú. Zábrdovice (610704).

B342_p159_22b – Stará osada

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 8129, 8401/1, 8401/4, 8401/9, 8146/5, 8400/8, 8401/7, 8146/6, 8400/1, 8400/10, 8400/9, 8400/13, 8400/11, 8146/1, 8401/7, 8400/12 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 5446,8 m².

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 4260/8, 4260/1 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 14495,4 m².

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 3685/2, 3686, 3685/1 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 3471,0 m².

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Řešené území je vymezeno plochou pozemku parc. č. 1336 v k. ú. Zábrdovice (610704). Výměra řešeného území je 1016,9 m².

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 4285/1, 4286, 4287, 4288, 4289/1, 4289/2, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 11316,7 m².

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 4573/3, 4573/2, 4573/1, 4583, 7848/6 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 4607,3 m².

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 7853/2, 7853/56, 7853/55, 7853/46, 7853/47, 4853/48, 7853/50, 7853/51, 7853/53, 7853/52, 7853/54, 7853/45, 7853/3, 7853/36, 7853/4, 7853/9, 7853/32, 7853/7, 7853/31, 7853/8, 7853/24, 7853/10, 7853/27, 7853/25, 7853/29, 7853/30, 7853/28,

7853/11, 7853/26, 7853/18, 7853/20, 7853/21, 7853/23, 7853/37, 7853/38, 7853/13, 7853/15 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 14148,8 m².

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 6595/7, 6594 částí plochy pozemků 6595/1 a 6595/2 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 1659,3 m².

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 8143/4, 8143/5, 8139, 8072, 8141, 5914/2, 8142, 5843/1, 5841, 5840, 5843/3, 5843/4, 8147 a částí pozemků parc. č. 8143/1 a 8148 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 14806,1 m².

B342_p159_22v – Skopalíkova

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 6526, 8390/36, 8390/2 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 646,2 m².

B342_p159_22x – Táborská – Železniční viadukt I

Řešené území je vymezeno plochou pozemku parc. č. 1809 a částí plochy pozemků 1810/3 a 1810/1 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 480,3 m².

B342_p159_22y – Táborská – Železniční viadukt II

Řešené území je vymezeno částí plochy pozemku parc. č. 1811 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 1088,6 m².

B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 33, 34, 31, 30, 32, 79, 78, 81, 80, 82, 83, 85, 84, 87, 86, 88/2, 88/1, 89/2, 89/1, 91, 92, 94, 96, 95, 98, 97, 99, 103, 100, 105, 104, 107, 106, 111, 120, 118, 119, 116, 117, 114, 115, 113, 112, 820, 821, 822, 823/1, 823/5, 823/3, 744/1, 746, 748, 750, 756, 764, 762, 763, 761, 760, 759, 758/2, 758/1, 757/2, 755/2, 756, 755/1, 757/1, 754, 753, 751, 749, 745, 743, 744/3, 744/4, 741, 742, 739, 740, 737, 738, 736, 736/2, 838, 837, 837, 836, 835/1, 835/2, 835/3, 837/4, 833, 834/1, 834/2, 830, 829, 828, 827, 826, 825 a částí ploch pozemků 77, 839, 824, 823/7, 799 a 752 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 28103,8 m².

2.B Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR“), ve znění závazném od 01.03.2024, součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10.

Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny ÚPmB **B342_p159_22_MC_Zidenice** či jiné požadavky na řešení změny ÚPmB.

Změna ÚPmB napomáhá k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR, a to zejména v návaznosti na odstavec (14) Republikových priorit územního plánování PÚR: „Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty

území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.“, odstavec (16): „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, plocha koridorů vymezených v PÚR ČR.“ A odstavec (19): „Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkčního využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

B342_p159_22b – Stará osada

Změna ÚPmB prověřuje možnost změny návrhové funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně. Řešená plocha se tak dostává do souladu s navazujícími stabilizovanými plochami rekreační zeleně.

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Změna ÚPmB prověřuje možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně. Řešená plocha se tak dostává do souladu se skutečným způsobem využití řešeného území.

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

Změna ÚPmB prověřuje možnost změny stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků. Řešená plocha se tak dostává do souladu se skutečným způsobem využití řešeného území.

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Změna ÚPmB prověřuje možnost změny stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků. Řešená plocha se tak dostává do souladu se skutečným způsobem využití řešeného území.

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

Změna ÚPmB nemění funkční uspořádání ploch v řešeném území. S ohledem na vývoj řešení statické sanace staveb v lokalitě ze strany městské části, lze v řešeném území zachovat původní funkční využití.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Změna ÚPmB prověřuje možnost změny části stabilizované plochy městské zeleně **ZP** – plochy parků na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně. Řešená plocha se tak dostává do souladu se skutečným způsobem využití řešeného území.

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Změna ÚPmB prověřuje možnost stabilizace návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení. Změna tak aktualizuje naplněnost stávající zastavěné plochy v souladu se skutečným stavem řešeného území.

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Změna ÚPmB prověřuje možnost změny vymezení stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení a stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně. Změna tak aktualizuje vymezení plochy bydlení a plochy městské zeleně dle skutečného stavu v řešeném území.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Změna ÚPmB prověřuje možnost změny stabilizovaných ploch pro veřejnou vybavenost **OP** – plochy sociální péče a **OS** – plochy školství na sjednocenou stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel. Řešená plocha se tak dostává do souladu se skutečným využitím řešeného území.

B342_p159_22v – Skopalíkova

Změna ÚPmB prověřuje možnost změny části stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu. Změna tak aktualizuje vymezení plochy ulice Skopalíkova dle skutečného stavu v řešeném území.

B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I

Změna ÚPmB prověřuje možnost změny části stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **OP** – plochy sociální péče. Řešená plocha se tak dostává do souladu se skutečným způsobem využití řešeného území.

B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II

Změna ÚPmB prověřuje možnost změny stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost **OK** – plochy kultury na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel. Řešená plocha se tak dostává do souladu se skutečným způsobem využití řešeného území.

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Změna ÚPmB prověřuje možnost změny části návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb na stabilizovanou plochu pracovních aktivit **PP** – plochy pro průmysl a možnost změny části návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb na návrhovou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení. Řešené území tak rozdělením funkčních ploch odpovídá funkčním plochám v navazujícím území.

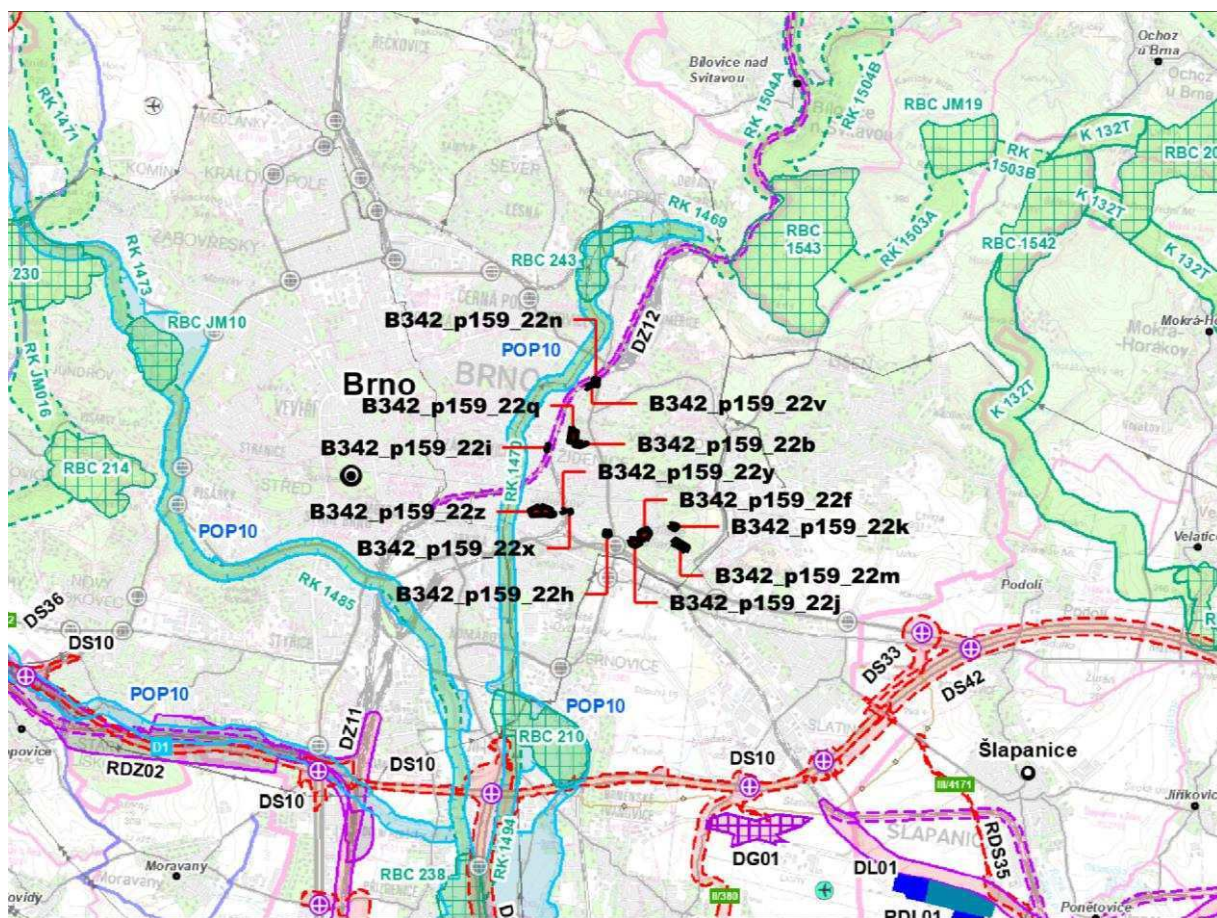
2.C Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK

Dne 31.10.2020 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“).

ZÚR JMK zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) a stanovily v souladu s PÚR návrhové nadmístní plochy a koridory nezbytné pro zajištění udržitelného rozvoje celé oblasti. Změna ÚPmB leží v Brně a je tedy součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Změna ÚPmB je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v kapitole B. V odstavci (26) je požadováno pod bodem d) směřovat rozvoje bydlení do center osídlení a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Vymezené nadmístní návrhové plochy a koridory ZÚR JMK, které se dotýkají Metropolitní rozvojové oblasti Brno, jsou vedeny mimo území řešené změnou **B342_p159_22_MC_Židenice**. Zároveň tato změna ÚPmB žádným způsobem neovlivní funkčnost navrhovaných prvků (viz výřez výkresu I.2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu včetně ÚSES).



ZÚR JMK - výřez výkresu I.2

Ze ZÚR JMK tedy nevyplývají žádné konkrétní požadavky na změnu ÚPmB.

Změna ÚPmB napomáhá řešení priorit územního plánování Jihomoravského kraje stanovených v kapitole A, a to zejména v návaznosti na následující odstavce:

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

2.D Stanovisko KÚ JMK dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako nadřízený orgán územního plánování se vyjádřil emailem, že není schopen v termínu 30 dnů zpracovat stanovisko k návrhu změny ÚPmB, a proto je možno vydat změnu ÚPmB bez stanoviska nadřízeného orgánu ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona.

3 Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Změna ÚPmB je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména:

- je respektován postup pro pořízení a zpracování změny územního plánu stanovený stavebním zákonem a jeho vyhláškami
- je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

- vychází z obecných požadavků na využívání území konkretizovaných regulativy ÚPmB a tím vytváří předpoklady pro dodržení urbanistické koncepce

B342_p159_22b – Stará osada

Změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna vytváří podmínky pro realizaci revitalizace parku Bubeníčkova
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - změna stabilizuje v území funkci rekreační zeleně
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - změna respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - změna respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - změna vytváří podmínky pro realizaci revitalizace parku Bubeníčkova
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - změna prověřuje změnu stávající návrhové plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství:
 - změna respektuje stávající plochy veřejných prostranství v dotčeném území

Změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití stávající návrhové plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně s cílem vytvořit územní podmínky pro realizaci revitalizace území parku Bubeníčkova

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna stabilizuje v území areál Koupaliště Juliánov
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - změna respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

- určila podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území s ohledem na územní potenciál a míru využití zastavěného území:
 - změna stabilizuje stávající stav využití území

Navrhovaná Změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - změna respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - změna stabilizuje v území areál Koupaliště Juliánov
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - změna prověřuje změnu stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství:
 - změna respektuje stávající plochy veřejných prostranství v dotčeném území

Změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně s cílem vytvořit územní podmínky pro stabilizaci stávajícího využití řešeného území – Koupaliště Juliánov

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

Změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna vytváří podmínky pro realizaci revitalizace parku Ondříčkově náměstí
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - změna stabilizuje v území funkci veřejného prostranství – parku
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - změna respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - změna respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - změna vytváří podmínky pro realizaci revitalizace parku Ondříčkově náměstí
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:

- změna prověřuje změnu stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství:
 - změna respektuje stávající plochy veřejných prostranství v dotčeném území

Změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků s cílem vytvořit územní podmínky pro realizaci revitalizace území parku Ondříčkovo náměstí

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna vytváří podmínky pro realizaci revitalizace parku Kuldova
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - změna stabilizuje v území funkci veřejné zeleně – parku
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - změna respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - změna respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - změna vytváří podmínky pro realizaci revitalizace parku Kuldova
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - změna prověřuje změnu stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství:
 - změna respektuje stávající plochy veřejných prostranství v dotčeném území

Změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků s cílem vytvořit územní podmínky pro realizaci revitalizace území parku Kuldova

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

Vzhledem k tomu, že z důvodu změny podmínek v území nebyla změna funkčního využití navržena, soulad stávajícího funkčního využití s cíli a úkoly územního plánování nebyl posuzován.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna stabilizuje v území areál „Střediska mládeže pod Bílou horou“
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - změna respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- určila podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území s ohledem na územní potenciál a míru využití zastavěného území:

Změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - změna respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - změna stabilizuje v území areál „Střediska mládeže pod Bílou horou“
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - změna prověřuje změnu stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZP** – plochy parků na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství:
 - změna respektuje stávající plochy veřejných prostranství v dotčeném území

Změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZP** – plochy parků na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně s cílem vytvořit územní podmínky pro stabilizaci stávajícího využití řešeného území – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna stabilizuje v území již naplněnou návrhovou plochu obytného komplexu Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - změna respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- určila podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území s ohledem na územní potenciál a míru využití zastavěného území:
 - změna stabilizuje stávající stav využití území

Změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - změna respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - změna stabilizuje v území návrhovou plochu lokality Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - změna prověřuje změnu části stávající návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení
 - změna prověřuje změnu části stávající návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu

Změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- vzhledem k naplnění kapacit řešeného území stabilizuje funkční využití stávající návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení a na plochu komunikací a prostranství místního významu s cílem stabilizovat v území již plně využitou návrhovou plochu lokality Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna upravuje vymezení rozhraní stávající stabilizované plochy všeobecného bydlení a plochy městské zeleně dle skutečného stavu v území
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - změna stabilizuje v území funkci městské zeleně
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - změna respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Navrhovaná změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - změna respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - změna definovala nové vymezení ploch veřejné zeleně a ploch všeobecného bydlení
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - změna prověřuje změnu části stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na stabilizovanou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení a změnu části stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu bydlení **BO** – plochu všeobecného bydlení

Změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití části stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na stabilizovanou plochu bydlení **BO** – plochu všeobecného bydlení a části stabilizované plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně s cílem uvést do souladu v ÚPmB vymezení řešených ploch se skutečným stavem v území

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stávajícím stavem využití území
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - změna stabilizuje v území funkci veřejné vybavenosti
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - změna respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - změna respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - změna uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stávajícím stavem využití území
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - změna prověřuje změnu stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost **OP** – plochy sociální péče na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel

- změna prověřuje změnu stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost **OS** – plochy školství na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel

Změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost **OP** – plochy sociální péče a stávající stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **OS** – plochy školství na sjednocenou stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel s cílem uvést do souladu ÚPmB se skutečným stavem využití území

B342_p159_22v – Skopalíkova

Změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území:
 - změna uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stavem využití území
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - změna stabilizuje v území funkci komunikací a prostranství místního významu
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - změna respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - změna respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - změna uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stávajícím stavem využití území
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - změna prověřuje změnu části stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství:
 - změna uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stavem stávající plochy veřejných prostranství v dotčeném území

Změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití části stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu s cílem uvést do souladu ÚPmB se skutečným stavem využití území

B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I

Změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stávajícím stavem využití území
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - změna stabilizuje v území funkci veřejné vybavenosti
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - změna respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - změna respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - změna uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stávajícím stavem využití území
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - změna prověřuje změnu části stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **OP** – plochy sociální péče

Změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití části stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **OP** – plochy sociální péče s cílem uvést do souladu ÚPmB se skutečným stavem využití území – stabilizace objektu domova pro seniory „Domov sv. Ludmily“

B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II

Změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stávajícím stavem využití území
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - změna stabilizuje v území funkci veřejné vybavenosti
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - změna respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - změna respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - změna uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stávajícím stavem využití území
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - změna prověřuje změnu stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost **OK** – plochy kultury na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel

Změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost **OK** – plochy kultury na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel s cílem uvést do souladu ÚPmB se skutečným stavem využití území – stabilizace stávajícího polyfunkčního objektu veřejné vybavenosti

B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Změna jsou v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - stabilizuje v části řešeného území stávající plochu pro průmysl
 - změna vytváří podmínky pro realizaci dostavby uliční fronty v profilu ulice Táborská
 - změna rozšiřuje funkci bydlení v dotčeném území
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - vytvoření podmínek pro realizaci dostavby uliční fronty ulice Táborská
 - změna je prověřena hmotovou studií zástavby řešeného území
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - změna respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - změna respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - změna vytváří podmínky pro realizaci dostavby uliční fronty ulice Táborská
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:

- změna prověřuje změnu části stávající návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb na stabilizovanou plochu pracovních aktivit **PP** – plochu pro průmysl
- změna prověřuje změnu části návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb na návrhovou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení
- změna prověřuje stanovení míry stavebního využití návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb na IPP 1,0
- změna prověřuje stanovení míry stavebního využití návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb na IPP 2,0
- změna prověřuje stanovení míry stavebního využití návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na IPP 0,6
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství:
 - změna respektuje stávající plochy veřejných prostranství v dotčeném území

Změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití části stávající smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb na stabilizovanou plochu pracovních aktivit **PP** – plochy pro průmysl s cílem uvést do souladu ÚpmB se skutečným stavem využití území – stabilizace části území, jež je součástí výrobního areálu v navazujícím území
- mění funkční využití části stávající návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb na návrhovou plochu bydlení **BO** – plochu všeobecného bydlení s cílem zvýšit podíl bydlení v řešeném území
- upravuje stanovení míry stavebního využití stávající návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb z IPP = 0,6 na IPP = 1,0 s cílem umožnit dokončení uliční fronty ulice Táborská
- upravuje stanovení míry stavebního využití stávající návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb z IPP = 0,6 na IPP = 2,0 s cílem umožnit dokončení uliční fronty ulice Táborská
- stanovuje míru stavebního využití pro návrhovou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení IPP = 0,6

4 **Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny ÚPmB**

B342_p159_22b – Stará osada

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu funkčního využití návrhové plochy městské zeleně ZO – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně ZR – plochy rekreační zeleně	bylo splněno viz kapitola 5.C.3, str. 32 – 33

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu funkčního využití stabilizované plochy městské zeleně ZO – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské	bylo splněno viz kapitola 5.C.3, str. 33 – 34

zeleně ZR – plochy rekreační zeleně	
-------------------------------------	--

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu funkčního využití stabilizované plochy městské zeleně ZO – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně ZP – plochy parků	bylo splněno viz kapitola 5.C.3, str. 34 – 35

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu funkčního využití stabilizované plochy městské zeleně ZO – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně ZP – plochy parků	bylo splněno viz kapitola 5.C.3, str. 35 – 36

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu funkčního využití stabilizované plochy bydlení BC – plochy čistého bydlení na návrhovou plochu bydlení BC – plochy čistého bydlení	nebylo splněno z důvodu změny podmínek v území viz. kapitola 5, str. 26

eB342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu funkčního využití stabilizované plochy městské zeleně ZP – plochy parků na návrhovou plochu městské zeleně ZR – plochy rekreační zeleně	bylo splněno viz kapitola 5.C.3, str. 36

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu funkčního využití návrhové plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu bydlení BO – plochy všeobecného bydlení	bylo splněno viz kapitola 5.C.4, str. 38 – 40

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu vymezení stabilizované plochy městské zeleně ZO – plochy ostatní městské zeleně a stabilizované plochy BO – plochy všeobecného bydlení	bylo splněno viz kapitola 5.C.3, str. 37, kapitola 5.C.4, str. 40 – 42

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu a sjednocení funkčního využití stabilizovaných ploch pro veřejnou vybavenost OP – plochy sociální péče a OS – plochy školství na stabilizovanou plochu pro veřejnou	bylo splněno viz kapitola 5.C.4, str. 42 – 43

vybavenost O – všeobecný veřejný účel	
--	--

B342_p159_22v – Skopalíkova

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu využití části stabilizované plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu	bylo splněno viz kapitola 5.C.4, str. 43 – 45

B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu využití části stabilizované plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost OP – plochy sociální péče	bylo splněno viz kapitola 5.C.4, str. 45 – 46

B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu využití stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost OK – plochy kultury na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost O – všeobecný veřejný účel	bylo splněno viz kapitola 5.C.4, str. 46 – 47

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu využití části návrhové smíšené plochy SV – smíšené plochy výroby a služeb na stabilizovanou plochu pracovních aktivit PP – plochy pro průmysl prověřit změnu využití části návrhové smíšené plochy SO – smíšené plochy obchodu a služeb na návrhovou plochu bydlení BO – plochy všeobecného bydlení	bylo splněno viz kapitola 5.C.4, str. 47 – 53

5 Komplexní odůvodnění řešení

Cílem změny ÚPmB B342_p159_22_MC_Zidenice je prověřit možnost změny vybraných funkčních ploch za účelem využití potenciálu předmětných lokalit, jako například provedení revitalizace veřejných prostranství, uvedení vybraných lokalit do souladu se skutečným stavem území apod. Změna ÚPmB vychází z požadavků Zastupitelstva MČ Brno-Židenice.

B342_p159_22b – Stará osada

Změna řeší změnu funkčního zařazení nestavební návrhové plochy městské zeleně.

Změna prověřila možnost změny návrhové funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně, za účelem vytvoření podmínek pro realizaci revitalizace řešeného území a uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu s navazujícím územím parku Bubeníčkova.

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Změna řeší změnu funkčního zařazení nestavební stabilizované plochy městské zeleně.

Změna prověřila možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení plochy dětského Koupaliště Juliánov jako plochy rekreační zeleně.

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

Změna řeší změnu funkčního zařazení nestavební stabilizované plochy městské zeleně.

Změna prověřila možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení plochy parku Ondříčkově náměstí jako plochy veřejně přístupného parku a vytvoření podmínek pro realizaci revitalizace řešeného území.

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Změna řeší změnu funkčního zařazení nestavební stabilizované plochy městské zeleně.

Změna prověřila možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení parku Kuldova jako plochy veřejně přístupného parku a vytvoření podmínek pro realizaci revitalizace řešeného území.

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

Změna nemění funkční uspořádání ploch v řešeném území. S ohledem na vývoj řešení statické sanace staveb v lokalitě ze strany městské části, lze v řešeném území zachovat původní funkční využití.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Změna řeší změnu funkčního zařazení nestavební stabilizované plochy městské zeleně za účelem uvedení lokality do souladu se skutečným stavem území.

Změna prověřila možnost změny části stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZP** – plochy parků na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení plochy areálu „Střediska mládeže pod Bílou horou“ jako plochy rekreační zeleně.

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Změna řeší stabilizaci stavební návrhové plochy bydlení a změnu funkčního vymezení části této plochy za účelem uvedení lokality do souladu se skutečným stavem území.

Změna prověřila možnost změny návrhové funkční plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení, za účelem uvedení vymezení funkční plochy do souladu se skutečným stavem v území – naplnění kapacit návrhové plochy bydlení.

Změna prověřila možnost změny části návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a veřejných prostranství, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do

souladu se skutečným stavem v území – vymezení skutečného stavu stávající komunikace a parkovacích ploch.

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Změna řeší změnu vymezení hranice nestavební stabilizované plochy městské zeleně a stabilizované stavební plochy bydlení za účelem uvedení lokality do souladu se skutečným stavem území.

Změna prověřila možnost změny vymezení stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně a stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Změna řeší změnu funkčního zařazení stabilizovaných stavebních ploch pro veřejnou vybavenost za účelem uvedení lokality do souladu se skutečným stavem území.

Změna prověřila možnost změny stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost **OP** – plochy sociální péče a změny stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost **OS** – plochy školství na sloučenou stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení areálu Mateřské školy NA OSADĚ a Mateřské školy speciální, základní školy speciální a praktické školy ELPIS Brno, p.o.

B342_p159_22v – Skopalíkova

Změna řeší změnu vymezení stabilizované stavební plochy bydlení za účelem uvedení stávající plochy veřejné komunikace a prostranství místního významu do souladu se skutečným stavem území.

Změna prověřila možnost změny části stabilizované funkční plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu, za účelem uvedení vymezení funkčních ploch v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení plochy ulice Skopalíkova.

B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I

Změna řeší změnu funkčního zařazení části stabilizované stavební plochy bydlení za účelem uvedení lokality do souladu se skutečným stavem území.

Změna prověřila možnost změny části stabilizované funkční plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **OP** – plochy sociální péče, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení plochy domova pro seniory Domov sv. Ludmily.

B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II

Změna řeší změnu funkčního zařazení stabilizované stavební plochy pro veřejnou vybavenost za účelem uvedení lokality do souladu se skutečným stavem území.

Změna prověřila možnost změny stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost **OK** – plochy kultury na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení plochy stávajícího polyfunkčního objektu veřejné vybavenosti.

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Změna řeší změnu funkčního zařazení stabilizovaných stavebních ploch smíšených za účelem uvedení lokality do souladu se skutečným stavem území a navýšení podílu funkce bydlení v řešeném území, a úpravu výškové regulace umožňující dostavbu uliční fronty ulice Tábořská.

Změna prověřila možnost změny části návrhové funkční plochy smíšené **SV** – smíšené plochy výroby a služeb na stabilizovanou plochu pracovních aktivit **PP** – plochy pro průmysl, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – aktualizace vymezení plochy stávajícího průmyslového areálu dle skutečného stavu.

Změna prověřila možnost změny části návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb na návrhovou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení.

Změna prověřila možnost změny prostorové regulace návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb z **IPP = 0,6** na **IPP = 1,0** za účelem vytvoření podmínek pro dostavbu uliční fronty ulice Tábořská.

Změna prověřila možnost změny prostorové regulace návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb z **IPP = 0,6** na **IPP = 2,0** za účelem vytvoření podmínek pro dostavbu uliční fronty ulice Tábořská.

Změna prověřila možnost stanovení prostorové regulace návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení **IPP = 0,6**.

5.A Aktualizace vymezení zastavěného území

Řešená území **změny ÚPmB B342_p159_22_MC_Zidenice** leží uvnitř zastavěného území, aktualizace vymezení zastavěného území se tedy změn netýká.

5.B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot zakotvená v ÚPmB se **změnou ÚPmB B342_p159_22_MC_Zidenice** nemění.

B342_p159_22b – Stará osada

Změna prověřuje možnost změny návrhové funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně.

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Změna prověřuje možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně.

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

Změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků.

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků.

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

Změna nemění funkční uspořádání ploch v řešeném území. S ohledem na vývoj řešení statické sanace staveb v lokalitě ze strany městské části, lze v řešeném území zachovat původní funkční využití.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Změna prověřuje možnost změny části stabilizované plochy městské zeleně **ZP** – plochy parků na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně.

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Změna prověřuje možnost stabilizace návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení.

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Změna prověřuje možnost změny vymezení stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení a stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Změna prověřuje možnost změny stabilizovaných ploch pro veřejnou vybavenost **OP** – plochy sociální péče a **OS** – plochy školství na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel.

B342_p159_22v – Skopalíkova

Změna prověřuje možnost změny části stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu.

B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I

Změna prověřuje možnost změny části stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **OP** – sociální péče.

B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II

Změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost **OK** – plochy kultury na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel.

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Změna prověřuje možnost změny části návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb na stabilizovanou plochu pracovních aktivit **PP** – plochy pro průmysl a možnost změny části návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb na návrhovou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení.

5.C Urbanistická koncepce

B342_p159_22b – Stará osada

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22b:

- vytvoření podmínek pro revitalizaci řešeného území jako součásti parku Bubeníčkova
- změna zařazení stávající návrhové funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22f:

- uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy řešeného území – Koupaliště Juliánov
- změna stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochu rekreační zeleně **ZR**

B342_p159_22h – Ondříčkovovo náměstí

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22h:

- uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy řešeného území – parku Ondříčkovovo náměstí
- změna stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22i:

- uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy řešeného území a vytvoření podmínek pro revitalizaci řešeného území jako parku Kuldova
- změna stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochu parku

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

Změna nemění funkční uspořádání ploch v řešeném území. S ohledem na vývoj řešení statické sanace staveb v lokalitě ze strany městské části, lze v řešeném území zachovat původní funkční využití.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22k:

- uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy řešeného území – Střediska mládeže pod Bílou horou
- změna stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZP** – plochy parků na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochu rekreační zeleně

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22m:

- uvedení vymezení funkčních ploch ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy řešeného území – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“
- změna části stávající návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu bydlení **BO** – plochu všeobecného bydlení
- změna části stávající návrhové plochy **BO** – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22n:

- uvedení vymezení rozhraní stavebních a nestavebních funkčních ploch ÚPmB do souladu se skutečným stavem v řešeném území
- změna části stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na stabilizovanou plochu bydlení **BO** – plochu všeobecného bydlení
- změna části stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22q:

- uvedení vymezení funkčních ploch ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití ploch v řešeném území – Mateřská škola NA OSADĚ a Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola ELPIS Brno, p.o.
- změna stávající stabilizované plochy areálu Mateřské školy NA OSADĚ, vymezené v platném ÚPmB jako stabilizovaná plocha pro občanskou vybavenost **OP** – plochy sociální péče na stabilizovanou plochu pro občanskou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel
- změna stávající stabilizované plochy areálu Mateřské školy speciální, základní školy speciální a praktické školy ELPIS Brno, p.o., vymezené v platném ÚPmB jako stabilizovaná plocha pro občanskou vybavenost **OS** – plochy školství na stabilizovanou plochu pro občanskou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel

B342_p159_22v – Skopalíkova

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22v:

- uvedení vymezení funkčních ploch ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy řešeného území – vymezení veřejného prostoru ulice Skopalíkova
- změna části stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu

B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22x:

- uvedení vymezení funkčních ploch ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy řešeného území – domov pro seniory Domov sv. Ludmily (od 01.01.2024 převzala objekt Diecézní charita)
- změna části stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **OP** – plochy sociální péče

B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22y:

- uvedení vymezení funkčních ploch ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy řešeného území – polyfunkční budova veřejné vybavenosti
- změna stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost **OK** – plochy kultury na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22z:

- uvedení vymezení části funkčních ploch ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy v řešeném území – změna části stávající návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb na stabilizovanou plochu pracovních aktivit **PP** – plochy pro průmysl jako součásti plochy pro průmysl v navazujícím území
- zvýšení podílu ploch bydlení v řešeném území – změna části návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb na návrhovou plochu bydlení **BO** – plochu všeobecného bydlení se stanovenou mírou stavebního využití **IPP = 0,6**
- umožnění realizace dostavby uliční fronty ulice Tábořská – změna stanovení míry stavebního využití návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb na **IPP = 1,0** a změna stanovení míry stavebního využití návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb na **IPP = 2,0**

5.C.1 Vymezení zastavitelných ploch

Platný ÚPmB neobsahuje vymezení zastavitelných ploch. Předmětem změny ÚPmB není **vymezení nové zastavitelné plochy ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

5.C.2 Vymezení ploch přestavby

Platný ÚPmB neobsahuje vymezení ploch přestavby.

5.C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Navržené změny respektují systém sídelní zeleně. Koncepce vymezení systému sídelní zeleně definovaná ÚPmB se změnou ÚPmB nemění s výjimkou jednotlivě uvedených změn:

B342_p159_22b – Stará osada

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících ploch městské zeleně následovně:

- stávající návrhová plocha městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně byla nově vymezena jako návrhová plocha městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně

Zdůvodnění změny:

V současném stavu je řešené území využito částečně jako součást stávajícího parku Bubeníčkova – západní část řešeného území a částečně jako psí hřiště – jihovýchodní část řešeného území, severovýchodní část řešeného území je zastavěna torzem bývalé tržnice.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako návrhová plocha městské zeleně **ZO** – plocha ostatní městské zeleně. Navržená změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu specifikace funkční plochy. V územním plánu bude dotčená plocha nově definována jako návrhová plocha městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně. Navrhované využití řešeného území předpokládá propojení tohoto území s navazující stabilizovanou plochou parku Bubeníčkova a umožňuje realizaci revitalizace řešeného území jako součásti této plochy nejvýznamnější městské zeleně.

Omezení v území změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna – 2020

- řešené území je vymezeno jako území s archeologickými nálezy I a II
- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- ochrana přírody a krajiny:
 - řešené území je vymezeno jako nejvýznamnější zeleň města
- vodohospodářství
 - celé území leží ve stanoveném záplavovém území Q100

Omezení v území změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna – 2020

- nejvýznamnější zeleň města

Omezení v území vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna – 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn je plocha řešeného území vyznačena ve výkresu **Plán využití území – doplňující výkres jako hlukově zatížené území**.

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících ploch městské zeleně následovně:

- stávající stabilizovaná plocha městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně byla nově vymezena jako návrhová plocha městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně

Zdůvodnění změny:

V současném stavu je řešené území využito částečně jako veřejný park – východní a severovýchodní část řešeného území a částečně jako uzavřený areál venkovního Koupaliště Juliánov. Koupaliště v Juliánově je svým charakterem především dětské koupaliště (hloubka bazénu je 0,3 až 1,2 m). Mimo hlavní bazén se skluzavkou je v areálu ještě i dětské brouzdaliště pro batolata (hloubka do cca 30 cm). Na trávníku jsou další dětské herní prvky – skluzavky a houpačky. V areálu je sociální zázemí i stánek s občerstvením). Areál koupaliště pojme 350 až 400 návštěvníků.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako součást stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně. Navrhovaná změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu specifikace funkční plochy. V územním plánu bude dotčená plocha nově definována jako návrhová plocha městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně. Navržené zařazení funkční plochy odpovídá stávajícímu způsobu využití území – dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky

statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn – kapitola 3. Regulační podmínky pro plochy nestavební – volné, je **koupaliště** jedním z hlavních využití pro funkční plochy městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně.

Omezení v území změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna – 2020

- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- ochrana přírody a krajiny:
 - řešené území je vymezeno jako nejvýznamnější zeleň města

Omezení v území změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna – 2020

- nejvýznamnější zeleň města

Omezení v území vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna – 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna mimo jiné vyplynul pro část řešeného území limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn je část plochy řešeného území vyznačena ve výkresu **Plán využití území – doplňující výkres** jako **hlukově zatížené území**.

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících ploch městské zeleně následovně:

- stávající stabilizovaná plocha městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně byla nově vymezena jako návrhová plocha městské zeleně **ZP** – plochy parků

Zdůvodnění změny:

V současném stavu je řešené území využito v západní části jako park, východní část tvoří dětské hřiště. Řešené území je přístupné vjezdem z ulice Nezamyslova a zároveň je součástí průchodu pro pěší mezi ulicemi Otakara Ševčíka a Strakatého.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako stabilizovaná plocha městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně. Navrhovaná změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu specifikace funkční plochy. V územním plánu bude dotčená plocha nově definována jako návrhová plocha městské zeleně **ZP** – plochy parků. Navrhovaná změna odpovídá stávajícímu využití území dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn – kapitola 3. Regulační podmínky pro plochy nestavební – volné, je **parkově upravená veřejná prostranství** jedním z hlavních využití pro funkční plochy městské zeleně **ZP** – plochy parků.

Omezení v území změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna – 2020

- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- ochrana přírody a krajiny:
 - řešené území je vymezeno jako nejmýznamnější zeleň města

Omezení v území změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna – 2020

- nejmýznamnější zeleň města

Omezení v území vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna – 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna mimo jiné vyplynul pro část řešeného území vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn je část plochy řešeného území vyznačena ve výkresu **Plán využití území – doplňující výkres** jako **hlukově zatížené území**.

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících ploch městské zeleně následovně:

- stávající stabilizovaná plocha městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně byla nově vymezena jako návrhová plocha městské zeleně **ZP** – plochy parků

Zdůvodnění změny:

V současném stavu je řešené území využito v jižní části jako veřejně přístupný park navazující na linii zeleně podél železniční trati č. 260 Brno – Česká Třebová, v severní části navazující na ulici Zábřdovická – Bubeníčková je u tramvajové zastávky Kuldova zastavěna nevyužívaným chátrajícím objektem prodejny Ovoce – zelenina.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako stabilizovaná plocha městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně. Navrhovaná změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu specifikace funkční ploch. V územním plánu bude dotčená plocha nově definována jako návrhová plocha městské zeleně **ZP** – plochy parků. Navrhovaná změna odpovídá stávajícímu využití území dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn – kapitola 3. Regulační podmínky pro plochy nestavební – volné, je **parkově upravená veřejná prostranství** jedním z hlavních využití pro funkční plochy městské zeleně **ZP** – plochy parků.

Omezení v území změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna – 2020

- řešené území je vymezeno jako území s archeologickými nálezy I a II
- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- ochrana přírody a krajiny:
 - řešené území je vymezeno jako nejvýznamnější zeleň města
- dopravní infrastruktura:
 - řešené území leží v ochranném pásmu železnice
- vodohospodářství
 - celé území leží ve stanoveném záplavovém území Q100

Omezení v území změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna – 2020

- nejvýznamnější zeleň města

Omezení v území vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna – 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn je plocha řešeného území vyznačena ve výkresu **Plán využití území – doplňující výkres** jako **hlukově zatížené území**.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících ploch městské zeleně následovně:

- stávající stabilizovaná plocha městské zeleně **ZP** – plochy parků byla nově vymezena jako návrhová plocha městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně

Zdůvodnění změny:

Jde o území bývalého vápencového lomu v jižním zalesněném svahu Bílé hory. V jižní části řešeného území je umístěno volejbalové hřiště a navazující dětské hřiště, v severní část území pod svahem bývalého lomu jsou 2 objekty veřejné vybavenosti. Dle dostupných podkladů jde o původní stavební objekty jež zde byly již před rokem 1994 – viz výřez zeměměřičského leteckého snímku z roku 1994. V současné době je řešené území včetně dotčených staveb ve správě MČ Brno-Židenice a je vyčleněno jako „Mládežnické středisko pod Bílou horou“. Navrhovaná změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu vymezení a specifikace nové funkční plochy. V územním plánu bude dotčená plocha nově definována jako návrhová plocha městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně. Navrhovaná změna odpovídá stávajícímu využití území dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města

Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn – kapitola 3. Regulační podmínky pro plochy nestavební – volné, je **hřiště** jedním z možných využití pro funkční plochy městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně.

Omezení v území změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna – 2020

- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- ochrana přírody a krajiny:
 - řešené území je dotčeno vymezením ÚSES – lokálního biocentra
 - řešené území je vymezeno jako nejvýznamnější zeleň města
- geologie
 - řešené území je vedeno jako poddolované území

Omezení v území změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna – 2020

- nejvýznamnější zeleň města

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících ploch městské zeleně následovně:

- část stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně byla nově vymezena jako součást stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení
- část stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení byla nově vymezena jako součást stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně

Zdůvodnění změny:

V současném stavu je řešené území využito v jižní části jako zastavěná plocha bytového domu a navazující zpevněné a nezpevněné plochy, severní část jako plocha zeleně. Navrhovaná změna řeší zpřesnění vymezení hranice mezi zastavitelnou stabilizovanou plochou bydlení **BO** – plochou všeobecného bydlení a plochou městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně. Při stanovení nové hranice mezi zastavitelnou plochou a plochou městské zeleně byl brán zřetel na vymezení a určení druhu pozemků dle katastru nemovitostí a na skutečný stav zastavěných a zpevněných ploch v dotčeném území.

Podrobnější zdůvodnění viz kapitola **5.C.4 Vymezení ploch stavebních** – lokalita **B342_p159_22n**, str. 40 – 42.

Omezení v území změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna – 2020

- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany

- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
 - řešené území leží v zájmovém území objektů důležitých pro obranu státu
- dopravní infrastruktura:
 - řešené území leží v ochranném pásmu železnice

Omezení v území vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna – 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn je plocha řešeného území vyznačena ve výkrese **Plán využití území – doplňující výkres** jako **hlukově zatížené území**.

5.C.4 Vymezení ploch stavebních

Změnami se nové stavební plochy nevymezují ani neupravují s výjimkou jednotlivě uvedených změn:

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících zastavitelných ploch následovně:

- stávající návrhová plocha bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení byla nově vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení a částečně jako plocha komunikací a prostranství místního významu

Zdůvodnění změny:

V současném stavu je řešené území zastavěno komplexem bytových domů se zázemím veřejné vybavenosti a komerce a souvisejících zpevněných a nezpevněných ploch. V rámci provedeného průzkumu území bylo zmapováno skutečné vymezení funkčních ploch v řešeném území a vyhodnocena míra stavebního využití území:



B342_p159_22m – stávající stav území

VÝPOČET IPP			
IPP = \sum HPP / FUNKČNÍ PLOCHA			
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ			18 259,42 m ²
A	5 x bytový dům 7NP	7 x 1561,8 m ²	10932,6 m ²
B	2x bytový dům 5NP	5 x 491,8 m ²	2459,0 m ²
C	4x bytový dům 7NP	7 x 1164,5 m ²	8151,5 m ²
D	tech. Zázemí, garáže		2059,2 m ²
E	tech. Zázemí, garáže		792,3 m ²
F	komerční prostor (OC TESCO)		1283,3 m ²
HPP celkem			25677,9 m ²
			IPP = 1,4

Z průzkumu území vplynula stávající reálná „Míra stavebního využití“ vyjádřená indexem podlažní plochy (IPP) pro řešené území IPP = 1,4.



B342_p159_22m – stávající stav území, pohled z ulice Bělohorská

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako návrhová plocha bydlení **BO** – plocha všeobecného bydlení. Podmínky prostorového uspořádání – „Míra stavebního využití“ vyjádřená indexem podlažní plochy (IPP) ve výkrese Plán využití území – doplňující výkres je stanovena pro návrhovou plochu **BO** IPP = 0,7. Z průzkumu území tedy vyplynulo, že skutečná míra stavebního využití území již překročila míru stavebního využití pro návrhovou plochu. Změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu specifikace funkční ploch. V územním plánu bude dotčená plocha nově definována částečně jako stabilizovaná plocha bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení a částečně jako plocha komunikací s prostranstvím místního významu dle skutečného stavu využití území – skutečného umístění obslužné komunikace a navazující plochy parkovacích stání.

Omezení v území změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna – 2020

- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO

Omezení v území změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna – 2020

- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

Omezení v území vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna – 2020

- hygienické závady

– hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn, je plocha řešeného území vyznačena ve výkrese **Plán využití území – doplňující výkres** jako **hlukově zatížené území**.

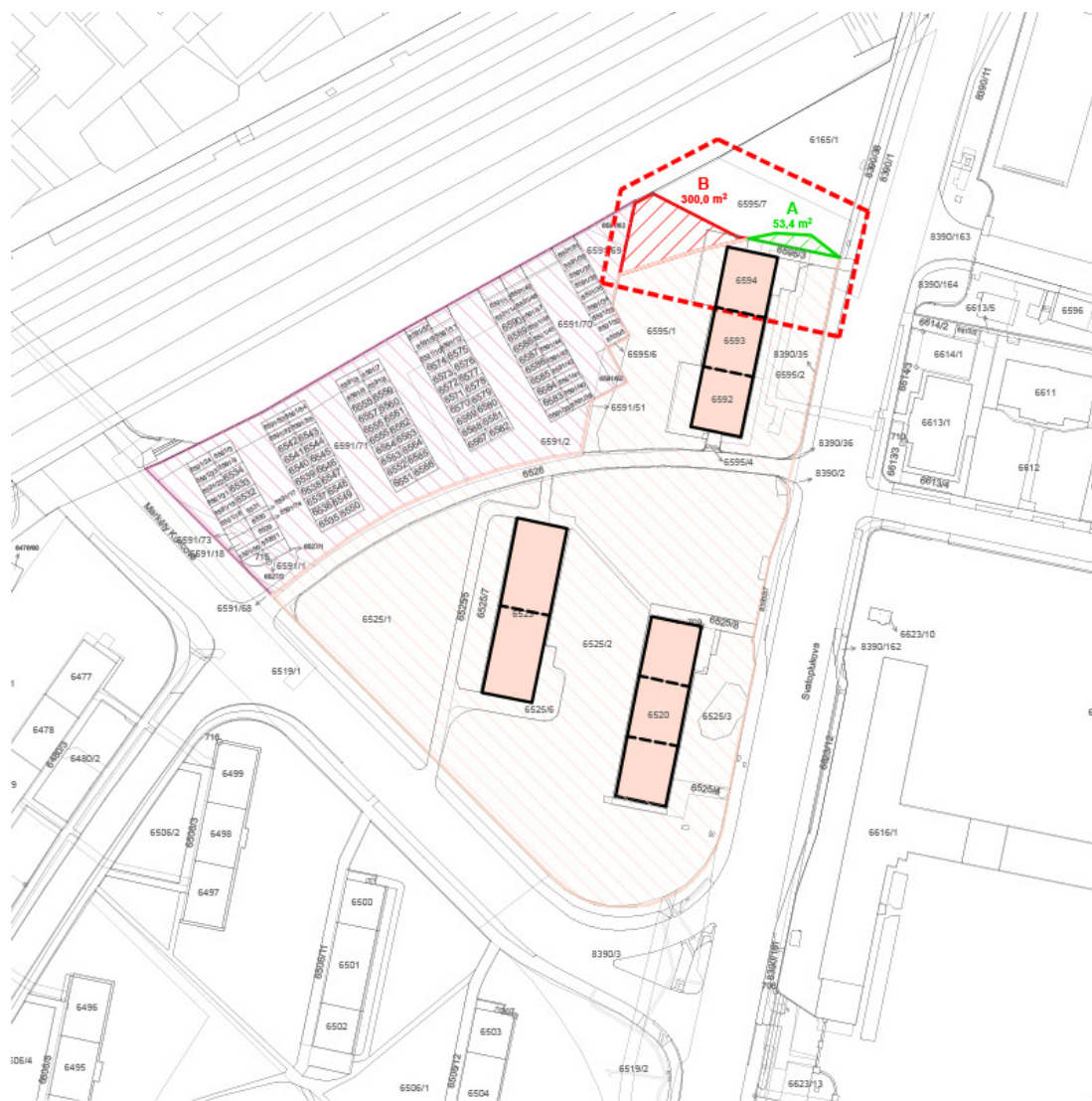
B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících zastavitelných ploch následovně:

- část stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně byla nově vymezena jako součást stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení
- část stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení byla nově vymezena jako součást stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně

Zdůvodnění změny:

V současném stavu je řešené území využito v jižní části jako zastavěná plocha bytového domu a navazující zpevněné a nezpevněné plochy, severní část jako plocha zeleně. Změna řeší zpřesnění vymezení hranice mezi zastavitelnou stabilizovanou plochou bydlení **BO** – plochou všeobecného bydlení a plochou městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně. Při stanovení nové hranice mezi zastavitelnou plochou a plochou městské zeleně byl brán zřetel na vymezení a určení druhu pozemků dle katastru nemovitostí a na skutečný stav zastavěných a zpevněných ploch v dotčeném území a návaznost stávajících zpevněných ploch a ploch garáží v navazujícím území:



- vymezení řešeného území
- plochy bytových domů
- stávající vymezení plochy BO dle ÚPmB
- navazující zpevněné plochy a zastavěné plochy garáží
- změna stabilizované plochy BO na stabilizovanou plochu ZO
- změna stabilizované plochy ZO na stabilizovanou plochu BO
- parcely KN

B342_p159_22n – bilance ploch

BILANCE PLOCH		
A	změna plochy BO na plochu ZO	53,4 m ²
B	změna plochy ZO na plochu BO	300,0 m ²

Omezení v území změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna – 2020

- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:

- celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
- celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
- v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- řešené území leží v zájmovém území objektů důležitých pro obranu státu
- dopravní infrastruktura:
 - řešené území leží v ochranném pásmu železnice

Omezení v území vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna – 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn, je plocha řešeného území vyznačena ve výkresu **Plán využití území – doplňující výkres** jako **hlukově zatížené území**.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících zastavitelných ploch následovně:

- stávající stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost **OP** – plochy sociální péče a stávající stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost **OS** – plochy školství byly nově vymezeny jako sloučená stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel

Zdůvodnění změny:

V současném stavu se v severní části řešeného území (v ploše **OP** dle ÚPmB) nachází areál tradiční mateřské školy (Mateřská škola NA OSADĚ) – tedy objekt odpovídající funkci školství, v jižní části řešeného území (v ploše **OS** dle ÚPmB) se nachází areál speciální školy (Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola ELPIS Brno, p.o.) – funkční typ odpovídající více „sociální péči“.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je severní část řešeného území – areál stávající mateřské školy, tedy funkce školství – definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **OP** – plochy sociální péče, jižní část řešeného území – areál speciální mateřské a základní školy, tedy funkce sociální péče – je definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **OS** – plochy školství. Změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu sloučení obou ploch a specifikace nové funkční plochy. V územním plánu bude celá plocha řešeného území nově definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **O** – všeobecný veřejný účel. Navržené zařazení funkční plochy se tak dostává do souladu se skutečným stávajícím využitím území využití území, dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn – kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební, tj. území lze umístit objekt pro jakýkoliv veřejný účel.

Omezení v území změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna – 2020

- řešené území je vymezeno jako území s archeologickými nálezy I a II
- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno

- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- ochrana přírody a krajiny:
 - řešené území je vymezeno jako nejvýznamnější zeleň města
- vodohospodářství
 - celé území leží ve stanoveném záplavovém území Q100

Omezení v území změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna – 2020

- historická jádra bývalých obcí

Omezení v území vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna – 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn, je plocha řešeného území vyznačena ve výkresu **Plán využití území – doplňující výkres** jako **hlukově zatížené území**.

B342_p159_22v – Skopalíkova

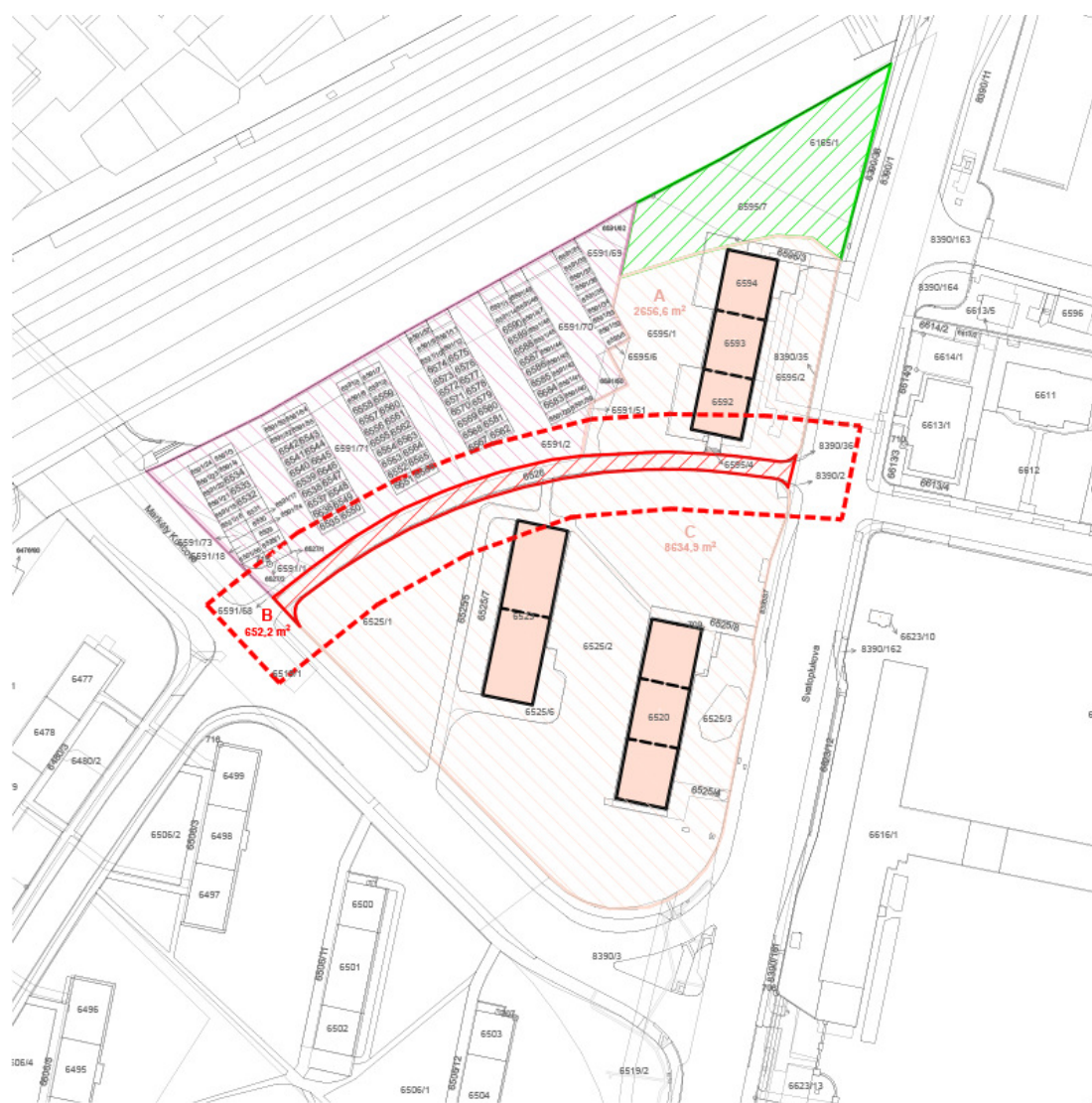
Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících zastavitelných ploch následovně:

- část stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení byla nově vymezena jako plocha komunikací a prostranství místního významu

Zdůvodnění změny:

V současném stavu se v ploše řešeného nachází zpevněná účelová komunikace ulice Skopalíkova, propojující dopravně ulici Markéty Kuncové a Svatoplukova. Ulice slouží k dopravnímu napojení navazujícího území skupinových garáží podél železniční trati č. 260 Brno – Česká Třebová a k obsluze stávajících bytových domů na ulici Svatoplukova a Markéty Kuncové. Jde o komunikaci s omezeným vjezdem, sloužící především obyvatelům dotčeného území.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako součást plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení. Změna řeší vymezení a specifikaci nové funkční plochy v řešeném území. V územním plánu bude dotčená plocha ulice Skopalíkova nově definována jako plocha komunikací a prostranství místního významu. Definicí této nové plochy dojde k rozdělení stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na dvě samostatné plochy se stejnou specifikací funkce. Při stanovení nové hranice mezi novou plochou komunikací a prostranství místního významu a stávající stabilizovanou plochou bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení byl brán zřetel na vymezení a určení druhu pozemků dle katastru nemovitostí a na skutečný stav zastavěných a zpevněných ploch v dotčeném území a návaznost stávajících zpevněných ploch a ploch garáží v navazujícím území:



- vymezení řešeného území
- plochy bytových domů
- stávající vymezení plochy BO dle ÚPmB
- navazující zpevněné plochy a zastavěné plochy garáží
- navazující stabilizované plochy ZO
- změna stabilizované plochy BO na plochu komunikací a prostranství místního významu
- parcely KN

B342_p159_22v – bilance ploch

BILANCE PLOCH		
A	stabilizovaná plocha BO I.	2656,6 m ²
B	plocha komunikací a prostranství místního významu	652,2 m ²
C	Stabilizovaná plocha BO II.	8634,9 m ²

Omezení v území návrhu změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna – 2020

- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany

- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
 - řešené území leží v zájmovém území objektů důležitých pro obranu státu
- dopravní infrastruktura:
 - řešené území leží v ochranném pásmu železnice

Omezení v území vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna – 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn, je plocha řešeného území vyznačena ve výkresu **Plán využití území – doplňující výkres** jako **hlukově zatížené území**.

B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících zastavitelných ploch následovně:

- část stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení byla nově vymezena jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost **OP** – plochy sociální péče

Zdůvodnění změny:

V současném stavu je řešené území využito jako objekt veřejné vybavenosti – domov pro seniory „Domov sv. Ludmily“. Jde o pobytové zařízení pro seniory s kapacitou 40 klientů nabízející možnost ubytování v jednolůžkových, dvoulůžkových a třílůžkových pokojích. Dle zákona 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje službu „domov pro seniory“. Dle dostupných podkladů byl objekt vybudován v roce 1994. (Pozn.: K 01.01.2024 byl provoz zařízení ukončen a nyní je objekt ve vlastnictví Diecézní charity, ale lze očekávat obdobné využití v souladu se změnou.)

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako součást stabilizované plochy bydlení **BO** – plocha všeobecného bydlení. Změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu vymezení nové funkční plochy. V územním plánu bude dotčená plocha nově definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **OP** – plochy sociální péče. Navržené zařazení funkční plochy se tak dostává do souladu se skutečným stávajícím využitím území využití území dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn – kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební.

Omezení v území změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna – 2020

- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:

- celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
- celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
- v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- dopravní infrastruktura:
 - řešené území leží v ochranném pásmu železnice

Omezení v území změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna – 2020

- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

Omezení v území vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna – 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn, je plocha řešeného území vyznačena ve výkresu **Plán využití území – doplňující výkres** jako **hlukově zatížené území**.

B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících zastavitelných ploch následovně:

- stávající stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost **OK** – plochy kultury byla nově vymezena jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel

Zdůvodnění změny:

V současném stavu je řešené území využito jako objekt veřejné vybavenosti se smíšeným využitím – restaurace, fitness centrum. Historicky jde o objekt budovy školství, dlouhodobě se však již jedná o polyfunkční budovu – ovšem s výjimkou kultury.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako plocha veřejné vybavenosti **OK** – plochy kultury. Změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu specifikace funkční plochy. V územním plánu bude dotčená plocha nově definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **O** – všeobecný veřejný účel. Navržené zařazení funkční plochy se tak dostává do souladu se skutečným stávajícím využitím území využití území dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn – kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební.

Omezení v území změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna – 2020

- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO

- v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- dopravní infrastruktura:
 - řešené území leží v ochranném pásmu železnice

Omezení v území změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna – 2020

- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

Omezení v území vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna – 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn, je plocha řešeného území vyznačena ve výkresu **Plán využití území – doplňující výkres** jako **hlukově zatížené území**.

B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících zastavitelných ploch následovně:

- část stávající návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb byla nově vymezena jako součást stávající stabilizované plochy pracovních aktivit **PP** – plochy pro průmysl
- část stávající návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb byla nově vymezena jako návrhová plocha bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení
- míra stavebního využití návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb byla stanovena na **IPP = 1,0**
- míra stavebního využití návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb byla nově stanovena na **IPP = 2,0**
- míra stavebního využití návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení byla stanovena na **IPP = 0,6**

Zdůvodnění změny:

V současném stavu je řešené území zastavěno podél ulice Táborská nesourodou zástavbou 1 – 3 podlažních objektů s využitím především pro obchod a služby, v prostoru podél ulice Geislerova je převažující využití stávající zástavba především jako individuální bydlení. Část stávající smíšené plochy **SV** navazující na bývalý výrobní areál První Brněnské strojírny v závěru ulice Neklanova je součástí tohoto výrobního areálu – v současnosti je tato plocha využita jako parkoviště.







B342_p159_22z – stávající výška zástavby v řešené lokalitě

Ulice Táborská má charakter městské třídy s obousměrným provozem tramvají a pásem zeleně podél jižní hrany ulice, šířka profilu ulice je přibližně 25 m. Z analýzy stávající zástavby v řešené lokalitě vyplývá disproporce výšky zástavby jižní (výška zástavby 3 – 4 nadzemní podlaží) a severní hrany ulice (jen 2 objekty vyšší než 1 – 2 nadzemní podlaží).

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno v části mezi ulicemi Neklanova, Táborská a Geislerova jako návrhová smíšená plocha **SV** – smíšená plocha výroby a služeb, v části mezi ulicemi Geislerova, Táborská a Slevačská jako návrhová smíšená plocha **SO** – smíšená plocha obchodu a služeb. Stávající míra stavebního využití je pro obě funkční plochy řešeného území stanovena na IPP = 0,6. Změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu vymezení nových funkčních plochy a stanovení nové míry stavebního využití území (IPP). V územním plánu bude v západní části plochy řešeného území v prostoru mezi ulicemi Neklanova, Táborská a Geislerova (stávající plocha **SV**) nově vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování jako součást navazující plochy výroby a skladování **PP** – plochy pro průmysl, zbývající část tohoto území bude ponechána jako návrhová smíšená plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb, pro tuto plochu bude, s ohledem na možnost dostavby uliční fronty ulice Táborská, nově definována míra stavebního využití – **IPP = 1,0**. Ve východní části řešeného území v prostoru mezi ulicemi Geislerova, Táborská a Slevačská bude na části řešeného území definována v souladu s charakterem území nová návrhová plocha bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení s mírou stavebního využití – **IPP = 0,6**, zbývající část tohoto území bude ponechána jako návrhová smíšená plocha **SO** – smíšená plocha obchodu a služeb, pro tuto plochu bude, s ohledem na možnost dostavby uliční fronty ulice Táborská, nově definována míra stavebního využití – **IPP = 2,0**.



-  vymezení řešeného území
-  stabilizovaná plocha výroby a skladování PP - plochy pro průmysl
-  návrhová smíšená plocha SV - smíšená plocha výroby a služeb s IPP = 1,0
-  návrhová plocha smíšená SO - smíšená plocha obchodu a služeb s IPP = 2,0
-  návrhová plocha bydlení BO - plochy všeobecného bydlení s IPP = 0,6

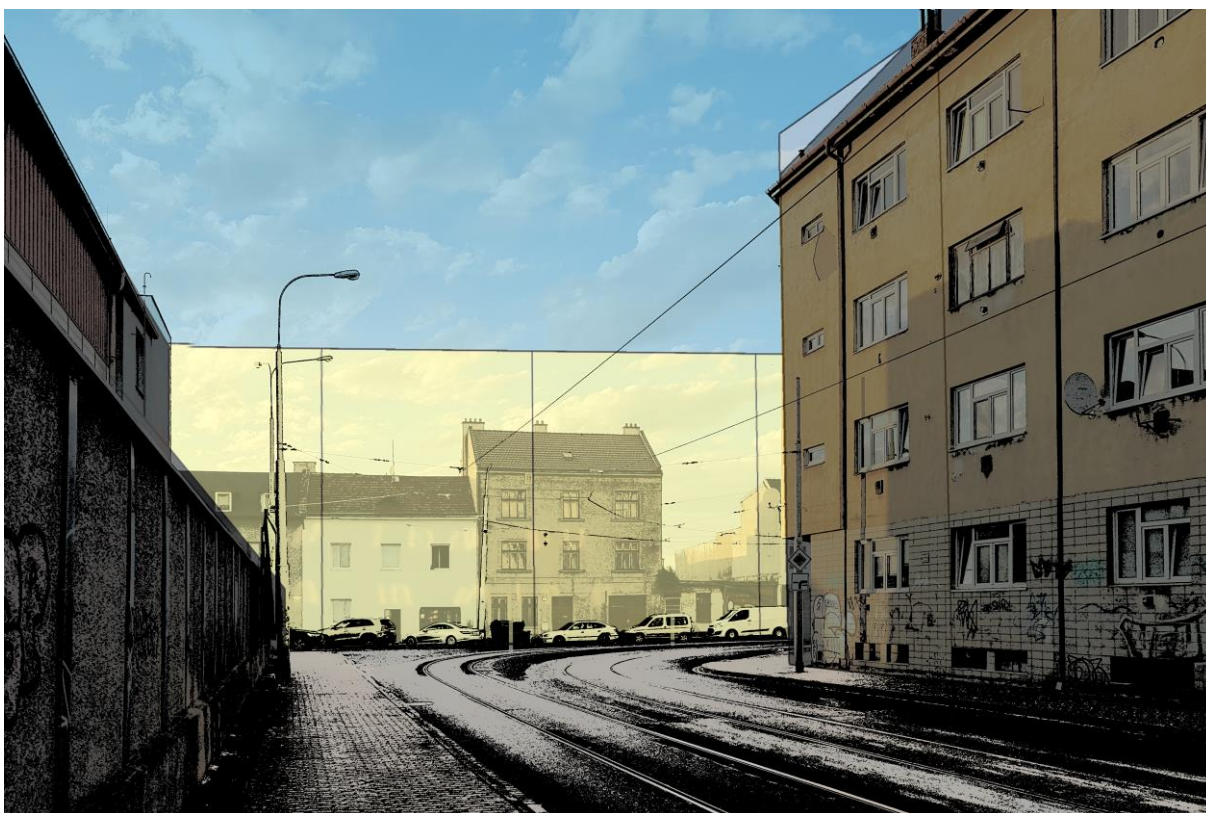
B342_p159_22z – navrhované vymezení funkčních ploch



B342_p159_22z – prověřená výšky uliční fronty, pohled z ulice Nezamyslova



B342_p159_22z – prověřená výšky uliční fronty, pohled z ulice Nezamyslova



B342_p159_22z – prověřená výšky uliční fronty, pohled z ulice Životského

Nová míra stavebního využití návrhových smíšených ploch **SV** a **SO** vychází ze stávající disproporce uličních front ulice Táborská. Navrhované řešení předpokládá možnost dostavby stávající výšky

zástavby severní strany ulice na maximální úroveň **4 nadzemních podlaží**, čímž vznikne zřetelně vymezená městská třída. Nově navrhovaná výška uliční fronty byla prověřena na hmotovém modelu okolní zástavby a zákresy do stávajícího stavu.

Výpočet IPP stávající zástavby pro vymezené plochy:

VÝPOČET IPP pro stávající zástavbu návrhové plochy SV			
IPP = \sum HPP / FUNKČNÍ PLOCHA			
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – PLOCHA SV			7682,5 m ²
1NP	2714,9 m ²	1 x 2714,9	2714,9 m ²
2NP	491,8 m ²	2 x 491,8	2669,2 m ²
3NP	125,2 m ²	3 x 125,2	375,6 m ²
HPP celkem			5769,7 m ²
			IPP = 0,75

VÝPOČET IPP pro stávající zástavbu návrhové plochy SO			
IPP = \sum HPP / FUNKČNÍ PLOCHA			
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – PLOCHA SO			5811,2 m ²
1NP	2249,8 m ²	1 x 2249,8	2249,8 m ²
2NP	1509,0 m ²	2 x 1509,0	3018,0 m ²
3NP	295,3 m ²	3 x 125,2	885,9 m ²
HPP celkem			6153,7 m ²
			IPP = 1,06

VÝPOČET IPP pro stávající zástavbu návrhové plochy BO			
IPP = \sum HPP / FUNKČNÍ PLOCHA			
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – PLOCHA BO			7885,2 m ²
1NP	1268,1 m ²	1 x 1268,1	1268,1 m ²
2NP	783,4 m ²	2 x 783,4	1566,8 m ²
3NP	75,3 m ²	3 x 75,3	225,9 m ²
HPP celkem			3060,8 m ²
			IPP = 0,39

Výpočet IPP s variantou dostavby uliční fronty ulice Táborská:



B342_p159_22z – uvažovaná míra zastavění pro dostavbu uliční fronty ulice Tábořská

Pro výpočet IPP bylo uvažováno se zástavbou podél ulice Tábořská v řešeném území v pásu s šířkou 16 m (trojtrakt s orientací sever – jih). Průměrná výška zástavby pro tyto návrhové plochy je uvažována 4 nadzemní podlaží. Míra stavebního využití pro nově vymezenou návrhovou plochu bydlení BO – plochy všeobecného bydlení byla stanovena $IPP = 0,6$. Průměrná zastavěnost území je zde uvažována s výškou 2NP se zachováním stávající struktury zástavby (řadová zástavba do ulice Geislerova) a částečně zastavěný vnitroblok.

VÝPOČET IPP pro návrhovou plochu SV s variantou dostavby uliční fronty ulice Tábořská			
IPP = \sum HPP / FUNKČNÍ PLOCHA			
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – PLOCHA SV			7682,5 m ²
1NP	1987,7 m ²	1 x 1987,7	1987,7 m ²
2NP	553,3 m ²	2 x 553,3	1106,6 m ²
3NP	0,0 m ²	3 x 0,0	0,0 m ²
4NP	1241,7 m ²	4 x 1241,5	4966,0 m ²
HPP celkem			8060,3 m ²
			IPP = 1,05

VÝPOČET IPP pro návrhovou plochu SO s variantou dostavby uliční fronty ulice Tábořská			
IPP = \sum HPP / FUNKČNÍ PLOCHA			
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – PLOCHA SO			5811,2 m ²
1NP	1056,1 m ²	1 x 1056,1	1056,1 m ²
2NP	75,6 m ²	2 x 75,6	151,2 m ²
3NP	191,3 m ²	3 x 191,3	573,9 m ²
4NP	2504,3 m ²	4 x 2504,3	10017,2 m ²
HPP celkem			11797,6 m ²

		IPP = 2,03
--	--	-------------------

VÝPOČET IPP pro návrhovou plochu BO			
IPP = \sum HPP / FUNKČNÍ PLOCHA			
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – PLOCHA BO			7885,2 m ²
1NP	0,0 m ²	1 x 0,0	0,0 m ²
2NP	1850,9 m ²	2 x 1850,9	3701,8 m ²
3NP	344,0 m ²	3 x 344,0	1032,0 m ²
HPP celkem			4733,8 m ²
			IPP = 0,60

Pro návrhovou smíšenou plochu **SV** – smíšené plochy výroby a služeb byla stanovena nová míra stavebního využití **IPP = 1,0**.

Pro návrhovou smíšenou plochu **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb byla stanovena nová míra stavebního využití **IPP = 2,0**.

Pro návrhovou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení byla stanovena nová míra stavebního využití **IPP = 0,6**.

Omezení v území změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna – 2020

- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- dopravní infrastruktura:
 - řešené území leží v ochranném pásmu železnice

Omezení v území změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna – 2020

- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

Omezení v území vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna – 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn, je plocha řešeného území vyznačena ve výkresu **Plán využití území – doplňující výkres** jako **hlukově zatížené území**.

5.D Koncepce veřejné infrastruktury

5.D.1 Občanské vybavení – veřejné

Koncepce veřejného občanského vybavení dle ÚPmB se změnou nemění.

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

V řešeném území nejsou vymezeny objekty občanské vybavenosti.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Změna prověřuje možnost změny stabilizovaných ploch pro veřejnou vybavenost **OP** – plochy sociální péče a **OS** – plochy školství na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel.

Zdůvodnění změny:

V současném stavu se v severní části řešeného území (v ploše **OP** dle ÚPmB) nachází areál tradiční mateřské školy „Mateřská škola NA OSADĚ“ – tedy objekt odpovídající funkci školství, v jižní části řešeného území (v ploše **OS** dle ÚPmB) se nachází areál Mateřské školy speciální, základní školy speciální a praktické školy Elpis Brno, p.o. – funkční typ odpovídající více „sociální péči“.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je severní část řešeného území – areál stávající mateřské školy, tedy funkce školství – definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **OP** – plochy sociální péče, jižní část řešeného území – areál speciální mateřské a základní školy, tedy funkce sociální péče – je definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **OS** – plochy školství. Změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu sloučení obou ploch a specifikace nové funkční plochy. V územním plánu bude celá plocha řešeného území nově definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **O** – všeobecný veřejný účel. Navržené zařazení funkční plochy se tak dostává do souladu se skutečným stávajícím využitím území využití území, dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn – kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební, tj. území lze umístit objekt pro jakýkoliv veřejný účel.

B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I

Změna prověřuje možnost změny části stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **OP** – sociální péče.

Zdůvodnění změny:

V současném stavu je řešené území využito jako objekt veřejné vybavenosti – domov pro seniory „Domov sv. Ludmily“. Jde o pobytové zařízení pro seniory s kapacitou 40 klientů nabízející možnost ubytování v jednolůžkových, dvoulůžkových a třílůžkových pokojích. Dle zákona 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů poskytuje službu „domov pro seniory“. Dle dostupných podkladů byl objekt vybudován v roce 1994. (Pozn.: K 01.01.2024 byl provoz zařízení ukončen a nyní je objekt ve vlastnictví Diecézní charity, ale lze očekávat obdobné využití v souladu se změnou.)

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako součást stabilizované plochy bydlení **BO** – plocha všeobecného bydlení. Změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu vymezení nové funkční plochy. V územním plánu bude dotčená plocha nově definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **OP** – plochy sociální péče. Navržené zařazení funkční plochy se tak dostává do souladu se skutečným stávajícím využitím území využití území dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn – kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební.

B342_p159_22y – Táborská – Železniční viadukt II

Změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost **OK** – plochy kultury na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel.

Zdůvodnění změny:

V současném stavu je řešené území využito jako objekt veřejné vybavenosti se smíšeným využitím – restaurace, fitness centrum. Historicky jde o objekt budovy školství, dlouhodobě se však již jedná o polyfunkční budovu – ovšem s výjimkou kultury.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako plocha veřejné vybavenosti **OK** – plochy kultury. Změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu specifikace funkční plochy. V územním plánu bude dotčená plocha nově definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **O** – všeobecný veřejný účel. Navržené zařazení funkční plochy se tak dostává do souladu se skutečným stávajícím využitím území využití území dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn – kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební.

5.D.2 Koncepce veřejné infrastruktury – zásady uspořádání dopravy

Koncepce dopravní infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou ÚPmB respektována.

Městská hromadná doprava

Koncepce hromadné dopravy definovaná ÚPmB je změnou ÚPmB respektována.

B342_p159_22b – Stará osada

Stávající obsluha území je zajištěna tramvajovými linkami vedenými ulicí Bubeníčková a přestupním uzlem MHD Stará osada.

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Stávající obsluha území je zajištěna autobusovými linkami vedenými ulicí Bělohorská.

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

Stávající obsluha území je zajištěna autobusovými linkami vedenými ulicí Otakara Ševčíka.

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Stávající obsluha území je zajištěna tramvajovými linkami vedenými ulicí Zábrdovická – Bubeníčková.

B342p159_22j – Juliánov – Krásného

Stávající obsluha území je zajištěna tramvajovými linkami vedenými ulicí Pod Sídlištěm.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Stávající obsluha území je zajištěna autobusovými linkami vedenými ulicí Bělohorská.

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Stávající obsluha území je zajištěna autobusovými linkami vedenými ulicí Bělohorská.

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22v – Skopalíkova

Stávající obsluha území je zajištěna autobusovými linkami vedenými ulicí Svatoplukova.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Stávající obsluha území je zajištěna tramvajovými linkami vedenými ulicí Bubeníčkova a přestupním uzlem MHD Stará osada a přestupním uzlem autobusových a vlakových linek Židenice – nádraží.

B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Stávající obsluha území je zajištěna tramvajovými linkami vedenými ulicí Tábořská.

Automobilová doprava

Koncepce automobilové dopravy definovaná ÚPmB je změnou ÚPmB zachována.

B342_p159_22b – Stará osada

Řešené území je dopravně obsluhováno stávající komunikací ulice Stará osada.

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Řešené území je dopravně obsluhováno stávajícími komunikacemi ulic Krásného a Kamenačky.

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

Řešené území je dopravně obsluhováno stávajícími komunikacemi ulic Nezamyslova, Strakatého a Otakara Ševčíka.

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Řešené území je dopravně obsluhováno stávajícími komunikacemi ulic Krokova a Kuldova.

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

Řešené území je dopravně obsluhováno stávající komunikací ulice Krásného.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Řešené území je dopravně obsluhováno stávajícími komunikacemi ulic Andráškova a Slatinská.

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Řešené území je dopravně obsluhováno stávající komunikací ulice Bělohorská.

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22v – Skopalíkova

Řešené území je dopravně obsluhováno stávající komunikací ulice Skopalíkova.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Řešené území je dopravně obsluhováno stávajícími komunikacemi ulic Koperníkova a Stará osada.

B342_p159_22x – Táborská – Železniční viadukt I

Řešené území je dopravně obsluhováno stávajícími komunikacemi ulic Čelakovského a Táborská.

B342_p159_22y – Táborská – Železniční viadukt II

Řešené území je dopravně obsluhováno stávajícími komunikacemi ulic Táborská a Stejskalova.

B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Řešené území je dopravně obsluhováno stávajícími komunikacemi ulic Životského, Táborská, Geislerova a Kuklenská.

Doprava v klidu (parkování)

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovno náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská I – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Táborská – Železniční viadukt I, B342_p159_22y – Táborská – Železniční viadukt II, B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Řešení dopravy v klidu bude řešeno v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn.

Pěší a cyklistická doprava

Koncepce pěší a cyklistické dopravy definovaná ÚPmB je **změnou ÚPmB B342_p159_22_MC_Zidenice** zachována. Jsou respektovány stávající cyklotrasy a stávající průchody řešeným územím.

5.D.3 Komunikace a prostranství místního významu

Změny respektují stávající komunikace a prostranství místního významu.

5.D.4 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury definovaná ÚPmB je **změnou ÚPmB B342_p159_22_MC_Zidenice** respektována a není měněna.

Napojení řešeného území na síť technické infrastruktury

B342_p159_22b – Stará osada

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu v ulici Stará osada.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno soustavou stok do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Bubeníčкова.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území není napojeno na stávající síť teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody v profilu ulice Bubeničkova.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je dotčeno vedením kabelu elektronických komunikací CETIN a.s.

Plyn

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. V řešeném území se nevyskytují plynárenská zařízení.

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu v ulici Boettingrova.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Boettingrova. Dešťové vody jsou likvidovány vsakováním.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území je napojeno na horkovod vedený v profilu ulice Bělohorská.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody NN v profilu ulice Boettingrova.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN a.s. v profilu ulice Boettingrova.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Řešené území je dotčeno podzemním vedením STL plynovodu.

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu v ulici Nezamyslova.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Nezamyslova.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území není napojeno na stávající síť teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody v profilu ulice Nezamyslova.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN a.s. v profilu ulice Nezamyslova.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Řešené území je dotčeno podzemním vedením NTL plynovodu.

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území není napojeno na vodovodní řad.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území není napojeno na stokovou síť, dešťové vody jsou likvidovány vsakováním.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území je dotčeno vedením teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody v profilu ulice Zábrdovická – Bubeníčková.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území není napojeno na síť elektronických komunikací.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. V řešeném území se nevyskytují plynárenská zařízení.

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řádu v ulici Krásného.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno soustavou stok do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Krásného.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území je dotčeno vedením teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody v profilu ulice Krásného.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN a.s. v profilu ulice Krásného.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Řešené území je napojeno na podzemní vedení NTL plynovodu v profilu ulice Krásného.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Řešené území není napojeno na vodovodní řad.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Slatinská. Dešťové vody jsou likvidovány vsakováním.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území není napojeno na stávající síť teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody NN v profilu ulice Slatinská.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území není napojeno na síť elektronických komunikací.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. V řešeném území se nevyskytují plynárenská zařízení.

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řádu v ulici Bělohorská.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Bělohorská.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území je napojeno na horkovod vedený v profilu ulice Bělohorská.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody VN z trafostanice v ulici Krásného.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN a.s. v profilu ulice Bělohorská.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. V řešeném území se nevyskytují plynárenská zařízení.

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22v – Skopalíkova

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu v ulici Svatoplukova a Skopalíkova.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Svatoplukova.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území není napojeno na stávající síť teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody NN v profilu ulice Svatoplukova.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN a.s. v profilu ulice Svatoplukova.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Řešené území je napojeno na podzemní vedení NTL plynovodu v profilu ulice Svatoplukova.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu v ulici Koperníkova a Stará osada.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Koperníkova a Stará osada.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území je napojeno na horkovod vedený v profilu ulice Koperníkova. Území je dotčeno vedením trasy teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. V řešeném území se nachází trafostanice VN. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody VN v profilu ulice Koperníkova.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN a.s. v profilu ulice Stará osada.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Řešené území je napojeno na podzemní vedení NTL plynovodu v profilu ulice Stará osada.

B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu v ulici Tábořská.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Tábořská.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území není napojeno na stávající síť teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody NN v profilu ulice Tábořská.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN a.s. v profilu ulice Tábořská.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Řešené území je napojeno na podzemní vedení NTL plynovodu v profilu ulice Stejskalova.

B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu v ulici Čelakovského.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Čelakovského.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území není napojeno na stávající síť teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody NN v profilu ulice Táborská.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN a.s. v profilu ulice Táborská.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Řešené území je napojeno na podzemní vedení NTL plynovodu v profilu ulice Čelakovského.

B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu v ulicích Táborská, Neklanova a Geislerova.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace podél profilu ulice Táborská.

Odvodnění upravovaných zpevněných ploch bude řešeno napojením do stávající kanalizační sítě. Odkanalizování území je nutno řešit s respektováním požadavků Městských standardů pro kanalizační zařízení a platné vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území není napojeno na stávající síť teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody NN v profilu ulic Táborská, Neklanova a Geislerova.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN a.s. v profilu ulic Táborská, Neklanova a Geislerova.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Řešené území je napojeno na podzemní vedení NTL plynovodu v profilu ulic Táborská, Neklanova a Geislerova.

5.D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury

Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury stanovené ÚPmB se změnou **B342_p159_22_MC_Zidenice** nemění.

5.E Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území změn je umístěno uvnitř zastavěného území a není v dotyku s volnou krajinou. Řešené plochy leží v zastavěném území centra města Brna.

Změny nemají žádný dopad na koncepci uspořádání krajiny stanovenou územním plánem.

5.E.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

B342_p159_22b – Stará osada, **B342_p159_22f** – Juliánovské náměstí, **B342_p159_22h** – Ondříčkovo náměstí, **B342_p159_22i** – Parčík Kuldova, **B342_p159_22j** – Juliánov – Krásného, **B342_p159_22m** – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, **B342_p159_22n** – Skopalíkova – sever, **B342_p159_22q** – MŠ Koperníkova, **B342_p159_22v** – Skopalíkova, **B342_p159_22x** – Táborská – Železniční viadukt I, **B342_p159_22y** – Táborská – Železniční viadukt II, **B342_p159_22z** – Táborská – Geislerova – Neklanova

Prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory) stanovené ÚPmB jsou vedeny mimo řešené území. Změny nemají žádný dopad na systém ekologické stability vymezený územním plánem.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Do řešeného území zasahuje vymezení lokálního biocentra územního systému ekologické stability **LBC ZI01 Bílá hora**. Vymezení tohoto biocentra je změnou respektováno.

Změna nemá žádný dopad na systém ekologické stability vymezený územním plánem.

5.E.2 Prostupnost území

Prostupnost v řešeném území zajišťují stávající komunikace a prostranství místního významu.

Změny nemají žádný dopad na stávající systém komunikací.

5.E.3 Protierozní opatření

Protierozní opatření nebyla změnou ÚPmB **B342_p159_22_MC_Zidenice** navržena, řešená území změny jsou součástí zastavěného území centra města.

Hospodaření s dešťovou vodou se řídí zásadami stanovenými Generellem odvodnění města Brna.

5.E.4 Vodní toky - ochrana před povodněmi

V řešeném území změn se nevyskytují útvary povrchových vod, není dotčena ochrana povrchových vod a souvisejících ekosystémů, ani podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní.

5.E.5 Dobývání nerostů

Změny se nedotýkají žádné plochy pro dobývání nerostů a nezasahují do žádné chráněné plochy určené pro dobývání nerostů.

5.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn. Podmínky využití ploch navrhovaných změnou ÚPmB tuto vyhlášku respektují.

B342_p159_22b – Stará osada

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy městské zeleně – plochy rekreační zeleně (označené ve výkrese Plán využití území kódem **ZR**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy městské zeleně – plochy rekreační zeleně (označené ve výkrese Plán využití území kódem **ZR**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22h – Ondříčkovovo náměstí

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy městské zeleně – plochy parků (označené ve výkrese Plán využití území kódem **ZP**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy městské zeleně – plochy parků (označené ve výkrese Plán využití území kódem **ZP**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

Změnou se funkční využití ploch v řešeném území nemění.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy městské zeleně – plochy rekreační zeleně (označené ve výkrese Plán využití území kódem **ZR**)

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská – „U TESCA“

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení (označené ve výkrese Plán využití území kódem **BO**)

b) plochy komunikací a prostranství místního významu

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení (označené ve výkrese Plán využití území kódem **BO**)
- b) plochy zeleně – plochy ostatní městské zeleně (označené ve výkrese Plán využití území kódem **ZO**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy pro veřejnou vybavenost – všeobecný veřejný účel (označené ve výkrese Plán využití území kódem **O**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22v – Skopalíkova

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení (označené ve výkrese Plán využití území kódem **BO**)
- b) plochy komunikací a prostranství místního významu

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy pro veřejnou vybavenost – sociální péče (označené ve výkrese Plán využití území kódem **OP**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy pro veřejnou vybavenost – všeobecný veřejný účel (označené ve výkrese Plán využití území kódem **O**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení (označené ve výkrese Plán využití území kódem **BO**), míra stavebního využití zastavitelných ploch BO byla stanovena indexem podlažní plochy IPP = 0,6
- b) smíšené plochy – smíšené plochy obchodu a služeb (označené ve výkrese Plán využití území kódem **SO**), míra stavebního využití zastavitelných ploch SO byla stanovena indexem podlažní plochy IPP = 2,0
- c) smíšené plochy – smíšené plochy výroby a služeb (označené ve výkrese Plán využití území kódem **SV**), míra stavebního využití zastavitelných ploch SV byla stanovena indexem podlažní plochy IPP = 1,0
- d) plochy pracovních aktivit – plochy pro průmysl (označené ve výkrese Plán využití území kódem **PP**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

Vymezení přípustnosti umístění staveb a zařízení v plochách změny – plochy stavební

(dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn - kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební)

BO - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

- *slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).*
- *pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.*

Přípustné jsou:

- *stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také*
 - *obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území*
 - *jednotlivá zařízení administrativy*
- *i jako monofunkční objekty:*
 - *služebny městské policie*
 - *jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.*

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- *obchody do velikosti 1000 m² prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,*
- *provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,*

- *nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),*
- *ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,*
- *stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,*
- *zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě.*

SO - SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- *slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.*
- *pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.*

Přípustné jsou:

- *administrativní budovy,*
- *stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)*
- *maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,*
- *provozovny stravování a ubytovací zařízení,*
- *řemeslné provozovny,*
- *služebny městské policie,*
- *stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,*
- *zábavní zařízení.*

Podmíněně mohou být přípustné (na základě prověření v ÚPD zóny):

- *maloobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy,*
- *maloobchodní provozovny do 3 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby,*

SV - SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

- *slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení*

Přípustné jsou:

- *provozovny výroby a služeb,*

- *administrativní budovy,*
- *maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,*
- *maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,*
- *provozovny stravování a ubytovací zařízení*
 - *zahradnictví,*
 - *stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,*
 - *zábavní zařízení.*

Podmíněně mohou být přípustné:

- *byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,*

na základě prověření v ÚPD zóny:

- *maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy,*
- *maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.*

PP - PLOCHY PRO PRŮMYSL

- *slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.*

Přípustné jsou:

- *průmyslové výrobní provozovny všeho druhu,*
- *provozovny výrobních služeb,*
- *sklady a skladové plochy.*

Podmíněně mohou být přípustné:

- *byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,*
- *stavby pro školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,*
- *administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,*
- *provozovny výrobních i nevýrobních aktivit v odpadovém hospodářství, kde specifikaci vybraného odpadu pro zpracování, likvidaci a recyklaci posuzuje OŽP MMB.*

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

- *jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).*

O - VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

OV - VEŘEJNÁ SPRÁVA

OK - KULTURA

- OP - SOCIÁLNÍ PÉČE
- OZ - ZDRAVOTNICTVÍ
- OS - ŠKOLSTVÍ
- OH - HASIČI
- OA - ARMÁDA
- OB - POLICIE

Poznámka: Stavby a zařízení veřejné a obecní vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro veřejnou vybavenost) ve všech plochách funkčních typů, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí.

Vymezení přípustnosti umístění staveb a zařízení v plochách změny – plochy nestavební

(dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn - kapitola 3. Regulační podmínky pro plochy nestavební – volné)

ZP - PLOCHY PARKŮ

- představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:
 - součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu,
 - památkou zahradního umění,
 - plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

Přípustné jsou:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES, apod. – viz další text),
- pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod.,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

ZR - PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

- zahrnují zejména
 - rekreační areály,
 - hřiště,
 - koupaliště,
 - pláže,
 - kempinky.

Přípustné jsou:

- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky

Podmíněně mohou být v těchto plochách přípustné:

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

ZO - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

- zahrnují zejména
 - parkově upravená veřejná prostranství,
 - liniovou zeleň a uliční stromořadí,
 - významnou izolační a ochrannou zeleň.

Řešené změny nevyvolávají úpravu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn.

Zvláštní podmínky využití území

(dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších změn - kapitola 9. Zvláštní podmínky využití území)

HLUKOVĚ ZATÍŽENÉ ÚZEMÍ

vyznačené ve výkrese Plán využití území (1 : 5000), v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Jedná se o informativní jev, který je sledován v rámci ÚAP pod názvem Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. Při posuzování záměrů v hlukově zatíženém území je nutné postupovat dle §77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů“ a posouzení provede v navazujících řízeních dotčený orgán na úseku veřejného zdraví – KHS JMK.

5.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebyly vymezeny.

5.H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly vymezeny.

5.I Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

6 Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území

Součástí návrhu Změny ÚPmB – B342_p159_22_MC_Zidenice není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JMK ve stanovisku č.j. JMK 168211/2022 ze dne 01.12.2022 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0588276/2022, doručené dne 01.12.2022) vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí.

7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

V souvislosti s kapitolou 6 nebylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 (respektive § 55b) odst. 5 stavebního zákona vydáno.

8 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno

V souvislosti s kapitolou 6 nebylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 (respektive § 55b) odst. 5 stavebního zákona vydáno, a tudíž nevznikly požadavky na úpravu dokumentace.

9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území leží v zastavěném území města. **V řešeném území se nenacházejí pozemky, které by v katastru nemovitostí byly evidovány jako zemědělský půdní fond.** Pozemky dotčené řešením změn jsou v katastru nemovitostí evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří, nebo ostatní plocha.

V řešeném území se nenacházejí pozemky, které by byly určeny k plnění funkce lesa.

10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Charakter změn (změna funkčního využití části ploch) v žádném případě nevyvolává potřebu vymezit záležitosti nadmístního významu neřešené v ZÚR JMK.

11 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nenachází žádný útvar povrchových vod. Změnou ÚPmB tedy není dotčena ochrana povrchových vod a souvisejících ekosystémů, ani podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní.

V řešeném území nejsou registrovány zdroje podzemních vod.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Pozemky podléhající zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se v řešeném území nenacházejí.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území nebyly identifikovány žádné "vyjmenované stacionární zdroje" viz Příloha č. 2 k zákonu 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů. V návrhových plochách nebudou umístovány žádné nové vyjmenované stacionární zdroje, kterými by mohla být ovlivněna kvalita ovzduší.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nenachází pozemek, který by byl v katastru nemovitostí evidován jako zemědělský půdní fond. Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří, nebo ostatní plocha.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nenacházejí pozemky určené k plnění funkce lesa.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Celé území města Brna je územím s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III. Pro řešené území platí § 22 a § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se případného záchranného archeologického výzkumu a případného archeologického nálezu.

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Táborská – Železniční viadukt I, B342_p159_22y – Táborská – Železniční viadukt II, B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Pro výše uvedené dílčí změny platí, že řešené území leží v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČSR ze dne 19. 4. 1989 č. 54/1989 Sb., o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace za městskou památkovou rezervaci. Navrhované změny respektují vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Územní řešení, funkční a prostorové uspořádání navrhované změnou nepředpokládá, že v řešených plochách budou provozovány činnosti s vysokým požárním nebezpečím.

Zdroje vody pro hašení požárů na území města Brna je obsažen v obecně závazné vyhlášce č. 17/2011, Požární řád města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek a netýká se funkčního a prostorového uspořádání území.

Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území nejsou realizovány ani připravovány pozemkové úpravy.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Stávající stav nebude změnou ÚPmB dotčen, současná kategorizace pozemních komunikací, jejich stavby, podmínky užívání a jejich ochrana se nemění.

Dopravní obsluha řešených ploch zůstává stávající.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů - "výhradní ložiska", která tvoří nerostné bohatství.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území nejsou předpoklady pro provádění geologického průzkumu ložisek nerostů; nejsou také zjištěny aktivity, které by směřovaly k provádění geologického výzkumu za jakýmkoliv účelem. Plochy dotčené výše uvedenými geologickými pracemi nejsou v řešeném území registrovány.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranou veřejného zdraví se v případě řešeného území míní „ochrana před hlukem“ zejména vymezení ploch, ve kterých lze předpokládat umístění stavby, resp. chráněného prostoru, který může být ovlivněn hlukem v řešeném území (hlukově zatíženém území) nebo může hlukově ovlivnit okolní chráněné prostory.

V řešeném území se nachází plochy s chráněným prostorem a tyto plochy, tj. plochy s možností umístění stavby, resp. chráněného prostoru, jsou i navrhovány.

Při posuzování záměrů v hlukově zatíženém území je nutné postupovat dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v rámci povolených postupů (řízení) dle stavebního zákona dokladovat KHS JMK předpoklad zajištění dodržení hygienických limitů hluku v příslušných chráněných prostorech stavby (včetně případného návrhu účinných protihlukových opatření).

Zájmy Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra

Pro všechny dílčí změny **B342_p159_22b/f/h/i/j/k/m/n/q/v/x/y/z** platí:

Celé správní území města Brna se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení (původní název ochranné pásmo radiolokačního zařízení) Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o

výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území města Brna je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119). Níže uvedené stavby lze na celém správním území umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Pro některé dílčí změny navíc platí:

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Řešené území změny ÚPmB se nachází v koridoru podzemních sítí – v zájmovém území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, ve kterém lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Řešené území změny ÚPmB se nachází v koridoru RR směrů 150 – 200 – v zájmovém území pro nadzemní stavby, ve kterých lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Řešené území změny ÚPmB se nachází v koridoru RR směrů 150 – 200 – v zájmovém území pro nadzemní stavby, ve kterých lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Řešené území změny ÚPmB se nachází v koridoru RR směrů 150 – 200 – v zájmovém území pro nadzemní stavby, ve kterých lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

Řešené území změny ÚPmB se nachází v koridoru podzemních sítí – v zájmovém území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, ve kterém lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

Řešené území změny ÚPmB se nachází v zájmovém území objektu důležitého pro ochranu státu, ve kterém lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Řešené území změny ÚPmB se nachází v koridoru podzemních sítí – v zájmovém území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, ve kterém lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

12 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

12.A Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání

Dle § 53 odst. 1 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Písemně se vyjádřilo 7 dotčených orgánů:

1. Ministerstvo obrany, Vojenský lesní úřad, stanovisko č.j. SpMO 68011/2023-4707/2 ze dne 06.11.2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0517928/2023, doručené dne 07.11.2023)
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. MPO 1064448/2023 ze dne 07.11.2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0530801/2023, doručené dne 15.11.2023)
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JMK), stanovisko č.j. KHSJMK 69915/2023/BM/HOK, ze dne 08.12.2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0571297/2023, doručené dne 13.12.2023)
4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále také „HZS JMK“, stanovisko č.j. HSBM-7-200/2023, ze dne 12.12.2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0570832/2023, doručené dne 12.12.2023)
5. Ministerstvo vnitra, stanovisko č.j. MV-189671-4/OSM-2023 ze dne 12.12.2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0571200/2023, doručené dne 12.12.2023)
6. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko č. j. MO 892185/2023-1322 ze dne 20.11.2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0534744/2023, doručené dne 20.11.2023)

7. Ministerstvo kultury, stanovisko č. j. MK 75297/2023 OPP ze dne 12.12.2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0572395/2023, doručené dne 13.12.2023)

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska po uplynutí zákonem stanovené lhůty:

1. KÚ JMK OÚPSŘ, stanovisko č.j. JMK 184226/2023 ze dne 13.12.2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0588807/2023, doručené dne 27.12.2023 -DS)

Dotčené orgány, které v rámci veřejného projednání neuplatnily svá stanoviska:

1. Ministerstvo dopravy
2. Ministerstvo životního prostředí
3. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského
4. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
5. Státní energetická inspekce
6. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras
7. Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost
9. Ministerstvo zdravotnictví
10. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí
11. Magistrát města Brna, Odbor dopravy
12. Krajský úřad Jihomoravského kraje - OÚPSŘ

Doručená stanoviska byla ověřena, zda splňují základní náležitosti stanovisek dotčených orgánů (DO).

Požizovatel u dotčených orgánů, které neuplatnily svoje stanoviska, vyšel z vyhodnocení zpracovatele a jeho odůvodnění souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Z tohoto vyhodnocení lze usuzovat, že se nepředpokládá porušení veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, tedy ani těch, které hájí dotčené orgány ve svých stanoviscích.

U dotčeného orgánu, který uplatnil své stanovisko po termínu, vyšel pořizovatel z věcného posouzení dotčeného orgánu a dospěl k závěru, že změnou ÚPmB nebudou porušeny veřejné zájmy vyplývající ze zvláštních právních předpisů hájených tímto dotčeným orgánem.

Vojenský lesní úřad

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

SpMO 68011/2023-4707/2

Statutární město Brno

Doručeno: 07.11.2023

MMB/0517928/2023

listy: přílohy: 1

druh: LL/av:



mab1es891e32ad

V Praze dne 6. listopadu 2023

Výtisk č: 1

Počet listů: 1

Přílohy:

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67
601 67 Brno

Věc: Stanovisko k projednávanému návrhu Územního plánu města Brna B342 p159 22 MC Židenice.

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 3. 11. 2023 Vaši žádost čj. MMB/0488634/2023 o stanovisko k projednávanému návrhu Územního plánu města Brna B342 p159 22 MC Židenice.

Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k projednávanému návrhu Územního plánu města Brna B342 p159 22 MC Židenice vyjadřovat.

Vyřizuje: Ing. Petr Horka

tel. 973 204 079

fax: 973 204 080

Vedoucí úřadu
Ing. Václav PATERA

Vyhodnocení stanoviska:

Podatel pouze konstatuje, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti Vojenského lesního úřadu. Z uvedeného lze dovodit, že stanovisko Vojenského lesního úřadu k návrhu změny ÚPmB je souhlasné bez podmínek. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu návrhu změny ÚPmB.

Stanovisko č. 2: Ministerstvo průmyslu a obchodu



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky MMB/0488634/2023
Ze dne 1. 11. 2023
Naše značka MPO 106444/2023
PID MIPOX046YAGY
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš/3468
Kontaktní e-mail tomas@mpo.cz
V Praze dne 7. 11. 2023

Stanovisko k návrhu Změny územního plánu města Brna B342_p159_22 pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem

ZÁVAZNÁ ČÁST

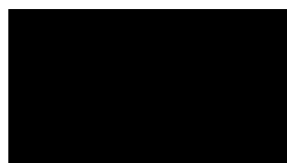
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedenému územní plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny ÚP města Brna B342_p159_22 souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Předmětem změny je pouze návrh na směnu pozemků v k. ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky ve vlastnictví společnosti CARent, a. s. Jelikož se v k. ú. Židenice žádná ložisková území nenacházejí, nedojde v důsledku této změny k žádnému omezení ochrany a využití nerostného bohatství, představovaného na území města výhradními ložisky cihlářské suroviny č. 3136500 Modřice a č. 3188500 Židenice, šterkopísků č. 3062800 Černovice – Jenišova jáma, cementářských korekčních sialitických surovin č. 3148100 Maloměřice – Hády, vápence č. 3135900 Líšeň – Lesní lom a č. 3135901 Líšeň 2 a stavebního kamene č. 3049200 Ivanovice u Brna - Jinačovice, dobývacími prostory č. 71012 Černovice V a č. 60315 Líšeň, netěženými dobývacími prostory č. 70326 Modřice, č. 70608 Černovice I, č. 70777 Černovice II, č. 70907 Černovice III, č. 70976 Černovice IV a č. 70331 Židenice a chráněnými ložiskovými územími č. 13650000 Modřice, č. 06280101 Černovice II, č. 06280102 Černovice III, č. 06280103 Černovice IV, č. 06280104 Černovice V, č. 18850000 Židenice, č. 14810000 Maloměřice – Hády, č. 13590000 Líšeň (Lesní lom) a č. 04920000 Jinačovice.

Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o.
pověřen řízením odboru hornictví
a surovinové politiky



Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu k návrhu změny ÚPmB je souhlasné bez připomínek. Ze stanoviska nevyplýval žádný požadavek na úpravu návrhu změny ÚPmB.

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Statutární město B
Doručeno: 13. 12. 2023
MMB/0571297/2023

Tituly: příslušník
Druh: listov:



ambtes091ef6fa

Číslo jednací: KHSJM 69915/2023/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 09614/2023
Č. j. odesílatele: MMB/0488634/2023

Vyřizuje: Ing. Dita Janečková
Tel.: 545 113 021
Email: dita.janeckova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
ID datové schránky: a7kbrnn

V Brně dne 8. prosince 2023

**STANOVISKO K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
B342_P159_22_MC_ZIDENICE - ZKRÁCENÝ POSTUP POŘÍZENÍ,
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **uplatňuje** v souladu s § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny územního plánu nazvaného „Návrh změny Územního plánu města Brna B342_p159_22_MC_Zidenice“, **toto**

stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem změny územního plánu nazvaným „Návrh změny Územního plánu města Brna B342_p159_22_MC_Zidenice“, zveřejněným pro veřejné projednání na internetové adrese:

https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmena-uzemniho-planu-mesta-brna-2022-b342_p159_22_mc_zidenice/

souhlasí.

Vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) a (4) a § 82 odst. (2) písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 30 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c), e), i) a m) zákona č. 183/2006 Sb., KHS JmK

požaduje

V textové části Odůvodnění, v kapitole 11 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů v části týkající se zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví upravit text ve smyslu následujícího znění:

„Ochranou veřejného zdraví se v případě řešeného území míní „ochrana před hlukem“, zejména vymezení ploch, ve kterých lze předpokládat umístění stavby, resp. chráněného prostoru, který může být ovlivněn hlukem v řešeném území (hlukově zatíženém území) nebo může hlukově ovlivnit okolní chráněné prostory.

V řešeném území se nachází plochy s chráněným prostorem a tyto plochy, tj. plochy s možností umístění stavby, resp. chráněného prostoru, jsou i navrhovány.

Při posuzování záměrů v hlukově zatíženém území je nutné postupovat dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a v rámci povolených postupů (řízení) dle stavebního zákona dokladovat KHS JmK předpoklad zajištění

„dodržení hygienických limitů hluku v příslušných chráněných prostorech stavby (včetně případného návrhu účinných protihlukových opatření).“

Odůvodnění

Dne 03.11.2023 obdržela KHS JmK do datové schránky od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 (dále také „MMB, OÚPR“), oznámení, č. j.: MMB/0488634/2023, ze dne 01.11.2023, o veřejném projednání návrhu změny územního plánu nazvaného „Návrh změny Územního plánu města Brna B342_p159_22_MC_Zidenice“ (dále také „návrh změny ÚPmB B342_p159_22_MC_Zidenice“ nebo „změna“). Termín veřejného projednání byl stanoven na den 06.12.2023, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byla stanovena do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Posuzovaná změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb.

Změna je pořizována na základě požadavku určeného zastupitele ze dne 21.11.2022 č.j. MMB/0585925/2022. Zastupitelstvo města Brna rozhodlo usnesením na zasedání Z9/03 dne 13.12.2022 ve smyslu § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona o pořízení změny B342_p159_22_MC_Zidenice zkráceným postupem včetně jejího Obsahu.

Návrh změny ÚPmB B342_p159_22_MC_Zidenice zpracovala společnost romangale s. r. o., třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno, v říjnu 2023. Návrh posuzované změny obsahuje výrok a odůvodnění. Součástí Změny není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Cílem změny B342_p159_22_MC_Zidenice je prověřit možnost změny vybraných funkčních ploch za účelem využití potenciálu předmětných lokalit, jako například provedení revitalizace veřejných prostranství, uvedení vybraných lokalit do souladu se skutečným stavem území apod. Návrh změny vychází z požadavků Zastupitelstva MČ Židenice.

Výrok návrhu změny ÚPmB B342_p159_22_MC_Zidenice obsahuje textovou a grafickou část. Grafická část obsahuje následující výkresy:

- **B342_p159_22b – Stará osada**
b.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1:5 000
- **B342_p159_22f – Julánovské náměstí**
f.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1:5 000
- **B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí**
h.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1:5 000
- **B342_p159_22i – Parčík Kuldova**
i.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1:5 000
- **B342_p159_22j – Julánov – Krásného**
j.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1:5 000
- **B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“**
k.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1:5 000
- **B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“**
m.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1:5 000
m.2 - U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh 1:25 000
m.3 - U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1:25 000
m.4 - U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova 1:25 000
- **B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22v – Skopalíkova**
n.1, v.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1:5 000
n.2, v.2 - U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh 1:25 000
n.3, v.3 - U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1:25 000
n.4, v.4 - U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova 1:25 000
- **B342_p159_22q – MŠ Koperníkova**
q.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1:5 000

- **B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I**
x.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1:5 000
x.2 - U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh 1:25 000
x.3 - U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1:25 000
- **B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II**
y.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1:5 000
- **B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova - Neklanova**
z.1 - Plán využití území – doplňující výkres 1:5 000
z.2 - U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh 1:25 000
z.3 - U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1:25 000
z.4 - U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova 1:25 000

Odůvodnění návrhu změny B342_p159_22_MC_Zidenice obsahuje textovou a grafickou část. Grafická část obsahuje tyto výkresy:

- O.1 Širší vztahy 1:25 000
- **B342_p159_22b – Stará osada**
O.b – Plán využití území – koordinační výkres 1:5000
- **B342_p159_22f – Juliánovské náměstí**
O.f – Plán využití území – koordinační výkres 1:5000
- **B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí**
O.h – Plán využití území – koordinační výkres 1:5000
- **B342_p159_22i – Parčík Kuldova**
O.i – Plán využití území – koordinační výkres 1:5000
- **B342_p159_22j – Juliánov – Krásného**
O.j – Plán využití území – koordinační výkres 1:5000
- **B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“**
O.k – Plán využití území – koordinační výkres 1:5000
- **B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“**
O.m – Plán využití území – koordinační výkres 1:5000
- **B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22v – Skopalíkova**
O.n, O.v – Plán využití území – koordinační výkres 1:5000
- **B342_p159_22q – MŠ Koperníkova**
O.q – Plán využití území – koordinační výkres 1:5000
- **B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II**
O.y – Plán využití území – koordinační výkres 1:5000
- **B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova**
O.z – Plán využití území – koordinační výkres 1:5000

Změna prověřuje a řeší celkem 13 lokalit v MČ Židenice, v k.ú. Židenice (611115) a k. ú. Zábrdovice (610704).

- **B342_p159_22b – Stará osada**
Navrhovaná změna prověřuje možnost změny návrhové funkční plochy městské zeleně **ZO – plochy ostatní městské zeleně** na návrhovou plochu městské zeleně **ZR – plochy rekreační zeleně**. Navrhovaná změna tedy řeší změnu funkčního zařazení nestavební návrhové plochy městské zeleně, za účelem vytvoření podmínek pro realizaci revitalizace řešeného území a uvedení vymezené funkční plochy v ÚPmB do souladu s navazujícím územím parku Bubeníčkova. Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 8129, 8401/1, 8401/4, 8401/9, 8143/5, 8400/8, 8401/7, 8146/6, 8400/1, 8400/10, 8400/9, 8400/13, 8400/11, 8146/1, 8401/7, 8400/12 v k. ú. Židenice. Výměra řešeného území je 5446,8 m².

- **B342_p159_22f – Juliánovské náměstí**
Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZO – plochy ostatní městské zeleně** na návrhovou plochu městské zeleně **ZR – plochy rekreační zeleně**. Navrhovaná změna tedy řeší změnu funkčního zařazení nestavební stabilizované plochy městské zeleně, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení plochy dětského koupaliště Juliánov jako plochy rekreační zeleně. Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 4260/8, 4260/1 v k. ú. Židenice. Výměra řešeného území je 14495,4 m².
- **B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí**
Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZO – plochy ostatní městské zeleně** na návrhovou plochu městské zeleně **ZP – plochy parků**. Navrhovaná změna tedy řeší změnu funkčního zařazení nestavební stabilizované plochy městské zeleně, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení plochy parku Ondříčkově náměstí jako plochy veřejně přístupného parku a vytvoření podmínek pro realizaci revitalizace řešeného území. Navrhovaná změna prověřuje možnost změny Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 3685/2, 3686, 3685/1 v k. ú. Židenice. Výměra řešeného území je 3471,0 m².
- **B342_p159_22i – Parčík Kuldova**
Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZO – plochy ostatní městské zeleně** na návrhovou plochu městské zeleně **ZP – plochy parků**. Navrhovaná změna tedy řeší změnu funkčního zařazení nestavební stabilizované plochy městské zeleně, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení plochy parku Kuldova jako plochy veřejně přístupného parku a vytvoření podmínek pro realizaci revitalizace řešeného území. Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 1336 v k. ú. Zábřovice. Výměra řešeného území je 1016,9 m².
- **B342_p159_22j – Juliánov – Krásného**
Navrhovaná změna nemění funkční uspořádání ploch v řešeném území. V současném stavu je řešené území zastavěno komplexem bytových domů. S ohledem na vývoj řešení statické sanace staveb v lokalitě ze strany městské části. lze v řešeném území zachovat původní funkční využití. Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 4285/1, 4286, 4287, 4288, 4289/1, 4289/2, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294 v k. ú. Židenice. Výměra řešeného území je 11316,7 m².
- **B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“**
Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZP – plochy parků** na návrhovou plochu městské zeleně **ZR – plochy rekreační zeleně**. Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 4573/3, 4573/2, 4573/1, 4583, 7848/6 v k.ú. Židenice. Výměra řešeného území je 4607,3 m².
Navrhovaná změna tedy řeší změnu funkčního zařazení nestavební stabilizované plochy městské zeleně za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení plochy areálu „Střediska mládeže Pod Bílou horou“ jako plochy rekreační zeleně.
- **B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“**
Navrhovaná změna prověřuje možnost stabilizace návrhové plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení. Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 7853/2, 7853/56, 7853/55, 7853/46, 7853/47, 4853/48, 7853/50, 7853/51, 7853/53, 7853/52, 7853/54, 7853/45, 7853/3, 7853/36, 7853/4, 7853/9, 7853/32, 7853/7, 7853/31, 7853/8, 7853/24, 7853/10, 7853/27, 7853/25, 7853/29, 7853/30, 7853/28, 7853/11, 7853/26, 7853/18, 7853/20, 7853/21, 7853/23, 7853/37, 7853/38, 7853/13, 7853/15 v k. ú. Židenice. Výměra řešeného území je 14148,8 m².
V současném stavu je řešené území zastavěno komplexem bytových domů se zázemím veřejné vybavenosti a komerce a souvisejících zpevněných a nezpevněných ploch. Změna tak řeší stabilizaci stavební návrhové plochy bydlení a změnu funkčního vymezení částí této plochy za účelem uvedení lokality do souladu se skutečným stavem území – naplnění kapacit návrhové plochy bydlení a vymezení skutečného stavu stávající komunikace a parkovacích ploch.
- **B342_p159_22n – Skopalíkova – sever**
Navrhovaná změna prověřuje možnost změny vymezení stabilizované plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení a stabilizované plochy městské zeleně **ZO – plochy ostatní městské zeleně**. Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 6595/7, 6594 částí plochy pozemků 6595/1 a 6595/2 v k. ú. Židenice. Výměra řešeného území je 1659,3 m².

Část stávající stabilizované plochy městské zeleně ZO – plochy ostatní městské zeleně (v blízkosti železnice) byla nově vymezena jako součást stávající stabilizované plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení, část stávající stabilizované plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení byla nově vymezena jako součást stávající stabilizované plochy městské zeleně ZO – plochy ostatní městské zeleně. Touto změnou je měněno vymezení hranice nestavební stabilizované plochy městské zeleně a stabilizované stavební plochy bydlení, tj. aktualizuje vymezení plochy bydlení a plochy městské zeleně dle skutečného stavu v řešeném území.

- **B342_p159_22q – MŠ Koperníkova**
Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizovaných ploch pro veřejnou vybavenost OP – sociální péče a OS – školství na sjednocenou stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost O – všeobecný veřejný účel. Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 8143/4, 8143/5, 8139, 8072, 8141, 5914/2, 8142, 5843/1, 5841, 5840, 5843/3, 5843/4, 8147 a částí pozemků parc. č. 8143/1 a 8148 v k. ú. Židenice. Výměra řešeného území je 14806,1 m².
V současném stavu se v severní části řešeného území (v ploše OP dle ÚPmB) nachází areál tradiční mateřské školy „Mateřská škola Na Osadě“ – tedy objekt odpovídající funkci školské, v jižní části řešeného území (v ploše OS dle ÚPmB) se nachází areál speciální mateřské a základní školy „MŠ speciální, ZŠ speciální a Praktická škola Elpis Brno“ – funkční typ odpovídající více „sociální péči“. Navrhovaná změna tedy řeší změnu funkčního zařazení stabilizovaných stavebních ploch pro veřejnou vybavenost za účelem uvedení lokality do souladu se skutečným stavem území – vymezení areálu plochy Mateřské školy Na osadě Speciální MŠ, ZŠ (funkce školství) a Praktické školy Elpis.
- **B342_p159_22v – Skopalíkova**
Navrhovaná změna prověřuje možnost změny části stabilizované plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu. Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 6526, 8390/36, 8390/2 v k. ú. Židenice. Výměra řešeného území je 646,2 m².
V současném stavu se v ploše řešeného území nachází zpevněná účelová komunikace ulice Skopalíkova, propojující dopravně ulici Markěty Kuncové a Svatoplukova. Ulice slouží k dopravnímu napojení navazujícího území skupinových garáží podél železniční trati č. 260 Brno – Česká Třebová a k obsluze stávajících bytových domů na ulici Svatoplukova a Markěty Kuncové. Jde o komunikaci s omezeným vjezdem, sloužící především obyvatelům dotčeného území. Změna tak aktualizuje vymezení plochy ulice Skopalíkova dle skutečného stavu v řešeném území, tj. řeší změnu vymezení stabilizované stavební plochy bydlení za účelem uvedení stávající plochy veřejné komunikace a prostranství místního významu do souladu se skutečným stavem území – vymezení plochy ulice Skopalíkova.
- **B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I**
Navrhovaná změna prověřuje možnost změny části stabilizované plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost OP – sociální péče. Řešené území je vymezeno plochou pozemku parc. č. 1809 a částí plochy pozemků 1810/3 a 1810/1 v k. ú. Židenice. Výměra řešeného území je 480,3 m².
V současném stavu je řešené území využito jako objekt veřejné vybavenosti – domov pro seniory „Domov sv. Ludmily“. Změna tak řeší změnu funkčního zařazení části stabilizované stavební plochy bydlení za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území.
- **B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II**
Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost OK – kultura na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost O – všeobecný veřejný účel. Řešené území je vymezeno částí plochy pozemku parc. č. 1811 v k. ú. Židenice. Výměra řešeného území je 1088,6 m².
V současném stavu je řešené území využito jako objekt veřejné vybavenosti se smíšeným využitím – restaurace, fitness centrum. Historicky jde o objekt budovy školství, dlouhodobě se však již jedná o polyfunkční budovu – ovšem s výjimkou kultury. Navrhovaná změna tak řeší změnu funkčního zařazení stabilizované stavební plochy pro veřejnou vybavenost za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území.
- **B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova**
Navrhovaná změna prověřuje možnost změny části návrhové smíšené plochy SV – smíšené plochy výroby a služeb na stabilizovanou plochu pracovních aktivit PP – plochy pro průmysl

- a možnost změny části návrhové smíšené plochy SO – smíšené plochy obchodu a služeb na návrhovou **plochu bydlení BO – plochy všeobecného bydlení**. Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 33, 34, 31, 30, 32, 79, 78, 81, 80, 82, 83, 85, 84, 87, 86, 88/2, 88/1, 89/2, 89/1, 91, 92, 94, 96, 95, 98, 97, 99, 103, 100, 105, 104, 107, 106, 111, 120, 118, 119, 116, 117, 114, 115, 113, 112, 820, 821, 822, 823/1, 823/5, 823/3, 744/1, 746, 748, 750, 756, 764, 762, 763, 761, 760, 759, 758/2, 758/1, 757/2, 755/2, 756, 755/1, 757/1, 754, 753, 751, 749, 745, 743, 744/3, 744/4, 741, 742, 739, 740, 737, 738, 736, 736/2, 838, 837, 837, 836, 835/1, 835/2, 835/3, 837/4, 833, 834/1, 834/2, 830, 829, 828, 827, 826, 825 a částí ploch pozemků 77, 839, 824, 823/7, 799 a 752 v k. ú. Židenice. Výměra řešeného území je 28103,8 m².
V současném stavu je řešené území zastavěno podél ulice Tábořská nesourodou zástavbou 1 – 3 podlažních objektů s využitím především pro obchod a služby, v prostoru podél ulice Geislerova je převažující využití stávající zástavba především jako individuální bydlení. Část stávající smíšené plochy SV navazující na bývalý výrobní areál První Brněnské strojírny v závěru ulice Neklanova je součástí tohoto výrobního areálu a v současnosti je tato plocha využita jako parkoviště. Navrhovaná změna tak řeší změnu funkčního zařazení stabilizovaných stavebních ploch smíšených za účelem uvedení lokality do souladu se skutečným stavem území a navýšení podílu funkce bydlení v řešeném území, a úpravu výškové regulace umožňující dostavbu uliční fronty ulice Tábořská. V případě změny na plochy PP dochází k aktualizaci vymezení plochy stávajícího průmyslového areálu dle skutečného stavu.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 6 (dále jen „PUR“), schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19.07.2023, je Město Brno součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10. Z PUR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny B342_p159_22_MC_Židenice či jiné požadavky na řešení návrhu předkládaných změn.

Zásady územního rozvoje - Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje („ZUR JmK“) zpřesnilly vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) a stanovily v souladu s PUR návrhové nadmístní plochy a koridory nezbytné pro zajištění udržitelného rozvoje celé oblasti. Návrh řešených změn je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v kapitole B. V odstavci (26) je požadováno pod bodem d) směřovat rozvoje bydlení do center osídlení a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Vymezené nadmístní návrhové plochy a koridory ZUR JmK, které se dotýkají Metropolitní rozvojové oblasti Brno, jsou vedeny mimo území řešené změnou B342_p159_22_MC_Židenice. Zároveň tato změna žádným způsobem neovlivní funkčnost navrhovaných prvků. Ze ZUR JmK tedy nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení návrhu předložených změn UPmB.

Dle strategické hlukové mapy aglomerace města Brna 2022 (dále také jen „SHM“), zveřejněné na internetových stránkách MZ ČR, vyplývá, že se některé posuzované plochy řešených lokalit nachází v hlukově zatíženém území.

Z ÚAP města Brna pro některá řešená území změny B342_p159_22_MC_Židenice vyplynul limit hlukové zátěže v noci nad 50 dB. V souladu s Přílohou č. 1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů (Regulativy pro uspořádání území), jsou tyto plochy řešeného území vyznačeny ve výkrese Plán využití území (1:5 000) jako hlukově zatížená území. HLUKOVĚ ZATÍŽENÉ ÚZEMÍ vyznačené ve výkresech „Plán využití území (1:5 000)“, je území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny. Při posuzování záměrů v hlukově zatíženém území je nutné postupovat dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů“ a posouzení provede v navazujících řízeních dotčený orgán na úseku veřejného zdraví – KHS JmK.

V případě umístění nového chráněného venkovního prostoru stavby do území je tak třeba v rámci povolovacích postupů (řízení) dle stavebního zákona dokladovat předpoklad zajištění dodržení hygienických limitů hluku v příslušných chráněných prostorech stavby (včetně případného návrhu účinných protihlukových opatření).

KHS JmK nesouhlasí s nepřesným tvrzením uvedeným v textové části odůvodnění návrhu změny B342_p159_22_MC_Židenice v kapitole 11 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, v části týkající se zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve které je uvedeno, citují: „Ochranou veřejného zdraví se v případě řešeného území míní „ochrana před hlukem“, zejména vymezení plochy, ve které lze předpokládat umístění stavby, která může mít vliv na okolní chráněné venkovní prostory. V řešeném území se nenachází, ani nejsou navrhovány plochy s chráněným venkovním prostorem.“ a požaduje toto tvrzení (závěr) nahradit ve smyslu textu uvedeného v požadavku výrokové části stanoviska.

Požadavek byl uplatněn vzhledem k nutnosti minimalizace resp. eliminace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (1), odst. (2) a odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. a § 50 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. a § 13 odst. (1) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, dle něhož obsah územního plánu mj. stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněného přípustného využití těchto ploch. Ochrana veřejného zdraví v oblasti ochrany před hlukem je dána požadavky definovanými v § 30 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s jeho prováděcím předpisem, tj. NV č. 272/2011 Sb.

Předložený návrh změny B342_p159_22_MC_Zidenice byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu a § 4 odst. (2) písm. b) a § 55b odst. (2) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územního plánu v podobě deklarované v projednávaném návrhu změny predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému návrhu změny územního plánu.

(podepsáno electronicly)
MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 BRNO, ID datové schránky: a7kbrnn
2. KHS JmK – spis

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné s požadavkem na úpravu textové části odůvodnění kapitoly č. 11- Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů v části týkající se zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Požadavek se vztahuje k ochraně před hlukem, dotčený orgán nesouhlasí s nepřesným tvrzením o neexistenci ploch s chráněným prostorem. Na základě požadavku dotčeného orgánu bude v textové části odůvodnění – kapitola 11 nahrazen původní text novým textem týkající se zákona č. 258/2000 Sb.:

Nový text

„Ochranou veřejného zdraví se v případě řešeného území míní „ochrana před hlukem“, zejména vymezení ploch, ve kterých lze předpokládat umístění stavby, resp. chráněného prostoru, který může být ovlivněn hlukem v řešeném území (hlukově zatíženém území) nebo může hlukově ovlivnit okolní chráněné prostory.

V řešeném území se nachází plochy s chráněným prostorem a tyto plochy, tj. plochy s možností umístění stavby, resp. chráněného prostoru, jsou i navrhovány.

Při posuzování záměrů v hlukově zatíženém území je nutné postupovat dle §77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v rámci povolovacích postupů (řízení) dle stavebního zákona dokladovat KHS JmK předpoklad zajištění dodržení hygienických limitů hluku v příslušných chráněných prostorech stavby (včetně případného návrhu účinných protihlukových opatření).“



Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
Zubatého 1
614 00 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 12.12.2023

MMB/0570832/2023

listů: příloh: 1

strůž: 11/str:



mm1es891ef537

HSBM-7-200/2023

Brno 12. 12. 2023

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA

Vyřizuje: por. Ing. Pavlína Racková, ☎ 950 630 179, e-mail: pavlina.rackova@hzscr.cz

Fáze ÚPD: Veřejné projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna
(ÚPmB) – B342_p159_22_MC_Židenice
Název obce: Brno
Pořizovatel: Magistrát města Brna, OÚPR

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, (dále jen „HZS JHM“), v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh předmětné dokumentace, předložené oznámením č. j.: MMB/0488634/2023 ze dne 01. 11. 2023.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JHM souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

HZS JHM posoudil rozsah a charakter navržené změny a nepředpokládá potřebu řešení požadavků ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, odlišně od řešené problematiky ve stávající územně plánovací dokumentaci. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti rozhodl HZS JHM tak, jak je ve výroku uvedeno.

por. Ing. Pavlína Racková
referent
úřední osoba

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko HZS JMK k návrhu změny ÚPmB je souhlasné bez připomínek. Ze stanoviska nevyplýval žádný požadavek na úpravu návrhu změny ÚPmB.

Stanovisko č. 5: Ministerstvo vnitra



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Statutární město Brno

Doručeno: 12.12.2023

MMB/0571200/2023

Listy: 1 příloh: 1
druh: Třída:



mmb1es891ef59a



MVCRX07N9M2U
prvotní identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-189671-4/OSM-2023

Praha 12. prosince 2023

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Vyjádření k Návrhu změny Územního plánu města Brna – B342 p159 22 MC Zidenice

k č.j.: MMB/04886634/2023 ze dne 1. 11. 2023

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme žádné připomínky k Návrhu změny Územního plánu města Brna - B342_p159_22_MC_Zidenice.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku
v z. Mgr. Josef Vodička
vedoucí oddělení

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Ministerstva vnitra k návrhu změny ÚPmB je souhlasné bez připomínek. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu návrhu změny ÚPmB.

Stanovisko č. 6: Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

DS

Statutární město Brno

Doručeno: 20.11.2023

MMB/0534744/2023

Stav: přílohy:2

Obuh: 11/av:



anb1es891e7241

**Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjaavk

Čj. MO 892185/2023-1322
Sp. zn.: 164899/2023-1322-OÚZ-BR

Brno 20. listopadu 2023
Přílohy: 1/1

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Veřejné projednání - Návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) - B342_p159_22_MC_Zidenice
K čj. MMB/0488634/2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé řešené území nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

1 - Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení (původní název ochranné pásmo radiolokačního zařízení) Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. **1**

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a dopracovat včetně podtrženého textu do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zájmy

1	<p>Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra. V grafické části je uvedené vymezené území zapracováno formou poznámky.</p>	1
<p><u>Do řešeného území zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</u></p>		
2	<p>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.</p> <p>V části koridoru RR směrů 0-50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>V části koridoru RR směrů 150-200 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zájmy Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra a do grafické části - koordinačního výkresu.</p>	2
<p><u>Do řešeného území zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</u></p>		
3	<p>- Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zájmy Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra a do grafické části - koordinačního výkresu.</p>	3
<p><u>Do řešeného území zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</u></p>		
4	<p>- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 107.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zájmy Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra a do grafické části - koordinačního výkresu.</p>	4

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

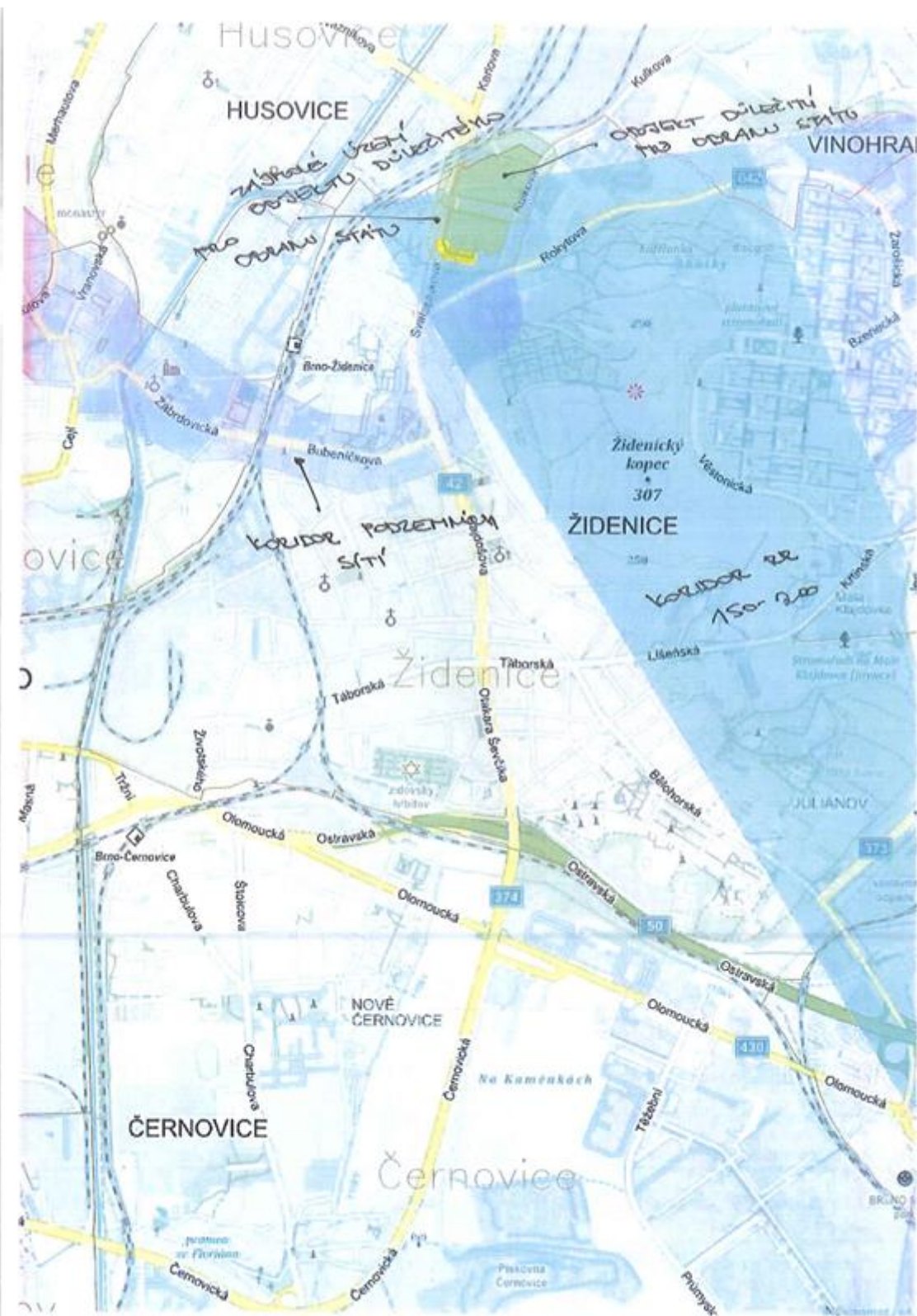
Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D., tel. 973 445 844

Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D.
ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

Adresa pro doručování: Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno





Stanovisko č. 6.1

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné s požadavkem na doplnění textové a grafické části odůvodnění všech dílčích změn. Celé správní území města Brna, tudíž i řešená území všech dílčích změn se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě požadavku dotčeného orgánu bude do textové části odůvodnění – kapitola 11 – Zájmy Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra vložen nový text:

„Celé správní území města Brna se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení (původní název ochranné pásmo radiolokačního zařízení) Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.“

Do grafické části odůvodnění – koordinačního výkresu všech dílčích změn bude vložena poznámka:

„Celé správní území města Brna se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit některé ze staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.“

Stanovisko č. 6.2

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné s požadavkem na doplnění textové a grafické části odůvodnění několika dílčích změn. Stanovisko se dotýká následujících dílčích změn, které se nacházejí v koridoru RR směrů 150 – 200 – v zájmovém území pro nadzemní stavby, ve kterých lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany:

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou Horou“

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Na základě požadavku dotčeného orgánu bude do textové části odůvodnění – kapitola 11 – Zájmy Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra vložen nový text k výše uvedeným změnám:

„Řešené území změny ÚPmB se nachází v koridoru RR směrů 150 – 200 – v zájmovém území pro nadzemní stavby, ve kterých lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.“

Do grafické části odůvodnění – koordinačního výkresu výše uvedených dílčích změn bude pod legendu vložena poznámka:

„Řešené území změny ÚPmB se nachází v koridoru RR směrů 150 – 200 – v zájmovém území pro nadzemní stavby, ve kterých lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.“

Stanovisko č. 6.3

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné s požadavkem na doplnění textové a grafické části odůvodnění několika dílčích změn. Stanovisko se dotýká následujících dílčích změn, které se nacházejí v koridoru podzemních sítí – v zájmovém území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, ve kterém lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Na základě požadavku dotčeného orgánu bude do textové části odůvodnění – kapitola 11 – Zájmy Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra vložen nový text k výše uvedeným změnám:

„Řešené území změny ÚPmB_se nachází v koridoru podzemních sítí – v zájmovém území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, ve kterém lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.“

Do grafické části odůvodnění – koordinačního výkresu výše uvedených dílčích změn bude pod legendu vložena poznámka:

„Řešené území změny ÚPmB_se nachází v koridoru podzemních sítí – v zájmovém území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, ve kterém lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.“

Stanovisko č. 6.4

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné s požadavkem na stabilizaci objektu důležitého pro ochranu státu v ÚPD a doplnění textové a grafické části odůvodnění dílčí změny B342_p159_22n – Skopalíkova – sever ve smyslu respektování vymezeného území Ministerstva obrany.

Objekt důležitý pro ochranu státu (viz ÚAP - jev 107) se nachází mimo řešené území změny ÚPmB v ploše pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem OA – armáda, požadavek se tedy nevztahuje k předmětu projednání. Řešené území dílčí změny je však dotčeno zájmovým územím předmětného objektu, proto bude na základě požadavku dotčeného orgánu do textové části odůvodnění – kapitola 11 – Zájmy Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra vložen nový text ke změně B342_p159_22n – Skopalíkova – sever:

„Řešené území změny ÚPmB_se nachází v zájmovém území objektu důležitého pro ochranu státu, ve kterém lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.“

Do grafické části odůvodnění – koordinačního výkresu změny B342_p159_22n – Skopalíkova – sever bude pod legendu vložena poznámka:

„Řešené území změny ÚPmB_se nachází v zájmovém území objektu důležitého pro ochranu státu, ve kterém lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.“

Stanovisko č. 6.5

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné s požadavkem na doplnění textové a grafické části odůvodnění všech dílčích změn. Předmětem požadavku je ochrana zájmu Ministerstva obrany při povolování vyjmenovaných druhů staveb na celém správním území města Brna.

Na základě požadavku dotčeného orgánu bude do textové části odůvodnění – kapitola 11 – Zájmy Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra vložen nový text:

„Na celém správním území města Brna je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119). Níže uvedené stavby lze na celém správním území umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“*

Do grafické části odůvodnění – koordinačního výkresu všech dílčích změn bude vložena poznámka:

„Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

Stanovisko č. 7: Ministerstvo kultury

Statutární město Brno

Doručeno: 13. 12. 2023

MMB/0572395/2023

stav: přílohy: 1

druh: 11/sv:



mb1es891efb21



MKCRX00L5JWF



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky
MMB/0509838/2023

Naše značka
MK 75297/2023 OPP

Vyřizuje / linka
Ing. arch. Švejdarová/416

V Praze dne
12. 12. 2023

Stanovisko k návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – B342_p159_22_MC_Zidenice ve fázi VP

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MMB/0509838/2023 ze dne 3. 11. 2023 o veřejném projednání návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) – B342_p159_22_MC_Zidenice ve fázi VP.

Pořizovatel ÚPD: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

Zpracovatel: Urbanismus, Architektura, Design – Studio, spol. s r.o. Mošnova 3, 615 00 Brno

Datum zpracování: říjen 2023

V dané věci byl prostudován výše uvedený návrh Změny B342_p159_22_MC_Zidenice ve fázi VP, dostupný na webových stránkách města Brna: https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmena-uzemniho-planu-mesta-brna-2022-b342_p159_22_mc_zidenice/

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Památkové ochranné pásmo městské památkové rezervace** (dále jen OP MPR) Brno, určené Rozhodnutím ONV města Brna o určení ochranného pásma historického jádra města Brna č. j. kul/402/90 ze dne 6. 4. 1990; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3267.
- **Nárazníková zóna statku Světového dědictví „Vila Tugendhat v Brně“**, určená č. 25COM XA(1), report of the 25th Session of the Committee, Helsinky, 16. 12. 2001, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 7010.
- V řešeném území se dále nacházejí **nemovité kulturní památky** vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web/>

- Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu změny Územního plánu Brna (ÚPmB) – B342_p159_22_MC_Zidenice ve fázi VP následující:

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY (ÚPMB) – B342_P159_22_MC_ZIDENICE VE FÁZI VP

Výrok:

Bez připomínek.

Odůvodnění:

Navrhovaná změna není v rozporu s podmínkami ochrany kulturně-historických hodnot pro řešení území.

Upozornění Ministerstva kultury:

Upozorňujeme, že celé předmětné území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Změna B342_p159_22B zasahuje do Území s archeologickými nálezy (ÚAN II., ID SAS 25497 – Židenice – středověké a novověké jádro obce).

Je třeba maximálně chránit původní konfiguraci terénu, nepřipustit nepřiměřené zásahy do terénu; zachování archeologického památkového potenciálu ukládá Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sbírky mezinárodních smluv).

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změny Územního plánu města Brna – B342_P159_22_MC_Zidenice žádné připomínky.

Ing. Michaela Exnarová
vedoucí oddělení regenerace kulturních
památek a památkově chráněných území
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Ministerstva kultury k návrhu změny ÚPmB je souhlasné bez připomínek. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu návrhu změny ÚPmB.

12.B Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek

Požizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a Návrh rozhodnutí o námitkách a Návrh vyhodnocení připomínek dne 25.03.2024 doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 53 odst.1 stavebního zákona.

Ve stanoveném termínu stanovisko uplatnily 3 dotčené orgány, stanoviska byly souhlasné, bez připomínek.

- Obvodní báňský úřad, stanovisko č. j. SBS 13874/2024 ze dne 26. 03.2024
- Ministerstvo životního prostředí, stanovisko č. j. MZP/2024/240/703 ze dne 09.04.2024
- Hasičský záchranný sbor JMK, stanovisko č.j. HSBM-8-91/2024 ze dne 19.04.2024

Vzhledem k tomu, že ostatní dotčené orgány ani krajský úřad stanovisko neuplatnily, má se dle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že s Návrhem rozhodnutí o námitkách a s Návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí.

13 Rozhodnutí o námitkách

Zastupitelstvo města Brna jako správní orgán příslušný podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona rozhoduje, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonným zmocněním podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Návrhu rozhodnutí o námitkách zpracovaného pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, o námitkách uplatněných níže jmenovanými subjekty k návrhu změny ÚPmB tak, jak je uvedeno dále:

Námitky oprávněného investora:

1. GasNet, s.r.o. - oprávněný investor, zn. 5002932367 ze dne 22.11.2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0539711/2023, doručené dne 22.11.2023)
2. NET4GAS, s.r.o. – oprávněný investor, zn. 11388/23/OVP/N ze dne 07.11.2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0517644/2023, doručené dne 07.11.2023)

Námítka č.1: GasNet, s.r.o.



vydání: 22.11.2023

MMB/0539711/2023

část: příloha 1

druh: list



mm1es891e0447

naše značka:
5002932367
vyřizuje
Ing. Petr Dvořák
datum
22.11.2023

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Věc:
Návrh Změny ÚPmB – B342_p159_22_MC_Židenice

Obec: Brno-Židenice

K.ú. - p.č.: Neuvedeno

Vaše značka: MMB/0509838/2023

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Změny ÚPmB – B342_p159_22_MC_Židenice.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námítky.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídejí její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002932367 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.

Ing. Petr Dvořák
Specialista regionálního AM-Morava Jih
Regionální AM-Morava Jih
PETR.DVORAK3@GASNET.CZ

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel pouze konstatuje, že neuplatňuje z hlediska svých zájmů námítku. Z námítky nevyplýval žádný požadavek na úpravu návrhu změny ÚPmB.

Námitka č.2: NET4GAS, s.r.o.



Magistrát města Brna
Danielová
Kounicova 67
601 67 Brno



Naše značka:
11388/23/OVP/N

Datum:
7.11.2023

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb.,
má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Veřejné projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) –
B342_p159_22_MC_Zidenice

okres: Brno-město
k.ú.: Židenice

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

Aleš Novák
Manažer, Dokumentace soustavy

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel pouze konstatuje, že neuplatňuje z hlediska svých zájmů námitku. Z námitky nevyplýval žádný požadavek na úpravu návrhu změny ÚPmB.

14 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB

Připomínky:

1. město Modřice, č.j. Mod 5056/2023 ze dne 27.11.2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0549144/2023, doručené dne 29.11.2023)
2. Dušan Krátký (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0571242/2023, doručené dne 12.12.2023).

Připomínka č. 1: Město Modřice



Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: Mod 5056/2023
Spisová zn.:

Vyřizuje: Květoslava Hóklová
Telefon/mobil: 537 001 016/606764544
E-mail: kvetoslava.hoklova@mesto-modrice.cz

Datum: 2023-11-27

Doporučeně/E-mailem/DS

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Veřejné projednání Návrhu Změny ÚPmB-B342_p159_22_MC_Židenice

Vážení,

Rada města Modřice na své 26. řádné schůzi dne 21.11.2023 projednávala mimo jiné i oznámení ve výše uvedené věci a přijala k usnesení viz níže:

Usnesení 26R-7.9/2023: RMM bere na vědomí oznámení o Veřejném projednání Návrhu Změny ÚPmB-B342_p159_22_MC_Židenice a nemá připomínky k návrhu této změny.

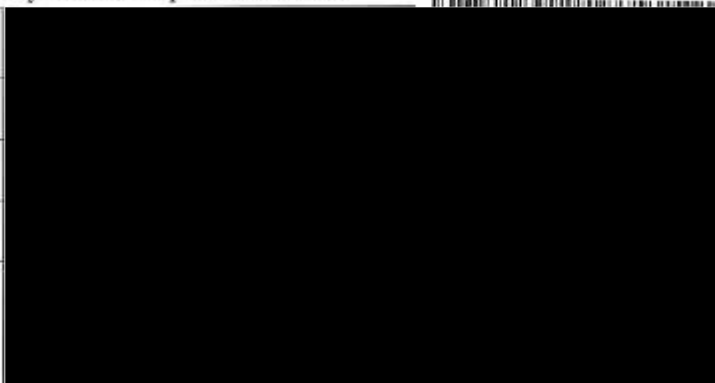
S pozdravem

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA
starosta města

Vyhodnocení připomínek:

Město Modřice souhlasí s návrhem změny ÚPmB bez připomínek. Z připomínek nevyplýval žádný požadavek na úpravu návrhu změny ÚPmB.

25

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA		
NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Návrh Změny ÚPmB – B342_p159_22_MC_Zidenice	
Identifikační údaje podatele		Statutární město Brno Doručeno: 12.12.2023 NMB/0571242/2023
Fyzická osoba/právnícká osoba		Typ: Příklad: 2 Druh: 12/av:
Jméno, příjmení / Společnost		
Datum narození/ Identifikační číslo		
Trvalé bydliště/sídlo (včetně PSČ)		
Kontakt (e-mail, telefon, datová schránka)		
Jsem občan města Brna		
Upřesnění obsahu námitky/přípomínky		
• K textové části	• Ke grafické části	• K procesu pořizování
Městská část	Brno - Židenice	
Katastrální území		
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)		
Text námitky/přípomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ		
přílohy:		
• ne		
K jednotlivým bodům (stranám) Textové části Odůvodnění výše uvedeného Návrhu změny ÚPmB mám následující námitky (kurzívou):		
str.10, B342_p159_22b – Stará osada		
Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to: • mění funkční využití stávající návrhové plochy městské zeleně ZO – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně ZR – plochy rekreační zeleně s cílem vytvořit územní podmínky pro realizaci revitalizace území parku.		
1	<i>Není zřejmé, co změna typu zeleně přinese pozitivního pro občany a park samotný. Resp., co stávající typ zeleně neumožňuje provést. Hovořit o umožnění revitalizaci parku, který byl nedávno dokončen se jeví nepatřičné a nevhodné. Spíše by měl být zájem obce zaměřen na udržování parku podle původního projektu, dosazovat uschlé stromy a keře. Požadují konkrétní věcné zdůvodnění navrhované změny.</i>	
2	str.14, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“	
Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to: • vzhledem k naplnění kapacit řešeného území		
2		

stabilizuje funkční využití stávající návrhové plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu bydlení BO – plochy všeobecného bydlení a na plochu komunikací a prostranství místního významu s cílem stabilizovat v území již plně využitou návrhovou plochu lokality Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

2 *V textu se hovoří o změně BO – plochy všeobecného bydlení a na plochu komunikací a prostranství místního významu (ve výkresu naznačena pod bodem 2 v kroužku na nároží Bělohorské a Špačkovy. Tato konstatace není doprovázena žádnou studií či odkazem na materiál zpracovaný v minulosti. Není zřejmé ani konkrétní umístění, velikost a funkce, pro kterou by toto „prostranství místního významu mělo sloužit. Zdůvodnění v Návrhu považují za absolutně nedostatečné a o čekávat bílko šek pro schválení této změny za nezodpovědné. Požadují před schválením doplnit dokumentaci o komplexní informaci o navrhované změně.*

str.15, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to: • mění funkční využití části stávající stabilizované plochy městské zeleně ZO – plochy ostatní městské zeleně na stabilizovanou plochu bydlení BO – plochu všeobecného bydlení a části stabilizované plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu městské zeleně ZO – plochy ostatní městské zeleně s cílem uvést do souladu v ÚPmB vymezení řešených ploch se skutečným stavem v území.

3 *Opakování článků §18 a 19 stav. zákona v obecnosti bez konkretizace, co pozitivního či negativního navrhovaná změna přináší pro obyvatele Židenic nemá žádnou vypovídací hodnotu. Suchopár úřední řeči bez sebemenší vypovídací hodnoty textu.*

Jestliže tímto Návrhem změny má být potvrzen faktický stav území, znamená to, že v minulosti byly v tomto území prováděny změny v rozporu se schváleným územním plánem. Dokument by tyto skutečnosti měl uvést a sdělit, jak byly tyto zásahy do území právně narovnány.

Str. 17 B342_p159_22x – Táborská – železniční viadukt I

návrh změny prověřuje změnu části stávající stabilizované plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost OP – sociální péče Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to: • mění funkční využití části stávající stabilizované plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost OP – sociální péče s cílem uvést do souladu ÚPmB se skutečným stavem využití území – stabilizace objektu domova pro seniory „Domov sv. Ludmily“

4
5 Str.17, Změna ÚPmB B342_p159_22 y – Táborská – železniční viadukt II
návrh změny prověřuje změnu stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost OK – kultura na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost O – všeobecný veřejný účel Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to: • mění funkční využití stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost OK – kultura na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost O – všeobecný veřejný účel s cílem uvést do souladu ÚPmB se skutečným stavem využití území – stabilizace stávajícího polyfunkčního objektu veřejné vybavenosti

K těmto dvěma bodům se vyjadřují společně, protože se v mnohém podobají. Oba objekty (s jejich funkcí) vznikly v chaosu devadesátých let. Tzv. kulturní zařízení vzniklo nesmyslnou privatizací národní školy, která dnes obci chybí a stavba se nelogicky rozšiřuje směrem k trati. Domov sv. Ludmily vzniknul shodou majetkových poměrů a potřeby těchto sociálních služeb. Ovšem, že bylo možné vyprojektovat a schválit sociální zařízení v tomto místě (vedle tratě, bez dostatečného odstupu, s negativními důsledky prachu, vibrací a hluku, bez kousku zeleně) jde na vrub dobovým poměrům. Ale, že by se měly funkce obou staveb v daném místě stabilizovat, jestliže se má trať rozšiřovat, provoz zintenzivnit sloučením osobní a nákladní doprava, tomu se rozum vzpírá. Co všechno lze zdůvodnit stavebním zákonem je s podivem. Zásadně namítám proti stabilizování zmíněných funkcí v tak nevhodném místě.

str.19, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání: - návrh změny prověřuje změnu části stávající návrhové smíšené plochy SV – smíšené plochy výroby a služeb na stabilizovanou plochu pracovních aktivit PP – plochu pro průmysl - návrh změny prověřuje změnu části návrhové smíšené plochy SO – smíšené plochy obchodu a služeb na návrhovou plochu bydlení BO – plochy všeobecného bydlení - návrh změny prověřuje stanovení míry stavebního využití návrhové smíšené plochy SV – smíšené plochy výroby a služeb na IPP 1,0 - návrh změny prověřuje stanovení míry stavebního využití návrhové smíšené plochy SO – smíšené plochy obchodu a služeb na IPP 2,0 - návrh změny prověřuje stanovení míry stavebního využití návrhové plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení na IPP 0,6 • stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství: - návrh změny respektuje stávající plochy veřejných prostranství v dotčeném území Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to: • mění funkční využití části stávající smíšené plochy SV – smíšené plochy výroby a služeb na stabilizovanou plochu pracovních aktivit PP – plochy pro průmysl s cílem uvést do souladu ÚpmB se skutečným stavem využití území – stabilizace části území, jež je součástí výrobního areálu v navazujícím území • mění funkční využití části stávající návrhové smíšené plochy SO – smíšené plochy obchodu a služeb na návrhovou plochu bydlení BO – plochu všeobecného bydlení s cílem zvýšit podíl bydlení v řešeném území • upravuje stanovení míry stavebního využití stávající návrhové smíšené plochy SV – smíšené plochy výroby a služeb z IPP = 0,6 na IPP = 1,0 s cílem umožnit dokončit uliční frontu ulice Tábořská • upravuje stanovení míry stavebního využití stávající návrhové smíšené plochy SO – smíšené plochy obchodu a služeb z IPP = 0,6 na IPP = 2,0 s cílem umožnit dokončit uliční frontu ulice Tábořská • stanovuje míru stavebního využití pro návrhovou plochu bydlení BO – plochy všeobecného bydlení IPP = 0,6

Obecné konstatování o rozdělení funkčních ploch s uvedením konkrétních hodnot intenzity využití území nedává obraz, nakořl se návrh blíží nějakému optimálním urbanistickému řešení. Je nezbytné zpracovat variantní studii zástavby a regulační plán a z ní odvodit konkrétní hodnoty využití území, nikoliv je stanovovat ad hoc pro jednotlivé části toto území.

Požadují tuto podmínku začlenit do schvalovacího dokumentu s tím, že varianty řešení budou poskytnuty občanům k veřejnému projednání. Podíl občanů na tvorbě prostředí, ve kterém mají žít, by měl být prvořadý zájem vedení města.

V Brně dne 12. 12. 2023.

Podpí

*nehodící se škrtněte

Vyhodnocení připomínky č. 1:

Připomínce se nevyhovuje.

Připomínka se vztahuje k dílčí změně B342_p159_22b – Stará osada, jejímž předmětem je změna návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO na návrhovou plochu zeleně rekreační ZR. Podatel se odvolává na str. 10 (po úpravě str. 13) textové části odůvodnění změny ÚPmB a cituje dílčí vyhodnocení souladu změny s charakterem okolního území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území (kap. 3). Požaduje podrobnější zdůvodnění nutnosti změny funkčního typu ZO na ZR.

Zdůvodnění jednotlivých dílčích změn je v rámci textové části odůvodnění změny ÚPmB obsaženo pro každou změnu v několika kapitolách podle různých kritérií posuzování – např. vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (kap. 2), vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (kap. 3 - citováno v připomínce), vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změny ÚPmB (kap. 4), komplexní odůvodnění řešení (kap. 5) atd. Právě v kap. 5 je obsaženo požadované odůvodnění řešení. Z připomínky nevyplýval žádný požadavek na úpravu řešení návrhu změny ÚPmB.

Vyhodnocení připomínky č. 2:

Připomínce se nevyhovuje.

Připomínka se vztahuje k dílčí změně B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, jejímž předmětem je změna návrhové plochy všeobecného bydlení zčásti na stabilizovanou plochu všeobecného bydlení BO a zčásti na plochu komunikací a prostranství místního významu. Podatel se odvolává na str. 14 (po úpravě 17) textové části odůvodnění změny ÚPmB a cituje dílčí vyhodnocení souladu změny s charakterem okolního území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území (kap. 3). Požaduje podložení rozsahu vymezení plochy, která se mění na plochu komunikací a prostranství místního významu studií či odkazem na dříve zpracovaný materiál, dle jeho názoru není zřejmé ani konkrétní umístění, velikost a funkce, pro kterou by toto prostranství mělo sloužit.

Změna návrhové plochy bydlení všeobecného BO na plochu stabilizovanou BO a na plochy komunikací a prostranství místního významu vyjadřuje naplněnost stávající funkční plochy v souladu se skutečným stavem v území. Na ploše komunikací a prostranství místního významu jsou vybudovány komunikace a parkovací plochy dle skutečného stavu, ve stabilizované ploše všeobecného bydlení jsou dokončené objekty bytových domů a včetně nákupního centra TESCO, proto bylo stabilizováno funkční využití a rozsah změny a je nelogické k již zrealizované zástavbě dokládat územní studii. V kap. 5.C.4. je na straně 38 – 40 podrobně zdůvodněno výsledné vymezení funkčních ploch včetně schématu s vyznačením realizovaných objektů. Z připomínky nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Vyhodnocení připomínky č. 3:

Připomínce se nevyhovuje.

Připomínka se vztahuje k dílčí změně B342_p159_22n – Skopalíkova - sever, jejímž předmětem je úprava hranice stabilizované plochy všeobecného bydlení BO a stabilizované plochy ostatní městské zeleně ZO dle skutečného stavu (část plochy BO se mění na ZO a část plochy ZO se naopak mění na BO). Podatel se odvolává na str. 15 (po úpravě 18) textové části odůvodnění změny ÚPmB a cituje dílčí vyhodnocení souladu změny s charakterem okolního území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území (kap. 3). Rozporuje opakované nekonkrétní posuzování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) a požaduje odůvodnění, proč jsou stávající stavby v rozporu s vymezením funkčních ploch v platném ÚPmB a jak byly tyto zásahy do území právně narovnány.

Struktura územního plánu i opatření obecné povahy, kterým se vydávají jeho změny, vyplývá z § 43 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, která v části II. odst. 1 požaduje v souladu s dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, mj. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování. Zejména pro laickou veřejnost je proto vždy součástí odůvodnění změn i komplexní odůvodnění řešení (zde v kap. 5, zejména str. 40 – 42), které volnou formou vysvětluje podstatu řešení a důvody k jejímu provedení.

Co se týče zákonnosti umístění objektů (jedná se o bytové domy Svatoplukova 73, 75 a 77) v lokalitě, pořizovatel není oprávněn ani pověřen zpětným zkoumáním předchozích řízení jiných orgánů státní správy. Při posuzování změny vycházel pořizovatel a následně zpracovatel nejen ze skutečného stavu v území, ale mj. i z údajů uvedených v katastru nemovitostí, kde jsou řádně zaevidovány objekty bydlení a v souladu se schváleným Obsahem změny provedl nové vymezení funkčních ploch dle vlastnických vztahů, hranic pozemků, skutečného využití pozemků, koncepce územního plánu atd. Vzhledem k tomu, že objekty jsou v území již na ortofoto snímcích z roku 1976 a jsou řádně evidovány v katastru nemovitostí, lze tedy dovodit, že hranice funkčních ploch v ÚPmB byla v roce 1994 vymezena schematicky a v nesouladu se skutečným stavem a touto změnou dochází pouze k nápravě nepřesnosti na hranici postizitelnosti vzhledem k podrobnosti a měřítku územního plánu. Z připomínky nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Vyhodnocení připomínky č. 4, 5:

Připomínce se nevyhovuje.

Připomínka se vztahuje k dílčím změnám:

- B342_p159_22x – Tábořská – Železniční viadukt I, jejímž předmětem je změna stabilizované plochy všeobecného bydlení BO na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost OP – plochy sociální péče dle skutečného stavu za účelem stabilizace stávajícího objektu domova pro seniory „Domov sv. Ludmily“ (pozn.: provoz byl ukončen k 01.01.2024, objekt přešel do vlastnictví Diecézní charity.)
- B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II, jejímž předmětem je změna stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost OK – plochy kultury na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost O – všeobecný veřejný účel dle skutečného stavu za účelem stabilizace stávajícího polyfunkčního objektu veřejné vybavenosti, který obsahuje různé funkce, ovšem s výjimkou kultury.

Podatel se odvolává na str. 17 (po úpravě 20-21) textové části odůvodnění změny ÚPmB a cituje dílčí vyhodnocení souladu změny s charakterem okolního území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území (kap. 3). Podatel připouští, že stavby s dnešním funkčním využitím byly v území povoleny v chaosu 90. let, ale odmítá dnešní stabilizaci zmíněných funkcí v blízkosti trati z důvodu hygienicky nevyhovujících podmínek (prach, vibrace, prach, absence zeleně), navíc v době, kdy se má trať rozšiřovat.

Obě změny se pořizují na základě požadavku městské části za účelem uvedení daných lokalit do souladu se skutečným stavem, hranice stávající plochy pro občanskou vybavenost (lokalita „y“) zůstávají ve stávající půdorysné stopě, pouze se mění funkční typ, v rámci změn se nerozšiřují plochy pro dopravu. Ani v nejnovější verzi připravovaného ÚPmB se nepočítá s rozšířením ploch pro dopravu (viz výřez z Návrhu ÚPmB pro společné jednání 2024).



Případné rozšiřování železniční trati by se řešilo standardními postupy v řízeních k tomu určených, ve kterých je posuzována stavba příslušným dotčeným orgánem i z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“).

V rámci veřejného projednání změny B342_p159_22_MC_Zidenice obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje jako dotčené orgánu státní správy v oblasti ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb. s tím, že dotčený orgán požadoval doplnění textové části odůvodnění o požadavek na dokladování zajištění dodržení hygienických limitů hluku v příslušných chráněných prostorech stavby (včetně případného návrhu účinných protihlukových opatření) při posuzování záměrů v hlukově zatíženém území v povolovacích řízeních. Z připomínky nevyplynul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Vyhodnocení připomínky č. 6:

Připomínce se nevyhovuje.

Připomínka se vztahuje k dílčí změně B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova - Neklanova, jejímž předmětem je změna funkčního využití ploch a intenzity využití ploch za účelem stabilizace stávající plochy pro průmysl, realizace dostavby uliční fronty v ulici Tábořská a posílení funkce bydlení v lokalitě.

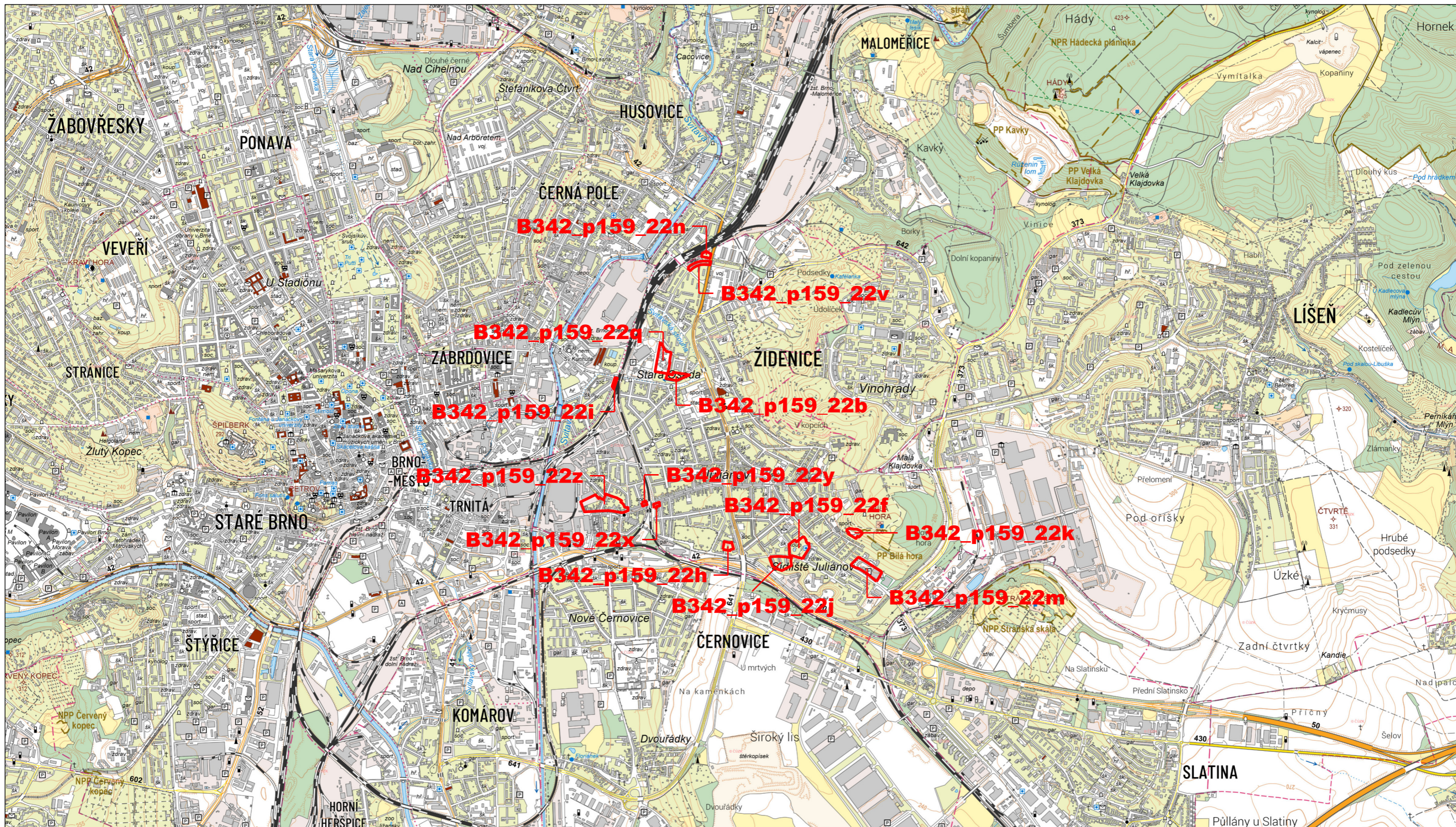
Podatel se odvolává na str. 19 (po úpravě 22) textové části odůvodnění změny ÚPmB a cituje dílčí vyhodnocení souladu změny s charakterem okolního území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území (kap. 3). Rozporuje nedostatečné odůvodnění změny, požaduje do územního plánu vložit podmínku na zpracování variantní studie zástavby nebo regulačního plánu, ze kterého budou odvozeny hodnoty intenzity využití území a požaduje jejich projednání s veřejností.

V kap. 5.C.4. textové části odůvodnění změny na str. 47 – 53 podrobně odůvodněno navržené řešení:

- vymezení stabilizované plochy pro průmysl PP v místě, kde je část návrhové smíšené plochy výroby a služeb SV součástí bývalého výrobního areálu společnosti První brněnská strojárna a slouží jako parkoviště;

- *navýšení podílu bydlení v lokalitě dle současných tendencí v území vymezením návrhové plochy všeobecného bydlení BO při ulici Geislerova a smíšené plochy obchodu a služeb SO při dopravně exponovanější ulici Tábořská;*
- *potřeba navýšení indexu podlažních ploch, tak aby bylo možná oboustranná obestavba ulice Tábořská až čtyřpodlažními objekty (je doloženo zákresy do fotografií)*

Navýšení intenzity využití území je projednáváno s občany v procesu pořizování změny ÚPmB právě formou veřejného projednání, požadavek na zpracování regulačního plánu nebo územní studie se většinou vkládá do územního plánu v případě obzvláště složitých lokalit, např. kde je potřeba řešit umístování nové zástavby v dosud nevyužitém území včetně řešení dopravní obsluhy, ve složitém terénním reliéfu apod.; v rámci zastavěného území považujeme doložení zákresů za dostačující. Z připomínky nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.



ZÁKLADNÍ MAPA ČR 1 : 25 000

vymezení řešených území

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice

0.1

**ODŮVODNĚNÍ
ŠIRŠÍ VZTAHY**

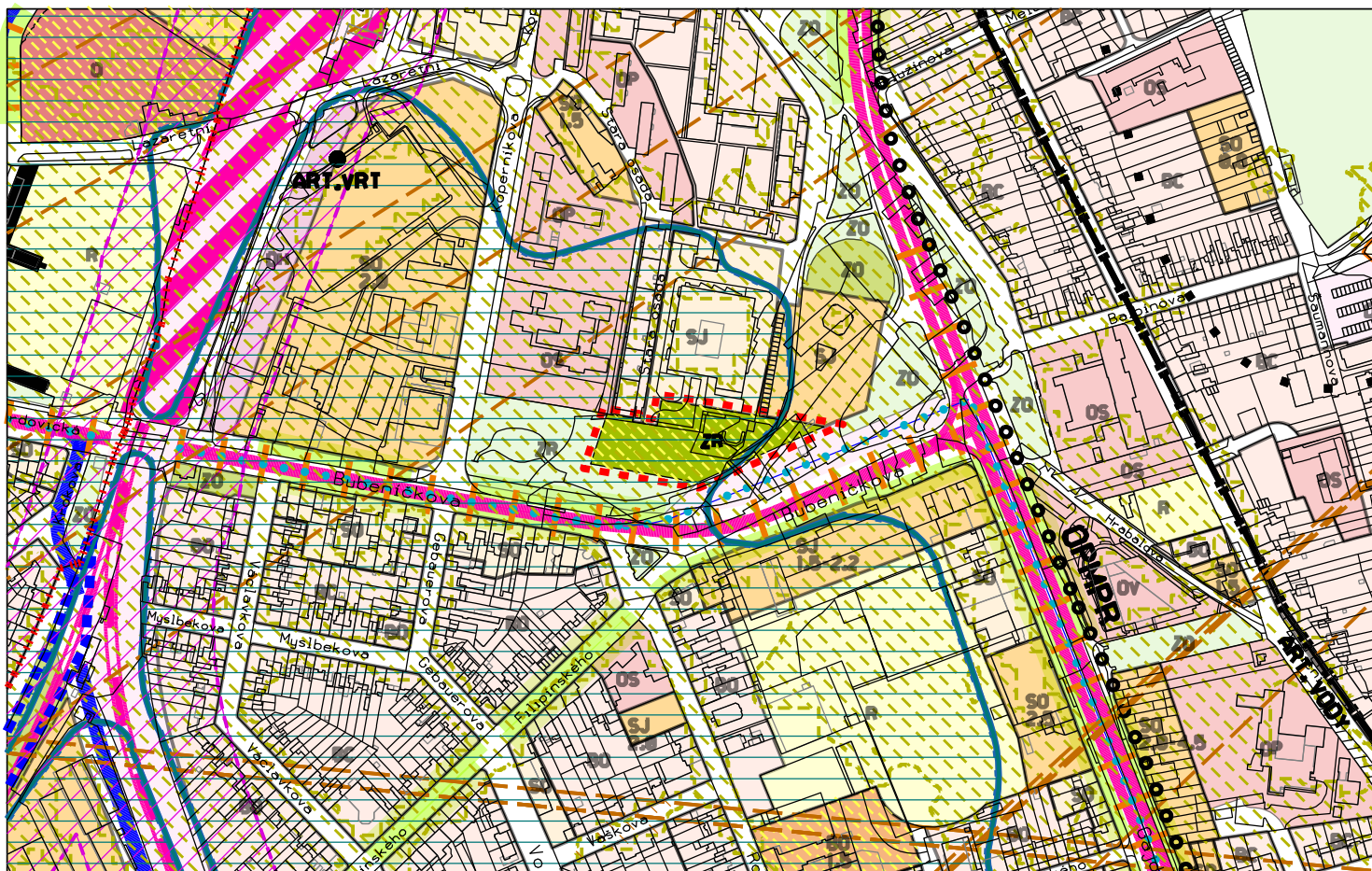
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
romangale s.r.o.

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 25 000

DATUM 06/2024



B342_p159_22b - Stará osada
 MC Brno-Židenice, k.ú. Židenice (611115)

Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

LEGENDA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU (pro plochy uvnitř řešeného území)



hranice řešeného území

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stab. navr.



PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ



hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE Brno (nařízení vlády ČSR č. 54/1989 Sb.)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

— radiové směrové spoje



záplavové území Q100



ochranné pásmo železnice



hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Celé správní území města Brna se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit některé ze staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.

Celé správní území města Brna je územím s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III.

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice ZMĚNA B342_p159_22b - Stará osada

O.b

ODŮVODNĚNÍ KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
 romangale s.r.o.

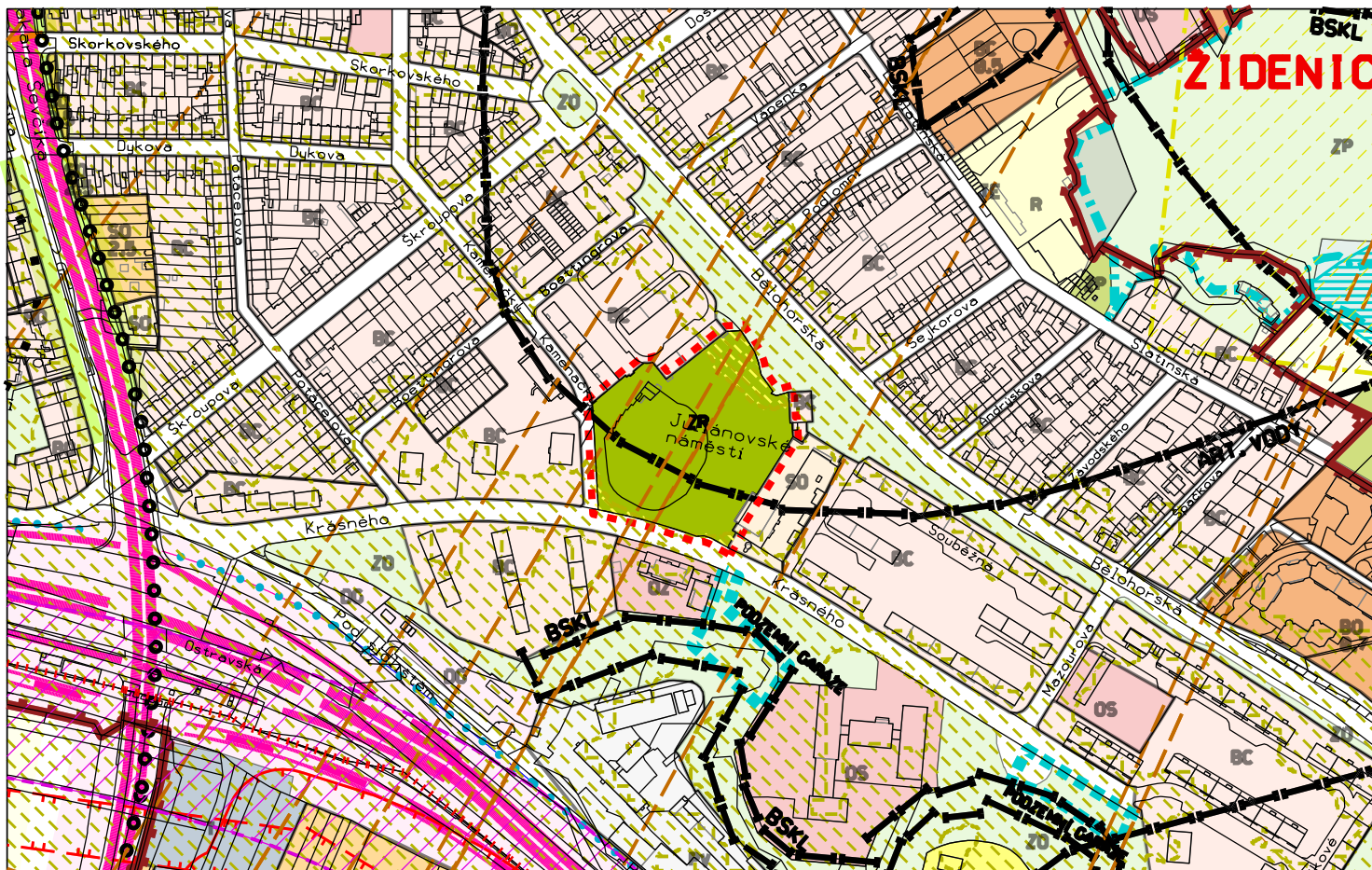
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje



SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 06/2024



B342_p159_22f - Juliánovské náměstí
 MC Brno-Zidenice, k.ú. Zidenice (611115)

Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

**LEGENDA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU
 (pro plochy uvnitř řešeného území)**



hranice řešeného území

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stab. navr.



PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ



hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ART.VODY VYMEZENÉ ÚZEMÍ S OCHRANOU ARTÉZSKÝCH VOD

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

— — — — — radiové směrové spoje

hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Celé správní území města Brna se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit některé ze staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
 Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.
 Celé správní území města Brna je územím s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III.

**Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice
 ZMĚNA B342_p159_22f - Juliánovské náměstí**

**ODŮVODNĚNÍ
 KOORDINAČNÍ VÝKRES**

O.f

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
 romangale s.r.o.

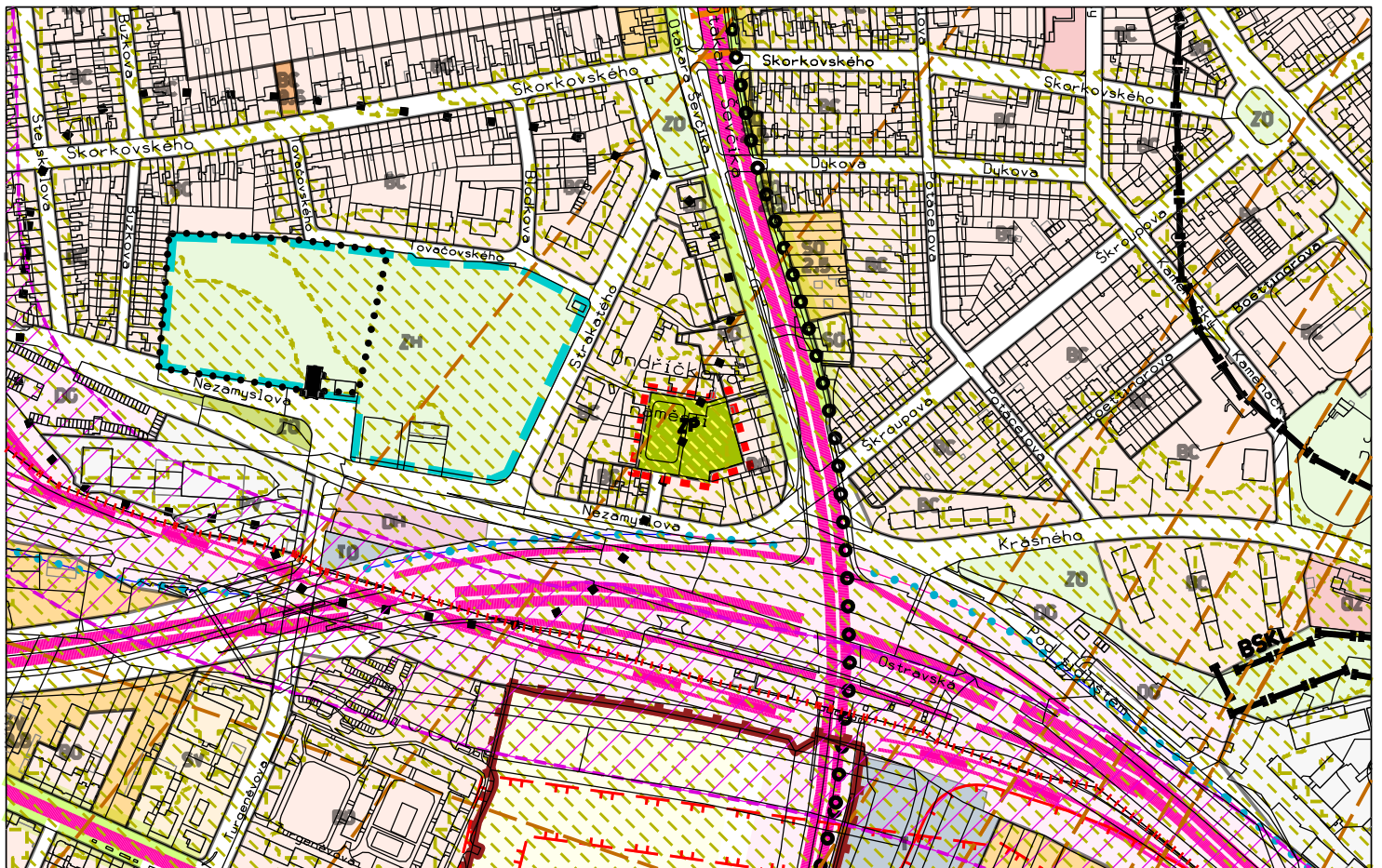
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje



SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 06/2024



B342_p159_22h - Ondříčkovo náměstí
 MČ Brno-Zižovice, k.ú. Zižovice (611115)

Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

LEGENDA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU (pro plochy uvnitř řešeného území)



hranice řešeného území

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stab. navr.



PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - PLOCHY PARKŮ

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ



hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ■ OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

— — — — — radiové směrové spoje

hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Celé správní území města Brna se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit některé ze staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
 Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.
 Celé správní území města Brna je územím s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III.

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zižovice ZMĚNA B342_p159_22h - Ondříčkovo náměstí

ODŮVODNĚNÍ KOORDINAČNÍ VÝKRES

O.h

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
 romangale s.r.o.

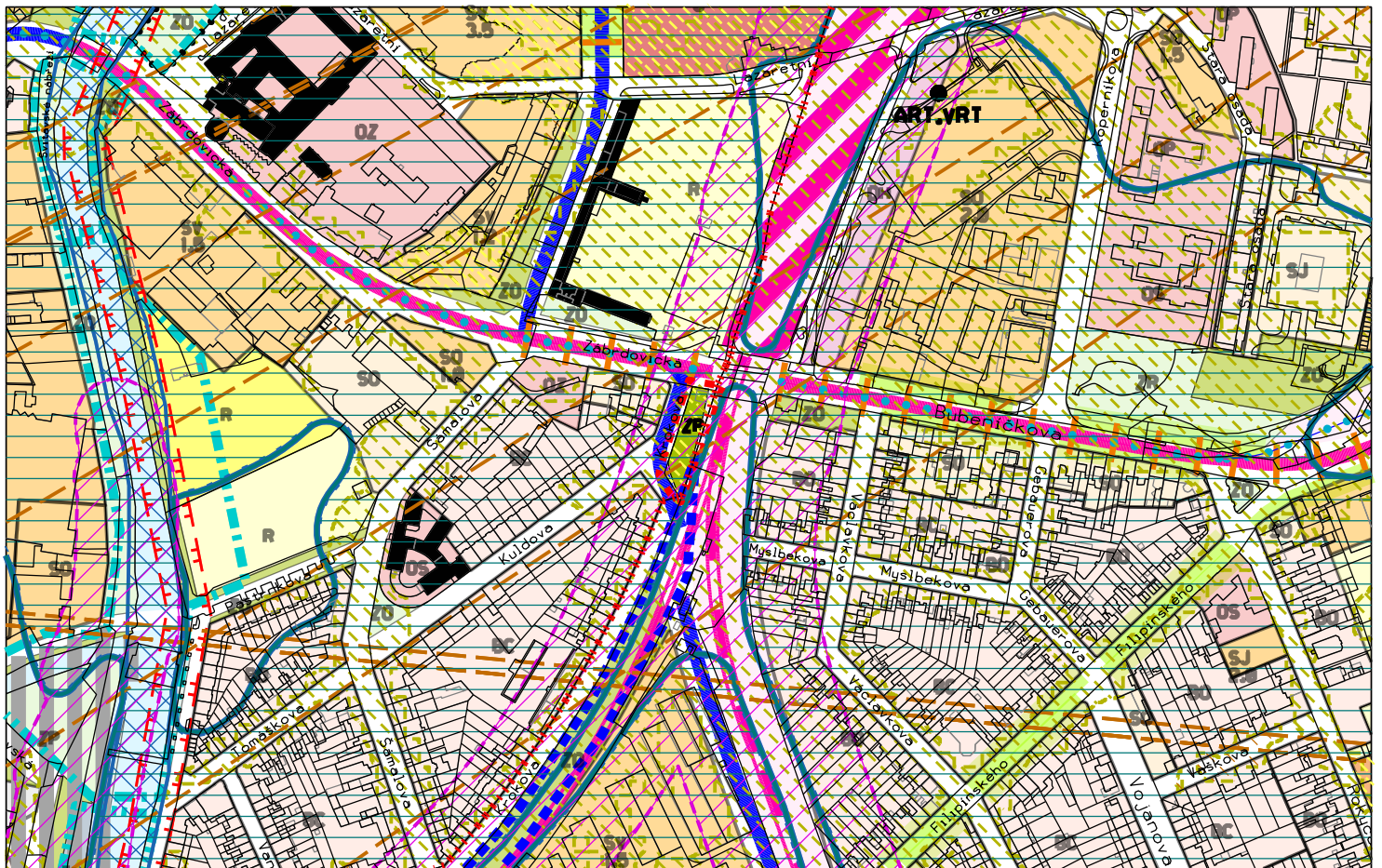
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje



SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 06/2024



B342_p159_22i - Parčík Kuldova
 MČ Brno-Židenice, k.ú. Zábrdovice (610704)

Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

LEGENDA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU (pro plochy uvnitř řešeného území)

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stab. navr.



PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - PLOCHY PARKŮ

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ



hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



REŽIM DOČASNÉHO VYUŽÍVÁNÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PLOCH ŽELEZNICE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

— radiové směrové spoje



záplavové území Q100

— ochranné pásmo železnice



hlukově zatížení v noci nad 50 dB

Celé správní území města Brna se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit některé ze staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
 Řešené území změny ÚPmB se nachází v koridoru podzemních sítí - v zájmovém území pro podzemní stavby a veškeré zemní práce, ve kterém lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.
 Celé správní území města Brna je územím s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III.

Změna ÚPmB - B342_p159_22i - MC Židenice ZMĚNA B342_p159_22i - Parčík Kuldova

ODŮVODNĚNÍ KOORDINAČNÍ VÝKRES

O.i

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
 romangale s.r.o.

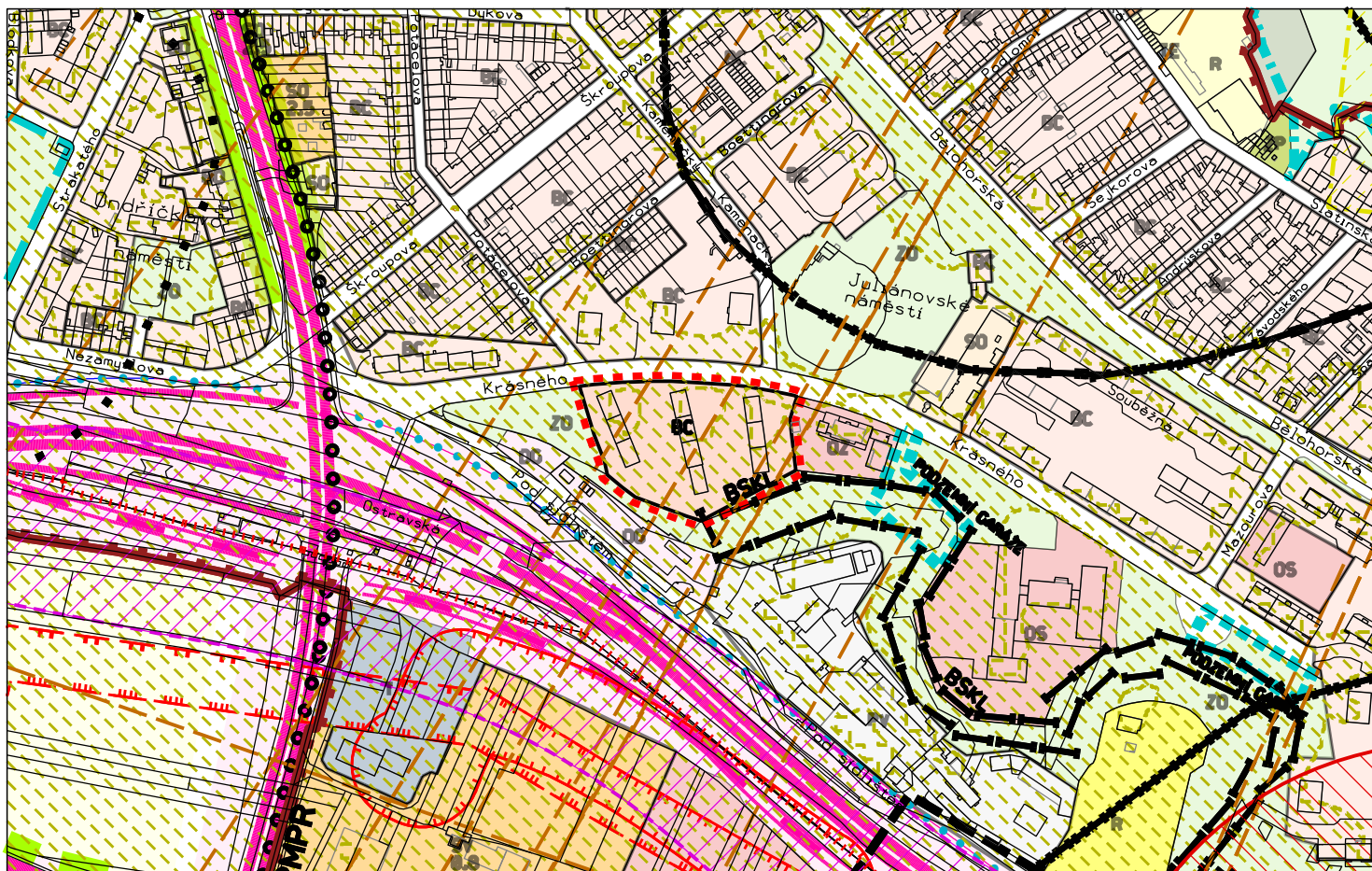
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje



SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 06/2024



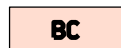
B342_p159_22j - Juliánov - Krásného
 MČ Brno-Ziždice, k.ú. Ziždice (611115)

Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

**LEGENDA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU
 (pro plochy uvnitř řešeného území)**

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. navr.



PLOCHY BYDLENÍ - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ



hranice řešeného území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

BSKL OBLASTI BÝVALÝCH SKLÁDEK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

— — — — — radiové směrové spoje



hlukové zatížení v noci nad 50 dB



ochranné pásmo železnice

Celé správní území města Brna se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit některé ze staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
 Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.
 Celé správní území města Brna je územím s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III.

**Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Ziždice
 ZMĚNA B342_p159_22j - Juliánov - Krásného**

**ODŮVODNĚNÍ
 KOORDINAČNÍ VÝKRES**

O.j

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
 romangale s.r.o.

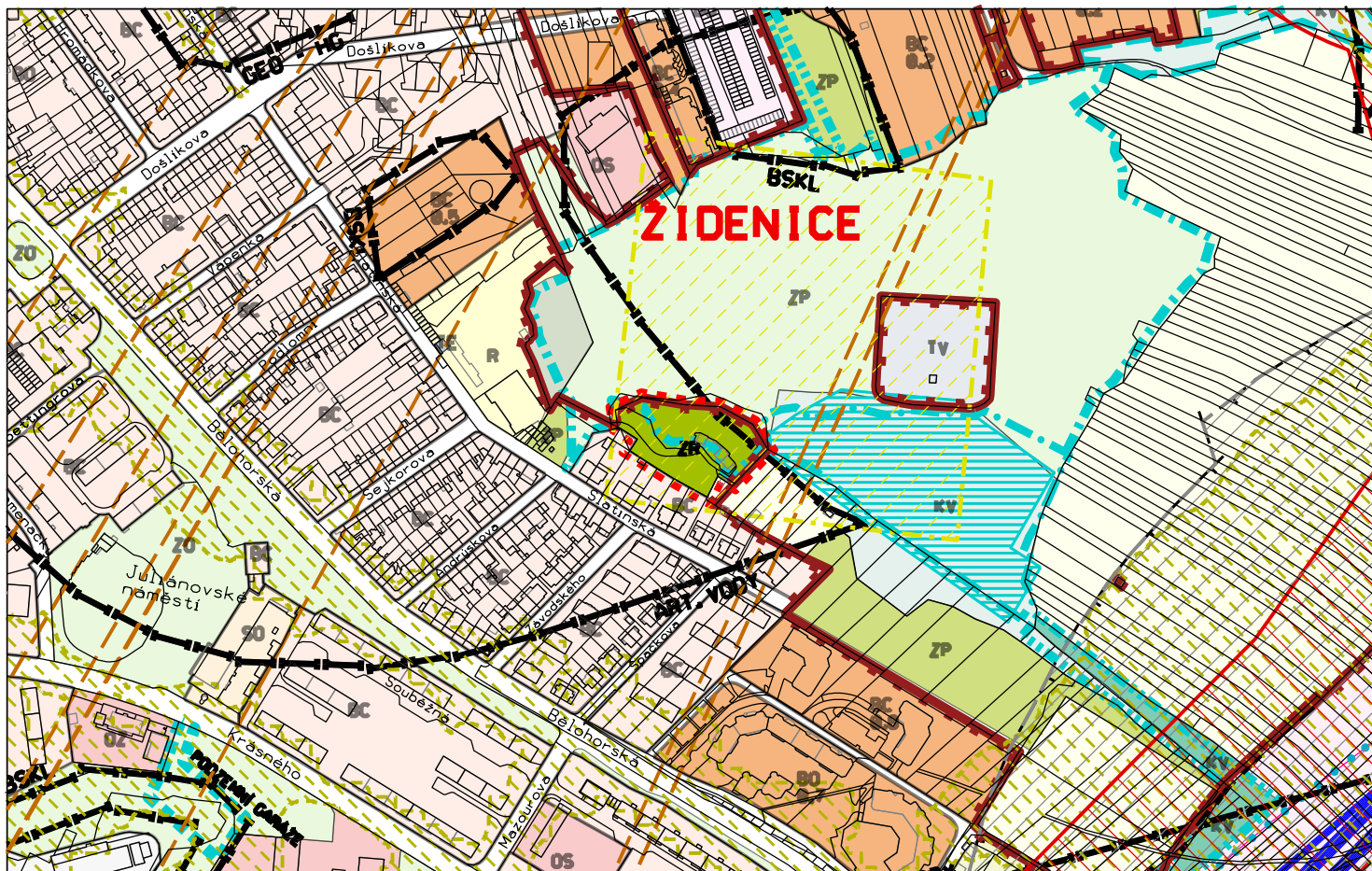
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje



SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 06/2024



B342_p159_22k - Slatinská - "Středisko mládeže pod Bílou horou"
 MC Brno-Zidenice, k.ú. Zidenice (611115)

Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

LEGENDA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU (pro plochy uvnitř řešeného území)

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stab. navr.



PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ



hranice řešeného území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ART. VODY VYMEZENÉ ÚZEMÍ S OCHRANOU ARTÉZSKÝCH VOD



BIOCENTRUM ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICÉ STABILITY KRAJINY
 (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

— — — — — radiové směrové spoje



poddolované území

Celé správní území města Brna se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit některé druhy staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
 Řešené území změny ÚPmB se nachází v koridoru RR směrů 150 - 200 - v zájmovém území pro nadzemní stavby, ve kterých lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.
 Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.
 Celé správní území města Brna je územím s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III.

Změna ÚPmB - B342_p159_22 MC Zidenice ZMĚNA B342_p159_22k - Slatinská - "Středisko mládeže pod Bílou horou"

ODŮVODNĚNÍ KOORDINAČNÍ VÝKRES

O.k

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
 romangale s.r.o.

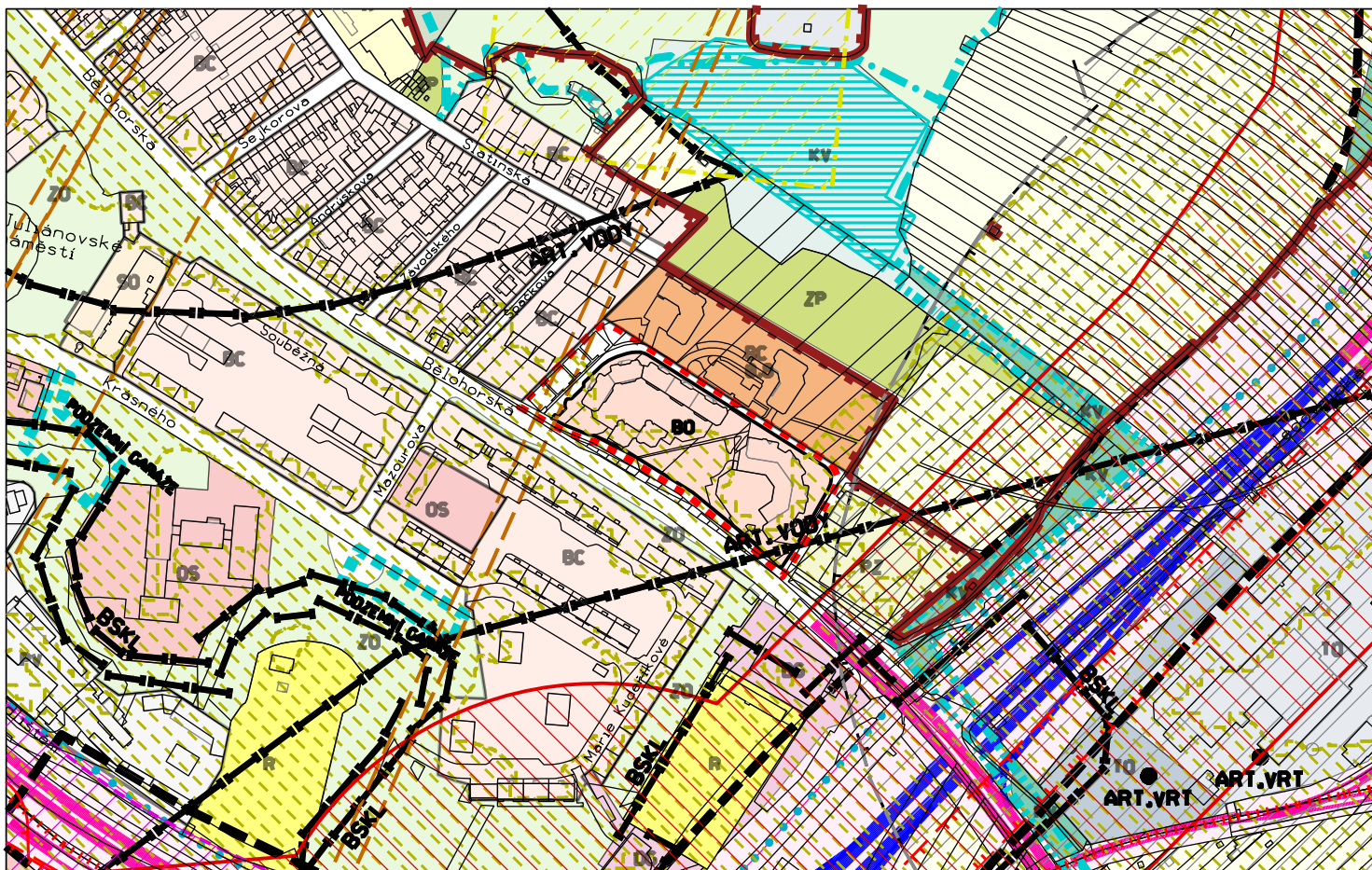
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje



SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 06/2024



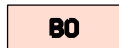
B342_p159_22m - Komplex Bělohorská 1 - "U TESCA"
 MC Brno-Ziždice, k.ú. Ziždice (611115)

Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

LEGENDA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU (pro plochy uvnitř řešeného území)

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. navr.



BO

PLOCHY BYDLENÍ - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ



PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ART.VODY VYMEZENÉ ÚZEMÍ S OCHRANOU ARTÉZSKÝCH VOD

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

— — — — — radiové směrové spoje



hlukové zatížení v noci nad 50 dB



záměry silniční dopravy



pásmo hygienické ochrany

Celé správní území města Brna se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit některé ze staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Řešené území změny ÚPmB se nachází v koridoru RR směrů 150 - 200 - v zájmovém území pro nadzemní stavby, ve kterých lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.

Celé správní území města Brna je územím s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III.

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Ziždice ZMĚNA B342_p159_22m - Komplex Bělohorská 1 - "U TESCA"

O.m

ODŮVODNĚNÍ KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
 romangale s.r.o.

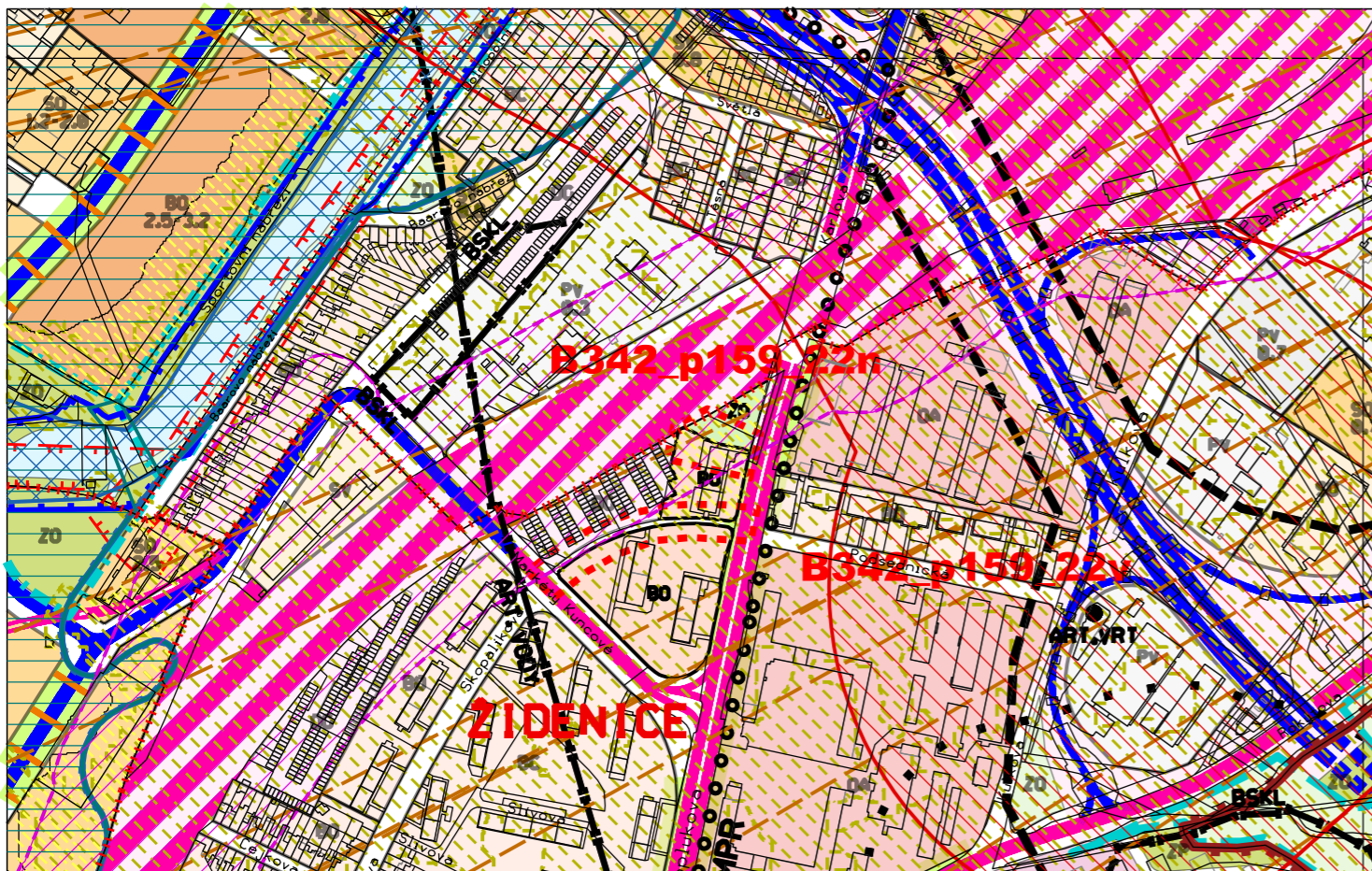
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje



SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 06/2024



B342_p159_22n - Skopalíkova - sever, B342p159_22v - Skopalíkova
MC Brno-Zidenice, k.ú. Zidenice (611115)

Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

**LEGENDA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU
(pro plochy uvnitř řešeného území)**



hranice řešeného území

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stab. navr.

BO PLOCHY BYDLENÍ - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stab. navr.

ZO PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

radiové směrové spoje

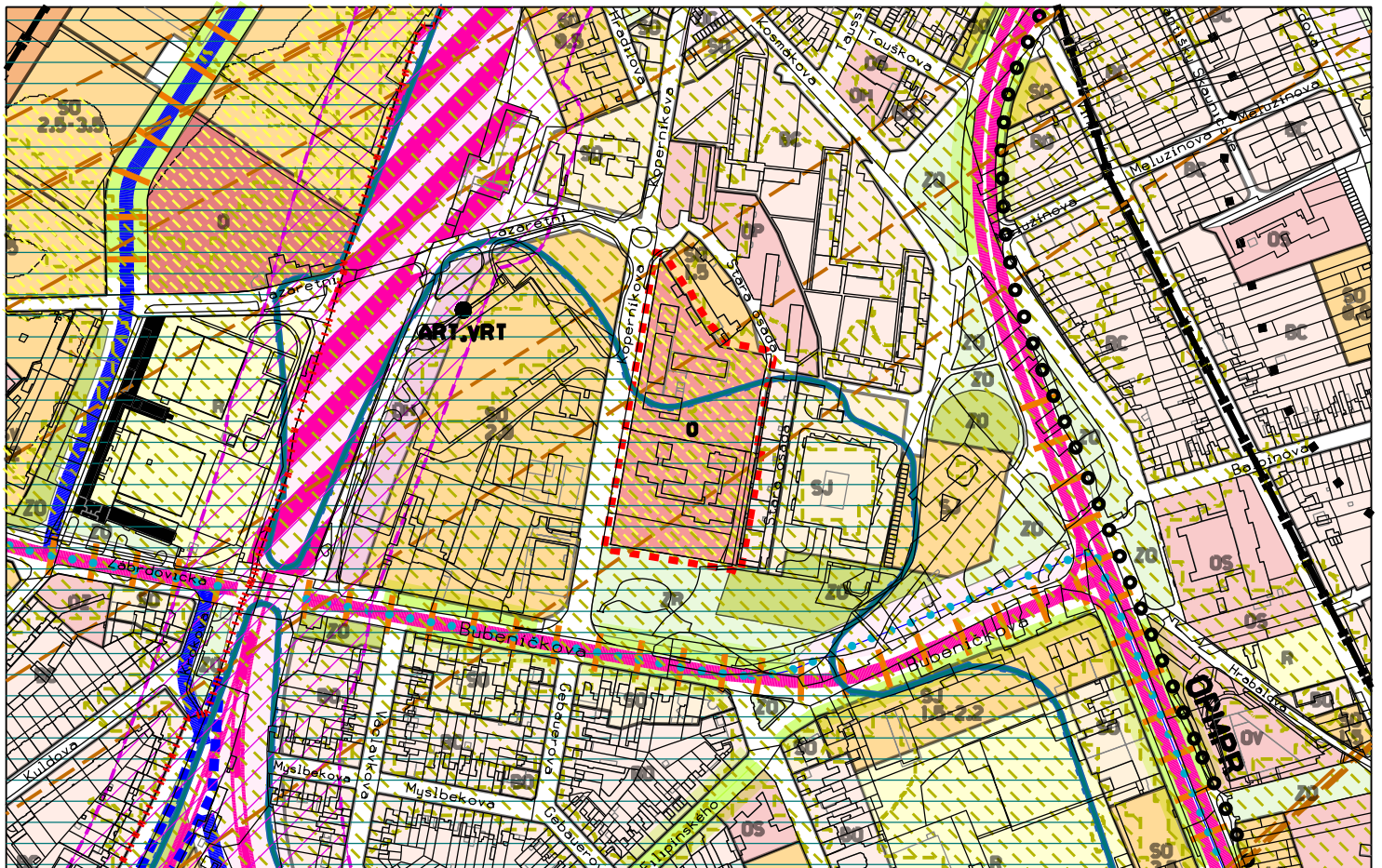
ochranné pásmo železnice

záměry silniční dopravy

hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Celé správní území města Brna se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit některé ze staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
Čelé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Řešené území změny ÚPmB se nachází v koridoru RR směrů 150 - 200 - v zájmovém území pro nadzemní stavby, ve kterých lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.
Řešené území změny ÚPmB se nachází v koridoru podzemních sítí - v zájmovém území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, ve kterém lze umístit a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
Řešené území změny ÚPmB se nachází v zájmovém území objektu důležitého pro ochranu státu, ve kterém lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
Čelé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.
Čelé správní území města Brna je územím s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III.

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice		O.n
ZMĚNA B342_p159_22n - Skopalíkova - sever, B342_p159_22v - Skopalíkova		
ODŮVODNĚNÍ		O.v
KOORDINAČNÍ VÝKRES		
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale romangale s.r.o.	POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4123052408	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	B R N O DATUM 06/2024



B342_p159_22q - MŠ Koperníkova
 MC Brno-Ziždice, k.ú. Ziždice (611115)

Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

**LEGENDA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU
 (pro plochy uvnitř řešeného území)**



hranice řešeného území

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. navr.



PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ



hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

— — — — — radiové směrové spoje



záplavové území Q100



hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Celé správní území města Brna se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit některé ze staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
 Řešené území změny ÚPmB se nachází v koridoru podzemních sítí - v zájmovém území pro podzemní stavby a veškeré zemní práce, ve kterém lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.
 Celé správní území města Brna je územím s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III.

**Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Ziždice
 ZMĚNA B342_p159_22q - MŠ Koperníkova**

**ODŮVODNĚNÍ
 KOORDINAČNÍ VÝKRES**

O.q

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
 romangale s.r.o.

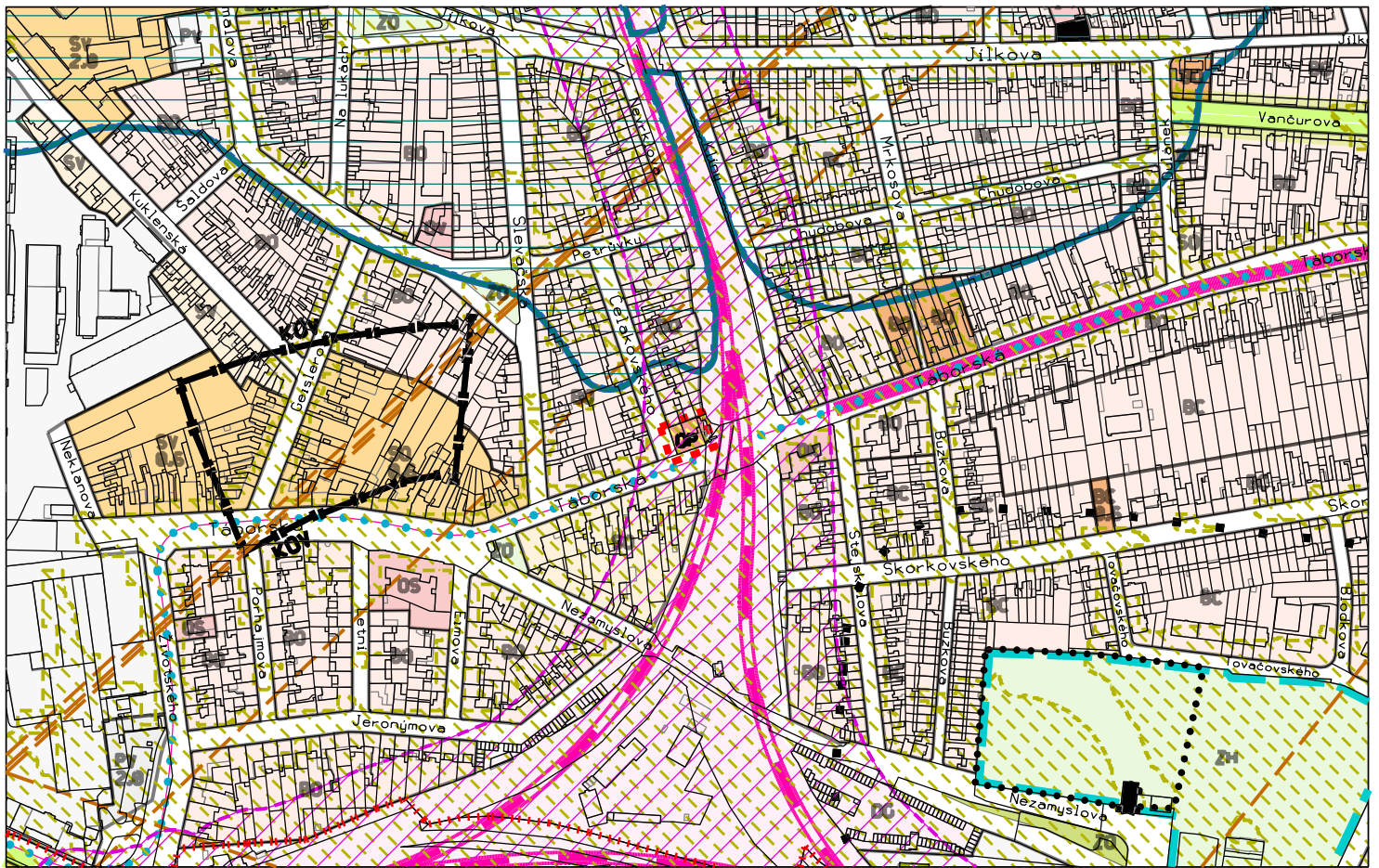
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje



SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 06/2024



B342_p159_22x - Tábořská - Železniční viadukt I
MC Brno-Zidenice, k.ú. Zidenice (611115)

Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

LEGENDA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU (pro plochy uvnitř řešeného území)

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. navr.



PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - SOCIÁLNÍ PÉČE

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ



hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA



ochranné pásmo železnice



hlukové zatížení v noci nad 50 dB



hranice řešeného území

Celé správní území města Brna se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit některé ze staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.
Celé správní území města Brna je územím s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III.

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice ZMĚNA B342_p159_22x - Tábořská - Železniční viadukt I

O.x

ODŮVODNĚNÍ KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
romangale s.r.o.

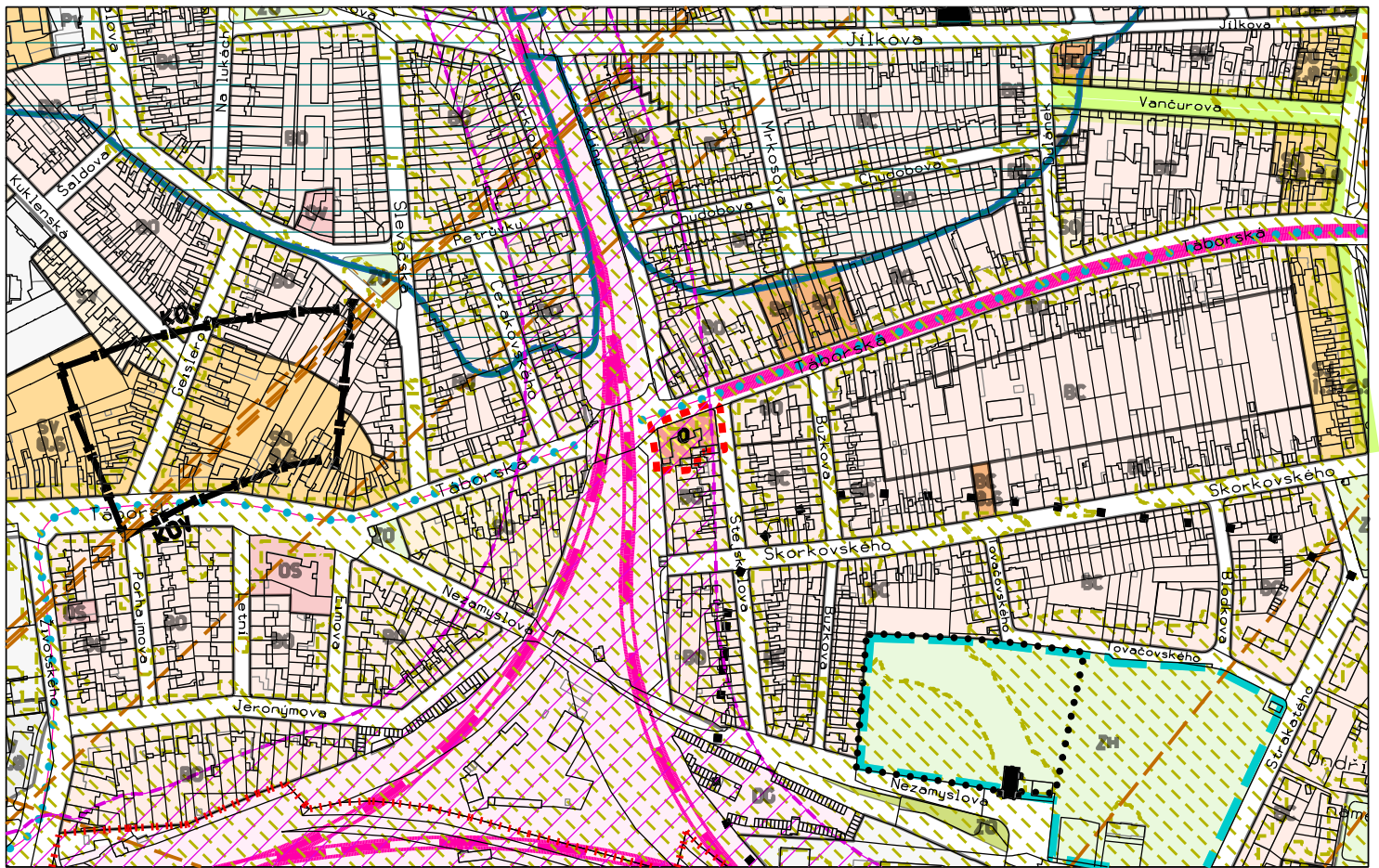
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje



SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 06/2024



B342_p159_22y - Tábořská - Železniční viadukt II
 MC Brno-Zidenice, k.ú. Zidenice (611115)

Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

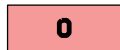
**LEGENDA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU
 (pro plochy uvnitř řešeného území)**



hranice řešeného území

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. navr.



PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ



hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA



ochranné pásmo železnice



hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Celé správní území města Brna se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit některé ze staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 Celé správní území města Brna je zájmovým územím z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
 Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.
 Celé správní území města Brna je územím s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III.

**Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice
 ZMĚNA B342_p159_22y - Tábořská - Železniční viadukt II**

O.y

**ODŮVODNĚNÍ
 KOORDINAČNÍ VÝKRES**

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
 romangale s.r.o.

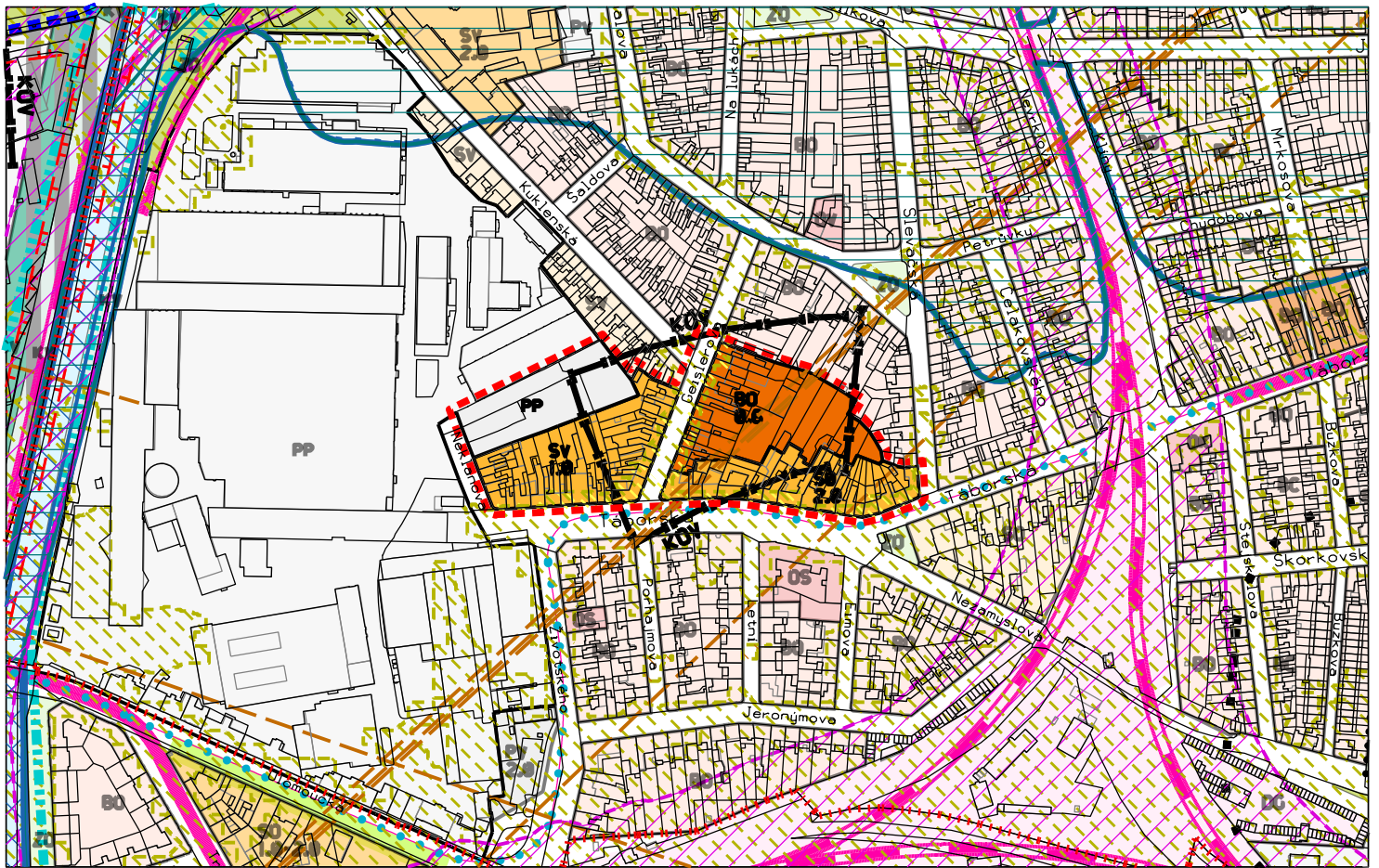
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje



SMLOUVA č. 4123052408

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 06/2024



B342_p159_22z - Tábořská - Geislerova - Neklanova
 MČ Brno-Židenice, k.ú. Židenice (611115)

Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách
www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/

**LEGENDA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU
 (pro plochy uvnitř řešeného území)**



hranice řešeného území

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. navr.

BO PLOCHY BYDLENÍ - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

SO SMÍŠENÉ PLOCHY - SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

SV SMÍŠENÉ PLOCHY - SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

PP PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT - PLOCHY PRO PRŮMYSL

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ



hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



OBLASTI PROKÁZANÉ KONTAMINACE PODZEMNÍCH VOD

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚAP STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

radiové směrové spoje



hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Celé správní území města Brna se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit některé ze staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
 Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany.
 Celé správní území města Brna je územím s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III.

**Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice
 ZMĚNA B342_p159_22z - Tábořská - Geislerova - Neklanova**

O.z

**ODŮVODNĚNÍ
 KOORDINAČNÍ VÝKRES**

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale
 romangale s.r.o.

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje



SMLOUVA č. 4123052405

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

DATUM 06/2024

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky města Brna