

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

158. Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) - návrh na vydání vybraných změn formou opatření obecné povahy

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje MMB inicioval kroky k zahájení pořizování Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) na základě písemně uplatněného podnětu určeného zastupitele Ing. arch. Petra Bořeckého ze dne 21.11.2022) a samostatných jednotlivých návrhů podaných právníky a fyzickými osobami na pořízení změn Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“). Příloha usnesení (OOP) je uložena na sdíleném úložišti, přičemž odkaz bude členům ZMB zaslán e-mailem. Anonymizovaná verze pro veřejnost je dostupná na Portálu územního plánování města Brna na adrese <https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/skupina-b-i/?preview=true> Listinná verze bude dostupná v sále Zastupitelstva města Brna. Pro snadnější orientaci v tomto rozsáhlém materiálu byla vytvořena webová stránka, která obsahuje kompletní neanonymizovaný materiál, interaktivní prohlížení a informativní prezentaci jednotlivých Změn ÚPmB. Odkaz společně s přístupovým heslem bude rozeslán členům ZMB samostatným mailem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu vybraných Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“), které je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.
- 2. vydává** vybrané změny Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“), jednotlivě uvedené v opatření obecné povahy, a to formou opatření obecné povahy v návaznosti na ust. § 54 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál bude předložen na schůzi RMB č. R9/087 konanou dne 12.6.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

11.6.2024 v 12:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

11.6.2024 v 12:34

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

11.6.2024 v 11:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5

Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje MMB (dále jen „OÚPR MMB“) inicioval kroky k zahájení pořizování Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) základě písemně uplatněného podnětu určeného zastupitele Ing. arch. Petra Bořeckého ze dne 21.11.2022) a samostatných jednotlivých návrhů podaných právníky a fyzickými osobami na pořizování změn Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“).

Návrh Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) byl zpracován v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (zejména dle části šesté a dle § 68 odst. 3), ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Předpisy vztahující se k pořizování těchto změn byly aplikovány ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to s účinností od 1.1.2024.

Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) jsou pořizovány zkráceným postupem na základě § 55a stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu se stavebním zákonem posoudil samostatné jednotlivé návrhy na pořizování Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) a jejich soulad s právními předpisy a také samostatně se stanovenými kritérii. Protože neshledal nedostatky návrhů, předložil je k rozhodnutí zastupitelstvu.

Samostatně tato skupina obsahovala také požadavky na změny platného ÚPmB, které byly uplatněny skrze podněty určeného zastupitele ze dne 21.11.2022 a rovněž posouzeny se stanovenými kritérii.

Zároveň pořizovatel dne 23.11.2022 v č.j. MMB/0572754/2022 zažádal OŽP KÚ JMK o stanovisko k „Návrhu jednotlivých obsahů změn platného Územního plánu města Brna z roku 2022“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona. OŽP KÚ JMK ve svém stanovisku č.j. JMK 168211/2022 ze dne 01.12.2022, stanovisku č.j. JMK 173468/2022 ze dne 07.12.2022 a stanovisku č.j. JMK 175762/2022 ze dne 12.12.2022 dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) na životní prostředí.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/03 zasedání konaném dne 13.12.2022 schválilo zahájení procesu pořizování Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) zkráceným postupem včetně jednotlivých obsahů změn ÚPmB.

Cílem těchto změn ÚPmB bylo prověřit a navrhnout dílčí změny podmínek využití území převážně lokálního významu s cílem zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území města s ohledem na jeho aktuální vývoj a ve vazbě na pořizovaný nový ÚPmB.

Veřejné projednání

Ve smyslu § 55b odst. 2 a ve spojitosti s § 52 odst. 1, 2, 3, 4 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se uskutečnilo dne 08. 01. 2024 veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele. Návrhy jednotlivých změn byly vystaveny k veřejnému nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67 Brno, v zasedací místnosti 426, v termínu od 6. 12. 2023 do 15. 01. 2024 a jeho elektronická verze byla dále dostupná na webových stránkách města Brna (Portál ÚPmB) - [PUP – Portál územního plánování města Brna \(brno.cz\)](#)

Za dodržení lhůt dle § 55b a § 52 odst. 1 stavebního zákona byly Návrhy jednotlivých změn dne 06. 12. 2023 vyvěšeny veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání přizval pořizovatel adresně určeného zastupitele, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, oprávněné investory aj. Stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky bylo možné uplatnit u pořizovatele písemně až do 15.01.2024.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem:

- vyhodnotil výsledky projednání,

- zajistil řešení rozporů mezi protichůdnými zájmy dotčených orgánů a města (dohodovací jednání proběhla s Odborem dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Ministerstvem vnitra a Ministerstvem kultury).
- dle článku 3 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna spolupracoval na dohodovacích řízeních určeného zastupitele s těmi městskými částmi, které vyjádřily nesouhlas s návrhy jednotlivých změn.

Návrhy Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“), uplatněná stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky byly zaslány Krajskému úřadu Jihomoravského kraje – odbor územního plánování (dále „OÚP“) dle § 55b odst. 4 stavebního zákona s žádostí o uplatnění stanoviska k Návrhům jednotlivých změn z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem. OÚP KÚ Jihomoravského kraje, jako nadřízený orgán územního plánování, uplatnil své stanovisko dopisem ze dne 22.02.2024.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval Návrh rozhodnutí o námitkách a Návrh vyhodnocení připomínek. Návrhy doručil dne 20. 03. 2024 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel přezkoumal, že Změna je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 až 7, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek přezkoumání souladu Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) dle § 53 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona je obsažen v kapitolách 2, 3, 5 a 13 textové části Odůvodnění Změny.

Poté co zpracovatel dokumentaci „Jednotlivé změny ÚPmB, (tzv. „Skupina B.I.“)“ upravil dle výsledků projednání, tak pořizovatel předkládá návrh opatření obecné povahy k projednání orgánům samosprávy – v Komisi územního plánování a rozvoje Rady města Brna, k projednání v Radě města Brna a především Zastupitelstvu města Brna ke schválení a vydání.

Na základě výsledků projednání OÚPR MMB tímto předkládá materiál týkající se vydání Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) formou opatření obecné povahy samosprávným orgánům města Brna k projednání.

Příloha usnesení (OOP) je uložena na sdíleném úložišti, přičemž odkaz bude členům ZMB zaslán e-mailem.

Anonymizovaná verze pro veřejnost je dostupná na Portálu územního plánování města Brna na adrese <https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/skupina-b-i/?preview=true>

Pro snadnější orientaci v tomto rozsáhlém materiálu byla vytvořena webová stránka, která obsahuje kompletní neanonymizovaný materiál, interaktivní prohlížení a informativní prezentaci jednotlivých změn ÚPmB. Odkaz společně s přístupovým heslem bude rozeslán samostatným mailem.

Stanovisko komisí RMB

Materiál bude předložen na schůzi Komise územního plánování a rozvoje RMB konanou dne 11.6.2024

Stanovisko RMB

Materiál bude předložen na schůzi RMB č. R9/087 konanou dne 12.6.2024.