

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 18.6.2024

## 157. Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) - návrh na ukončení pořizování vybraných změn

### Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje MMB inicioval kroky k zahájení pořizování změn územního plánu města Brna vybraným ke zkrácenému postupu pořízení Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) na základě písemně uplatněného podnětu určeného zastupitele Ing. arch. Petra Bořeckého ze dne 21.11.2022) a samostatných jednotlivých návrhů podaných právníky a fyzickými osobami na pořízení změn Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“). Na základě výsledků projednání OÚPR MMB tímto předkládá materiál týkající se ukončení procesu pořizování u vybraných změn ÚPmB z Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“).

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. ukončuje** pořizování části změn Územního plánu města Brna z Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“), které jsou jednotlivě uvedeny v Návrhu Jednotlivých změn ÚPmB vyloučených z řešení po projednání, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Stanovisko RMB

Materiál bude předložen na schůzi RMB č. R9/087 konanou dne 12.6.2024.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Viktor Poledník**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

11.6.2024 v 12:51

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Petr Bořecký**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

11.6.2024 v 12:34

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - 2. úsek

11.6.2024 v 11:07

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení (Ukonceni_zmen (1).pdf)	5 - 10

## Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje MMB (dále jen „OÚPR MMB“) inicioval kroky k zahájení pořizování Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) (dále jen „Změny skupiny B.I.“) na základě písemně uplatněného podnětu určeného zastupitele Ing. arch. Petra Bořeckého ze dne 21.11.2022 a samostatných jednotlivých návrhů podaných právníky a fyzickými osobami na pořízení změn Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“).

Návrh Jednotlivých změn ÚPmB byl zpracován v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (zejména dle části šesté a dle § 68 odst. 3), ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Předpisy vztahující se k pořizování těchto změn byly aplikovány ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to s účinností od 1.1.2024.

Jednotlivé Změny skupiny B.I jsou pořizovány zkráceným postupem na základě § 55a stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu se stavebním zákonem posoudil samostatné jednotlivé návrhy na pořízení Změn ÚPmB a jejich soulad s právními předpisy a také samostatně se stanovenými kritérii. Protože neshledal nedostatky návrhů, předložil je k rozhodnutí zastupitelstvu.

Samostatně tato skupina obsahovala také požadavky na změny platného ÚPmB, které byly uplatněny skrze podněty určeného zastupitele ze dne 21.11.2022 a rovněž posouzeny se stanovenými kritérii.

Zároveň pořizovatel dne 23.11.2022 zažádal Krajský úřad – odbor životního prostředí Jihomoravského kraje (dále jen „KÚ OŽP“) o stanovisko k „Návrhu jednotlivých obsahů změn platného Územního plánu města Brna z roku 2022“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona. KÚ OŽP ve svém stanovisku č.j. JMK 168211/2022 ze dne 1.12.2022 dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změn skupiny B.I na životní prostředí.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/03 zasedání konaném dne 13.12.2022 schválilo zahájení procesu pořízení Změn skupiny B.I zkráceným postupem včetně jednotlivých obsahů změn ÚPmB.

Cílem těchto změn ÚPmB bylo prověřit a navrhnout dílčí změny podmínek využití území převážně lokálního významu s cílem zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území města s ohledem na jeho aktuální vývoj a ve vazbě na pořizovaný nový ÚPmB.

### Veřejné projednání

Ve smyslu § 55b odst. 2 a ve spojitosti s § 52 odst. 1, 2, 3, 4 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se uskutečnilo dne 08. 01. 2024 veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele. Návrhy jednotlivých změn byly vystaveny k veřejnému nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67 Brno, v zasedací místnosti 426, v termínu od 6. 12. 2023 do 15. 01. 2024 a jeho elektronická verze byla dále dostupná na webových stránkách města Brna (Portál ÚPmB) - [PUP – Portál územního plánování města Brna \(brno.cz\)](#)

Za dodržení lhůt dle § 55b a § 52 odst. 1 stavebního zákona byly Návrhy jednotlivých změn dne 06. 12. 2023 vyvěšeny veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání přizval pořizovatel adresně určeného zastupitele, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, oprávněné investory aj. Stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky bylo možné uplatnit u pořizovatele písemně až do 15.01.2024.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem:

- vyhodnotil výsledky projednání,
- zajistil řešení rozporů mezi protichůdnými zájmy dotčených orgánů a města (dohodovací jednání proběhla s Odborem dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Ministerstvem vnitra a Ministerstvem kultury).

• dle článku 3 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna spolupracoval na dohodovacích řízeních určeného zastupitele s těmi městskými částmi, které vyjádřily nesouhlas s návrhy jednotlivých změn. U změn specifikovaných v příloze důvodové zprávy byly zjištěny důvody, které vedou k ukončení procesu pořizování těchto změn. Jedná se především o následující skutečnosti:

- Rozpor výsledného řešení změn se stanovisky dotčených orgánů
- Vyhovnění nesouhlasné připomínce městské části

V příloze materiálu je uveden soupis změn, které byly z řešení vyloučeny po projednání Návrhu Změn skupiny B.I. a v tomto materiálu jsou proto navrženy k ukončení. Součástí přílohy je shrnutí podstatných důvodů (z vyhodnocení pořizovatele), proč byly jednotlivé změny z řešení vyloučeny.

**Na základě výsledků projednání OÚPR MMB tímto samosprávným orgánům města Brna předkládá materiál týkající se ukončení procesu pořizování u vybraných změn ÚPmB z tzv. „Změn skupiny B.I.“.**

\*\*\*

#### Stanovisko komisí RMB

Materiál bude předložen na schůzi Komise územního plánování a rozvoje RMB konanou dne 11.6.2024.

#### Stanovisko RMB

Materiál bude předložen na schůzi RMB č. R9/087 konanou dne 12.6.2024.

Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. "Skupina B.I.")			
Označení změny	Městská část	katastrální území/lokalita	Změna vyloučena z řešení po projednání návrhu
B7/22	Brno-Jundrov	Jundrov	<p>Změna vyloučena po projednání.  <u>Důvod:</u> Přípomínka MČ Brno-Jundrov – se změnou B7/22 nesouhlasí.  <u>Vyhodnocení připomínky:</u> Nesouhlasné připomínce ke Změně B7/22 se vyhovuje.                      Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Jundrov. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Jundrov takto:  <b>Změna B7/22 bude vyjmuta z Návrhu řešení jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I“) a bude navržena k ukončení.</b></p>
B8/22	Brno - Královo Pole	Královo Pole	<p>Změna vyloučena po projednání.  <u>Důvod:</u> Přípomínka MČ Brno-Královo Pole – se změnou B8/22 nesouhlasí.  <u>Vyhodnocení připomínky:</u> Nesouhlasné připomínce ke Změně B8/22 se vyhovuje.                      Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Královo Pole. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Královo Pole takto:  <b>Změna B8/22 bude vyjmuta z Návrhu řešení jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I“) a bude navržena k ukončení.</b></p>
B25/22	Brno-Žabovřesky	Žabovřesky	<p>Změna vyloučena po projednání.  <u>Důvod:</u> Přípomínka MČ Brno-Žabovřesky – se změnou B25/22 nesouhlasí.  <u>Vyhodnocení připomínky:</u> Nesouhlasné připomínce ke Změně B25/22 se vyhovuje.                      Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Žabovřesky. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém</p>

Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. "Skupina B.I.")			
Označení změny	Městská část	katastrální území/lokality	Změna vyloučena z řešení po projednání návrhu
			<p>režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Žabovřesky takto: <b>Změna B25/22 bude vyjmuta z Návrhu řešení jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I“) a bude navržena k ukončení.</b></p>
B117_p131_22	Brno-jih	Horní Heršpice	<p>Změna vyloučena po projednání.  <u>Důvod:</u> Dotčený orgán (DO) – odbor dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska řešení silnic I. a II. třídy upozornil, že změnová plocha se nachází v území, které může být ovlivněno dopravním napojením terminálu VRT v případě jeho umístění v lokalitě Videňská.  <u>Vyhodnocení připomínky:</u> Stanovisku DO ke Změně B117_p131_22 se vyhovuje.  <b>Změna B117_p131_22 bude vyjmuta z Návrhu řešení jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I“) a bude navržena k ukončení.</b></p>
B139_p213_22 B334_p394_22	Brno-Jundrov	Jundrov	<p>Změna vyloučena po projednání.  <u>Důvod:</u> Dotčený orgán (DO) na úseku životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) se změnou B139_p213_22 nesouhlasí z důvodů převažujícího veřejného zájmu na ochraně lesních pozemků.  Současně byla uplatněna připomínka MČ Brno-Jundrov – se změnou B139_p213_22 nesouhlasí.  <u>Vyhodnocení připomínky:</u> Nesouhlasnému stanovisku DO ke Změně B139_p213_22 a připomínce MČ Brno-Jundrov se vyhovuje.  <b>Změna B139_p213_22 včetně duplicitní změny B334-p394_22 budou vyjmuty z Návrhu řešení jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I“) a budou navrženy k ukončení.</b></p>
B202_p243_22	Brno-Kohoutovice	Kohoutovice	<p>Změna vyloučena po projednání.  <u>Důvod:</u> Připomínka MČ Brno-Kohoutovice – se změnou B202_p243_22 nesouhlasí.  <u>Vyhodnocení připomínky:</u> Nesouhlasné připomínce ke Změně B202_p243_22 se vyhovuje.  Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Kohoutovice.  Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna</p>

Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. "Skupina B.I.")			
Označení změny	Městská část	katastrální území/lokality	Změna vyloučena z řešení po projednání návrhu
			s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Kohoutovice takto: <b>Změna B202_p243_22 bude vyjmuta z Návrhu řešení jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I“) a bude navržena k ukončení.</b>
B203_p244_22	Brno-Líšeň	Líšeň	Změna vyloučena po projednání. <u>Důvod:</u> Připomínka MČ Brno-Líšeň – se změnou B203_p244_22 nesouhlasí. <u>Vyhodnocení připomínky:</u> Nesouhlasné připomínce ke Změně B203_p244_22 se vyhovuje. Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Líšeň. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Líšeň takto: <b>Změna B203_p244_22 bude vyjmuta z Návrhu řešení jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I“) a bude navržena k ukončení.</b>
B204_p245_22	Brno-Bystrc	Bystrc	Změna vyloučena po projednání. <u>Důvod:</u> Připomínka MČ Brno-Bystrc – se změnou B204_p245_22 nesouhlasí. <u>Vyhodnocení připomínky:</u> Nesouhlasné připomínce ke Změně B204_p245_22 se vyhovuje. Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Bystrc. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Bystrc takto: <b>Změna B204_p245_22 bude vyjmuta z Návrhu řešení jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I“) a bude navržena k ukončení.</b>
B205_p246_22	Brno-Slatina	Slatina	Změna vyloučena po projednání. <u>Důvod:</u> Připomínka MČ Brno-Slatina - se změnou B205_p246_22 nesouhlasí. <u>Vyhodnocení připomínky:</u> Nesouhlasné připomínce ke Změně B205_p246_22 se vyhovuje.



Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. "Skupina B.I.")			
Označení změny	Městská část	katastrální území/lokality	Změna vyloučena z řešení po projednání návrhu
			<p>Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Slatina. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Slatina takto:</p> <p><b>Změna B205_p246_22 bude vyjmuta z Návrhu řešení jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I“) a bude navržena k ukončení.</b></p>
B206_p247_22	Brno-Bystrc	Bystrc	<p>Změna vyloučena po projednání.  <u>Důvod:</u> Připomínka MČ Brno-Bystrc – se změnou B206_p247_22 nesouhlasí.  <u>Vyhodnocení připomínky:</u> Nesouhlasné připomínce ke Změně B206_p247_22 se vyhovuje.                      Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Bystrc. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Bystrc takto:</p> <p><b>Změna B206_p247_22 bude vyjmuta z Návrhu řešení jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I“) a bude navržena k ukončení.</b></p>
B217_p301_22	Brno-střed	Trnitá	<p>Změna vyloučena po projednání.  <u>Důvod:</u> Dotčený orgán (DO) na úseku životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č.254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) u změny B217_p301_22 upozorňuje, že změnové plochy se nacházejí v oblasti vysokého povodňového ohrožení z hlediska Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje, které bylo vyhlášeno opatřením obecné povahy dne 27.01.2022, č.j. MZP/2022/610/171. Orgány územního plánování jsou povinny se těmito Plány řídit.  <u>Vyhodnocení připomínky:</u> Stanovisku DO ke Změně B217_p301_22 se vyhovuje.  <b>Změna B217_p301_22 bude vyjmuta z Návrhu řešení jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I“) a bude navržena k ukončení.</b></p>



Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. "Skupina B.I.")			
Označení změny	Městská část	katastrální území/lokality	Změna vyloučena z řešení po projednání návrhu
B219_p307_22	Brno-střed	Trnitá	<p>Změna vyloučena po projednání.</p> <p><u>Důvod:</u> Dotčený orgán (DO) na úseku životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č.254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) se změnou B219_p307_22 upozorňuje, že změnové plochy se nacházejí v oblasti vysokého povodňového ohrožení z hlediska Plánu pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje, které bylo vyhlášeno opatřením obecné povahy dne 27.01.2022, č.j. MZP/2022/610/171. Orgány územního plánování jsou povinny se těmito Plány řídit.</p> <p>Současně byla uplatněna připomínka MČ Brno-střed – se změnou B219_p307_22 nesouhlasí.</p> <p><u>Vyhodnocení připomínky:</u> Stanovisku DO a připomínce MČ Brno-střed ke Změně B219_p307_22 se vyhovuje.</p> <p><b>Změna B219_p307_22 bude vyjmuta z Návrhu řešení jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I“) a bude navržena k ukončení.</b></p>
B220_p309_22 B360_p413_22	Brno-Líšeň	Líšeň	<p>Změna vyloučena po projednání.</p> <p><u>Důvod:</u> Připomínka MČ Brno-Líšeň – se změnou B220_p309_22 nesouhlasí.</p> <p><u>Vyhodnocení připomínky:</u> Nesouhlasné připomínce ke Změně B220_p309_22 se vyhovuje.</p> <p>Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Líšeň.</p> <p>Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Líšeň takto:</p> <p><b>Změna B220_p309_22 včetně duplicitní Změny B360_p413_22 budou vyjmuty z Návrhu řešení jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I“) a budou navrženy k ukončení.</b></p>
B232_p346_22	Brno-Kohoutovice	Kohoutovice	<p>Změna vyloučena po projednání.</p> <p><u>Důvod:</u> Nadřízený orgán územního plánování Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve svém stanovisku se změnou B232_p346_22 nesouhlasí z důvodu kolize se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.</p> <p><u>Vyhodnocení připomínky:</u> Nesouhlasnému stanovisku ke Změně B232_p346_22 se vyhovuje.</p> <p><b>Změna B232_p346_22 bude vyjmuta z Návrhu řešení jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I“) a bude navržena k ukončení.</b></p>
B340_p418_22	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	Řečkovice	<p>Změna vyloučena po projednání.</p> <p><u>Důvod:</u> Připomínka MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, připomínka MČ Brno-Medlány - se změnou B340_p418_22 nesouhlasí.</p> <p><u>Vyhodnocení připomínky:</u> Nesouhlasné připomínce ke Změně B340_p418_22 se vyhovuje.</p>

Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. "Skupina B.I.")			
Označení změny	Městská část	katastrální území/lokalita	Změna vyloučena z řešení po projednání návrhu
			<p>Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.</p> <p>Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora a současně bylo přihlédnuto k nesouhlasu sousední MČ Brno-Medlánky takto:</p> <p><b>Změna B340-p418_22 bude vyjmuta z Návrhu řešení jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I“) a bude navržena k ukončení.</b></p>
B341_p420_22	Brno-Žebětín	Žebětín	<p>Změna vyloučena po projednání.</p> <p><u>Důvod:</u> Připomínka MČ Brno-Žebětín – se změnou B341_p420_22 nesouhlasí.</p> <p><u>Vyhodnocení připomínky:</u> Nesouhlasné připomínce ke Změně B341_p420_22 se vyhovuje.</p> <p>Určený zastupitel dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledku projednání podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Žebětín.</p> <p>Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím či jejím změnám. Dle čl. 3 odst.2 písm. b) Statutu města Brna proběhlo dohodovací řízení s těmi samosprávami městských částí, které vyjádřily nesouhlas. Prostřednictvím určeného zastupitele byly následně uplatněny výsledky dohodovacího řízení statutárního města Brna s městskými částmi ve smyslu Statutu města Brna a na základě vyhodnocení výsledků projednání vyjádření městských částí s určeným zastupitelem byly zohledněny místní zájmy městské části Brno-Žebětín takto:</p> <p><b>Změna B341_p420_22 bude vyjmuta z Návrhu řešení jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I“) a bude navržena k ukončení.</b></p>

**SEZNAM ZKRATEK A ZAVEDENÝCH POJMŮ:**

DO	dotčený orgán
MČ	městská část
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který byl při pořizování tohoto opatření obecné povahy aplikovaný ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
VRT	vysokorychlostní trati