

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

155. Návrh Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě č. 6314171782 a návrh Dodatku č.4 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631

Anotace

Předmětem Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě č. 6314171782 a Dodatku č.4 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení o zřízení zástavního práva č. 6312174631 je prodloužení termínu dokončení výstavby VDTI budované v rámci stavby pod názvem „Místní komunikace v ulici Dostálově v Brně Stránicích“. Výstavba VDTI měla být dle smluv a následných dodatků dokončena nejpozději do 23. 11. 2024, nový termín dokončení VDTI je do 31. 12. 2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č.3 ke Plánovací smlouvě č. 6314171782 mezi statutárním městem Brnem, Mgr. [REDACTED] a manželi Ing. [REDACTED] a MUDr. [REDACTED], který tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. schvaluje** Dodatek č.4 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631 mezi statutárním městem Brnem, Mgr. [REDACTED] a manželi Ing. [REDACTED] a MUDr. [REDACTED], který tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 3. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedených dodatků.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání na R9/087. schůzi Rady města Brna konanou dne 12. 6. 2024. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

10.6.2024 v 08:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

10.6.2024 v 21:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (žádost prodloužení termínu dokončení veř. infrastruktury.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Dodatek č. 3 k PS č. 6314171782 final.pdf)	7 - 9
Příloha k usnesení (Dodatek č. 4 ke smlouvě o vypoř. pod. spoluvl. a zřízení zástavního práva Stránice final.pdf)	10 - 11

Důvodová zpráva

Dne 2. 5. 2024 obdržel OI MMB od pana Mgr. [REDACTED] a manželů Ing. [REDACTED] a MUDr. [REDACTED] (zastoupených na základě plné moci panem Mgr. [REDACTED]) žádost o prodloužení termínu dokončení výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (dále jen VDTI) dle Plánovací smlouvy č. 6314171782 a jejich dodatků č. 1, č.2 a Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení o zřízení zástavního práva č. 6312174631 a jejich dodatků č. 1, č. 2 a č.3 , týkajících se VDTI budované v rámci stavby pod názvem „Místní komunikace v ulici Dostálově v Brně Stránicích“. Výstavba VDTI měla být dle smluv a následných dodatků dokončena nejpozději do 23. 11. 2024.

V odůvodnění žádosti pan Mgr. [REDACTED] uvedl tyto důvody pro prodloužení termínu dokončení VDTI: „V současné době je technická infrastruktura zcela dokončena a komunikace téměř dokončena. Protože však již bylo započato s výstavbou rodinných domů na pozemcích p. č. 168/1, 168/3 a 168/4, vše v k. ú. Stránice – „Rodinné domy Dostálova, Brno – Dům A“ na pozemku p. č. 168/1, k. ú. Stránice, „Rodinné domy Dostálova, Brno – Dům B“ na pozemcích p. č. 168/3, 168/4, k.ú. Stránice, není vhodné komunikaci nyní dokončit i s finálním povrchem, který by se mohl v souvislosti s výstavbou rodinných domů poškodit zejména pohybem těžké stavební techniky. Dokončení rodinných domů očekáváme v 1. pololetí roku 2025. Po dokončení výstavby rodinných domů bude třeba zajistit finální dokončení komunikace, kdy chybí pouze dokončit horní vrstvu asfaltu, vyměnit výstavbou rodinných domů poškozené obrubníky a instalovat značení, a dále připravit veškeré administrativní podklady pro předání komunikace. S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vás žádáme o prodloužení lhůt do 31. 12. 2025.“

Předmětem Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě č. 6314171782 a Dodatku č.4 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení o zřízení zástavního práva č. 6312174631 je prodloužení termínu dokončení výstavby VDTI budované v rámci stavby pod názvem „Místní komunikace v ulici Dostálově v Brně Stránicích“ do 31.12. 2025.

V ostatních částech se Smlouvy nemění.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi investiční RMB.

Přílohy k materiálu jsou k dispozici k nahlédnutí na jednání orgánů statutárního města Brna

Příloha č. 1: Plánovací smlouva č. 6314171782

Příloha č. 2: Smlouva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631

Příloha č. 3: Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6314171782

Příloha č. 4: Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 6314171782

Příloha č. 5: Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6312174631

Příloha č. 6: Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 6312174631

Příloha č. 7: Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 6312174631



Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně dne 2. 5. 2024

Žadatelé: Mgr. [redacted] nar. [redacted] bytem Brno, [redacted] PSČ 602 00
Ing. [redacted] nar. [redacted] trvale bytem [redacted] 616 00 Brno,
zastoupen Mgr. [redacted]
MUDr. [redacted] trvale bytem [redacted] 616 00 Brno,
zastoupena [redacted]

Žádost

- týkající se Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 23. 11. 2012 (č. smlouvy 6312174631) a jejích dodatků;

- a dále Plánovací smlouvy ze dne 21. 5. 2014 (č. smlouvy 6314171782) a jejího dodatku.

Dle Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 9. 5. 2017 (č. dodatku 6312174631/3) jsme se zavázali k dokončení výstavby komunikace nejpozději do 12 let ode dne uzavření Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva (tedy do 23. 11. 2024).

Dle Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 9. 5. 2017 (č. dodatku 6314171782/2) jsme se rovněž zavázali dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury dle Plánovací smlouvy nejpozději do 23. 11. 2024.

Prohlašujeme, že naše závazky z výše uvedených smluv hodláme splnit a to bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.

V současné době je technická infrastruktura zcela dokončena a komunikace téměř dokončena. Protože však již bylo započato s výstavbou rodinných domů na pozemcích p. č. 168/1, a 168/3, 168/4, vše v k.ú. Stránice - „Rodinné domy Dostálova, Brno – Dům A“ na pozemku p. č. 168/1, k. ú. Stránice, obec Brno, „Rodinné domy Dostálova, Brno – Dům B“ na pozemku p. č. 168/3, 168/4, k. ú. Stránice, obec Brno, není vhodné komunikaci nyní dokončit i s finálním povrchem, který by se mohl v souvislosti s výstavbou rodinných domů poškodit zejména pohybem těžké stavební techniky. Dokončení výstavby rodinných domů očekáváme v 1. pololetí roku 2025. Je však nutné také zdůraznit, že stavba rodinných domů se zdržela, neboť třetí osoba, Ing. [redacted], napadl žalobou u Krajského soudu v Brně rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, stavebního úřadu, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, ze dne 19. 7. 2021, č. j. MCBS/2021/0116423/SANL, sp. zn. 3200/MCBS/2021/0113120, a také v minulosti blokoval výstavbu obstrukčními návrhy.

Po dokončení výstavby rodinných domů bude třeba zajistit finální dokončení komunikace, kdy chybí pouze dokončit horní vrstvu asfaltu, vyměnit výstavbou rodinných domů poškozené obrubníky a instalovat značení, a dále připravit veškeré administrativní poklady pro předání komunikace.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vás proto zdvořile žádáme o prodloužení lhůt do 31. 12. 2025 a v této souvislosti o uzavření písemných dodatků ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 23. 11. 2012 a Plánovací smlouvě ze dne 21. 5. 2014.

Předem děkujeme za projednání a schválení uvedeného návrhu

S úctou

Mgr. [redacted]
[redacted] 602 00 Brno
e-mail: [redacted]
tel.: +420 [redacted]

Přílohy: plné moci

Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě

Čl. 1 Smluvní strany

1.1

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

pověřen k podpisu dodatku Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

jako Účastník 1 na straně jedné (dále také „Město“)

1.2

Mgr. [redacted], nar. [redacted]

bydliště [redacted] 602 00 Brno

jako Účastník 2 na straně druhé

1.3

manželé **Ing.** [redacted] nar. [redacted]

a **MUDr.** [redacted] nar. [redacted]

oba bydlištěm [redacted] 616 00 Brno

jako Účastník 3 na straně třetí

Účastník 2 a Účastník 3 dále také společně jako Účastníci

Čl. 2 Úvodní ustanovení

Město a Účastníci mezi sebou uzavřeli dne 21. 5. 2014 plánovací smlouvu č. 6314171782 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace technické infrastruktury realizované v rámci stavby pod názvem „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ v k. ú. Stránice.

Mezi Městem a Účastníky byly k výše uvedené Smlouvě uzavřeny dodatky č. 1 dne 9. 5. 2017 a č. 2 dne 7. 7. 2022.

Čl. 3 Předmět dodatku č. 3

3.1 Smluvní strany shodně konstatují, že v současné době je technická infrastruktura zcela dokončena a komunikace téměř dokončena. Protože však již bylo započato s výstavbou rodinných domů na pozemcích p. č. 168/1, 168/3, 168/4 vše v k. ú. Stránice – „Rodinné domy Dostálova, Brno – Dům A“ na pozemku p. č. 168/1 k. ú. Stránice, „Rodinné domy Dostálova,

Brno – Dům B“ na pozemku p. č. 168/3, 168/4 k. ú. Stránice není vhodné komunikaci nyní dokončit i s finálním povrchem, který by se mohl v souvislosti s výstavbou rodinných domů poškodit zejména pohybem těžké stavební techniky. Dokončení výstavby rodinných domů je naplánováno na 1. pololetí roku 2025. Po dokončení výstavby rodinných domů bude třeba zajistit finální dokončení komunikace, tedy doplnit horní vrstvu asfaltu, vyměnit výstavbou rodinných domů poškozené obrubníky a instalovat značení. Smluvní strany se dohodly na prodloužení lhůty dokončení dopravní a technické infrastruktury takto:

Čl. III. odst. 3.4 bod B/ Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3 písm. b) – f) Smlouvy dokončit nejpozději do 31. 12. 2025.

3.2 V ostatních částech se Smlouva nemění.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

4.1 Dodatek č. 3 je uzavřen a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která dodatek podepíše jako poslední.

4.2 Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město a Účastník 3, jedno vyhotovení obdrží Účastník 2.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek č. 3 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z..... konaném dne

Statutární město Brno

Účastníci

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Mgr. [REDACTED]

V Brně dne

.....
Ing. [REDACTED]

.....
MUDr. [REDACTED]

Dodatek č. 4 **ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví** **a smlouvě o zřízení zástavního práva**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu dodatku Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

jako **Strana první**

2. Mgr.

nar.

bydliště 602 00 Brno

jako **Strana druhá**

3. Ing.

nar.

MUDr.

nar.

oba bydliště 616 00 Brno

jako **Strana třetí**

společně Strana první, Strana druhá a Strana třetí jako Smluvní strany.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 23. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 5. 2014, dodatku č. 2 ze dne 9. 5. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 1. 8. 2022 (dále jen Smlouva) takto:

Změna č. 1:

Čl. III. Smlouvy odst. 1 se nahrazuje tímto zněním:

„Strana druhá a Strana třetí se zavazují provést výstavbu jednosměrné KOMUNIKACE ve směru z jihozápadní části ulice Dostálovy z ústí ulice Barvičova směrem k severovýchodní části na ulici Wurmovu, na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy (dále jen KOMUNIKACE). Výstavba KOMUNIKACE bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2025. KOMUNIKACE se považuje za dokončenou nabytím právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí pro KOMUNIKACI.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 4 je uzavřen dnem podpisu Strany první.

Doložka: Tento dodatek č. 4 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z.... . zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Mgr. [REDACTED]

V Brně dne

.....
Ing. [REDACTED]

.....
MUDr. [REDACTED]