

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

144. Návrh svěřeni majetku města Brna městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, pozemku p.č. 2314/180 k.ú. Řečkovice

Anotace

Městská část Brno - Řečkovice a Mokrá Hora požádala o svěřeni pozemku p.č. 2314/180 v k.ú. Řečkovice za účelem sjednoceni správy pozemků v dané lokalitě. Městská část připravuje pronájem tohoto pozemku.

Návrh usneseni

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora svěřeni pozemku:
- p.č. 2314/180 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m²
v k.ú. Řečkovice
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 185 přílohy č. 3.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/083 pod bodem 63 konané dne 15.5.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.6.2024 v 17:36

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.6.2024 v 08:48

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	4 - 4
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Vyj. OÚPR.pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva:

Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora požádala Majetkový odbor o svěřeni pozemku p.č. 2314/180 v k.ú. Řečkovice

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako ostatní plocha, zeleň a správu vykonává městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora dle čl. 22 Statutu.

Jedná se o pozemek za domy v ulici Uprkova, který společně se sousedním svěřeným pozemkem p.č. 2314/178 v k.ú. Řečkovice tvoří zaplacenou předzahrádku za domem Uprkova 9. Okolní pozemky v této lokalitě jsou již svěřeny městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora a ta zajišťuje jejich údržbu a řeší jejich pronájem.

Z důvodu sjednocení správy pozemků v dané lokalitě a s ohledem na připravovaný pronájem této předzahrádky navrhuje městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora svěřeni pozemku p.č. 2314/180 v k.ú. Řečkovice.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Viz. příloha

Rada městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora na své 21. schůzi dne 10.1.2024 souhlasila se žádostí o svěřeni pozemku p.č. 2314/180 v k.ú. Řečkovice.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R9/083 konané dne 15.5.2024 pod bodem 63 a dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno schválit svěřeni pozemku.

Komise majetková RMB na svém 27. zasedání konaném dne 25.4.2024 projednala pod bodem 27/20 materiál ve variantní podobě a doporučila variantu A schválit svěřeni.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve Variantě A
Hlasování Varianta A: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro

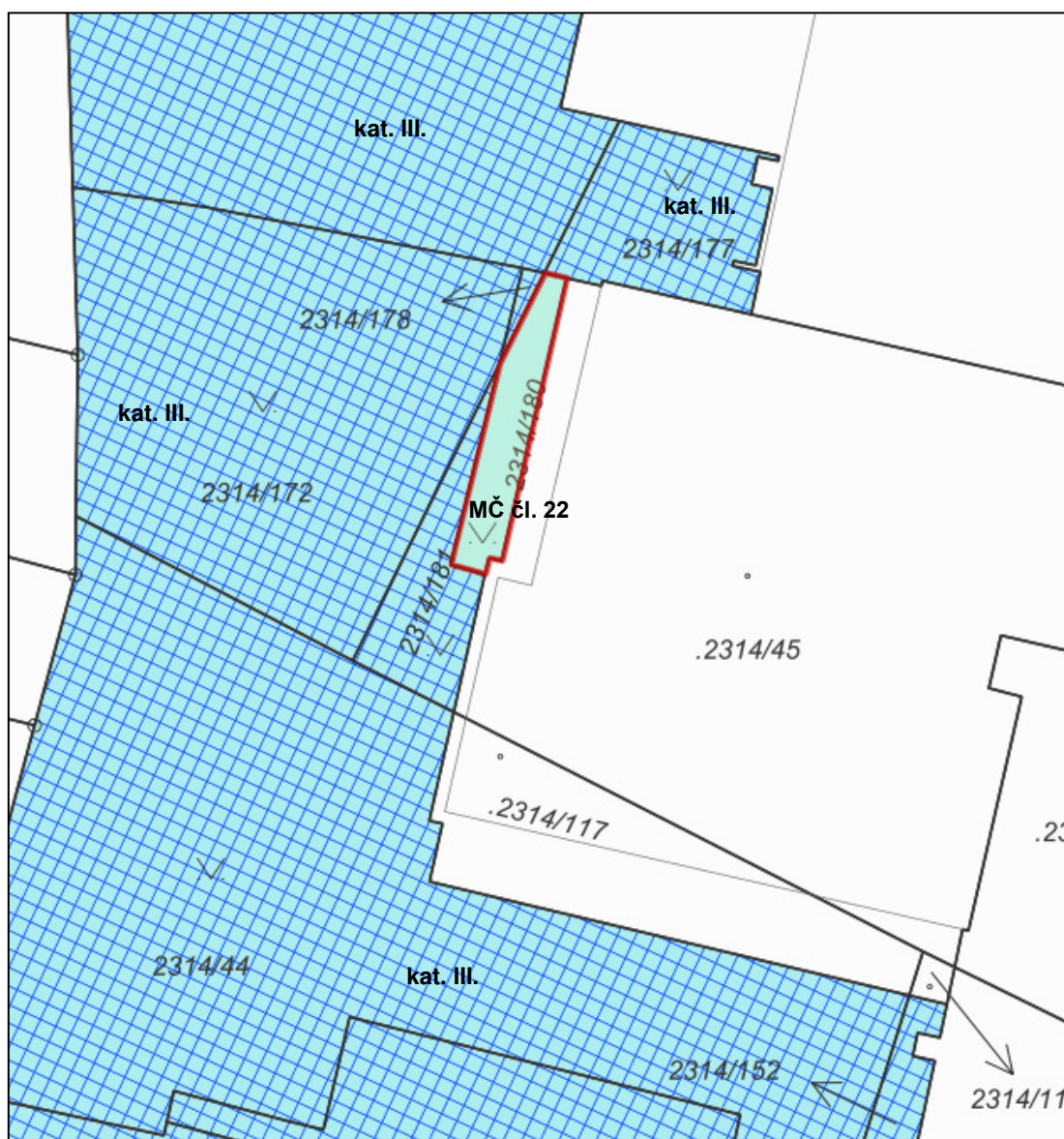
Rada města Brna projednala na schůzi R9/083 pod bodem 63 konané dne 15.5.2024 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit svěřeni pozemku.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Katastrální mapa

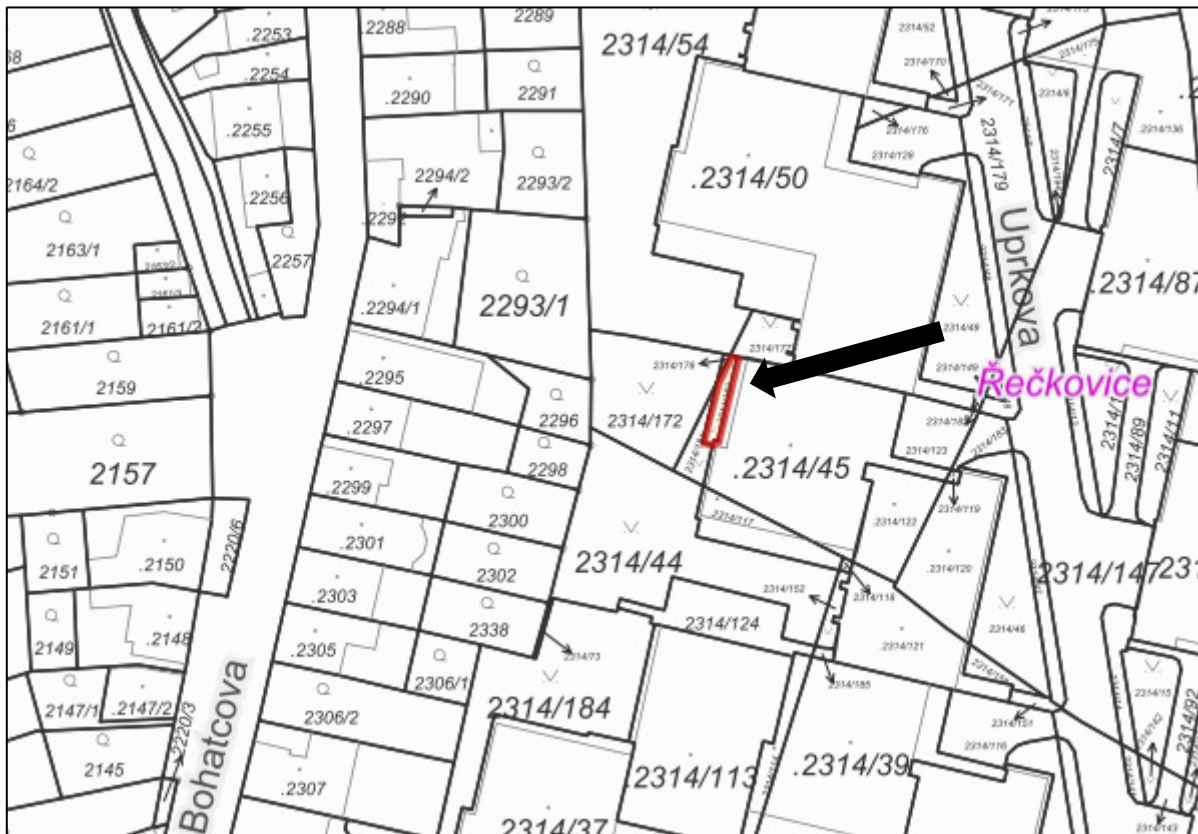
Pozemek p.č. 2314/180 v k.ú. Řečkovice



 pozemky v majetku SMB

 kat. III. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora kategorie III.

Orientační mapa



Ortofoto mapa



Platnost elektronického
podpisu ověřena

Na vědomí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne: 13. 03. 2024		
Číslo jednací: 7965/24/1200		
Počet listů podání: 1	Počet příloh: 0	Spisový znak:

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.: MCBRMH/001330/24/2700/GAPA
PŘIJATO DNE: 20.02.2024
NAŠE Č. J.: MMB/0088844/2024/Gom
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0088844/2024

Městská část Brno Řečkovice a Mokrá Hora
Palackého náměstí 78/11
62100 Brno

DS: py6bvvq

VYŘIZUJE: Ing. Olga Gombíková
TELEFON: +420 542 174 629
E-MAIL: gombikova.olga@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 12.03.2024
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření – pozemky v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Mokrá Hora

Vážení,
obdrželi jsme žádost o vyjádření k současnému a uvažovanému budoucímu využití pozemků jako podkladu pro Vaši žádost o svěření níže uvedených nemovitostí do správy vaší MČ.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3.11.1994, úplné znění ke dni 14.12.2023, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů a grafické části, který je dle § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území:

- jsou pozemky **parc. č. 3125/280, 3125/279, 4988/2, 4988/1, 4990/3 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno, součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství OS. Dotčené pozemky jsou v této ploše součástí veřejného prostranství, které je veřejně přípustné, na nich se nachází rostlá veřejná zeleň;
- je pozemek **parc. č. 2314/180 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno, součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Dotčený pozemek je v této ploše součástí veřejného prostranství, které je veřejně přípustné, nachází se zde rostlá veřejná zeleň;
- je pozemek **parc. č. 3225/1 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno součástí stabilizované plochy nestavební – volné stabilizované plochy zemědělský půdní fond (který není součástí stavebních ploch). Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů;
- je pozemek **parc. č. 65 v k.ú. Mokrá Hora**, obec Brno, součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Dotčený pozemek je v této ploše součástí veřejného prostranství, které je veřejně přípustné, na pozemku se nachází zvonice, v blízkosti památník, boží muka a rostlá zeleň.

Pozemky nejsou dotčeny žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.

č.j.: MMB/0088844/2024/Gom

Dle připravovaného územního plánu města Brna – návrhu pro společné jednání (2024):

- jsou pozemky **parc. č. 3125/280, 3125/279, 4988/2, 4988/1, 4990/3 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno, součástí plochy občanského vybavení OV.A3 s areálovou strukturou zástavby a výškovou úrovní této zástavby 6-16 m;
- je pozemek **parc. č. 2314/180 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno, součástí plochy všeobecného bydlení BU.V3 s volnou strukturou zástavby a výškovou úrovní této zástavby 6-16 m;
- je pozemek **parc. č. 3225/1 v k.ú. Řečkovice**, obec Brno součástí plochy rekreace jiné RX;
- je pozemek **parc. č. 65 v k.ú. Mokrá Hora**, obec Brno, součástí plochy individuálního bydlení BI.R1 s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou úrovní této zástavby 3-7 m.

Upozorňujeme, že upravený návrh nového ÚPmB až do doby jeho vydání formou opatření obecné povahy není právně platným regulativem. Může doznat změn, v současné době nelze předjímat jeho konečnou podobu. Podle tohoto návrhu nového ÚPmB nelze rozhodovat v území.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

DORUČÍ SE:

Žadatel:

1) Městská část Brno Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého náměstí 78/11, 62100 Brno, DS: py6bvq

Na vědomí:

2) OÚPR MMB – sektor 6, Gombíková

3) spis – k.ú. Řečkovice, k.ú. Mokrá Hora