

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

143. Návrh svěřeni majetku města Brna městské části Brno - Maloměřice a Obřany, pozemků p.č. 1636/94, p.č. 1636/96 k.ú. Maloměřice

Anotace

Městská část Brno - Maloměřice a Obřany požádala o svěřeni pozemků p.č. 1636/94, p.č. 1636/96 v k.ú. Maloměřice za účelem sjednotit správu pozemků a rozšířit předmět nájemní smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno - Maloměřice a Obřany svěřeni pozemků:
- | | | | |
|----------------|------------------------------------|----------|--------------------|
| - p.č. 1636/94 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 221 m ² |
| - p.č. 1636/96 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 81 m ² |
- v k.ú. Maloměřice
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 185 přílohy č. 3.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/083 pod bodem 62 konané dne 15.5.2024

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.6.2024 v 17:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.6.2024 v 08:48

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	4 - 4
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Ortofoto mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Vyj. OÚPR.pdf)	7 - 8

Důvodová zpráva:

Městská část Brno – Maloměřice a Obřany požádala Majetkový odbor o svěřeni pozemků p.č. 1636/94, p.č. 1636/96 v k.ú. Maloměřice.

Majetkový odbor eviduje žádost PO o pronájem pozemků p.č. 1636/94, p.č. 1636/96 v k.ú. Maloměřice.

Pozemky se nachází při ulici Borky a jsou v katastru nemovitostí evidovány na LV 10001 v majetku statutárního města Brna, správu u pozemků vykonává městská část Brno – Maloměřice a Obřany dle čl. 22,30 Statutu.

Výše uvedené pozemky jsou v těsném sousedství svěřených pozemků p.č. 1803, p.č. 1804, p.č. 1636/102 v k.ú. Maloměřice, které městská část pronajímá fotbalovému spolku TJ. Maloměřická cementárna a vápenice Brno, z.s. Z tohoto důvodu je pro městskou část účelné sjednotit správu pozemků a rozšířit předmět nájemní smlouvy.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Viz. příloha

Rada městské části Brno – Maloměřice a Obřany na své 29. schůzi dne 8.11.2023 souhlasila se svěřením pozemků p.č. 1636/94, p.č. 1636/96 v k.ú. Maloměřice.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R9/083 konané dne 15.5.2024 pod bodem 62 a dle varianty B bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno neschválit svěřeni pozemků.

Komise majetková RMB na svém 27. zasedání konaném dne 25.4.2024 projednala pod bodem 27/19 materiál ve variantní podobě a doporučila variantu A schválit svěřeni pozemků.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve Variantě A
Hlasování Varianta A: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro

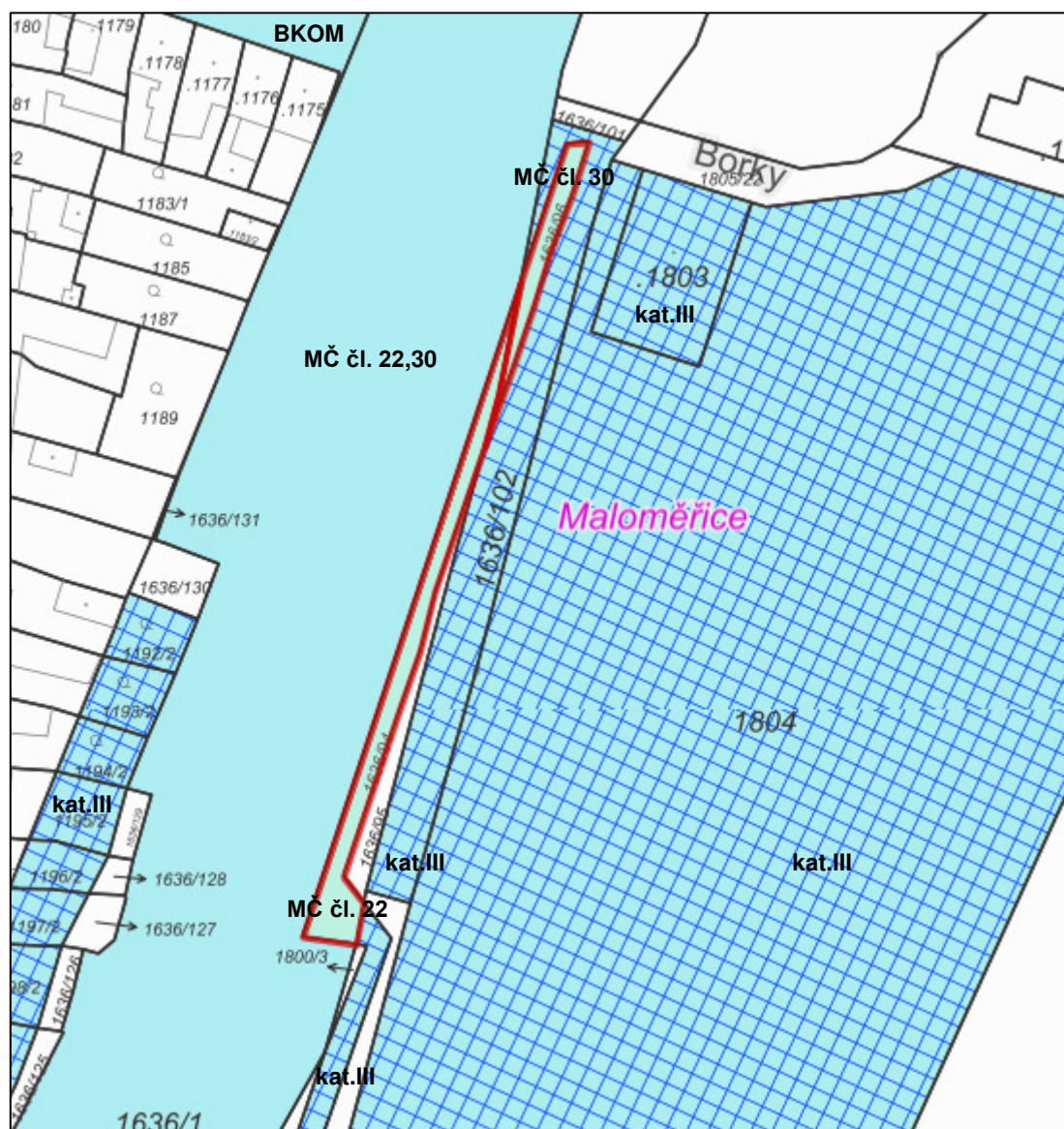
Rada města Brna projednala na schůzi R9/083 pod bodem 62 konané dne 15.5.2024 ve variantní podobě a dle varianty B doporučila Zastupitelstvu města Brna neschválit svěřeni pozemků.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B).
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemky p.č. 1636/94, p.č. 1636/96 v k.ú. Maloměřice



pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Maloměřice a Obřany kategorie III.

Orientační mapa



Ortofoto mapa



Ortofoto mapa



VAS DOPIS Č. J.: McBMOb/01405/24/HrP
ZE DNE: 24. 01. 2024
NASE Č. J.: MMB/0041413/2024
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0041413/2024

VYŘIZUJE: Ing. Petra Reichard
TELEFON: +420 542 174 233
E-MAIL: reichard.petra@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRANKY: a7kbrnn

Úřad městské části Brno –
Maloměřice a Obrány
Odbor právní a majetkový
Pavla Hromadová
Selská 66
614 00 Brno

DS 3xjbvwx

DATUM: 14. 02. 2024
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření ke stávajícímu a budoucímu využití pozemků par. č. 1636/94, 1636/96, k. ú. Maloměřice, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 24. 01. 2024 Vaši žádost o vyjádření ke stávajícímu a budoucímu využití pozemku par. č. 1636/94, 1636/96, k. ú. Maloměřice, obec Brno, z územně plánovacího hlediska z důvodu jejich svěřeni do majetkové správy MČ Maloměřice a Obrány.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že pozemky par. č. 1636/94, 1636/96, k. ú. Maloměřice, obec Brno, jsou dle platného hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí **stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro průmysl s mírou stavebního využití vyjádřenou hodnotou indexu podlažní plochy IPP=1,0.**

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha návrhová – dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

FUNKCE: PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT

- jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podnik

PLOCHY PRO PRŮMYSL

- slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.

č. j.: MMB/0041413/2024/Rei

Přípustné jsou:

- průmyslové výrobní provozovny všeho druhu,
- provozovny výrobních služeb,
- sklady a skladové plochy.

Podmíněně mohou být přípustné:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- stavby pro školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,
- provozovny výrobních i nevýrobních aktivit v odpadovém hospodářství, kde specifikaci vybraného odpadu pro zpracování, likvidaci a recyklaci posuzuje OŽP MMB

Míra stavebního využití je vyjádřena indexem podlažní plochy ve výkrese Plán využití území 1 : 5 000. V daném případě je index podlažních ploch stanoven hodnotou 1,0 a je ve smyslu usnesení Rozšířeného senátu NSS č.j. 1 Aos 2/2013 – 116 ze dne 17.9.2013 stanoven závazně (v podrobnostech odkazujeme na kapitulu 8 Přílohy č. 1 vyhlášky č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů a výklad pojmů).

IPP je určen pro návrhové plochy bydlení, smíšené a pracovních příležitostí vyjma PZ, PL, vždy jako maximální, a v uvedených případech i jako minimální přípustný počet m² hrubé podlažní plochy na 1 m² základní funkční plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků.

Dašší viz. úplné znění ÚPmB, které je k dispozici na webových stránkách města Brna: <https://upmb.brno.cz> → Platný územní plán města Brna → Úplné znění ÚPmB

Z hlediska budoucího využití lze konstatovat, že dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je výše uvedený pozemek součástí stabilizované plochy sportu se strukturou zástavby stavebně omezenou a výškou úrovně zástavby 3-7 m.

Dále upozorňujeme, že veřejně projednaný upravený návrh nového ÚPmB až do doby jeho vydání formou opatření obecné povahy není právně platným předpisem a nelze podle něj rozhodovat v území. Veškeré informace k návrhu nového ÚPmB najdete na webových stránkách města: <https://upmb.brno.cz> → Připravovaný územní plán města Brna

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Úřad městské části Brno-Maloměřice a Obřany, Selská 66, 614 00 Brno – Odbor právní a majetkový

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 3 - Reichard

3) spis - ul. Borčky

Magistrát města Brna | Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67 | 601 67 Brno | www.brno.cz

2