

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 18.6.2024

## 141. Záměr dispozice s pozemky p. č. 3007 a p. č. 3452, oba v k. ú. Kníničky

### Anotace

Je předkládán k projednání: a) návrh na schválení úplatného nabytí pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky z vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna a b) návrh na schválení prodeje pozemku p. č. 3452 v k. ú. Kníničky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví pana [REDAKCE]

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** - skutečnost, že městská část Brno-Kníničky požádala kromě jiného o výkup pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky v souvislosti s plánovanou realizací projektu "Jedlý park" v lokalitě Dolní Louky;  
- projekt "Jedlého parku" realizuje městská část Brno-Kníničky ve spolupráci s Odborem životního prostředí MMB;  
- vlastník pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky [REDAKCE] podmínil prodej pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky koupí pozemku p. č. 3452 v k. ú. Kníničky, který bezprostředně sousedí s pozemky v jeho vlastnictví.
- schvaluje** **nabytí** pozemku p. č. 3007, orná půda, o výměře 307 m<sup>2</sup> v k. ú. Kníničky z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 276.300,- Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- schvaluje** **prodej** pozemku p. č. 3452, ostatní plocha, zeleň, o výměře 542 m<sup>2</sup> v k. ú. Kníničky do vlastnictví [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 48.780,- Kč včetně poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/085.** konané dne 29. 5. 2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

11.6.2024 v 11:28

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

10.6.2024 v 09:24

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (LV 3007.pdf)	11 - 11
Příloha (LV 3452.pdf)	12 - 12
Příloha (Jedly park Kninicky.pdf)	13 - 30
Příloha (orto mapa 1.pdf)	31 - 31
Příloha (orto mapa 2.pdf)	32 - 32
Příloha (mapa 1.pdf)	33 - 33
Příloha (mapa 2.pdf)	34 - 34
Příloha (mapa svereni 1.pdf)	35 - 35
Příloha (mapa svereni 2.pdf)	36 - 36
Příloha (UP 1.pdf)	37 - 37
Příloha (UP 2.pdf)	38 - 38
Příloha (novy UP 2024 1.pdf)	39 - 39
Příloha (novy UP 2024 2.pdf)	40 - 40
Příloha (cenovy navrh 3007.pdf)	41 - 42
Příloha (cenovy navrh 3452.pdf)	43 - 43
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Kninicky.pdf)	44 - 47
Příloha k usnesení (KS prodej pozemku [redacted] Kninicky.pdf)	48 - 50

# Důvodová zpráva

## Úvod

Je předkládán k projednání:

- a) návrh na schválení úplatného nabytí pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky z vlastnictví pana [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 276.300,- Kč, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>;
- b) návrh na schválení prodeje pozemku p. č. 3452 v k. ú. Kníničky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví pana [REDACTED] za kupní cenu ve výši 48.780,- Kč, tj. 90 Kč/m<sup>2</sup>.

Městská část Brno-Kníničky má zájem na výkupu pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky, jelikož v lokalitě Dolní Louky má v plánu realizovat projekt „Jedlého parku“. Pozemek p. č. 3007 v k. ú. Kníničky je součástí veřejně přístupné louky.

Městská část Brno-Kníničky na realizaci projektu „Jedlého parku“ spolupracuje s Odborem životního prostředí MMB.

Pan [REDACTED] podmínil prodej pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky koupí pozemku p. č. 3452 v k. ú. Kníničky, který se nachází uprostřed lesních pozemků, které jsou již v jeho vlastnictví.

## Vlastnictví pozemků

Pan [REDACTED] je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3007, orná půda, o výměře 307 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kníničky. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 553 pro k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pan [REDACTED] se stal vlastníkem pozemku na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/411/02/Ši ze dne 2. 9. 2002, právní moc ke dni 4. 10. 2002.

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3452, ostatní plocha, zeleň, o výměře 542 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kníničky. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Statutární město Brno se stalo vlastníkem pozemku na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/411/02/Ši ze dne 2. 9. 2002, právní moc ke dni 4. 10. 2002.

## Popis pozemků

Pozemek p. č. 3007 v k. ú. Kníničky je lokalizován pod přehradní hrází mezi řekou Svratkou a ulicí Dolní Louky. Pozemek je součástí většího půdního celku, na kterém se nachází volně přístupná louka. Pozemek není hospodářsky obhospodařován ani není předmětem žádné nájemní ani pachtovní smlouvy.

Pozemek p. č. 3452 v k. ú. Kníničky se nachází v zalesněné lokalitě „Kostelec“, ve které se nenachází žádná zástavba. Jedná se spíše o lesní pozemek, který je pro statutární město Brno jako jeho vlastníka nepřístupný, neboť je obklopen lesními pozemky ve vlastnictví pana [REDACTED]. Pozemek je součástí registrovaného významného krajinného prvku „Čihadla“.

Dle Digitální technické mapy města Brna se na pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky nachází nadzemní vedení VN a na pozemku p. č. 3452 v k. ú. Kníničky nenachází žádné inženýrské sítě.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 3007 v k. ú. Kníničky součástí návrhové nestavební – volné plochy krajinné zeleně se stanoveným funkčním typem KV – krajinná zeleň všeobecná.



V návrhu nového Územního plánu města Brna z roku 2022 je pozemek p. č. 3007 v k. ú. Kníničky součástí plochy změn krajinné zeleně – K.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna z roku 2024 je pozemek p. č. 3007 v k. ú. Kníničky součástí plochy zastavitelné ZK, zeleň krajinná.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 3452 v k. ú. Kníničky součástí nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné KV.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna z roku 2022 je pozemek p. č. 3452 v k. ú. Kníničky součástí stabilizované plochy krajinné zeleně.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna z roku 2024 je pozemek p. č. 3452 v k. ú. Kníničky součástí plochy stabilizované ZK, zeleň krajinná.

## **Žádost**

Na Majetkový odbor MMB se obrátila městská část Brno-Kníničky s tím, že má zájem na výkupu pozemků p. č. 3002, p. č. 3003, p. č. 3006, p. č. 3007 a p. č. 3012, vše v k. ú. Kníničky, jelikož zde má v plánu realizovat projekt „Jedlého parku“.

Vlastník pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky pan [REDAKCE] souhlasil s prodejem předmětného pozemku za podmínky koupě pozemku p. č. 3452 v k. ú. Kníničky. Pan [REDAKCE] je totiž vlastníkem sousedních lesních pozemků p. č. 3454/1, p. č. 3454/2, p. č. 3454/3, p. č. 3454/4, p. č. 3454/5, p. č. 3453 a p. č. 3451/1, vše v k. ú. Kníničky.

Pan [REDAKCE] nemá zájem uzavřít směnnou smlouvu, ale projevil zájem uzavřít dvě samostatné kupní smlouvy. Předmětem jedné kupní smlouvy bude výkup pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky od pana [REDAKCE] a předmětem druhé kupní smlouvy pak bude prodej pozemku p. č. 3452 v k. ú. Kníničky panu [REDAKCE].

## **Projekt „Jedlého parku“**

Dle vyjádření OŽB MMB na projektu od počátku spolupracuje s městskou částí Brno-Kníničky. Nejprve bylo v březnu 2022 z úrovně statutárního města Brna, OŽP MMB zadáno zpracování Studie jedlého parku – Park ořech.

V průběhu zpracování studie bylo pracováno s vícero variantami s ohledem na majetkové vypořádání pozemků v lokalitě, které v té době nebyly ve vlastnictví statutárního města Brna. Dle názoru OŽP MMB, pokud by byla lokalita vlastnický zcelena, usnadnilo by to budoucí realizaci projektu v jeho logických návaznostech. Zejména pozemek p. č. 3007 v k. ú. Kníničky vzhledem ke skutečnosti, že přímo navazuje na plochu budoucího parku a je největším z pozemků ve vlastnictví soukromé osoby, by bylo vhodné získat do vlastnictví statutárního města Brna.

V orgánech města Brna byl již schválen investiční transfer městské části Brno-Kníničky z projektu Nové parky pro Brno na zpracování projektové dokumentace s termínem vyúčtování ke dni 25. 1. 2025.

## **Ocenění pozemků**

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

### **Pozemek p. č. 3007 v k. ú. Kníničky**

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2022 ulice Stará dálnice, zeleň	1.070 Kč/m <sup>2</sup>
2021 ulice Štouračova, zeleň	989 Kč/m <sup>2</sup>
2020 zeleň u přehrady, k. ú. Bystrc	750 Kč/m <sup>2</sup>
2018 sousední pozemek, zeleň, k. ú. Kníničky	350 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, umístění a využití pozemku (zeleň) byla navržena jednotková kupní cena ve výši 900 Kč/m<sup>2</sup>.

### **Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena

900 Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena za pozemek (307 m<sup>2</sup> x 900 Kč/m<sup>2</sup>)**

**276.300 Kč**

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

Pan [REDACTED] s navrženou kupní cenou souhlasil.

### **Pozemek p. č. 3452 v k. ú. Kníničky**

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2023 lesní pozemek, k. ú. Žebětín

110 Kč/m<sup>2</sup>

2023 lesní pozemek, k. ú. Bystrc

89 Kč/m<sup>2</sup>

2022 ulice Vejrostova, lesní pozemek

35 Kč/m<sup>2</sup>

2022 ulice Ondrova, krajinná zeleň

200 Kč/m<sup>2</sup>

2021 ulice Chrpová, krajinná zeleň

137 Kč/m<sup>2</sup>

2021 lesní pozemek, k. ú. Žebětín

45 Kč/m<sup>2</sup>

S ohledem na umístění pozemku v blízkosti Brněnské přehrady, malou výměru pozemku, úzký tvar, bez přístupu a využití pozemku (les) byla navržena jednotková kupní cena ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup>.

### **Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena

90 Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena za pozemek (542 m<sup>2</sup> x 90 Kč/m<sup>2</sup>)**

**48.780 Kč**

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

Pan [REDACTED] s navrženou kupní cenou souhlasil.

Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí činí částku ve výši 2.000,- Kč a bude připočten ke kupní ceně. Celková kupní cena tak činí částku ve výši 50.780,- Kč.

### **Správa pozemku**

Správu pozemku p. č. 3452 v k. ú. Kníničky vykonává dle ustanovení čl. 22 Statutu města Brna městská část Brno-Kníničky.

### **Komise majetková a Rada města Brna**

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/28**, konanou dne 16. 5. 2024 pod bodem č. 44.

*Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A, a poté i o variantě B:*

#### **Rada města Brna**

##### **1. bere na vědomí**

- skutečnost, že městská část Brno-Kníničky požádala kromě jiného o výkup pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky v souvislosti s plánovanou realizací projektu "Jedlý park" v lokalitě Dolní Louky;
- projekt "Jedlého parku" realizuje městská část Brno-Kníničky ve spolupráci s Odborem životního prostředí MMB;
- vlastník pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky [REDACTED] podmínil prodej pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky koupí pozemku p. č. 3452 v k. ú. Kníničky, který bezprostředně sousedí s pozemky v jeho vlastnictví.

##### **Varianta A**

##### **2. doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemku p. č. 3007, orná půda, o výměře 307 m<sup>2</sup> v k. ú. Kníničky z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 276.300,- Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

### 3. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 3452, ostatní plocha, zeleň, o výměře 542 m<sup>2</sup> v k. ú. Kníničky [REDACTED]

### 4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 3452, ostatní plocha, zeleň, o výměře 542 m<sup>2</sup> v k. ú. Kníničky do vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 48.780,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování Varianta A: 0 - pro, 0 - proti, 12 - se zdržel

**Usnesení nebylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	omluven	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se

### Varianta B

#### 5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna neschválit nabytí pozemku p. č. 3007, orná půda, o výměře 307 m<sup>2</sup> v k. ú. Kníničky z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 276.300,- Kč.

#### 6. nesouhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 3452, ostatní plocha, zeleň, o výměře 542 m<sup>2</sup> v k. ú. Kníničky [REDACTED]

Hlasování Varianta B: 0 - pro, 0 - proti, 12 - se zdržel

**Usnesení nebylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se	omluven	Zdržel se	Zdržel se	Zdržel se

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/085.** konané dne 29. 5. 2024, bod č. 67.

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A) včetně předloženého doplňku.*

### Rada města Brna

#### 1. bere na vědomí

- skutečnost, že městská část Brno-Kníničky požádala kromě jiného o výkup pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky v souvislosti s plánovanou realizací projektu "Jedlý park" v lokalitě Dolní Louky;
- projekt "Jedlého parku" realizuje městská část Brno-Kníničky ve spolupráci s Odborem životního prostředí MMB;
- vlastník pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky [REDACTED] podmínil prodej pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky koupí pozemku p. č. 3452 v k. ú. Kníničky, který bezprostředně sousedí s pozemky v jeho vlastnictví.

## 2. doporučuje

**Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí** pozemku p. č. 3007, orná půda, o výměře 307 m<sup>2</sup> v k. ú. Kníničky z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 276.300,- Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

## 3. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 3452, ostatní plocha, zeleň, o výměře 542 m<sup>2</sup> v k. ú. Kníničky [redacted]

## 4. doporučuje

**Zastupitelstvu města Brna schválit prodej** pozemku p. č. 3452, ostatní plocha, zeleň, o výměře 542 m<sup>2</sup> v k. ú. Kníničky do vlastnictví [redacted] za kupní cenu ve výši 48.780,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodat pozemek p. č. 3452 v k. ú. Kníničky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 31. 5. 2024.

## Závěr

S ohledem na výše uvedené je navrhováno:

a) **schválit úplatné nabytí pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky z vlastnictví pana [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 276.300,- Kč, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>;**

b) **schválit návrh prodeje pozemku p. č. 3452 v k. ú. Kníničky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví pana [redacted] za kupní cenu ve výši 48.780,- Kč, tj. 90 Kč/m<sup>2</sup>.**

Městská část Brno-Kníničky má kromě jiných pozemků zájem na výkupu pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky, jelikož v lokalitě Dolní Louky má v plánu realizovat projekt „Jedlého parku“, a to ve spolupráci s Odborem životního prostředí MMB. Pozemek p. č. 3007 v k. ú. Kníničky je součástí veřejně přístupné louky a není hospodářsky obděláván.

Pan [redacted] podmínil prodej pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky koupí pozemku p. č. 3452 v k. ú. Kníničky, který se nachází uprostřed lesních pozemků, které jsou již v jeho vlastnictví.

Pan [redacted] nemá zájem uzavřít směnou smlouvu, jejímž předmětem by byla směna pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky, který je v jeho vlastnictví, za pozemek p. č. 3452 v k. ú. Kníničky, který je ve vlastnictví statutárního města Brna. Pan [redacted] preferuje uzavření dvou kupních smluv, přičemž předmětem jedné kupní smlouvy bude výkup pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky z vlastnictví pana [redacted] a předmětem druhé kupní smlouvy pak bude prodej pozemku p. č. 3452 v k. ú. Kníničky panu [redacted]

## Stanoviska dotčených orgánů

### OÚPR MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna je **pozemek p. č. 3007 v k. ú. Kníničky**, obec Brno součástí návrhové nestavební – volné plochy krajinné zeleně se stanoveným funkčním typem KV – krajinná zeleň všeobecná. Pozemky situované v ploše KV – jsou současně součástí biocentra ÚSES.

V návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 3007 v k. ú. Kníničky, obec Brno součástí plochy změn krajinné zeleně – K. Pozemek je situován v biocentru ÚSES.

**Pozemek p. č. 3452 v k. ú. Kníničky**, obec Brno je z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné KV. Tyto plochy jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a jsou veřejně přístupné.

Předmětný pozemek se nachází v registrovaném významném krajinném prvku Čihadla a není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek p. č. 3452 v k. ú. Kníničky, obec Brno součástí stabilizované plochy krajinné zeleně a je součástí biocentra ÚSES.

### městská část Brno-Kníničky:

V roce 2004 požádala městská část Brno-Kníničky statutární město Brno o výkup pozemků v k. ú. Kníničky v lokalitě Dolní Louky z důvodu budování sportovního areálu. Některé pozemky se podařilo vykoupit, některé jsou však stále v soukromém vlastnictví. V návaznosti na plánovanou realizaci „Jedlého parku“ v této lokalitě (z úrovně statutárního města Brna je již v současné době zpracována studie tohoto parku) je vhodné získat do vlastnictví statutárního města Brna pozemky p. č. 3002, p. č. 3003, p. č. 3006, p. č. 3007 a p. č. 3012, vše v k. ú. Kníničky, proto Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky na svém zasedání VIII/29 konaném dne 11. 4. 2022 projednalo návrh na aktualizaci své žádosti z roku 2004 a přijalo toto usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky žádá statutární město Brno o výkup pozemků p. č. 3002, p. č. 3003, p. č. 3006, p. č. 3007 a p. č. 3012, vše v k. ú. Kníničky.**

V návaznosti na toto usnesení žádá starostka městské části Brno-Kníničky Majetkový odbor MMB o obnovení procesů vedoucích k získání výše uvedených pozemků do majetku statutárního města Brna.

S majiteli pozemků p. č. 3006 a p. č. 3007, oba v k. ú. Kníničky bylo z úrovně městské části jednáno a ti předběžně vyjádřili souhlas s prodejem pozemků.

Městská část Brno-Kníničky dne 8. 6. 2023 **souhlasila** s prodejem **pozemku p. č. 3452 v k. ú. Kníničky**.

Městská část Brno-Kníničky má v současné době na Magistrátu města Brna, Majetkovém odboru podánu žádost o výkup pozemků v lokalitě Dolní Louky. Vlastníkem jednoho z předmětných pozemků je pan [REDAKCE] a dle zjištění městské části souhlasí s prodejem svého pozemku v této lokalitě. Tudíž je recipročně žádoucí jeho požadavku vyhovět.

### OŽP MMB, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí:

**Pozemek p. č. 3452 v k. ú. Kníničky** je součástí registrovaného významného krajinného prvku „Čihadla“. Důvodem ochrany předmětného území je ukázka citlivě založených agrárních teras, které nepodlehly scelování pozemků v minulých letech. Na mezích se zachovala široká dřevinná skladba autochtonních dřevin s významnými druhy. Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna vymezen jako návrhová plocha krajinné zeleně všeobecné, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy a jejichž plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině. Tyto plochy by měly být veřejně přístupné. Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemek vedený jako ostatní plocha se způsobem využití zeleň. Okolní pozemky jsou vedeny jako lesní ve vlastnictví pana [REDAKCE]

Předmětný pozemek je zalesněn. Pozemky s lesními dřevinami, které jsou součástí registrovaného významného krajinného prvku, nepředstavují hlavní důvod ochrany území a nebyvají předmětem péče o toto území.

OŽP MMB **nemá** k prodeji pozemku p. č. 3452 v k. ú. Kníničky **námitek** za předpokladu, že předmětný pozemek bude užíván v souladu se zájmy ochrany přírody, tj. s hledem na ochranu registrovaného významného krajinného prvku a krajinné zeleně.

**EG.D, a.s.:**

V zájmovém území pozemku p. č. 3007 v k. ú. Kníničky se nachází nadzemní vedení VN.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2024 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 553

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3007

307 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m<sup>2</sup>]

3007

20810

168

22911

113

23241

26

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 13.03.2024 12:47:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.03.2024 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3452

542 ostatní plocha

zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/411/02/Ši ze dne 02.09.2002. Právní moc ke dni 04.10.2002.

Z-30270/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotožil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.03.2024 12:46:41

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

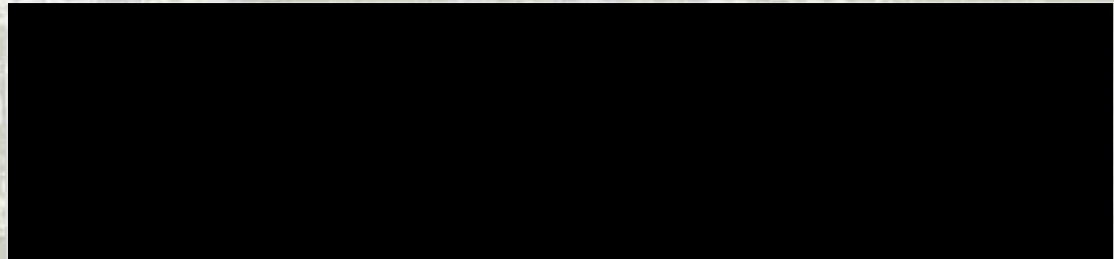


# STUDIE JEDLÉHO PARKU - PARK OŘECH

MÍSTO STAVBY: BRNO - KNÍNIČKY

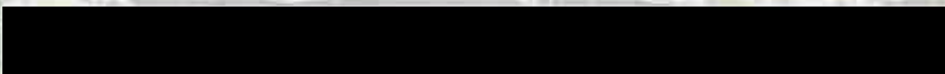
ČÍSLO SMLOUVY: 4221054727

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 602 00 BRNO



STUPEŇ PD: STUDIE

PROJEKTANT:



DATUM: 3/2022

# OBSAH

## 01

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- 5 NÁZEV STAVBY
- 5 ČÍSLO SMLOUVY
- 5 MÍSTO STAVBY
- 5 DOTČENÉ PARCELY
- 5 STUPEŇ PROJEKTOVÉ  
DOKUMENTACE
- 5 OBJEDNATEL
- 5 ZHOTOVITEL
- 5 PROJEKTANT

## 02

### O PROJEKTU

- 7 ÚVOD
- 7 CÍL PRÁCE
- 7 ZADÁNÍ

## 03

### ANALÝZY

- 9 LOKALIZACE
- 10 CHARAKTERISTIKA  
ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ŠIRŠÍ  
ÚZEMNÍ VZTAHY
- 11 ÚZEMNÍ PLÁN
- 12 POHYB A DOSTUPNOST
- 13 HISTORIE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A  
PŘÍRODNÍ PODMÍNKY
- 14 INVENTARIZACE ZELENĚ

## 04

### NÁVRH

- 17 KONCEPT NÁVRHU
- 18 POPIS NÁVRHU
- 20 SOULAD S ÚP
- 22 DETAILNÍ POPIS  
NAVRHOVANÝCH PLOCH
- 28 POCHOZÍ PLOCHY
- 30 MOBILIÁŘ A ALTÁN
- 32 VIZUALIZACE
- 32 ODHADOVANÁ CENA REALIZACE

# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

01

## NÁZEV STAVBY

Studie jedlého parku Ořech, Brno-Kníničky

## ČÍSLO SMLOUVY

4221054727

## MÍSTO STAVBY

Brno Kníničky

## DOTČENÉ PARCELY

3008, 3009, 3010, 3011, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2, 368/1, 368/7. Případný odkup 3006, 3007.

## STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Studie

## OBJEDNATEL

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Ičo: 44992785, Dič: CZ44992785

- Ve věcech smluvních Ing. Martin Vaněček, Vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna

- Ve věcech technických Ing. Tereza Pokorná, odborný pracovník Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, tel. 542 174 089



# O PROJEKTU

## 02

### ÚVOD

Město jako pulzující, zadlážděný svět v ulicích, kde jejich šed' přetíná jako oáza v poušti zelený, jedlý park...

To je klid, relaxace, odpočinek.

V dnešním světě počítačů a při sedavém zaměstnání mnohých lidí je velmi důležité najít si chvíli klidu. Pokud pracovní vypětí není kompenzováno relaxací a pohybem, jde o závažný problém, který může významně ovlivnit kvalitu života daného jedince. Stejně tak je nutné umožnit lidem oddech v přírodním prostředí, kde si mohou vychutnat přírodu doslova všemi smysly, poslouchat zpěv ptáků a šustění listů ve větru, ohmatat sametově hebké listy bylinek a cítit jejich vůni, ochutnat ovoce ze stromů a keřů, užít si kvetoucí ovocný sad ...

### CÍL PRÁCE

Cílem práce je v maximální míře využít potenciál místa a navrhnout prostor pro setkávání lidí, pro odpočinek nebo pořádání rodinného pikniku.

Další funkcí parku je začlenění edukačních prvků, které by byly nápomocny k výchově dětí a mládeže.

### ZADÁNÍ

#### KOMPOZIČNÍ A FUNKČNĚ-PROVOZNÍ PRINCIPY

- Cílem řešení je vytvořit prostor pro setkávání lidí, pro odpočinek nebo pořádání rodinného pikniku
- prostor je žádoucí propojit sítí cestiček a míst k zastavení doplněných vhodným posedovým mobiliářem
- navrhnout bezbariérový přístup jak od stezky kolem řeky, tak i z ulice Přehradní
- navrhnout řešení vyvýšených záhonů či opěrných zídek s ohledem na modelaci terénu, vyvýšené záhony s bylinkami či jedlými rostlinami řešit s ohledem na možnou přítomnost psů
- navrhnout naučný program s tematikou přírodních zdrojů potravin
- informační cedule zejména pro děti, ale i dospělé
- městská část zvažuje propojení místní mateřské školky s tímto prostorem - záhony pro školku apod., náměty budou dále konzultovány na pracovním setkání

#### POŽADAVKY NA NÁVRH ZELENĚ

- navrhnout využití stávajících ovocných dřevin, jejich případnou přesadbu a zvolit vhodnou kompozici pro ovocný sad
- navrhnout výsadbu bylinek a jiných užitkových rostlin v rámci vyvýšených záhonů či jako doplnění míst k posezení a odpočinku
- zvážit u některých záhonů ukázkou permakulturních zásad

- navrhnout druhové složení vegetačních prvků (keřové skupiny, květnaté louky ...) tak, aby poskytovalo potravu pro hmyz a ptáky
- zvážit umístění úkrytů pro živočichy - budky pro ptáky, ježkovník apod.
- obecně navrhnout zeleň s ohledem na racionální údržbu
- obecně při návrhu zohlednit zásady hospodaření s dešťovou vodou

# ANALYTICKÁ ČÁST

## 03

### LOKALIZACE

Území se nachází v Jihomoravském kraji, okres Brno v městské části Kníničky. Brno je centrem Jižní Moravy a zároveň je krajským městem Jihomoravského kraje a to s počtem téměř 400 000 obyvatel. Po Praze je to druhé největší město České republiky. Rozkládá se v nadmořské výšce 190 až 497 m, o ploše 230,22 km<sup>2</sup> (Brno.cz, 2014).

Brno-Kníničky je městská část na severozápadním okraji statutárního města Brna. Je tvořena městskou čtvrtí Kníničky, původně samostatnou obcí, která byla k Brnu připojena v roce 1960. Její katastrální území má rozlohu 10,93 km<sup>2</sup>. Samosprávná městská část vznikla 24. listopadu 1990. Žije zde přibližně 1000 obyvatel.

Řešené území se rozkládá na parcelách 3008, 3009, 3010, 3011, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2, 368/1, 368/7. Případný odkup od soukromých vlastníků se řeší pro parcely číslo 3002, 3003, 3006, 3007.

Mapa širších územních vztahů, zdroj: [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)



Vymezení řešeného území, zdroj: [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)



ANALÝZY  
lokalizace



## CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V současné době se jedná o plochu zeleně s několika vzrostlými stromy a novou výsadbou stromů ovocných. Kromě kruhové lavičky pod ořešákem a naučné cedule zde chybí infrastruktura, zázemí i mobiliář a plocha je tedy pouze průchozím prostorem, v kterém chybí náplň a další místa k posezení či odpočinku. Plocha je minimálně využívána, ale vzhledem k své poloze skrývá velký potenciál v podobě významné rekreační plochy.

## ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Jedná se o prostor trojúhelníkovitého tvaru sousedící ze severu s rodinnou zástavbou. Z jedné strany park kopíruje ulice Přehradní a z druhé je území ohraničeno linií řeky Svratky. Mezi řešeným územím a řekou Svratkou vede významná pěší stezka směrem k přehradě. Park navazuje na soustavu relaxačních a pobytových ploch v podobě dětského hřiště, nově navrženého motýlkového biotopu a stezky pro pěší podél řeky.

*Stávající stav: shora pohled směrem k ulici Přehradní, vprostřed: pěší stezka podél Svratky - řešená plocha v pravé části, dole: pohled k dvěma ořešákům u ulice Přehradní*



## ÚZEMNÍ PLÁN

Dle platného územního plánu schváleného na XLII. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994 se řešené lokalita nalézá v plochách krajinné zeleně všeobecné a v plochách rekreační zeleně. Část řešené plochy je biocentrem v rámci ÚSES.

### POPIS PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP

#### KV - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Přípustné jsou:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry

s podrostem bylin, keřů i travních porostů,

- travní porosty bez dřevin, květnatá louka,

- bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady,

- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se

zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky,

- drobné sakrální stavby,

- drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost

#### ZR - PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

zahrnují zejména: rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky.

Přípustné jsou:

- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Podmíněně mohou být v těchto plochách přípustné:

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky,

že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

#### BIOCENTRUM ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Na těchto plochách jsou přípustné:

- druhová skladba: dřeviny v rámci navrženého cílového společenstva; synuzie podrostu bez úprav mechanizací, bez minerální výživy a bez chemické ochrany,

- prostorová struktura: porosty dřevin.

Podmíněně přípustná je:

- realizace staveb; u regionálních prvků pouze na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, do lokálních prvků je umísťování staveb nepřípustné.

zdroj: <https://gis.brno.cz/mapa/assets/local/documents/upmb/vyhlaska/Vyhlaska.pdf#KV>.

Dle připravovaného územního plánu má být část řešení retenční prostor.

Územní plán, zdroj: <https://gis.brno.cz/mapa/upmb>





## POHYB

### A DOSTUPNOST

K parku existuje automobilový příjezd ulicí Přehradní. Chybí zde však parkovací stání a bez jejich zřízení v ulici Přehradní není reálné počítat s možným příjezdem více aut s návštěvníky k lokalitě.

Park je však velmi dobře dostupný pěšky a to z městské části Kníničky málo frekventovanou ulicí Přehradní, z Bystrce po pěší stezce podél řeky Svatky nebo od přehradní nádrže.

V lokalitě je intenzivní pěší provoz odehrávající se podél řeky Svatky a procházející řešeným územím k ulici Přehradní. Stávající výšlap prokazuje vysokou využívanost tohoto propojení.

Nedaleko řešené lokality je oblíbené dětské hřiště Dolní louky a dále odstavné parkoviště Brněnské zoo. Mateřská školka je vzdálena cca 750 m a velmi oblíbený přístav Bystr je necelý kilometr pěší chůze. Lokalita se tedy nachází v pěším dosahu významných rekreačních míst této části Brna a tvoří mezi nimi další zastavení vyzývající k rekreaci, tentokrát však ke klidné rekreaci, při níž je možné získat i nové poznatky o přírodních jevech.



Schéma pěší dopravy

Výšlap přes řešenou lokalitu



## HISTORIE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Staré Kníničky - prvním nesporným písemným dokladem je listina markraběte Jošta z 22. ledna 1406, kterou pojistil manželce Petra ze Soběšína Kateřině, na poddaných Kníniček, Rozdrojovic a Jinačovic její věno v částce 150 hřiven ve výši 15 hřiven ročního úroku. V pramenech se nazývaly Kněhničky, Kýničky, Kýničky, Malé Kynice, německy Klein Kinitz. V 17. století bylo v Kníničkách 20 domů, v polovině 18. stol. 31 domů osedlých. Po novém rozdělení pozemků mělo 17 usedlostí po 36-45 měřic polí, 4 usedlosti po 3-7 měřících a deset domů zůstalo bez půdy. Již v roce 1907 projednával Moravský zemský výbor plán na výstavbu přehrady u Kníniček. I když se počítalo nejdříve s výstavbou přehrady u Víru, byla jako první na Svatce stavěna přehrada u Kníniček. Dalo k tomu podnět město Brno, jež mělo zájem hlavně o odběr užitkové vody z přehradního jezera a přispělo na její výstavbu deseti milióny korun. Když v roce 1928 začalo jednání s občany o odhad a výkup jejich majetků bylo každému zřejmé, že přehrada se stavět bude a že stará obec bude zatopena. V roce 1936 se začalo skutečně s výstavbou přehradní hráze. Staré Kníničky zanikly.

Nové Kníničky - o osudu staré obce Kníniček bylo nezvratně rozhodnuto. Po schválení polohového plánu nové obce Kníniček při silnici Bystrc-Kuřim začala v roce 1935 výstavba nových domů. Nová školní budova byla vysvěcena 28. srpna 1938 a 11. září 1938 zasedly kníničské děti poprvé do nových lavic. V roce 1939 byla zahájena stavba dalších obecních budov - obecní kanceláře, hasičské zbrojnice, kaple (rotunda) a chudobince. Život v nově vystavěné obci však začal v nepříznivých podmínkách druhé světové války.

## PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Území leží v Brněnském biogeografickém regionu. Podnebí je zde převážně teplé a mírně suché, což způsobuje poloha ve srážkovém stínu Českomoravské vrchoviny. Průměrná denní teplota zde odpovídá 8,4 °C a průměrný úhrn srážek v Brně-Bohunicích je 537 mm. Dle Quitta je to teplá oblast T2. (Culek, 1996). Půdním typem je dle TKSP urbánní antropozem.

Potenciální vegetací je černýšová dubohabřina (*Melampyro-nemorosi Carpinetum*). Černýšová dubohabřina představuje

klimaxovou vegetaci na středně vlhkých, mezo- až eutrofních půdách hnědozemního typu v nížinách a v pahorkatinném stupni České vysočiny.

Dubohabřiny svazu Carpinion jsou tvořeny habrem obecným (*Carpinus betulus*) a dubem zimním (*Quercus petraea agg.*) nebo dubem letním (*Q. robur*), s častou příměsí lípy srdčité (*Tilia cordata*) nebo javoru babyky (*Acer campestre*), vzácně i s bukem a jedlím. Podíl hlavních dřevin kolísá podle způsobu obhospodařování v minulosti a podle vlhkosti půdy od porostů čistě habrových přes smíšené k čistě dubovým. Keřové patro bývá zpravidla dobře vyvinuto, v zapojenějších nebo přezvěřených lesích je zastoupeno sporadicky nebo zcela chybí. Kromě druhů stromového patra zde rostou např. *Corylus avellana*, *Crataegus laevigata*, *Lonicera xylosteum* aj. Na jaře před olistěním stromů se vyvíjí nápadný jarní aspekt s geofyty (např. *Anemone nemorosa*, *A. ranunculoides* a *Corydalis spp.*). V bylinném patře se pravidelně vyskytují běžné druhy listnatých lesů (*Dactylis polygama*, *Melica nutans*, *Poa nemoralis*, *Viola reichenbachiana* aj.) i mírně teplomilné mezofilní lesní druhy (např. *Clinopodium vulgare*, *Festuca heterophylla* a *Melampyrum nemorosum*).

Zdroj: <http://flora.upol.cz/vegetace/info/9285-Carpinion.html>, <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?q=KN%C3%8DN%C4%8CKY>



## INVENTARIZACE ZELEŇ

V řešené lokalitě byla provedena inventarizace zeleně 13.1.2022

V lokalitě se nachází několik cenných vzrostlých ořešáků, třešeň, slivoně a sloupovité kutivary dubů letních podél pěší stezky. Jedna ze slivoní je napadena dřevokaznou houbou, je již horšího zdravotního stavu i mechanické stability, proto je určena k odstranění. Ořešáky č. 8 a 9 mají rozsáhlé rány po řezech, které snižují jejich životnost i stabilitu. Zatím jsou však určeny k ponechání a je potřeba sledovat jejich zdravotní stav.

V ploše je také 27 nových výsadeb ovocných stromů, které se uvažují k ponechání, ale u některých bude nutná přesadba. Toto bude řešit další fáze projektové dokumentace na základě přesného geodetického zaměření.

Obrázky shora: nové výsadby ovocných stromů v pozadí se vzrostlými ořešáky, centrální ořešák č. 1 s kruhovou lavičkou, pohled na třešeň a dva ořešáky č.2 a č.3 pod svahem



Poř.	Český název	Latinský název taxonu	Průměr koruny (m)	Výška taxonu (m)	Průměr kmene a průměr náhradního kmene u vícekmennů (cm)	Obvod kmene (cm)	Mechanická stabilita (1-5)	Asanace (ze zdravotních důvodů, či z důvodu provozní bezpečnosti)	Fyziologická vitalita	Zdravotní stav	Věkové stadium (1-5)	Sadovnická hodnota	Poznámka
1	Ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	10	10	32	100	1		1	1	3	3	dutiny po výmladcích na bázi kmene
2	Ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	11	10	37	116	1		1	1	3	3	
3	Ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	13	12	41	129	1		1	1	3	3	
4	Třešeň	<i>Prunus avium</i>	11	12	50	157	1		1	1	3	3	tlakové větvení
5	Ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	12	10	42	133	1		1	1	3	3	tlakové větvení - dvojkmen(30;30)
6	Slivoň švestka	<i>Prunus domestica</i>	7	6	18	55	2		2	2	3	3	mnohokmen(10;15;15;3)
7	Slivoň švestka	<i>Prunus domestica</i>	7	5	19	60	2	KS	2	2	4	4	mnohokmen(16+13+13+5), plodnice
8	Ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	18	15	65	204	2		2	3	4	3	rozsáhlé dutiny po řezech
9	Ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	14	18	58	182	2		2	3	4	3	rozsáhlé dutiny po řezech
10	Ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	12	15	42	132	2		2	2	4	3	slabý náklon
11	Ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	4	8	32	99	1		1	1	3	3	mnohokmen(40x5cm)
12	Dub letní 'Fastigiata'	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'	5	7	20	64	1		1	1	3	3	mnohokmen(20;3*8cm, 10*4cm)
13	Dub letní 'Fastigiata'	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'	10	15	30	95	1		1	1	4	3	mnohokmen(30;4*8cm;10*5cm)
14	Dub letní 'Fastigiata'	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'	2	6	20	64	1		1	1	2	3	mnohokmen(10*4cm;10*5cm)
15	Dub letní 'Fastigiata'	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'	7	12	30	95	1		1	1	3	3	mnohokmen(30;10;3*5cm)
16	Dub letní 'Fastigiata'	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'	2	10	30	95	1		1	1	2	3	mnohokmen(30;10;3*5cm)
17	Moruše černá	<i>Morus nigra</i>	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
18	Moruše černá	<i>Morus nigra</i>	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
19	Moruše černá	<i>Morus nigra</i>	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
20	Meruňka 'Velkopavlovická'	<i>Prunus armeniaca</i> 'Velkopavlovická'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
21	Třešeň 'Napoleonova'	<i>Prunus avium</i> 'Napoleonova'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
22	Slivoň 'Stanley'	<i>Prunus domestica</i> 'Stanley'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
23	Slivoň 'Valjevka'	<i>Prunus domestica</i> 'Valjevka'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
24	Meruňka 'Velkopavlovická'	<i>Prunus armeniaca</i> 'Velkopavlovická'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
25	Třešeň 'Napoleonova'	<i>Prunus avium</i> 'Napoleonova'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
26	Slivoň 'Valjevka'	<i>Prunus domestica</i> 'Valjevka'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
27	Slivoň 'Domáci'	<i>Prunus domestica</i> 'Domáci'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
28	Třešeň 'Napoleonova'	<i>Prunus avium</i> 'Napoleonova'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
29	Třešeň 'Napoleonova'	<i>Prunus avium</i> 'Napoleonova'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
30	Slivoň 'Čačanská leptotica'	<i>Prunus domestica</i> 'Čačanská leptotica'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
31	Hrušeň 'Hardyova'	<i>Pyrus</i> 'Hardyova'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
32	Slivoň 'Stanley'	<i>Prunus domestica</i> 'Stanley'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
33	Třešeň 'Napoleonova'	<i>Prunus avium</i> 'Napoleonova'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
34	Slivoň 'Stanley'	<i>Prunus domestica</i> 'Stanley'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
35	Jabloň 'Krasokvět'	<i>Malus</i> 'Krasokvět'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
36	Hrušeň 'Decora'	<i>Pyrus</i> 'Decora'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
37	Hrušeň 'Lukasova'	<i>Pyrus</i> 'Lukasova'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
38	Jabloň 'Krasokvět'	<i>Malus</i> 'Krasokvět'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
39	Jabloň 'Bernská'	<i>Malus</i> 'Bernská'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
40	Jabloň 'Bernská'	<i>Malus</i> 'Bernská'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
41	Jabloň 'Bernská'	<i>Malus</i> 'Bernská'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
42	Hrušeň 'Vienská'	<i>Pyrus</i> 'Vienská'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	
43	Hrušeň 'Pernikářka'	<i>Pyrus</i> 'Pernikářka'	0,7	2	3	9	1		1	1	1	3	



# NÁVRH

## 04

### KONCEPT NÁVRHU

Hlavní myšlenkou návrhu parku Ořech bylo vytvořit veřejný prostor pro setkávání lidí a současně prostor s charakterem užitkové, jedlé zahrady zaměřené na přiblížení podstaty „přírodního zahradničení“ návštěvníkům parku.

Charakter prostorového i vegetačního řešení parku tvoří přechod mezi městskou krajinou městské části Kníničky a příměstskou krajinou odehrávající se podél řeky Svatky a dále u přehradní nádrže.

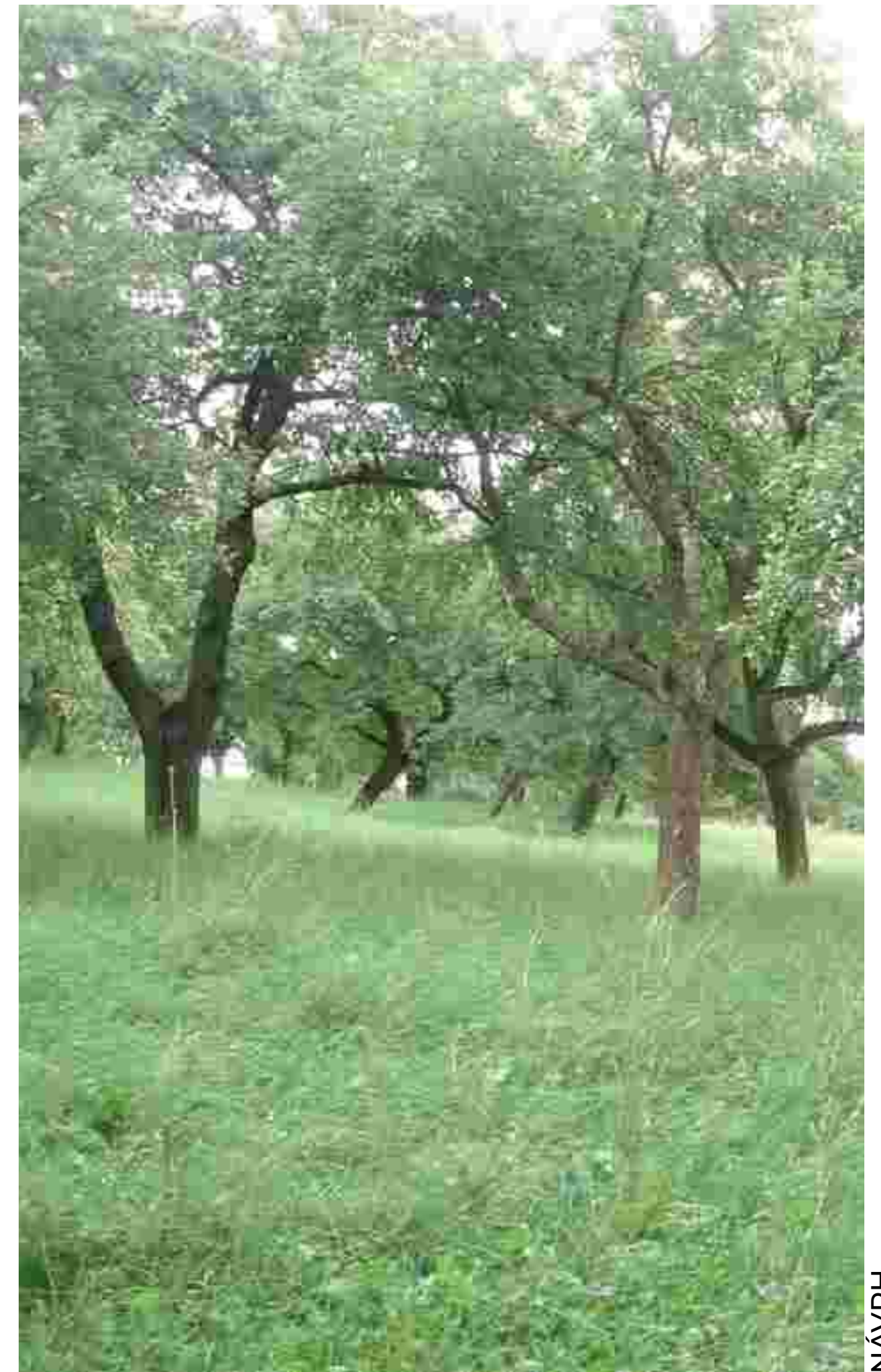
Pro návrh je stěžejní možnost uspořádávání komornějších akcí v nově navrženém altánku a na ploše eliptického tvaru před altánkem, přičemž se má jednat o menší, komornější akce.

Prostor parku se rozvíjí sítí cestiček a míst k zastavení, doplněných mobiliářem.

Cesty jasně vymezují plochy koncipované dle svého funkčního zaměření jako část pro dětské hry, pro pobyt a relaxaci, pro edukaci, pro setkávání.

Taktéž byl navržen bezbariérový přístup od stezky kolem řeky a z ulice Přehradní, který volně zpřístupňuje park.

Celý park může také sloužit jako edukační prostor zabývající se domácími a jedlými druhy rostlin a může být doplněn vhodným informačním mobiliářem, který bude vizuálně méně nápadný a materiálově naváže na ostatní prvky.





## POPIS NÁVRHU

Kompozice parku je z velké části definovaná cestní sítí, která propojuje nejvýznamnější plochy a body a současně reaguje na připravovaný územní plán a ÚSES. Páteřní komunikace směřuje z ulice Přehradní do parku nástupním chodníkem ve sklonu 1:12, který pokračuje dále k pěší komunikaci podél řeky.

V severovýchodní části plochy pod nejvyšším svahem od ulice Přehradní je umístěna obytná, kulturní plocha s menším altánkem pro pořádání komornějších akcí. Dále je v řešené lokalitě umístěna „cestička“ štěrkového trávníku umožňující vstup a průchod lokalitou z pěší stezky podél řeky Svratky.

Ústředním prvkem celého parku je dominantní, dospělý ořech (*Juglans regia*), kolem kterého je umístěna kruhová lavička. Tento strom je živým srdcem parku, kolem kterého je vytvořena eliptická plocha určená k posezení a odpočinku.

U altánu vzniká nové živé centrum lokality nabízející jak pořádání menších setkání, tak odpočinek a hru dětí. Podél svahu k altánu rostou dva dospělé ořechy, které budou poskytovat potřebný stín a svah nad nimi vybízí k zabudování kuličkové dráhy a vodní hry pro děti. Pod ořechy je navrženo umístění „přírodního dětského hřiště“ s kmeny stromů, kůly, kameny i hmatovou stezkou. Za altánem je možné umístit menší zázemí plochy - zahradní domek pro MŠ či náradí, zahradní kompostovací toaletu a další.

Na straně k směrem k přehradní hrází je plocha pobytová určená k relaxaci a oddechu, kterou lemují pěšinka v úpatí bylinkového záhonu a návštěvníka dovede k ohništi s letmým výhledem na řeku.







Na protější straně od ořechu je prostor

pro dětské hry, vrbové bludiště a smyslové stezky.



Podél pěší stezky se rozkládá plocha sadu s květnatou loukou, která zaujímá necelou polovinu celé řešené plochy. V ploše mezi sadem a ořešákem je možné umístit vyvýšené záhony pro možné komunitní zahrádky či pěstování bylinek a jiných plodin místní MŠ.

Celá plocha parku je svým navrženým charakterem napojena na okolí řeky a použitými vegetačními prvky navazuje na sadové úpravy kolem přehrady.

## LEGENDA

-  hranice řešeného území
-  hranice parcel dle KN
-  číslo parcel dle KN
-  budova dle KN
-  řeka Svratka
-  pěší stezka podél Svratky

## STÁVAJÍCÍ STAV

-  strom k ponechání
-  strom k odstranění

## NÁVRH

-  záhon s keří
-  štěrkový trávník
-  smíšený záhon keřů a trvalek
-  květnatá louka
-  parkový trávník
-  minerální beton
-  kamenné nášlapy
-  kamenná dlažba - kostka
-  dřevní štěpka
-  mobiliář dle popisu/lavička
-  herní prvek/kámen
-  altán

10 50 m



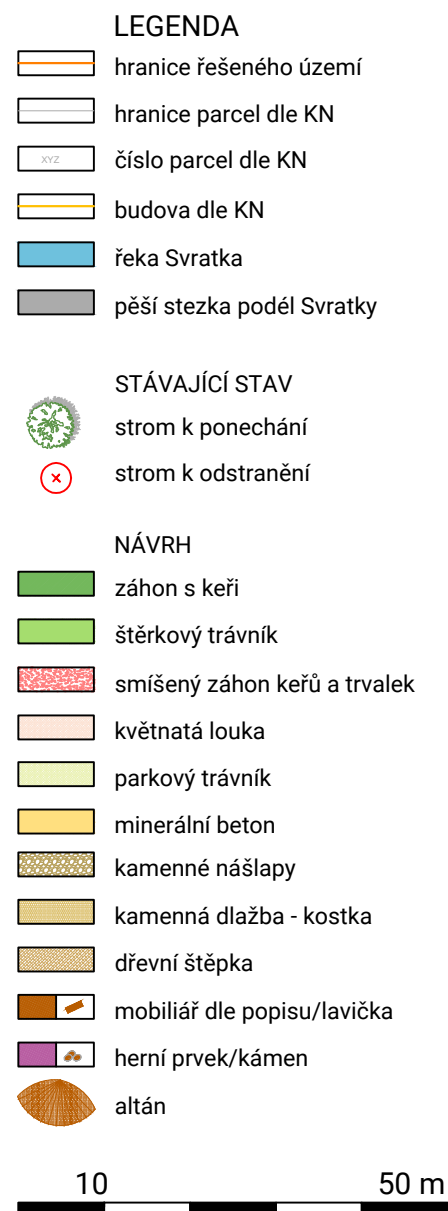


## SOULAD S ÚP

V ploše biocentra nejsou umístovány žádné stavby, budovány komunikace, opěrné zídky ani jiné prvky a pěší trasy budou řešeny pouze pomocí prosekávaných šterkových trávníků. Plocha biocentra bude řešena květnatými loukami s ovocnými stromy a v menší části i výsadbou keřů a autochtonních trvalek. Použité luční směsi nebudou obsahovat mezirodové hybridy a tetraploidní odrůdy trav. Herní prvky a ohniště budou umístěna mimo plochu biocentra.

V případě realizace komunitních zahrádek nedojde k jejich oplocení a je nutné v nich hospodařit bez užití umělých hnojiv a pesticidů.

Totéž platí i pro celou plochu vymezenou v připravovaném územní plánu v koncepci protipovodňové ochrany jako retenční prostor řeky Svratky, kde je do budoucna uvažováno se zbudováním průtočné bermy a liniového protipovodňového opatření. Celá tato plocha je lokalizována pouze do plochy biocentra.



Situace se zobrazí-  
ním protipovodňové  
ochrany - zeleně  
protipovodňový  
liniový prvek, žlutě  
berma.





## DETAILNÍ POPIS NAVRHOVANÝCH PLOCH

**1) ZÁHON VE SVAHU**

Záhon ve svahu má plnit jak funkci estetickou, tak funkci edukační, kdy bude druhové složení založeno na druzích domácích keřů a trvalek, u cestičky budou převažovat trvalky s aromatickou vůní. Záhon bude přirozeně navazovat na okolní vegetační plochy a současně bude plnit funkci naučnou, jak pro mateřskou školku, tak pro širší veřejnost.

Před záhonem bude vyhotoven posedový prvek z dřevěných kuláčů, popřípadě z kamenů.

**2) LOUKA PRO VOLNÝ POHYB**

Tato louka bude s vyšší frekvencí výkosu cca 1x za 3 týdny.

Má funkci pobytovou, aby bylo možné zde rozložit deku a udělat piknik, stejně tak může sloužit dětem pro různé hry.

Tato louka bude sloužit jako veřejná galerie pro volné umístování soch a soch, které budou tvořit lidé účastníci se různých kreativních dílen, které městská část Kníničky plánuje pořádat.

Použité luční směsi nebudou obsahovat mezirodové hybridy a tetraploidní odrůdy trav.



*Inspirační fotografie výstavy slaměných soch*

**3) A 4) SAD S LOUKOU**

Na ploše parku je vysázen sad z ovocných druhů stromů. Rozmístění mladých stromů není optimální a proto bude některé stromy nutné přesadit.

Plochu sadu bude doplňovat květnatá louka.

Použitá směs pro květnatou louku nesmí obsahovat mezirodové hybridy a tetraploidní odrůdy trav. Směs bude namíchaná pro konkrétní stanoviště osevářskou společností a bude obsahovat domácí druhy s výrazným zastoupením kvetoucích dvouděložných rostlin.



*Inspirační fotografie*





# 04

## 5) KVĚTNATÁ LOUKA

Plochu parku bude z jihovýchodu ukončovat taktéž květnatá louka, která navazuje na sad s loukou.

Použitá směs pro květnatou louku nesmí obsahovat meziodové hybridy a tetraploidní odrůdy trav. Směs bude namíchaná pro konkrétní stanoviště osevařskou společností a bude obsahovat domácí druhy s výrazným zastoupením kvetoucích dvouděložných rostlin.



## 6) ZÁHONY

Plocha pro komunitní záhony je vymezena mezi centrálním ořešákem a sadem podél páteřní pěší komunikace.

Realizace záhonků je podmíněna zájmem o jejich využívání a možnostmi údržby.

Záhony budou vyvýšené a materiálově by měly korespondovat s přírodním charakterem řešení a proto budou zhotoveny ze dřeva.



Inspirační fotografie dřevěných vyvýšených záhonů



Inspirační fotografie květnatých luk

# 04

## 7) VRBOVÉ HRY

Plocha bude zaměřená na volnou hru dětí v ploše s vrbovým tunelem, altánem a vrbovými skulpturami. Objekty mohou být provedeny jak ze suchého proutí (menší životnost) nebo z živých vrbových proutků.

Domečky je nutno tvořit z vrb autochtónního původu.

Dále bude tato plocha tvořena přírodními herními prvky např. z dřevěných kuláčů, kmenů atd.

## 8) ODPOČINKOVÁ LOUKA

Odpočinková louka je svou polohou koncipována k polehu a relaxaci. Věvodí jí dominantní ořech s kruhovou lavičkou a na něj budou volně navazovat houpací sítě, které budou loženy volně do kompozice plochy dle situace.

Inspirační fotografie vrbových objektů



Inspirační fotografie odpočinkových houpacích sítí





# 04

## 9) ZPEVNĚNÁ PLOCHA PŘED ALTÁNEM

Plocha před altánem bude z důvodu pořádání kulturních akcí zhotovena jako zpevněná plocha. Plocha bude zpevněna minerálním betonem.

## 10) PŘÍRODNÍ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Malá stráž pod ořešáky vybízí k realizaci herních prvků, které by podporovaly motorickou funkci. Možné je umístění hry s vodou (v ploše je již přítomná studna) a hry využívající gravitaci ve smyslu kuličkové dráhy. Dále bude prostor obohacen o hmatovou stezku, kde bude použito různých struktur přírodních materiálů. Plocha bude doplněna velkým kmenem stromu určeným k prolézání, případně i většími oblými kameny.

*Inspirační fotografie: zpevněná plocha před altánem sloužící jako hlediště při kulturních akcích*



*Inspirační fotografie přírodních dětských hřišť a korýtek pro vodní hru*



NÁVRH  
detailní popis navrhovaných ploch

# 04

## 11) ZÁZEMÍ PARKU

Zázemí parku bude tvořeno zahradním, dřevěným domkem se zelenou střechou. V případě realizace komunitních zahrádek by sloužil na uskladnění nářadí a koleček a jiného zahradnického materiálu, nebo jako sklad pro vybavení mateřské školky či na mobilní vybavení altánu. Dále je možné do této plochy umístit zahradní kompostovatelnou toaletu.

## 12) VOLNĚ ROSTLÝ ŽIVÝ PLOT

Volně rostlý živý plot bude tvořen z druhů jedlých, sázených ve větších skupinách. Druhově budou zastoupeny například mučovníky (Amelanchier lamarckii), josty (Ribes nidigrolaria), rybíz (Ribes sp.), aronie (Aronia melanocarpa), rakytník (Hippophae rhamnoides), dřín (Cornus mas), zimolez kamčatský (Lonicera camtschatica) a další keřové ovocné druhy. K záhonu je možné umístit informační mobiliář informující o jedlých plodech zastoupených rostlin.

*Inspirační fotografie jedlých plodů keřů*



NÁVRH  
detailní popis navrhovaných ploch



## POCHOZÍ PLOCHY

Inspirační fotografie kamených dlažeb, mlatového povrchu a kamenných nášlapů



### NÁSTUPNÍ CHODNÍK A PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK K ALTÁNU

Nástupní chodník z ulice Přehradní bude dlážděn žulovou kostkou a bude ve sklonu 1:12. Boky budou tvořit gabiónové opěrné zídky vyrovnávající výškové rozdíly. Navazující chodník k altánu bude stejného materiálového složení. Odtoky z těchto chodníků budou spádovány do vegetačních ploch, kde budou zasakovat.

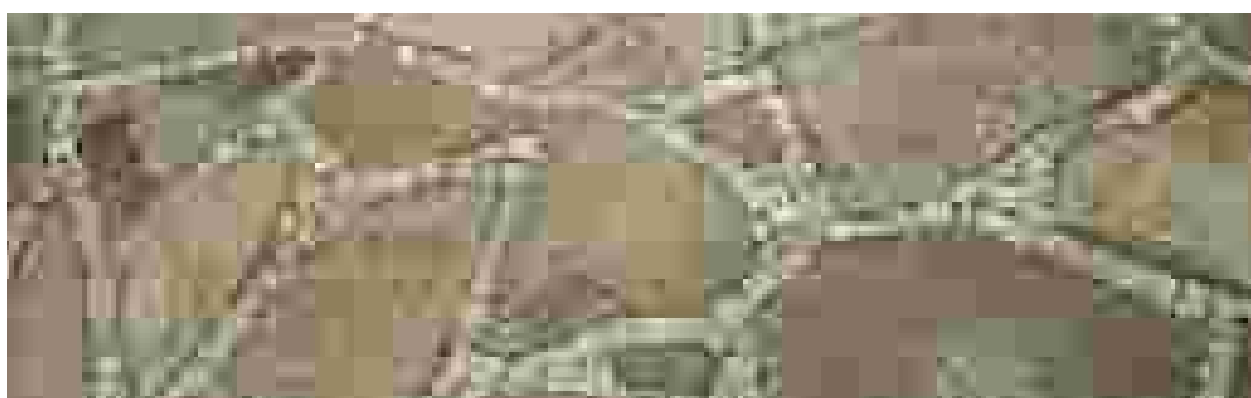
### POBYTOVÁ PLOCHA PŘED ALTÁNEM

Tato plocha by měla být tvořena kombinací kamenné mozaiky nášlapů a MZK (mechanicky zpevněného kameniva). Plocha je mimo lokální USES a svým charakterem a způsobem využívání by měla unést větší namáhání. Zároveň by měla plnit funkci uměleckou v použití mozaiky a způsobu kladení kamenů.



### CESTY Z KAMENNÝCH NÁŠLAPŮ.

Kamenné nášlapy budou loženy volně do štěrkového lože dvou frakcí a poté zapraveny jemným štěrkem. Použitý kámen bude andezit, který je použit v celém okolí přehrady.



Pozn.: přesné materiálové a barevnostní složení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace a bude kladen důraz na vhodnou kombinaci barev i materiálů, aby došlo k vizuálně zajímavému efektu, který bude harmonický a nebude působit nesourodě



### CESTY Z ŠTĚRKOVÝCH TRÁVNÍKŮ

Velká část plochy náleží do lokálního USES a do ploch zátopového území. Z důvodu této skutečnosti jsou v těchto plochách navrženy pěší trasy pouze v podobě štěrkových trávníků, které spadají do úpravy vegetačního substrátu a úpravy stanoviště.

Štěrkový trávník je trávník vysetý na speciálně připraveném substrátu s velkým podílem drceného kameniva, jehož mocnost je 20 až 30 cm. Štěrkový trávník je propustný, současně má ale velkou nosnost díky připravené podkladní vrstvě. Pravidelné kosení se provádí na výšku 4-6 cm. Pro štěrkový trávník bude použita speciální směs pro štěrkové trávníky, která bude odlišná od ostatních použitých travních směsí a bude reagovat na odlišné půdní podmínky, současně vizuálně lépe oddělí pěší trasy od okolních ploch.

Inspirační fotografie štěrkových trávníků na pěších trasách





## MOBILIÁŘ A ALTÁN

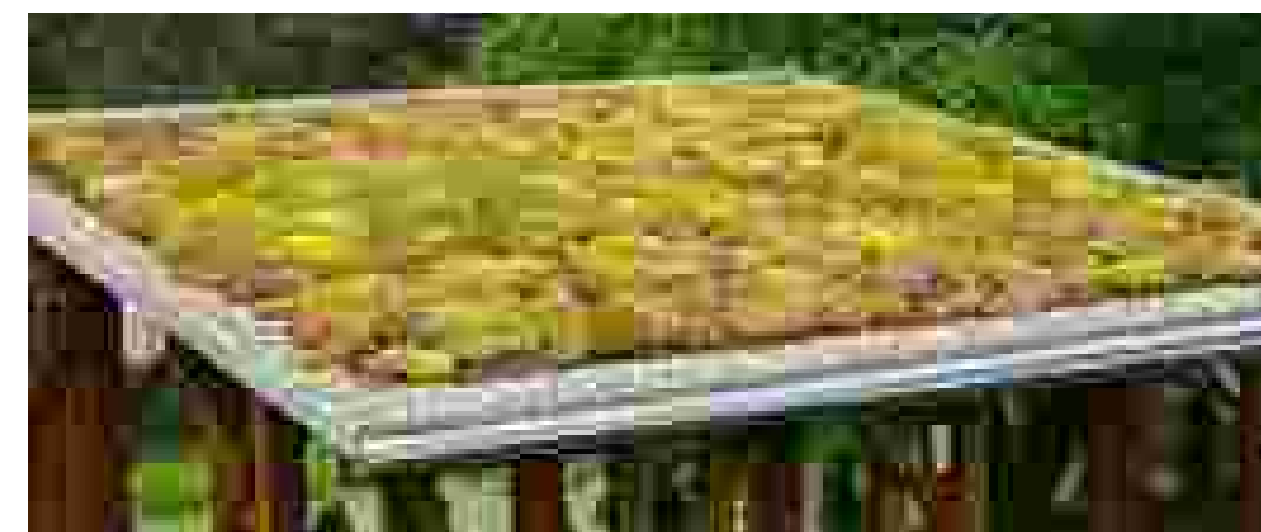
*Inspirační fotografie masivních dřevěných sedacích prvků*

Do prostoru parku budou umístěny dřevěné sedací prvky a lavičky umožňující posezení a pobyt v parku. Bude se jednat o masivnější dřevěné sedací prvky, které doplní přírodní charakter parku.

Významným stavebním prvkem bude altán. Altán bude zhotoven ze dřeva a bude mít zelenou střechu, která má jak naučnou funkci, tak se stavba altánu při pohledu z ulice Přehradní nenápadně začlení do plochy zeleně a nebude vytvářet negativní vizuální prvek. Altán zaujímá plochu 35m<sup>2</sup>, výšky bude do 4m a podlahová plocha bude vyvýšena na dřevěném molu jednoho výškového stupně.



*Inspirační fotografie vegetačních střech altánů a kruhové lavičky*







*Vizualizace navrženého prostoru vlevo:  
pohled z jihu směrem k altánu,  
dole vlevo: axonometrie, nahoře  
vpravo: pohled z jihu směrem  
k sadu a záhonu ve svahu, dole  
vpravo: pohled z odpočinkové louky  
k altánu*





## PROPOČET NÁKLADŮ - POLOŽKY

<b>Zpracování dokumentace</b>					
1	Dokumentace pro stavební povolení - prováděcí dokumentace	kpl	1,00	220 000,00	220 000,00
2	Dokumentace skutečného provedení vč. zaměření do KN	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
<b>Zpracování dokumentace celkem</b>					<b>240 000,00</b>
<b>Zařízení staveniště a vytyčení inženýrských sítí, ostatní nestavební náklady</b>					
3	Zařízení staveniště	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
4	Oplocení staveniště	kpl	1,00	40 000,00	40 000,00
5	Geodetické práce zhotovitele	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
6	DIO po dobu stavby	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
7	Vytyčení a ochrana inženýrských sítí (NE přeložení)	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
8	Autorský dozor	kpl	1,00	70 000,00	70 000,00
9	Technický dozor investora	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
10	Náklady na zkušebnictví	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00
<b>Zařízení staveniště a vytyčení inženýrských sítí celkem</b>					<b>215 000,00</b>
<b>Příprava staveniště</b>					
11	Kácení stromů postupné s odstraněním pařezů	ks	2,00	5 200 Kč	10 400,00
12	Odstranění nevhodných dřevin s odstraněním pařezu (prum. Do 100mm)	m²	2,00	190 Kč	380,00
13	Odstranění pařezu	ks	2,00	3 200 Kč	6 400,00
14	zdravotní fezy na stávajících stromech	kus	5,00	3 000,00	15 000,00
<b>Příprava staveniště celkem</b>					<b>32 180,00</b>
<b>Komunikace</b>					
15	Gabionové opěrné zidky	m	35,00	1 000,00	35 000,00
16	Odkop pro základ gabionu	m	35,00	300,00	10 500,00
17	Nástupní chodník a přístupový chodník k altánu	m²	81,00	1 100,00	89 100,00
18	Odkop pro komunikace a dlažbu včetně odvozu na skládku a poplatku za	m	81,00	600,00	48 600,00
19	Pobytová plocha (kombinace MZK a nášlapů)	m²	185,00	1 100,00	203 500,00
20	Odkop pro komunikace a dlažbu včetně odvozu na skládku a poplatku za	m	185,00	600,00	111 000,00
21	Dlažba z kamenných nášlapů	m	16,00	900,00	14 400,00
22	Odkop pro kamenný nášlap	m	16,00	200,00	3 200,00
<b>Komunikace celkem</b>					<b>515 300,00</b>
<b>Mobiliář (vybavení parku)</b>					
23	Klasická lavička	kus	5,00	25 000,00	125 000,00
24	Herní prvky na dětském hřišti (houpací sítě, vodní hry, kuličková dráha, vrbové	kus	1,00	350 000,00	350 000,00
25	Obyčejný stůl	kus	2,00	1 800,00	3 600,00
26	Koš	kus	2,00	20 000,00	40 000,00
27	Stojany na psí sáčky	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
<b>Mobiliář (vybavení parku) celkem</b>					<b>524 600,00</b>
<b>Vegetace - trávníky</b>					
28	Regenerace trávníku	m²	1243	30,00	37 290,00
29	Štěrkové trávníky	m2	321	650,00	208 650,00
30	Květnatá louka (nově založená)	m2	1486	50,00	74 300,00
<b>Vegetace - trávníky celkem</b>					<b>37 290,00</b>
<b>Vegetace - výsadby stromů</b>					
31	Strom (12-14 obv.) včetně zavlažovacího vaku, včetně výsadby, dodávky	kus	2,00	12 000,00	24 000,00
32	Regenerace, přesadba sadu	kus	40,00	200,00	8 000,00
<b>Vegetace - výsadby stromů celkem</b>					<b>24 000,00</b>
<b>Vegetace - výsadby keřů</b>					
33	Keře, včetně výsadby, dodávky na místo	m2	157,00	350,00	54 950,00
<b>Vegetace - výsadby keřů celkem</b>					<b>54 950,00</b>
<b>Vegetace - výsadby trvalek</b>					
34	Smyslový záhon	m2	223,00	700,00	156 100,00
<b>Vegetace - výsadby trvalek celkem</b>					<b>156 100,00</b>
<b>Stavební objekty</b>					
25	Altán	ks	1	400 000 Kč	400 000,00
<b>Stavební objekty celkem</b>					<b>400 000,00</b>
<b>Údržba</b>					
26	Údržba vegetace, po dobu tří let	kpl	1,00	100 000,00	100 000,00
<b>Údržba celkem</b>					<b>100 000,00</b>
<b>Rezerva stavby</b>					
27	Rezerva 5%				94 971,00
<b>Rezerva stavby celkem</b>					<b>94 971,00</b>

## PROPOČET NÁKLADŮ - CELKEM

CELKEM V KČ BEZ DPH	2 394 391
DPH V KČ	502 822
<b>CELKEM V KČ VČETNĚ DPH</b>	<b>2 897 213</b>



0 10 m 20 m

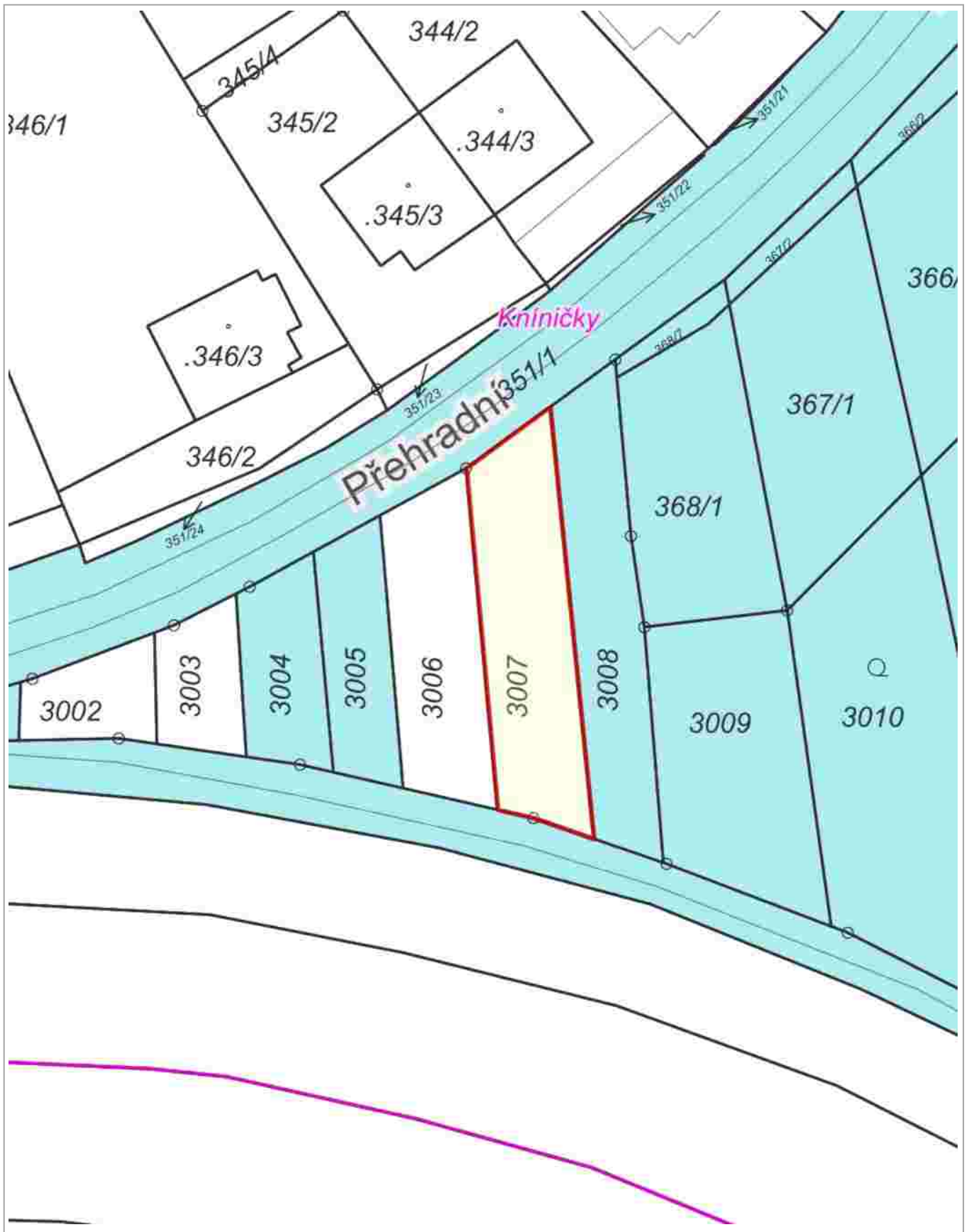
1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



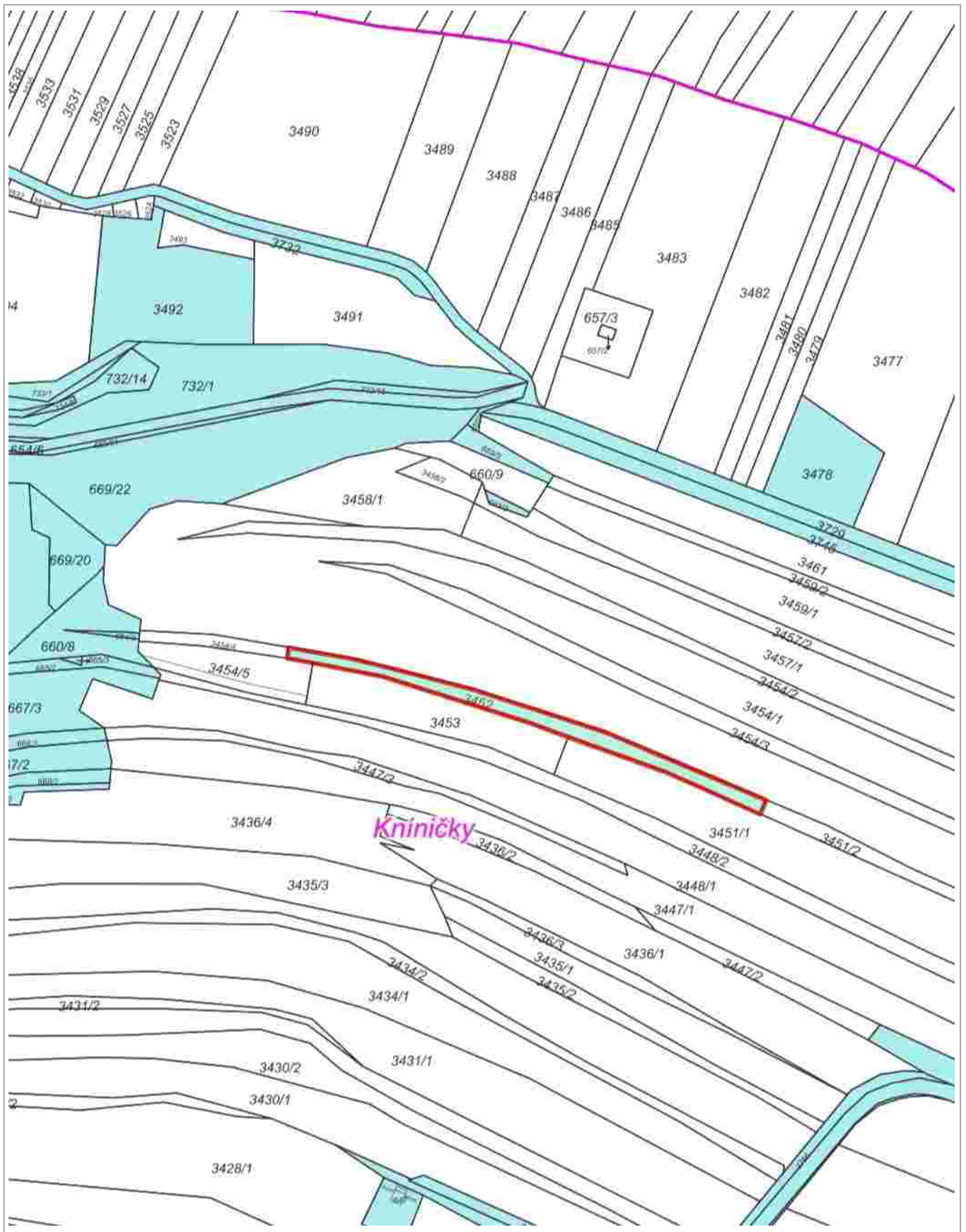
1 : 1 350





10 m

1 : 500

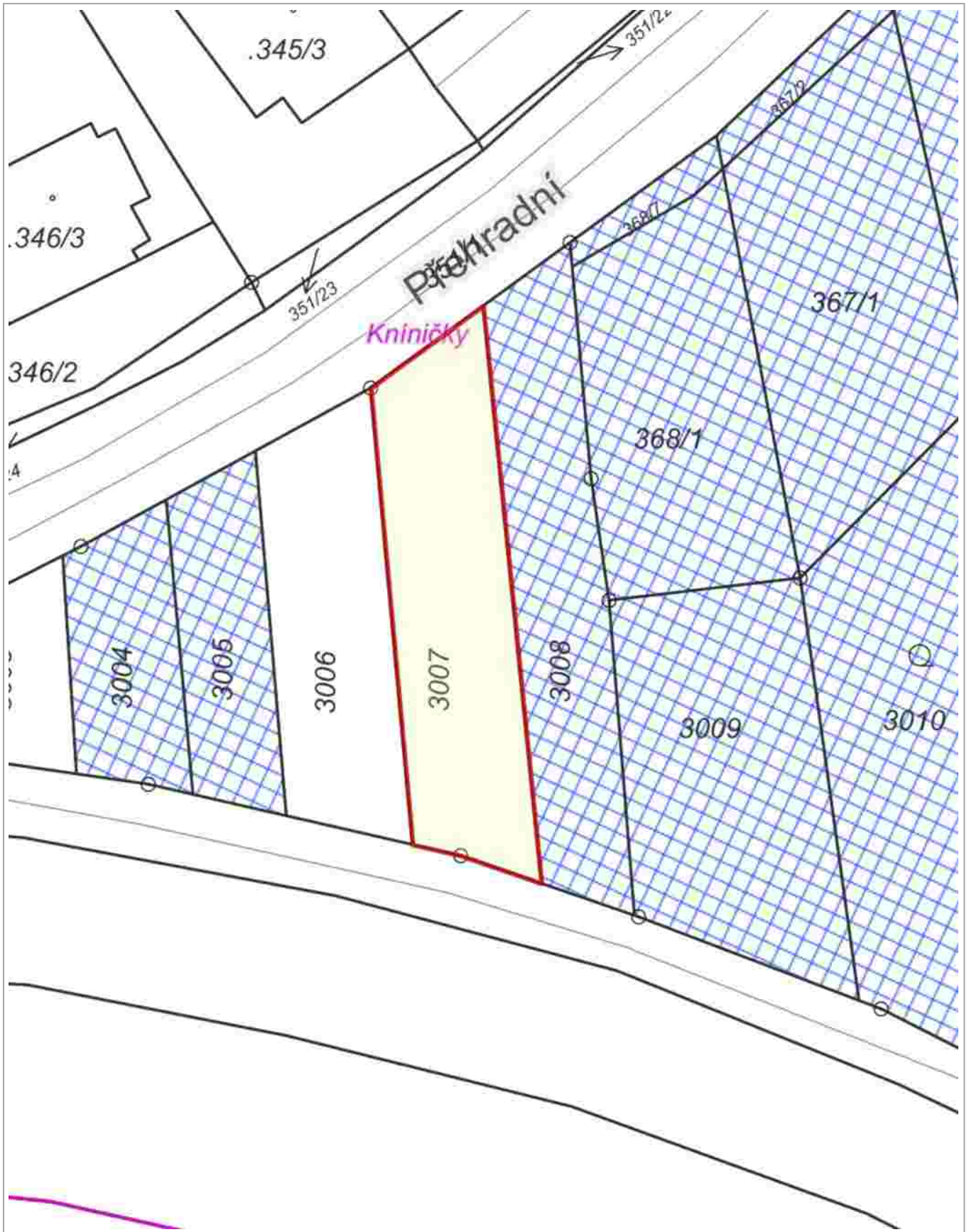


0 25 m 50 m

1 : 1 498

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



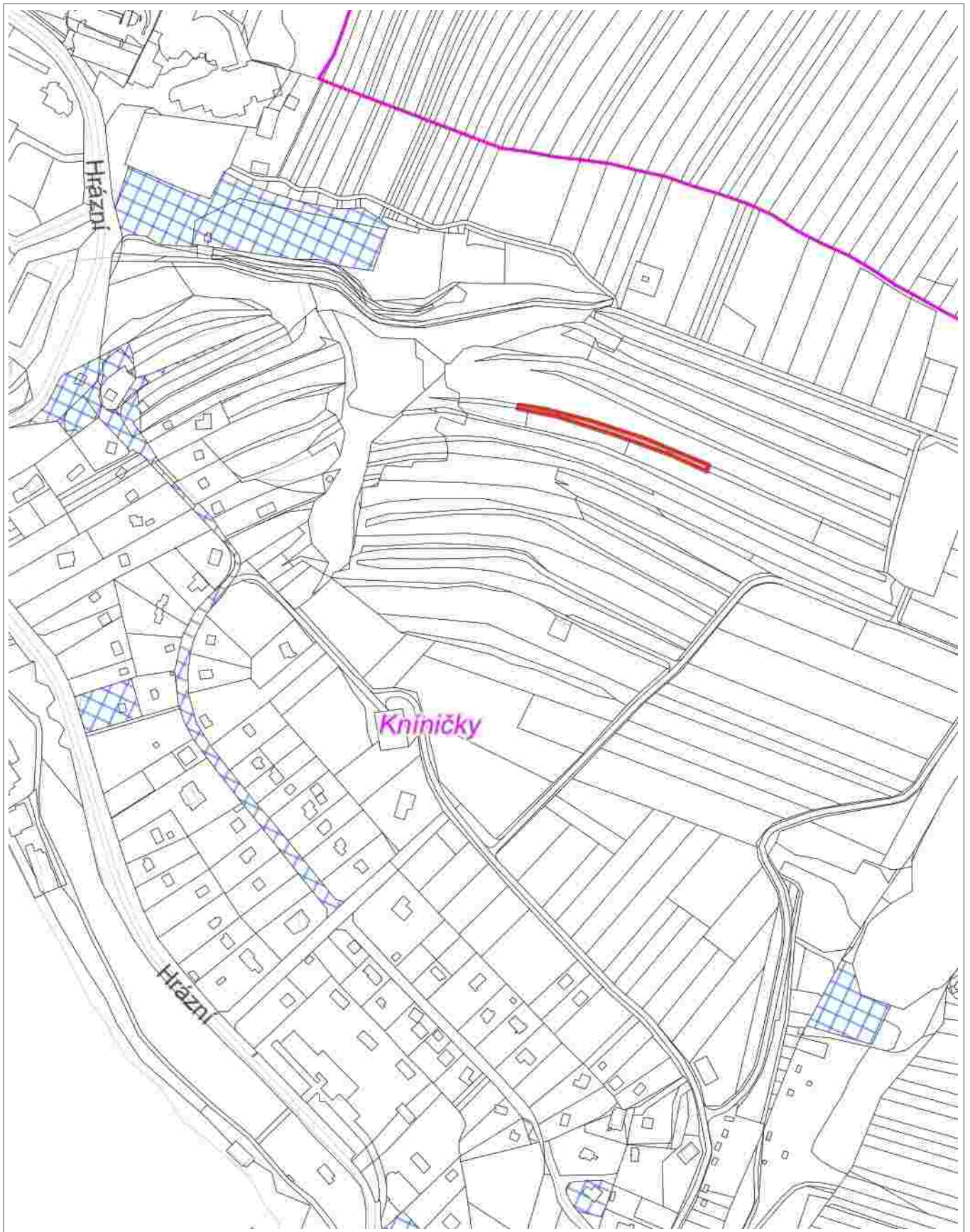


0 10 m 20 m

1 : 374

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



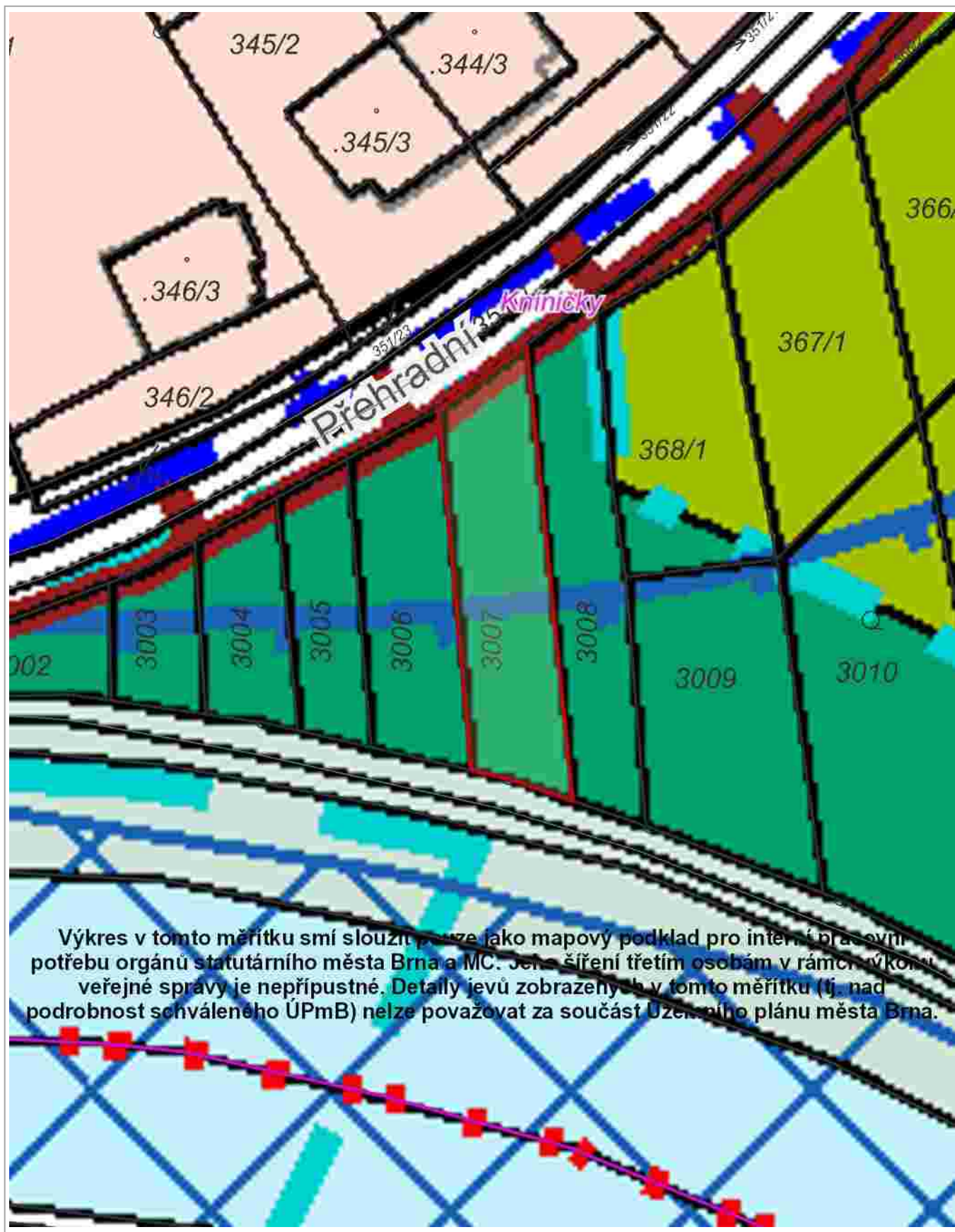


0 100 m 200 m

1 : 3 774

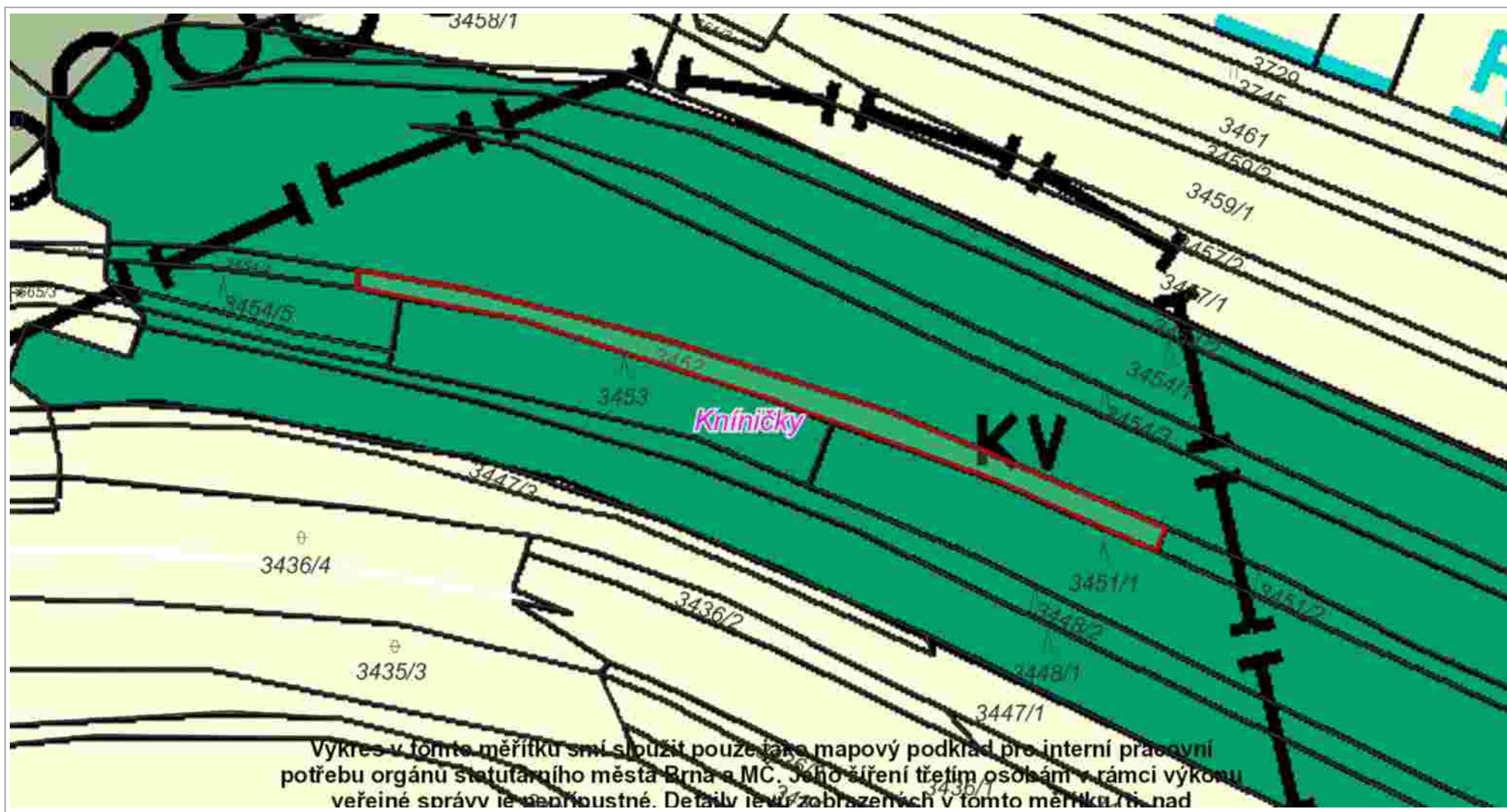
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





0 10 m 20 m

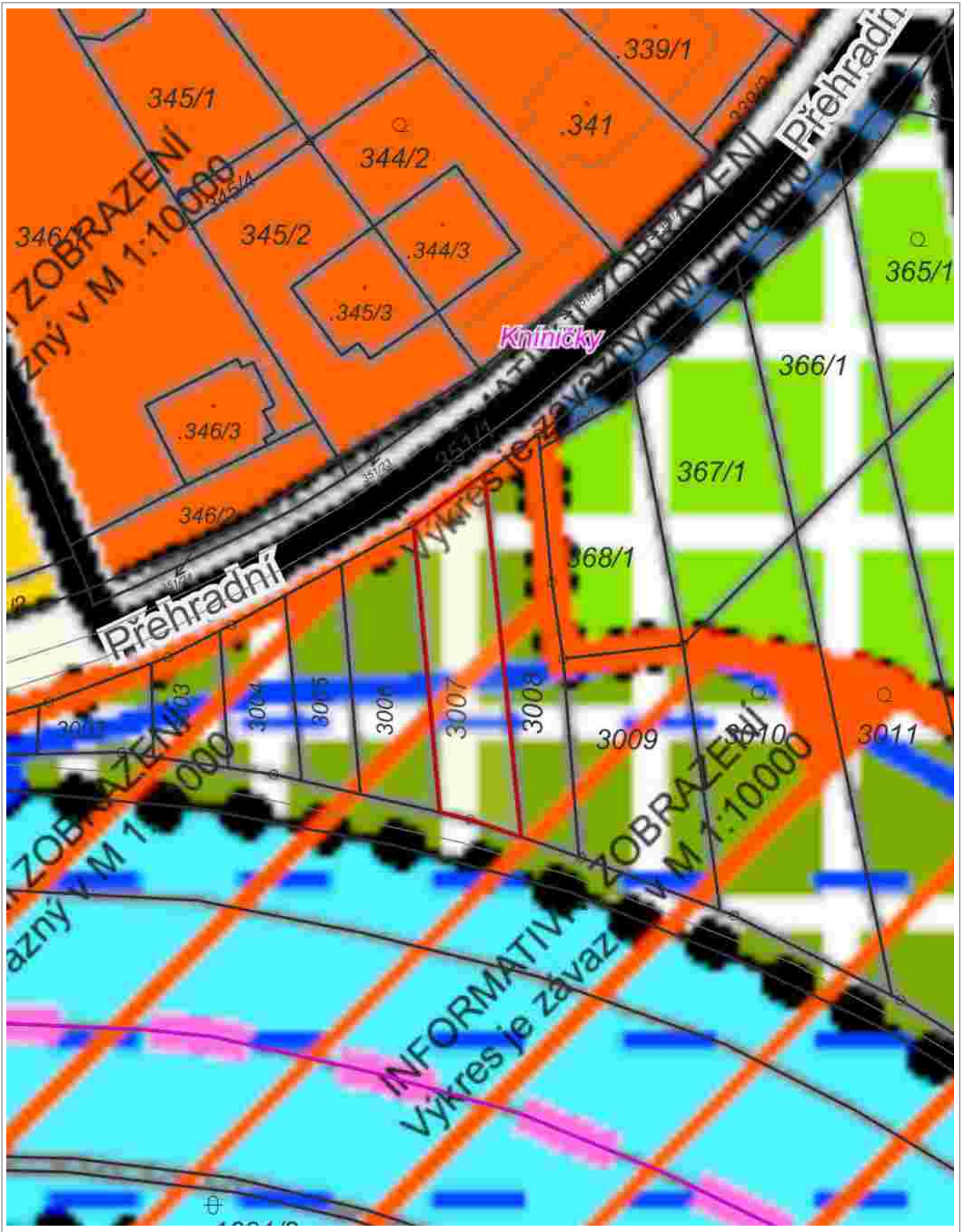
1 : 472



20 m

1 : 944



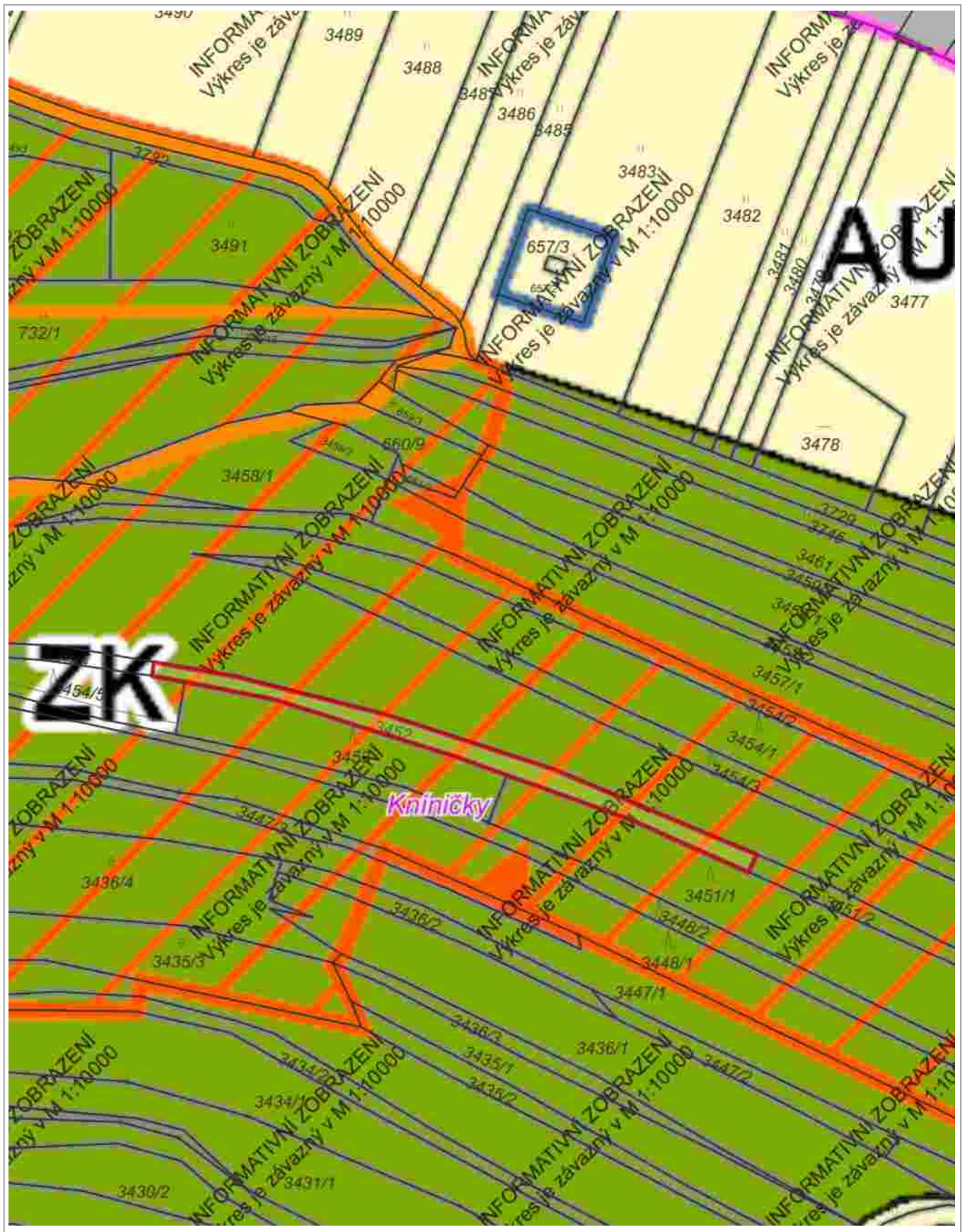


0 10 m 20 m

1 : 594

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





0 25 m 50 m

1 : 1 189

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU  
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Návrh kupní ceny pro pozemky p.č. 3002, 3003, 3006, 3007 a p.č. 3012 v k.ú. Kníničky**

*(zpracováno na žádost ORA – Ing. Poskerová)*

Ocenění ke dni: 8. 2. 2023

Navrhovatel: MČ Brno-Kníničky

Umístění: ul. Přehradní

Dispozice: výkup

Dle KN: p.č. 3002, 3003, 3006, 3007 – orná půda o celkové výměře 750 m<sup>2</sup>  
p.č. 3012 – zahrada o výměře 1 332 m<sup>2</sup>

Dle ÚP: krajinná a rekreační zeleň v záplavovém území

Dle skutečnosti: zeleň, louka. Na pozemek je zpracována studie pro realizaci „Jedlého parku“ v blízkosti Brněnské přehrady

**Ocenění:**

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

1) r. 2018 sousední pozemek zeleně (výkup SMB)	350 Kč/m <sup>2</sup>
2) r. 2020 zeleň u přehrady (výkup SMB)	750 Kč/m <sup>2</sup>
3) r. 2021 zeleň ul. Št'ouračova (výkup SMB)	989 Kč/m <sup>2</sup>
4) r. 2022 zeleň ul. Stará dálnice	1 070 Kč/m <sup>2</sup>



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4

S ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití pozemků (pozemky zeleně pro „Jedlý park“) navrhujeme koncovou kupní cenu ve výši 900 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

### Obvyklá cena

**Návrh jednotkové kupní ceny**


**900 Kč/m<sup>2</sup>**

Žadatel	Pozemek	Výměra m <sup>2</sup>	Jednotková cena Kč/m <sup>2</sup>	Cena celkem Kč
Kulichová	3002	97	900	87 300
Velecký	3003	102	900	91 800
Stodůlka	3006	244	900	219 600
Neužil	3007	307	900	276 300
Ocelníková	3012	1332	900	1 198 800

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

Zpracováno ORE

Ing. Ivana Vidovičová

  
Ing. Pavel Dočkal  
vedoucí oddělení

ORE (I161/22)

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU  
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

<sup>3452</sup> <sup>Kmhricly</sup>  
Návrh kupní ceny pozemku p.č. 3003/2 v k.ú. Bystrc  
(zpracováno na žádost ORA – Ing. Poskerová)

Oceněno k datu: 8. 6. 2023

Navrhovatel: pan [REDACTED]

Umístění: při ulici Hrázní

Dispozice: prodej

Dle KN: ostatní plocha, zeleň o výměře 542 m<sup>2</sup>

Dle ÚP: krajinná zeleň

Dle skutečnosti: les v blízkosti Brněnské přehrady. Pozemek je bez přístupu města Brna po vlastních pozemcích. Okolní pozemky jsou lesní. Součástí biocentra ÚSES, významný prvek krajinný Čihadla.

**Ocenění:**

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

1) 2023 les, k.ú. Žebětín	110 Kč/m <sup>2</sup>
2) 2022 lesní pozemek k.ú. Bystrc	89 Kč/m <sup>2</sup>
3) 2022 podíl na pozemku lesa, ul. Vejrostova	35 Kč/m <sup>2</sup>
4) 2022 krajinná zeleň, les, ul. Ondrova	200 Kč/m <sup>2</sup>
5) 2021 krajinná zeleň, les, ul. Chrpová	137 Kč/m <sup>2</sup>
6) 2021 lesní pozemek, k.ú. Žebětín	45 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na umístění v blízkosti Brněnské přehrady, malou výměru pozemku a úzký tvar, bez přístupu a využití pozemku (les) navrhuje jednotkovou kupní cenu přibližně ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

**Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena 90 Kč/m<sup>2</sup>

Návrh kupní ceny 48 780 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE

[REDACTED]  
Ing. Ivana Vidovicova

[REDACTED]  
Ing. Pavel Dočkal  
vedoucí oddělení

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

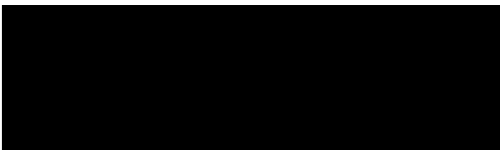
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č. j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

(„kupující“ a „prodávající“ dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3007, orná půda, o výměře 307 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 553 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo k pozemku blíže specifikovanému v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 276.300,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc tři sta korun českých).
2. Proávající obdrží částku ve výši 276.300,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích



osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

## VII.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

## VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za

nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne .....2024.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
za statutární město Brno  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....  




smlouva č. ....

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č. j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č.ú. 111 158 222/0800  
v.s. ....

(jako „prodávající“)

a



(jako „kupující“)

(prodávající a kupující společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3452, ostatní plocha, zeleň, o výměře 542 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „předmět koupě“).

2. Prodávající je vlastníkem předmětu koupě na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/411/02/Ši ze dne 2. 9. 2002.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo k předmětu koupě.

2. Kupující předmět koupě přijímají do svého vlastnictví.

3. Prodávající se ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 48.780,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc sedm set osmdesát korun českých).
2. Předmět koupě je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena dle čl. III. odst. 1. této smlouvy byla v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

### IV.

1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě.
3. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě je součástí registrovaného významného krajinného prvku „Čihadla“ a zavazuje se, že bude užíván v souladu se zájmy ochrany přírody, tj. s ohledem na ochranu registrovaného významného krajinného prvku a krajinné zeleně.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

### VI.

1. Kupující je seznámen s tím, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

## VII.

1. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

### Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne .....2024 do dne .....2024.
2. Tato kupní smlouva byla schválena na Z9/.... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne .....2024.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB