

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 18.6.2024

## 140. Návrh směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností Teplárny Brno, a.s., návrh na zřízení služebností, návrh svěření pozemků městským částem a návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Směna nemovitých věcí SMB a společnosti Teplárny Brno, a.s. za účelem majetkoprávního vypořádání ve veřejném zájmu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** skutečnost, že se jedná o směnu nemovitých věcí v k.ú. Nový Lískovec, Bystrc, Líšeň, Zábřdovice a Židenice za účelem majetkoprávního vypořádání ve veřejném zájmu;

#### 2. schvaluje směnu

- pozemku p.č. 2439/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 230 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2439/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup>

*na pozemku stojí stavba: bez čp/če, technického vybavení, LV 1328  
(stavba není předmětem směny)*

- pozemku p.č. 2439/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup>

*na pozemku stojí stavba: bez čp/če, technického vybavení, LV 1328  
(stavba není předmětem směny)*

- pozemku p.č. 2440 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m<sup>2</sup>
- části pozemku p.č. 2441 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 424 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku č. 1641-74/2022 zhotoveným společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, který ověřil [REDAKCE] dne 12.4.2022 pod č. 148/2022 (dále jen geometrický plán č. 1641-74/2022), která se stane součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2441/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 426 m<sup>2</sup>
- části pozemku p.č. 2552/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1641-74/2022, která se stane součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2441/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 426 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2890 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>

*na pozemku stojí stavba: Nový Lískovec, č.p. 392, občanského vybavení, LV 1328  
stavba je součástí pozemku p.č. 2438/2 LV 1328  
(stavba není předmětem směny)*

- pozemku p.č. 2893 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2894 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2895 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>,

#### **v k.ú. Nový Lískovec,**

- části pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 120 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu k části pozemku č. 4013-401/2022 zhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který ověřila [REDACTED] dne 24.11.2022 pod č. 1394/2022 (dále jen geometrický plán č. 4013-401/2022) a tímto geometrickým plánem označené jako p.č. 2399/21 ostatní plocha, zeleň o výměře 120 m<sup>2</sup>
- části pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 4013-401/2022 a tímto geometrickým plánem označené jako díl „a“, která se stane součástí pozemku p.č. 2399/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>
- části pozemku p.č. 2479/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 4013-401/2022 a tímto geometrickým plánem označené jako díl „b“, která se stane součástí pozemku p.č. 2399/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>
- části pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu k části pozemku č. 4068-141/2023 zhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který ověřila [REDACTED] dne 6.6.2023 pod č. 1155/2023 a tímto geometrickým plánem označené jako p.č. 2399/23 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 2480/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m<sup>2</sup>

#### **v k.ú. Bystrc,**

- jednotky č. 2494/101 jiný nebytový prostor, typ jednotky: vymezená podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 6233/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 418 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2494, občanského vybavení, LV 4320, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6233/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 418 m<sup>2</sup> a stavební části stavby č.p. 2494, občanského vybavení, jež je součástí pozemku p.č. 6233/3

#### **v k.ú. Líšeň**

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, **ve vlastnictví statutárního města**

#### **Brna**

#### **za:**

- pozemek p.č. 853/81 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 439 m<sup>2</sup>, který vznikne rozdělením pozemku p.č. 853/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63750 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1174-22/2019 zhotoveného společností CZK s.r.o., Škrochova 31, 615 00 Brno, který ověřil [REDACTED] dne 30.5.2019 pod č. 191/2019 (dále jen geometrický plán č. 1174-22/2019)
- pozemek p.č. 853/82 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 118 m<sup>2</sup>, který vznikne rozdělením pozemku p.č. 853/1 zastavěná plocha a nádvoří o

výměře 63750 m2 na základě geometrického plánu č. 1174-22/2019),

#### **v k.ú. Zábrdovice,**

- pozemek p.č. 1776/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m2
- pozemek p.č. 1851/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m2, jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 499 technického vybavení
- pozemek p.č. 1851/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m2
- pozemek p.č. 2377/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 269 m2, jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 493 technického vybavení
- pozemek p.č. 2550 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m2, jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 503 technického vybavení
- pozemek p.č. 2875/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m2, jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 504 technického vybavení

#### **v k.ú. Nový Lískovec,**

- stavbu, typ stavby: budova, č.p. 4243, technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 8907 (*pozemek není předmětem směny*)
- jednotku č. 4239/1, jiný nebytový prostor, typ jednotky: vymezená podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 8238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m2, jehož součástí je stavba: Židenice, č.p. 4239, technického vybavení, LV 13872 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2147/4190 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 8238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m2 a stavební části stavby č.p. 4239, technického vybavení, jež je součástí pozemku p.č. 8238,

#### **v k.ú. Židenice,**

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, **ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s.**, se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534 (dále jen Teplárny Brno, a.s.),

s rozdílem v ceně směňovaných pozemků ve výši 13.829.085,52 Kč ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. s tím, že po provedení zápočtu vzájemných pohledávek v souladu s čl. IV. směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností doplatí statutární město Brno ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. částku ve výši 12.735.291,52 Kč, to vše za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebností.

#### **zřízení služebnosti**

- ve prospěch statutárního města Brna jako oprávněného ze služebnosti a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, jako dalšího oprávněného ze služebnosti a k tíži části pozemku p.č. 2399/1 (geometrickým plánem č. 4013-401/2022 oddělené a označené jako pozemek p.č. 2399/21), k celému pozemku p.č. 2399/22 (nově vzniklému dle geometrického plánu č. 4013-401/2022) a části pozemku p.č. 2399/1 (geometrickým plánem č. 4068-141/2023 oddělené a označené jako pozemek p.č. 2399/23), vše v k.ú. Bystrc (dále jen služebné pozemky), bezúplatně, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4013-401/2022 a č. 4068-141/2023 spočívající zejména v právu na umístění, vedení, provozování, údržbu a opravy vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu, včetně práva provádět jeho obhlídky

a kontroly a úpravy na něm za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a v právu na respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 250 a v povinnosti vlastníka služebných pozemků (společnosti Teplárny Brno, a.s.) jako povinného ze služebnosti výkon těchto práv trpět;

- ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, jako oprávněného ze služebnosti a k tíži části pozemku p.č. 2441 a části pozemku p.č. 2552/23 (obě oddělené geometrickým plánem č. 1641-74/2022, které se stanou součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2441/2) v k.ú. Nový Lískovec (dále jen služební pozemky v k.ú. Nový Lískovec) a k tíži části pozemku p.č. 2480/149 v k.ú. Bystrc (dále jen služební pozemek v k.ú. Bystrc), bezúplatně, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1650-160/2022 a č. 3982-271/2022, spočívající zejména v právu na umístění, vedení, provozování, údržbu a opravy zařízení veřejného osvětlení (stožáru se svítidlem a podzemních kabelů), včetně práva provádět jeho obhlídky a kontroly a úpravy na něm za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a v povinnosti vlastníka služebných pozemků (společnosti Teplárny Brno, a.s.) v k.ú. Nový Lískovec a služebného pozemku v k.ú. Bystrc jako povinného ze služebnosti výkon těchto práv trpět;
- ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. jako oprávněného ze služebnosti a k tíži pozemku p.č. 2377/1, jehož součástí je stavba č.p. 493, technického vybavení v k.ú. Nový Lískovec (dále jen služební pozemek č.1), bezúplatně, v rozsahu vyznačeném v Plánku se zakreslením technického vybavení tvořeném dvěma listy, spočívající zejména v právu na umístění, vedení, provozování, údržbu a opravy technických zařízení - technologie výměňkové stanice, teplovodních rozvodů vedených z výtopy CVKV Svážná na vstupu a teplovodních rozvodů vedených do jednotlivých bytových domů na výstupu jako technická zařízení č.1 na služebném pozemku č.1, včetně práva provádět jejich obhlídky a kontroly a úpravy na něm za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a za tímto účelem v právu vstupovat do budovy, jež je součástí služebného pozemku č.1 a v povinnosti vlastníka služebného pozemku č.1 (statutárního města Brna) jako povinného ze služebnosti výkon těchto práv trpět;
- ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. jako oprávněného ze služebnosti a k tíži pozemku p.č. 8238, jehož součástí je stavba č.p. 4239, technického vybavení v k.ú. Židenice (dále jen služební pozemek č.2), bezúplatně, v rozsahu vyznačeném v Plánku se zakreslením technického vybavení tvořeném třemi listy, spočívající zejména v právu na umístění, vedení, provozování, údržbu a opravy technických zařízení - technologie domovní předávací stanice jako technická zařízení č.2 na služebném pozemku č.2, včetně práva provádět jejich obhlídky a kontroly a úpravy na něm za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a za tímto účelem v právu vstupovat do budovy, jež je součástí služebného pozemku č. 2 a v povinnosti vlastníka služebného pozemku č.2 (statutárního města Brna) jako povinného ze služebnosti výkon těchto práv trpět;
- ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. jako oprávněného ze služebnosti a k tíži pozemku p.č. 1851/3, jehož součástí je stavba č.p. 499, technického vybavení v k.ú. Nový Lískovec (dále jen služební pozemek č.3), bezúplatně, v rozsahu vyznačeném v Plánku se zakreslením technického vybavení tvořeném jedním listem, spočívající zejména v právu na umístění, vedení, provozování, údržbu a opravy technických zařízení - technologie domovní

předávací stanice a teplovodní rozvod vedoucí do domovní předávací stanice jako technická zařízení č.3 na služebném pozemku č.3, včetně práva provádět jejich obhlídky a kontroly a úpravy na nich za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti a za tímto účelem v právu vstupovat do budovy, jež je součástí služebného pozemku č. 3 a v povinnosti vlastníka služebného pozemku č.3 (statutárního města Brna) jako povinného ze služebnosti výkon těchto práv trpět;

přičemž bezúplatné zřízení všech tří služebností ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. představuje poskytnutí podpory de minimis ve smyslu nařízení Komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, které ke dni 1. 1. 2024 nahrazuje nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis; po dobu přechodného období, tj. nejdéle do 30. 6. 2024 bude podpora poskytována dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, a to u služebnosti zřizované k tíži služebného pozemku č.1 ve výši 1.777.500,- Kč bez DPH, dále u služebnosti zřizované k tíži služebného pozemku č.2 ve výši 68.400,- Kč bez DPH a u služebnosti zřizované k tíži služebného pozemku č.3 ve výši 136.560,- Kč bez DPH,

to vše za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu;

• **městské části Brno - Nový Lískovec svěřeni pozemků:**

- p.č. 1851/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technického vybavení č.p. 499
- p.č. 1851/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m<sup>2</sup>
- p.č. 2377/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 269 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technického vybavení č.p. 493
- p.č. 2550 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technického vybavení č.p. 503
- p.č. 2875/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technického vybavení č.p. 504

**vše k.ú. Nový Lískovec**

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III.- ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 185 přílohy č. 3;

• **městské části Brno-Vinohrady svěřeni nemovitých věcí:**

- stavby č.p. 4243, technického vybavení, postavené na pozemku p.č. 8907
- jednotky č. 4239/1, jiný nebytový prostor, umístěné ve stavbě technického vybavení č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2147/4190 na pozemku p.č. 8238 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2147/4190 na společných částech stavby č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238

**vše v k.ú. Židenice**

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní

nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 185 přílohy č. 3;

**rozpočtové opatření** dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu, v souvislosti s podílem městské části Brno-Vinohrady a městské části Brno - Nový Lískovec na doplatku směny.

---

## Stanoviska

- Návrh byl projednán a doporučen na R9/084. schůzi Rady města Brna konané dne 22.5.2023.
- Návrh byl předložen 17. Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna dne 12.6.2024. Výsledek bude sdělen ústně.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

11.6.2024 v 07:18

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

3.6.2024 v 15:43

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 6
Obsah materiálu	7 - 7
Důvodová zpráva	8 - 22
Příloha (PRILOHA mapove podklady.pdf)	23 - 62
Příloha k usnesení (Smenna sml SMB TB 08 06 23_FINAL_TBv2.pdf)	63 - 82
Příloha k usnesení (Prilohy SS GP komplet.pdf)	83 - 100
Příloha k usnesení (priloha mater ROZP OPATRENI.pdf)	101 - 101

## Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem (SMB) a společností Teplárny Brno, a.s. (TB) – pozemků a částí pozemků a nebytové jednotky vč. spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci v katastrálních územích Nový Lískovec, Bystrc a Líšeň ve vlastnictví SMB za pozemky, jejich součástí jsou budovy, pozemek pod místní komunikací a stavbu a nebytovou jednotku včetně podílu na společných částech nemovité věci v katastrálních územích Zábřovice, Nový Lískovec a Židenice ve vlastnictví TB. Zřízení služebností pak souvisí se směřovanými pozemky, příp. jejich částmi, dotčenými inženýrskými sítěmi SMB/Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a Technických sítí Brno, a.s. a TB. Rozpočtové opatření souvisí s financováním doplatku směny, na němž se podílí příslušné městské části, jichž se týká také svěření dotčených nemovitých věcí.

Společnost TB požádala SMB o směnu pozemků a částí pozemků SMB, které se nachází pod budovami ve vlastnictví TB, a které tvoří zázemí budov TB, dále nebytové jednotky, v níž je umístěná výměňková stanice provozovaná TB, včetně podílu na společných částech nemovité věci.

SMB požádalo TB o směnu části pozemku dotčeného strategickým projektem „Revitalizace Staré Ponávky“, pozemku pod místní komunikací a pozemků včetně staveb na nich, o které projevila zájem městská část Brno - Nový Lískovec a městská část Brno-Vinohrady.

Účelem této dispozice je majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí na straně SMB potřebných pro revitalizaci území v k.ú. Zábřovice a pro sportovní a další využití městské části Brno - Nový Lískovec a Brno-Vinohrady a na straně TB potřebných pro další strategický rozvoj technických zařízení a souvisejícího území v k.ú. Nový Lískovec, Bystrc a Líšeň, čímž současně dojde k scelení vlastnictví pozemků a staveb na obou stranách.

## POPIS NEMOVITÝCH VĚCÍ:

### Nemovité věci SMB:

**k.ú. Nový Lískovec, pozemky p.č. 2439/1, 2439/5, 2439/6, 2440, část p.č. 2441, část p.č. 2552/23, 2890, 2893, 2894, 2895**

Nabývací tituly – zákon č. 172/1991 Sb., kupní smlouva ze dne 21.3.2001 a 6.2.2004, rozsudek o určení právního vztahu sp.zn. 43C 84/1999 ze dne 12.6.2001.

- ul. Svážná - pozemek **p.č. 2890** je zastavěn stavbou kotelny, která je součástí sousedního pozemku TB p.č. 2438/2 na ul. Svážná a další související pozemky - **p.č. 2440, 2893, 2894** tvoří zázemí kotelny (přístupový prostor ke komínu a tlumičům hluku instalovaným na spalinových rozvodech), **p.č. 2895** (na pozemku jsou dvě skříně s regulátory plynu TB s přístupovým chodníkem), **část p.č. 2441** – anglický dvorek s přístupovými lávkami k technologii a pro zaměstnance, oplocená manipulační plocha, malá část zeleň; opěrná zeď se svodidlem na p.č. 2441 byla v minulosti vybudována kvůli stavbě kotelny, **část p.č. 2552/23** – zeleň,
- pozemky **p.č. 2439/1, 2439/5, 2439/6** – tvoří oplocený areál se dvěma VTL regulačními stanicemi plynu TB a jsou součástí navazující kotelny na ul. Svážná.

platný ÚPmB:

- p.č. 2439/1, 2439/5, 2439/6 – stavební stabilizovaná plocha pro technickou vybavenost
- p.č. 2440 a část p.č. 2441 a 2552/23 - stavební stabilizovaná plocha pro technickou vybavenost
- p.č. 2890, 2894, 2895 – stavební návrhová plocha pro dopravu (tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu DTA)
- p.č. 2893 - stavební návrhová plocha pro dopravu s funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu

nový ÚPmB:

- p.č. 2439/1, 2439/5, 2439/6, 2890, 2893, 2894, 2895, 2440, 2441, 2552/23 – stavební stabilizovaná plocha technické infrastruktury, pro technickou vybavenost.

### Správa:

- p.č. 2439/1, p.č. 2439/5, p.č. 2439/6 (oplocena manipulační plocha s regulačními stanicemi plynu) - správa OSM MMB
- p.č. 2440, 2893, 2894, 2895 (zeleň) - správa MČ Brno-Nový Lískovec dle Statutu
- část p.č. 2441 a 2552/23 (plocha mezi komunikací a kotelnou s přístupovými lávkami, oplocená manipulační plocha, malá část zeleň) - správa MČ Brno-Nový Lískovec dle Statutu
- p.č. 2890 (stavba kotelny) - správa OSM.



### **k.ú. Bystrc, pozemky části 2399/1, část 2479/17, 2480/149**

Nabývací titul – zákon č. 172/1991 Sb. a kupní smlouva ze dne 6.2.2004

- ul. Teyschlova – část pozemku **p.č. 2479/17 a celý p.č. 2480/149** slouží potřebám přilehlé stavby kotelny na pozemku TB p.č. 2480/27 jako část schodiště a zpevněná plocha pro návoz štěpky; **část pozemku p.č. 2399/1**, která tvoří plochu zeleně, potřebuje TB pro nutnou technologickou modernizaci tepelného zdroje; je nutná výměna kotle, další využití je pro vybudování skladu paliv a kogenerační jednotky, s čímž souvisí rozšíření stávajícího zdroje a tím zajištění jeho budoucího bezproblémového fungování i na souvisejícím území.

platný ÚPmB:

- část p.č. 2399/1, 2480/149 - stavební stabilizovaná plocha čistého bydlení
- části p.č. 2399/1 a část p.č. 2479/17 (části ve venkovním vstupním schodišti) - stabilizovaná plocha pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu

nový ÚPmB:

- části p.č. 2399/1 a 2479/17, 2480/149 - stabilizovaná plocha technické infrastruktury.

Správa:

- p.č. 2399/1 (zeleně) - správa MČ Brno-Bystrc dle Statutu
- p.č. 2480/149 (příjezd ke skladu štěpky u kotelny), p.č. 2479/17 v k.ú. Bystrc (součást venkovního schodiště u kotelny) (veřejně přístupné zpevněné plochy) - správa MČ Brno-Bystrc dle Statutu.

### **k.ú. Líšeň, jednotka č. 2494/101 jiný nebytový prostor, vymezená v pozemku p.č. 6233/3, jehož součástí je stavba č.p. 2494 občanského vybavení, vč. podílu id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6233/3 a stavební částí stavby č.p. 2494**

Nabývací titul - dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek ze dne 26.1.2021.

- ul. Jírova 12 – **budova č.p. 2494 je součástí pozemku p.č. 6233/3** a je rozdělena na dvě nebytové jednotky – **1.NP č. 2494/101 ve vlastnictví SMB** – výměňková stanice pro distribuci tepla a teplé vody, provozována TB, 2.NP – Sportbar, nadstavba na náklady soukromého vlastníka – ARENAL Group, spol. s r.o.. **Pozemek p.č. 6233/3**, jehož součástí je budova č.p. 2494, je v podílovém spoluvlastnictví SMB a jmenované společnosti.

platný ÚPmB:

- p.č. 6233/3 - zčásti plocha pro veřejnou vybavenost a zčásti smíšená plocha; pozemek se nachází pod stabilizovanou stavbou, která do plochy pro veřejnou vybavenosti zasahuje zčásti

nový ÚPmB:

- p.č. 6233/3 - stabilizovaná plocha smíšená obytná.

Správa:

- jednotka č.p. 2494/101 v budově č.p. 2494 včetně id. 2507/6787 podílu na pozemku p.č. 6233/3 – správa OSM MMB.

Omezení vlastnického práva:

Práva třetích osob - pozemky p.č. 2439/1 a 2439/6 k.ú. Nový Lískovec jsou dotčeny budoucím závazkem SMB vyplývajícím ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebností ze dne 20.1.2022 na rekonstrukci plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.

### **Nemovité věci TB:**

#### **k.ú. Zábrdovice, pozemek p.č. 853/1 (dle GP p.č. 853/81 - 439 m<sup>2</sup> a 853/82 - 118 m<sup>2</sup>)**

Nabývací titul - smlouva o vkladu majetku do společnosti ze dne 30.4.1992.

Dotčené části jsou součástí drobného vodního toku Náhon Zábrdovice-Trnitá; jedná se o plochy zeleně i zpevněné plochy v oploceném areálu TB; jsou dotčeny projektem „Revitalizace Staré Ponávky“, který je pilotním projektem mezinárodního projektu REURIS: Revitalizace řek a jejich okolí v urbanizovaném území měst. V rámci devatenácti etap bude revitalizován tok Ponávky včetně jeho blízkého okolí. Kromě zlepšení přírodních podmínek projekt klade důraz i na obohacení veřejného prostoru podél toku zejména prostřednictvím pobytových zón pro rekreaci a sport.

Etapa 4.2 Teplárny – hlavní vstup nenavazuje spojitě na ostatní řešené etapy, avšak byla vybrána pro řešení v součinnosti celkové revitalizace areálu TB. V rámci řešení je počítáno se zřízením pobytových schodů a ploch zeleně v prostoru před hlavním vchodem do areálu TB. Řešením této etapy je pověřen OVLHZ MMB.

platný ÚPmB:

- řešené části p.č. 853/1 - plocha pro technickou vybavenost.

nový ÚPmB:

- řešené části p.č. 853/1 - stabilizovaná plocha veřejných prostranství a stabilizovaná plocha technické infrastruktury.

Správa – dotčené části pozemku p.č. 853/1 k.ú. Zábrdovice budou s odkazem na Etapu 4.2. Teplárny předány do správy OVLHZ MMB.

**k.ú. Nový Lískovec, pozemek p.č. 1776/2 a pozemky se stavbami p.č. 1851/3, součástí je stavba č.p. 499 technického vybavení a související pozemek p.č. 1851/4, p.č. 2377/1, součástí je stavba technického vybavení č.p. 493, p.č. 2550, součástí je stavba č.p. 503 technického vybavení; p.č. 2875/3, součástí je stavba č.p. 504 technického vybavení**

Nabývací titul – kupní a směnná smlouva ze dne 26.6.2008 a 19.10.2015 a výpis z OR o převzetí jmění společnosti ze dne 2.6.2008.

- ul. Svážná - pozemek **p.č. 1776/2** je zastavěn částí místní komunikace III. třídy ve správě spol. Brněnské komunikace, a.s. (BKOM);
- ul. Oblá a Svážná - na pozemcích **p.č. 1851/3,4, 2377/1, 2550 a 2875/3** jsou stavby bývalých kotelen TB, nyní z větší části užívané MČ Brno - Nový Lískovec a sportovním klubem:
  - ul. Oblá 499/52, u podchodu na Petra Křivky – **p.č. 1851/3, 4** - objekt je využíván sportovním klubem na stolní tenis a další sportovní aktivity dětí, na základě NS mezi TB a sport. Klubem,
  - ul. Oblá 493/12a – u prod. Albert – **p.č. 2377/1** – objekt je pro MČ důležitý v rámci dalšího rozvoje a úprav veřejného prostoru v centrální části MČ; v objektu se nachází funkční tepelný zdroj, jeho umístění je řešeno věcným břemenem (viz dále),
  - ul. Svážná 503/1a – u eko dvora – **p.č. 2550** - MČ Brno - Nový Lískovec užívá jako garáž pro vozidlo sloužící k údržbě, na základě nájemní smlouvy mezi TB a MČ,
  - ul. Oblá 504/12b – u prod. Albert - **p.č. 2875/3** – objekt je umístěn v centrálním území MČ, která ji zamýšlí v rámci plánované rekonstrukce veřejného prostranství odstranit.

platný ÚPmB:

- p.č. 1851/3, 1851/4 - v jižní části - stabilizovaná plocha bydlení, v severní části - stavební stabilizovaná plocha pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu
- p.č. 2875/3 - stavební stabilizovaná plocha smíšená jádrová
- p.č. 2550 - návrhová plocha pro dopravu s funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže
- p.č. 2377/1 – stavební, stabilizovaná plocha pro technickou vybavenost

nový ÚPmB:

- p.č. 1851/3, 1851/4 - stabilizovaná plocha bydlení s funkčním typem bydlení
- p.č. 2875/3 – stabilizovaná plocha komerční vybavenosti
- p.č. 2550 - stabilizovaná plocha technické infrastruktury.

Správa:

- p.č. 1776/2 místní komunikací bude předána do správy BKOM, pozemek do správy OD MMB
- p.č. 1851/3,4, 2550, 2377/1 a 2875/3 – jsou navrhovány svěřit MČ Brno - Nový Lískovec.

Omezení vlastnického práva:

Práva třetích osob – nájemní smlouvy:

- smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. D/19/415 ze dne 1.8.2019 mezi TB a SMB, městskou částí Brno-Nový Lískovec – předmět nájmu – prostory o výměře 42 m<sup>2</sup> v přízemí budovy č.p. 503, jež je součástí pozemku p.č. 2550 k.ú. Nový Lískovec, na dobu neurčitou
- nájemní smlouva č. D/09/548 ze dne 31.12.2009 mezi TB a SKST NOVÝ LÍSKOVEC, z.s. – předmět nájmu – prostory o výměře 164,7 m<sup>2</sup> v přízemí budovy č.p.499, jež je součástí pozemku p.č. 1851/3 k.ú. Nový Lískovec na dobu neurčitou.

**k.ú. Židenice, stavba č.p. 4243, technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 8907 a jednotka č. 4239/1, jiný nebytový prostor, vymezená v pozemku p.č. 8238, jehož součástí je stavba č.p. 4239, technického vybavení, vč. podílu o velikosti id. 2147/4190 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 8238 a stavební části stavby č.p. 4239**

Nabývací titul – smlouva o rozdělení sloučením a převzetí obchodního jmění ze dne 7.5.2008, sepsané formou notářského zápisu NZ 370/2008, N 382/2008 a usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 14.5.2008, č.j. F 19978/2008-212 a prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle občanského zákoníku ze dne 25.9.2017.

- ul. Vlčnovská 8a – **budova č.p. 4243** stojící na pozemku p.č. 8907 – přízemní objekt technické vybavenosti, v němž v současné době probíhají rekonstrukční práce – demontáž stávající technologie a s tím související stavební úpravy. Městská část považuje za potřebné získat objekt z důvodu nedostatku vlastních prostor pro veřejnou vybavenost a aktivity, konkrétně pro uložení komunální techniky a požární zbrojnice. Pozemek p.č. 8907 je vlastnictví SMB.
- ul. Valtická 23 - **jednotka č. 4239/1** – jiný nebytový prostor **v objektu technické vybavenosti č.p. 4239**, jež je součástí **pozemku p.č. 8238 a podíl 2147/4190 na pozemku a budově** – objekt je mimo provoz, probíhají stavební práce v souvislosti s instalací DPS, jednotka je situována v 1.NP, ve 2.NP se nachází Dům dětí – Domeček, který je volnočasovým zařízením pro děti a dospělé a je součástí Kulturního, vzdělávacího a informačního centra Brno-Vinohrady, příspěvkové organizace. Městská část potřebuje objekt z důvodu kapacitní nedostatečnosti stávajících prostor centra volného času a z důvodu nutnosti řešit snížení energetické náročnosti celého objektu.

platný ÚPmB:

- pozemek p.č. 8907, na němž stojí budova č.p. 4243 - stavební stabilizovaná plocha bydlení čistého
- pozemek p.č. 8238, jehož součástí je budova č.p. 4239 a v němž je vymezena jednotka č. 4239/1, vč. podílu - stavební stabilizovaná plocha bydlení čistého

nový ÚPmB:

- pozemek p.č. 8907, na němž stojí budova č.p. 4243 - stavební plocha bydlení všeobecného
- pozemek p.č. 8238, jehož součástí je budova č.p. 4239 a v němž je vymezena jednotka č. 4239/1, vč. podílu - stavební plocha bydlení všeobecného.

Správa:

- výše uvedené nemovité věci v k.ú. Židenice jsou navrhovány svěřit MČ Brno-Vinohrady.

#### **PLNĚNÍ ZA BEZESMLUVNÍ UŽÍVÁNÍ:**

TB užívají některé z nemovitých věcí SMB bez právního důvodu, tedy nemají se SMB uzavřenou smlouvu a za užívání neplatí, čímž jim vzniká bezdůvodné obohacení. V rámci směnné smlouvy se proto **TB zavazují zaplatit SMB za jejich užívání (za bezesmluvní užívání) za období od 15.5.2021 do 14.5.2024 celkem částku 1.093.794,-Kč, která bude zaplacená zápočtem.**

**Dále se TB zavazují zaplatit za jejich bezesmluvní užívání příslušnou částku odpovídající níže uvedené jednotkové ceně za období od 15.5.2024 až do dne účinků vkladu práv do KN dle směnné smlouvy na základě výzvy SMB.**

Jedná se o tyto nemovité věci:

- v k.ú. Nový Lískovec pozemky, příp. jejich části p.č. 2439/1, 2439/5, 2439/6, 2440, 2441, 2890, 2893, 2894, 2895 o výměře 494 m<sup>2</sup> – pozemky p.č. 2890, 2895, 2439/5, 2439/6 jsou zastavěny stavbami technického vybavení TB a zbývající pozemky tvoří zázemí těchto staveb;
- v k.ú. Bystřec části pozemků p.č. 2399/1 a 2480/149 o výměře 67 m<sup>2</sup> - slouží jako zázemí stavby technického vybavení TB, která je součástí sousedního pozemku TB p.č. 2480/27;
- v k.ú. Líšeň jednotka č. 2494/101 vymezená v pozemku p.č. 6233/3, jehož součástí je stavba č.p. 2494, včetně spol. podílu o velikosti id. 2507/6787 na společných částech budovy a pozemku o výměře 250,70 m<sup>2</sup> – užívaná TB jako výměňková stanice pro distribuci tepla a teplé vody.

#### **OCENĚNÍ:**

##### **Plnění za bezesmluvní užívání**

Dle ocenění MŮ MMB ze dne 12.2.2024 byl stanoven návrh výše bezdůvodného obohacení jako jednotková cena obvyklého nájemného takto:

Asociace znalců a odhadců ČR, z.s. ve svém znaleckém standardu č.4, který je zaměřen na stanovení obvyklého nájemného, doporučuje jako jeden ze způsobů stanovení nájemného odvození procentuální sazbou z obvyklé ceny. U pozemků sloužících pro drobné podnikání, skladování materiálu a pro výrobu doporučuje sazbu 5 – 10 %. Vzhledem k účelu řešených pozemků byl návrh stanoven při spodní hranici tohoto intervalu, a to ve výši 5 % z obvyklé ceny nemovitých věcí podle dále uvedeného znaleckého posudku č. 2033/2023 ze dne 6.10.2024.

Pozemky k.ú. Nový Lískovec .....	140 Kč/m <sup>2</sup> /rok, tj.	207.480 Kč/3 roky
Pozemky k.ú. Bystřec .....	200 Kč/m <sup>2</sup> /rok, tj.	40.200 Kč/3 roky
Jednotka k.ú. Líšeň .....	1.125 Kč/m <sup>2</sup> /rok, tj.zaokr.	282.038 Kč/rok, tj. 846.114 Kč/3 roky.

<b>CELKEM cena obvyklého nájemného (za bezesmluvní užívání) .....</b>	<b>1.093.794 Kč</b>
---	---------------------

**Směna:****Nemovitě věci SMB:**

k.ú. Nový Lískovec, pozemky p.č. 2439/1, 2439/5, 2439/6, 2440, část p.č. 2441, část p.č. 2552/23, p.č. 2890, 2893, 2894, 2895

Cena byla stanovena na základě ZP č. 2033/2023 ze dne 6. 10. 2023 jako cena obvyklá

o výměře 788 m<sup>2</sup> .....2.206.400 Kč (2.800 Kč/m<sup>2</sup>)

k.ú. Bystrc, pozemky, část p.č. 2399/1, část p.č.2479/17, p.č. 2480/149

Cena byla stanovena na základě ZP č. 2033/2023 ze dne 6. 10. 2023 jako cena obvyklá

o výměře 210 m<sup>2</sup> .....840.000 Kč (4.000 Kč/m<sup>2</sup>)

k.ú. Líšeň, jednotka č. 2494/101 jiný nebytový prostor, vymezená v pozemku p.č. 6233/3, jehož součástí je stavba č.p. 2494 občanského vybavení vč. podílu id. 2507/6787 na společných částech budovy č.p. 2494 a pozemku p.č. 6233/3

Cena byla stanovena na základě ZP č. 2033/2023 ze dne 6. 10. 2023 jako cena obvyklá

.....5.640.750 Kč

<b>CELKEM cena obvyklá nemovitých věcí SMB</b> .....	<b>8.687.150 Kč</b>
<b>Náklady spojené s převodem (geodetické práce)</b> .....	<b>73.889,48 Kč</b>
<b>SJEDNANÁ CENA nemovitých věcí SMB</b> .....	<b>8.761.039,48 Kč</b>

**Nemovitě věci TB:**

k.ú. Zábrdovice, pozemek p.č. 853/1 (část o výměře 557 m<sup>2</sup> dle GP p.č. 853/8 a 853/82)

Cena byla stanovena na základě ZP č. 2034/2023 ze dne 6.10.2023 jako cena obvyklá

část dle GP p.č. 853/81 o výměře 439 m<sup>2</sup> .....878.000 Kč (2000 Kč/m<sup>2</sup>)

část dle GP p.č. 853/82 o výměře 118 m<sup>2</sup> .....236.000 Kč (2000 Kč/m<sup>2</sup>)

k.ú. Nový Lískovec, p.č. 1776/2, p.č. 1851/3, součástí je stavba č.p. 499, p.č. 1851/4, p.č. 2550, součástí je stavba č.p. 503; p.č. 2875/3, součástí je stavba č.p. 504 technického vybavení

Cena byla stanovena na základě ZP č. 2034/2023 ze dne 6.10.2023 jako cena obvyklá

p.č. 2377/1, součástí je stavba č.p. 493 technického vybavení

Cena byla stanovena na základě Dodatku ke ZP č. 2034/2023 ze dne 31.1.2024 jako tržní hodnota (s přihlédnutím k omezení vlastnického práva, kdy část stavby s technologií je využívána TB)

p.č. 1776/2 ost. plocha, ost. komunikace.....10.000 Kč

p.č. 2377/1, součástí je stavba č.p. 493 technického vybavení .....2.421.000 Kč

p.č. 1851/3, včetně stavby č.p. 499 a p.č. 1851/4 m<sup>2</sup>..... 5.332.500 Kč

p.č. 2550 včetně stavby č.p. 503 .....2.295.000 Kč

p.č. 2875/3 včetně stavby č.p. 504 .....2.992.500 Kč

k.ú. Židenice

stavba č.p. 4243 stojící na pozemku p.č.8907.....3.594.375 Kč

jednotka č. 4239/1, vymezená v pozemku p.č. 8238, jehož součástí je stavba č.p. 4239, vč. podílu o velikosti id. 2147/4190 .....4.830.750 Kč

<b>CELKEM cena obvyklá nemovitých věcí TB včetně tržní hodnoty p.č. 2377/1, jehož součástí je stavba č.p. 493</b> .....	<b>22.590.125 Kč</b>
---	----------------------

<b>ROZDÍL cen ze směny ve prospěch TB</b> .....	<b>13.829.085,52 Kč</b>
---	-------------------------

**ZAPOČTENÍ:**

Pohledávka SMB z titulu zaplacení kupní ceny - 8.761.039,48 Kč

Pohledávka TB z titulu zaplacení kupní ceny - 22.590.125,- Kč

Započtením zanikají ve výši 8.761.039,48 Kč.

Pohledávka TB z titulu doplatku ze směny činí -13.829.085,52 Kč

Pohledávka TB z titulu doplatku ze směny - 13.829.085,52 Kč

Pohledávka SMB z titulu plnění za bezesmluvní užívání - 1.093.794 Kč

Započtením zanikají ve výši 1.093.794 Kč.

**Pohledávka TB z titulu doplatku ze směny vůči SMB činí 12.735.291,52 Kč.**  
(bude uhrazena do 30 dnů po vkladu v KN)

#### **ZŘIZOVANÁ VB:**

**TB jako budoucí vlastník a povinný zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou služebnosti inženýrských sítí:**

- ve prospěch SMB/společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a k tíži částí pozemku p.č. 2399/1 a celému poz. p.č. 2399/22 v k.ú. Bystrc – vodovodní řád DN 250 pro veřejnou potřebu a ochranné pásmo
- ve prospěch společnosti Technické sítě a.s. a k tíži části pozemku p.č. 2441 a p.č. 2552/23 v k.ú. Nový Lískovec a části pozemku p.č. 2480/149 v k.ú. Bystrc - veřejné osvětlení (stožár se svítidlem, podzemní kabely)

**SMB jako budoucí vlastník a povinný zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou služebnosti inženýrské sítě:**

- ve prospěch TB a k tíži pozemku
  - p.č. 2377/1, jehož součástí je stavba č.p. 493 v k.ú. Nový Lískovec – technologie výměňkové stanice, teplovodních rozvodů vedených z výtopyň CVKV Svážná na vstupu a teplovodních rozvodů vedených do jednotlivých bytových domů na výstupu,
  - p.č. 8238, jehož součástí je stavba č.p. 4239 v k.ú. Židenice – technologie domovní předávací stanice, která zásobuje stávající jednotku ve 2.NP, v níž je umístěn Dům dětí – Domeček, volnočasové zařízení MČ Brno-Vinohrady
  - p.č. 1851/3, jehož součástí je stavba č.p. 499 v k.ú. Nový Lískovec – technologie domovní předávací stanice a teplovodního rozvodu vedoucího do domovní předávací stanice.

Bezúplatné zřízení služebnosti je poskytnutím povolené podpory de minimis, přičemž na straně TB nenastaly okolnosti, které by vylučovaly její poskytnutí. Pro tento účel byla stanovena cena služebnosti k pozemku v k.ú. Nový Lískovec ve výši 1.777.500,- Kč na základě Ocenění nemovitého majetku provedeného MO MMB ke dni 14.2.2024, dále cena služebnosti k pozemku v k.ú. Židenice ve výši 68.400,-Kč a cena služebnosti k pozemku p.č. 1851/3 v k.ú. Nový Lískovec ve výši 136.560,- Kč byla stanovena na základě Ocenění nemovitého majetku provedeného MO MMB ke dni 12.4.2024.

#### **ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ a SVĚŘENÍ:**

ZMČ Brno – Nový Lískovec na zasedání dne 14.2.2024 souhlasilo, že MČ Brno - Nový Lískovec se bude v souvislosti se směnou objektů TB v k.ú. Nový Lískovec za pozemky SMB podílet na finančním doplatku ve výši 50 % z rozdílu; rozpočtové opatření je projednáváno v Zastupitelstvu MČ.

MČ Brno-Vinohrady přípisem ze dne 19.1.2024 mj. sdělila, že je aktuálně schopna nabídnout podíl na financování směny objektů TB v k.ú. Židenice ve výši 400 tis. Kč, rozpočtové opatření je projednáváno v Zastupitelstvu MČ.

Podíl spoluúčasti na financování doplatku směny obou městských částí je následující:

**Doplatek směny SMB ve prospěch TB – 13.829.085,52 Kč**

Podíl MČ Brno – Nový Lískovec - 4.001.227,- Kč, zaokr. 4.002.000,- Kč

Podíl MČ Brno-Vinohrady - 400.000,- Kč.

Zastupitelstvo obou městských částí souhlasilo, v případě nabytí objektů TB v k.ú. Nový Lískovec (součástí pozemku p.č. 1851/3,4; p.č. 2377/1, p.č. 2550 a p.č. 2875/3) a objektů TB v k.ú. Židenice (součástí pozemku p.č. 8238 a na pozemku p.č. 8907) do vlastnictví SMB, s jejich svěřením městské části.

#### **ZÁVĚR:**

**Předmětná směna je realizovaná ve veřejném zájmu, jehož prioritou je zkvalitňování služeb obyvatelům města Brna, a to 1) modernizace a rozšíření zdrojů určených na zásobování teplem a s tím souvisejícího území v k.ú. Nový Lískovec, Bystrc a Líšeň 2) vytvoření nového veřejného prostranství na pozemcích získaných směnou od TB v k.ú. Zábrdovice v rámci revitalizace vodního toku Stará Ponávka jako veřejně přístupného nábřeží pro pobyt s přístupem k vodě, 3) sjednocení vlastnictví stavby místní komunikace a pozemku pod ní a 4) sportovní a další využití pro potřeby MČ Brno - Nový Lískovec a MČ Brno-Vinohrady.**

Orgánům města Brna je proto s ohledem na výše uvedené **n a v r h o v á n o** souhlasit se záměrem směny nemovitých věcí a schválit směnu nemovitých věcí mezi SMB a TB, schválit svěřeni nemovitého majetku městským částem Brno – Nový Lískovec a Brno-Vinohrady a zřízení služebností inženýrských sítí ve prospěch SMB, městských společností a TB.

#### **PROJEDNÁNÍ V ORGÁNECH MĚSTA:**

**28. Komise majetková RMB na zasedání konaném dne 16.05.2024** návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vášina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

**Rada města Brna na R9/084. schůzi konané dne 22.05.2024** návrh usnesení projednala, záměr odsouhlasila a návrh doporučila ke schválení. Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Záměr směny pozemků byl zveřejněn** zákonem stanoveným způsobem od 23.5.2024 do 10.6.2024.

**Návrh byl předložen 17. Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna dne 12.6.2024.** Výsledek bude sdělen ústně.

#### **STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ:**

##### **Městská část Brno - Nový Lískovec:**

ZMČ Brno - Nový Lískovec č.1/2024 dne 14.2.2024 souhlasilo, aby objekty technické vybavenosti, které jsou součástí pozemků ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. p.č. 2550, 2875/3, 1851/3, 2377/1 v k.ú. Nový Lískovec byly zařazeny do směny a vyjádřilo zájem o svěřeni pozemků včetně objektů městské části Brno – Nový Lískovec a souhlasilo, že městská část se bude v souvislosti se směnou podílet na finančním doplatku ve výši 50% z rozdílu.

**Městská část Brno-Vinohrady** – ZMČ Brno-Vinohrady na zasedání dne 11.9.2023 souhlasilo s nabytím jednotky č. 4239/1 vymezené v pozemku p.č. 8238, jehož součástí je stavba č.p. 4239, včetně podílu 2147/4190 na společných částech stavby a pozemku a stavby č.p. 4243 na pozemku p.č. 8907 vše k.ú. Židenice do vlastnictví SMB v rámci směny se společností Teplárny Brno, a.s. a se svěřením nabytých nemovitých věcí městské části Brno-Vinohrady; městská část nabídla podíl na financování směny ve výši 400 tis. Kč.

##### **Městská část Brno-Bystrc:**

RMČ Brno-Bystrc na 9/6. schůzi dne 22.3.2023 souhlasila se směnou pozemků p.č. 2893, 2439/1, 2439/5, 2439/6 v k.ú. Nový Lískovec, p.č. 2396, 2480/149, části p.č. 2399/1 a 2479/17 v k.ú. Bystrc za pozemek p.č. 2550, jehož součástí je stavba č.p. 503, p.č. 1851/3, jehož součástí je stavba č.p. 499, p.č. 1851/4, jehož součástí je stavba 503, p.č. 2875/3, jehož součástí je stavba č.p. 504 v k.ú. Nový Lískovec za podmínek:

- stromy, které budou na pozemku p.č. 2399/1 k.ú. Bystrc odstraněny (max. 3 ks) budou nahrazeny za nové dle §9, odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění s tím, že náhrada proběhne v rozsahu 1 ks odstraněné dřeviny za náhradní výsadbu 3 ks nových dřevin a jejich druhové složení a umístění určí pověřený pracovník OŽPD ÚMČ Brno-Bystrc,

- bude navýšena výměra pozemků ke směně o cca 14 m<sup>2</sup>, a to o pozemek, na kterém se nachází opěrná zídka se zábradlím na p.č. 2399/1 k.ú. Bystrc dle přílohy č.3 tohoto bodu,
- bude provedena úplná rekonstrukce opěrné zídky a zábradlí tak, aby byla zachována jejich zpevňující a bezpečnostní funkce a aby svým vzhledem nehyzdily veřejné prostranství; jejich konkrétní podoba bude řešena projektantem současně s projektem plánované přístavby,
- bude při výstavbě skladu paliv zajištěno protihlukové opatření.

#### **Městská část Brno-Líšeň:**

ZMČ Brno-Líšeň na 13. zasedání dne 25.4.2024 souhlasilo s převodem jednotky č. 101 v objektu č.p. 2494 – občanská vybavenost vč. podílu id. 2507/6787 na společných částech budovy a pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví SMB do vlastnictví Tepláren Brno, a.s..

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Dle sdělení ze dne 15.6.2020 jsou pozemky p.č. 2890, p.č. 2894, p.č. 2895 v k.ú. Nový Lískovec situované v ploše pro dopravu (tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu DTA)

Pozemek p.č. 2440 a část pozemku p.č. 2441 v k.ú. Nový Lískovec jsou situované v ploše pro technickou vybavenost. Pozemek p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň je situovaný částečně v ploše pro veřejnou vybavenost a zčásti ve smíšené ploše. Pozemek p.č. 853/1 v k.ú. Zábrdovice je situovaný v ploše pro technickou vybavenost.

Prodejem pozemků by nastaly předpoklady pro případné vlastnické scelení pozemků a staveb. Přestože pozemky par. č. 2890, par. č. 2894, par. č. 2895 v k. ú. Nový Lískovec zasahují do plochy pro dopravu (tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu DTA) jedná se o doplnění pozemků do majetku Tepláren Brno, a.s., kdy Teplárny Brno, a.s. vlastní sousední pozemek pod stavbou a okolní přilehlé pozemky.

V II. upraveném návrhu nového ÚP jsou pozemky p.č. 2890, p.č. 2894, p.č. 2895, p.č. 2440, p.č. 2441, p.č. 1776/2 vše v k.ú. Nový Lískovec jsou situované ve stabilizované ploše technické infrastruktury. Pozemek p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň je v II. upraveném návrhu nového ÚP situován ve stabilizované ploše smíšené obytné. Řešené části pozemku p.č. 853/1 v k.ú. Zábrdovice jsou v II. upraveném návrhu nového ÚP situovány ve stabilizované ploše veřejných prostranství a stabilizované ploše technické infrastruktury.

Dle sdělení ze dne 25.2.2022 pozemek par. č. 2893 je z hlediska ÚPmB součástí stavební návrhové plochy pro dopravu, s funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu. Pozemky parc. č. 2439/1, 2439/5 a 2439/6, vše v k. ú. Nový Lískovec jsou součástí stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost T a nachází se v ochranném pásmu plynovodů VTL. Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky v k. ú. Novém Lískovci součástí stabilizované plochy technické infrastruktury T.

Pozemek par. č. 2396 a část pozemku par. č. 2399/1, k. ú. Bystrc, jsou z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení. Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky v k. ú. Bystrc součástí stabilizované plochy technické infrastruktury se strukturou zástavby areálovou a výškovou úrovní zástavby 3 – 10 m.

Dle sdělení ze dne 30.3.2022 z hlediska platného ÚPmB je pozemek par. č. 2550, k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže.

Pozemky par. č. 1851/3 a 1851/4, k. ú. Nový Lískovec, jsou v jižní části součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení čistého (BC). Severní části pozemků jsou součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Pozemek par. č. 2480/149, k. ú. Bystrc, je součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení čistého (BC).

Předmětné části pozemků par. č. 2399/1 a 2479/17, k. ú. Bystrc jsou součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Z hlediska upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek par. č. 2550, k. ú. Nový Lískovec součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití T a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha technické infrastruktury. Pozemky par. č. 1851/3 a 1851/4, k. ú. Nový Lískovec, jsou součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití B a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha bydlení. Pozemek par. č. 2875/3, k. ú. Nový Lískovec, je součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití W a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha komerční vybavenosti. Pozemek par. č. 2480/149 a předmětné části pozemků par. č. 2399/1 a 2479/17, k. ú. Bystrc, jsou součástí stavební stabilizované

plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití T a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha technické infrastruktury.

Dle Závazného stanoviska pro záměr Dělení pozemku p.č. 2441 k.ú. Nový Lískovec ze dne 16.5.2022 se jedná o dělení pozemku p.č. 2441 dle GP č. 1641-74/2022 pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku. Nově vzniklý pozemek p.č. 2441/2 o vým. 426 m<sup>2</sup>, který je užíván jako technické zázemí u kotelny na ul. Svážná, bude převeden do vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s. Svážná. Přístup na nově vzniklý pozemek p.č. 2441/2, vše v k.ú. Nový Lískovec o vým. 426 m<sup>2</sup> je zajištěn z veřejné pozemní komunikace Svážná. Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

Záměr dělení pozemku par. č. 2441, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno bude realizován v souladu s předloženým Geometrickým plánem č. 1641-74/2022, který je přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.

Odůvodnění:

Záměr dělení pozemku byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 25.04.2022 na základě žádosti Magistrátu města Brna, Majetkového odboru. K žádosti o závazné stanovisko byl doložen Geometrický plán č. 1641-74/2022.

Jedná se o dělení pozemku par. č. 2441, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno pozemků dle skutečného stavu v území.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- Předloženého GP pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků č. 1641-74/2022.

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 04.03.2022, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

ÚPmB

Předmětná část pozemku parc.č. 2441 (tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 2441/2), k.ú. Nový Lískovec, obec Brno je dle Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost – T, okrajově také zasahuje do stabilizované nestavební plochy městské zeleně – Z - viz Příloha. Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB. Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha nestavební - volná - část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné.

Plocha stabilizovaná - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plocha návrhová – dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.



FUNKCE: PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

TV – vodovod, TK – kanalizace, TE – elektřina, TP – plyn, TT – teplo, TS – spoje, TO - likvidace odpadů.

Funkce: plochy městské zeleně

- jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí,

- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

*Z hlediska funkčního využití a prostorových regulativů:*

Navrženým dělením pozemku nedochází ke změně funkčního využití území. Dělení pozemku se do území prostorově neprojeví. Nově vzniklý pozemek v ploše pro technickou vybavenost bude nadále využíván jako technické zázemí u kotelny na ul. Svážná a současně bude zachována plocha městské zeleně

**Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaným záměrem dělení pozemku nedojde ke změně prostorového uspořádání stávajících funkčních ploch.**

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Jedná o záměr dělení pozemku dle skutečného stavu využívání pozemků. Jedná se o dlouhodobě stabilizované území určené pro technickou vybavenost v dané lokalitě, v které předložený záměr nezmění současné podmínky v území.

**Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.**

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dle Závazného stanoviska pro záměr Dělení pozemku p.č. 2399/1 k.ú. Bystrc ze dne 9.8.2023 se jedná o dělení pozemku p.č. 2441 dle GP č. 1641-74/2022 pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku. Nově vzniklý pozemek p.č. 2441/2 o vým. 426 m<sup>2</sup>, který je užíván jako technické zázemí u kotelny na ul. Svážná, bude převeden do vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s. Svážná. Přístup na nově vzniklý pozemek p.č. 2441/2, vše v k.ú. Nový Lískovec o vým. 426 m<sup>2</sup> je zajištěn z veřejné pozemní komunikace Svážná. Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, **že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování p ř í p u s t n ý.**

**Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:**

Záměr dělení pozemku par. č. 2441, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno bude realizován v souladu s předloženým Geometrickým plánem č. 1641-74/2022. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení. Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr dělení pozemku byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 25.04.2022 na základě žádosti Magistrátu města Brna, Majetkového odboru. K žádosti o závazné stanovisko byl doložen Geometrický plán č. 1641-74/2022.

Předmětem dělení je:

Jedná se o dělení pozemku par. č. 2441, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno pozemků dle skutečného stavu v území.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- Předloženého GP pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků č. 1641-74/2022.

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.

- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 04.03.2022, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

#### PÚR

PÚR přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

#### ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

#### ÚPmB

Předmětná část pozemku parc.č. 2441 (tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 2441/2), k.ú. Nový Lískovec, obec Brno je dle Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost – T, okrajově také zasahuje do stabilizované nestavební plochy městské zeleně – Z - viz Příloha.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztahy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha nestavební - volná - část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební - volné.

Plocha stabilizovaná - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plocha návrhová – dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

FUNKCE: PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

TV – VODOVOD, TK – KANALIZACE, TE – ELEKTŘINA, TP – PLYN, TT – TEPLA, TS – SPOJE, TO – LIKVIDACE ODPADŮ, FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí,

- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

*Z hlediska funkčního využití a prostorových regulativů:*

Navrženým dělením pozemku nedochází ke změně funkčního využití území. Dělení pozemku se do území prostorově neprojeví. Nově vzniklý pozemek v ploše pro technickou vybavenost bude nadále využíván jako technické zázemí u kotelny na ul. Svážná a současně bude zachována plocha městské zeleně.

**Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaným záměrem dělení pozemku nedojde ke změně prostorového uspořádání stávajících funkčních ploch.**

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Jedná o záměr dělení pozemku dle skutečného stavu využívání pozemků. Jedná se o dlouhodobě stabilizované území určené pro technickou vybavenost v dané lokalitě, v které předložený záměr nezmění současné podmínky v území.

**Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.**

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dle Závazného stanoviska pro záměr Dělení pozemku p.č. 2399/1 a p.č. 2479/17 k.ú. Bystrc ze dne 8.3.2023 se jedná o dělení pozemků vše v k.ú. Bystrc, obec Brno p.č. 2399/1 a p.č. 2479/17 dle GP 4013-401/2022. Nově vzniklý pozemek p.č. 2399/21 o vým. 120 m<sup>2</sup> bude převeden do vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. v souvislosti s přípravou technologické modernizace přílehlajícího tepelného zdroje. Bude realizována výstavba skladu paliv, kogenerační jednotka, což se neobejde bez rozšíření stávajícího zdroje, a je nutné pro jeho bezproblémové fungování (jejich řešení a posouzení není předmětem závazného stanoviska). Nově vzniklý pozemek p.č. 2399/22 o výměře 1 m<sup>2</sup> bude převeden do vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s., a je situován ve venkovním schodišti, které umožňuje vstup do kotelny.

Nově vzniklé pozemky p.č. 2399/1 a p.č. 2479/17 zůstanou v majetku města Brna a budou nadále součástí veřejného prostranství. Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, **že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování p ř í p u s t n ý.**

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

Záměr dělení pozemků par. č. 2399/1 a 2479/17, k.ú. Bystrc, obec Brno bude realizován v souladu s předloženým Geometrickým plánem č. 4013-401/2022, který je přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení. Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr dělení pozemku byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 15.02.2023 na základě žádosti Magistrátu města Brna, Majetkového odboru. K žádosti o závazné stanovisko byl doložen Geometrický plán č. 4013-401/2022.

Předmětem dělení je:

Jedná se o dělení pozemků par. č. 2399/1 a 2479/17, k.ú. Bystrc, obec Brno v souvislosti s přípravou technologické modernizace přílehlajícího tepelného zdroje společnosti Teplárny Brno.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- Předloženého GP pro rozdělení pozemků č. 4013-401/2022.

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.

Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.

Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 04.03.2022, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

**OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:**

PÚR

PÚR přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

ÚPmB

Pozemek parc.č. 2399/1, k.ú. Bystrc, obec Brno je dle Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy bydlení se stanoveným funkčním typem BC – bydlení čisté. Pozemek parc.č. 2479/17, k.ú. Bystrc, obec Brno je součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu - viz Příloha.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Funkce: plochy bydlení jsou určeny především pro bydlení, plochy čistého bydlení – bc slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

Funkce: plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: plochy komunikací a prostranství místního významu. Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

*Z hlediska funkčního využití a prostorových regulativů:*

Navržené dělení pozemků vše v k.ú. Bystrc, obec Brno p.č. 2399/1 a p.č. 2479/17 se plánuje v souvislosti s přípravou technologické modernizace přiléhajícího tepelného zdroje. Nově vzniklý pozemek p.č. 2399/21 o vým. 120 m<sup>2</sup> situovaný ve stavební ploše, v které jsou přípustná zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, bude sloužit pro modernizaci předmětného tepelného zdroje. Nově vzniklý pozemek p.č. 2399/22 o výměře 1 m<sup>2</sup>, na kterém je situováno venkovní schodiště, které umožňuje vstup do kotelny bude v návaznosti na přilehlý veřejný chodník nadále součástí veřejného prostranství. Nově vzniklé pozemky p.č. 2399/1 a p.č. 2479/17 budou nadále součástí veřejného prostranství.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Jedná o záměr dělení z důvodu modernizace tepelného zdroje v návaznosti na plochy bydlení, v kterých jsou přípustné zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, v tomto případě bydlení. Předložený záměr zásadně nezmění současné podmínky v území.

**Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.**

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnila podmínky v území. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit

pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

#### **Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:**

K záměru vypořádání pozemku p.č. 853/1 k.ú. Zábrdovice nemá připomínky. Na sousedním pozemku p.č. 857/2 v k.ú. Zábrdovice (ČR-Povodí Moravy,s.p.) se nachází koryto vodního toku „Náhon Zábrdovice-Trnitá“, z čehož vyplývají omezení podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

#### **Odbor životního prostředí MMB:**

Souhlasí se směnou pozemků p.č. 2890,2894, 2895, 2440 a části p.č. 2441 v k.ú. Nový Lískovec a nebytové jednotky umístěné v budově č.p. 2494, která je součástí pozemku p.č. 6233/3 k.ú. Líšeň vč. spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci v souvislosti s realizací projektu „Revitalizace Staré Ponávky“ za část pozemku p.č. 853/1 k.ú. Zábrdovice, za účelem vypořádání pozemků drobného vodního toku Náhon Zábrdovice-Trnitá, který měl být již v minulosti převeden do správy SMB v souvislosti s realizací „Revitalizace Staré Ponávky“, která je strategickým projektem SMB a je tudíž prioritou dořešit směnu pozemků podmiňující následující úspěšné kroky k realizaci jeho další etapy.

Doporučuje převod pozemků p.č. 2439/5, 2439/6, 2439/1, 2893 k.ú. Nový Lískovec, části pozemku p.č.2479/17 a p.č. 2480/149 k.ú. Bystrc, ale nedoporučuje směnu pozemků p.č. 2399/1 a 2396 k.ú. Bystrc a doporučuje je ponechat pro stávající využití veřejné zeleně v území velké bytové výstavby; k nabytí pozemků p.č. 1851/3 jehož součástí je stavba č.p. 499, p.č. 1851/4, p.č. 2550 jehož součástí je stavba č.p. 503 a pozemku p.č. 2875/3 jehož součástí je stavba č.p. 504 vše v k.ú. Nový Lískovec nemá námítky.

Co se týče oplocení pozemku p.č. 853/1 k.ú. Zábrdovice, předpokládá se, že bude součástí projektu „Revitalizace Staré Ponávky“, protože v rámci něj se stávající opěrné zdi budou buď bourat nebo obkládat a tím pádem se do nich bude zasahovat a na náklady SMB. Práce na projektové dokumentaci jsou pozastaveny, protože se ukázalo jako nezbytné zadat stavebně-technický průzkum.

#### **Odbor správy majetku MMB:**

Z hlediska správy pozemků p.č. 2439/1, 2439/5, 2439/6, 2893 k.ú. Nový Lískovec nemá námítky k jejich prodeji.

#### **Odbor dopravy MMB:**

Z dopravního hlediska nemá námitek ke směně pozemků p.č. 2893, 2439/1, 2439/5, 2439/6, části p.č. 2399/1, p.č. 2479/17, 2396, 2480/149 v k.ú. Bystrc.

#### **Teplárny Brno, a.s.:**

Na pozemku p.č. 2890 k.ú. Nový Lískovec stojí část budovy plynové kotelny s instalovanou technologií, na pozemku p.č. 2895 jsou umístěny dvě skříně s regulátory plynu ve vlastnictví TB s přístupovým chodníkem, regulátory regulují tlak plynu pro výrobu tepelné energie, pozemky p.č. 2894 a 2440 jsou využívány jako přístupový prostor ke komínovému tělesu a tlumičům hluku instalovaných na spalinových rozvodech, na pozemcích vede přípojka plynu z regulační stanice plynu (p.č. 2439/5,6), část pozemku p.č. 2441 je jako anglický dvorek mezi komunikací a objektem výtopny, přes tento anglický dvorek jsou vybudované dvě přístupové lávky, jedna slouží jako přístupová plošina k technologii kogenerační jednotky, druhá lávka slouží pro vstup zaměstnanců do objektu do kanceláří, na pozemku je dále situován teplovod umístěný v kolektoru vnitřních rozměrů š. 2,4m x 2,4m. Na pozemku p.č. 853/1 k.ú. Zábrdovice v části navržené do vlastnictví SMB se nachází vodovodní potrubí a kabel areálového osvětlení. V Objektu na pozemku p.č. 6233/3 se nachází horkovodní výměňková stanice ve vlastnictví TB, ostatní pozemky nejsou dotčeny zařízením TB.

Dle vyjádření ze dne 10.11.2023, objekt Vlčnovská 8a – stávající technologie a MaR centrální výměňkové stanice byla demontována. Objekt je vyklizený, do objektu zůstala zavedená stávající horkovodní přípojka a přípojka studené vody z kolektoru. Objekt je v současné době bez vytápění. Objekt Valtická 23 – stávající technologie a MaR centrální výměňkové stanice byla demontována. Prostory po centrální VS jsou vyklizené. V části objektu je instalovaná horkovodní domovní výměňková stanice, která zásobuje teplem a teplou vodou pouze stávající nástavbu volnočasového centra Domeček. Před nabytím nemovité bude uzavřena služebnost pro technologii domovní výměňkové stanice v majetku TB v objektu Valtická 23

#### **Brněnské komunikace, a.s.:**

Na pozemku p.č. 1776/2 v k.ú. Nový Lískovec se nachází místní komunikace III. třídy ve správě společnosti. Na pozemcích p.č. 2890, p.č. 2894, p.č. 2895, p.č. 2440 a části pozemku p.č. 2441 vše v k.ú. Nový Lískovec se nenachází stavby ve správě společnosti. Opěrná zeď se svodidlem, která se nachází na pozemku p.č. 2441 v k.ú. Nový Lískovec byla v minulosti vybudována kvůli stavbě kotelny.

Z dopravně-inženýrského hlediska k předmětnému majetkoprávnímu vypořádání doporučují pronájem ploch komunikace části pozemku p.č. 2441.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.:**

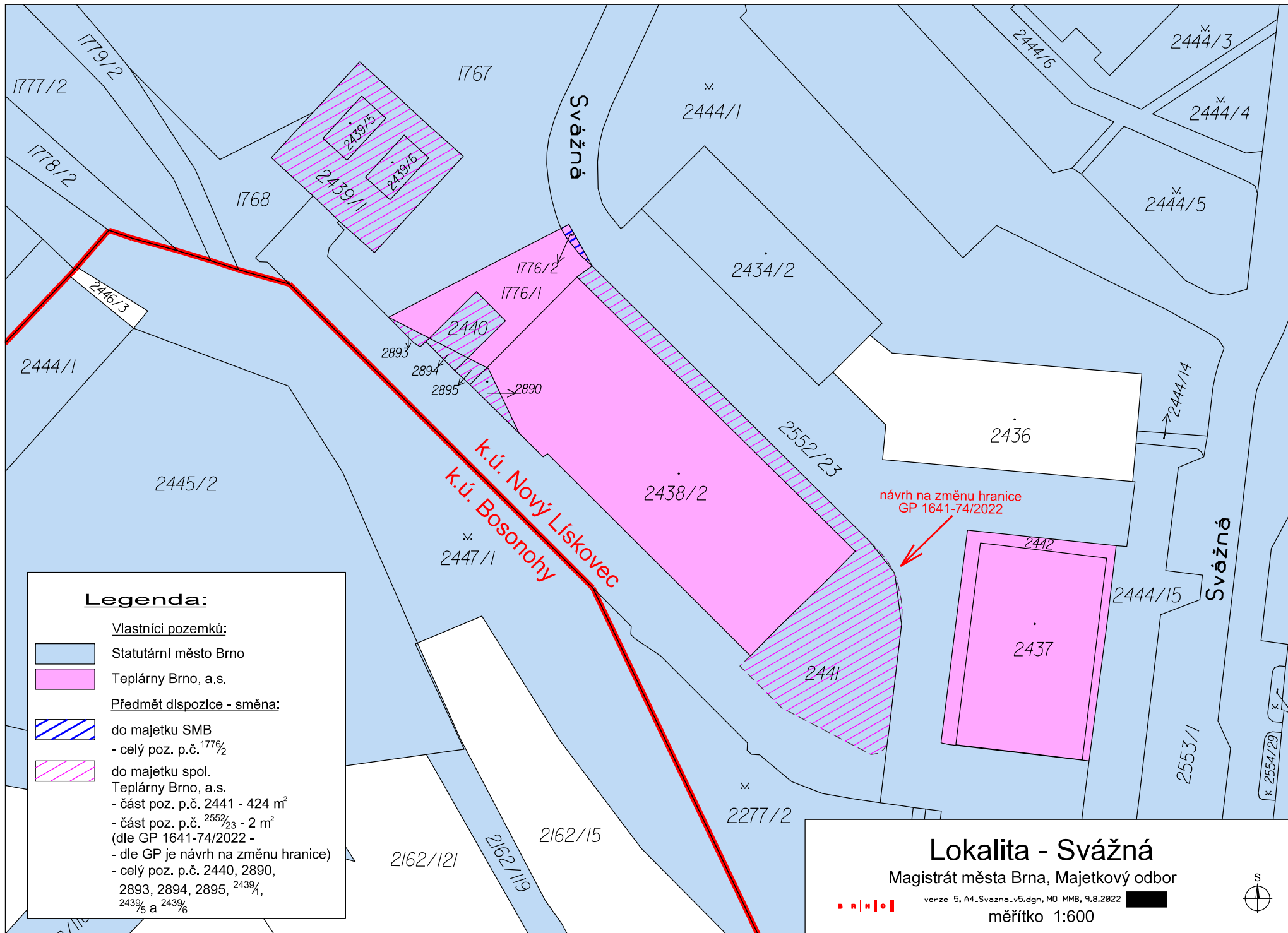
Nemá žádné připomínky z hlediska zájmů společnosti k předmětné majetkové dispozici.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

Souhlasí bez připomínek se směnou p.č. 6233/3 k.ú. Líšeň, 2890, 2893, 2894, 2895, 2440, části p.č. 2441, 2439/1, 2439/5, 2439/6, k.ú. Nový Lískovec, pozemku p.č. 2480/149 k.ú. Bystrc a pozemku p.č. 8238 k.ú. Židenice, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti. Na pozemku p.č. 6233/3 k.ú. Líšeň a části p.č. 853/1 k.ú. Zábrdovice se nachází inženýrské sítě, které společnost neprovozuje. Dále je část pozemku p.č. 2399/1 a p.č. 2479/17 k.ú. Bystrc dotčena uložením vodovodního řadu DN 250, vč. jeho ochranného pásma, který je v majetku SMB a v nájmu společnosti a požadují zřízení služebnosti, pro které požadují zřízení služebnosti.

**Technické sítě Brno, a.s.:**

Souhlasí bez připomínek k dispozici s pozemky SMB p.č. 6233/3 k.ú. Líšeň, p.č. 2440, 2890, 2894, 2895, 2439/1, 2439/5,6, 2893 k.ú. Nový Lískovec, dále k nabytí části p.č. 853/1 k.ú. Zábrdovice a k části pozemku p.č. 2399/1, 2479/17 v k.ú. Bystrc a jednotky č. 4239/1 vč. podílů na společných částech a stavby č.p. 4243 na pozemku p.č. 8907 v k.ú. Židenice, neboť nejsou dotčeny zařízením veřejné osvětlení. Pouze sdělují, že objekty v k.ú. Židenice jsou napojeny na inženýrské sítě ze sekundárního kolektoru Vinohrady. Část pozemku p.č. 2480/149 k.ú. Bystrc a část p.č. 2441 a p.č. 2552/23 k.ú. Nový Lískovec jsou dotčeny zařízením VO (podzemní kabely, stožár se svítidlem), a proto požadují se smlouvou bezúplatné zřízení služebnosti.



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Teplárny Brno, a.s.

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB  
- celý poz. p.č. 1776/2
- do majetku spol.  
Teplárny Brno, a.s.  
- část poz. p.č. 2441 - 424 m<sup>2</sup>  
- část poz. p.č. 2552/23 - 2 m<sup>2</sup>  
(dle GP 1641-74/2022 -  
- dle GP je návrh na změnu hranice)  
- celý poz. p.č. 2440, 2893, 2894, 2895, 2439/1, 2439/5 a 2439/6

návrh na změnu hranice  
GP 1641-74/2022

**Lokalita - Svážná**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 5, A4.Svazna\_v5.dgn, M0 MMB, 9.8.2022

měřítko 1:600



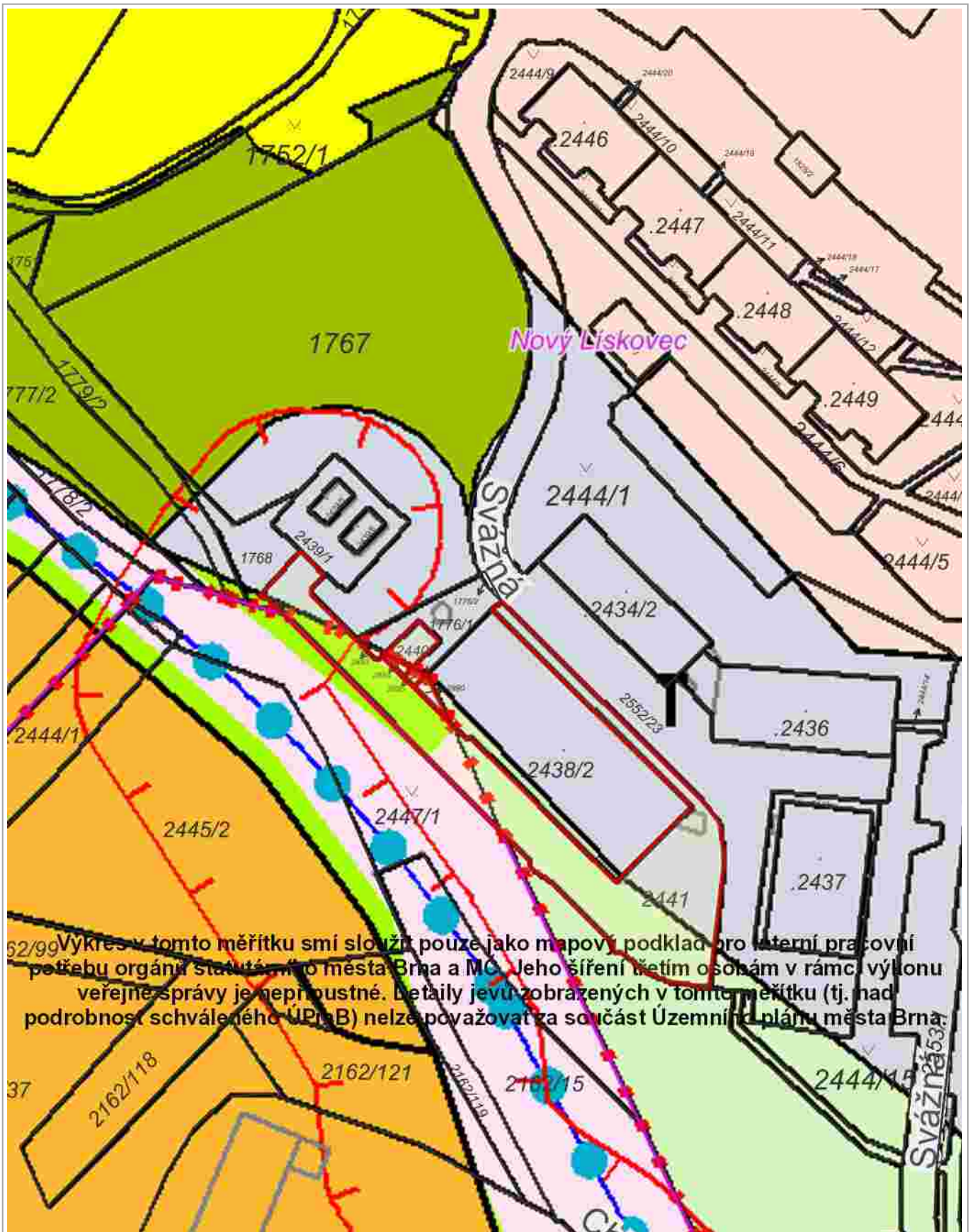


0 25 m 50 m

1 : 804

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

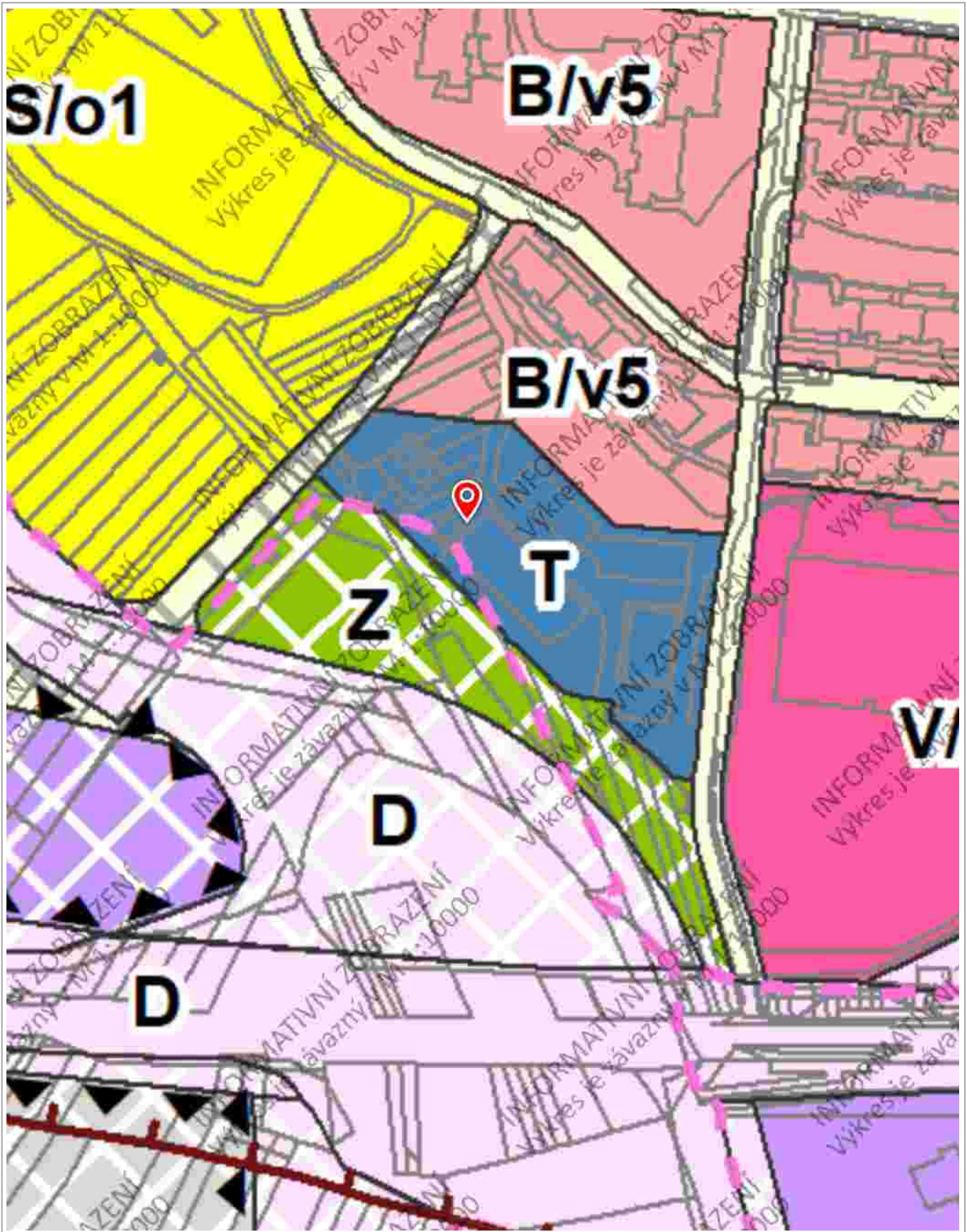




62/99 Vykres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevu zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobností schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

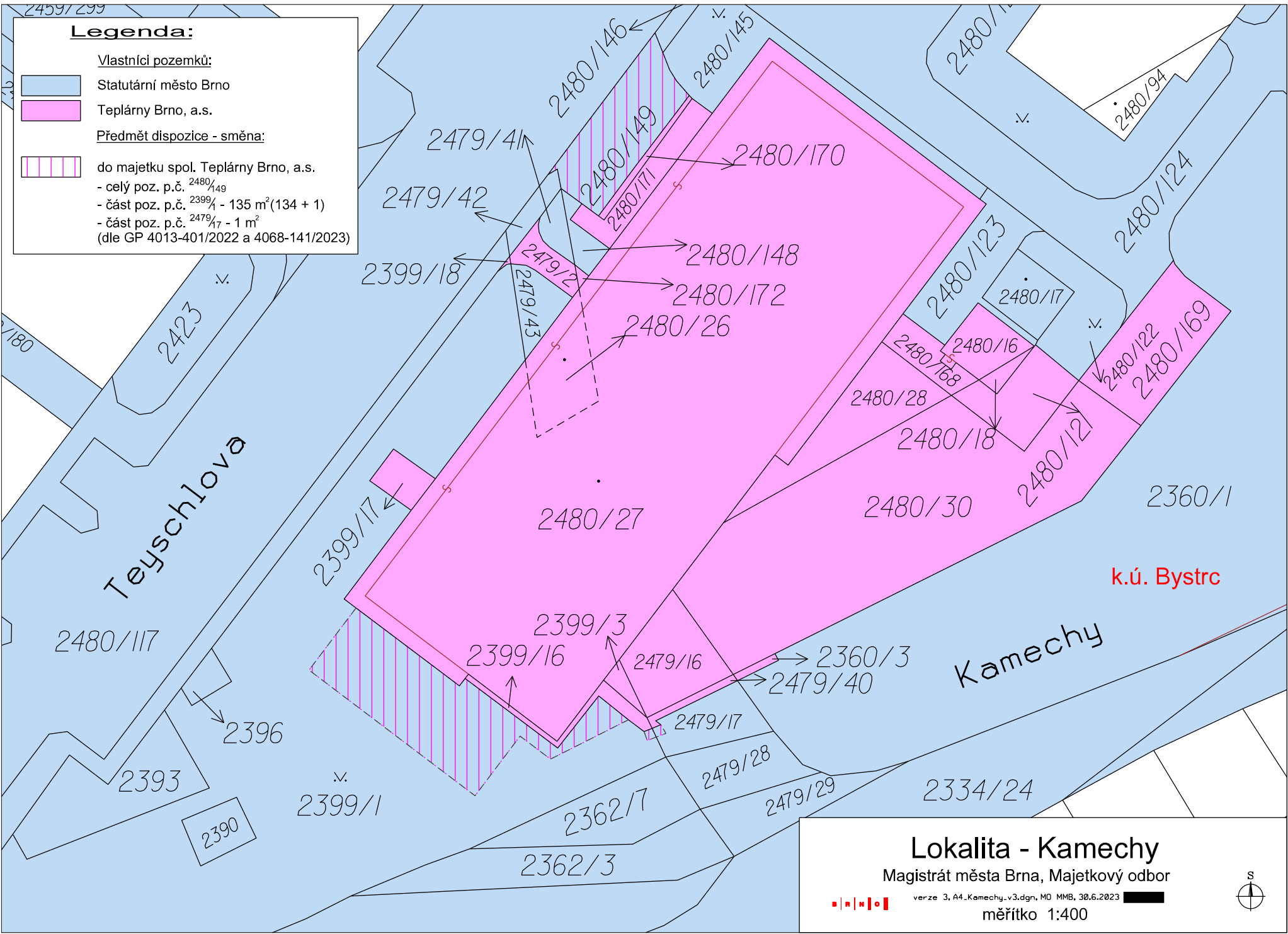
20 m

1 : 944



50 m

1 : 1 887



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Teplárny Brno, a.s.

Předmět dispozice - směna:

- do majetku spol. Teplárny Brno, a.s.
- celý poz. p.č. 2480/149
- část poz. p.č. 2399/1 - 135 m<sup>2</sup>(134 + 1)
- část poz. p.č. 2479/17 - 1 m<sup>2</sup>
- (dle GP 4013-401/2022 a 4068-141/2023)

Teyschlova

Kamechy

k.ú. Bystrc

**Lokalita - Kamechy**

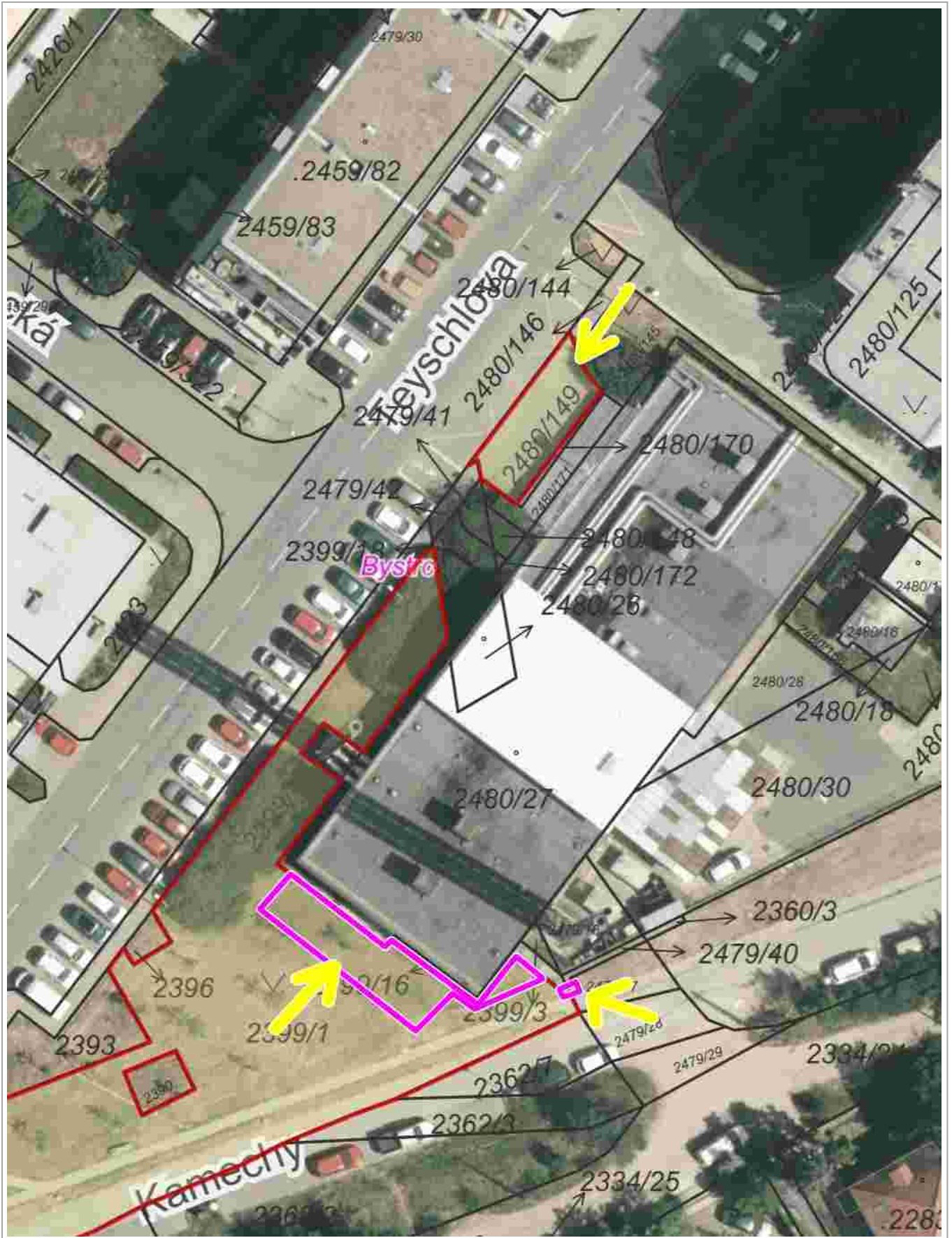
Magistrát města Brno, Majetkový odbor



verze 3, A4\_Kamechy\_v3.dgn, MO MMB, 30.6.2023

měřítko 1:400

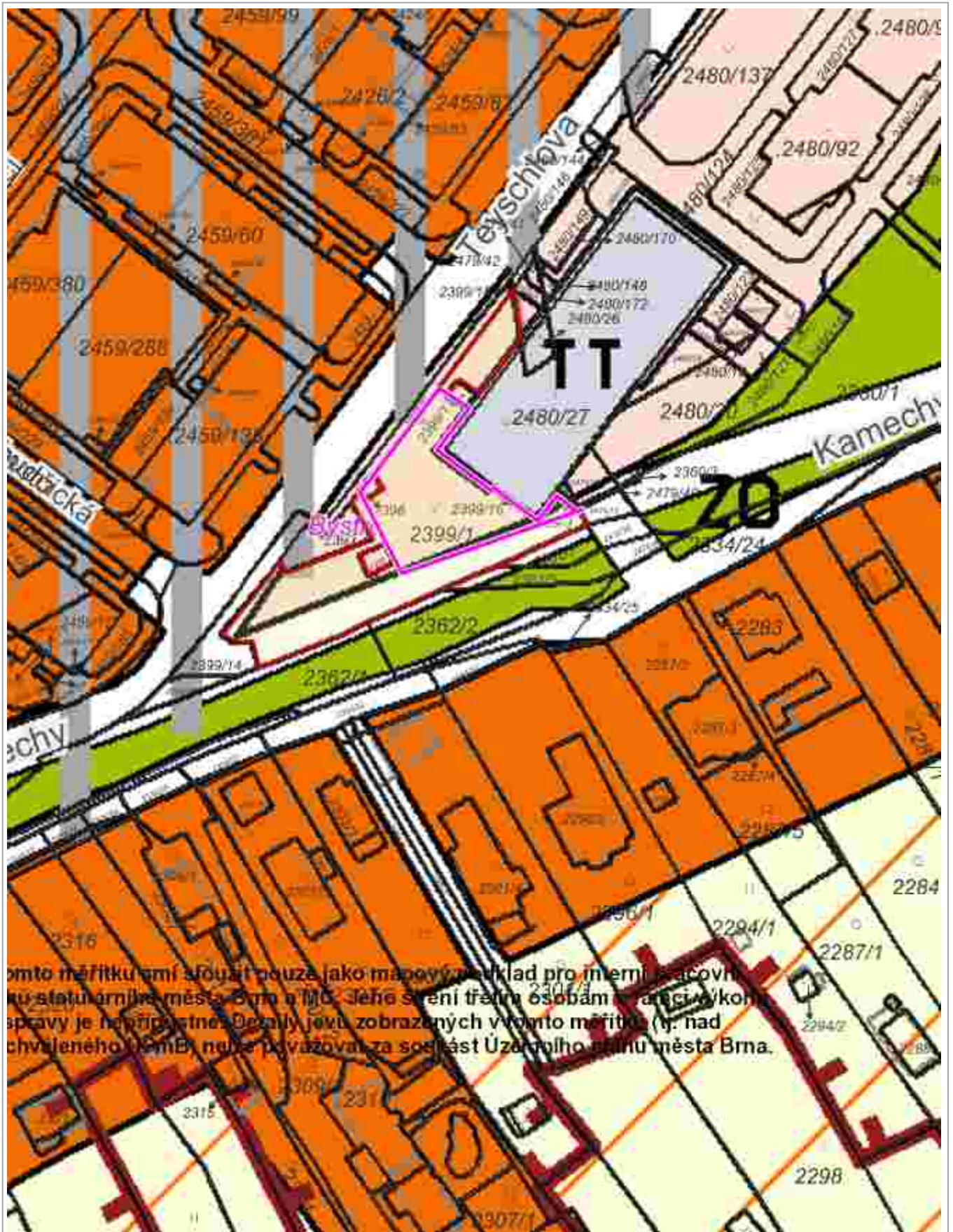




0 10 m 20 m

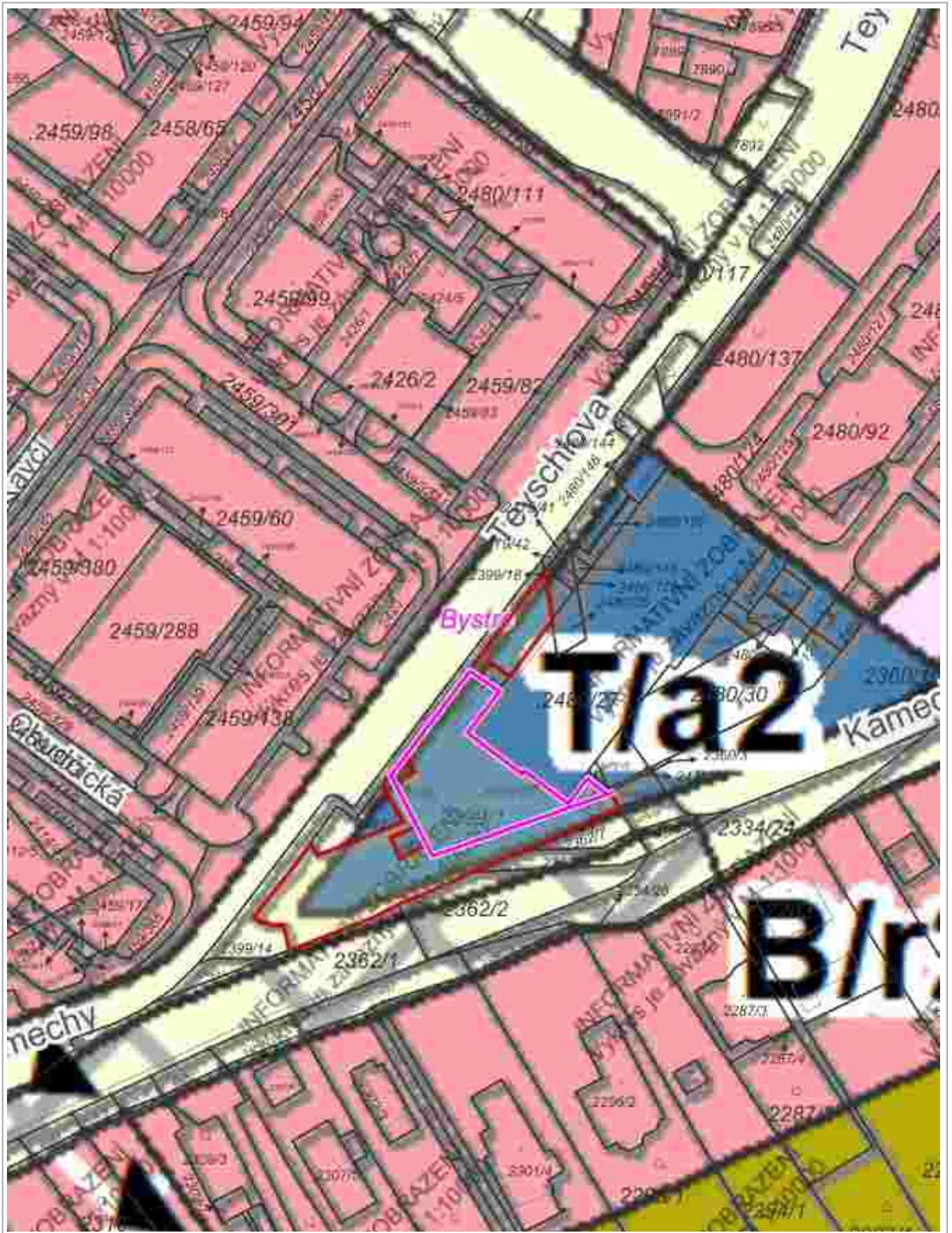
1 : 472

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

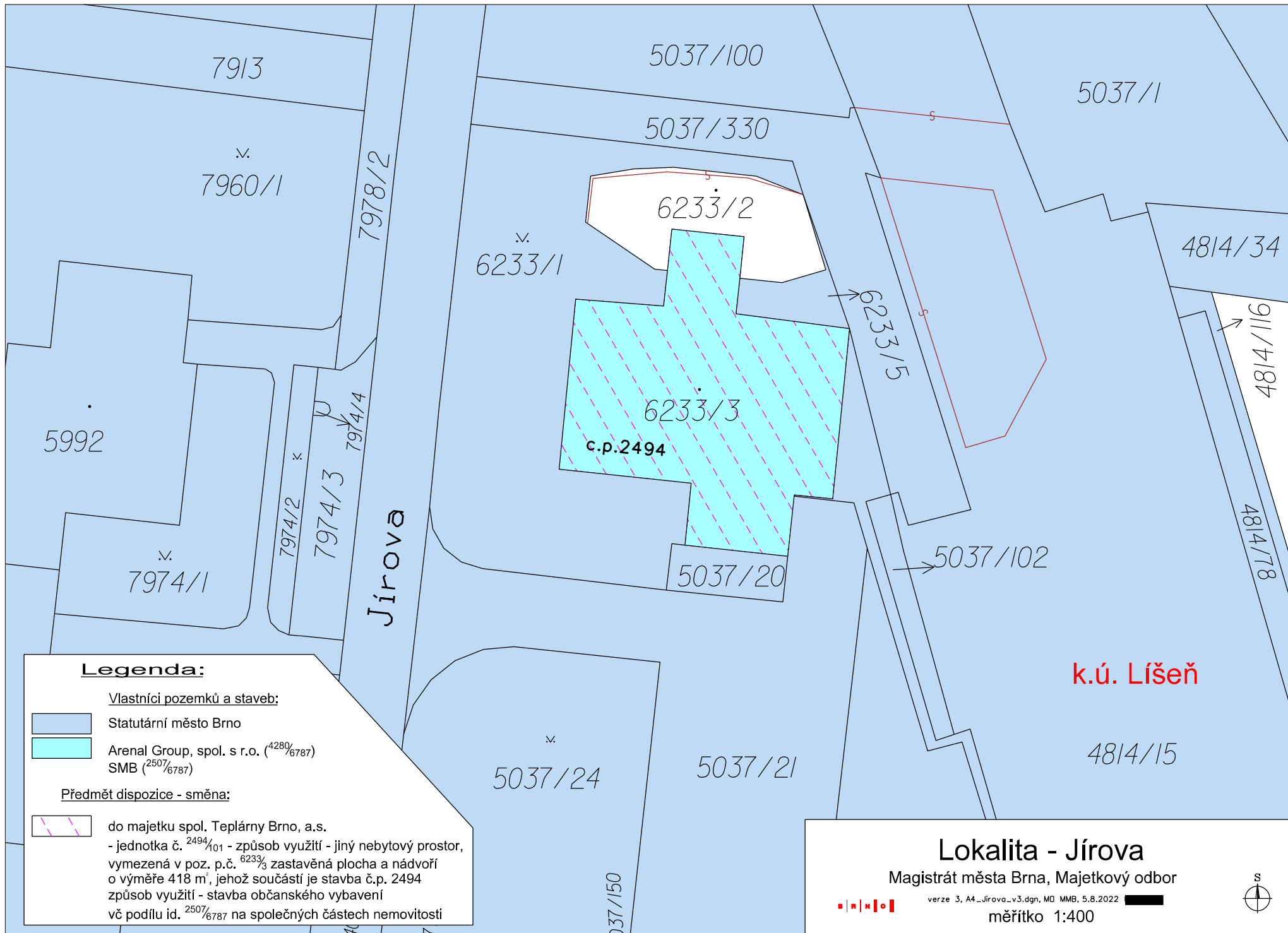
ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1.1644

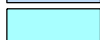


**Legenda:**

**Vlastníci pozemků a staveb:**

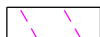


Statutární město Brno



Arenal Group, spol. s r.o. (<sup>4280</sup>/<sub>6787</sub>)  
SMB (<sup>2507</sup>/<sub>6787</sub>)

**Předmět dispozice - směna:**



do majetku spol. Teplárny Brno, a.s.  
- jednotka č. <sup>2494</sup>/<sub>101</sub> - způsob využití - jiný nebytový prostor,  
vymezená v poz. p.č. <sup>6233</sup>/<sub>3</sub> zastavěná plocha a nádvoří  
o výměře 418 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 2494  
způsob využití - stavba občanského vybavení  
vč podílu id. <sup>2507</sup>/<sub>6787</sub> na společných částech nemovitosti

**Lokalita - Jírova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 3, A4\_jírova\_v3.dgn, MD MMB, 5.8.2022

měřítko 1:400



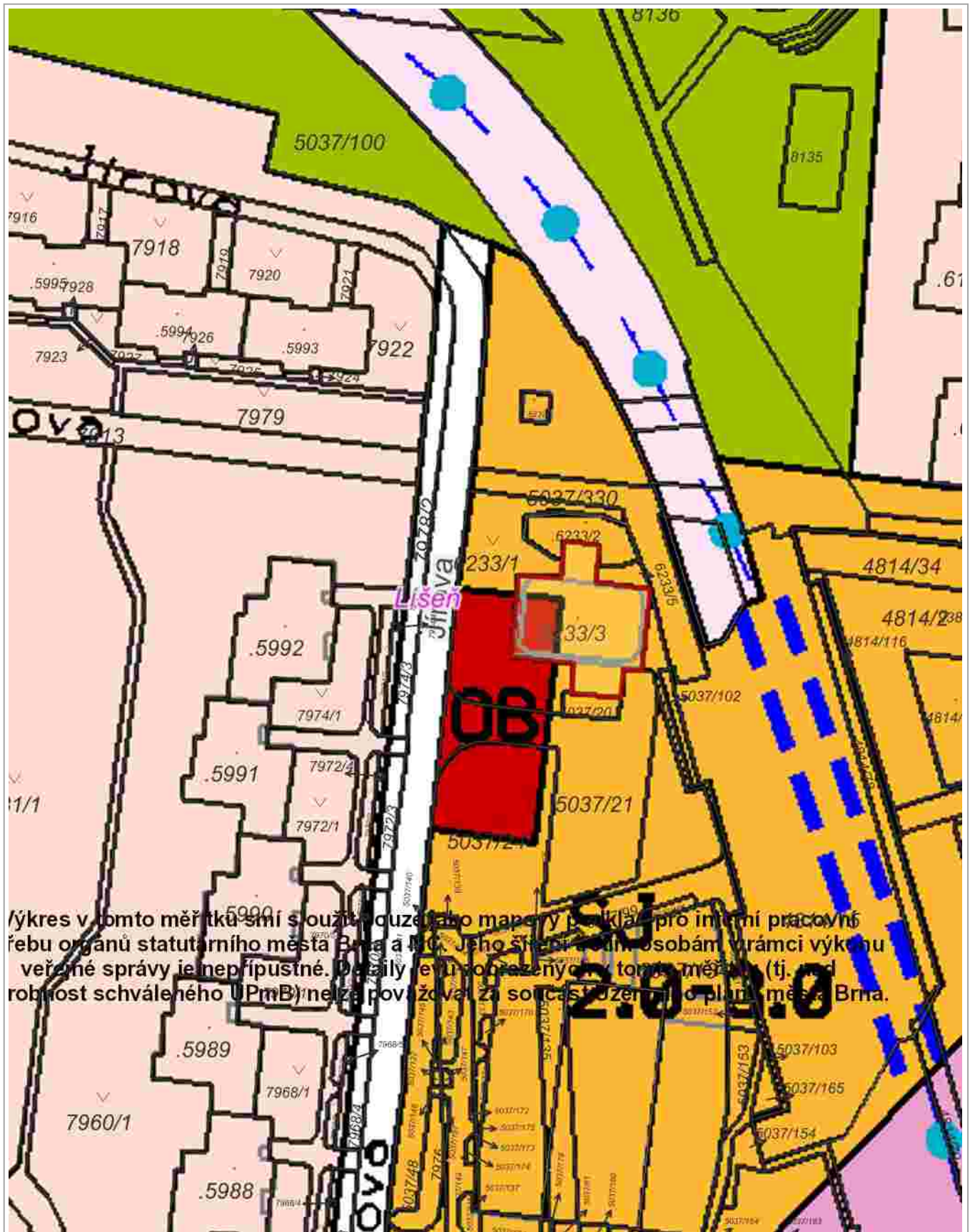


10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



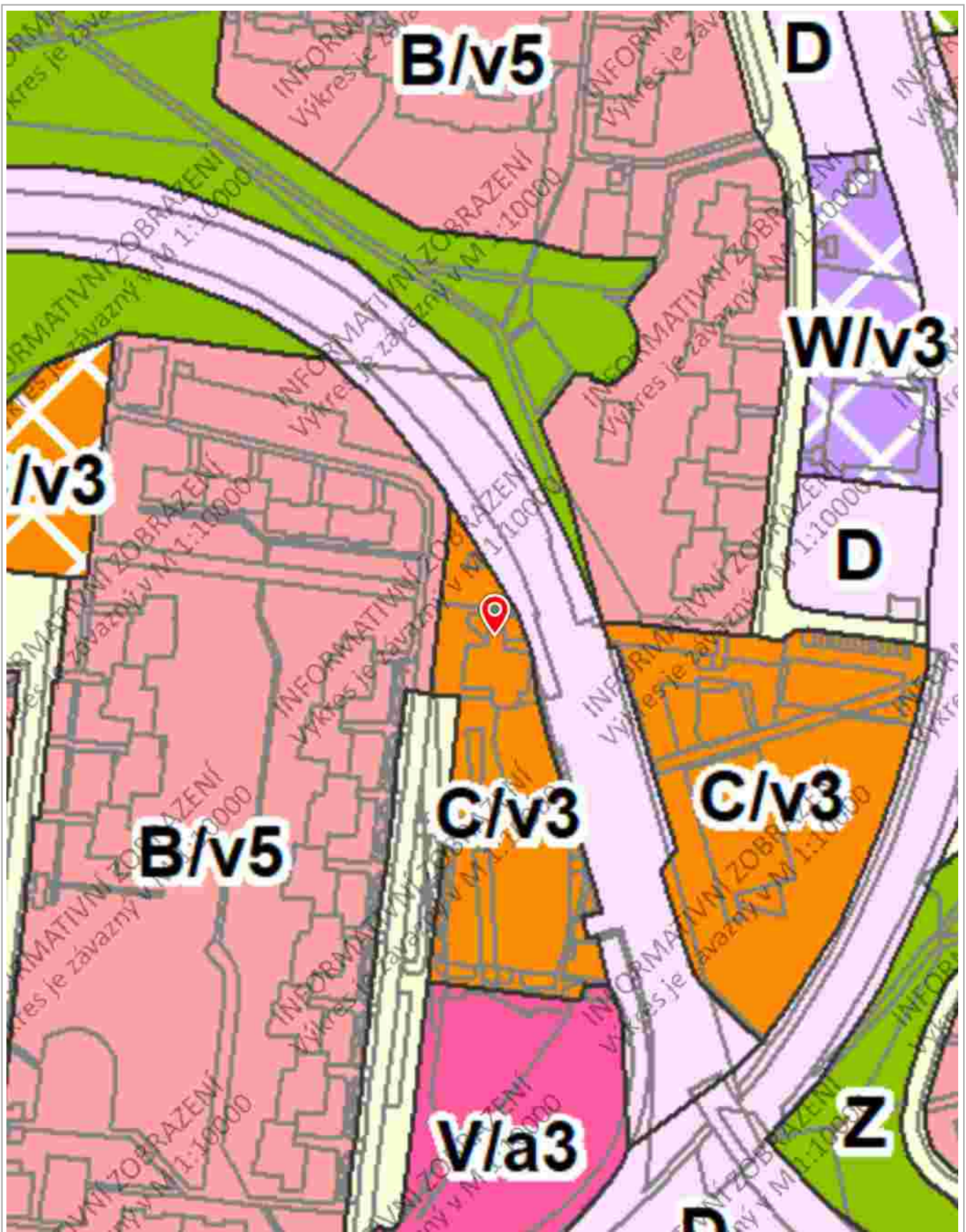


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový materiál pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily řešení vzhledem k tomuto měřítku (tj. podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.

20 m

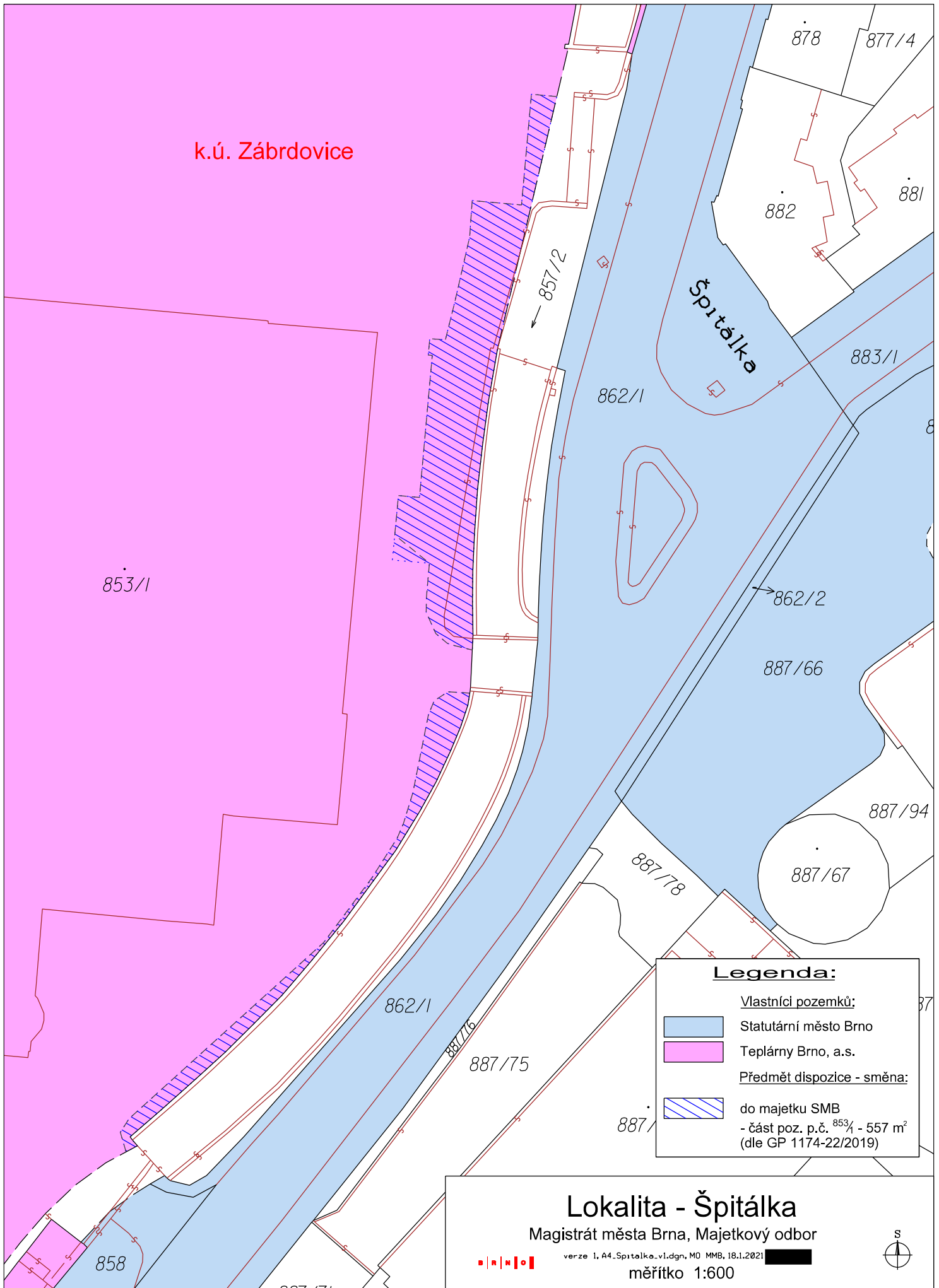
1 : 944

ÚPmB úplné znění k 20.05.2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

1 : 1 887



k.ú. Zábrdovice

Špitálka

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Teplárny Brno, a.s.

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB  
- část poz. p.č. 853/1 - 557 m<sup>2</sup>  
(dle GP 1174-22/2019)

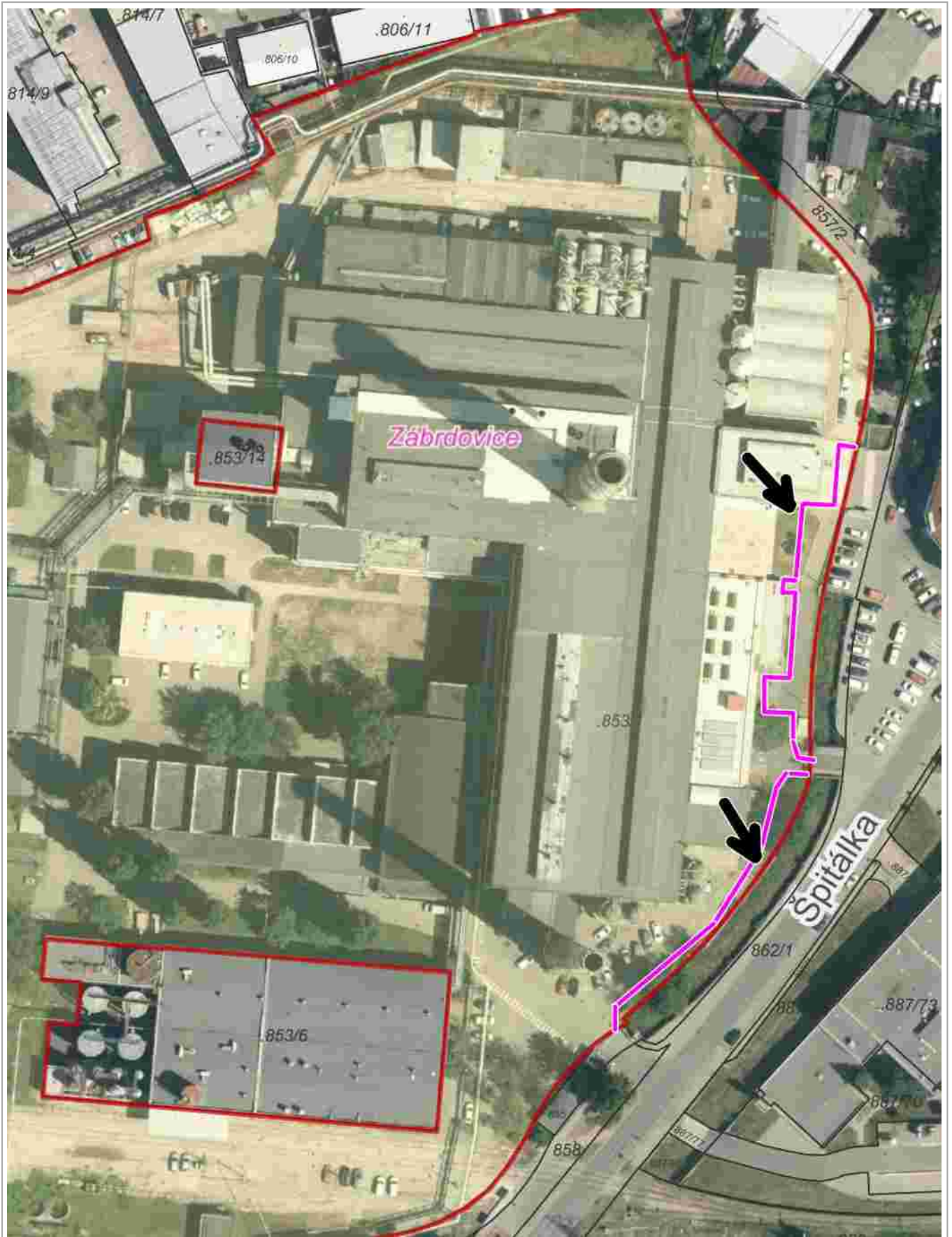
**Lokalita - Špitálka**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4\_Spitalka.v1.dgn, MO MMB, 18.1.2021

měřítko 1:600

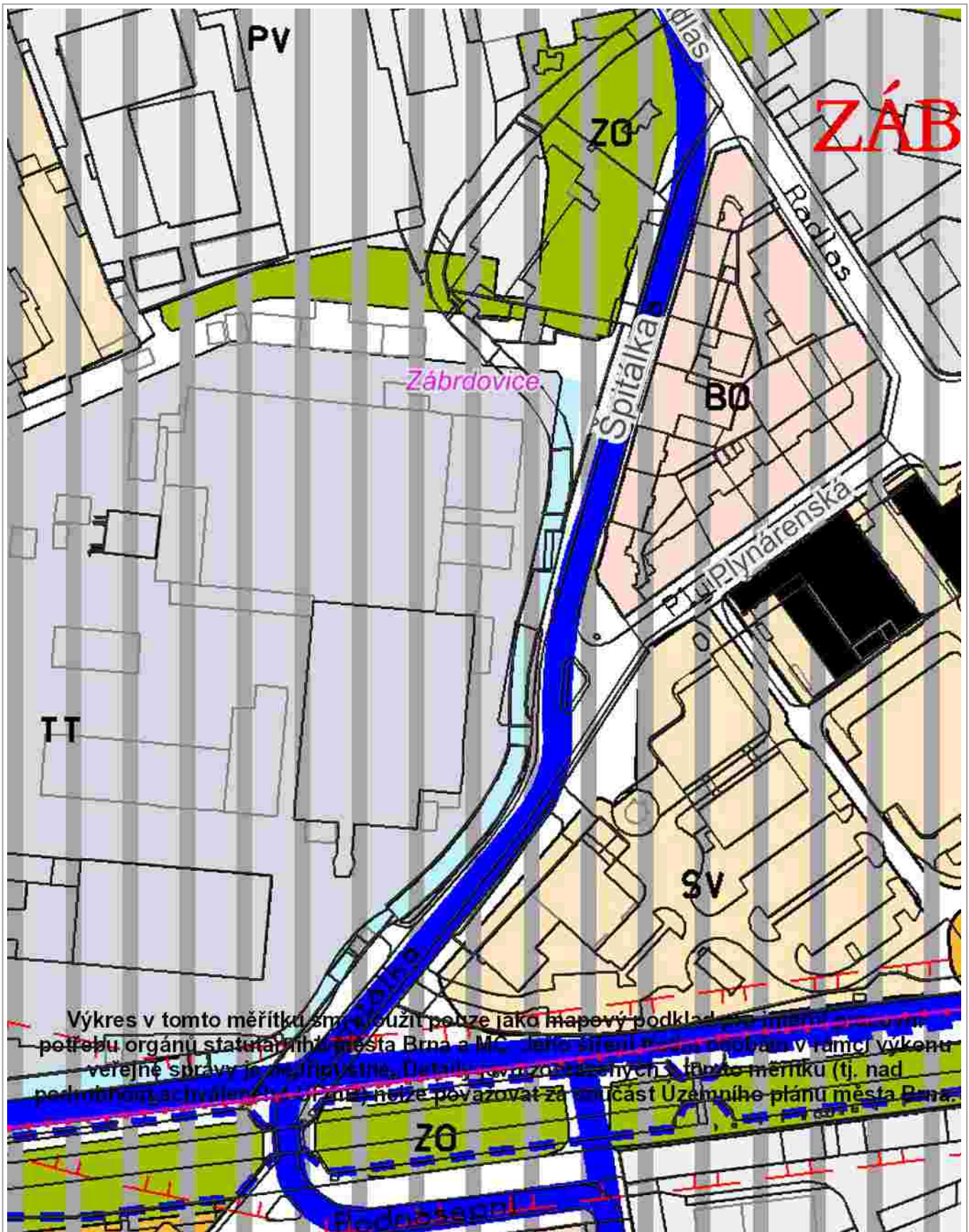




0 25 m 50 m

1 : 1 220

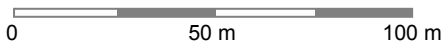
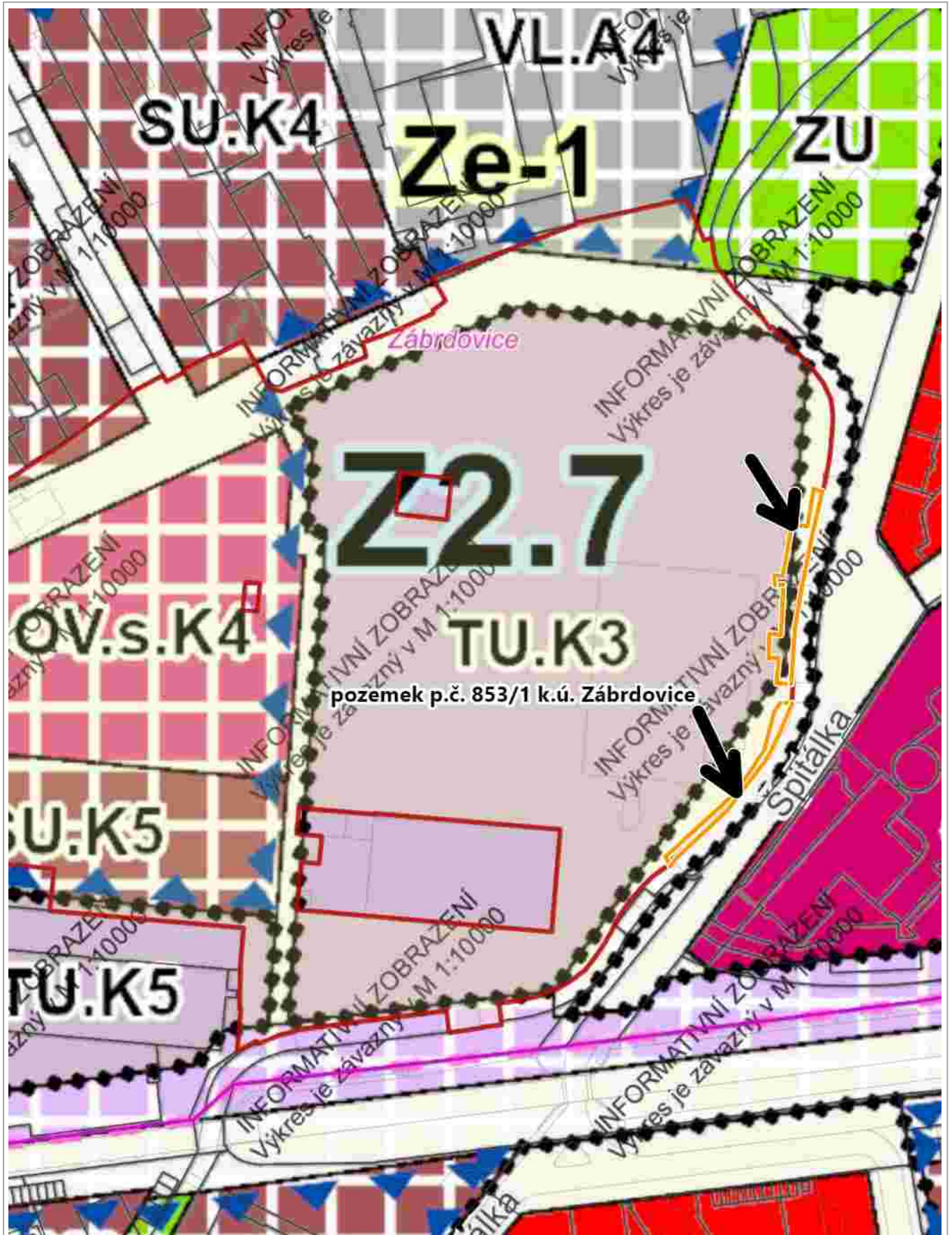
Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Výkres v tomto měřítku smí být použit pouze jako mapový podklad pro řešení územní studie a není závazný. Pro potřeby orgánů státního územního úřadu města Brna a MČ Zábřeh je tento výkres zpracován v rámci výkonu veřejné správy a jeho obsah není závazný. Detaily řešení studie v tomto měřítku (tj. nad podrobností a tvářením území) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

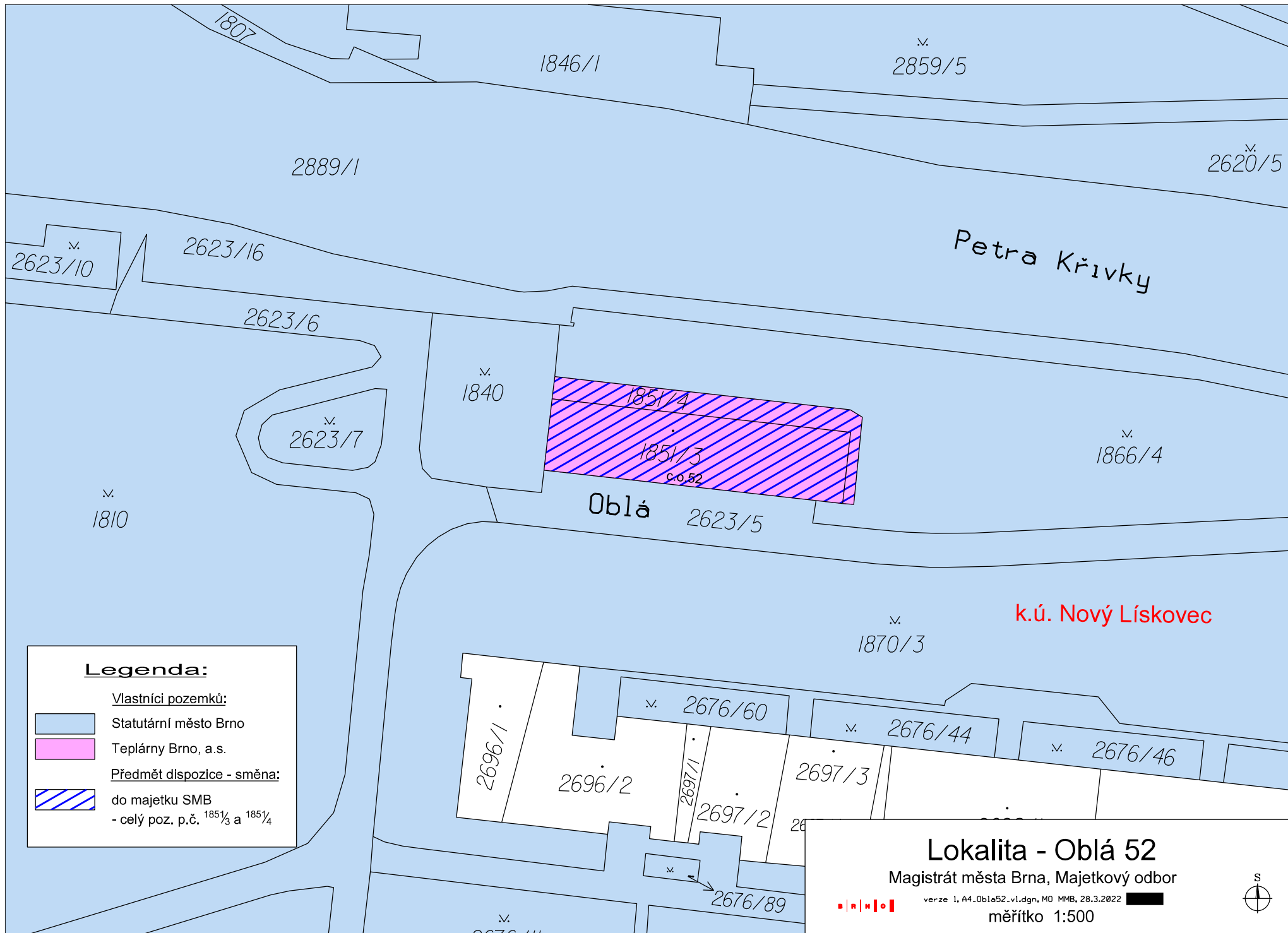
50 m

1 : 1 887



1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Teplárny Brno, a.s.

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB  
- celý poz. p.č. 1851/3 a 1851/4

**Lokalita - Oblá 52**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



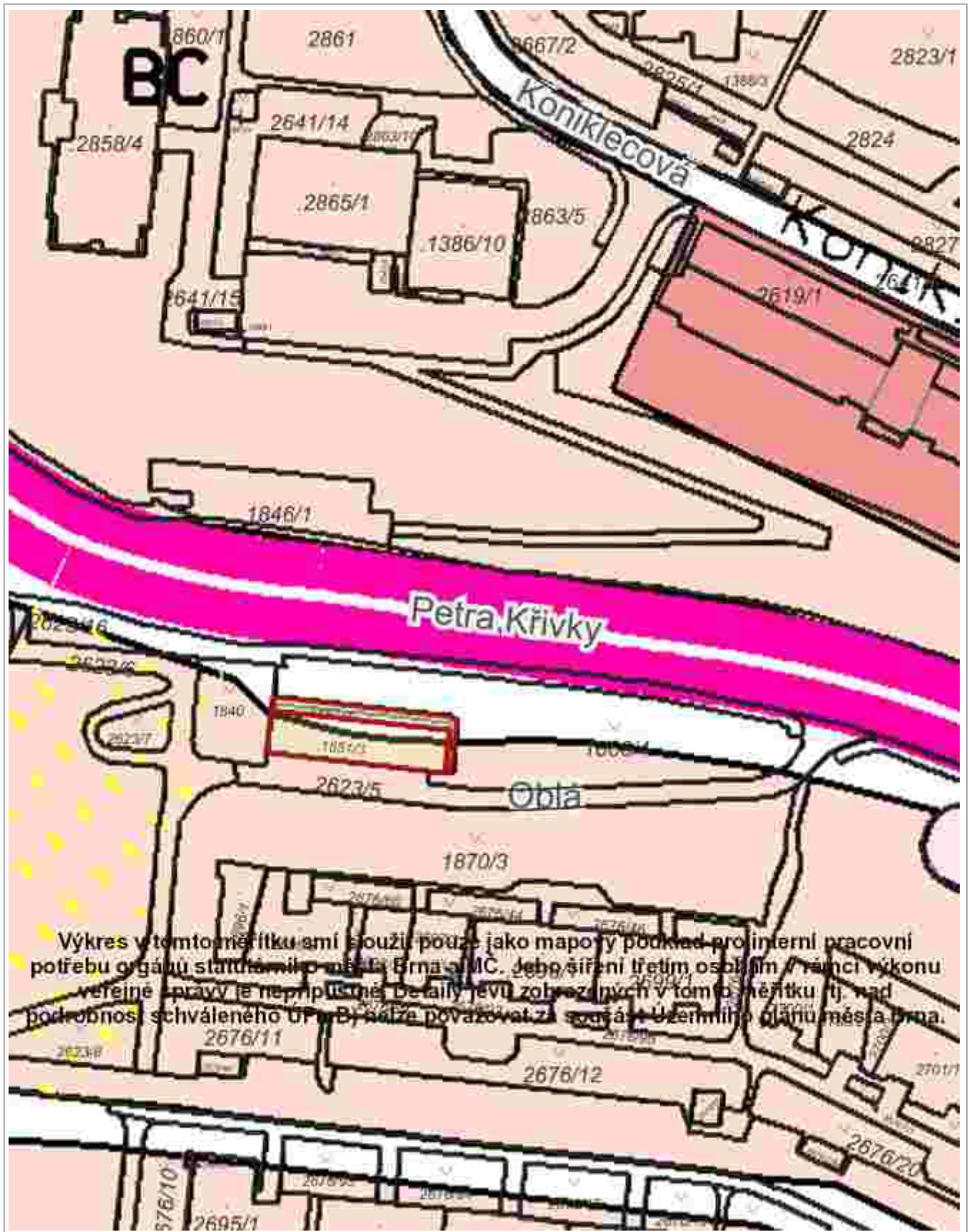
verze 1. A4\_Oblá52\_v1.dgn, MO MMB, 28.3.2022

měřítko 1:500





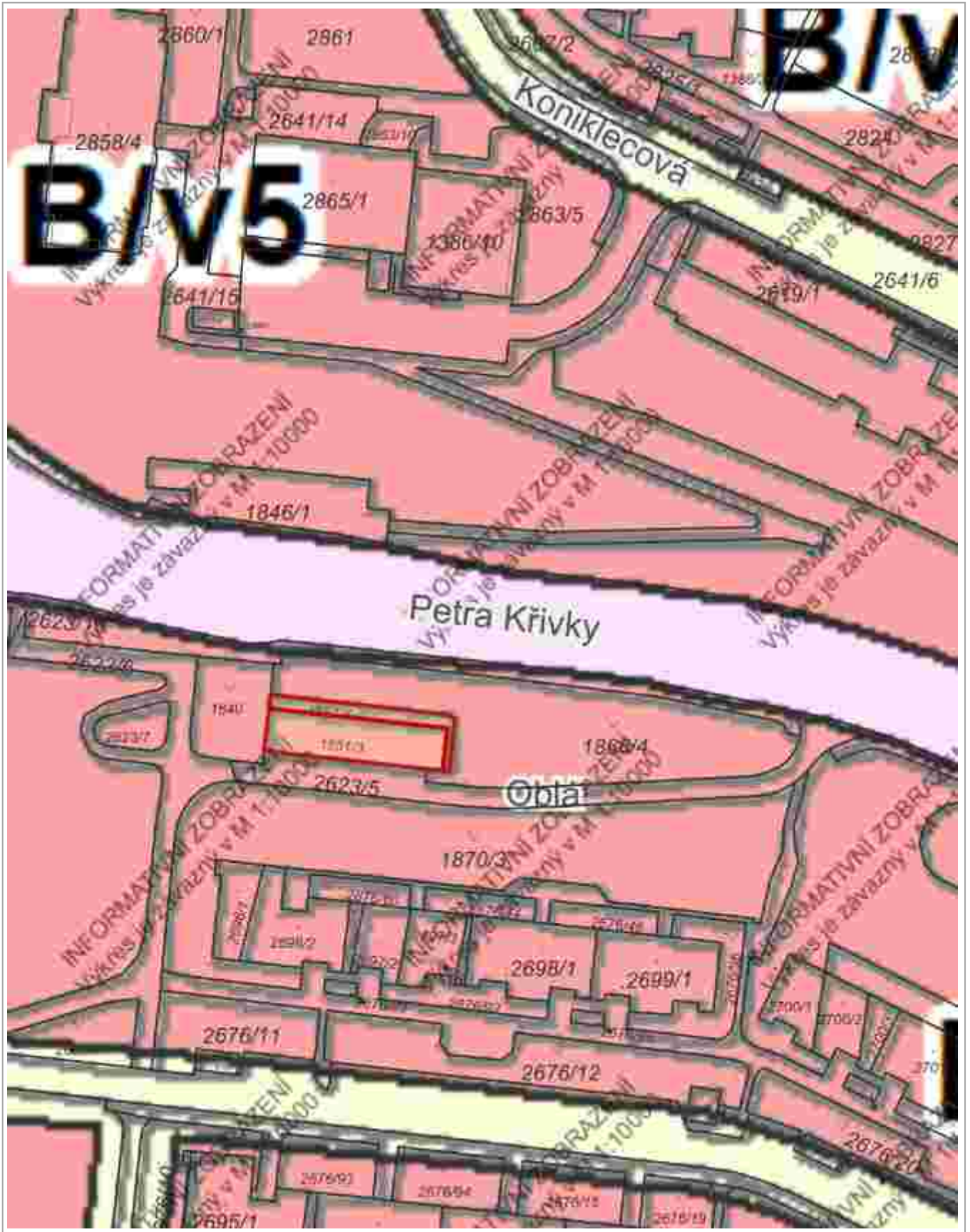




20 m

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

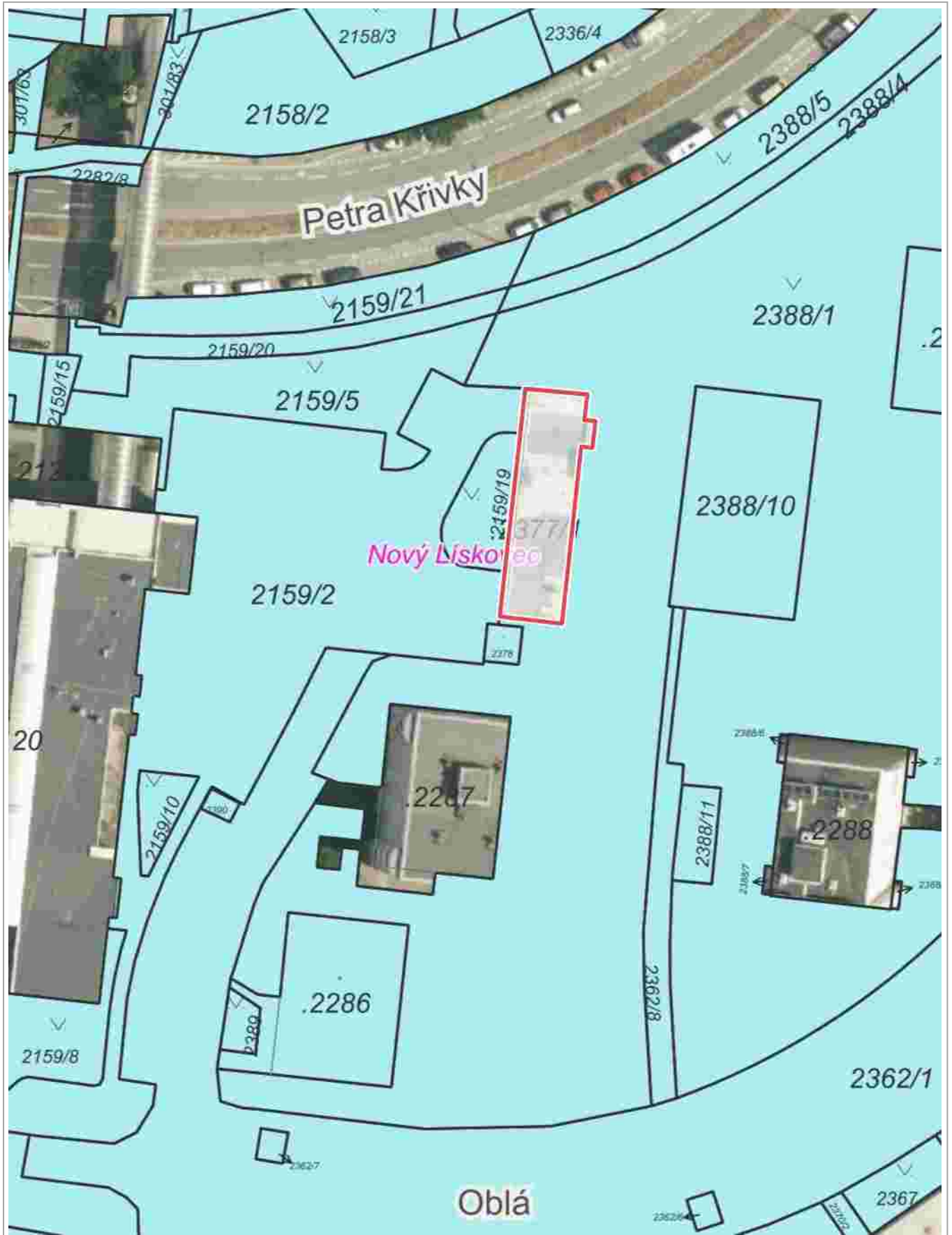
1 9934  
2022



20 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

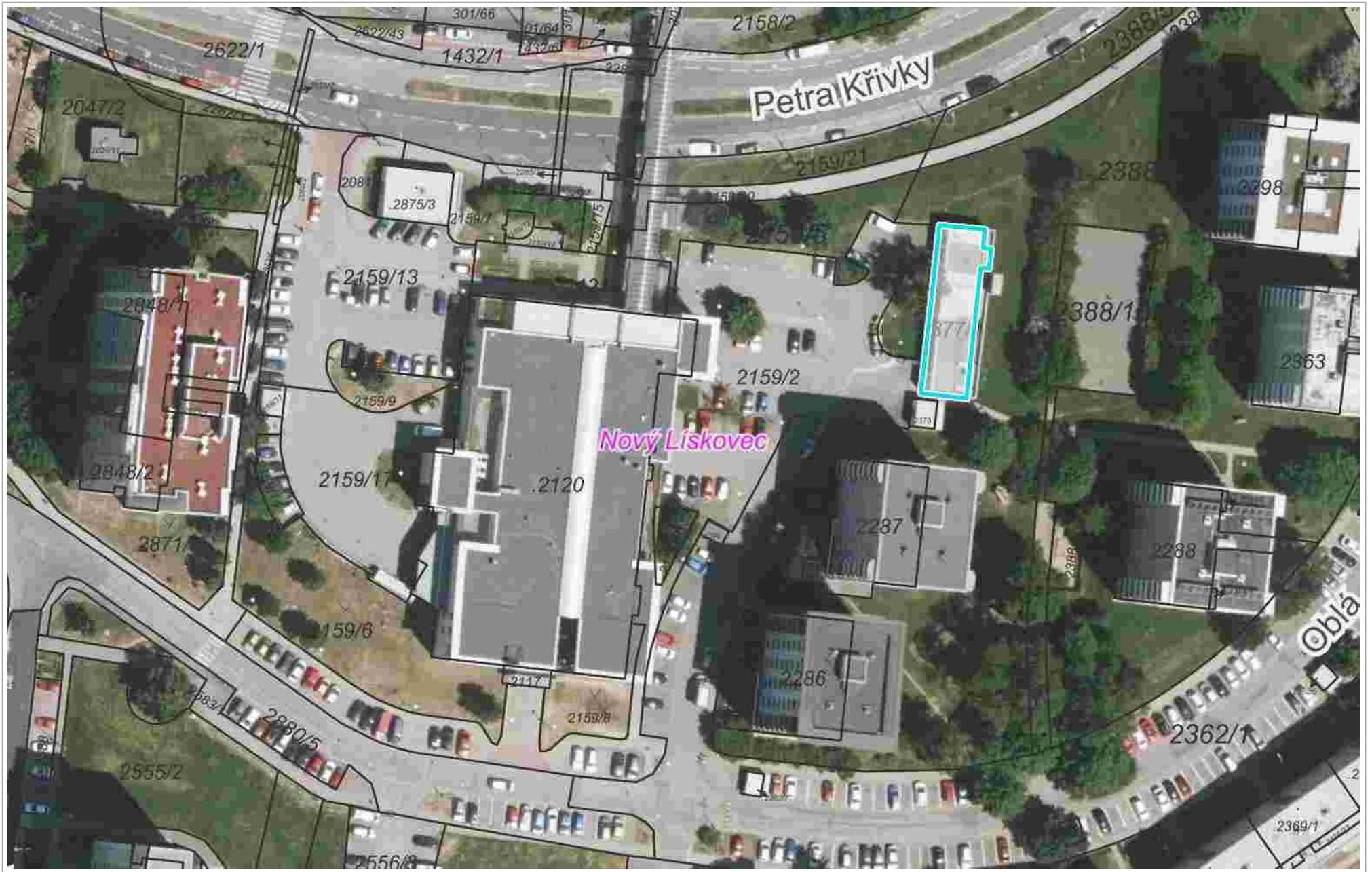
1 9934  
2022

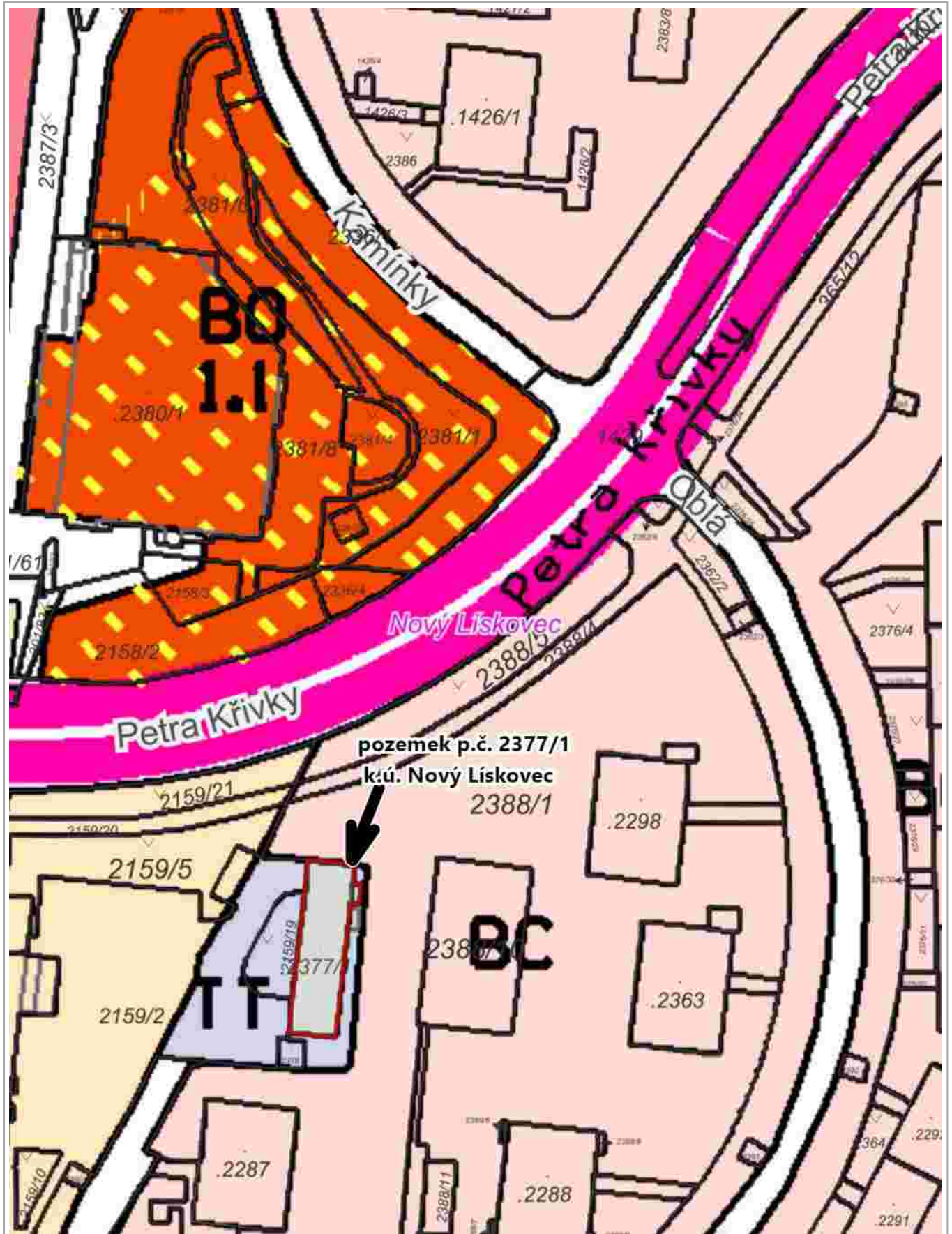


0 25 m 50 m

1 : 716

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



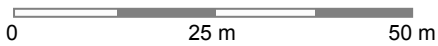
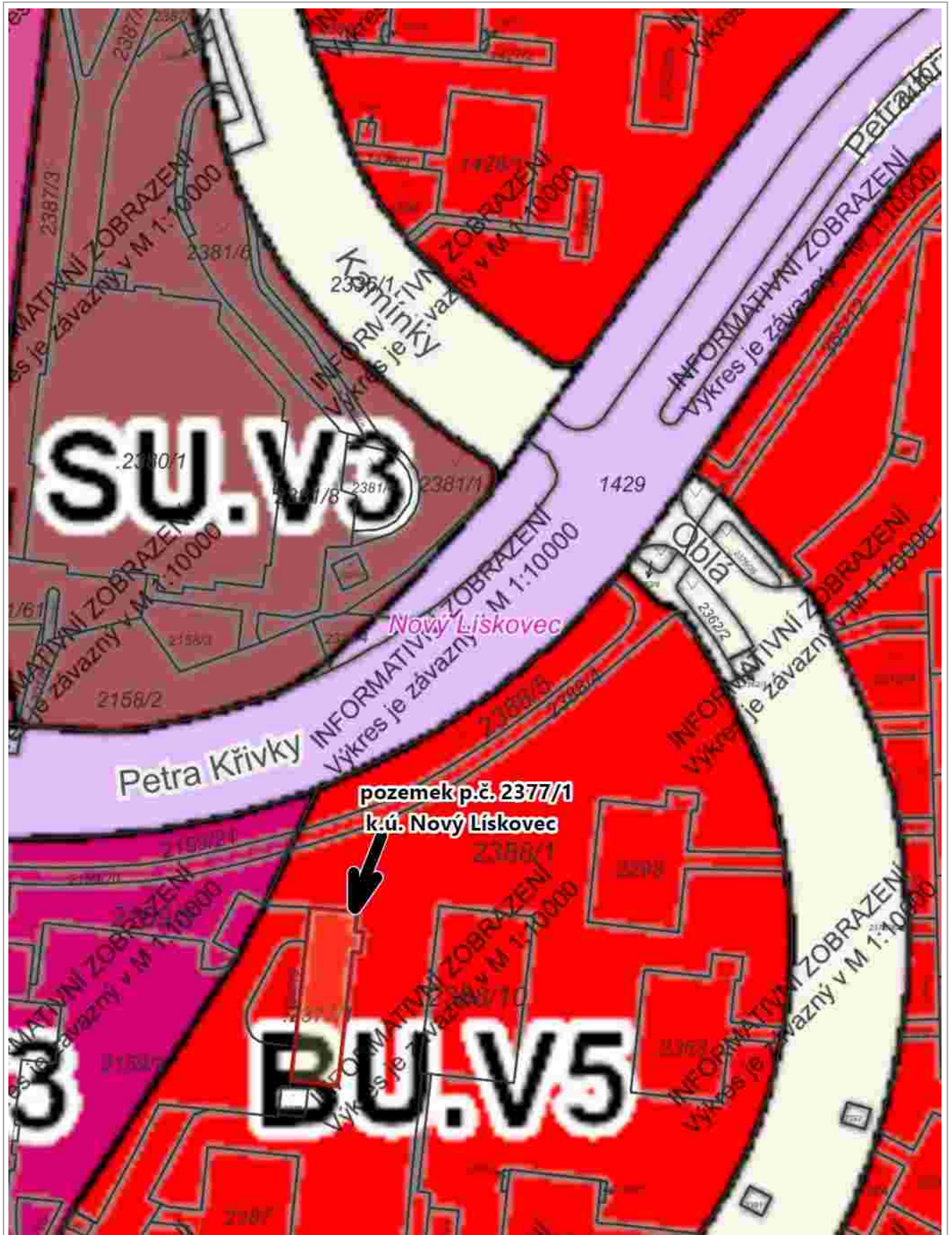


pozemek p.č. 2377/1  
k.ú. Nový Lískovec

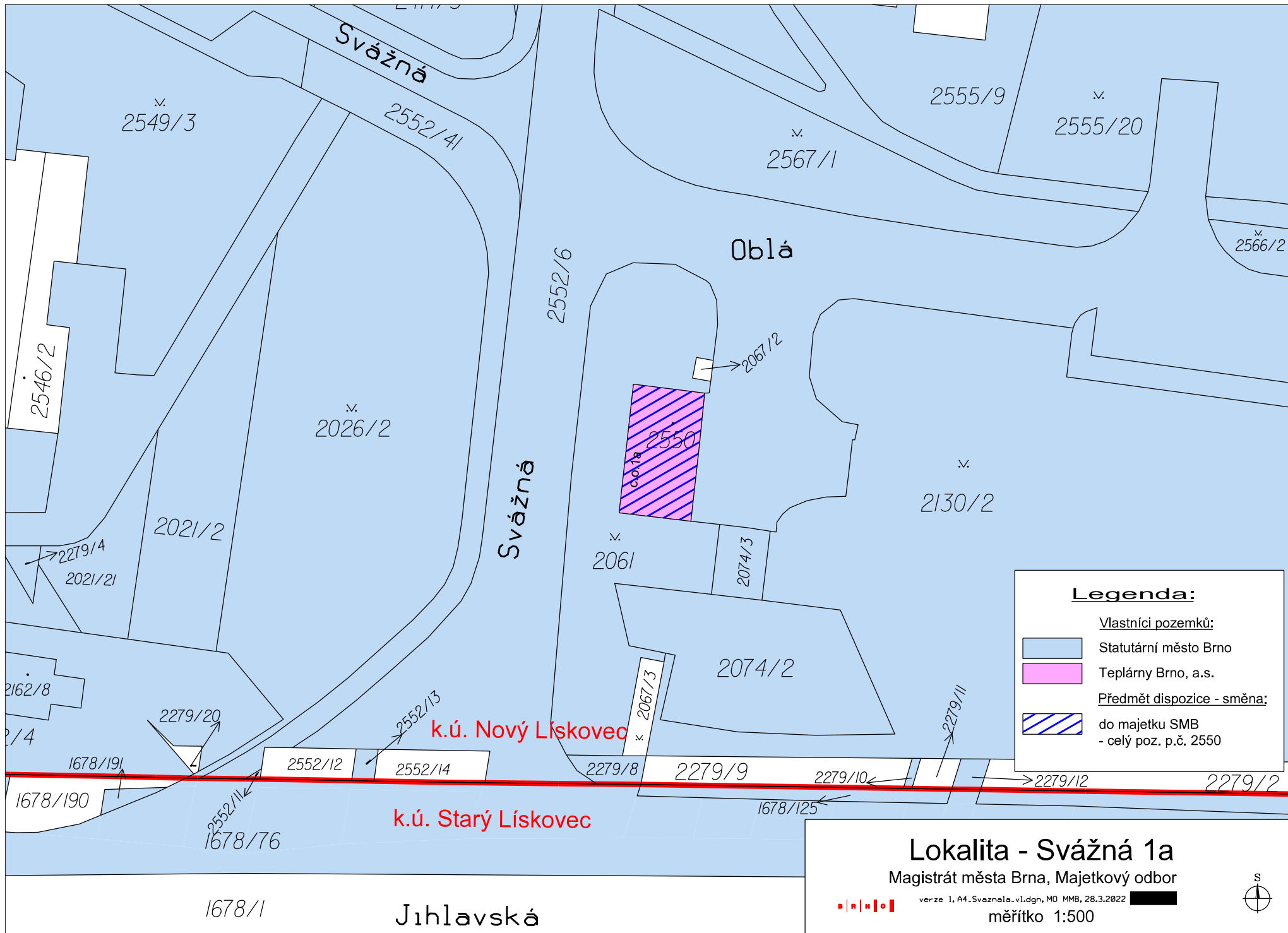
0 25 m 50 m

1 : 944

ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 944



**Legenda:**

**Vlastníci pozemků:**

- Statutární město Brno
- Teplárny Brno, a.s.

**Předmět dispozice - směna:**

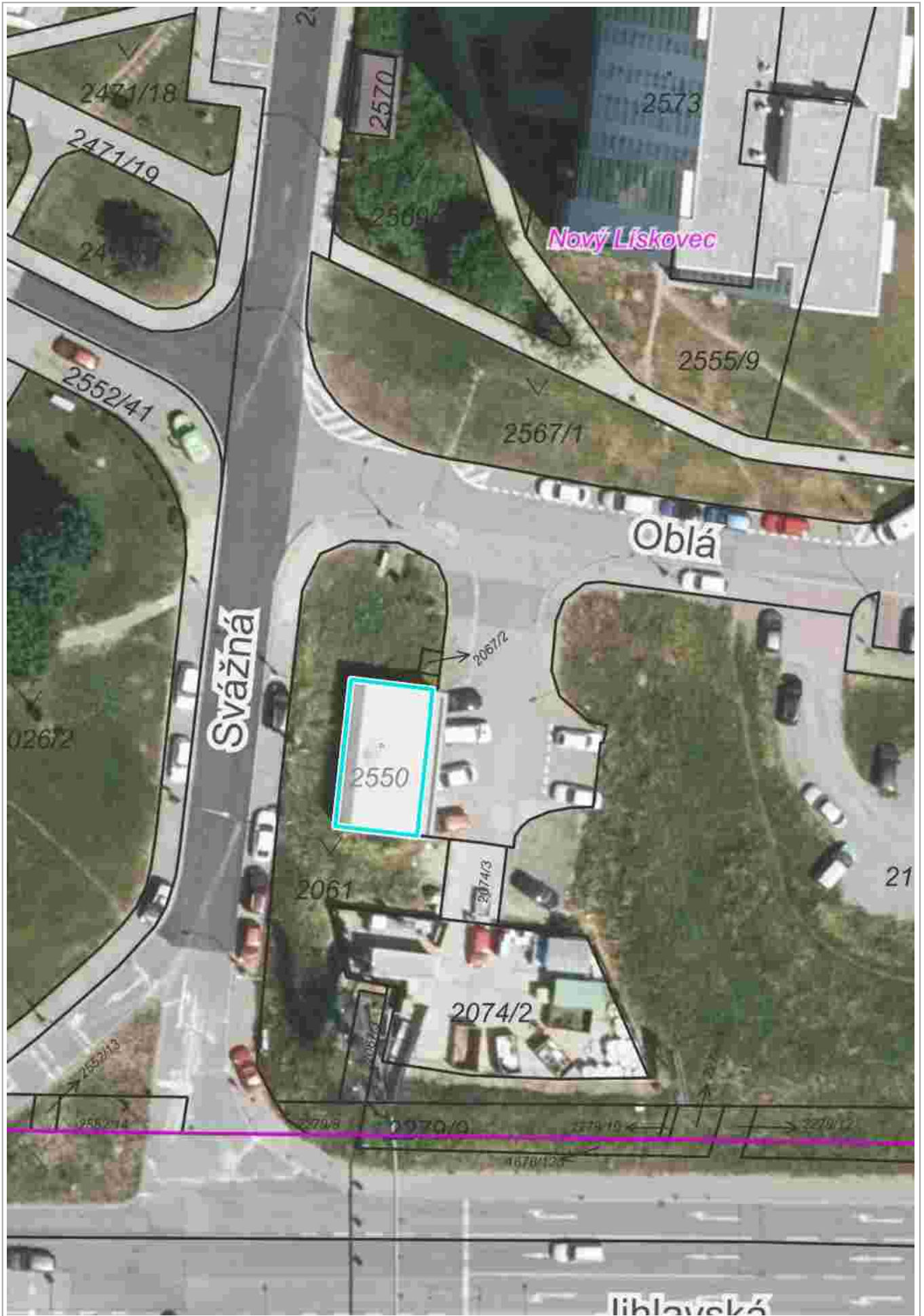
- do majetku SMB
- celý poz. p.č. 2550

**Lokalita - Svážná 1a**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

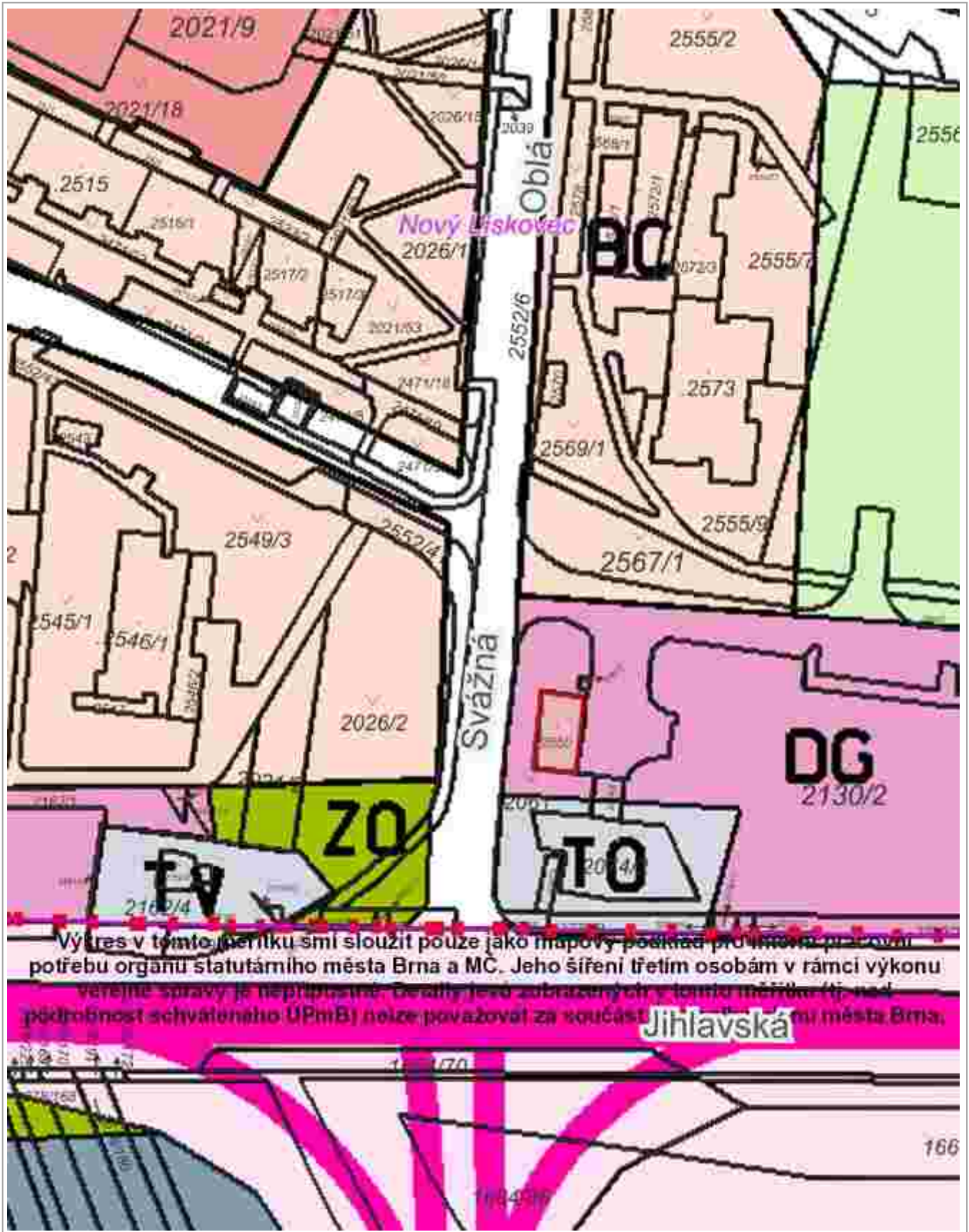
verze 1, A4\_Svaznola\_v1.dgn, MO MMB, 28.3.2022

měřitko 1:500

S



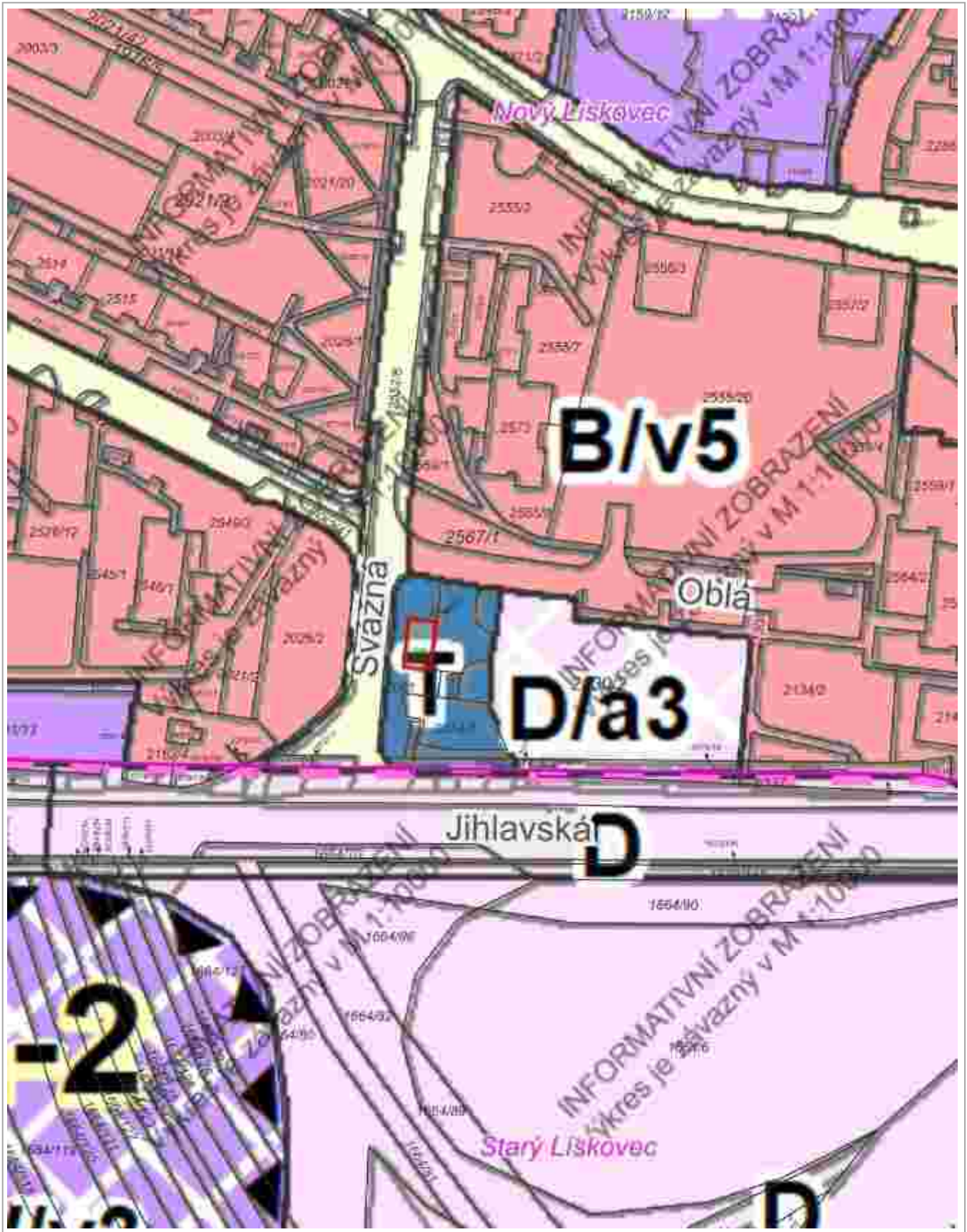




20 m

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

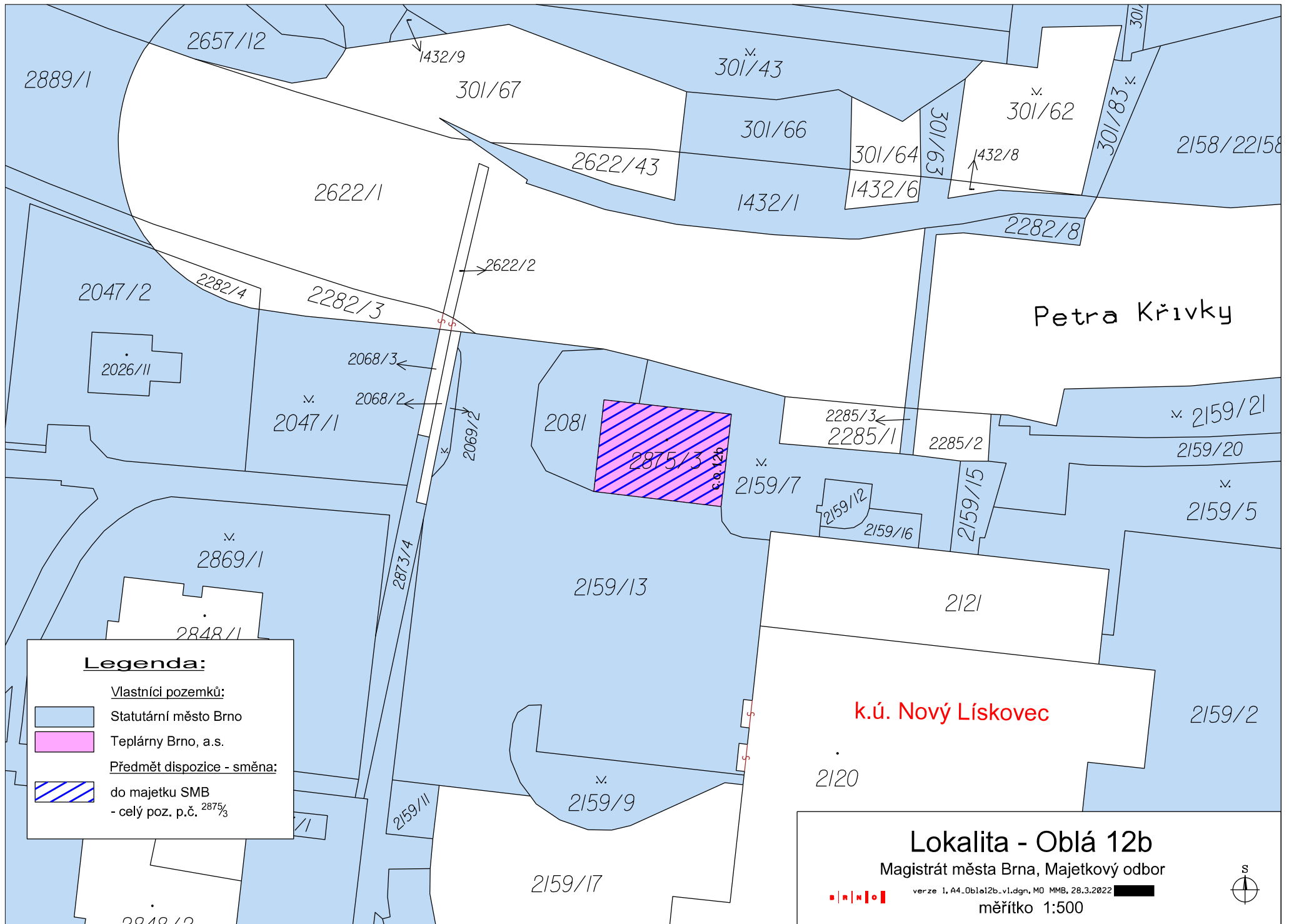
1 9934  
2022



50 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 19498  
2022



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Teplárny Brno, a.s.

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB  
- celý poz. p.č. 2875/3

**k.ú. Nový Lískovec**

**Lokalita - Oblá 12b**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1\_A4\_Obl12b\_v1.dgn, MO MMB, 28.3.2022

měřítko 1:500

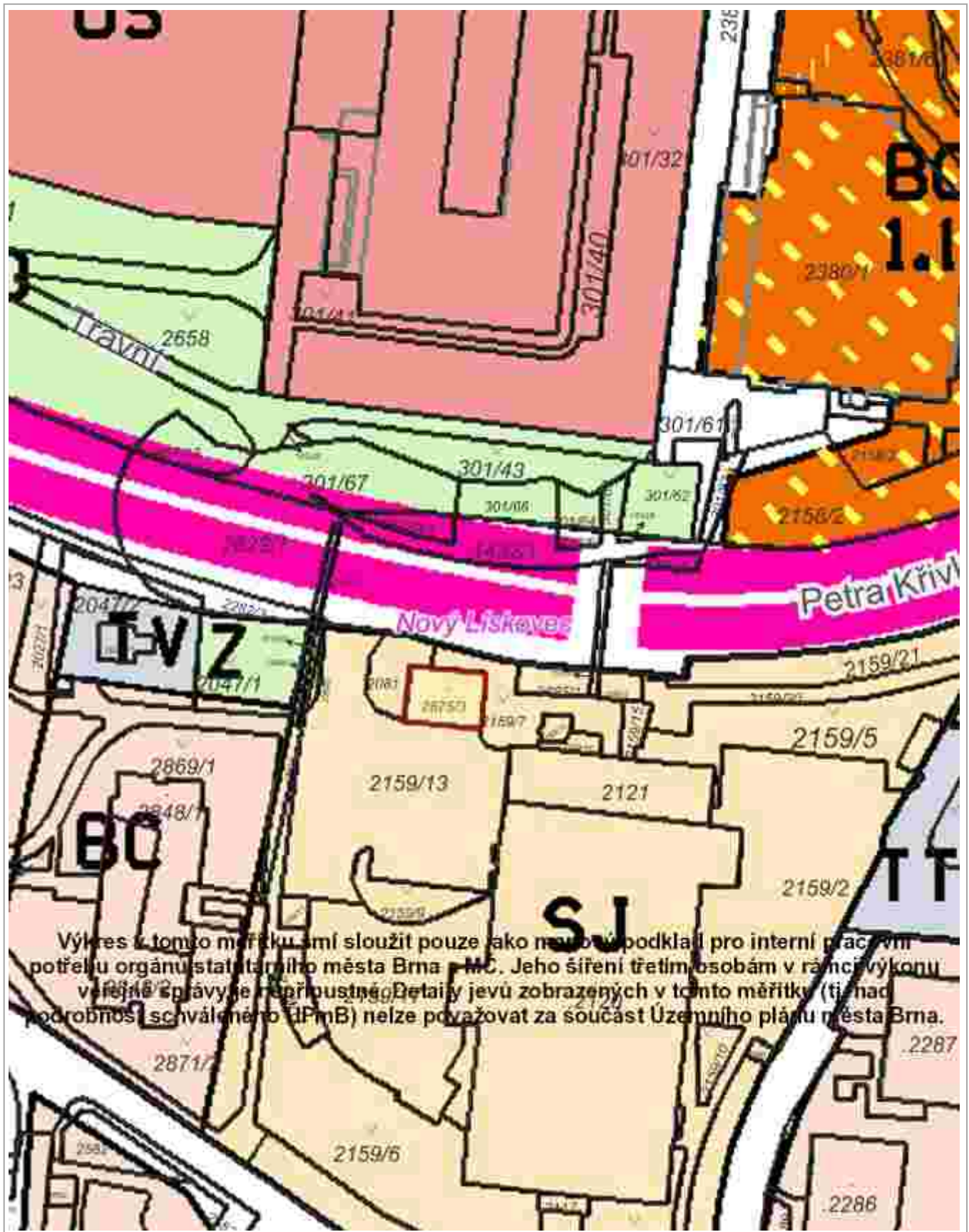




10 m

© TopGis, s.r.o., datum snímování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

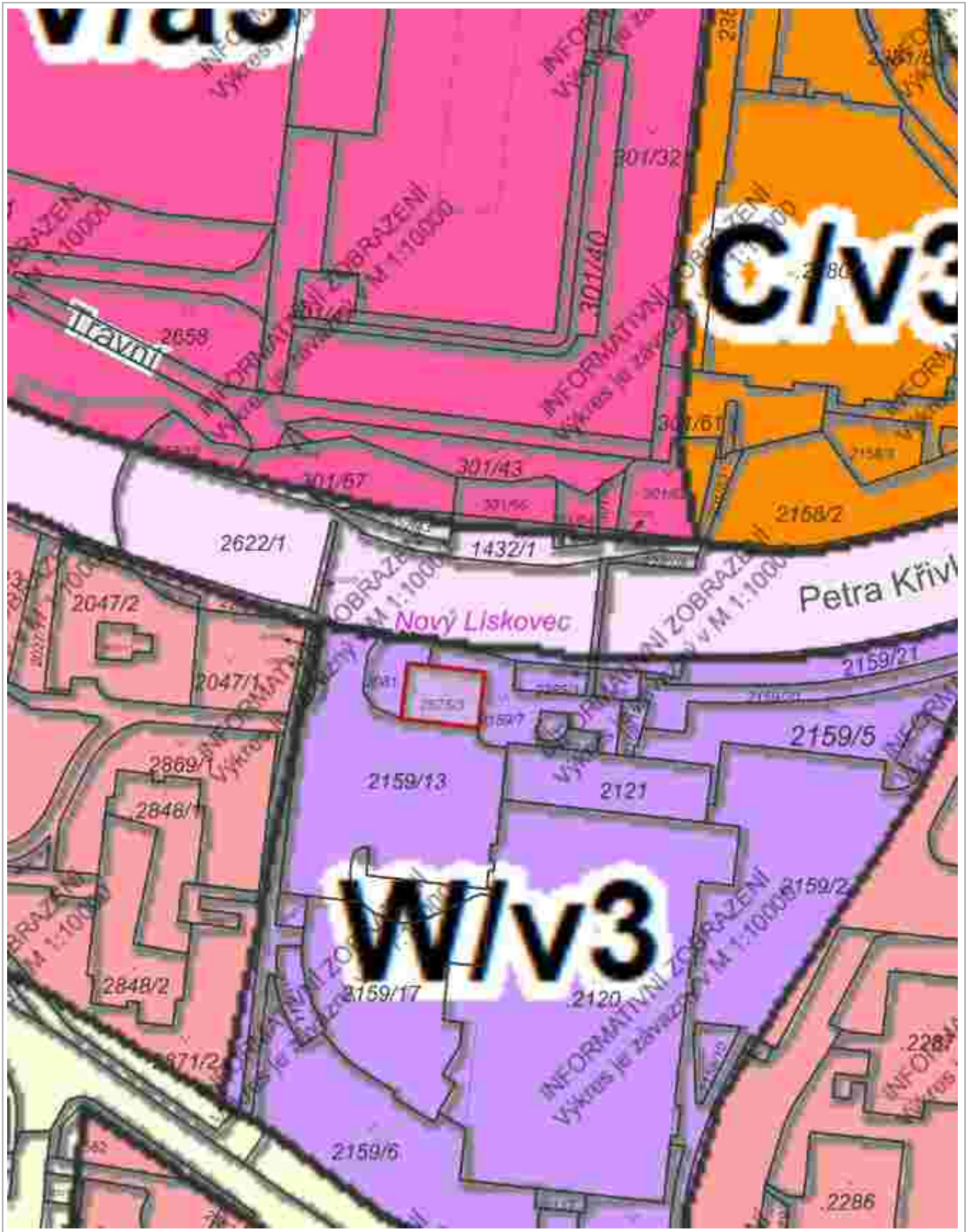
1 9432  
2022



20 m

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 9934  
2022



20 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 9934  
2022

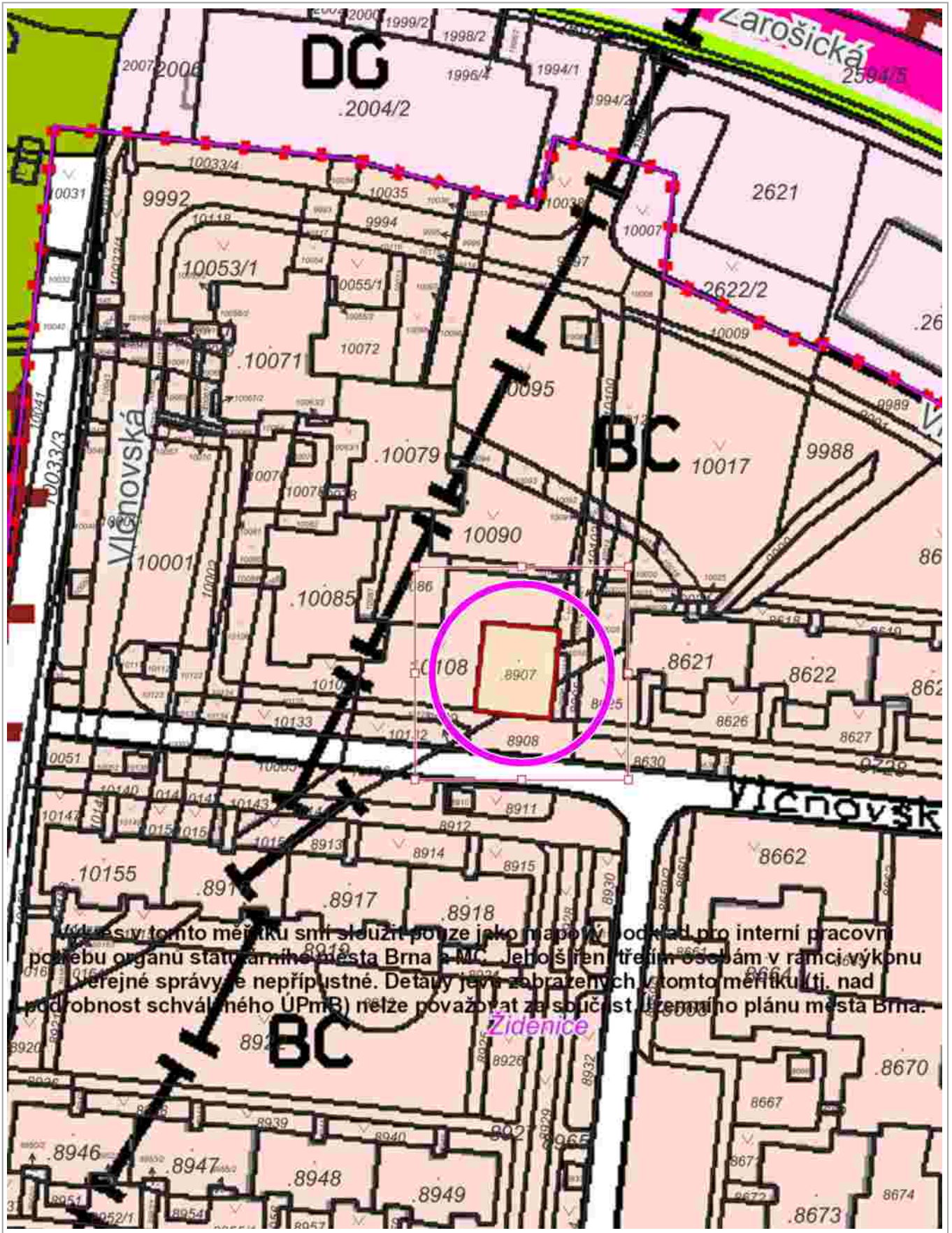




10 m

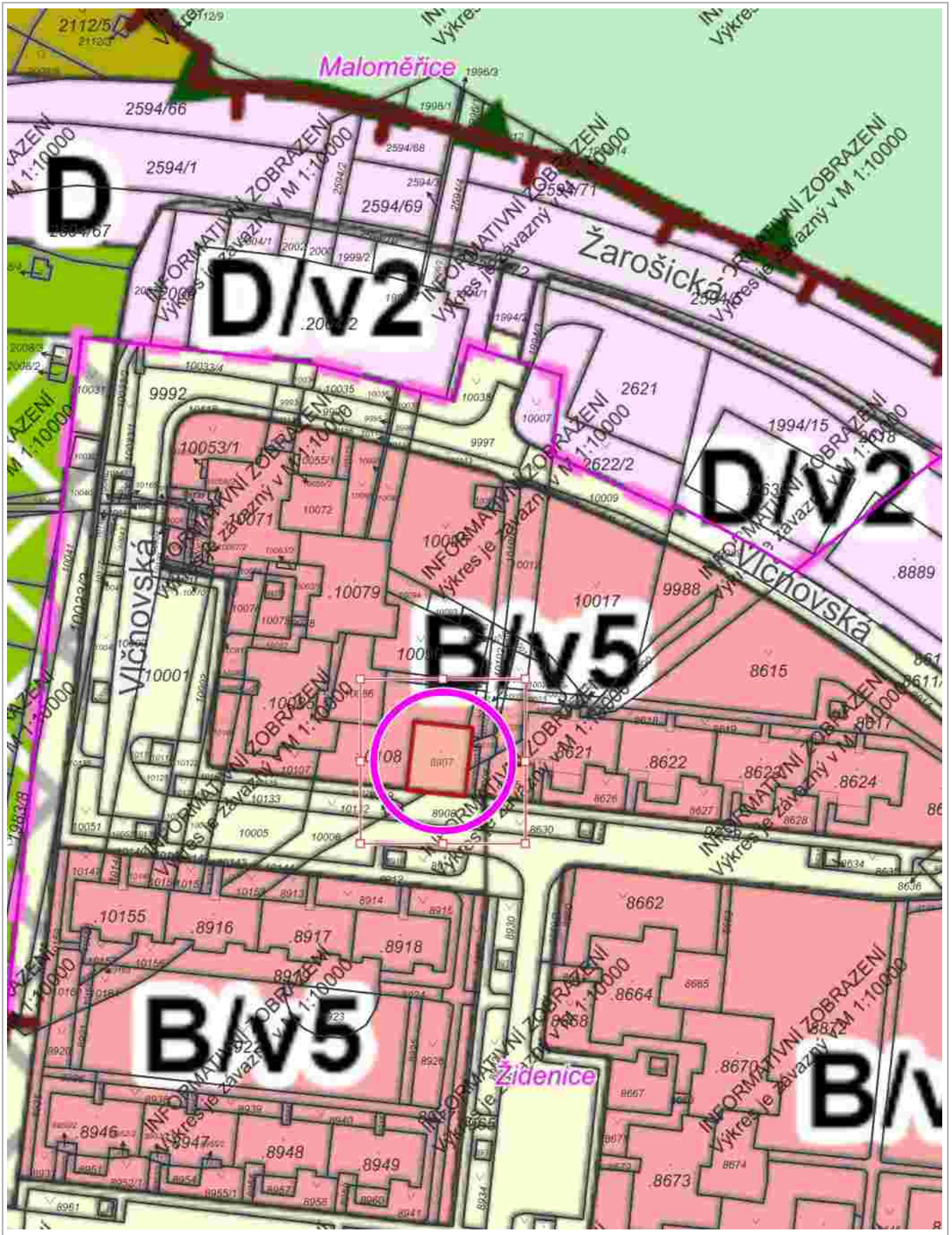
1 : 472





20 m

1 : 944



50 m

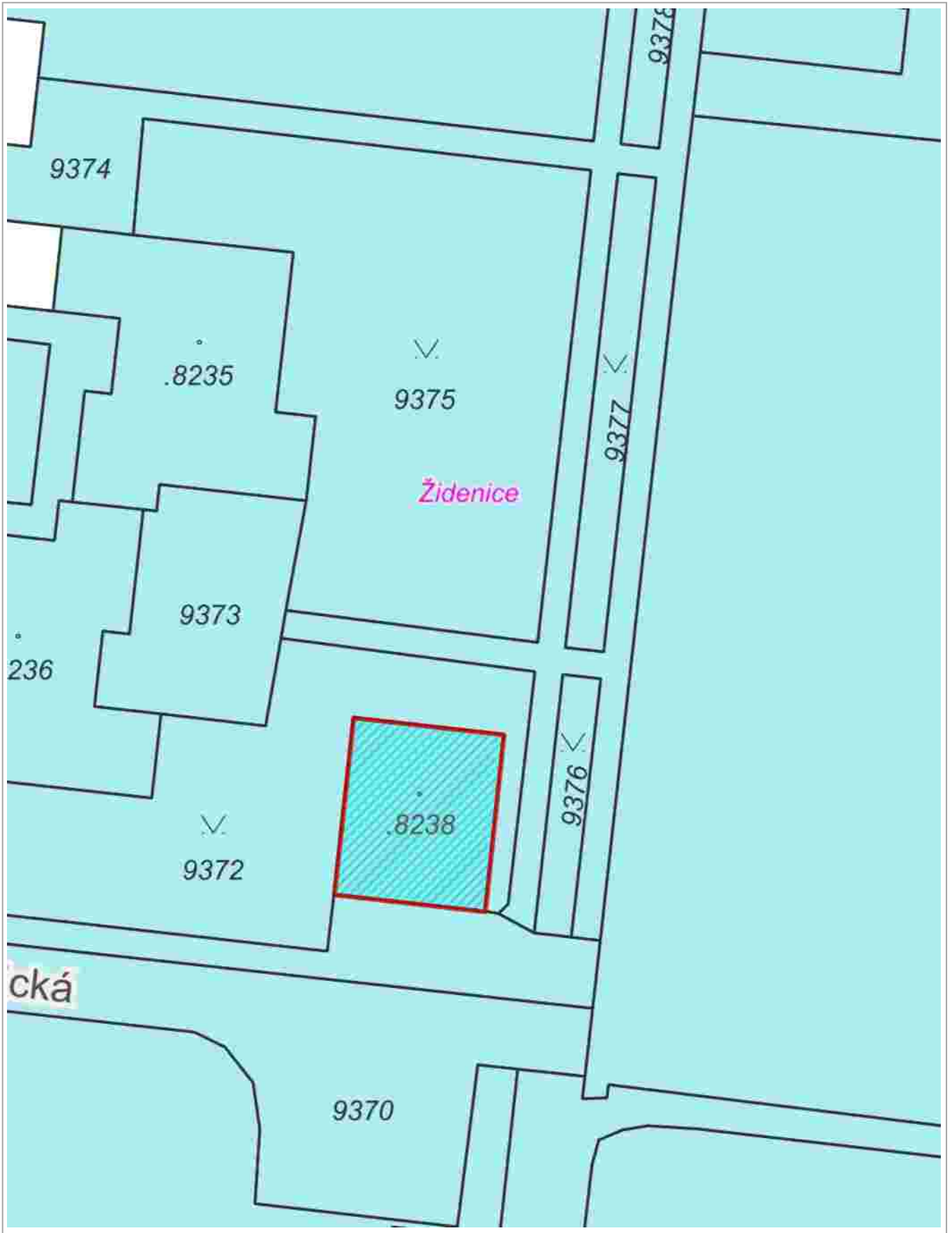
1 : 1 220

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



pozemek p.č. 8238 v k.ú. Židenice jehož součástí je stavby č.p. 4239 <sup>18. 10. 2023</sup>



10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



pozemek p.č. 8238 v k.ú. Židenice jehož součástí je stavba č.p. 4239<sup>18. 10. 2023</sup>



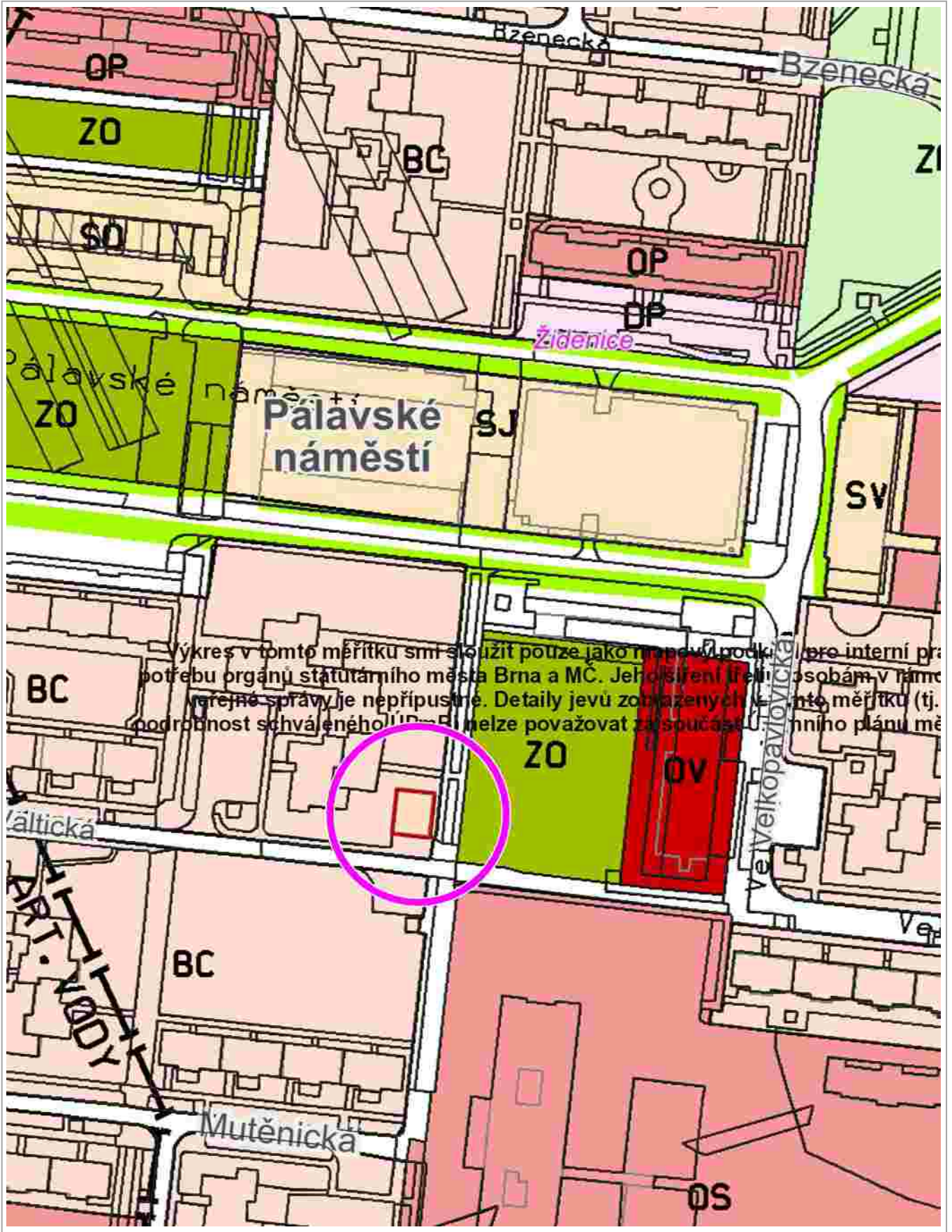
10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



pozemek p.č. 8238 v k.ú. Židenice jehož součástí je stavba č.p. 4239 <sup>18. 10. 2023</sup>



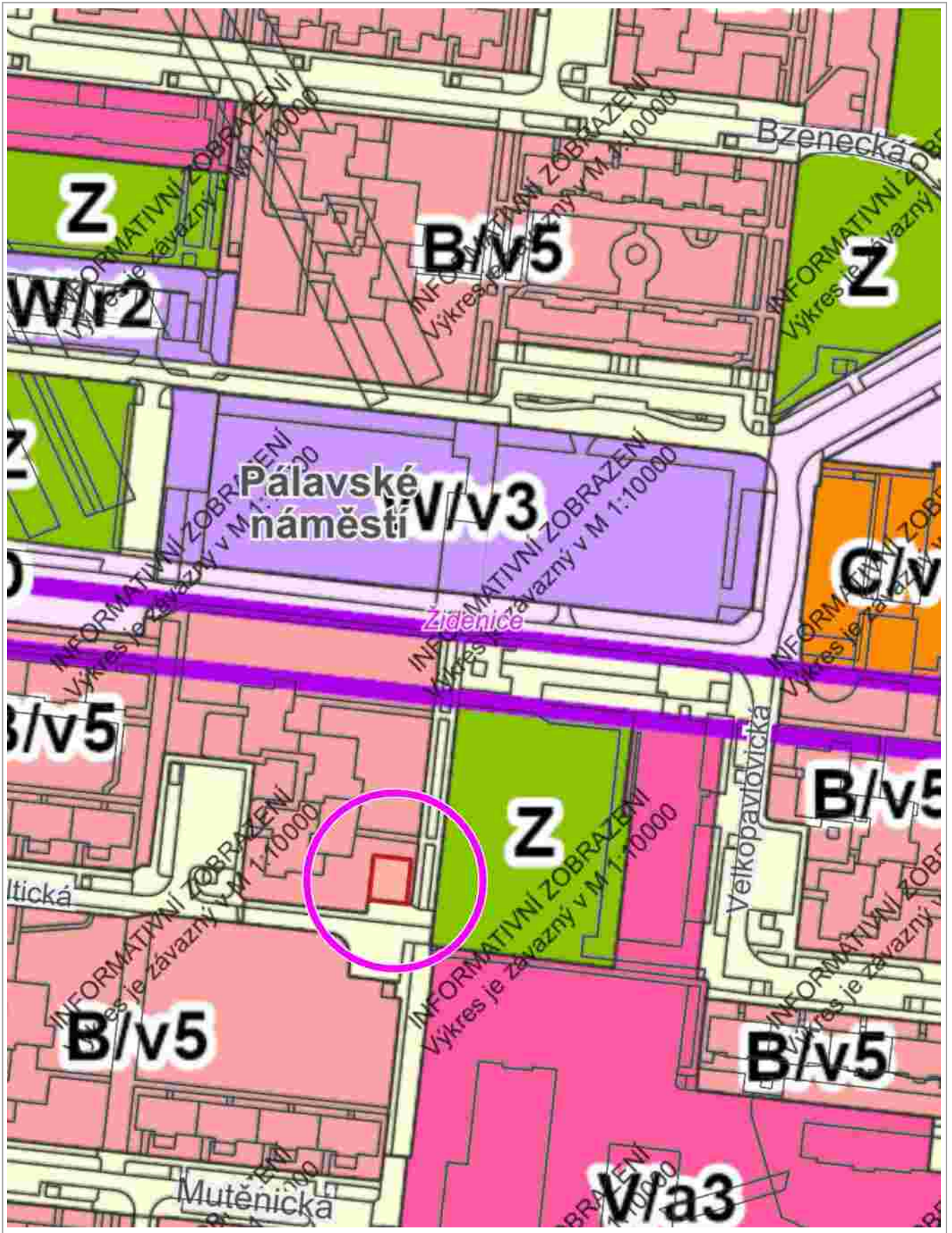
50 m

1 : 1 887

ÚPmB úplné znění k 18.08.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



pozemek p.č. 8238v k.ú. Židenice jehož součástí je stavba č.p. 4239<sup>18.10.2023</sup>



50 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785

bankovní spojení pro plnění související se směnou:  
číslo účtu 111 246 222/0800, Česká spořitelna, a.s.

bankovní spojení pro plnění související s bezdůvodným obohacením:  
číslo účtu 111 158 222/0800, Česká spořitelna, a.s.

variabilní symbol: \_\_\_\_\_

(dále i jako SMB nebo první oprávněný ze služebnosti nebo první povinný ze služebnosti)

a

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786  
zastoupená RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva  
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem  
IČO: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
32606621/0100

číslo smlouvy –  
variabilní symbol: \_\_\_\_\_

(dále i jako TB nebo druhý oprávněný ze služebnosti nebo druhý povinný ze služebnosti)

a

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je oprávněn [redacted] na základě zmocnění ze dne  
16.12.2022  
IČO: 46348275  
DIČ: CZ46348275

(dále jen BVK nebo třetí oprávněný ze služebnosti)

a

**Technické sítě Brno, akciová společnost**

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500  
zastoupená [redacted] na základě plné moci ze dne  
16.12.2022  
IČO: 25512285  
DIČ: CZ25512285

(dále jen TSB nebo čtvrtý oprávněný ze služebnosti)

(SMB, TB, BVK a TSB dále společně jen jako smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §1257 a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník) tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ (dále jen smlouva)

### Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o směně nemovitých věcí v katastrálním území Nový Lískovec, Bystrc, Líšeň, Zábřdovice a Židenice za účelem majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí na straně SMB potřebných pro revitalizaci území v Zábřdovicích a pro sportovní a další využití v městské části Brno - Nový Lískovec a Brno-Vinohrady a na straně TB potřebných pro strategický rozvoj tepelných a dalších technických zařízení a souvisejícího území v katastrálním území Nový Lískovec, Bystrc a Líšeň. Zřízení služebností pak souvisí se směnou pozemků, příp. jejich částí dotčených inženýrskými sítěmi.

### Směna

#### ČI. I.

1. SMB je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, na základě kupní smlouvy ze dne 21.3.2001 s právními účinky vkladu práva ke dni 28.3.2001, na základě rozsudku soudu o určení právního vztahu sp.zn. 43C 84/1999 ze dne 12.6.2001 a na základě kupní smlouvy ze dne 6.2.2004 s právními účinky zápisu ke dni 12.2.2004, vlastníkem pozemků:

- p.č. 2439/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 230 m<sup>2</sup>
- p.č. 2439/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup>,  
*na pozemku stojí stavba: bez čp/če, technického vybavení, LV 1328*
- p.č. 2439/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup>,  
*na pozemku stojí stavba: bez čp/če, technického vybavení, LV 1328*
- p.č. 2440 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m<sup>2</sup>
- p.č. 2441 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1179 m<sup>2</sup>
- p.č. 2552/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8745 m<sup>2</sup>
- p.č. 2890 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>,  
*na pozemku stojí stavba: Nový Lískovec, č.p. 392, občanského vybavení, LV 1328  
stavba je součástí pozemku p.č. 2438/2 LV 1328*
- p.č. 2893 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>
- p.č. 2894 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>
- p.č. 2895 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>,  
které se nachází v k.ú. Nový Lískovec a jsou zapsány na LV č. 10001;
- p.č. 2399/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1141 m<sup>2</sup>
- p.č. 2479/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>
- p.č. 2480/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m<sup>2</sup>,  
které se nachází v k.ú. Bystrc a jsou zapsány na LV č. 10001,

vše v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

2. SMB je dále na základě dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek č. 6320174383 ze dne 26.1.2021 s právními účinky zápisu ke dni 7.4.2021, vlastníkem jednotky č. 2494/101, jiný nebytový prostor, typ jednotky: vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 6233/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 418 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2494, občanského vybavení, LV 4320 v k.ú. Líšeň, obec Brno. Jednotka zahrnuje též podíl o velikosti id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6233/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 418 m<sup>2</sup> a stavební části stavby č.p. 2494 občanského vybavení, jež je součástí pozemku p.č. 6233/3, vše v k.ú. Líšeň. Jednotka se nachází na adrese Jírova 12 a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 14089. Pozemek p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň, jehož spoluvlastnický podíl o velikosti 2507/6787 náleží k jednotce č. 2494/101, je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň, obec Brno na listu vlastnictví č. 4320.



3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví SMB do vlastnictví TB jsou:

3.1.

- pozemek p.č. 2439/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 230 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2439/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup>  
*na pozemku stojí stavba: bez čp/če, technického vybavení, LV 1328 (stavba není předmětem směny)*
- pozemek p.č. 2439/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup>  
*na pozemku stojí stavba: bez čp/če, technického vybavení, LV 1328 (stavba není předmětem směny)*
- pozemek p.č. 2440 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2441 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 424 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku č. 1641-74/2022 zhotoveným společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, který ověřil [REDACTED] dne 12.4.2022 pod č. 148/2022 (dále jen geometrický plán č. 1641-74/2022), která se stane součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2441/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 426 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2552/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1641-74/2022, která se stane součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2441/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 426 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2890 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>  
*na pozemku stojí stavba: Nový Lískovec, č.p. 392, občanského vybavení, LV 1328 stavba je součástí pozemku p.č. 2438/2 LV 1328 (stavba není předmětem směny)*
- pozemek p.č. 2893 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2894 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2895 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m<sup>2</sup>,

**v k.ú. Nový Lískovec**, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Geometrický plán č. 1641-74/2022 je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

3.2.

- část pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 120 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu k části pozemku č. 4013-401/2022 zhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který ověřila [REDACTED] dne 24.11.2022 pod č. 1394/2022 (dále jen geometrický plán č. 4013-401/2022) a tímto geometrickým plánem označené jako p.č. 2399/21 ostatní plocha, zeleň o výměře 120 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 4013-401/2022 a tímto geometrickým plánem označené jako díl „a“, která se stane součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2399/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p.č. 2479/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 4013-401/2022 a tímto geometrickým plánem označené jako díl „b“, která se stane součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2399/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu k části pozemku č. 4068-141/2023 zhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který ověřila [REDACTED] dne 6.6.2023 pod č. 1155/2023 (dále jen geometrický plán č. 4068-141/2023) a tímto geometrickým plánem označené jako p.č. 2399/23 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2480/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Bystrc**, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Geometrický plán č. 4013-401/2022 je jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy.

Geometrický plán č. 4068-141/2023 je jako příloha č.3 nedílnou součástí této smlouvy.

3.3. jednotka č. 2494/101, způsob využití: jiný nebytový prostor, typ jednotky: vymezená podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 6233/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 418 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2494 občanského vybavení, LV 4320 **v k.ú. Líšeň**, v obci Brno. Jednotka zahrnuje též podíl o velikosti id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6233/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 418 m<sup>2</sup> a stavební části stavby č.p. 2494 občanského vybavení, jež je součástí pozemku p.č. 6233/3, vše v k.ú. Líšeň.

4. Nemovité věci uvedené v odstavci 3, bod 3.1., 3.2. a 3.3. tohoto článku smlouvy se dále označují společně jako „Nemovité věci SMB“.

## ČI. II.

1. TB jsou v rámci tzv. velké privatizace na základě smlouvy o vkladu majetku do společnosti č. 3004/1992 Zakladatelské listiny FNM ČR ze dne 30.4.1992, č.j. 7NZ 196/92 a 7N 199/92 vlastníkem pozemku p.č. 853/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63750 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Zábrdovice, č.p. 253, občanského vybavení, který se nachází v k.ú. Zábrdovice, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a je zapsán na listu vlastnictví č. 644.
2. TB jsou na základě kupní smlouvy ze dne 26.6.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 3.7.2008, směnné smlouvy č. 6315033582 ze dne 19.10.2015 s právními účinky zápisu ke dni 30.10.2015 a na základě smlouvy o rozdělení sloučením a převzetí obchodního jmění ze dne 7.5.2008, sepsané formou notářského zápisu NZ 370/2008, N 382/2008 [REDAKCE] notářem se sídlem v Brně a usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 14.5.2008, č.j. F 19978/2008-212, které nabylo právní moci 21.5.2008, vlastníkem pozemků:
  - p.č. 1776/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1851/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 499 technického vybavení
  - p.č. 1851/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2377/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 269 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 493 technického vybavení
  - p.č. 2550 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 503 technického vybavení
  - p.č. 2875/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 504 technického vybavení,kteřé se nachází v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a jsou zapsány na listu vlastnictví č.1328.
3. TB jsou na základě smlouvy o rozdělení sloučením a převzetí obchodního jmění ze dne 7.5.2008, sepsané formou notářského zápisu NZ 370/2008, N 382/2008 [REDAKCE] notářem se sídlem v Brně a usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 14.5.2008, č.j. F 19978/2008-212, které nabylo právní moci 21.5.2008, vlastníkem stavby, typ stavby: budova, č.p. 4243, technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 8907, LV 10001, která se nachází v k.ú. Židenice, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a je zapsána na listu vlastnictví č. 5611.
4. TB jsou dále na základě smlouvy o rozdělení sloučením a převzetí obchodního jmění ze dne 7.5.2008, sepsané formou notářského zápisu NZ 370/2008, N 382/2008 [REDAKCE] notářem se sídlem v Brně a usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 14.5.2008, č.j. F 19978/2008-212, které nabylo právní moci 21.5.2008 a na základě prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle občanského zákoníku ze dne 25.9.2017, s právními účinky zápisu ke dni 3.10.2017, vlastníkem jednotky č. 4239/1 jiný nebytový prostor, typ jednotky: vymezená podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 8238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Židenice, č.p. 4239, technického vybavení, LV 13872 v k.ú. Židenice, obec Brno. Jednotka zahrnuje též podíl o velikosti id. 2147/4190 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 8238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m<sup>2</sup> a stavební části stavby č.p. 4239, technického vybavení, jež je součástí pozemku p.č. 8238, vše v k.ú. Židenice. Jednotka se nachází na adrese Valtická 4239/23 a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 13873. Pozemek p.č. 8238 v k.ú. Židenice, jehož spoluvlastnický podíl o velikosti 2147/4190 náleží k jednotce č. 4239/1, je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Židenice, obec Brno na listu vlastnictví č. 13872.

5. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví TB do vlastnictví SMB jsou:
- 5.1. pozemky:
- p.č. 853/81 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 439 m<sup>2</sup>, který vznikne rozdělením pozemku p.č. 853/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63750 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábrdovice na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1174-22/2019 zhotoveného společností CZK s.r.o., Škrochova 31, 615 00 Brno, který ověřil [REDACTED] dne 30.5.2019 pod č. 191/2019 (dále jen geometrický plán č. 1174-22/2019)
  - p.č. 853/82 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 118 m<sup>2</sup>, který vznikne rozdělením pozemku p.č. 853/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63750 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábrdovice na základě geometrického plánu č. 1174-22/2019,  
**v k.ú. Zábrdovice**, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
- Geometrický plán č. 1174-22/2019 je jako příloha č.4 nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2. pozemky:
- p.č. 1776/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1851/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 499 technického vybavení
  - p.č. 1851/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2377/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 269 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 493 technického vybavení
  - p.č. 2550 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 503 technického vybavení
  - p.č. 2875/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 504 technického vybavení  
**v k.ú. Nový Lískovec**, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
- 5.3. stavba, typ stavby: budova, č.p. 4243, technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 8907 (*pozemek není předmětem směny*) **v k.ú. Židenice**, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
- 5.4. jednotka č. 4239/1, způsob využití: jiný nebytový prostor, typ jednotky: vymezená podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 8238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Židenice, č.p. 4239, technického vybavení, LV 13872 v k.ú. Židenice, obec Brno. Jednotka zahrnuje též podíl o velikosti id. 2147/4190 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 8238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m<sup>2</sup> a stavební částí stavby č.p. 4239 technického vybavení, jež je součástí pozemku p.č. 8238, vše **v k.ú. Židenice**, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
6. Nemovité věci TB uvedené v odstavci 5., bod 5.1., 5.2., 5.3. a 5.4. tohoto článku smlouvy se dále označují společně jako „Nemovité věci TB“.
7. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předmětem převodu není technologie výměňkové stanice, teplovodních rozvodů vedených z výtopy CVKV Svážná na vstupu a teplovodních rozvodů vedených do jednotlivých bytových domů na výstupu (dále jen technická zařízení č.1), která se nachází na pozemku p.č. 2377/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 269 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 493 technického vybavení, vše v k.ú. Nový Lískovec. Technická zařízení č.1 jsou samostatnou věcí a zůstávají ve vlastnictví TB. Pro účely umístění a provozování technických zařízení č.1 se touto smlouvou zřizuje služebnost ve prospěch TB dle čl. IX. této smlouvy.
8. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předmětem převodu není technologie domovní předávací stanice (dále jen technická zařízení č.2), která se nachází na pozemku p.č. 8238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 4239, stavba technického vybavení, vše v k.ú. Židenice. Technická zařízení č.2 jsou samostatnou věcí a zůstávají ve vlastnictví TB. Pro

účely umístění a provozování technických zařízení č.2 se touto smlouvou zřizuje služebnost ve prospěch TB dle čl. IX. této smlouvy.

9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předmětem převodu není technologie domovní předávací stanice a teplovodní rozvod vedoucí do domovní předávací stanice (dále jen technická zařízení č.3), která se nachází na pozemku p.č. 1851/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 499, stavba technického vybavení, vše v k.ú. Nový Lískovec. Technická zařízení č.3 jsou samostatnou věcí a zůstávají ve vlastnictví TB. Pro účely umístění a provozování technických zařízení č.3 se touto smlouvou zřizuje služebnost ve prospěch TB dle čl. IX. této smlouvy

### **Čl. III. Směna**

1. SMB směřuje Nemovité věci SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s TB za Nemovité věci TB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tedy převádí vlastnické právo k Nemovitým věcem SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na TB dle § 2184 občanského zákoníku a přijímá do svého vlastnictví Nemovité věci TB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
2. TB směřují Nemovité věci TB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi se SMB za Nemovité věci SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tedy převádí vlastnické právo k Nemovitým věcem TB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na SMB dle § 2184 občanského zákoníku a přijímají do svého vlastnictví Nemovité věci SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
3. S ohledem na rozdíl v ceně Nemovitých věcí SMB a Nemovitých věcí TB vznikla statutárnímu městu Brnu povinnost uhradit společnosti Teplárny Brno, a.s. doplatek specifikovaný v čl. IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany se směnou dle odstavce 1 a 2 tohoto článku souhlasí.

### **Čl. IV. Ceny, zápočet a platební podmínky**

1. Smluvní strany prohlašují, že cena obvyklá Nemovitých věcí SMB byla ohodnocena na podkladě znaleckého posudku č. 2033/2023 ze dne 6.10.2023 zpracovaného [REDAKCE] ve výši 8.687.150,- Kč (slovy: osm milionů šest set osmdesát sedm tisíc sto padesát korun českých).

Sjednaná cena Nemovitých věcí SMB činí celkem 8.761.039,48 Kč (slovy: osm milionů sedm set šedesát jeden tisíc třicet devět korun českých a čtyřicet osm haléřů), kdy tato cena v sobě zahrnuje rovněž náklady spojené s převodem ve výši 73.889,48 Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc osm set osmdesát devět korun českých čtyřicet osm haléřů).

Dodání Nemovitých věcí SMB blíže specifikovaných v čl. I, odst. 3., bod 3.1. a 3.2. této smlouvy není předmětem DPH, SMB nejedná při dodání těchto Nemovitých věcí SMB jako osoba povinná k dani.

Dodání Nemovitých věcí SMB blíže specifikovaných v čl. I, odst. 3., bod 3.3. je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany dále prohlašují, že cena obvyklá Nemovitých věcí TB a tržní hodnota pozemku p.č. 2377/1, jehož součástí je stavba č.p. 493 technického vybavení v k.ú. Nový Lískovec, byly ohodnoceny na podkladě znaleckého posudku č. 2034/2023 ze dne 6.10.2023 a Dodatku ke znaleckému posudku č. 2034/2023 ze dne 31.1.2024, zpracovaných [REDAKCE] ve výši 22.590.125,- Kč (slovy: dvacet dva milionů pět set devadesát tisíc sto dvacet pět korun českých).

Sjednaná cena Nemovitých věcí TB tedy činí celkem 22.590.125,- Kč (slovy: dvacet dva milionů

pět set devadesát tisíc sto dvacet pět korun českých).

Dodání Nemovitých věcí TB není předmětem DPH, TB nejedná při dodání těchto Nemovitých věcí TB jako osoba povinná k dani.

3. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek uvedených v předchozích odstavcích 1 a 2 tohoto článku smlouvy, že zaniknou započtením v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, to znamená ve výši 8.761.039,48 Kč (slovy: osm milionů sedm set šedesát jeden tisíc třicet devět korun českých a čtyřicet osm haléřů), ke dni jejich splatnosti, to znamená ke dni doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy statutárnímu městu Brnu. Po provedeném zápočtu zanikne pohledávka SMB vůči TB na zaplacení sjednané ceny Nemovitých věcí SMB dle odst. 1 tohoto článku zcela a pohledávka TB vůči SMB na zaplacení sjednané ceny Nemovitých věcí TB dle odst. 2 tohoto článku bude činit 13.829.085,52 Kč (slovy: třináct milionů osm set dvacet devět tisíc osmdesát pět korun českých a padesát dva haléřů) (dále jen doplatek ze směny). Zaplacení doplatku ze směny smluvní strany sjednaly zápočtem dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
4. TB jsou povinni zaplatit SMB za užívání dotčených Nemovitých věcí SMB blíže specifikovaných v následující článku V. této smlouvy bez právního důvodu za období od 15.5.2021 do 14.5.2024 částku ve výši 1.093.794,-Kč (slovy: jeden milion devadesát tři tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých) (dále jen plnění ze bezesmluvní užívání). Plnění za bezesmluvní užívání je splatné ke dni doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy statutárnímu městu Brnu. Zaplacení plnění za bezesmluvní užívání smluvní strany sjednaly zápočtem dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Dohodou smluvních stran se započítává pohledávka SMB vůči TB na zaplacení plnění za bezesmluvní užívání ve výši 1.093.794,- Kč (slovy: jeden milion devadesát tři tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých) dle odst. 4 tohoto článku na straně jedné a pohledávka TB vůči SMB na zaplacení doplatku ze směny ve výši 13.829.085,52 Kč (slovy: třináct milionů osm set dvacet devět tisíc osmdesát pět korun českých a padesát dva haléřů) dle odst. 3 tohoto článku na straně druhé, v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, to znamená ve výši 1.093.794,-Kč (slovy: jeden milion devadesát tři tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých), a to ke dni jejich splatnosti, to znamená ke dni doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy statutárnímu městu Brnu. Po provedeném zápočtu zanikne pohledávka SMB vůči TB na zaplacení plnění za bezesmluvní užívání dle odst. 4 tohoto článku zcela a pohledávka TB vůči SMB na zaplacení doplatku ze směny dle odst. 3 tohoto článku bude činit 12.735.291,52 Kč (slovy: dvanáct milionů sedm set třicet pět tisíc dvě stě devadesát jeden korun českých padesát dva haléřů).
6. Smluvní strany se dohodly, že SMB zaplatí ve prospěch TB částku ve výši 12.735.291,52 Kč (slovy: dvanáct milionů sedm set třicet pět tisíc dvě stě devadesát jeden korun českých padesát dva haléřů) odpovídající výši doplatku ze směny po zápočtu provedeném v předchozím odstavci 5 tohoto článku ve lhůtě splatnosti 30 (třiceti) dnů ode dne doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy statutárnímu městu Brnu.

## **Čl. V.**

### **Plnění za bezesmluvní užívání**

1. SMB a TB shodně konstatují, že TB užívají tyto Nemovité věci SMB, případně jejich části:
  - pozemek p.č. 2439/1 o výměře 230 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2439/5 o výměře 30 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2439/6 o výměře 30 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2440 o výměře 39 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p.č. 2441 o výměře 132 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2890 o výměře 14 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2893 o výměře 5 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2894 o výměře 7 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2895 o výměře 7 m<sup>2</sup>

**v k.ú. Nový Lískovec** tím způsobem, že pozemky p.č. 2890, 2895, 2439/5, 2439/6 jsou zastavěny stavbami technického vybavení TB a zbývající pozemky a část pozemku tvoří zázemí těchto staveb;

- část pozemku p.č. 2399/1 o výměře 15 m<sup>2</sup>
  - část pozemku p.č. 2480/149 o výměře 52 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Bystrc** tím způsobem, že slouží jako zázemí stavby technického vybavení TB, která je součástí pozemku p.č. 2480/27;
- jednotka č. 2494/101 vymezená v pozemku p.č. 6233/3, jehož součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2494 občanského vybavení, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2507/6787 na společných částech budovy a pozemku
- v k.ú. Líšeň** tím způsobem, že TB užívají jednotku včetně podílu jako výměňkovou stanici pro distribuci tepla a teplé vody,

(dále jako pozemky v k.ú. Nový Lískovec, pozemky v k.ú. Bystrc a jednotka v k.ú. Líšeň a společně jako Nemovitě věci).

2. TB užívají Nemovitě věci bez právního důvodu, aniž by měly se SMB uzavřenou smlouvu, a aniž by za užívání cokoliv platily. Smluvní strany se proto dohodly, že TB zaplatí SMB za užívání Nemovitých věcí bez právního důvodu (plnění za bezesmluvní užívání) za období od 15.5.2021 do 14.5.2024 celkem částku 1.093.794,-Kč (slovy: jeden milion devadesát tři tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých). Smluvní strany sjednaly zaplacení tohoto plnění zápočtem dle článku IV., odst. 5 této smlouvy.
3. TB se dále zavazují zaplatit SMB:
  - částku odpovídající jednotkové ceně obvyklého nájemného ve výši 140,-Kč/m<sup>2</sup>/rok za užívání pozemků v k.ú. Nový Lískovec o celkové výměře 494 m<sup>2</sup>
  - částku odpovídající jednotkové ceně obvyklého nájemného ve výši 200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok za užívání pozemků v k.ú. Bystrc o celkové výměře 67 m<sup>2</sup>
  - částku odpovídající jednotkové ceně obvyklého nájemného ve výši 1.125,-Kč/m<sup>2</sup>/rok za užívání jednotky v k.ú. Líšeň o výměře 250,70 m<sup>2</sup>,

v období od 15.5.2024 až do dne právních účinků vkladu práv do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy, na bankovní účet SMB a pod VS uvedenými v záhlaví této smlouvy, ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne obdržení písemné výzvy SMB k zaplacení, doručené TB po dni, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práv do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy.

## VI.

### Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s právním i faktickým stavem směřovaných Nemovitých věcí SMB a Nemovitých věcí TB na základě této smlouvy.
2. SMB prohlašuje, že má výhradní vlastnické právo k Nemovitým věcem SMB a žádné třetí osobě nenáleží k Nemovitým věcem SMB vlastnické právo. SMB dále prohlašuje, že nabývací tituly Nemovitých věcí SMB nebyly žádnou třetí stranou, jakkoliv zpochybněny, nebylo od nich odstoupeno ani nedošlo k jejich zániku z jiného důvodu. SMB dále prohlašuje, že na Nemovitých věcech SMB nevážnou zástavní práva, věcná břemena, nájemní právo, právo stavby, restituční nároky ani žádná jiná práva třetích osob, a to vše s níže uvedenými výjimkami. SMB dále prohlašuje, že ve vztahu k Nemovitým věcem SMB není vedeno jakékoliv soudní, správní, exekuční či jiné řízení. Výjimky z tohoto ustanovení, s nimiž se společnost TB seznámila a bere je na vědomí, jsou uvedeny níže v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. SMB prohlašuje, že Nemovitě věci SMB jsou zatíženy těmito sítěmi a ochrannými pásmy a TB tato omezení přijímá:
  - a. část pozemku p.č. 2441 o výměře 424 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec a část pozemku p.č. 2552/23 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1641-74/2022, které se stanou součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2441/2 o výměře 426 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec, jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení (stožár se svítidlem a podzemní kabely) ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost; jeho umístění je řešeno věcným

břemenem dle čl. VIII této smlouvy,

- b. část pozemku p.č. 2480/149 v k.ú. Bystrc je dotčena zařízením veřejného osvětlení (podzemní kabely) ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost; jeho umístění je řešeno věcným břemenem dle čl. VIII této smlouvy,
- c. část pozemku p.č. 2399/1 o výměře 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, oddělená geometrickým plánem č. 4013-401/2022 a označená jako p.č. 2399/21 o výměře 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc je dotčena vodovodním řádem DN 250 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu, a který je v majetku SMB a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; jeho umístění je řešeno věcným břemenem dle čl. VII této smlouvy,
- d. část pozemku p.č. 2399/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc oddělená geometrickým plánem č. 4013-401/2022 a označená jako díl „a“ a část pozemku p.č. 2479/17 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc oddělená geometrickým plánem č. 4013-401/2022 a označená jako díl „b“, které se stanou součástí pozemku p.č. 2399/22 o výměře 1 m<sup>2</sup>, jsou dotčeny vodovodním řádem DN 250 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu, a který je v majetku SMB a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; jeho umístění je řešeno věcným břemenem dle čl. VII této smlouvy,
- e. část pozemku p.č. 2399/1 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, oddělená geometrickým plánem č. 4068-141/2023 a označená jako p.č. 2399/23 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc je dotčena vodovodním řádem DN 250 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu, a který je v majetku SMB a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; jeho umístění je řešeno věcným břemenem dle čl. VII této smlouvy,
- f. pozemek p.č. 6233/3 k.ú. Líšeň je dotčen uložením splaškové kanalizační přípojky DN 200 inventární číslo MK-12022 vč. jejího ochranného pásma, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, a která je ve vlastnictví SMB a v pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; další na pozemku p.č. 6233/3 k.ú. Líšeň se nacházející inženýrské sítě společnost neprovozuje.

4. SMB dále ve vztahu k Nemovitým věcem SMB prohlašuje, že:

- a. části pozemku p.č. 2399/1 v k.ú. Bystrc blíže specifikované v předchozím odst. 3, písm. c., d., e. tohoto článku smlouvy, nejsou dotčeny věcnými břemeny zřízenými ve prospěch pozemku p.č. 2302/3 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.11.2009, ve prospěch TB na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5616061621 ze dne 16.5.2016 a ve prospěch pozemků p.č. 2307/2, 2307/5, 2307/6, 2308, 2334/21 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5614063393 ze dne 12.6.2017 a všechny k tíži pozemku p.č. 2399/1,
- b. části pozemku p.č. 2399/1 v k.ú. Bystrc blíže specifikované v předchozím odst. 3, písm. c., d., e. tohoto článku smlouvy jsou dotčeny investičním záměrem TB „Rekonstrukce kombinovaného tepelného zdroje CZT Teyschlova 33“,
- c. část pozemku p.č. 2552/23 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec, oddělená geometrickým plánem č. 1641-74/2022, která se stane součástí pozemku p.č. 2441/2 o výměře 426 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec není dotčena věcným břemenem zřízeným ve prospěch EG.D, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5621063188 ze dne 4.10.2021,
- d. část pozemku p.č. 2441 o výměře 424 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec, oddělená geometrickým plánem č. 1641-74/2022, která se stane součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2441/2 o výměře 426 m<sup>2</sup>, není dotčena věcným břemenem zřízeným ve prospěch TB, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5623060774 ze dne 19.5.2023,
- e. na pozemku p.č. 2441 k.ú. Nový Lískovec je situován teplovod umístěný v kolektoru vnitřních rozměrů š. 2,4 m x v. 2,4 m ve vlastnictví TB,

- f. nad částí pozemku p.č. 2441 k.ú. Nový Lískovec mezi pozemní komunikací na pozemku p.č. 2552/23 a stavbou č.p. 392 občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. 2438/2 k.ú. Nový Lískovec jsou umístěny dvě přístupové lávky, a dále se zde nachází opěrná zeď se svodidlem vybudovaná v minulosti pro účely stavby č.p. 392 občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. 2438/2 k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví TB,
  - g. na pozemku p.č. 2890 k.ú. Nový Lískovec stojí část stavby č.p. 392 občanského vybavení (plynové kotelny s instalovanou technologií), která je součástí sousedního pozemku p.č. 2438/2 v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví TB,
  - h. na pozemku p.č. 2895 k.ú. Nový Lískovec jsou umístěny dvě skříně s regulátory plynu ve vlastnictví TB s přístupovým chodníkem,
  - i. na pozemcích p.č. 2894 a 2440 k.ú. Nový Lískovec vede přípojka plynu z regulační stanice plynu na pozemcích p.č. 2439/5 a 2439/6 k.ú. Nový Lískovec,
  - j. v jednotce č. 2494/101 jiný nebytový prostor vymezené v pozemku p.č. 6233/3 o výměře 418 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 2494 občanského vybavení, vše v k.ú. Líšeň se nachází horkovodní výměňková stanice ve vlastnictví TB,
  - k. na pozemku p.č. 1776/2 k.ú. Nový Lískovec se nachází místní komunikace III. třídy, jejíž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění SMB a správcem je společnost Brněnské komunikace, a.s., IČO: 60733098, se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno,
  - l. ve vztahu k pozemkům SMB p.č. 2439/1 a 2439/6 k.ú. Nový Lískovec byla mezi SMB jako budoucím povinným a GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 jako budoucím oprávněným uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5622070050 ze dne 20.1.2022 na stavbu inženýrské sítě - rekonstrukce plynárenského zařízení – VTL plynovodů a kabelu nízkého napětí budované v rámci stavby nazvané REKO VTL TU Kamenný vrch, č. stavby 7700103409.
5. TB prohlašují, že jsou se všemi skutečnostmi uvedenými v odstavci 3 a 4 tohoto článku podrobně seznámené, mají k nim veškeré podklady a informace a tyto skutečnosti nebrání splnění této smlouvy.
6. TB prohlašují, že v rámci investičního záměru TB „Rekonstrukce kombinovaného tepelného zdroje CZT Teyschlova 33“, kterým jsou dotčeny části pozemku p.č. 2399/1 v k.ú. Bystrc blíže specifikované v odst. 3, písm. c., d., e. tohoto článku smlouvy, splní podmínky stanovené Radou městské části Brno-Bystrc na 9/6. schůzi konané dne 22.3.2023 pod bodem 6.1.02, a to:
- a. nahradit odstraněné stromy (max. 3 ks) za nové dle §9, odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění s tím, že náhrada proběhne v rozsahu 1 ks odstraněné dřeviny za náhradní výsadbu 3 ks nových dřevin a jejich druhové složení a umístění určí pověřený pracovník OŽPD ÚMČ Brno-Bystrc,
  - b. provést úplnou rekonstrukci opěrné zidky a zábradlí tak, aby byla zachována jejich zpevňující a bezpečnostní funkce a aby svým vzhledem nehyzdily veřejné prostranství,
  - c. zajistit protihlukové opatření.
7. TB prohlašují, že mají výhradní vlastnické právo k Nemovitým věcem TB a žádné třetí osobě nenáleží k Nemovitým věcem TB vlastnické právo. TB dále prohlašují, že nabývací tituly Nemovitých věcí TB nebyly žádnou třetí stranou jakkoliv zpochybněny, nebylo od nich odstoupeno ani nedošlo k jejich zániku z jiného důvodu. TB dále prohlašují, že na Nemovitých věcech TB nevážnou zástavní práva, věcná břemena, nájemní právo, právo stavby, restituční nároky ani žádná jiná práva třetích osob, a to vše s níže uvedenými výjimkami. TB dále prohlašují, že ve vztahu k Nemovitým věcem TB není vedeno jakékoliv soudní, správní, exekuční či jiné řízení. Výjimky z tohoto ustanovení, s nimiž se SMB seznámilo a bere je na vědomí, jsou uvedeny níže v odst. 8 tohoto článku.
8. TB ve vztahu k Nemovitým věcem TB prohlašují, že:
- a. prostory o výměře 42 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy č.p. 503, která je součástí pozemku p.č. 2550 o výměře 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec, jsou předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. D/19/415 uzavřené mezi TB a SMB, městskou částí Brno-Nový Lískovec dne 1.8.2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou (dále jen nájemní smlouva 1).

Smluvní strany berou na vědomí, že okamžikem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí



dle této smlouvy dochází ke změně vlastníka pozemku p.č. 2550 o výměře 102 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 503 v k.ú. Nový Lískovec, v důsledku čehož přejdou v souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku práva a povinnosti pronajímatele z nájmu dle nájemní smlouvy 1 na SMB jako nového vlastníka a současně splynou práva a povinnosti pronajímatele s právy a povinnostmi nájemce dle uvedené nájemní smlouvy 1 v jedné osobě, a to v osobě SMB, čímž práva i povinnosti z nájmu dle nájemní smlouvy 1 zaniknou dle §1993 odst. 1 občanského zákoníku.

- b. prostory o výměře 164,7 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy č.p. 499, která je součástí pozemku p.č. 1851/3 o výměře 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Lískovec, jsou předmětem nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené mezi TB a SKST NOVÝ LÍSKOVEC, z.s. dne 31.12.2009 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou (dále jen nájemní smlouva 2).

Smluvní strany berou na vědomí, že okamžikem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází ke změně vlastníka pozemku p.č. 1851/3 o výměře 237 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 499 v k.ú. Nový Lískovec, v důsledku čehož přejdou v souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku práva a povinnosti pronajímatele z nájmu dle nájemní smlouvy 2 na SMB jako nového vlastníka.

- c. části pozemku p.č. 853/1 v k.ú. Zábrdovice (dle geometrického plánu č. 1174-22/2019 oddělené a označené jako pozemky p.č. 853/81 a p.č. 853/82) nejsou dotčeny věcnými břemeny zřízenými k tíži pozemku p.č. 853/1 ve prospěch subjektů a na základě smluv o zřízení věcného břemene zapsaných na listu vlastnictví č. 644 pro k.ú. Zábrdovice,
- d. části pozemku p.č. 853/1 v k.ú. Zábrdovice (dle geometrického plánu č. 1174-22/2019 oddělené a označené jako pozemky p.č. 853/81 a p.č. 853/82) jsou součástí oploceného areálu ve vlastnictví TB a dotčené strategickým projektem SMB „Revitalizace Staré Ponávky“ (tj. revitalizace toku Ponávky a jeho blízkého okolí včetně oplocení),
- e. pozemek p.č. 853/1 v k.ú. Zábrdovice sousedí s pozemkem, na kterém se nachází koryto vodního toku „Náhon Zábrdovice – Trnitá“, z čehož vyplývají omezení podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
- f. na částech pozemku p.č. 853/1 v k.ú. Zábrdovice (dle geometrického plánu č. 1174-22/2019 oddělené a označené jako pozemky p.č. 853/81 a p.č. 853/82) se nachází inženýrské sítě (vodovodní potrubí a kabel areálového osvětlení), které nejsou ve vlastnictví TB,
- g. zpevněné plochy nacházející se na částech pozemku p.č. 853/1 v k.ú. Zábrdovice (dle geometrického plánu č. 1174-22/2019 oddělené a označené jako pozemky p.č. 853/81 a p.č. 853/82) jsou jejich součástí a v rámci směny přejdou společně s těmito pozemky do vlastnictví SMB,
- h. ve stavbě č.p. 4243 technického vybavení, která stojí na pozemku SMB p.č. 8907 k.ú. Židenice (objekt Vlčnovská 8a) byla stávající technologie a MaR centrální výměňiková stanice demontována; objekt je vyklizený, do objektu zůstala zavedená stávající horkovodní přípojka a přípojka studené vody z kolektoru; objekt je v současné době bez vytápění,
- i. ve stavbě č.p. 4239, která je součástí pozemku p.č. 8238 k.ú. Židenice (Valtická 23) byla stávající technologie a MaR centrální výměňiková stanice demontována; prostory pro centrální VS jsou vyklizené; v části objektu je instalovaná horkovodní domovní výměňiková stanice ve vlastnictví TB, která zásobuje teplem a teplou vodou pouze stávající nástavbu volnočasového centra Domeček; její umístění je řešeno věcným břemenem dle čl. IX této smlouvy,
- j. ve stavbě č.p. 493, která je součástí pozemku p.č. 2377/1 k.ú. Nový Lískovec, se nachází technologie výměňikové stanice, teplovodních rozvodů vedených z výtopy CVKV Svážná na vstupu a teplovodních rozvodů vedených do jednotlivých bytových domů na výstupu, která jsou ve vlastnictví TB; její umístění je řešeno věcným břemenem dle čl. IX. této smlouvy,
- k. ve stavbě č.p. 499, která je součástí pozemku p.č. 1851/3 k.ú. Nový Lískovec je instalovaná domovní předávací stanice a teplovodní rozvod vedoucí do domovní předávací stanice ve vlastnictví TB, které zásobují teplem a teplou vodou pouze objekt č.p. 499; jejich umístění je řešeno věcným břemenem dle čl. IX této smlouvy,

- I. jednotka č. 4239/1 jiný nebytový prostor, která je vymezena v pozemku p.č. 8238, jehož součástí je stavba č.p. 4239 technického vybavení k.ú. Židenice a stavba č.p. 4243 technického vybavení, která stojí na pozemku p.č. 8907 k.ú. Židenice jsou napojeny na inženýrské sítě ze sekundárního kolektoru Vinohrady.
9. SMB prohlašuje, že je se všemi skutečnostmi uvedenými v odst. 8 tohoto článku podrobně obeznámeno, má k nim veškeré podklady a informace a tyto skutečnosti nebrání splnění této smlouvy.
10. SMB a TB prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Nemovitých věcí SMB a Nemovitých věcí TB, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost zřízení služebností, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

### **Zřízení služebnosti - SMB, BVK a TB**

#### **Čl. VII.**

1. SMB je vlastníkem a BVK jsou provozovatelem inženýrské sítě – vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho ochranného pásma (dále jen inženýrská síť), která je umístěna na části pozemku p.č. 2399/1 (geometrickým plánem č. 4013-401/2022 oddělené a označené jako pozemek p.č. 2399/21), dále na celém pozemku p.č. 2399/22 (nově vzniklém dle geometrického plánu č. 4013-401/2022) a na části pozemku p.č. 2399/1 (geometrickým plánem č. 4068-141/2023 oddělené a označené jako pozemek p.č. 2399/23), vše v k.ú. Bystrc (dále jen služební pozemky).
2. TB zřizují jako druhý povinný ze služebnosti a vlastník služebních pozemků, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku, ve prospěch SMB jako prvního oprávněného ze služebnosti a BVK jako třetího oprávněného ze služebnosti, služebnost inženýrské sítě uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy ke služebním pozemkům v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4013-401/2022 a v geometrickém plánu č. 4068-141/2023 s následujícím obsahem:
  - 2.1. Druhý povinný ze služebnosti je povinen na služebních pozemcích trpět umístění a vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho co vede k jejímu ohrožení.
  - 2.2. Druhý povinný ze služebnosti je povinen na služebních pozemcích respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí inženýrské sítě na každou stranu.
  - 2.3. Jen s písemným souhlasem prvního a třetího oprávněného ze služebnosti je druhý povinný ze služebnosti oprávněn na služebních pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:
    - a. provádět zemní práce, zřizovat stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 250 pro veřejnou potřebu, anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
    - b. vysazovat trvalé porosty;
    - c. provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
    - d. provádět terénní úpravy.
  - 2.4. Druhý povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu inženýrské sítě.
  - 2.5. První oprávněný ze služebnosti jako vlastní inženýrské sítě je oprávněn na služebních pozemcích mít a vést inženýrskou síť, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržívat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemky je povinen druhému povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět

na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit druhému povinnému ze služebnosti.

- 2.6. Třetí oprávněný ze služebnosti jako provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je třetí oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen druhému povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je třetí oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit druhému povinnému ze služebnosti.
- 2.7. Případné škody na služebných pozemcích způsobené činností třetího oprávněného ze služebnosti nahradí nebo uvede do původního stavu třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
3. První a třetí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena v geometrickém plánu č. 4013-401/2022 a v geometrickém plánu č. 4068-141/2023.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

#### **Zřízení služebnosti - TSB a TB**

#### **ČI. VIII.**

1. TSB jsou vlastníkem zařízení veřejného osvětlení – stožáru se svítidlem a podzemních kabelů (dále jen zařízení VO nebo inženýrská síť), které je umístěno:
  - na části pozemku p.č. 2441 a na části pozemku p.č. 2552/23 (obě oddělené geometrickým plánem č. 1641-74/2022, které se stanou součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2441/2) v k.ú. Nový Lískovec (dále jen služebné pozemky v k.ú. Nový Lískovec)
  - na části pozemku p.č. 2480/149 v k.ú. Bystrc (dále jen služební pozemek v k.ú. Bystrc).
2. TB zřizují jako druhý povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1267 občanského zákoníku ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost jako čtvrtého oprávněného ze služebnosti, služebnosti inženýrské sítě uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy
  - a. ke služebným pozemkům v k.ú. Nový Lískovec v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1650-160/2022, zhotoveném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, který ověřil [REDACTED] dne 22.7.2022 pod č. 284/2022 (dále jen geometrický plán č. 1650-160/2022), který je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy a
  - b. ke služebnímu pozemku v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3982-271/2022, zhotoveném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který ověřila [REDACTED] dne 29.8.2022 pod č. 1281/2022 (dále jen geometrický plán č. 3982-271/2022), který je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy, s následujícím obsahem:
    - 2.1. Druhý povinný ze služebnosti je povinen na služebných pozemcích v k.ú. Nový Lískovec a na služebném pozemku v k.ú. Bystrc trpět umístění a vedení zařízení VO a zdržet se všeho co vede k jeho ohrožení.
    - 2.2. Druhý povinný ze služebnosti se zavazuje na služebných pozemcích v k.ú. Nový Lískovec a na služebném pozemku v k.ú. Bystrc respektovat ochranné pásmo pro zařízení VO v šíři 1 m na každou stranu od osy kabelu.
    - 2.3. Jen s písemným souhlasem čtvrtého oprávněného ze služebnosti je druhý povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích v k.ú. Nový Lískovec a na služebném pozemku v k.ú. Bystrc a v ochranném pásmu zařízení VO:

- a. provádět zemní práce, zřizovat stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k zařízení VO, anebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
  - b. vysazovat trvalé porosty;
  - c. provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
  - d. provádět terénní úpravy
  - e. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- 2.4. Druhý povinný ze služebnosti je povinen umožnit čtvrtému oprávněnému ze služebnosti přístup k služebným pozemkům v k.ú. Nový Lískovec a ke služebnímu pozemku v k.ú. Bystrc za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti zařízení VO a musí se zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
- 2.5. Čtvrtý oprávněný ze služebnosti jako vlastník zařízení VO je oprávněn na služebných pozemcích v k.ú. Nový Lískovec a na služebném pozemku v k.ú. Bystrc mít a vést zařízení VO, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržívat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je čtvrtý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky v k.ú. Nový Lískovec a na služební pozemek v k.ú. Bystrc vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tyto služebné pozemky je povinen druhému povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je čtvrtý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v k.ú. Nový Lískovec a na služební pozemek v k.ú. Bystrc bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tyto služebné pozemky oznámit druhému povinnému ze služebnosti.
- 2.6. Případné škody na služebných pozemcích v k.ú. Nový Lískovec a na služebném pozemku v k.ú. Bystrc způsobené pracemi na zařízení VO odstraní čtvrtý oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- 2.7. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
- 2.8. Opravy a údržbu zařízení VO bude čtvrtý oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
3. Čtvrtý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebností tak, jak jsou specifikovány výše v tomto článku smlouvy a vyznačeny v geometrický plánu č. 1650-160/2022 a v geometrickém plánu č. 3982-271/2022.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízených služebností přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

#### **Zřízení služebnosti - TB a SMB**

#### **Čl. IX.**

1. TB jsou vlastníkem technologie výměňkové stanice, teplovodních rozvodů vedených z výtopy CVKV Svážná na vstupu a teplovodních rozvodů vedených do jednotlivých bytových domů na výstupu (dále jen technická zařízení č. 1), které se nachází na pozemku p.č. 2377/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 269 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 493 technického vybavení v k.ú. Nový Lískovec. SMB je vlastníkem pozemku p.č. 2377/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 269 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 493 technického vybavení v k.ú. Nový Lískovec (dále jen služební pozemek č. 1).
2. TB jsou vlastníkem technologie domovní předávací stanice (dále jen technická zařízení č. 2), která se nachází na pozemku p.č. 8238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 4239, technického vybavení v k.ú. Židenice. SMB je vlastníkem pozemku p.č. 8238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 4239, stavba technického vybavení v k.ú. Židenice (dále jen služební pozemek č. 2).

3. TB jsou vlastníkem technologie domovní předávací stanice a teplovodního rozvodu vedoucího do domovní předávací stanice (dále jen technická zařízení č. 3), které se nachází na pozemku p.č. 1851/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 499 technického vybavení v k.ú. Nový Lískovec. SMB je vlastníkem pozemku p.č. 1851/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 499, stavba technického vybavení v k.ú. Nový Lískovec (dále jen služební pozemek č. 3)
4. SMB jako první povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch TB jako druhého oprávněného ze služebnosti dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku služebnost pro technická zařízení č. 1 ke služebnímu pozemku č. 1 v rozsahu vymezeném v Plánku se zakreslením technických zařízení č. 1 sestávajícím ze dvou listů, který tvoří Přílohu č. 7, dále služebnost pro technická zařízení č. 2 ke služebnímu pozemku č. 2 v rozsahu vymezeném v Plánku se zakreslením technických zařízení č. 2 sestávajícím ze tří listů, který tvoří Přílohu č. 8 a služebnost pro technická zařízení č. 3 ke služebnímu pozemku č. 3 v rozsahu vymezeném v Plánku se zakreslením technických zařízení č. 3 sestávajícím z jednoho listu, který tvoří Přílohu č. 9. a všechny tyto služebnosti s obsahem vymezeným v dalších odstavcích tohoto článku smlouvy. Přílohy č. 7, 8 a 9 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Služebnost spočívá zejména v oprávnění:
  - a. umístit, mít, provozovat a udržovat technická zařízení č. 1, 2 a 3 na služebných pozemcích č. 1, 2 a 3, konkrétně v prostorech vyznačených v Přílohách č. 7, 8 a 9 této smlouvy,
  - b. zajišťovat odstraňování poruch na technických zařízeních č. 1, 2 a 3,
  - c. provádět na technických zařízeních č. 1, 2 a 3 úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
  - d. vstupovat do budov, jež jsou součástí služebných pozemků č. 1, 2 a 3, za účelem umístění, provozu, údržby a oprav technických zařízení č. 1, 2 a 3 po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.
6. Druhý oprávněný ze služebnosti práva služebností dle tohoto článku přijímá a první povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva trpět a umožnit druhému oprávněnému ze služebnosti výkon jeho práv.
7. Druhý oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva prvního povinného ze služebnosti.
8. První povinný ze služebnosti je povinen umožnit druhému oprávněnému ze služebnosti za účelem výkonu oprávnění uvedených v odst. 5 tohoto článku vstup do budov, jež jsou součástí služebných pozemků č. 1, 2 a 3 a přístup k technickým zařízením č. 1, 2 a 3, a to po předchozí domluvě a v době mezi 8-17 hodinou ve dnech pondělí až pátek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození technických zařízení č. 1, 2 a 3 odkladu, obstará jejich opravu druhý oprávněný ze služebnosti i bez předchozího projednání; prvnímu povinnému ze služebnosti a případně dalším dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí a po skončení prací uvede budovu/služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
9. Druhý oprávněný ze služebnosti se zavazuje hradit náklady spojené s údržbou prostor, ve kterých jsou technická zařízení č. 1, 2 a 3 umístěna. V případě vzniku škody na budově/služebném pozemku při činnosti druhého oprávněného ze služebnosti dle této smlouvy je druhý oprávněný povinen nahradit prvnímu povinnému ze služebnosti škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
10. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinen informovat prvního povinného ze služebnosti o odstranění technických zařízení č. 1, 2 a 3 ze služebných pozemků č. 1, 2 a 3 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejich odstranění a na výzvu prvního povinného ze služebnosti uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinen splnit povinnost podle předchozí věty nejpozději do 60 dnů ode dne, co mu bude doručena písemná výzva prvního povinného ze služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.
11. První povinný ze služebnosti se zavazuje, že nebude zřizovat žádné překážky ani jinak bránit druhému oprávněnému ze služebnosti ve výkonu jeho práv dle této smlouvy. První povinný ze služebnosti se dále zavazuje udržovat budovy, jež jsou součástí služebných pozemků č. 1, 2 a 3 v odpovídajícím stavu tak, aby nedošlo k ohrožení technických zařízení č. 1, 2 a 3.

12. Služebnosti se sjednávají na dobu neurčitou a zanikají v případech stanovených zákonem.
13. Práva a povinnosti ze zřízených služebností přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
14. Práva služebností se zřizují bezúplatně.
15. Druhý oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že první povinný ze služebnosti je subjekt disponující s veřejnými prostředky, a je tak potenciálním poskytovatelem veřejné podpory. Dále druhý oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že mu bude ze strany prvního povinného ze služebnosti poskytnuta podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, které ke dni 1. 1. 2024 nahrazuje nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Po dobu přechodného období, tj. nejdéle do 30. 6. 2024 bude podpora poskytována dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013. Podpora de minimis bude poskytnuta:
  - a. ve výši 1.777.500,- Kč bez DPH jako cena za zřízení služebnosti pro technická zařízení č. 1 k tíži služebného pozemku č. 1, jež byla stanovena podle Ocenění nemovitého majetku Majetkového odboru MMB ze dne 14.2.2024,
  - b. ve výši 68.400,- Kč bez DPH jako cena za zřízení služebnosti pro technická zařízení č. 2 k tíži služebného pozemku č. 2, jež byla stanovena podle Ocenění nemovitého majetku Majetkového odboru MMB ze dne 12.4.2024,
  - c. ve výši 136.560,- Kč bez DPH jako cena za zřízení služebnosti pro technická zařízení č. 3 k tíži služebného pozemku č. 3, jež byla stanovena podle Ocenění nemovitého majetku Majetkového odboru MMB ze dne 12.4.2024.

Za den poskytnutí podpory de minimis dle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti.

Druhý oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly poskytnutí podpory de minimis, především, že poskytnutím podpory de minimis dle tohoto odstavce nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou, která by způsobila překročení povolené míry veřejné podpory, a že v posledních třech letech druhému oprávněnému ze služebnosti nebyla poskytnuta podpora de minimis, která v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory (zejména nařízením Komise).

## **Společná ustanovení**

### **Čl. X.**

#### **Katastrální řízení**

1. Smluvní strany nabývají vlastnické právo k směřovaným Nemovitým věcem SMB a Nemovitým věcem TB a práva a povinnosti odpovídající služebnostem, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město provedeným na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy (dále jen návrh na vklad) podepíše na stanoveném formuláři jako navrhovatel SMB. Návrh na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat SMB na příslušné pracoviště Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Správní poplatek spojený s řízením o vkladu práv do katastru nemovitostí nesou SMB a TB rovným dílem.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou si při vkladu práv do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména jsou povinny doložit v termínu stanoveném ve výzvě katastrálního úřadu potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků smlouvy a/nebo návrhu na vklad a učinit veškeré další nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bránily.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nedojde ke vkladu vlastnictví k Nemovitým věcem SMB a k Nemovitým věcem TB a práv a povinností odpovídajících služebnostem dle této smlouvy, neboť důvodem zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad budou vady této smlouvy či návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou součinnost a jsou povinny uzavřít do šesti (6) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vad, novou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebností, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebností budou vady vytykané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení původní směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností budou beze změn transformována do nové směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností.

## **Čl. XI.**

### **Předání nemovitých věcí**

1. SMB a TB se dohodly, že Pozemky SMB budou TB protokolárně předány ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí statutárnímu městu Brnu. Pozemky TB budou SMB protokolárně předány ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy TB. Ke stejnému okamžiku přechází na SMB a TB nebezpečí škody.
2. SMB a TB se dohodly, že předání dle odst. 1 tohoto článku proběhne v místě a v čase, stanoveném po dohodě SMB a TB ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku, nedohodnou-li se na jiné lhůtě předání.
3. V případě, že z jakéhokoliv důvodu k předání Nemovitých věcí SMB a Nemovitých věcí TB nedojde ve lhůtě dle odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, dohodly SMB a TB, že automaticky přebírají Nemovité věci, jejichž směna je předmětem této smlouvy, třicátým (30.) dnem ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu SMB, a to bez jejich fyzické přejímky.
4. SMB a TB jsou si při předávacím řízení povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci. Spolu s předáním těchto Nemovitých věcí jsou SMB a TB povinny si navzájem předat jejich dokumentaci, kterou mají k dispozici a originály nebo ověřené kopie uzavřených smluv včetně dalších souvisejících dokumentů, které se jich týkají.
5. SMB a TB se zavazují do okamžiku předání Nemovitých věcí tvořících předmět této smlouvy udržovat je v takovém stavu, v jakém jsou ke dni uzavření této smlouvy. SMB a TB se zavazují neučinit nic, co by do dne předání Nemovitých věcí SMB a Nemovitých věcí TB mohlo jakkoli ohrozit práva druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy.

## **Čl. XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran soud příslušný dle odst. 2 tohoto článku.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, v platném znění (dále jen o.s.ř.) dohodly na místní příslušnosti obecného soudu SMB, tedy na místní příslušnosti Městského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni rozhodují okresní soudy (§ 9 odst. 1 o.s.ř.), a na místní příslušnosti Krajského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni krajské soudy rozhodují jako soudy prvního stupně (§ 9 odst. 2 o.s.ř.).
3. SMB je oprávněno od této smlouvy odstoupit v případech, kdy jakékoliv prohlášení TB uvedené v této smlouvě, zejména pak prohlášení dle čl. VI. této smlouvy, je nebo se stane nepravdivým, neúplným či zavádějícím a současně na základě toho nastane nebo bude hrozit závažná újma na straně SMB a TB tuto skutečnost nenapraví v přiměřené lhůtě určené statutárním městem Brno v písemné výzvě k nápravě, doručené TB; lhůta k nápravě nesmí být kratší než jeden (1) měsíc.

Odstoupení se sjednává s účinky ex tunc a smluvní strany jsou si povinny vrátit poskytnutá plnění, tj. vrátit si zejména předmět směny a doplatek.

4. Smluvní strany si ujednaly, že v případě, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně TB, nemají TB vůči SMB nárok na náhradu jakékoliv škody, újmy či bezdůvodného obohacení. TB se tedy všech nároků uvedených v předchozí větě tímto předem výslovně vzdávají, a to s jedinou výjimkou nároků na náhradu újmy uvedené v ustanovení § 2898 občanského zákoníku, kterých se platně nelze vzdát.
5. TB jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže jakékoliv prohlášení SMB uvedené v této smlouvě, zejména pak prohlášení dle čl. VI. této smlouvy, je nebo se stane nepravdivým, neúplným či zavádějícím, a současně na základě toho nastane nebo bude hrozit závažná újma na straně TB. Jestliže SMB tuto skutečnost nenapraví v přiměřené lhůtě určené TB v písemné výzvě k nápravě, doručené SMB, jsou TB oprávněny od této smlouvy odstoupit; lhůta k nápravě nesmí být kratší než jeden (1) měsíc.

Odstoupení se sjednává s účinky ex tunc a smluvní strany jsou si povinny vrátit poskytnutá plnění, tj. vrátit si zejména předmět směny a doplatek.

6. Smluvní strany si ujednaly, že v případě, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně SMB, nemá SMB vůči TB nárok na náhradu jakékoliv škody, újmy či bezdůvodného obohacení.
7. Nastanou-li účinky odstoupení od této smlouvy dle odst. 3. nebo 5. tohoto článku smlouvy, jsou TB povinny zaplatit SMB za užívání Nemovitých věcí blíže specifikovaných v čl. V. této smlouvy bez právního důvodu (plnění za bezesmluvní užívání) za období od 15.5.2021 do 14.5.2024 celkem částku 1.093.794,-Kč do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení od této smlouvy.

## **Závěrečná ustanovení**

### **Čl. XIII.**

1. Tato smlouva se považuje za platně uzavřenou okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami, resp. poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude povinně uveřejněna v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. SMB zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. TB bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. TB tedy bere na vědomí, že SMB je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ustanovení § 9 odst. 2 tohoto zákona) a ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, který se vztahuje na SMB jako územní samosprávný celek. SMB, TB a TSB berou na vědomí, že BVK jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této



smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky. TB se zavazuje veškeré písemnosti dle této smlouvy doručovat SMB na adresu Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno a SMB se zavazuje veškeré písemnosti dle této smlouvy doručovat TB na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li si smluvní strany písemně jinou doručovací adresu.
8. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených smluvními stranami.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1641-74/2022
  - Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 4013-401/2022
  - Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 4068-141/2023
  - Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 1174-22/2019
  - Příloha č. 5 - Geometrický plán č. 1650-160/2022
  - Příloha č. 6 - Geometrický plán č. 3982-271/2022
  - Příloha č. 7 – Plánek se zakreslením technických zařízení č. 1, *tvořený dvěma listy*
  - Příloha č. 8 – Plánek se zakreslením technických zařízení č. 2, *tvořený třemi listy*
  - Příloha č. 9 - Plánek se zakreslením technických zařízení č. 3, *tvořený jedním listem.*
10. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito za účelem podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, dvě (2) vyhotovení obdrží SMB a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze zbývajících smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů, a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání obsažená v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
12. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### **Doložka**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Záměr statutárního města Brna směniti nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitých věcí a zřízení služebností dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... konaném dne .....

V Brně dne

V \_\_\_\_\_ dne

.....  
za statutární město Brno  
primátorka  
JUDr. Markéta Vaňková

.....  
za Teplárny Brno, a.s.  
RNDr. Jiří Herman, Ph.D.  
předseda představenstva

V \_\_\_\_\_ dne

.....  
za Teplárny Brno, a.s.  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel



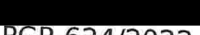

V \_\_\_\_\_ dne

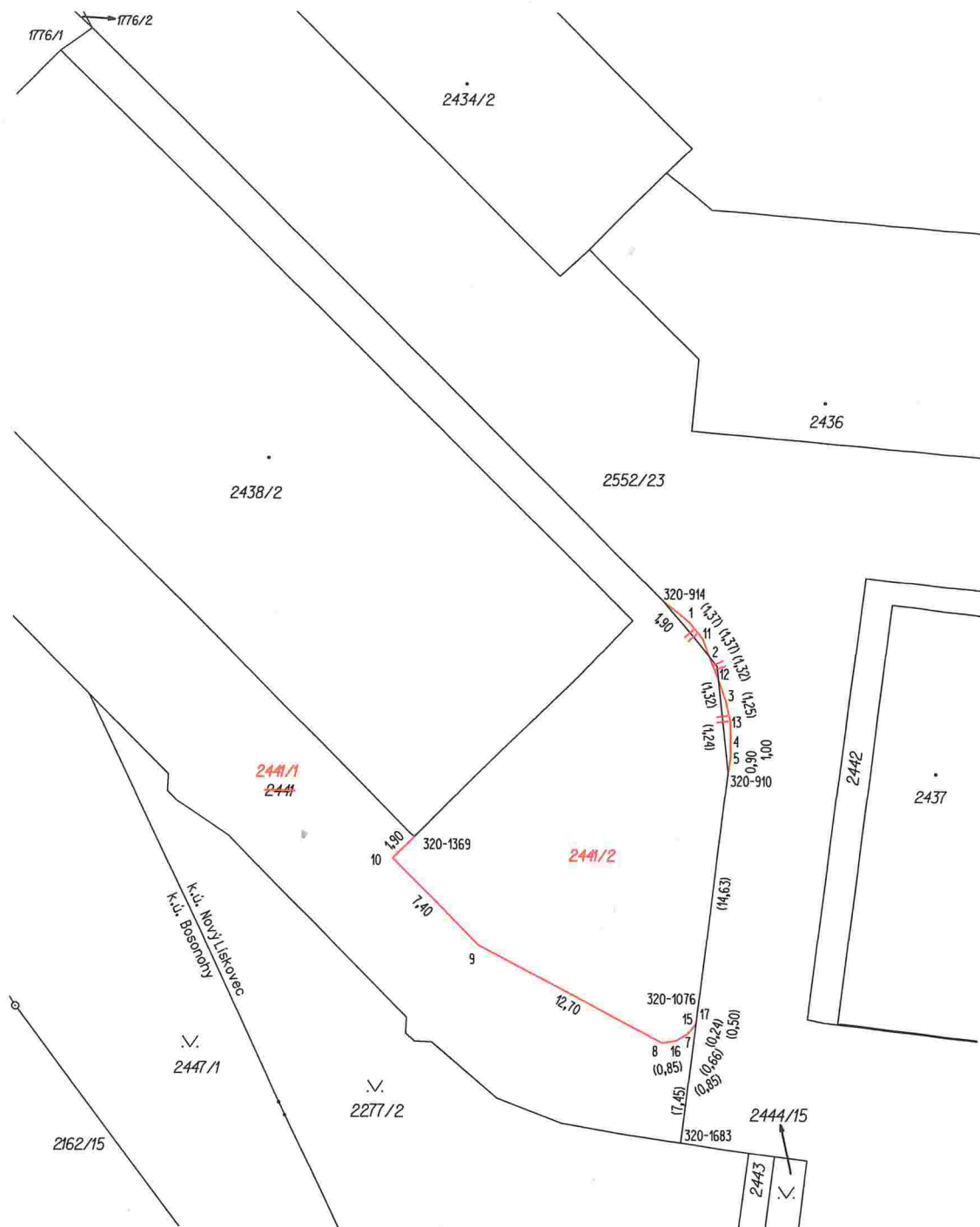
.....  
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
[redacted]  
generální ředitel

V \_\_\_\_\_ dne

.....  
za Technické sítě Brno, akciová společnost  
[redacted]  
generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			ostat.pl. ostat. komunikace				ostat.pl. ostat. komunikace				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>			
2441	11	79			2441/1	7	55				2							
					2441/2	4	26				2							
2552/23	87	45			2552/23	87	43				0							
						(99)	(24)							2441 2552/23	10001 10001	11 87 99	79 45 24	celá celá
	99	24				99	24											

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 12.4.2022      Číslo: 148/2022	Dne: 21.4.2022      Číslo: 159/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město  PGP-624/2022-702 2022.04.21 09:12:48 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1641-74/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Nový Lískovec Mapový list: KMD (MOR.KRUMLOV 0-1/13)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
320-910	602461,50	1162577,15	3	barva na obrubníku
320-914	602465,52	1162566,72	3	barva na obrubníku
320-1076	602463,27	1162591,67	3	
320-1369	602480,49	1162581,10	3	roh zdi
320-1683	602464,19	1162599,57	3	
1	602464,18	1162568,08	3	lom obrubníku
2	602462,61	1162570,32	3	lom obrubníku
3	602461,79	1162572,82	3	lom obrubníku
4	602461,45	1162575,29	3	lom obrubníku
5	602461,46	1162576,25	3	lom obrubníku
7	602463,81	1162592,92	3	lom obrubníku
8	602465,37	1162593,50	3	lom obrubníku
9	602476,58	1162587,63	3	sloupek plotu
10	602481,83	1162582,39	3	sloupek plotu
11	602463,31	1162569,14	3	obrubník
12	602462,11	1162571,54	3	obrubník
13	602461,55	1162574,05	3	obrubník
15	602463,41	1162592,40	3	obrubník
16	602464,53	1162593,37	3	obrubník
17	602463,33	1162592,17	3	barva na obrubníku

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

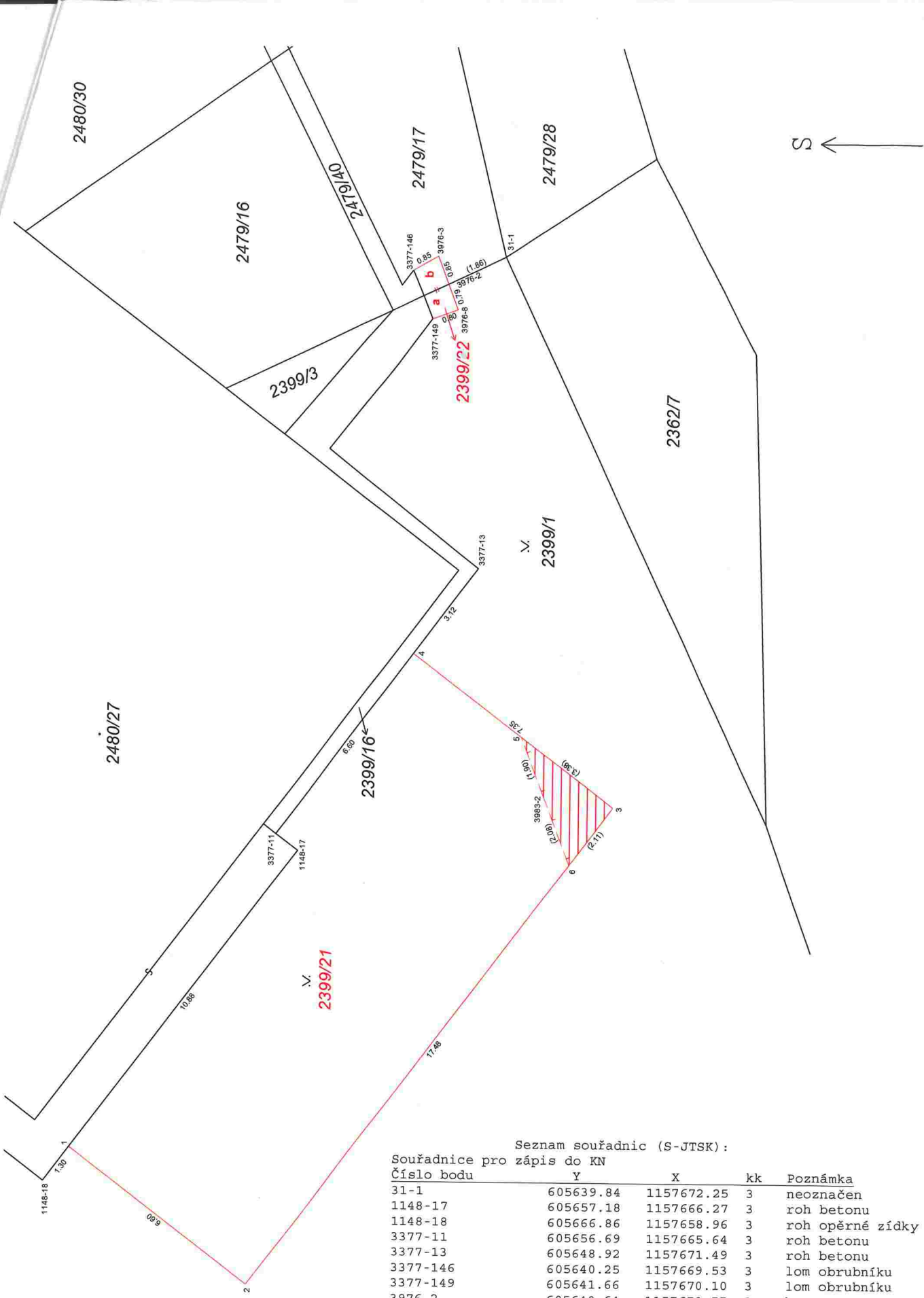
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>			
2399/1	11	41	ostat. pl. zeleň	2399/1	10	20			0	2399/1		10001	10	20			
				2399/21	1	20				2399/1			1	20			
				2399/22		1				ostat. pl. jiná plocha	2399/1			10001		1	a
											2479/17					10001	1
							*1)	2									
2479/17	35		ostat. pl. jiná plocha	2479/17	34		ostat. pl. jiná plocha		0	2479/17		10001	34				
	11	76			11	75											

\*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>380/95</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2172/03</b>	
	Dne: <b>24.11.2022</b> Číslo: <b>1394/2022</b>		Dne: <b>29.11.2022</b> Číslo: <b>139/2022</b>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>PGP-2232/2022-702</b> <b>2022.11.29 10:55:29 +01'00'</b>		
Číslo plánu: <b>4013-401/2022</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Bystrc</b> Mapový list: <b>Tišnov 2-8/43</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz. seznam souřadnic</b>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <div style="background-color: black; width: 200px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>		



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN  
 Číslo bodu

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
31-1	605639.84	1157672.25	3	neoznačen
1148-17	605657.18	1157666.27	3	roh betonu
1148-18	605666.86	1157658.96	3	roh opěrné zídky
3377-11	605656.69	1157665.64	3	roh betonu
3377-13	605648.92	1157671.49	3	roh betonu
3377-146	605640.25	1157669.53	3	lom obrubníku
3377-149	605641.66	1157670.10	3	lom obrubníku
3976-2	605640.64	1157670.57	3	barva
3976-3	605639.83	1157670.26	3	chodník
3976-8	605641.39	1157670.85	3	chodník
3983-2	605655.59	1157673.48	3	rozsah VB vodovodu
1	605665.86	1157659.71	3	barva na zídce
2	605669.81	1157664.93	3	*) dřevěný kolík
3	605655.86	1157675.49	3	*) dřevěný kolík
4	605651.41	1157669.61	3	barva-okraj betonu
5	605653.82	1157672.80	3	rozsah VB vodovodu
6	605657.54	1157674.21	3	rozsah VB vodovodu

\*) označen dočasně-ohrožen budoucí výstavbou

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

## Dosavadní stav

## Nový stav

### Porovnání se stavem evidence právních vztahů

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení listu
								Díl přechází z pozemku v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra u	
2399/1	11 : 41	ostat. pl. zeleň	2399/1	11 : 27	ostat. pl. zeleň		0	2399/1	10001	11 : 27	
			2399/23	11 : 14	ostat. pl. zeleň		2	2399/1	10001	11 : 14	
	11 : 41			11 : 41							

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pr

rozdělení pozemků,  
vymezení rozsahu věcného  
vodovodu k  
pozemkům

Vyhotovitel:

PK Geo, s.r.o.  
Jeřábkova 5, 602 00 Brno

Číslo: 4068-141

Okres: Brno-město

Brno

Kat. území: Bystrc

Mapový list: Tišnov 2-8/43

vlastní pozemků poskytnuta

možnost seznámit v terénu s průběhem  
navrhovaných nových hranic, které byly  
předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

příjmení

Číslo položky úředně oprávněných 380/9  
zeměměřických inženýrů

6 6.

115 023

Náležitosti přesnost právním předpisům.

Katastrální řád s očíslováním parcel

Stejnopis úředně zeměměřický inženýr:

Jméno příjmení:

Číslo seznamu úředně oprávněných 3000/2023  
zeměměřických inženýrů

Dne 8 6.2023

6/2023

Tento stejnopis je geometrickému plánu v elektronické podobě  
uloženému v katastrálnímu

Ověřen stejnopisu geometrického plánu v listinné

KU pro Jihomoravský kraj

KP Brno-město

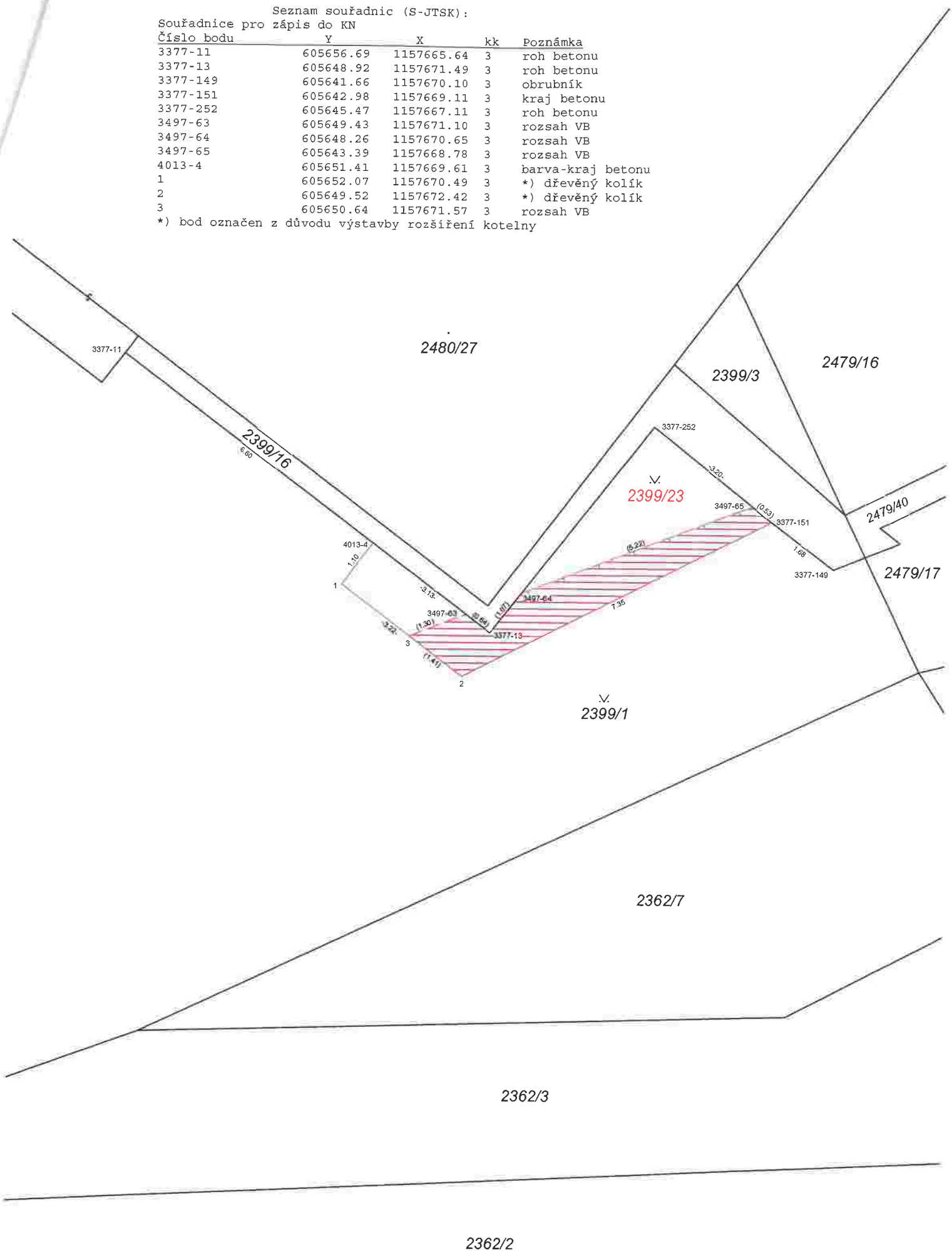
PGP-1125/2023-702

2023 06.08 2:26:33 +02'00'

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3377-11	605656.69	1157665.64	3	roh betonu
3377-13	605648.92	1157671.49	3	roh betonu
3377-149	605641.66	1157670.10	3	obrubečník
3377-151	605642.98	1157669.11	3	kraj betonu
3377-252	605645.47	1157667.11	3	roh betonu
3497-63	605649.43	1157671.10	3	rozsah VB
3497-64	605648.26	1157670.65	3	rozsah VB
3497-65	605643.39	1157668.78	3	rozsah VB
4013-4	605651.41	1157669.61	3	barva-kraj betonu
1	605652.07	1157670.49	3	*) dřevěný kolík
2	605649.52	1157672.42	3	*) dřevěný kolík
3	605650.64	1157671.57	3	rozsah VB

\*) bod označen z důvodu výstavby rozšíření kotelny





# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

## Dosavadní stav

## Nový stav

očení emku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení	Porovnání se st. v. ev. ence práví h Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví/ Výměra d u		ztah Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>	
85 1	6	37 50	zast. pl.	853/1	6	31	93 zast. pl.	č.p. 253 obč.vyb	0	853/1	644	4	3	
				853/81		4	39 <u>ostat.pl.</u> <u>stat.komunikaci</u>		0	853/1	644			
				853/82		1	18 <u>ostat.pl.</u> <u>stat.komunikaci</u>		0	853/1	644		1	18
	6	37 50			6	37	50							

### Seznam souřadnic –JTSK)

u	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	kód kv.				Y	X	k	kv.	
29 860	597078.50	1160840.16	6		hřeb	55	7021 77	11	705.97	3	hřeb
29-8 1	597074.53	1160838.01	6		hřeb	59	597032.72	1160781 05	3		z . b n zdi
35-481	597032.63	1160780.32	6		hřeb	60	597035.47	1160780.89	3		zn.b na obr.
35-482		11 780.77	6		hřeb	61	59 1	1 2.0			z . obr.
35 483	59 .96	1160782.53	6		hřeb	62	597037.9	1160783	3		z . obr.
35-508	59 .33	160 4.19	6		hřeb	63	597039 88	1160793.56	3		zn b na obr.
35-682	597020.35	1160699.93			hřeb	64	597044.99	1160804.21	3		zn.b na obr.
383-1494	597026 36	1160725.53	6		hřeb	65	597041 84	11			z . b. na
7	597038.21	1160770.88	3		zn.b. na obr.	66	597041.06	1160797.44			zn b na obr.
8	597038.18	1160769.0	3		zn.b na obr.	68	597075.96	1160838.79	3		hřeb
9	597041.7	1160756.18	3		zn.b na obr.	69	597076.69	11 6.32	3		zn.b. na obr.
10	597039.05	1160756.42	3		zn.b. na obr.	70	59 75 59	1160834 6	3		zn . obr.
1	59703	160736.45	3		zn.b. na zdi	71	597051.1	11 1 44	3		zn. na obr.
12	597032.74	1 723.66	3		zn.b. na obr.	72	597045 61	1160805.23	3		b. na obr.
13	597032.43	1160 19.06	3		zn.b. na zdi	73	597032 40	1160 62	3		zn b. n obr
29	597042.47	1160764.30	3		zn.b. na obr.	75	597035.79	1160736.57			zn.b. na obr.
49	597035.11	1160774.94	3		zn.b. na obr.	76	597037.95	1160738.50	3		. b. na zdi
50	597035 58	1160 4.75			zn.b na obr.	77	597037.45	1160738.55	3		zn.b. na obr.
5	597034 62	1160731.90	3		zn.b. na obr.	78	597037.80	11 4 1	3		n.b na obr.
52	597026	1160719.62	3		zn.b. na zdi	79	597037.77	1160 32	3		zn b na obr.
54	597024.9	1160705.68	3		zn.b. na zdi	80	597037.00	1160773.55	3		zn.b na obr.

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

dělení pozemku

oví el: CZK r. .  
Škrochova 31, 15 Brno  
czk@czk brno cz, 728020113

Číslo plánu: 1174- 01

Brno-město

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000

Dne: 30.5.2019 Číslo: 191/2019

Náležitostí a přesností odpovídá převz. m předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně

zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 19 5 0

Dne: .6.2019 Číslo: 01 2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v katastrálním úřadu



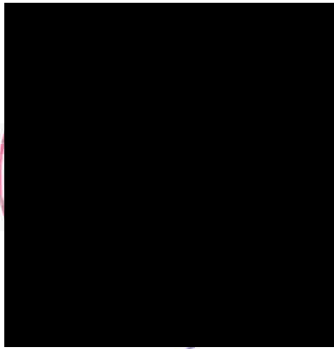
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

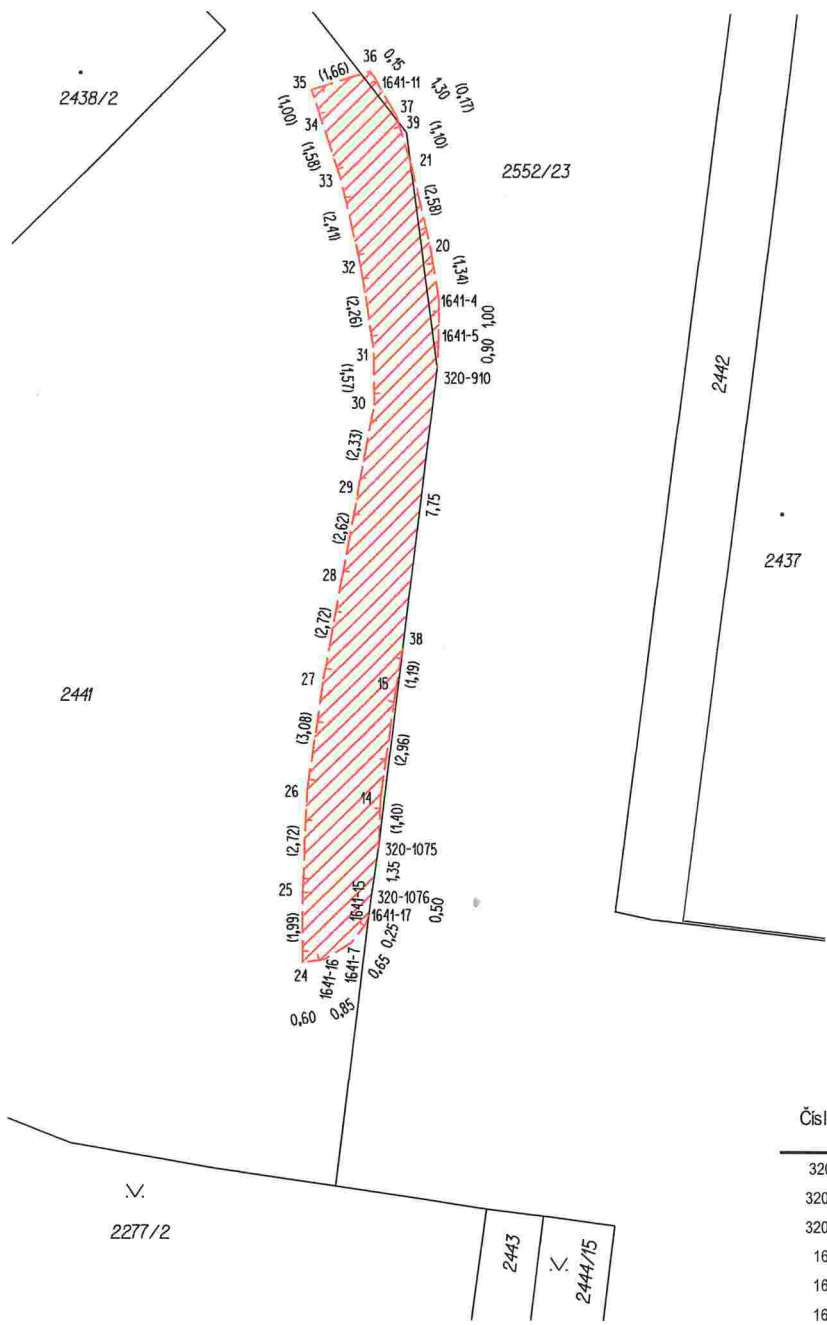


S ↑

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2441 2552/23												2441 2552/23			10001 10001		

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 22.7.2022      Číslo: 284/2022	Dne: 1.8.2022      Číslo: 297/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1650-160/2022		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Nový Lískovec		
Mapový list: KMD (MOR.KRUMLOV 0-1/13)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1436/2022-702 2022.07.29 09:56:54 +02'00'	



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**


Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
320-910	602461,50	1162577,15	3	věc.břem.-barva na obrubníku
320-1075	602463,08	1162590,33	3	věc.břem.-barva na obrubníku
320-1076	602463,27	1162591,67	3	věc.břem.-barva na obrubníku
1641-4	602461,45	1162575,29	3	věc.břem.-lom obrubníku
1641-5	602461,46	1162576,25	3	věc.břem.-lom obrubníku
1641-7	602463,81	1162592,92	3	věc.břem.-lom obrubníku
1641-11	602463,31	1162569,14	3	věc.břem.-obrubník
1641-15	602463,41	1162592,40	3	věc.břem.-obrubník
1641-16	602464,53	1162593,37	3	věc.břem.-obrubník
1641-17	602463,33	1162592,17	3	věc.břem.-barva na obrubníku
14	602463,02	1162588,93	3	věc.břem.
15	602462,62	1162586,00	3	věc.břem.
20	602461,67	1162573,97	3	věc.břem.
21	602462,27	1162571,46	3	věc.břem.
24	602465,12	1162593,46	3	věc.břem.
25	602465,13	1162591,47	3	věc.břem.
26	602465,02	1162588,75	3	věc.břem.
27	602464,60	1162585,70	3	věc.břem.
28	602464,13	1162583,02	3	věc.břem.
29	602463,67	1162580,44	3	věc.břem.
30	602463,25	1162578,15	3	věc.břem.
31	602463,28	1162576,58	3	věc.břem.
32	602463,63	1162574,35	3	věc.břem.
33	602464,18	1162572,00	3	věc.břem.
34	602464,67	1162570,50	3	věc.břem.
35	602464,98	1162569,55	3	věc.břem.
36	602463,40	1162569,03	3	věc.břem.-barva na obrubníku
37	602462,65	1162570,25	3	věc.břem.-barva na obrubníku
38	602462,42	1162584,83	3	věc.břem.-barva na obrubníku
39	602462,60	1162570,41	3	věc.břem.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
2396												2396		10001			
2399/1												2399/1		10001			
2480/149												2480/149		10001			

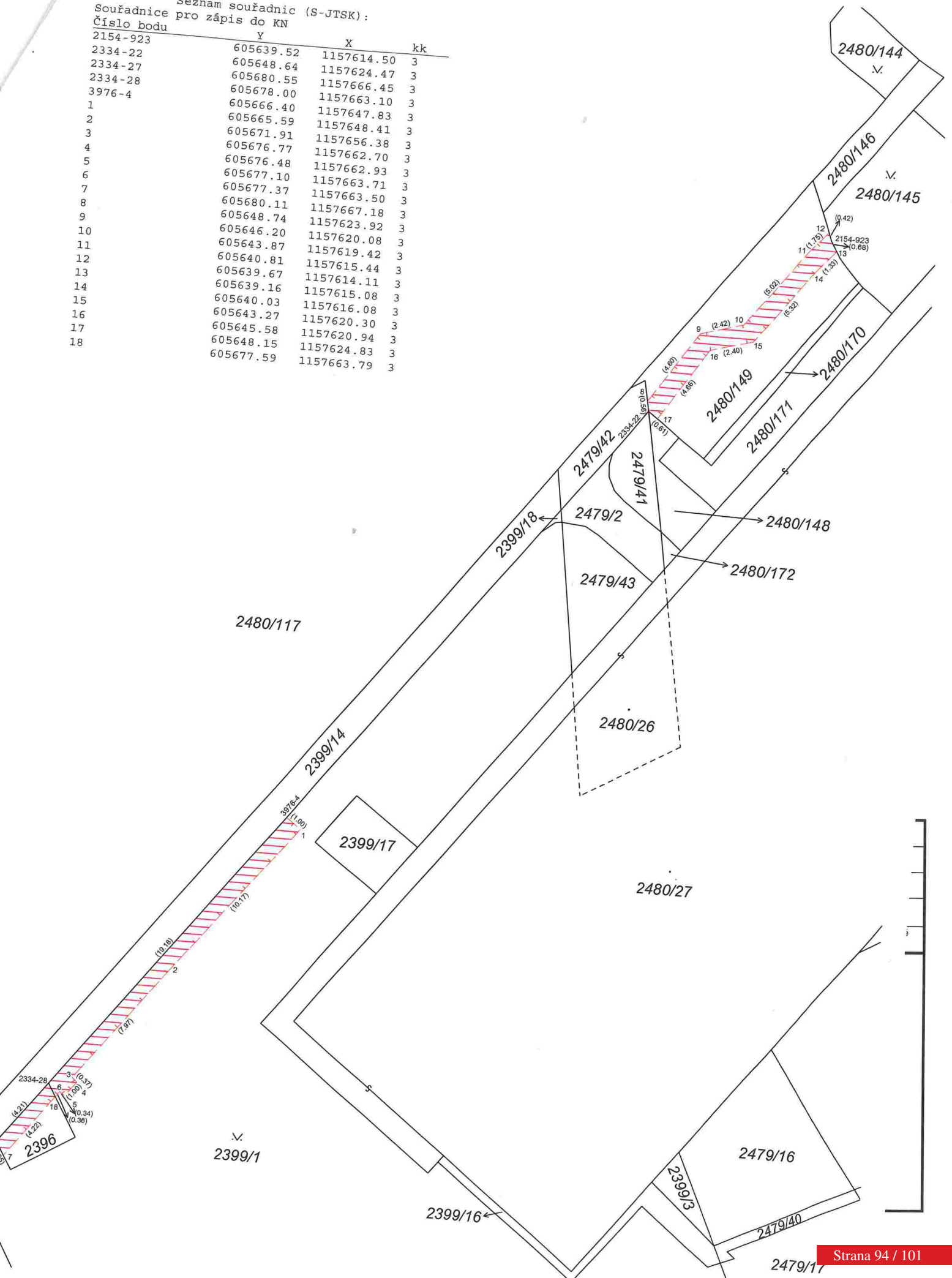
Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>380/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2172/03</b>
	Dne: <b>29.08.2022</b> Číslo: <b>1281/2022</b>	Dne: <b>01.09.2022</b> Číslo: <b>99/2022</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jezábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>PGP-1659/2022-702</b> <b>2022.09.01 10:56:15 +02'00'</b>	
Číslo plánu: <b>3982-271/2022</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Katastrální území: <b>Bystrc</b> Mapový list: <b>Tišnov 2-8/43</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  -----	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <div style="background-color: black; width: 200px; height: 150px; margin: 0 auto;"></div>	

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
2154-923			
2334-22	605639.52	1157614.50	3
2334-27	605648.64	1157624.47	3
2334-28	605680.55	1157666.45	3
3976-4	605678.00	1157663.10	3
1	605666.40	1157647.83	3
2	605665.59	1157648.41	3
3	605671.91	1157656.38	3
4	605676.77	1157662.70	3
5	605676.48	1157662.93	3
6	605677.10	1157663.71	3
7	605677.37	1157663.50	3
8	605680.11	1157667.18	3
9	605648.74	1157623.92	3
10	605646.20	1157620.08	3
11	605643.87	1157619.42	3
12	605640.81	1157615.44	3
13	605639.67	1157614.11	3
14	605639.16	1157615.08	3
15	605640.03	1157616.08	3
16	605643.27	1157620.30	3
17	605645.58	1157620.94	3
18	605648.15	1157624.83	3
	605677.59	1157663.79	3

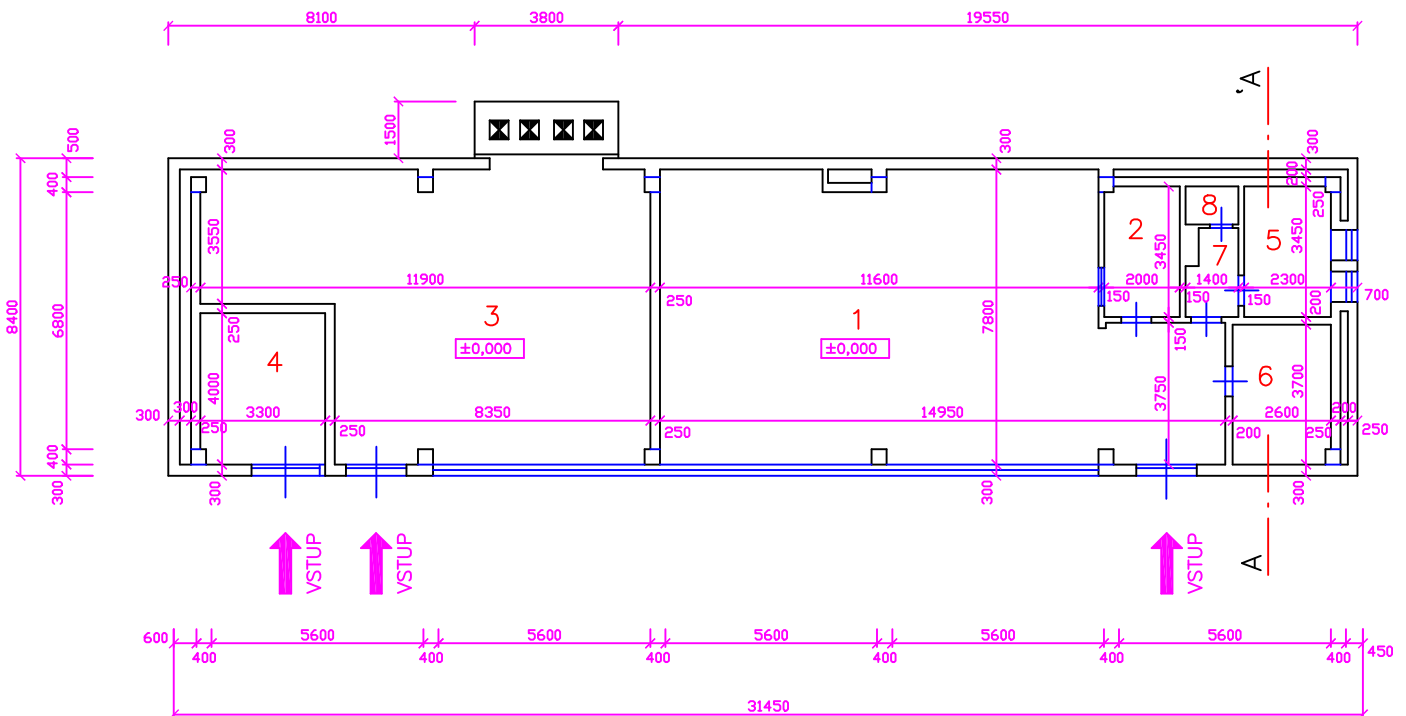


# TEPELNÉ ZDROJE TEZA BRNO A.S.

Číslo zdroje	Název zdroje	Ulice, orientační číslo	Katastrální území	Popisné číslo	Parcelní číslo
12 035	K3-L	Oblá 12a	Nový Lískovec	493	2377/1

List č. 1

PŮDORYS I.NP:  
MĚŘÍTKO 1:200



# TEPELNÉ ZDROJE TEZA BRNO A.S.

Číslo zdroje	Název zdroje	Ulice, orientační číslo	Katastrální území	Popisné číslo	Parcelní číslo
12 035	K3-L	Oblá 12a	Nový Lískovec	493	2377/1

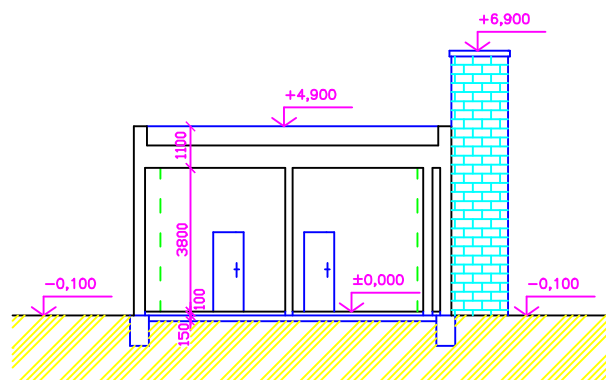
List č. 2

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

MÍSTNOST		PLOCHA
OZN.	ÚČEL	m <sup>2</sup>
1	Výměník	101,8
2	Měření a regulace	6,9
3	Úpravna vody	79,5
4	Plynoměr	13,1
5	Denní místnost	7,9
6	Strojovna	9,6
7	Předsíň	2,9
8	WC	1,4

Užitková plocha: 223,1 m<sup>2</sup>  
 Zastavěná plocha: 269,9 m<sup>2</sup>  
 Obestavěný prostor: 1 333,9 m<sup>3</sup>

ŘEZ A-A':  
 MĚŘÍTKO 1:200



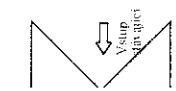


# LEGENDA ZAŘÍZENÍ

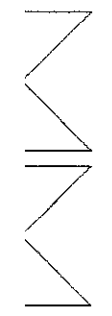
POZ NÁZEV

- 1
- 2
- 3
- 3.
- 4
- 4.
- 5
- 6 1
- 6.
- 7
- 8
- 9
- 9.

POČETDODAVATEL

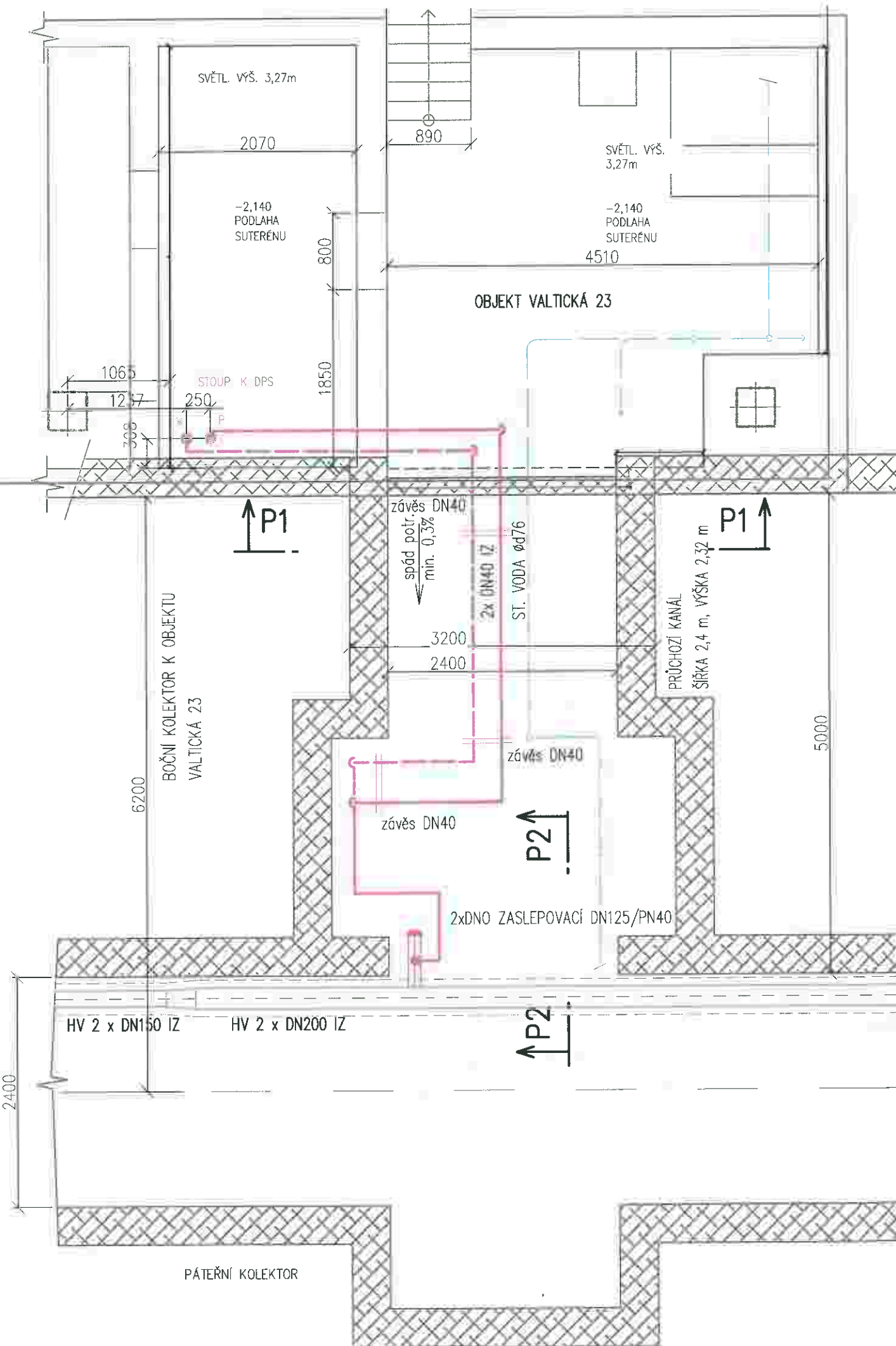


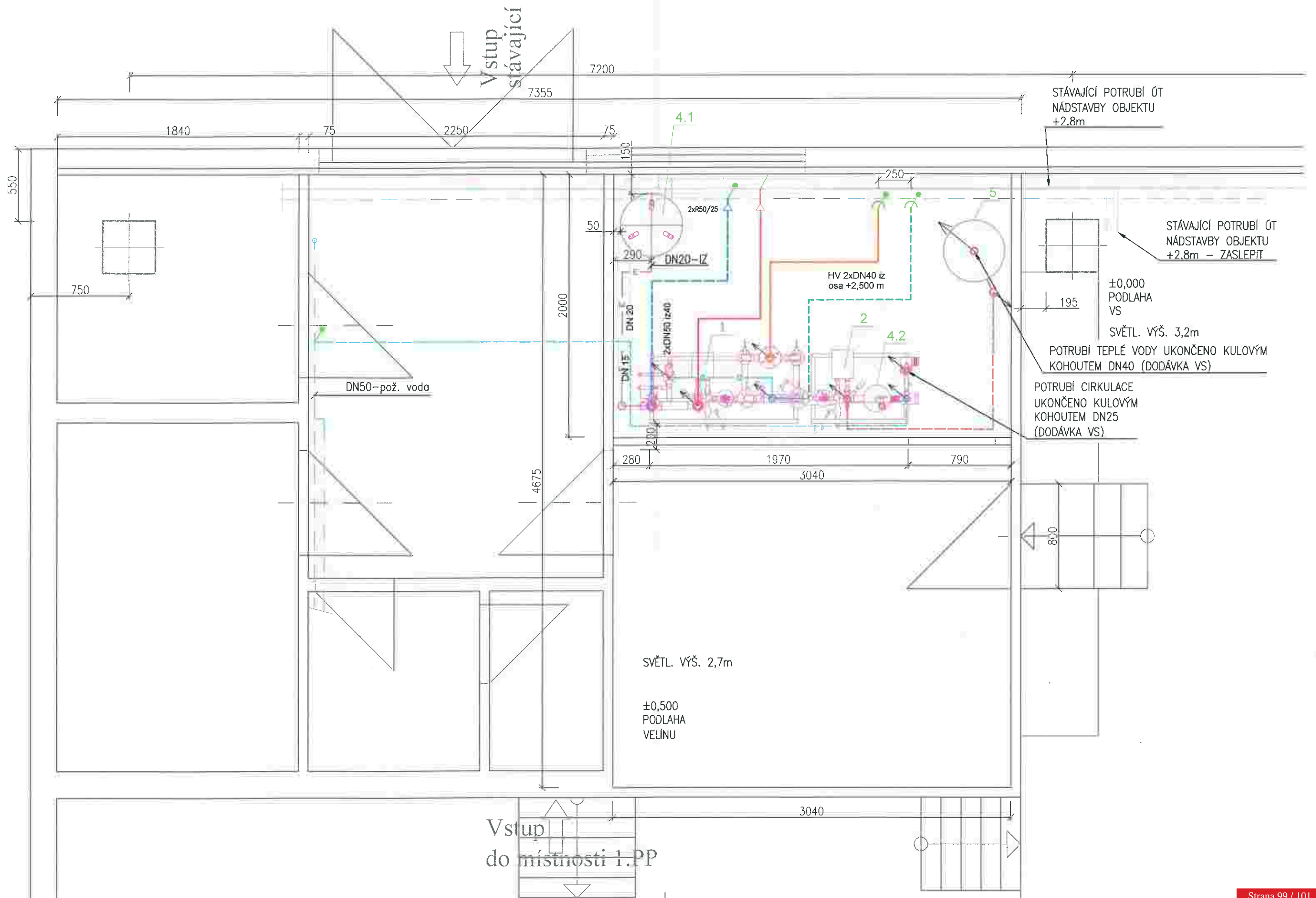
STANICE PŘEMĚNY  
NAPĚTÍ  
12/0,4



FODORIS - NOVÝ STAV - PRÍZEMÍ

1

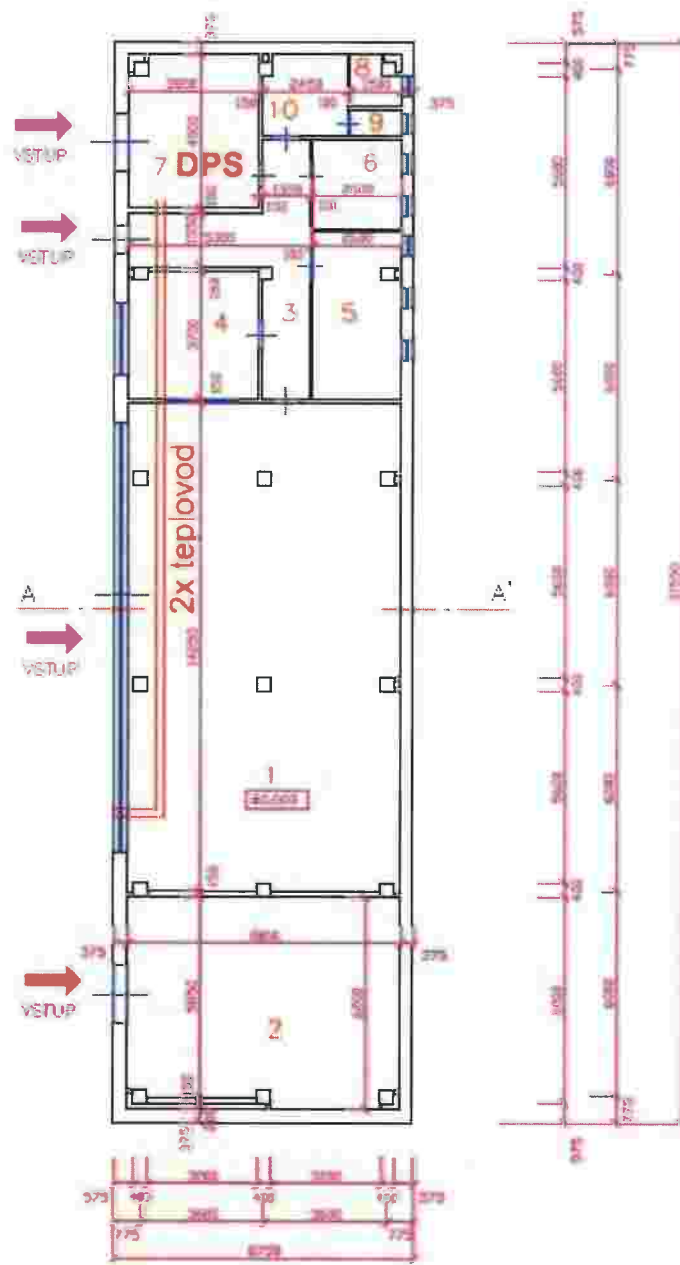




Číslo zdroje	Název zdroje	Ulice, orientační číslo	Katastrální území	Popisné číslo	Parcelní číslo
14 002	VS-2	Oběť 52	Nový Lískovec	499	1051/3

List č. 1

PŮDORYS I.N.P.  
MĚŘITKO 1:200



## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 22.4.2024	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6300	6330	4251			Investiční převody mezi městem a městskými částmi		4 402	4 402
					MČ Brno-Vinohrady; podíl na směně Teplárny Brno, a. s.		400	400
					MČ Brno - Nový Lískovec; podíl na směně Teplárny Brno, a. s.		4 002	4 002

Kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 22.4.2024	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6300	3639	6121		3437	MO - Výkupy pozemků a objektů	1 367	4 402	5 769