

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

139. Návrh směny části pozemku p.č. 200 a části pozemku p.č. 201/1, vše v k.ú. Bohunice a zřízení služebnosti

Anotace

Podání [REDAKCE] ve věci směny části pozemků p.č. 200, 201/1 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 232/2 v k.ú. Bohunice v jeho vlastnictví dle doloženého geometrického plánu č. 1932-260/2021 ze dne 02. 12. 2021. Účelem je vzájemné majetkoprávní vypořádání užívaných částí pozemků. Jednotková cena pozemků města tj. p.č. 200, 201/1 v k.ú. Bohunice je 4.200 Kč/m² a jednotková cena pozemku žadatele tj. p.č. 232/2 v k.ú. Bohunice je 1.800 Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

1. směnu

- části pozemku p.č. 200 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 0,05 m² v k.ú. Bohunice, která je oddělena geometrickým plánem č. 1932-260/2021 a označena jako díl "a" o výměře 0,05 m², který se dále slučuje do nově vznikajícího pozemku p.č. 201/6 v k.ú. Bohunice,
- části pozemku p.č. 201/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v k.ú. Bohunice, která je oddělena geometrickým plánem č. 1932-260/2021 a označena jako díl "b" o výměře 9 m², který se dále slučuje do nově vznikajícího pozemku p.č. 201/6 v k.ú. Bohunice

ve vlastnictví statutárního města Brna
za

- část pozemku p.č. 232/2 zahrada o výměře 13 m² v k.ú. Bohunice, která je oddělena geometrickým plánem č. 1932-260/2021 a označena jako pozemek p.č. 232/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 13 m² v k.ú. Bohunice ve vlastnictví [REDAKCE]

s doplatkem ze strany [REDAKCE] ve výši 14.400 Kč,

2. zřízení služebnosti

respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu, které je dle § 23, odst. 3, písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/085. Rada města Brna, dne 29. 5. 2024, doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit směnu a zřízení služebnosti.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

11.6.2024 v 11:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.6.2024 v 11:41

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (1 A4_Liskovecka_v1.pdf)	10 - 10
Příloha (1 letecký snímek s vyzn částí pozemků (1) (1).pdf)	11 - 11
Příloha (2 ÚPMB (2) (1) (1) (1).pdf)	12 - 12
Příloha (3 Návrh ÚPMB pro společné jednání 2024 (1).pdf)	13 - 13
Příloha (4 Stanoviště focení (1) (1).pdf)	14 - 14
Příloha (5 FOTO a (1) (1) (1).pdf)	15 - 15
Příloha (6 FOTO b (1) (1) (1).pdf)	16 - 16
Příloha (7 FOTO c (1) (1) (1).pdf)	17 - 17
Příloha (11 Ocenění SKEN (1).pdf)	18 - 19
Příloha k usnesení (SMĚNNÁ SMLOUVA ██████████ FINAL.pdf)	20 - 25
Příloha k usnesení (kopie GP.pdf)	26 - 27
Příloha k usnesení (260_2021_Bohunice_GP_vyčíslení dílů.pdf)	28 - 29

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB eviduje podání [REDAKCE] ve věci směny části pozemků p.č. 200, a části p.č. 201/1 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 232/2 v k.ú. Bohunice v jeho vlastnictví dle doloženého geometrického plánu č. 1932-260/2021 ze dne 02. 12. 2021 (dále jen GP) zpracovaného geodetickou kanceláří MapKart s.r.o. Účelem je vzájemné majetkoprávní vypořádání užívaných částí pozemků.

Na část pozemku p.č. 200, 201/1 není uzavřen žádný smluvní vztah.

Podle GP, včetně doloženého vyčíslení výměr dílů pro účely zveřejnění, se jedná o část pozemku p.č. 200 o výměře 0,05 m² ozn. písm. "a" (menší než jeden m²), část pozemku p.č. 201/1 o výměře 9 m² ozn. písm. "b" v k.ú. Bohunice, vše nově ozn. jako pozemek p.č. 201/6 o výměře 9 m² v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 232/2 v k.ú. Bohunice nově ozn. jako pozemek p.č. 232/3 o výměře 13 m² v k.ú. Bohunice v jeho vlastnictví.

Poptávané části pozemků p.č. 200, 201/1 (*ostatní plocha, ostatní komunikace*) ve vlastnictví města jsou připojené a užívané jako zahrada u rodinného domu [REDAKCE] situovaného na pozemku p.č. 231 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví [REDAKCE], nabízená část pozemku p.č. 232/2 (*zahrada*) ve vlastnictví [REDAKCE] je součástí veřejného prostranství a užívaná jako místní komunikace (*vozovka, chodník*) při ulici Zadní.

Předmět dispozice:

- část pozemku p.č. 200 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 0,05 m² (z celkové výměry 1038 m²), *ozn. písm. "a" (menší než jeden m²)*,
- část pozemku p.č. 201/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² (z celkové výměry 1026 m²), *ozn. písm. "b"*,

vše nově ozn. jako pozemek p.č. 201/6 o výměře 9 m², dle GP
v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna
za

- část pozemku p.č. 232/2 zahrada o výměře 13 m² (z celkové výměry 393 m²)
nově ozn. jako pozemek p.č. 232/3 o výměře 13 m², dle GP
v k.ú. Bohunice ve vlastnictví [REDAKCE]

Majetkové poměry:

1. Nabývací tituly a restituce pro pozemky p.č. 200, 201/1 v k.ú. Bohunice byly prověřeny. Dle SPÚ ze dne 18. 8. 2023 nebylo uplatnění restitučních nároků prokázáno.

Podle údajů vedených v katastru nemovitostí je k pozemkům p.č. 200, 201/1 zapsaným na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Brno, k.ú. Bohunice v části C „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B“ zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování plynovodu v rozsahu přiloženého GP dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 05. 08. 2014 pro společnost GasNet, s.r.o.

Dále je k pozemku p.č. 201/1 v k.ú. Bohunice zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení v rozsahu přiloženého GP dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.04.2019 pro společnost CETIN a.s.

Porovnáním grafické přílohy GP na vyznačení VB s poptávanou částí pozemku p.č. 201/1 bylo zjištěno, že řešená část předmětného pozemku není dotčena výše uvedením omezením vlastnického práva.

2. Pozemek p.č. 232/2 v k.ú. Bohunice je zapsán na listu vlastnictví č. 197 pro obec Brno, k.ú. Bohunice ve vlastnictví [REDAKCE] na základě rozhodnutí Státního notářství Brno-město č.j. 1D 710/80 ze dne 19. 02.1981, usnesení Městského soudu v Brně č.j. 59D 180/99 ze dne

13. 09. 2000 a usnesení Městského soudu v Brně č.j. 58D 433/2023-47 ze dne 10. 05. 2023. Pozemek není dotčen žádným omezením vlastnického práva.

Správce pozemků:

Pozemky p.č. 200, 201/1 jsou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Místní šetření:

Části pozemků p.č. 200, 201/1 jsou připojené k nemovitostem [REDAKCE] Oplocení je z betonové vyrovnávací zídky s drátěnými díly, je zde železná branka, která zajišťuje přístup do rodinného domu [REDAKCE]

Část pozemku p.č. 232/2 je součástí veřejného prostranství – chodníku ze zámkové dlažby.

Ocenění (duben 2024)

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

A) Pozemky ve vlastnictví SMB (zahrada u RD):

Jednotková kupní cena 4 200 Kč/m²

Kupní cena při výměře 9 m² × 4 200 Kč/m² = 37 800 Kč

B) Pozemky ve vlastnictví navrhovatele (chodník):

Jednotková kupní cena 1 800 Kč/m²

Kupní cena při výměře 13 m² × 1 800 Kč/m² = 23 400 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Historie projednání:

18. Komise majetková RMB dne 9. 11. 2023 hlasovala o předloženém návrhu usnesení

Rada města Brna

souhlasí se záměrem směny

části pozemku p.č. 200 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1932-260/2021 a označena jako díl "a" o výměře 0,05 m²

části pozemku p.č. 201/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1932-260/2021 a označena jako díl "b" o výměře 9 m²

vše v k.ú. Bohunice a ve vlastnictví statutárního města Brna za

část pozemku p.č. 232/2 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 1932-260/2021 a označena jako pozemek p.č. 232/3 o výměře 13 m² v k.ú.

Bohunice ve vlastnictví [REDAKCE]

Hlasování: 7 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Čuláková	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvišňová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štancl
pro	pro	pro	omluven	--	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

R9/060. Rada města Brna dne 22. 11. 2023 souhlasí se záměrem směny

- části pozemku p. č. 200 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1932-260/2021 a označena jako díl "a" o výměře 0,05 m²
- části pozemku p. č. 201/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1932-260/2021 a označena jako díl "b" o výměře 9 m²

vše v k. ú. Bohunice a ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- část pozemku p. č. 232/2 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 1932-260/2021 a označena jako pozemek p. č. 232/3 o výměře 13 m² v k. ú. Bohunice ve vlastnictví [REDACTED]

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	nepřítomen	pro	---	---	pro	pro

28. Komise majetková RMB dne 16. 5. 2024 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:**Rada města Brna****doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **schválit**

1. **směnu** části pozemku p.č. 200 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 0,05 m² v k.ú. Bohunice, která je oddělena geometrickým plánem č. 1932-260/2021 a označena jako díl "a" o výměře 0,05 m², který se dále slučuje do nově vznikajícího pozemku p.č. 201/6 v k.ú. Bohunice, části pozemku p.č. 201/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v k.ú. Bohunice, která je oddělena geometrickým plánem č. 1932-260/2021 a označena jako díl "b" o výměře 9 m², který se dále slučuje do nově vznikajícího pozemku p.č. 201/6 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 232/2 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 1932-260/2021 a označena jako pozemek p.č. 232/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 13 m² v k.ú. Bohunice ve vlastnictví [REDACTED] s doplatkem ze strany [REDACTED] ve výši 14.400 Kč,

2. **zřízení služebnosti** respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu, které je dle § 23, odst. 3, písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

R9/085. Rada města Brna dne 29. 5. 2024 doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

1. směnu

- části pozemku p.č. 200 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 0,05 m² v k.ú. Bohunice, která je oddělena geometrickým plánem č. 1932-260/2021 a označena jako díl „a“ o výměře 0,05 m², který se dále slučuje do nově vznikajícího pozemku p.č. 201/6 v k.ú. Bohunice,
- části pozemku p.č. 201/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v k.ú. Bohunice, která je oddělena geometrickým plánem č. 1932-260/2021 a označena jako díl "b" o výměře 9 m², který se dále slučuje do nově vznikajícího pozemku p.č. 201/6 v k.ú. Bohunice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- část pozemku p.č. 232/2 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 1932-260/2021 a označena jako pozemek p.č. 232/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 13 m² v k.ú. Bohunice ve vlastnictví [REDAKCE]

s doplatkem ze strany [REDAKCE] ve výši 14.400 Kč,

2. zřízení služebnosti

respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu, které je dle § 23, odst. 3, písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – část pozemku **par.č. 200, k.ú. Bohunice, obec Brno** a část pozemku **par.č. 232/2, k.ú. Bohunice, obec Brno**, požadovaná ke směně je dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) součástí stavební, stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy čistého bydlení – BC, které dle regulativů ÚPmB slouží především bydlení. Část pozemku **par.č. 201/1, k.ú. Bohunice, obec Brno**, požadovaná ke směně, je dle platného ÚPmB součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu, které jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města a plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení. Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

Dle **upraveného návrhu nového ÚPmB** jsou části pozemků par.č. 200 a 201/1, k.ú. Bohunice, obec Brno, součástí stabilizované veřejných prostranství – O.

Dle **upraveného návrhu nového ÚPmB** je část pozemku par.č. 232/2, k.ú. Bohunice, obec Brno, součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby č. 2 s výškou zástavby 3-10m-B/r2.

Městská část Brno-Bohunice – Rada městské části Brno-Bohunice na svém 14. zasedání, konaném dne 17.05.2023 **souhlasila** s návrhem na dispozici s majetkem města – směnou částí pozemků p.č. 200 a p.č. 201/1, oba v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 232/2 v k.ú. Bohunice ve spoluvlastnictví [REDAKCE], rok nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Brno, dle geometrického plánu č. 1932-260/2021.

Odbor investiční MMB – k částem pozemků p.č. 200, 201/1 v k.ú. Bohunice neeviduje žádnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle Metodiky.

Odbor dopravy MMB Z dopravního hlediska nemá námitek ke směně částí pozemků p.č. 200, 201/1 v k.ú. Bohunice nově ozn. jako pozemek p.č. 201/6 za část pozemku p.č. 232/2 v k.ú. Bohunice nově ozn. jako pozemek p.č. 232/3 dle doloženého geometrického plánu č. 1932-260/2021 ze dne 02.12.2021.

Brněnské komunikace a.s. dle doloženého GP č. 1932-260/2021 souhlasí se směnou částí pozemků p.č. 200, 201/1, 232/2 v k.ú. Bohunice, z dopravně-inženýrského hlediska nemají námitek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ve svém vyjádření:

1) Se směnou vyznačené části pozemku p.č. 232/2 (p.č. 232/3 dle geometrického plánu č. 1932–260/2021 – veřejné prostranství) v k.ú. Bohunice ve vlastnictví [REDAKCE] souhlasí, bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

2) Vyznačené části pozemků p.č. 200 a p.č. 201/1 (p.č. 201/6 dle geometrického plánu č. 1932-260/2021 - zaplacená zahrada) vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou dotčeny **ochranným pásmem vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu**, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vodovodní řad DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu je v majetku statutárního města Brna a v **provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. přiložená ověřená situace).

Požadují zřízení služebnosti.

Upozorňují:

části pozemků p.č. 200 a p.č. 201/1 (p.č. 201/6 dle geometrického plánu č. 1932-260/2021 - zaplacená zahrada) vše v k.ú. Bohunice jsou dotčeny uložení vodovodní přípojky inventární číslo M-05457/8, jejíž bývalá veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v **nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. přiložená ověřená situace).

Technické sítě Brno, a.s.

Pozemky v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna navržené ke směně (SMB pozbude) – **části p.č. 200, 201/1** (dle GP č. 1932-260/2021 nově označeno jako pozemek p.č. 201/6) – jsou dle podkladů z GIS *dotčeny zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO (rozpínací skříň, stožár se svítidlem, podzemní kabely).*

Pozemky jsou rovněž *dotčeny zařízením v majetku TSB – optické kabely Magistrální sítě-trasa optických kabelů Magistrální sítě je totožná s trasou kabelu VO.*

V případě, že dojde ke směně pozemků dotčených zařízením VO, požadují před směnou nebo spolu se směnou uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti.

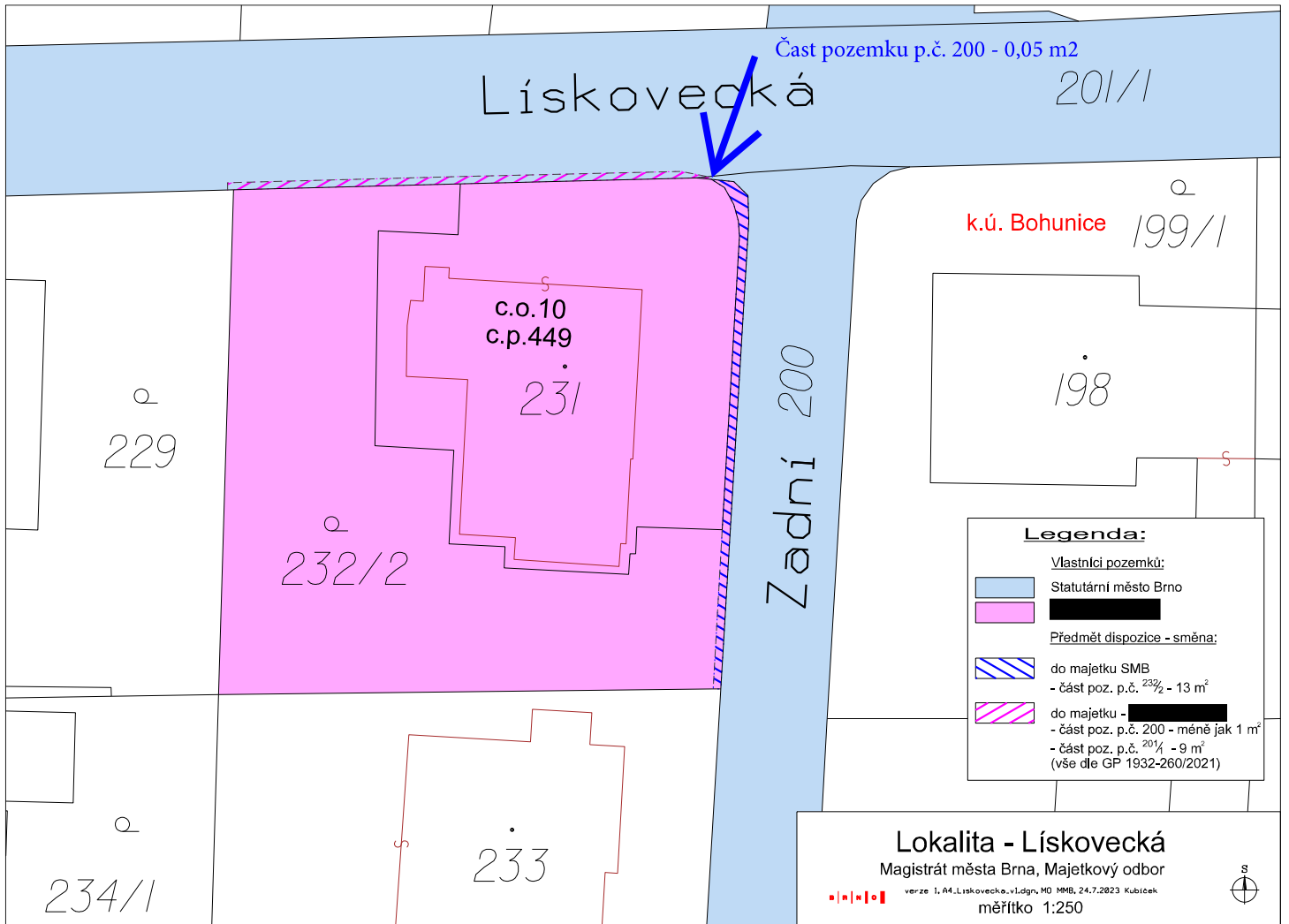
Přesnou polohu a rozsah služebnosti určí geometrický plán s vyznačením břemene, který je nedílnou součástí smlouvy o služebnosti (pokud se nebudou břemenit celé pozemky).

Pozemek v k.ú. Bohunice ve vlastnictví [REDACTED] (SMB nabude) – část p.č. 232/2 (dle GP č. 1932-260/2021 nově označen jako p.č. 232/3) – pozemek je dotčen zařízením veřejného osvětlení, s nabytím do majetku statutárního města Brna *souhlasí bez připomínek*.

GasNet, s.r.o. - v zájmovém území, nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná PZ (STL plynovod) ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

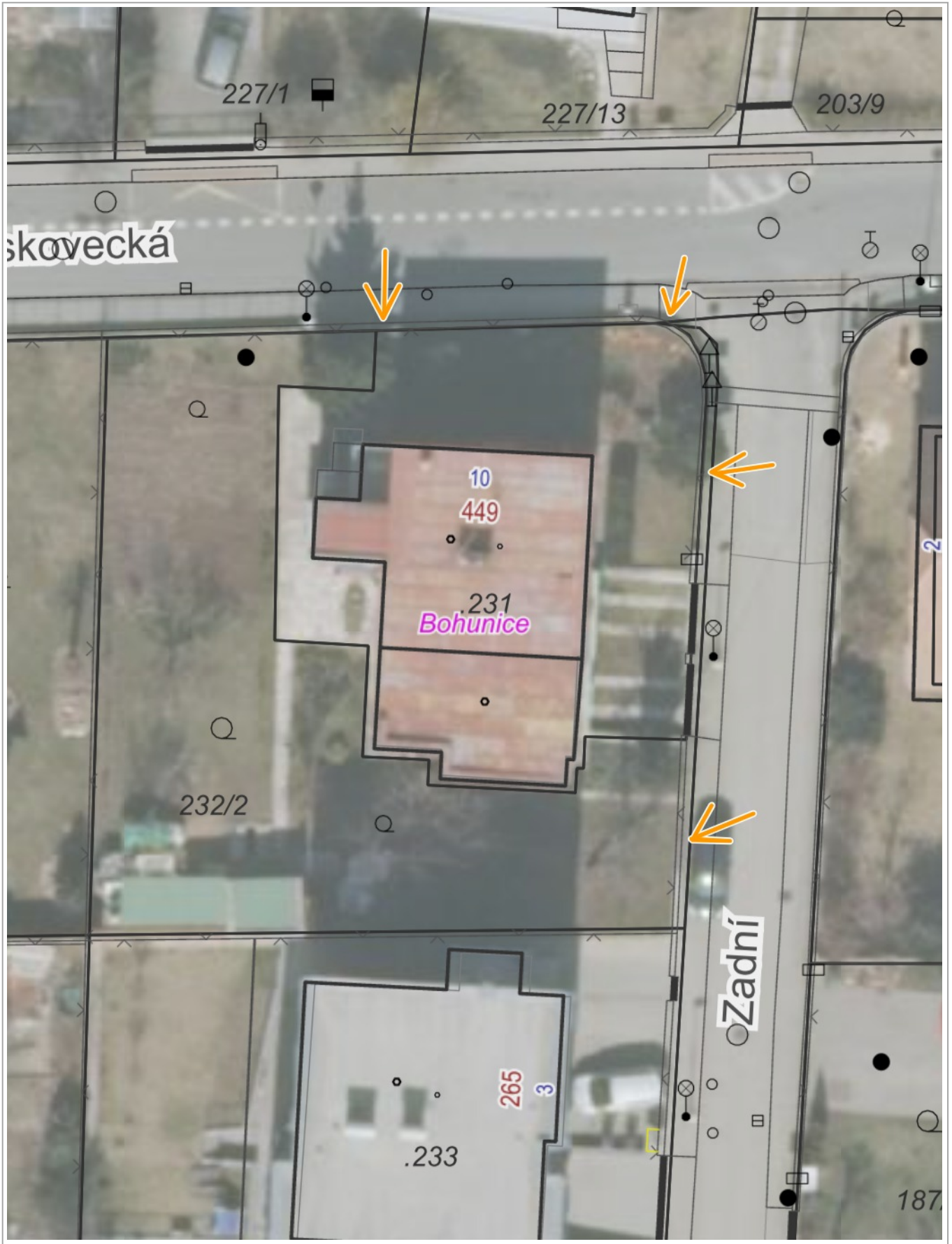
EG. D, a.s. - v zájmového území se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví EG. D, a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - ve vyznačeném zájmovém území dojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.





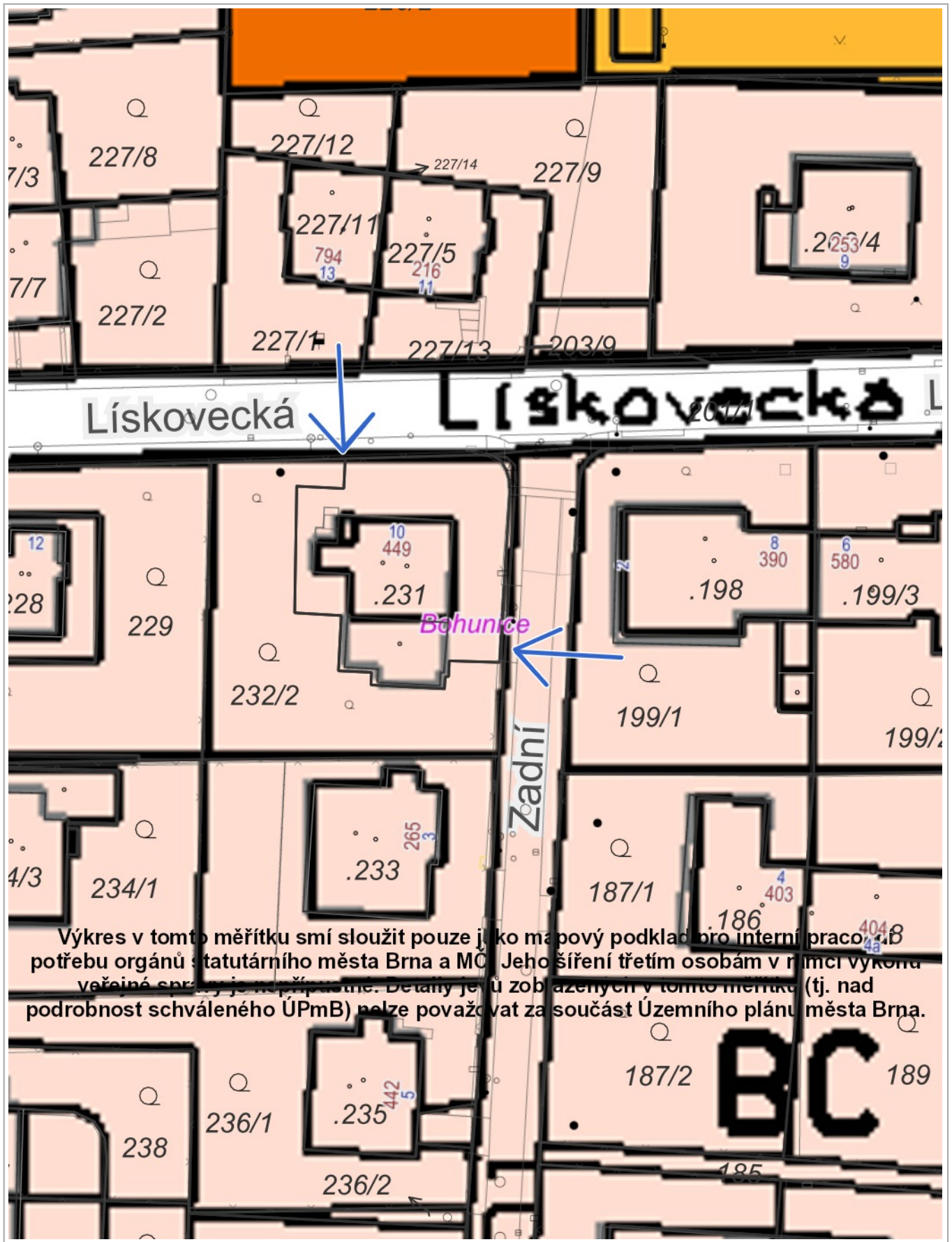
části pozemků p.č. 200, 201/1, 232/2 v k.ú. Bohunice



5 m

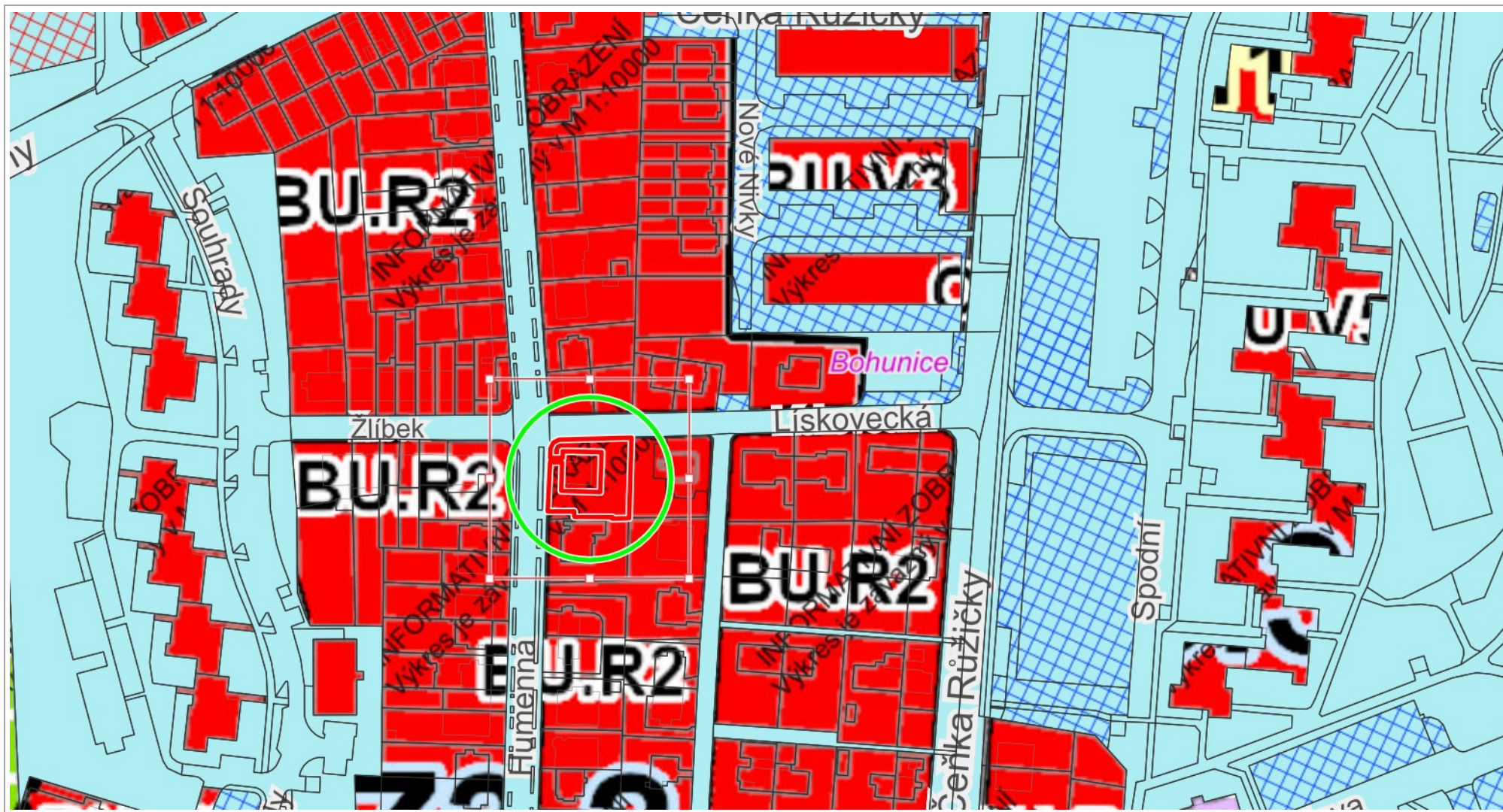
1 : 236

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní práci a potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

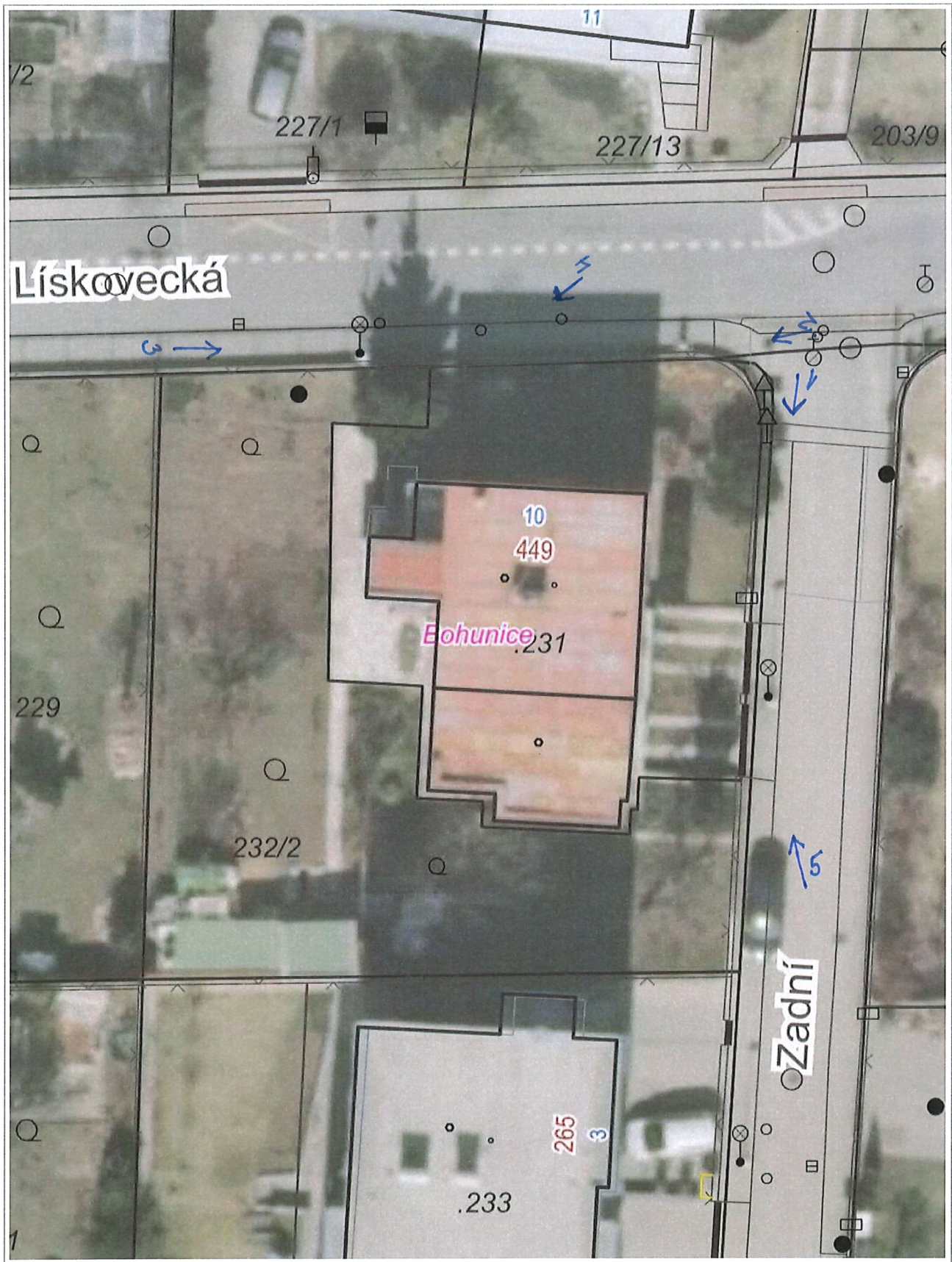




0 50 m 100 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



5 m

1 : 236

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



část pozemku p.č. 232/2, k.ú. Bohunice

FOTO 1



část pozemku p.č. 200, 201/1, k.ú. Bohunice

FOTO 2



FOTO 3



část pozemku p.č. 201/1, k.ú. Bohunice

FOTO 4



část pozemku p.č. 232/2, k.ú. Bohunice

FOTO 5

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny části pozemků p.č. 200, 201/1 a 232/2 k.ú. Bohunice

- aktualizace CN M110/23 ze dne 1.8.2023

- zpracováno na žádost OPS – Mgr. Veronika Halouzková

Ocenění ke dni: 21.3.2024

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ulici Zadní/Lískovecká

Dispozice: směna

Dle KN: A) pozemky ve vlastnictví SMB:

p.č. 200 – ost. plocha, ost. komunikace

p.č. 201/1 – ost. plocha, ost. komunikace

Celkem se dle GP jedná o pozemek č. 201/6 o výměře 9 m²

B) pozemky ve vlastnictví navrhovatele:

p.č. 232/2 – zahrada – část pozemku cca 13 m² – dle GP pozemek č. 232/3

Dle ÚP: A) i B) stavební stabilizovaná plocha čistého bydlení

Dle nového ÚP: A) stabilizovaná plocha všeobecného rezidenčního bydlení – nízkopodlažní

B) stabilizovaná plocha veřejných prostranství – všeobecná

Dle skutečnosti: A) zaplacené pozemky zahrady u RD

B) pozemek veřejného prostranství užívaný jako chodník

Ocenění

A) Realizované prodeje pozemků určené k porovnání – zahrady u RD:

2023	ul. Šoustalova, malý pozemek pod částí stavby v JFC se stavbou RD	5 000 Kč/m ²
	ul. Neužilova, zahrada u RD	4 595 Kč/m ²
2022	ul. Příčky, zahrada u RD, pozemek pod částí garáže	3 833 Kč/m ²
	ul. U hřiště, předzahrádka u RD	3 624 Kč/m ²
	ul. Kyjevská, zahrad u RD, malá výměra	3 700 Kč/m ²
	ul. Jemelkova, zahrada u RD, (únor roku 2022)	3 577 Kč/m ²
	ul. Zelná, zahrada u RD	4 951 Kč/m ²
2021	ul. Klobásova, předzahrádka u RD a zahrada u RD	3 521 Kč/m ²
	ul. Klobásova, předzahrádka u RD a zahrada u RD	3 409 Kč/m ²

S ohledem na umístění, malou výměru pozemku a využití pozemku (zaplacená zahrada u RD) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 4 200 Kč/m².

Nájemné navrhuje přibližně ve výši 2,5 % z jednotkové kupní ceny, a to ve výši 100 Kč/m²/rok.

B) Realizované prodeje pozemků určené k porovnání – komunikace, chodníky, veřejná prostranství:

2023	ul. Jihlavská, pozemek komunikace a zeleně – nabyvatel SMB	1 981 Kč/m ²
	ul. Jihlavská, pozemek pěší komunikace – nabyvatel SMB	2 400 Kč/m ²
2022	ul. Petra Křivky/Travní, řešený pozemek komunikace a zeleně – nabyvatel SMB	1 700 Kč/m ²
	ul. Petra Křivky/Travní, vedlejší pozemek komunikace a zeleně	2 200 Kč/m ²
	ul. Úpatní, pozemek komunikace – nabyvatel SMB	1 500 Kč/m ²
	ul. Jihlavská, pozemek komunikace a zeleně – nabyvatel SMB	1 500 Kč/m ²
	ul. Dlouhá, pozemek komunikace (malá výměra, 6 m ²)	1 200 Kč/m ²
	ul. Netroufalky, pozemek komunikace a zeleně mezi komunikacemi – nabyvatel SMB	1 700 Kč/m ²
	ul. Pražákova/Výpravní, pozemek účelové komunikace – nabyvatel SMB	1 800 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (chodník) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 1 800 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

A) Pozemky ve vlastnictví SMB (zahrada u RD):

Jednotková kupní cena

4 200 Kč/m²

Kupní cena při výměře 9 m² × 4 200 Kč/m² =

37 800 Kč

B) Pozemky ve vlastnictví navrhovatele (chodník):

Jednotková kupní cena

1 800 Kč/m²

Kupní cena při výměře 13 m² × 1 800 Kč/m² =

23 400 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Návrh nájemného

A) Návrh jednotkového nájemného

100 Kč/m²/rok

Návrh nájemného při výměře 9 m² × 100 Kč/m²/rok =

900 Kč/rok


Ing. Marek Pošmura
referent oceňování


Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

na základě usnesení Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 12. 12. 2023,

bod č. 66 k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS: ...

dále také jako „směnitel 1“ a „první oprávněný ze služebnosti 1“

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, DIČ: CZ46347275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16. 12. 2022 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek,

generální ředitel

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

dále také jako „druhý oprávněný ze služebnosti 1“

Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285

se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno

zastoupená generálním ředitelem Ing. Pavlem Roučkem, MBA, LL.M. na základě plné moci

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500.

dále také jako „oprávněný ze služebnosti 2“

a

nar. [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED] 62500 Brno

dále také jako „směnitel 2“ a „povinný ze služebnosti 1“ a „povinný ze služebnosti 2“

I.

1.1. Směnitel 1 prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemků

- p.č. 200 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1038 m² v k.ú. Bohunice,
 - p.č. 201/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1026 m² v k.ú. Bohunice,
- oba zapsané jako vlastnictví směnitele 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 1932-260/2021 (dále také jako „GP“) byla pro účely této smlouvy oddělena

- část pozemku p.č. 200 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 0,05 m² v k.ú. Bohunice a označena jako díl „a“ o výměře 0,05 m², který se dále slučuje do nově vznikajícího pozemku p.č. 201/6 v k.ú. Bohunice,
- část pozemku p.č. 201/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 9 m² v k.ú. Bohunice a označena jako díl „b“ o výměře 9 m², který se dále slučuje do nově vznikajícího pozemku p.č. 201/6 v k.ú. Bohunice.

1.3. Část pozemku p.č. 200 a část pozemku p.č. 201/1, vše v k.ú. Bohunice, které se dle GP slučují do nově vznikajícího pozemku p.č. 201/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 9 m² v k.ú. Bohunice a jsou blíže popsány v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy, budou dále v textu této smlouvy společně označeny jako „Pozemek I.“.

1.4. Geometrický plán č. 1932-260/2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

2.1. Směnitel 2 prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 232/2 zahrada o výměře 393 m² v k.ú. Bohunice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 197, pro k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město.

2.2. Na základě geometrického plánu č. 1932-260/2021 byla pro účely této smlouvy oddělena část pozemku p.č. 232/2 zahrada o výměře 13 m² v k.ú. Bohunice a tímto GP byla označena jako pozemek p.č. 232/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 13 m² v k.ú. Bohunice. Tato část pozemku p.č. 232/2 o výměře 13 m² v k.ú. Bohunice bude v textu této smlouvy dále označena jako „Pozemek II.“.

III.

3.1. Směnitel 1 a směnitel 2 si touto smlouvou vzájemně směňují Pozemek I. a Pozemek II. tak, že:

3.2. Směnitel 1 touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k Pozemku I. směniteli 2, tj. směnitel 1 se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že směniteli 2 odevzdá Pozemek I. a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu a směnitel 2 za podmínek dále uvedených přijímá vlastnické právo k Pozemku I., tj. zavazuje se převzít Pozemek I. do svého vlastnictví od směnitele 1.

3.3. Směnitel 2 touto smlouvou, za podmínek uvedených dále, převádí vlastnické právo k Pozemku II. směniteli 1, tj. směnitel 2 se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že směniteli 1 odevzdá Pozemek II. a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu a směnitel 1, za podmínek dále uvedených, přijímá vlastnické právo k Pozemku II., tj. zavazuje se převzít Pozemek II. do svého vlastnictví od směnitele 2.

IV.

4.1. Dohodnutá cena Pozemku I. a Pozemku II. byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

4.2. Dohodnutá cena Pozemku I. činí celkem 37.800 Kč (slovy: třicetsedmtisícosmset korun českých).

4.3. Dohodnutá cena Pozemku II. činí celkem 23.400 Kč (slovy: dvacetřítisícčtyřista korun českých).

4.4. Směnitel 1 a směnitel 2 se vzájemně dohodli na doplatku ze strany směnitele 2 ve výši 14.400 Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřista korun českých).

4.5. Částku ve výši 14.400 Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřista korun českých) uhradil směnitel 2 před podpisem této smlouvy na účet a variabilní symbol (VS) směnitele 1 uvedený v záhlaví smlouvy.

4.6. Převod Pozemku I. není předmětem DPH, neboť směnitel 1 nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

V.

5.1. Směnitel 2 prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není jeho vlastnické právo k Pozemku II. soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto vlastnickým

právem k Pozemku II., a že na Pozemku II. nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno či exekuce, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

5.2. Směnitel 1 prohlašuje, že Pozemek I. není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy ani jinými právními povinnostmi mimo následujícího omezení evidované u pozemků p.č. 200 a p.č. 201/1, vše v k.ú. Bohunice v části C, LV 10001, které se týká převáděného Pozemku I., a to:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení – umístění plynovodu a plynovodních přípojek, právo vstupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geom. plánu č. 1380,1256-4495/2013, oprávnění pro společnost GasNet, s.r.o. Toto věcné břemeno vzniklo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. sml. 5614060534 ze dne 5. 8. 2014 Právní účinky zápisu vznikly dnem 24. 9. 2014, zápis proveden dne 16. 10. 2014 pod V-20262/2014-702.

VI.

6.1. Směnitel 2 uhradí doplatek dle čl. IV. této smlouvy ve výši 14.400 Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřista korun českých) a zároveň předloží podepsanou smlouvu do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

6.2. Směnitel 2 prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Pozemku I., s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu ho přijímá do svého výlučného vlastnictví.

VII.

Služebnost 1

7.1. Povinný ze služebnosti 1 bere na vědomí, že touto smlouvou převáděná část pozemku p.č. 200 a část pozemku p.č. 201/1, vše v k.ú. Bohunice, které se dle GP č. 1932-260/2021 slučují do nově vznikajícího pozemku p.č. 201/6 v k.ú. Bohunice (dále jako „služebný pozemek“), jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vodovodní řad DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu je ve vlastnictví statutárního města Brna (dále v tomto článku jako první oprávněný ze služebnosti 1) a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti 1).

7.2. Povinný ze služebnosti 1, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem služebného pozemku, bezplatně zřizuje na tomto služebném pozemku, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti 1 a druhého oprávněného ze služebnosti 1 služebnost 1, jejíž obsah je stanoven takto:

7.3. Povinný ze služebnosti 1 se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 23, odst. 3, 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

7.4. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti 1 a druhého oprávněného ze služebnosti 1, je povinný ze služebnosti 1 oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti a nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

7.5. Povinný ze služebnosti 1 je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

7.6. První oprávněný ze služebnosti 1 je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její

úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti 1 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek povinnému ze služebnosti 1 předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti 1 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti 1.

7.7. Druhý oprávněný ze služebnosti 1 je oprávněn na služebním pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti 1 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek povinnému ze služebnosti 1 předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti 1 oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti 1.

7.8. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

VIII. Služebnost 2

8.1. Povinný ze služebnosti 2 bere na vědomí, že touto smlouvou převáděná část pozemku p.č. 200 a část pozemku p.č. 201/1, vše v k.ú. Bohunice, které se dle GP č. 1932-260/2021 slučují do nově vznikajícího pozemku p.č. 201/6 v k.ú. Bohunice (dále jako služební pozemek) jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem veřejného osvětlení (dále jen zařízení VO) včetně jeho ochranného pásma, které je ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále v tomto článku jako oprávněný ze služebnosti 2).

8.2. Povinný ze služebnosti 2, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem služebního pozemku, bezplatně zřizuje na tomto služebním pozemku, ve prospěch oprávněného ze služebnosti 2 služebnost 2, jejíž obsah je stanoven takto:

- a. Povinný ze služebnosti 2 se zavazuje strpět na služebním pozemku umístění a vedení zařízení VO. Povinný ze služebnosti 2 se zavazuje umožnit oprávněnému ze služebnosti 2 výkon správy zařízení VO, tj. provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti; za tím účelem je oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu
- b. Povinný ze služebnosti 2 se zavazuje na služebním pozemku respektovat ochranné pásmo zařízení VO, které je v šíři 1 m vodorovně od zařízení VO na každou stranu.
- c. Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti 2 je povinný ze služebnosti 2 oprávněn na služebním pozemku, v ochranném pásmu zařízení VO:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k zařízení VO, a nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování nebo zdraví a majetek osob
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.

8.3. Povinný ze služebnosti 2 je povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti 2 vstup na služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby zařízení VO.

8.4. Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce povinného ze služebnosti 2 a oprávněného ze služebnosti 2.

8.5. Povinný ze služebnosti 2 je povinen strpět na služebním pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti 2 a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

Oprávněný ze služebnosti 2 práva odpovídající služebnosti 2 tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

IX.

9.1. Vlastnická práva a práva služebností přechází dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

9.2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práv služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá dle dohody smluvních stran směnitel 1.

9.3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

X.

10.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětů této směny či zřízení služebností, nebo která by platnost takových úkonů mohla zpochybnit či ohrozit.

10.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práv služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva a práv služebností dle této smlouvy.

10.3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva a práv služebností do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebností, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k týmž předmětům směny a zřízení stejných služebností, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva nebo práv služebností katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv do katastru nemovitostí.

10.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.5. Směnitel 2 podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů Směnitelem 1 seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje směnitel 1 na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

10.6. Druhý oprávněný ze služebnosti 1 poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

10.7. Směnitel 2 bere na vědomí, že Směnitel 1, první oprávněný ze služebnosti 1 a oprávněný ze služebnosti 2 jsou povinnými subjekty dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

XI.

11.1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

11.2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis Směnitele 2 úředně ověřený. Směnitel 1 obdrží pro své potřeby dvě vyhotovení smlouvy a ostatní účastníci smlouvy po jednom vyhotovení. Jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na

příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebností do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směnít Pozemek I. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna Pozemku I. a Pozemku II. a zřízení služebnosti 1, za podmínek této směnné smlouvy a smlouvy zřízení služebností, byla schválena na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ... 2024.

V Brně dne:

V Brně dne:

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

Technické sítě Brno, akciová společnost
Ing. Pavel Rouček, MBA, LL.M. – generální ředitel
dle plné moci

V Brně dne:


Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Ing. Jakub Kožnárek – generální ředitel
dle zmocnění

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha	m ²										
200	10	38	ostat. pl.	200	10	41	ostat. pl.	č.p. 449 rod. dům	0	200 201/1	10001 10001	10	38	celá	
201/1	10	26	ostat. pl. komunikace	201/1	10	14	ostat. pl. komunikace		0						
			ostat. pl. komunikace	201/6		9	ostat. pl. komunikace		0						
					20	64									
231		91	zast. pl.	231	3	34	zast. pl.		0						
232/2	6	36	zahrada	232/2	3	80	zahrada		0						
				232/3		13	ostat. pl. komunikace	0							
					7	27									
	27	91			27	91									

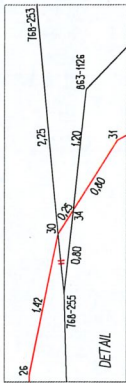
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
232/2		20810	3	80							

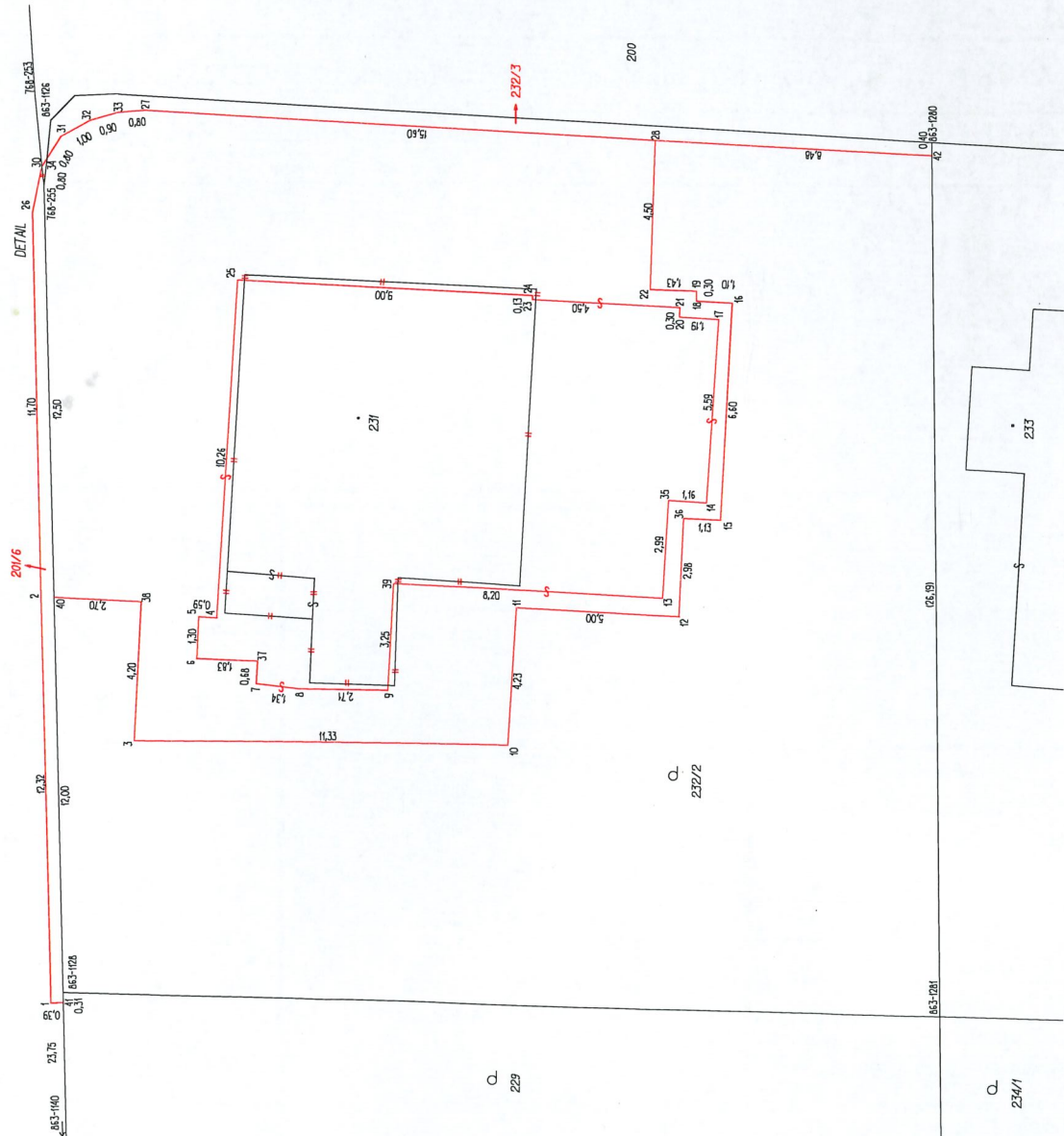
<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku, změna obvodu budovy</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 24.11.2021 Číslo: 444/2021	Dne: 2.12.2021 Číslo: 472/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1932-260/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-2190/2021-702 2021.12.02 10:26:03 CET	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bohunice		
Mapový list: KMD (Mor. Krum. 0-1/43)	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
766-253	600957,45	1163673,98	3	barva na zám. dlažbě
766-255	600960,25	1163674,25	3	barva na zídce
863-1126	600958,26	1163674,46	6	barva na chodníku
863-1128	600984,74	1163674,89	6	kolik
863-1140	601008,75	1163675,53	6	barva na zídce
863-1280	600958,94	1163701,32	6	barva na chodníku
863-1281	600985,54	1163701,62	6	barva na zdi
1	600985,06	1163674,52	3	roh zdíky
2	600972,71	1163674,19	3	roh zdíky
3	600977,08	1163677,06	3	roh dlažby
4	600973,36	1163679,57	3	roh zdi
5	600973,32	1163679,00	3	roh zdi
6	600974,61	1163678,95	3	roh zdi
7	600975,38	1163680,75	3	roh zdi
8	600975,55	1163682,07	3	roh zdi
9	600975,60	1163684,77	3	roh zdi
10	600977,26	1163688,43	3	roh dlažby
11	600973,08	1163688,68	3	roh dlažby
12	600973,34	1163693,64	3	roh dlažby
13	600972,78	1163693,13	3	roh zdi
14	600969,89	1163694,46	3	roh zdi
15	600970,42	1163694,91	3	roh dlažby
16	600963,83	1163695,25	3	roh dlažby
17	600964,33	1163694,83	3	roh zdi
18	600963,76	1163694,16	3	roh dlažby
19	600963,46	1163694,16	3	roh dlažby
20	600964,25	1163693,62	3	roh zdi
21	600963,96	1163693,63	3	roh zdi
22	600963,40	1163692,74	3	roh dlažby
23	600963,72	1163688,15	3	roh zdi
24	600963,60	1163689,15	3	roh zdi
25	600963,11	1163680,17	3	roh zdi
26	600961,04	1163673,91	3	lom zdíky
27	600957,96	1163677,35	3	roh zdíky
28	600958,88	1163692,88	3	roh zdíky
30	600959,67	1163674,19	3	barva na zídce
31	600958,75	1163674,77	3	lom zdíky
32	600958,26	1163675,67	3	lom zdíky
33	600958,02	1163676,53	3	lom zdíky
34	600959,44	1163674,34	6	barva na zídce
35	600969,82	1163693,31	3	roh zdi
36	600970,37	1163693,78	3	roh dlažby
37	600974,70	1163680,78	3	roh zdi
38	600972,86	1163677,27	3	roh dlažby
39	600972,35	1163684,94	3	roh zdi
40	600972,73	1163674,58	6	barva na dlažbě
41	600965,06	1163674,90	6	kolik
42	600959,35	1163701,32	6	barva na zídce



201/1



Příloha ke GP 1932-260/2021 k.ú. Bohunice – vyčíslení výměr dílů

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²				
200	10	38	ostat. pl.	200	10	41	ostat. pl.				0	200		10001	10	41	
201/1	10	26	ostat. komunikace	201/1	10	14	ostat. komunikace				0	201/1		10001	10	14	
			ostat. pl.	201/6		9	ostat. komunikace				0	200		10001		0,05	a
			ostat. pl.				ostat. komunikace				0	201/1		10001		9	b
			zast. pl.				zast. pl.	č.p. 449 rod. dům			0	231				91	celá
231		91	zast. pl.	231	3	34	zast. pl.				0	232/2			2	43	c
232/2	6	36	zahradka	232/2	3	80	zahradka				0	232/2			3	34	
			zahradka	232/3		13	ostat. komunikace				0	232/2				13	
	27	91			27	91											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²				
232/2		20810	3	80							

GEOMETRICKÝ PLÁN	
pro	
rozdělení pozemku, změna obvodu budovy	
Vyhotovitel:	MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822
Číslo plánu:	1932-260/2021
Okres:	Brno – město
Obec:	Brno
Kat. území:	Bohunice
Mapový list:	KMD (Mor. Krum. 0-1/43)
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -	

201/1

