

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

137. Návrh zániku předkupního práva, návrh prodeje pozemků, částí pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Slatina a v k.ú. Tuřany do vlastnictví České republiky - Ředitelství silnic a dálnic s. p., návrh na zřízení služebností

Anotace

Materiál týkající se návrhu prodeje pozemků, částí pozemků, spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Tuřany a v k.ú. Slatina z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. za kupní cenu ve výši 53.641.870,- Kč včetně DPH ve výši 21%, a to za účelem majetkoprávního vypořádání stavby: "D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1, 2. etapa" (útvárová dálniční křižovatka skládající se ze dvou mimoúrovňových křižovatek umožňující připojení průmyslové zóny v území Černovické terasy přímo na dálnici D1 a zkvalitnění stávajícího napojení letiště Brno - Tuřany na dálnici D1 a odvedení cílové dopravy z dálnice D1 přímo na místo určení mimo zastavěnou část městské části Brno-Slatina).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- předmětné nemovité věci jsou nezbytné pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1, 2. etapa“, investorem této dopravní stavby je Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1, 2. etapa“ je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a je navržena v koridoru DS10 pro veřejně prospěšnou stavbu „D1 Kývalka - Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek“ a v koridoru DS33 pro veřejně prospěšnou stavbu „Brno - Slatina, obchvat“
- předmětem dopravní stavby je nově navržená útvárová dálniční křižovatka skládající se ze dvou mimoúrovňových křižovatek umožňující připojení průmyslové zóny v území Černovické terasy přímo na dálnici D1 a zkvalitnění stávajícího napojení letiště Brno - Tuřany na dálnici D1 a odvedení cílové dopravy z dálnice D1 přímo na místo určení mimo zastavěnou část městské části Brno-Slatina
- na řešenou část pozemku p.č. 3622 v k.ú. Tuřany se nevztahuje předkupní právo statutárního města Brna pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-I/1
- současně s kupní smlouvou budou Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. také zřízeny služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost k částem pozemků p.č. 3500/1, 3501/1, 3552/2, 3664/1, 3558/2, 3552/1, vše v k.ú. Tuřany, a to bezúplatně a na dobu neurčitou

2. souhlasí

se zánikem předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-I/1 ve prospěch statutárního města Brna k části pozemku p.č. 3622 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3622/3 orná půda, o výměře 176 m², vše v k.ú. Tuřany

3. schvaluje

prodej

pozemků:

- p.č. 3618 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 117 m²
 - p.č. 3620/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 657 m²
- oba v k.ú. Tuřany
- p.č. 2197/52 orná půda, o výměře 41 m²
- v k.ú. Slatina

částí pozemků:

- p.č. 3500/1 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1924-8/2022 ze dne 14.04.2023 a nově označena jako pozemek p.č. 3500/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1202 m²
- p.č. 3501/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1924-8/2022 ze dne 14.04.2023 a nově označena jako pozemek p.č. 3501/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2006 m²
- p.č. 3534/4 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3534/9 orná půda, o výměře 3 m²
- p.č. 3548/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3548/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²
- p.č. 3552/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3552/6 orná půda, o výměře 2396 m²
- p.č. 3552/2 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3552/4 orná půda, o výměře 680 m²
- p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a označena jako pozemek p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, s novou výměrou 896 m²
- p.č. 3562/6 ostatní plocha, silnice, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3562/19 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²
- p.č. 3575 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3575/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1633 m²
- p.č. 3577 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3577/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 80 m²
- p.č. 3578 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3578/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 162 m²
- p.č. 3591 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3591/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1275 m²

- p.č. 3593 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3593/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1505 m²
- p.č. 3601 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3601/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m²
- p.č. 3610 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3610/4 orná půda, o výměře 3065 m²
- p.č. 3619 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3619/1 orná půda, o výměře 3072 m²
- p.č. 3619 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3619/2 orná půda, o výměře 1114 m²
- p.č. 3622 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3622/3 orná půda, o výměře 176 m²
- p.č. 3628 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3628/3 orná půda, o výměře 2542 m²
- p.č. 3628 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3628/6 orná půda, o výměře 710 m²
- p.č. 3644 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3644/4 orná půda, o výměře 14 m²
- p.č. 3649 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3649/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 66 m²
- p.č. 3650 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3650/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m²
- p.č. 3661/2 ostatní plocha, silnice, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a označena jako pozemek p.č. 3661/2 ostatní plocha, silnice, s novou výměrou 2092 m²
- p.č. 3664/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3664/3 orná půda, o výměře 1529 m²
- p.č. 3866 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3866/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 340 m²

vše v k.ú. Tuřany

- p.č. 2013/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2013/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m²
- p.č. 2013/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2013/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m²

- p.č. 2197/84 ostatní plocha, silnice, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a označena jako pozemek p.č. 2197/84 ostatní plocha, silnice, s novou výměrou 121 m²
- p.č. 2200/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2200/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 143 m²
- p.č. 2203/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2203/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m²
- p.č. 2407/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2407/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²

vše v k.ú. Slatina

a spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. ¼ na pozemcích:

- p.č. 3602/2 orná půda, o výměře 132 m²
- p.č. 3602/3 orná půda, o výměře 122 m²

vše v k.ú. Tuřany,

včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 za dohodnutou kupní cenu ve výši 53.641.870,- Kč včetně DPH ve výši 21%

zřízení služebnosti

respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu k části pozemku p.č. 2203/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2203/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slatina v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3637-211/2023 ze dne 24.08.2023 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu a prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako provozovatele vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu a druhého oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

zřízení služebnosti

umístění a vedení vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu, respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu k části pozemku p.č. 3577 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3577/2 ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p.č. 3591 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3591/1 ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p.č. 3593 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3593/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Tuřany v rozsahu vyznačeném

v geometrickém plánu č. 1943-201/2023 ze dne 21.07.2023 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu a prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako provozovatele vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu a druhého oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

zřízení služebnosti

umístění a vedení vodovodního řadu DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu, respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu k části pozemku p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a označena jako pozemek p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Tuřany v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1944-201/2023 ze dne 21.07.2023 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodního řadu DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu a prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako provozovatele vodovodního řadu DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu a druhého oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

zřízení služebnosti

umístění a vedení silového kabelu NN pro ovládání stavidel na retenční nádrži, respektování ochranného pásma silového kabelu NN pro ovládání stavidel na retenční nádrži k části pozemku p.č. 3552/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3552/6 orná půda, v k.ú. Tuřany v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1945-201/2023 ze dne 21.07.2023 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka silového kabelu NN pro ovládání stavidel na retenční nádrži a prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako provozovatele silového kabelu NN pro ovládání stavidel na retenční nádrži a druhého oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

a za podmínek uvedených v potvrzení o zániku předkupního práva, kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebností, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/084 dne 22.05.2024 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

11.6.2024 v 07:04

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

29.5.2024 v 11:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 6
Obsah materiálu	7 - 7
Důvodová zpráva	8 - 19
Příloha (LV k.ú. Tuřany.pdf)	20 - 34
Příloha (LV k.ú. Slatina.pdf)	35 - 38
Příloha (mapy.pdf)	39 - 43
Příloha k usnesení (KS_ŘSD_k.ú._Tuřany_Slatina.pdf)	44 - 101

Důvodová zpráva:

Je předkládán k projednání návrh prodeje

a) pozemků

- p.č.3618 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 117 m²,
 - p.č. 3620/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 657 m²,
- oba v k.ú. Tuřany,
- p.č. 2197/52 orná půda, o výměře 41 m²,
- v k.ú. Slatina,

b) částí pozemků:

- p.č. 3500/1 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1924-8/2022 ze dne 14.04.2023 a nově označena jako pozemek p.č. 3500/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1202 m²,
- p.č. 3501/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1924-8/2022 ze dne 14.04.2023 a nově označena jako pozemek p.č. 3501/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2006 m²,
- p.č. 3534/4 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3534/9 orná půda, o výměře 3 m²,
- p.č. 3548/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3548/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
- p.č. 3552/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3552/6 orná půda, o výměře 2396 m²,
- p.č. 3552/2 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3552/4 orná půda, o výměře 680 m²,
- p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a označena jako pozemek p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, s novou výměrou 896 m²,
- p.č. 3562/6 ostatní plocha, silnice, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3562/19 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²,
- p.č. 3575 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3575/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1633 m²,
- p.č. 3577 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3577/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 80 m²,
- p.č. 3578 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3578/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 162 m²,
- p.č. 3591 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3591/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1275 m²,
- p.č. 3593 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3593/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1505 m²,
- p.č. 3601 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3601/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m²,
- p.č. 3610 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3610/4 orná půda, o výměře 3065 m²,
- p.č. 3619 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3619/1 orná půda, o výměře 3072 m² a nově označena jako pozemek p.č. 3619/2 orná půda, o výměře 1114 m²,
- p.č. 3622 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3622/3 orná půda, o výměře 176 m²,
- p.č. 3628 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3628/3 orná půda, o výměře 2542 m² a nově označena jako pozemek p.č. 3628/6 orná půda, o výměře 710 m²,
- p.č. 3644 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3644/4 orná půda, o výměře 14 m²,
- p.č. 3649 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3649/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 66 m²,
- p.č. 3650 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3650/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m²,

- p.č. 3661/2 ostatní plocha, silnice, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a označena jako pozemek p.č. 3661/2 ostatní plocha, silnice, s novou výměrou 2092 m²,
- p.č. 3664/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3664/3 orná půda, o výměře 1529 m²,
- p.č. 3866 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3866/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 340 m²,
vše v k.ú. Tuřany,
- p.č. 2013/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2013/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m²,
- p.č. 2013/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2013/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m²,
- p.č. 2197/84 ostatní plocha, silnice, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a označena jako pozemek p.č. 2197/84 ostatní plocha, silnice, s novou výměrou 121 m²,
- p.č. 2200/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2200/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 143 m²,
- p.č. 2203/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2203/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m²,
- p.č. 2407/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2407/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
vše v k.ú. Slatina

c) spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. ¼ na pozemcích p.č. 3602/2 orná půda, o výměře 132 m² a p.č. 3602/3 orná půda, o výměře 122 m², vše v k.ú. Tuřany

do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 (dále jen ŘSD) za dohodnutou kupní cenu ve výši 53.641.870,- Kč včetně DPH ve výši 21%, která bude uhrazena na základě daňového dokladu, který vystaví statutární město Brno se splatností do 60 kalendářních dnů ode dne vystavení, dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí statutárnímu městu Brnu.

Celková kupní cena za prodej pozemků, částí pozemků v k.ú. Tuřany a v k.ú. Slatina a spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Tuřany, do vlastnictví ŘSD je stanovena znaleckými posudky a upravena ve smyslu ustanovení § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, tedy vynásobená koeficientem 1,5 v případě stavebních pozemků nebo koeficientem 8 v případě nestavebních pozemků.

Současně s kupní smlouvou budou zřízeny ŘSD níže uvedené služebnosti, které budou zřízeny na dobu neurčitou a bezúplatně:

- respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu k části pozemku p.č. 2203/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2203/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slatina v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3637-211/2023 ze dne 24.08.2023 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu a prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 (dále jen BVK, a.s.) jako provozovatele vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu a druhého oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek,
- umístění a vedení vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu, respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu k části pozemku p.č. 3577 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3577/2 ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p.č. 3591 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3591/1 ostatní plocha, zeleň,

k části pozemku p.č. 3593 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3593/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Tuřany v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1943-201/2023 ze dne 21.07.2023 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu a prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch BVK, a.s. jako provozovatele vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu a druhého oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky,

- umístění a vedení vodovodního řadu DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu, respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu k části pozemku p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a označena jako pozemek p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Tuřany v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1944-201/2023 ze dne 21.07.2023 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodního řadu DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu a prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch BVK, a.s. jako provozovatele vodovodního řadu DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu a druhého oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek,
- umístění a vedení silového kabelu NN pro ovládání stavidel na retenční nádrži, respektování ochranného pásma silového kabelu NN pro ovládání stavidel na retenční nádrži k části pozemku p.č. 3552/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3552/6 orná půda, v k.ú. Tuřany v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1945-201/2023 ze dne 21.07.2023 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka silového kabelu NN pro ovládání stavidel na retenční nádrži a prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch BVK, a.s. jako provozovatele silového kabelu NN pro ovládání stavidel na retenční nádrži a druhého oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek
- umístění optických kabelů Magistrální sítě k částem pozemků p.č. 3500/1 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1924-8/2022 ze dne 14.04.2023 a nově označena jako pozemek p.č. 3500/6 ostatní plocha, zeleň, p.č. 3501/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1924-8/2022 ze dne 14.04.2023 a nově označena jako pozemek p.č. 3501/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 3552/2 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3552/4 orná půda, p.č. 3664/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3664/3 orná půda, vše v k.ú. Tuřany v rozsahu dle geometrického plánu č.1952-298/2023 ze dne 18.10.2023 ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285 (dále jen TSB, a.s.) jako vlastníka optických kabelů Magistrální sítě, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky,
- umístění zařízení veřejného osvětlení k části pozemku p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a označena jako pozemek p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Tuřany v rozsahu dle geometrického plánu č.1952-298/2023 ze dne 18.10.2023 ve prospěch společnosti TSB, a.s. jako vlastníka zařízení veřejného osvětlení, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek,
- umístění optických kabelů Magistrální sítě a zařízení veřejného osvětlení k části pozemku p.č. 3552/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3552/6 orná půda, vše v k.ú. Tuřany v rozsahu dle geometrického plánu č.1952-298/2023 ze dne 18.10.2023 ve prospěch společnosti TSB, a.s. jako vlastníka optických kabelů Magistrální sítě a zařízení veřejného osvětlení, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek.

Poznamenáváme, že spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$ se týkal původního pozemku p.č. 3602 v k.ú. Tuřany (pozemek p.č. 3602 v k.ú. Tuřany byl v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$) a fyzických osob (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{3}{4}$)). ŘSD nechalo zpracovat geometrický plán č. 1870-164/2022, který rozdělával pozemek p.č. 3602 na nově vzniklé pozemky p.č. 3602/1, 3602/2 a 3602/3, vše v k.ú. Tuřany, tento geometrický plán byl již zapsán do katastru nemovitostí, a to v souvislosti s kupními smlouvami, kterými ŘSD nabylo spoluvlastnický podíl

ve výši id. $\frac{3}{4}$ na nově vzniklých pozemcích p.č. 3602/2, 3602/3, oba v k.ú. Tuřany. Předmětem prodeje z vlastnictví statutárního města Brna je tedy spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$ na nově vzniklých pozemcích p.č. 3602/2, 3602/3, oba v k.ú. Tuřany.

Pozemek p.č. 3602/1 oddělený z původního pozemku p.č. 3602, v k.ú. Tuřany je v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$) a fyzických osob (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{3}{4}$). Pozemek p.č. 3602/1 v k.ú. Tuřany není dotčen veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1, 2. etapa“, proto není předmětem prodeje.

Současně je orgánům města Brna předkládán k projednání zánik předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-I/1 ve prospěch statutárního města Brna k části pozemku p.č. 3622 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3622/3 orná půda, o výměře 176 m², vše v k.ú. Tuřany. Předmětná část pozemku p.č. 3622 v k.ú. Tuřany, která má být převedena do vlastnictví ŘSD, není dotčena veřejně prospěšnou stavbou statutárního města Brna VPS43/07-I/1, nevztahuje se na tuto část pozemku p.č. 3622 v k.ú. Tuřany předkupní právo statutárního města Brna pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-I/1.

Poznamenáváme, že s ŘSD je dohodnuto, že po provedeném vkladu vlastnického práva dle předložené kupní smlouvy do katastru nemovitostí (tj. po zápisu geometrických plánů na dělení pozemků), ŘSD pro pozemky, které zůstanou majetkem statutárního města Brna a u kterých jsou zapsána předkupní práva pro veřejně prospěšné stavby podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 ve prospěch ŘSD, vydá ŘSD prohlášení, kterých se tohoto předkupního práva vzdá a vyhotoví návrhy na vklad do katastru nemovitostí, včetně uhrazení správních poplatků.

Dále uvádíme, že v příloženém listu vlastnictví č. 2075 pro k.ú. Tuřany (pozemky p.č. 3602/2, 3602/3, oba v k.ú. Tuřany) je vyznačena plomba – jedná se o řízení ve věci změny hospodaření s majetkem státu z důvodu změny právní formy ŘSD na státní podnik – změna z příslušnosti hospodařit na právo hospodařit s majetkem státu.

Předmětné nemovité věci jsou nezbytné pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1, 2. etapa“, investorem této dopravní stavby je ŘSD. Žádost o společné povolení stavby byla ŘSD podána v září 2023, povolovací proces stále běží.

Jedná se o stavbu, která je umístěvaná v území Černovické terasy vytvořené řekou Svitavou mezi Černovicemi a Rebešovicemi, pro kterou se v brněnské aglomeraci běžně užívá název Černovická terasa. Stavba je vyvolaná potřebou řešit odpovídajícím způsobem připojení brněnské průmyslové zóny v oblasti Černovické terasy na silniční a zejména dálniční síť.

Předmětem stavby je nově navržená útvárová dálniční křižovatka skládající se ze dvou mimoúrovňových křižovatek připojených na dvě různé komunikace. Navržené řešení umožňuje připojení průmyslové zóny v území Černovické terasy přímo na dálnici D1 při zachování současného napojení silnice III/15289 na dálnici. Cílem je zkvalitnit dopravní obsluhu území jihovýchodně od Brna, neboť kromě přímého napojení na dálnici D1, umožní případnou realizaci dalších výhledových záměrů v dané oblasti a v neposlední řadě umožní odvést cílovou dopravu z dálnice D1 přímo na místo určení mimo zastavěnou část městské části Brno-Slatina.

Stavba je vymezena jako veřejně prospěšná stavba podle § 1 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

Stavba „D1 01313 Připojení BZP Černovická terasa na dálnici D1 – 2. etapa“ je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a je navržena v koridoru DS10 pro veřejně prospěšnou stavbu „D1 Kývalka-Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek“ a v koridoru DS33 pro veřejně prospěšnou stavbu „Brno-Slatina, obchvat“. V Územním plánu města Brna je stavba situovaná dle výkresu „Plán využití území“ v plochách pro dopravu a v Územním plánu města Šlapanice je stavba situovaná v ploše DT – plochy těles dopravních staveb. Předmětná plocha DT byla Změnou č. 8 Územního plánu města Šlapanice rozšířena tak, aby kromě rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání umožnila umístit také předmětnou útvárovou dálniční křižovatku. Všechny výše uvedené plochy jsou z pohledu územního plánování určeny pro veřejně prospěšnou stavbu.

Popis nemovitých věcí:

Dle platného Územního plánu města Brna jsou řešené části pozemků p.č. 3500/1, 3501/1, 3534/4, 3548/4, 3552/1, 3552/2, 3558/2, 3562/6, 3575, 3577, 3578, 3591, 3593, 3601, 3610, 3619, 3622, 3628, 3644, 3649, 3650, 3661/2, 3664/1, 3866, a pozemky p.č. 3618, 3620/2, 3602/2, 3602/3, vše v k.ú. Tuřany součástí stavební návrhové plochy pro dopravu - tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna (r. 2022) jsou řešené části pozemků p.č. 3500/1, 3501/1, 3534/4, 3548/4, 3552/1, 3552/2, 3558/2, 3562/6, 3575, 3577, 3578, 3591, 3593, 3601, 3610, 3619, 3622, 3628, 3644, 3649, 3650, 3661/2, 3664/1, 3866, a pozemky p.č. 3618, 3620/2, 3602/2, 3602/3, vše v k.ú. Tuřany součástí plochy přestavby – plochy dopravní infrastruktury a součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury.

Dle návrhu nového Územního plánu pro společné jednání (2024) jsou pozemky p.č. 3500/1, 3501/1, 3602/2, vše v k.ú. Tuřany součástí plochy zastavitelné – výroba všeobecná, Z6.5 Černovické terasy, rozvojová lokalita BI-10 Černovická pískovna, pozemek p.č. 3534/4 v k.ú. Tuřany součástí ploch změn v krajině – zeleň krajinná, pozemky p.č. 3548/4, 3552/2, 3558/2, 3618, 3619, 3620/2, 3661/2, 3602/3, vše v k.ú. Tuřany součástí Z6.5 Černovické terasy, pozemek p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany součástí plochy zastavitelné – výroba lehká a plochy stabilizované – výroba lehká, Z6.5 Černovické terasy, pozemek p.č. 3562/6 v k.ú. Tuřany součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná, Z6.5 Černovické terasy, pozemky p.č. 3575, 3578, oba v k.ú. Tuřany součástí plochy stabilizované – výroba lehká, Z6.5 Černovické terasy, pozemek p.č. 3577 v k.ú. Tuřany součástí plochy stabilizované – výroba lehká, plochy stabilizované – veřejná prostranství všeobecná, Z6.5 Černovické terasy, pozemky p.č. 3591, 3664/1, oba v k.ú. Tuřany součástí Z6.5 Černovické terasy a plochy stabilizované – zemědělství všeobecné, pozemek p.č. 3593 v k.ú. Tuřany součástí Z6.5 Černovické terasy, plochy stabilizované – zemědělství všeobecné a plochy zastavitelné – výroba všeobecná, pozemek p.č. 3601 v k.ú. Tuřany součástí Z6.5 Černovické terasy a plochy zastavitelné – výroba všeobecná, pozemek p.č. 3610 v k.ú. Tuřany součástí Z6.5 Černovické terasy, plochy zastavitelné – výroba všeobecná a plochy zastavitelné – doprava všeobecná, pozemky p.č. 3622, 3628, oba v k.ú. Tuřany součástí Z6.5 Černovické terasy plochy zastavitelné – výroba všeobecná a plochy zastavitelné – doprava všeobecná, pozemky p.č. 3644, 3649, 3650, vše v k.ú. Tuřany součástí Z6.5 Černovické terasy, plochy zastavitelné – výroba všeobecná a plochy zastavitelné – doprava kombinovaná, pozemek p.č. 3866 v k.ú. Tuřany Z6.5 Černovické terasy, ploch zastavitelných – doprava kombinovaná a doprava všeobecná.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou řešené části pozemků p.č. 2013/1, 2013/3, 2197/84, 2200/1, 2203/2, 2407/2, a pozemek p.č. 2197/52, vše v k.ú. Slatina součástí stavební stabilizované a stavební návrhové plochy pro dopravu - tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna (r. 2022) jsou řešené části pozemků p.č. 2013/1, 2013/3, 2197/84, 2200/1, 2203/2, 2407/2, a pozemek p.č. 2197/52, vše v k.ú. Slatina součástí zastavitelné plochy dopravní infrastruktury.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) je pozemek p.č. 2013/1 v k.ú. Slatina součástí Z6.5 Černovické terasy, plochy zastavitelné – veřejná prostranství všeobecná, plochy zastavitelné – občanské vybavení sport, pozemek p.č. 2013/3 v k.ú. Slatina součástí plochy stabilizované – zemědělské všeobecné, pozemky p.č. 2197/52, 2197/84, oba v k.ú. Slatina součástí Z6.5 Černovické terasy, pozemek p.č. 2200/1 v k.ú. Slatina součástí Z6.5 Černovické terasy, ploch stabilizovaných – doprava všeobecná a výroba lehká, pozemky p.č. 2203/2, 2407/2 v k.ú. Slatina součástí Z6.5 Černovické terasy, plochy stabilizované – výroba všeobecná.

Řešené části pozemků p.č. 3500/1, 3501/1, 3534/4, 3548/4, 3552/1, 3552/2, 3558/2, 3562/6, 3575, 3577, 3578, 3591, 3593, 3601, 3610, 3619, 3622, 3628, 3644, 3649, 3650, 3661/2, 3664/1, 3866, a pozemky p.č. 3618, 3620/2, 3602/2, 3602/3, vše v k.ú. Tuřany jsou umístěny mezi ulicemi Tuřanka, Aviatická, Průmyslová a Drážní v blízkosti tělesa dálnice D1 a dálničního přivaděče.

Řešené části pozemků p.č. 2013/1, 2013/3, 2197/84, 2200/1, 2203/2, 2407/2, a pozemek p.č. 2197/52, vše v k.ú. Slatina jsou umístěny mezi ulicemi Drážní, Slatinka a Blažovická v blízkosti tělesa dálnice D1 a dálničního přivaděče.

Řešené části pozemků p.č. 3500/1, 3501/1, 3552/1, 3552/2, 3601, 3610, 3619, 3622, 3628, 3644, 3664/1, a pozemky p.č. 3618, 3602/2, 3602/3, vše v k.ú. Tuřany jsou plochou zemědělsky obhospodařovanou, nacházející se v nezastavěném území města Brna, mimo hranice zastavěného území.

Řešené části pozemků p.č. 3534/4, 3577, 3578, 3591, 3649, 3650, 3866, vše v k.ú. Tuřany jsou plochou hospodářsky ani komerčně nevyužívanou, ale využitelnou, nacházející se v nezastavěném území města Brna, mimo hranice zastavěného území, doprovodná zeleň podél pozemních komunikací.

Na řešených částech pozemků p.č. 3548/4, 3593, vše v k.ú. Tuřany je umístěna plocha účelové pozemní komunikace s nezpevněným povrchem, nacházející se v nezastavěném území města Brna, mimo hranice zastavěného území.

Řešené části pozemku p.č. 3558/2, 3562/6, v k.ú. Tuřany jsou zastavěny tělesem silničního náspu, který je součástí pozemní komunikace silnice III. třídy na ulici Tuřanka.

Na řešené části pozemku p.č. 3575, v k.ú. Tuřany je situována veřejně přístupná účelová komunikace nacházející se v nezastavěném území města Brna, mimo hranice zastavěného území.

Pozemek p.č. 3620/2 v k.ú. Tuřany je zastavěna tělesem pozemní komunikace na ulici Aviatická.

Na řešené části pozemku p.č. 3661/2 v k.ú. Tuřany je umístěna pozemní komunikace, silnice.

Řešené části pozemků p.č. 2013/1, 2013/3, 2197/84, pozemek p.č. 2197/52, vše v k.ú. Slatina jsou pozemky zemědělskými, zemědělsky obhospodařovanými.

Řešená část pozemku p.č. 2200/1 v k.ú. Slatina je nezastavěným pozemkem, pozemkem hospodářsky ani komerčně nevyužívaným, ale využitelným, nacházejícím se v zastavěném území města Brna,

Řešená část pozemku p.č. 2203/2 v k.ú. Slatina je zastavěna tělesem místní pozemní komunikace na ulici Drážní.

Řešená část pozemku p.č. 2407/2 v k.ú. Slatina je zastavěna účelovou komunikací s nezpevněným povrchem nacházející se v zastavěném území města Brna.

Pozemky p.č. 3602/2, 3602/3, oba v k.ú. Tuřany jsou dotčeny omezením vlastnického práva – předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/47 ve prospěch oprávněného ŘSD. Ze zákresu trasy VPS E/47 ve snímku z katastrální mapy vyplývá, že řešené části pozemků p.č. 3602/2, 3602/3, oba v k.ú. Tuřany jsou dotčeny předmětnou veřejně prospěšnou stavbou.

Pozemky p.č. 3500/1 a p.č. 3501/1 vše v k.ú. Tuřany jsou dotčeny omezením vlastnického práva – předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/41 ve prospěch ŘSD.

Pozemky p.č. 3500/1, 3501/1, 3534/4, 3548/4, 3552/2, vše v k.ú. Tuřany jsou dále dotčeny omezením vlastnického práva – předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/42 ve prospěch ŘSD. Ze zákresu trasy VPS E/42 ve snímku z katastrální mapy vyplývá, že řešené části pozemků p.č. 3500/1, 3501/1, 3534/4, 3548/4, 3552/2, vše v k.ú. Tuřany jsou dotčeny předmětnou stavbou.

Pozemek p.č. 3664/1 v k.ú. Tuřany je dotčen omezením vlastnického práva – předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/43 ve prospěch ŘSD. Ze zákresu trasy VPS E/43 ve snímku z katastrální mapy vyplývá, že řešená část pozemku p.č. 3664/1 v k.ú. Tuřany je dotčena předmětnou stavbou.

Pozemky p.č. 3577, 3578, oba v k.ú. Tuřany jsou dotčeny omezením vlastnického práva – předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšné stavby VPS E/44, VPS E/45, VPS E/46 (u této VPS pouze pozemek p.č. 3578 v k.ú. Tuřany). Ze zákresu tras uvedených VPS E/45, VPS E/46, VPS E/44 ve snímku z katastrální mapy vyplývá, že řešené části pozemků p.č. 3577, 3578, oba v k.ú. Tuřany jsou dotčeny těmito stavbami.

Pozemky p.č. 3591, 3593, 3601, vše v k.ú. Tuřany jsou dotčeny omezením vlastnického práva – předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbou VPS E/47. Ze zákresu trasy uvedené VPS ve snímku z katastrální mapy vyplývá, že řešené části pozemků p.č. 3591, 3593, 3601, vše v k.ú. Tuřany jsou dotčeny touto stavbou.

Pozemek p.č. 2203/2 v k.ú. Slatina je dotčen omezením vlastnického práva – předkupním právem dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, z důvodu umístění VPS F/5 ve prospěch oprávněného ŘSD. Řešená část pozemku p.č. 2203/2 v k.ú. Slatina je tímto omezením vlastnického práva dotčena.

Pozemek p.č. 2407/2 v k.ú. Slatina je dotčen omezením vlastnického práva – předkupním právem dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, z důvodu umístění VPS F/8 ve prospěch oprávněného ŘSD. Řešená část pozemku p.č. 2407/2 v k.ú. Slatina je tímto omezením vlastnického práva dotčena.

Pozemky p.č. 2197/52 a p.č. 2197/84, oba v k.ú. Slatina jsou dotčeny omezením vlastnického práva – předkupním právem dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, z důvodu umístění

VPS F/9 ve prospěch oprávněného ŘSD. Pozemek p.č. 2197/52 a řešená část pozemku p.č. 2197/84, oba v k.ú. Slatina jsou tímto omezením vlastnického práva dotčeny.

Pozemek p.č. 2200/1 v k.ú. Slatina je dotčen omezením vlastnického práva – předkupním právem dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, z důvodu umístění VPS F/14 a předkupním právem dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, z důvodu umístění VPS F/15 ve prospěch oprávněného ŘSD. Řešená část pozemku p.č. 2200/1 v k.ú. Slatina je těmito omezeními vlastnického práva dotčena.

Pozemek p.č. 2013/1 v k.ú. Slatina je předmětem budoucího závazku statutárního města Brna, a to uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ev. č. 5622070482 se společností EG.D, a.s. jako budoucím oprávněným za účelem umístění zemního kabelového vedení VN, telekomunikační sítě budované v rámci stavby nazvané „Brno, Řípská p.č. 2195/16, OTS PORSCHE“. V rámci kupní smlouvy dojde k přechodu této budoucí smlouvy ve vztahu k řešené části pozemku p.č. 2013/1 v k.ú. Slatina na ŘSD, které dostane příkaz uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti se společností EG.D, a.s. dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Pozemky p.č. 3601, 3610, 3628, 3644, 3664/1 a spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ na pozemcích p.č. 3602/2, 3602/3, vše v k.ú. Tuřany jsou pronajaty (propachtovány) z úrovně městské části Brno-Tuřany společnosti AGRO Brno-Tuřany, a.s. Smlouvou o nájmu nemovitosti č. 03-02-237, ve znění příslušných dodatků. V případě převodu dotčených částí pozemků p.č. 3601, 3610, 3628, 3644, 3664/1 a spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ na dotčených částech pozemků p.č. 3602/2, 3602/3, vše v k.ú. Tuřany do vlastnictví ŘSD přejdou ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k dotčeným částem pozemků p.č. 3601, 3610, 3628, 3644, 3664/1 a spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ na dotčených částech pozemků p.č. 3602/2, 3602/3, vše v k.ú. Tuřany práva a povinnosti z této nájemní smlouvy na ŘSD, které tak bude vystupovat jako pronajímatel.

Pozemek p.č. 2197/84 v k.ú. Slatina je propachtován z úrovně statutárního města Brna společností AGRO Brno-Tuřany, a.s. Pachtovní smlouvou č. 6317172708. V případě převodu dotčené části pozemku p.č. 2197/84 v k.ú. Slatina do vlastnictví ŘSD přejdou ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k dotčené části pozemku p.č. 2197/84 v k.ú. Slatina práva a povinnosti z této pachtovní smlouvy na ŘSD, které tak bude vystupovat jako propachtovatel.

Řešená část pozemku p.č. 3558/2 v k.ú. Tuřany je dotčena uložením vodovodu DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. ochranného pásma, řešené části pozemků p.č. 3577, p.č. 3591, p.č. 3593 vše v k.ú. Tuřany jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. ochranného pásma, řešená část pozemku p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany je dotčena uložením silového kabelu NN včetně ochranného pásma, silový kabel NN slouží pro ovládání stavidel na retenční nádrži Černovické terasy, řešená část pozemku p.č. 2203/2 v k.ú. Slatina je dotčena ochranným pásmem vodovodu DN 150 pro veřejnou potřebu, vše v majetku statutárního města Brna a v provozování společnosti BVK, a.s. Současně s kupní smlouvou jsou zřízeny ŘSD ve vztahu k řešeným částem pozemků p.č. 3558/2, 3577, 3591, 3593, 3552/1, vše v k.ú. Tuřany, p.č. 2203/2 v k.ú. Slatina služebnosti výše uvedených inženýrských sítí, a to ve prospěch statutárního města Brna a BVK, a.s., na dobu neurčitou a bezplatně.

Řešená část pozemku p.č. 3500/1 v k.ú. Tuřany, je dotčena umístěním optických kabelů Magistrální sítě ve vlastnictví TSB, a.s., řešená část pozemku p.č. 3501/1, v k.ú. Tuřany je dotčena umístěním optických kabelů Magistrální sítě ve vlastnictví TSB, a.s., řešená část pozemku p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany je dotčena umístěním zařízení veřejného osvětlení a optických kabelů Magistrální sítě ve vlastnictví TSB, a.s., řešená část pozemku p.č. 3552/2 v k.ú. Tuřany je dotčena umístěním optických kabelů Magistrální sítě ve vlastnictví TSB, a.s., řešená část pozemku p.č. 3558/2 v k.ú. Tuřany je dotčena umístěním zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví TSB, a.s., řešená část pozemku p.č. 3664/1 v k.ú. Tuřany je dotčena umístěním optických kabelů Magistrální sítě ve vlastnictví TSB, a.s. Současně s kupní smlouvou jsou zřízeny ŘSD ve vztahu k řešeným částem pozemků p.č. 3500/1, 3501/1, 3552/1, 3552/2, 3558/2, 3664/1, vše v k.ú. Tuřany, služebnosti výše uvedených inženýrských sítí, a to ve prospěch TSB, a.s., na dobu neurčitou a bezplatně.

K pozemkům p.č. 3558/2, 3562/6, oba v k.ú. Tuřany je zřízeno věcné břemeno chůze a průjezdu v rozsahu dle geometrického plánu č. 614-231/2003 ve prospěch pozemku p.č. 2309/16 v k.ú. Slatina ve vlastnictví společnosti Carclo Technical Plastics - Brno, s.r.o.

K pozemkům p.č. 3500/1, 3501/1, 3534/4, 3548/4, 3552/1, 3552/2, 3558/2, 3562/6, 3575, vše v k.ú. Tuřany je zřízeno věcné břemeno provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 855, 880, 1501-8738/2006 ve prospěch společnosti EG.D, a.s.

K pozemku p.č. 3575 v k.ú. Tuřany je zřizeno věcné břemeno umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 760-63/2004 ve prospěch společnosti EG.D, a.s.

K pozemkům p.č. 3552/1, 3558/2, 3562/6, vše v k.ú. Tuřany je zřizeno věcné břemeno umístění, vedení, provozování, udržování, oprav, kontroly a odstraňování stavby dešťové kanalizace a právo vstupu a vjezdu v rozsahu dle geometrického plánu č. 898-62/2008 ve prospěch společnosti CTP Invest, spol. s r.o.

K pozemkům p.č. 3577, 3591, 3593, vše v k.ú. Tuřany je zřizeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 885-70/2009 a č. 986-1018/2008 ve prospěch společnosti EG.D, a.s.

K pozemku p.č. 3601 v k.ú. Tuřany je zřizeno věcné břemeno údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1210-1148/2013 ve prospěch společnosti EG.D, a.s.

K pozemku p.č. 3575 v k.ú. Tuřany je zřizeno věcné břemeno údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1217-1439/2013 ve prospěch pozemků p.č. 3583/20, 3583/21, 3583/4, vše v k.ú. Tuřany ve vlastnictví POOR - DEVELOP s.r.o.

K pozemku p.č. 3622 v k.ú. Tuřany je zřizeno věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 834-581/2005 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.

K pozemkům p.č. 3500/1, 3501/1, 3552/1, 3552/2, 3664/1, vše v k.ú. Tuřany je zřizeno věcné břemeno oprav a údržby plynovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1117-354/2011 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.

K pozemkům p.č. 3610, 3628, 3661/2, vše v k.ú. Tuřany je zřizeno věcné břemeno umístění plynovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 834-581/2005 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.

K pozemku p.č. 3593 v k.ú. Tuřany je zřizeno věcné břemeno umístění VTL plynovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 836-576/2004 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.

K pozemkům p.č. 3575, 3649, 3650, 3866, vše v k.ú. Tuřany je zřizeno věcné břemeno oprav a údržby komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1162-331/2012 ve prospěch společnosti CETIN a.s.

K pozemkům p.č. 3558/2, 3562/6, vše v k.ú. Tuřany je zřizeno věcné břemeno umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 760-63/2004 ve prospěch společnosti Jihomoravská energetika, a.s.

K pozemkům p.č. 3558/2, 3562/6, vše v k.ú. Tuřany je zřizeno věcné břemeno chůze a průjezdu v rozsahu dle geometrického plánu č. 614-231/2003 ve prospěch pozemku p.č. 2312/27 v k.ú. Slatina ve vlastnictví CTPark Brno, spol. s r.o.

K pozemkům p.č. 3558/2, 3562/6, vše v k.ú. Tuřany je zapsáno věcné břemeno práva chůze a průjezdu v rozsahu dle geometrického plánu č. 614-231/2003 ve prospěch společnosti Honeywell, spol. s r.o.

K pozemkům p.č. 3558/2, 3562/6, 3575, vše v k.ú. Tuřany je zřizeno věcné břemeno práva vstupu za účelem údržby a oprav kabelového komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 760-63/2004 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o.

K pozemku p.č. 3562/6 v k.ú. Tuřany je zřizeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – stavby podzemního vedení VN a sdělovacího vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1405-2779/2017 ve prospěch společnosti EG.D, a.s.

K pozemku p.č. 3593 v k.ú. Tuřany je zřizeno věcné břemeno plynovodního řádu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1461-4/2019 ve prospěch společnosti LETIŠTĚ BRNO a.s.

K pozemku p.č. 2013/1 v k.ú. Slatina je zřizeno věcné břemeno práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav nadzemního vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1972-1020/2008 ve prospěch společnosti EG.D, a.s.

K pozemku p.č. 2013/1 v k.ú. Slatina je zřizeno věcné břemeno práva vstupu za účelem údržby a oprav kabelové přípojky NN a sloupové trafostanice včetně uzemnění v rozsahu dle geometrického plánu č. 1933-301/2008 ve prospěch společnosti ŘSD.

Správa

Pozemky p.č. 3500/1, p.č. 3501/1, p.č. 3534/4, p.č. 3548/4, p.č. 3552/1, p.č. 3552/2, p.č. 3619, p.č. 3622, vše v k.ú. Tuřany jsou ve správě OSM MMB.

Pozemky p.č. 3601, p.č. 3610, p.č. 3628, p.č. 3644, p.č. 3649, p.č. 3650, 3664/1, 3602/2, 3602/3, vše v k.ú. Tuřany jsou svěřeny městské části Brno-Tuřany v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek.

Pozemky p.č. 3577, p.č. 3578, p.č. 3591, p.č. 3593, p.č. 3618, p.č. 3620/2, p.č. 3661/2, p.č. 3866, vše v k.ú. Tuřany jsou ve správě městské části Brno-Tuřany dle Statutu města Brna.

Řešená část pozemku p.č. 3558/2 v k.ú. Tuřany je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., řešená část pozemku p.č. 3562/6 v k.ú. Tuřany je součástí vozovky silnice III. tř. Tuřanka ve správě SÚS JmK.

Pozemky p.č. 2013/3, p.č. 2197/52, p.č. 2197/84, 2200/1, vše v k.ú. Slatina jsou ve správě OSM MMB.

Pozemky p.č. 2013/1, p.č. 2407/2, oba v k.ú. Slatina jsou ve správě městské části Brno-Slatina dle Statutu města Brna.

Pozemek p.č. 2203/2 v k.ú. Slatina je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Cena nemovitých věcí:

Povolovací řízení a majetkoprávní příprava stavby včetně procesu získávání práv potřebných k jejímu uskutečnění podléhá zvláštnímu právnímu režimu, který upravují zejména zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění, a to se týká i sjednávání cen za tato práva.

Ceny nemovitých věcí jsou upraveny ve smyslu ustanovení § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, tedy vynásobením příslušným koeficientem dle liniového zákona.

Dle ustanovení § 3b odst. 4 citovaného zákona je platnost předložených znaleckých posudků 3 roky ode dne, ke kterému byla cena ve znaleckém posudku určena v případě pozemků s výjimkou stavebních pozemků a 1 roku ode dne, ke kterému byla ve znaleckém posudku určena, v případě stavebních pozemků a staveb.

Celková kupní cena za prodej pozemků a částí pozemků v k.ú. Tuřany a v k.ú. Slatina a spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Tuřany do vlastnictví ŘSD stanovená znaleckými posudky a upravena ve smyslu ustanovení § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, činí částku ve výši **53.641.870,- Kč**. Tato kupní cena je stanovena včetně DPH ve výši 21%, dle ustanovení § 3b odst. 2 citovaného zákona, podléhá-li získání potřebných práv podle § 3a koupí daní z přidané hodnoty, je cena stanovena znaleckým posudkem cenou včetně daně z přidané hodnoty.

Cena částí pozemků p.č. 3500/1, 3501/1, 3552/1, 3552/2, 3601, 3610, 3619, 3622, 3628, 3644, 3664/1 a pozemku p.č. 3618, vše v k.ú. Tuřany je stanovena znaleckým posudkem č. 2024/Tuř-213-1/D1 ze dne 04.02.2024, zpracovaným [REDAKCE], znalcem **ve výši 4.147.850,- Kč**, tj. cca 222 Kč/m².

Cena částí pozemků p.č. 3500/1, 3501/1, 3552/1, 3552/2, 3601, 3610, 3619, 3622, 3628, 3644, 3664/1 a pozemku p.č. 3618, vše v k.ú. Tuřany upravena ve smyslu ustanovení § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, činí částku **ve výši 33.182.800,- Kč**, tj. vynásobená koeficientem 8, protože se nejedná o stavební pozemky (4.147.850,- Kč x 8 = 33.182.800,- Kč), tj. cca 1.776,- Kč/m².

Cena částí pozemků p.č. 3534/4, 3577, 3578, 3591, 3649, 3866, vše v k.ú. Tuřany je stanovena znaleckým posudkem č. 2024/Tuř-213-2/D1 ze dne 05.02.2024, zpracovaným [REDAKCE] znalcem **ve výši 745.660,- Kč**, tj. cca 387,- Kč/m².

Cena částí pozemků p.č. 3534/4, 3577, 3578, 3591, 3649, 3866, vše v k.ú. Tuřany upravena ve smyslu ustanovení § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, činí částku **ve výši 5.965.280,- Kč**, tj. vynásobená koeficientem 8, protože se nejedná o stavební pozemky (745.600,- Kč x 8 = 5.965.280,- Kč), tj. cca 3.097,- Kč/m².

Cena částí pozemků p.č. 3548/4, 3558/2, 3562/6, 3575, 3593, 3650, 3661/2 a pozemku p.č. 3620/2, vše v k.ú. Tuřany je stanovena znaleckým posudkem č. 2024/Tuř-213-3/D1 ze dne 04.02.2024, zpracovaným [REDAKCE] nalcem **ve výši 8.818.100,- Kč**, tj. cca 1.281,- Kč/m².

Cena částí pozemků p.č. 3548/4, 3558/2, 3562/6, 3575, 3593, 3650, 3661/2 a pozemku p.č. 3620/2, vše v k.ú. Tuřany upravena ve smyslu ustanovení § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, činí částku **ve výši 13.227.150,- Kč**, tj. vynásobená koeficientem 1,5, protože se jedná o stavební pozemky (8.818.100,- Kč x 1,5 = 13.227.150,- Kč), tj. cca 1.921,- Kč/m².

Cena částí pozemků p.č. 2203/2, 2407/2, oba v k.ú. Slatina je stanovena znaleckým posudkem č. 2024/Slať-121-3/D1 ze dne 02.02.2024, zpracovaným [REDAKCE] znalcem **ve výši 119.840,- Kč**, tj. cca 1.844,- Kč/m².

Cena částí pozemků p.č. 2203/2, 2407/2, oba v k.ú. Slatina upravena ve smyslu ustanovení § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, činí částku **ve výši 179.760,- Kč**, tj. vynásobená koeficientem 1,5, protože se jedná o stavební pozemky (119.840,- Kč x 1,5 = 179.760,- Kč), tj. cca 2.766,- Kč/m².

Cena části pozemku p.č. 2200/1 v k.ú. Slatina je stanovena znaleckým posudkem č. 2024/Slať-121-2/D1 ze dne 02.02.2024, zpracovaným [REDAKCE], znalcem **ve výši 57.920,- Kč**, tj. cca 405,- Kč/m².

Cena části pozemku p.č. 2200/1 v k.ú. Slatina upravena ve smyslu ustanovení § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, činí částku **ve výši 463.360,- Kč**, tj. vynásobená koeficientem 8, protože se nejedná o stavební pozemky (57.920,- Kč x 8 = 463.360,- Kč), tj. cca 3.240,- Kč/m².

Cena částí pozemků p.č. 2013/1, 2013/3, 2197/84 a pozemku p.č. 2197/52, vše v k.ú. Slatina je stanovena znaleckým posudkem č. 2024/Slať-121-1/D1 ze dne 02.02.2024, zpracovaným [REDAKCE] znalcem **ve výši 60.160,- Kč**, tj. cca 222,- Kč/m².

Cena částí pozemků p.č. 2013/1, 2013/3, 2197/84 a pozemku p.č. 2197/52, vše v k.ú. Slatina upravena ve smyslu ustanovení § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, činí částku **ve výši 481.280,- Kč**, tj. vynásobená koeficientem 8, protože se nejedná o stavební pozemky (60.160,- Kč x 8 = 481.280,- Kč), tj. cca 1.776,- Kč/m².

Cena spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ na pozemcích p.č. 3602/2, 3602/3, oba v k.ú. Tuřany je stanovena znaleckým posudkem č. 2022/Tuř-102/D1 ze dne 31.10.2022, zpracovaným [REDAKCE] znalcem **ve výši 17.780,- Kč**.

Cena spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ na pozemcích p.č. 3602/2, 3602/3, oba v k.ú. Tuřany upravena ve smyslu ustanovení § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, činí částku **ve výši 142.240,- Kč**, tj. vynásobená koeficientem 8, protože se nejedná o stavební pozemky (17.780,- Kč x 8 = 142.240,- Kč). Poznáváme, že dle ustanovení § 3b odst. 4 citovaného zákona je platnost předloženého znaleckého posudku 3 roky ode dne, ke kterému byla cena ve znaleckém posudku určena, protože se nejedná o stavební pozemky.

Dle sdělení Odd. realitní ekonomiky MO MMB lze předložené znalecké posudky a úpravu ceny dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění akceptovat.

Celková kupní cena činí částku ve výši 53.641.870,- Kč včetně DPH ve výši 21% a bude uhrazena na základě daňového dokladu, který vystaví statutární město Brno se splatností do 60 kalendářních dnů ode dne vystavení, dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí statutárnímu městu Brnu.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB (ŘSD požádalo o urychlené projednání materiálu z důvodu správního řízení ve věci povolení stavby).

Materiál týkající se zániku předkupního práva, záměru a návrhu prodeje pozemků, částí pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Slatina a v k.ú. Tuřany do vlastnictví České republiky – Ředitelství silnic a dálnic s. p., návrh na zřízení služebností byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/084. konanou dne 22.05.2024, bod č. 44.

Materiál týkající se zániku předkupního práva, záměru a návrhu prodeje pozemků, částí pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Slatina a v k.ú. Tuřany do vlastnictví České republiky – Ředitelství silnic a dálnic s. p., návrh na zřízení služebností **byl odsouhlasen a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R9/084. konanou dne 22.05.2024, bod č. 44.**

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků byl vyvěšen na úřední desce města Brna ode dne 23.05.2024 do dne 10.06.2024.

Závěr :

Vzhledem k tomu, že předmětné nemovité věci jsou nezbytné pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1, 2. etapa“, kdy investorem této dopravní stavby je ŘSD, vzhledem k tomu, že veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1, 2. etapa“ je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a je navržena v koridoru DS10 pro veřejně prospěšnou stavbu „D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek“ a v koridoru DS33 pro veřejně prospěšnou stavbu „Brno – Slatina, obchvat“, vzhledem k tomu, že předmětem dopravní stavby je nově navržená útvárová dálniční křižovatka skládající se ze dvou mimoúrovňových křižovatek umožňující připojení průmyslové zóny v území Černovické terasy přímo na dálnici D1 a zkvalitnění stávajícího napojení letiště Brno – Tuřany na dálnici D1 a odvedení cílové dopravy z dálnice D1 přímo na místo určené mimo zastavěnou část městské části Brno-Slatina, je navrhováno orgánům města Brna souhlasit se zánikem předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-I/1 ve prospěch statutárního města Brna k části pozemku p.č. 3622 v k.ú. Tuřany a schválit prodej předmětných nemovitých věcí ŘSD za kupní cenu ve výši 53.641.870,- Kč včetně DPH, včetně zřízení služebností ve prospěch statutárního města Brna a BVK, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – Dle platného Územního plánu města Brna jsou řešené části pozemků p.č. 3500/1, 3501/1, 3534/4, 3548/4, 3552/1, 3552/2, 3558/2, 3562/6, 3575, 3577, 3578, 3591, 3593, 3601, 3610, 3619, 3622, 3628, 3644, 3649, 3650, 3661/2, 3664/1, 3866, a pozemky p.č. 3618, 3620/2, 3602/2, 3602/3, vše v k.ú. Tuřany součástí stavební návrhové plochy pro dopravu - tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.

Dle návrhu nového Územního plánu pro společné jednání (2024) jsou pozemky p.č. 3500/1, 3501/1, 3602/2, vše v k.ú. Tuřany součástí plochy zastavitelné – výroba všeobecná, Z6.5 Černovické terasy, rozvojová lokalita BI-10 Černovická pískovna, pozemek p.č. 3534/4 v k.ú. Tuřany součástí ploch změn v krajině – zeleň krajinná, pozemky p.č. 3548/4, 3552/2, 3558/2, 3618, 3619, 3620/2, 3661/2, 3602/3, vše v k.ú. Tuřany součástí Z6.5 Černovické terasy, pozemek p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany součástí plochy zastavitelné – výroba lehká a plochy stabilizované – výroba lehká, Z6.5 Černovické terasy, pozemek p.č. 3562/6 v k.ú. Tuřany součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná, Z6.5 Černovické terasy, pozemky p.č. 3575, 3578, oba v k.ú. Tuřany součástí plochy stabilizované – výroba lehká, Z6.5 Černovické terasy, pozemek p.č. 3577 v k.ú. Tuřany součástí plochy stabilizované – výroba lehká, plochy stabilizované – veřejná prostranství všeobecná, Z6.5 Černovické terasy, pozemky p.č. 3591, 3664/1, oba v k.ú. Tuřany součástí Z6.5 Černovické terasy a plochy stabilizované – zemědělství všeobecné, pozemek p.č. 3593 v k.ú. Tuřany součástí Z6.5 Černovické terasy, plochy stabilizované – zemědělství všeobecné a plochy zastavitelné – výroba všeobecná, pozemek p.č. 3601 v k.ú. Tuřany součástí Z6.5 Černovické terasy a plochy zastavitelné – výroba všeobecná, pozemek p.č. 3610 v k.ú. Tuřany součástí Z6.5 Černovické terasy, plochy zastavitelné – výroba všeobecná a plochy zastavitelné – doprava všeobecná, pozemky p.č. 3622, 3628, oba v k.ú. Tuřany součástí Z6.5 Černovické terasy plochy zastavitelné – výroba všeobecná a plochy zastavitelné – doprava všeobecná, pozemky p.č. 3644, 3649, 3650, vše v k.ú. Tuřany součástí Z6.5 Černovické terasy, plochy zastavitelné – výroba všeobecná a plochy zastavitelné – doprava kombinovaná, pozemek p.č. 3866 v k.ú. Tuřany Z6.5 Černovické terasy, ploch zastavitelných – doprava kombinovaná a doprava všeobecná.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou řešené části pozemků p.č. 2013/1, 2013/3, 2197/84, 2200/1, 2203/2, 2407/2, a pozemek p.č. 2197/52, vše v k.ú. Slatina součástí stavební stabilizované a stavební návrhové plochy pro dopravu - tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) je pozemek p.č. 2013/1 v k.ú. Slatina součástí Z6.5 Černovické terasy, plochy zastavitelné – veřejná prostranství všeobecná, plochy zastavitelné – občanské vybavení sport, pozemek p.č. 2013/3 v k.ú. Slatina součástí plochy stabilizované – zemědělské všeobecné, pozemky p.č. 2197/52, 2197/84, oba v k.ú. Slatina součástí Z6.5 Černovické terasy, pozemek p.č. 2200/1 v k.ú. Slatina součástí Z6.5 Černovické terasy, ploch stabilizovaných – doprava všeobecná a výroba lehká, pozemky p.č. 2203/2, 2407/2 v k.ú. Slatina součástí Z6.5 Černovické terasy, plochy stabilizované – výroba všeobecná.

MČ Brno-Tuřany – ZMČ Brno-Tuřany na svém 5/IX. zasedání konaném dne 29.06.2023 souhlasí s prodejem pozemků (jejich částí) v k.ú. Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR v souvislosti s přípravou veřejně prospěšné stavby „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1 – 2. etapa“.

MČ Brno-Slatina – ZMČ Brno-Slatina na svém IX/04. zasedání konaném dne 22.06.2023 souhlasí s prodejem pozemku p.č. 2197/52 v k.ú. Slatina o výměře 41 m² a pozemku dle GP p.č. 2407/3 o výměře 22 m², který je oddělen ze stávajícího pozemku p.č. 2407/2 v k.ú. Slatina do majetku Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390. Poznamenáváme, že městská část Brno-Slatina se vyjádřila jen k výše uvedeným pozemkům, i když byla dotázána na celý rozsah dispozice v k.ú. Slatina.

OI MMB – na řešenou část pozemku p.č. 3622 v k.ú. Tuřany se nevztahuje předkupní právo statutárního města Brna pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 43/07-1/1.

OSM MMB – nemá z titulu správce námítky k prodeji částí pozemků p.č. 3500/1, p.č. 3501/1, p.č. 3534/4, p.č. 3548/4, p.č. 3552/1, p.č. 3552/2, p.č. 3619, p.č. 3622 vše v k.ú. Tuřany. K pozemkům není evidován nájemní vztah. Dále OSM MMB nemá z titulu správce námítky k prodeji pozemků v k.ú. Slatina. K pozemku p.č. 2197/52 v k.ú. Slatina je uzavřena pachtovní smlouva ev. č. 6317172708 se společností AGRO BRNO Tuřany, a.s.

OD MMB – z dopravního hlediska OD MMB nemá námitek k návrhu Ředitelství silnic a dálnic ČR na prodej předmětných pozemků v k.ú. Tuřany a v k.ú. Slatina, a to v souvislosti s přípravou veřejně prospěšné stavby „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1 – 2. etapa“.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – požadují uzavření služebností pro řešenou část pozemku p.č. 3558/2 v k.ú. Tuřany z důvodu jejího dotčení uložením vodovodu DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. ochranného pásma. Společnost požaduje zřízení služebnosti pro řešené části pozemků p.č. 3577, p.č. 3591, p.č. 3593 vše v k.ú. Tuřany z důvodu jejich dotčení uložením vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. ochranného pásma. Společnost požaduje zřízení služebnosti pro řešenou část pozemku p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany, která je dotčena uložením silového kabelu NN včetně ochranného pásma. Silový kabel NN slouží pro ovládání stavidel na retenční nádrži Černovické terasy. Společnost požaduje zřízení služebnosti pro řešenou část pozemku p.č. 2203/2 v k.ú. Slatina z důvodu jejího dotčení ochranným pásmem vodovodu DN 150 pro veřejnou potřebu.

Teplárny Brno, a.s. – řešené pozemky v k.ú. Tuřany nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví nebo správě společnosti a nezasahuje do nich ochranné pásmo.

Technické sítě Brno, akciová společnost – řešené části pozemků p.č. 3500/1, 3501/1, 3552/2, 3664/1, vše v k.ú. Tuřany jsou dotčeny optickými kabely Magistrální sítě, část pozemku p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany je dotčena zařízením VO a optickými kabely Magistrální sítě, část pozemku p.č. 3558/2 v k.ú. Tuřany je dotčena zařízením VO. Společnost požaduje bezúplatně zřídit služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciové společnosti.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 2075

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	3/4
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/4
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	3/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 3602/2	132	orná půda		zemědělský půdní fond
P 3602/3	122	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o **Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. veřejně prospěšná stavba VPS E/47**

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 3602/2, Parcela: 3602/3

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 5/2010 ze dne 22.6.2010, účinnost 31.7.2010.

Z-26186/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1948, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 2075

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-6085/2024-702

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 148/1999 ze dne 23.3.1999 čj.: KPÚ - 34/148/99/Pk,
právní moc dne 7.6.1999.

POLVZ:2038/1999

Z-3202038/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva kupní 03MP-007699 ze dne 22.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023
10:52:47. Zápis proveden dne 27.10.2023.

V-18179/2023-702

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha 4
Česká republika,

00000001-001

o Smlouva kupní 03MP-007698 ze dne 24.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023
11:55:31. Zápis proveden dne 30.10.2023.

V-18186/2023-702

Pro: Česká republika,
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 00000001-001

65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3602/2	20100	132
3602/3	20100	122

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.05.2024 11:16:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3500/1	5132	ostatní plocha	zeleň	
3501/1	6320	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3534/4	31110	orná půda		zemědělský půdní fond
3548/4	319	ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
3552/1	55537	orná půda		zemědělský půdní fond
3552/2	19121	orná půda		zemědělský půdní fond
3558/2	1850	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3562/6	3592	ostatní plocha	silnice	
3575	4781	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3577	1593	ostatní plocha	zeleň	
3578	407	ostatní plocha	zeleň	
3591	1687	ostatní plocha	zeleň	
3593	4224	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3601	1056	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3610	38214	orná půda		zemědělský půdní fond
3618	117	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3619	4487	orná půda		zemědělský půdní fond
3620/2	657	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3622	1989	orná půda		zemědělský půdní fond
3628	10421	orná půda		zemědělský půdní fond
3644	6220	orná půda		zemědělský půdní fond
3649	1623	ostatní plocha	zeleň	
3650	3594	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3661/2	3467	ostatní plocha	silnice	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3664/1	34889 orná půda	zemědělský půdní fond
3866	2597 ostatní plocha	zeleně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo chůze a průjezdu dle geom.plánu č.614-231/2003

Oprávnění pro

Parcela: 2309/16 k.ú. Slatina

Povinnost k

Parcela: 3558/2, Parcela: 3562/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.08.2003.

V-8591/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN dle čl.III smlouvy v rozsahu dle geom.plánu zak.č.855, 880, 1501-8738/2006

Oprávnění pro

**EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

**Parcela: 3500/1, Parcela: 3501/1, Parcela: 3534/4, Parcela: 3548/4, Parcela:
3552/1, Parcela: 3552/2, Parcela: 3558/2, Parcela: 3562/6, Parcela: 3575**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2006.

V-18115/2006-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom.plánem č.760-63/2004

Oprávnění pro

**EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 3575

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2004.

V-7871/2004-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1391 ze dne 03.04.2008.

Z-20099/2008-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-34141/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístění, vedení, provozování, udržování, oprav, kontroly a odstraňování stavby dešťové kanalizace a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu a údržby této stavby v rozsahu geom. plánu č. 898-62/2008

Oprávnění pro

CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601
Humpolec, RČ/IČO: 26166453

Povinnost k

Parcela: 3552/1, Parcela: 3558/2, Parcela: 3562/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2008.

V-17359/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geom.plánem č .885-70/2009 a č.986-1018/2008

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 3577, Parcela: 3591, Parcela: 3593

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2011.

V-18183/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

oprav a údržby kabelového vedení VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1210-1148/2013

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 3601

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5713063327 ze dne 12.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2013.

V-16920/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

veřejně prospěšná stavba VPS43/07-I/1

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 3622

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

stav.zák.) 7/2010 účinnost dne 16.10.2010 ze dne 07.09.2010.

Z-31783/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

oprav a údržby kabelového vedení NN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1217-1439/2013

Oprávnění pro

Parcela: 3583/20, Parcela: 3583/21, Parcela: 3583/4

Povinnost k

Parcela: 3575

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2013.

V-21800/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu stanoveném geom.plánem č.834-581/2005

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3622

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2006.

V-8982/2006-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 17.06.2013.

Z-14293/2013-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

oprav a údržby plynovodu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1117-354/2011

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3500/1, Parcela: 3501/1, Parcela: 3552/1, Parcela: 3552/2, Parcela: 3664/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2012.

V-8592/2012-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

umístění VLT plynovodu a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl.III. smlouvy v rozsahu dle geom.plánu zak.č.834-581/2005

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3610, Parcela: 3628, Parcela: 3661/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2007.**

V-20688/2007-702

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.**

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění VTL plynovodu a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl.III. smlouvy v rozsahu dle geom.plánu zak.č.836-576/2004

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3593

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2007.**

V-20689/2007-702

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.**

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

oprav a údržby komunikačního vedení dle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 1162-331/2012

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3575, Parcela: 3649, Parcela: 3650, Parcela: 3866

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614060533 smlouva č. 5614060533 ze dne 13.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2014 13:34:14. Zápis proveden dne 26.06.2014.**

V-10172/2014-702

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.**

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom.plánem č.760-63/2004

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jihomoravská energetika, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 49970194

Povinnost k

Parcela: 3558/2, Parcela: 3562/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2004.

V-7871/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

věřejně prospěšná stavba VPS E/41

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 3500/1, Parcela: 3501/1

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 5/2010 ze dne 22.6.2010, účinnost 31.7.2010.

Z-26186/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

věřejně prospěšná stavba VPS E/42

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 3500/1, Parcela: 3501/1, Parcela: 3534/4, Parcela: 3548/4, Parcela: 3552/2

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 5/2010 ze dne 22.6.2010, účinnost 31.7.2010.

Z-26186/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

věřejně prospěšná stavba VPS E/43

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 3664/1

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 5/2010 ze dne 22.6.2010, účinnost 31.7.2010.

Z-26186/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

věřejně prospěšná stavba VPS E/44

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 3577, Parcela: 3578

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(\$101 stav.zák.) 5/2010 ze dne 22.6.2010, účinnost 31.7.2010.

Z-26186/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

věřejně prospěšná stavba VPS E/45

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 3577, Parcela: 3578

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(\$101 stav.zák.) 5/2010 ze dne 22.6.2010, účinnost 31.7.2010.

Z-26186/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

věřejně prospěšná stavba VPS E/46

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 3578

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(\$101 stav.zák.) 5/2010 ze dne 22.6.2010, účinnost 31.7.2010.

Z-26186/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

věřejně prospěšná stavba VPS E/47

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 3591, Parcela: 3593, Parcela: 3601

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(\$101 stav.zák.) 5/2010 ze dne 22.6.2010, účinnost 31.7.2010.

Z-26186/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo chůze a průjezdu za účelem provozování, oprav, úprav a údržby v rozsahu dle GP 614-231/2003

Oprávnění pro

Parcela: 2312/27 k.ú. Slatina

Povinnost k

Parcela: 3558/2, Parcela: 3562/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.04.2003.

V-3545/2003-702

Pořadí k 08.04.2003 00:00

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo chůze a průjezdu po dobu 13 let v rozsahu dle GP 614-231/2003

Oprávnění pro

Honeywell, spol. s r.o., V parku 2326/18, Chodov, 14800

Praha 4, RČ/IČO: 18627757

Povinnost k

Parcela: 3558/2, Parcela: 3562/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.04.2003.

V-3545/2003-702

Pořadí k 08.04.2003 00:00

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo vstupu za účelem údržby a oprav kabelového komunikačního vedení v rozsahu geom. plánu č. 760-63/2004

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 3558/2, Parcela: 3562/6, Parcela: 3575

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2005.

V-17150/2005-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k 30.12.2005 00:00

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

- stavby podzemního vedení VN a sdělovacího vedení v rozsahu geom.plánu č. 1405-2779/2017

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 3562/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5618062293 č.E.ON: BM-014330042791/001 ze dne 01.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2018

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

09:13:07. Zápis proveden dne 16.10.2018.

V-20791/2018-702

Pořadí k 21.09.2018 09:13

o **Věcné břemeno vedení**

plynovodního řadu v rozsahu geom.plánu č. 1461-4/2019

Oprávnění pro

LETIŠTĚ BRNO a.s., Letiště Brno-Tuřany 904/1, Tuřany,
62700 Brno, RČ/IČO: 26237920

Povinnost k

Parcela: 3593

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5619062224 ze dne 19.07.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2019 10:39:45. Zápis proveden dne
27.09.2019.

V-18269/2019-702

Pořadí k 04.09.2019 10:39

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 148/1999 ze dne 23.3.1999 čj.: KPÚ - 34/148/99/Pk,
právní moc dne 7.6.1999.

POLVZ:2038/1999 Z-3202038/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 148/1999 ze dne 23.3.1999 čj.: KPÚ - 34/148/99/Pk,
právní moc dne 7.6.1999.

POLVZ:2068/1999 Z-3202068/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Kupní smlouva V11 5022/2000 ze dne 26.5.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 31.5.2000.

POLVZ:115/2000 Z-3200115/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Kupní smlouva V11 5021/2000 ze dne 26.5.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 31.5.2000.

POLVZ:116/2000 Z-3200116/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Kupní smlouva V11 5023/2000 ze dne 26.5.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 31.5.2000.

POLVZ:118/2000 Z-3200118/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Kupní smlouva V11 6422/2000 ze dne 29.6.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.6.2000.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- POLVZ:123/2000 Z-3200123/2000-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Kupní smlouva V11 6588/2000 ze dne 30.6.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 4.7.2000.
- POLVZ:125/2000 Z-3200125/2000-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Kupní smlouva V11 6423/2000 ze dne 29.6.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.6.2000.
- POLVZ:126/2000 Z-3200126/2000-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Kupní smlouva V11 5025/2000 ze dne 26.5.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 31.5.2000.
- POLVZ:130/2000 Z-3200130/2000-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Kupní smlouva V11 6346/2000 ze dne 27.6.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.6.2000.
- POLVZ:207/2000 Z-3200207/2000-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Kupní smlouva V11 6347/2000 ze dne 27.6.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.6.2000.
- POLVZ:208/2000 Z-3200208/2000-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Kupní smlouva V11 6345/2000 ze dne 27.6.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.6.2000.
- POLVZ:231/2000 Z-3200231/2000-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Kupní smlouva V11 12224/2000 ze dne 20.12.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem
22.12.2000.
- POLVZ:39/2001 Z-3200039/2001-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Kupní smlouva V11 12221/2000 ze dne 20.12.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem
22.12.2000.
- POLVZ:43/2001 Z-3200043/2001-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 16.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2001.
- V-9439/2001-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 16.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2001.
- V-9440/2001-702
- Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 16.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2001.
V-9438/2001-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 16.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2001.
V-9441/2001-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 16.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2001.
V-9436/2001-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 16.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2001.
V-9437/2001-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 16.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2001.
V-10001/2001-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 29.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2001.
V-10002/2001-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 29.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2001.
V-10016/2001-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 16.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2001.
V-10006/2001-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 16.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2001.
V-10004/2001-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 29.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2001.
V-10003/2001-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 13.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.01.2002.
V-92/2002-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 11.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2002.
V-1357/2002-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 11.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2002.
V-1358/2002-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 06.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2002.
V-8951/2002-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní 5621013117 ze dne 14.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2021
09:35:39. Zápis proveden dne 29.10.2021.
V-23964/2021-702
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
3534/4	20501	31110
3552/1	20100	13350
	20501	32035
	20810	10152
	20100	1802
3552/2	20501	17319
	20100	27774
3610	20501	10440
	20100	4487
3619	20100	4487
3622	20100	929
	20501	1060
3628	20100	3865
	20501	6556
3644	20100	569
	20501	5651
3664/1	20501	34889

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.05.2024 11:16:11

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2013/1	1344	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2013/3	2359	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2197/52	41	orná půda		zemědělský půdní fond
2197/84	157	ostatní plocha	silnice	
2200/1	1162	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2203/2	746	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2407/2	311	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav nadzemního vedení VN v rozsahu geom. plánu č. 1972-1020/2008

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2013/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2010.

V-3104/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS F/5

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 2203/2

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) čj. 5/2010 ze dne 22.06.2010. Vykonatelné ke dni 31.07.2010.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-1669/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS F/8

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 2407/2

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) čj. 5/2010 ze dne 22.06.2010. Vykonatelné ke dni 31.07.2010.

Z-1669/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS F/9

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 2197/52, Parcela: 2197/84

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) čj. 5/2010 ze dne 22.06.2010. Vykonatelné ke dni 31.07.2010.

Z-1669/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS F/14

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 2200/1

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) čj. 5/2010 ze dne 22.06.2010. Vykonatelné ke dni 31.07.2010.

Z-1669/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS F/15

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 2200/1

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

stav.zák.) čj. 5/2010 ze dne 22.06.2010. Vykonatelné ke dni 31.07.2010.

Z-1669/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo vstupu za účelem údržby a oprav kabelové přípojky NN a sloupové trafostanice včetně uzemění v rozsahu geom. plánu č. 1933-301/2008

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 2013/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2008.

V-17111/2008-702

Listina Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) S-433-410/2017 ze dne 14.12.2007. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2023 10:00:17. Zápis proveden dne 10.02.2023.

Z-1819/2023-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2013/3

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2407/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:225/1994

Z-2700225/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-2252/2003 /Pra - § 1 ze dne 25.06.2003.

Z-11123/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-4118/2003 /Ods - § 1 ze dne 27.11.2003.

Z-21564/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2197/52	20100	41

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.05.2024 11:17:59

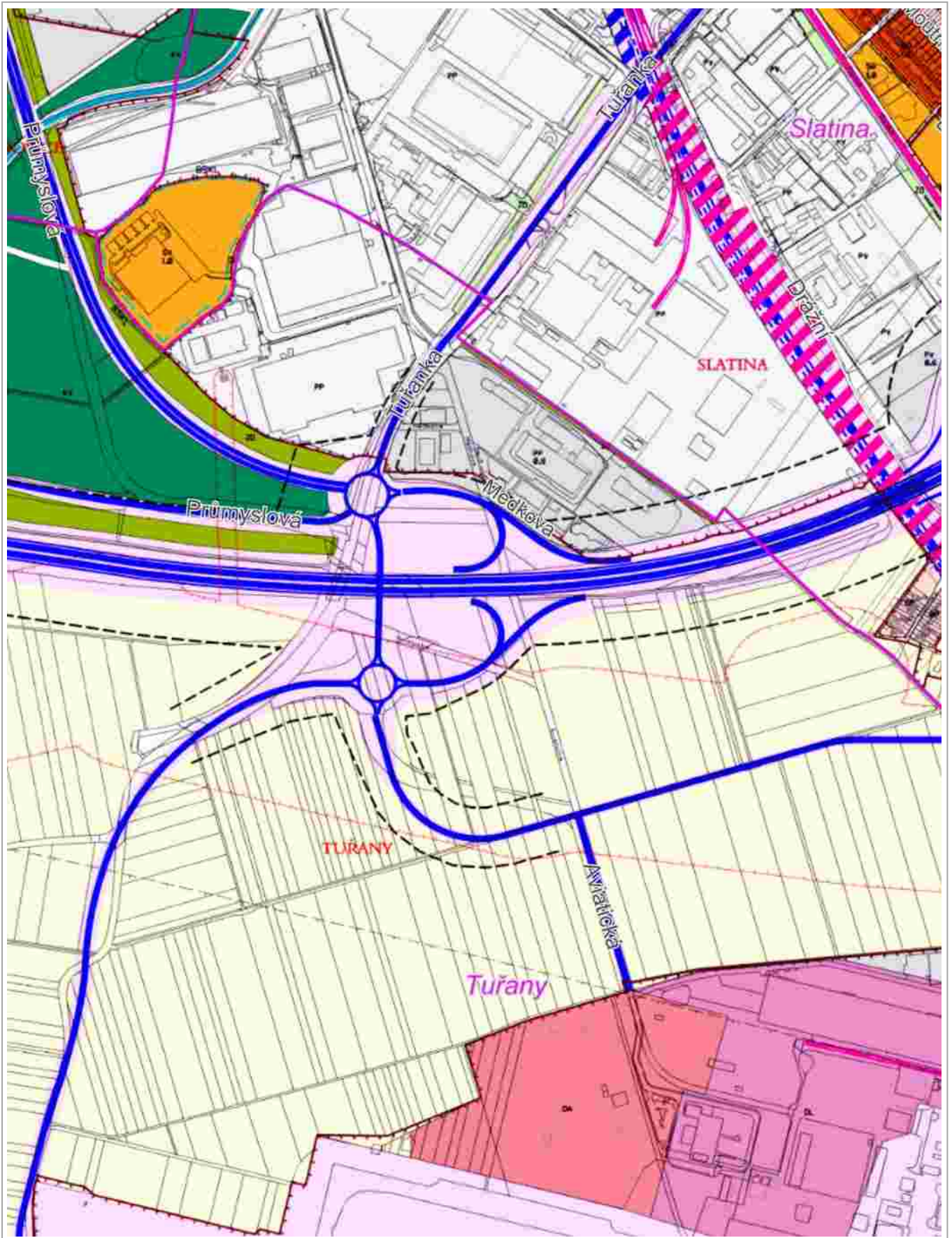
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.





100 m

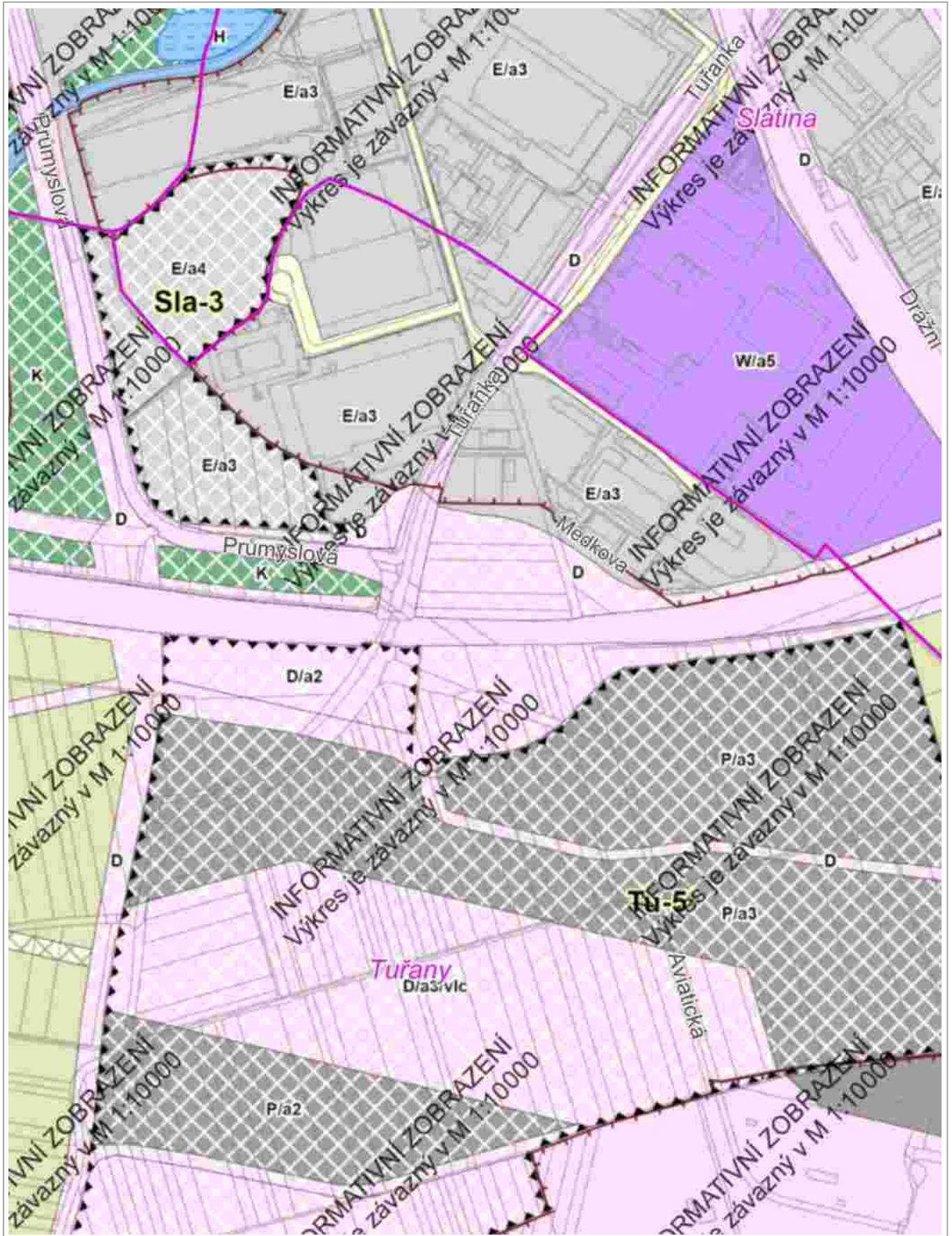
1 : 3 774



0 250 m 500 m

1 : 8 575

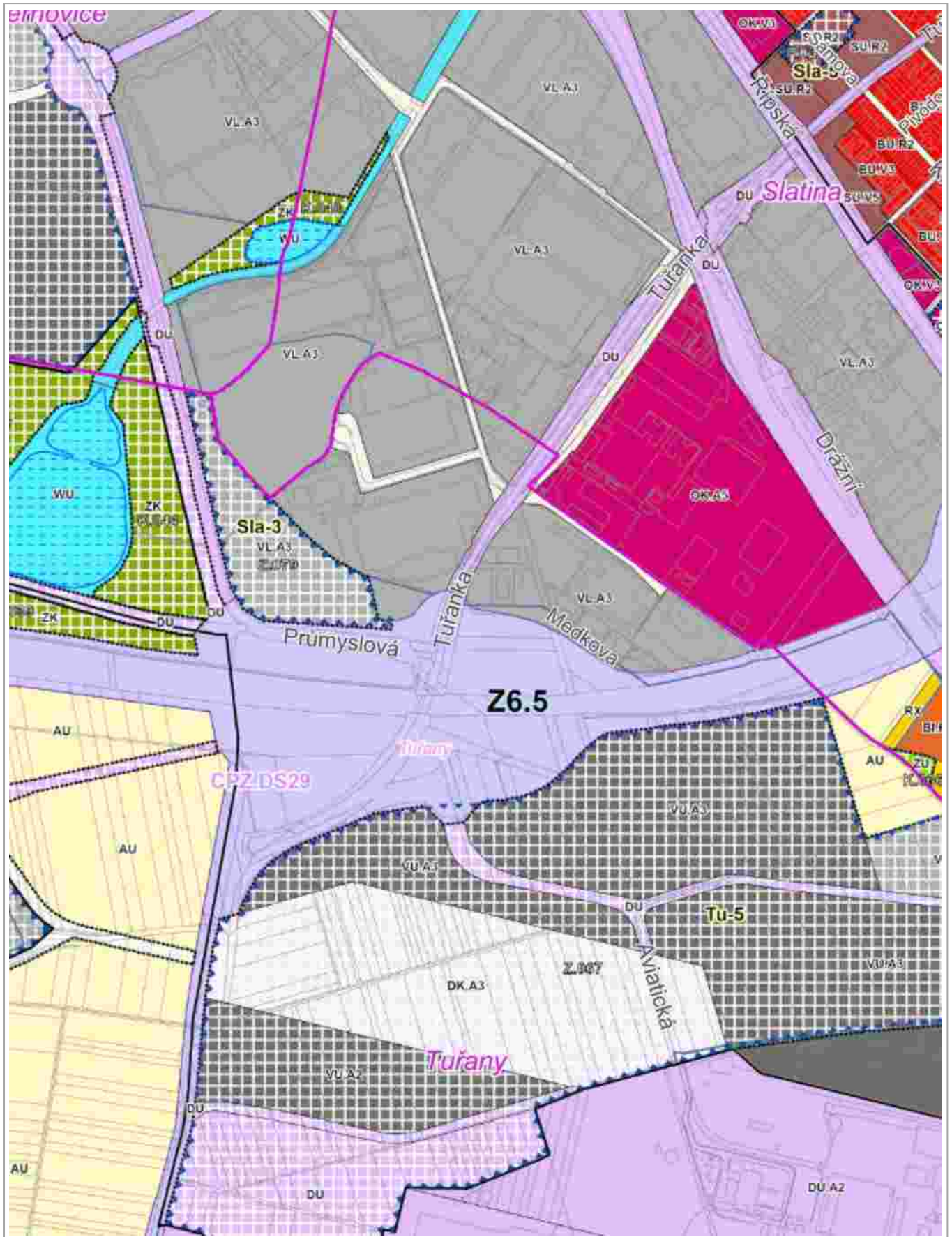
ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 250 m 500 m

1 : 7 549

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 250 m 500 m

1 : 9 741

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Potvrzení o zániku předkupního práva, kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 422 222/0800
VS:

(též jako „oprávněný z předkupního práva“ nebo jako „prodávající“ nebo jako „první oprávněný ze služebností“)

a

2. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno
se sídlem: Šumavská 524/31, 602 00 Brno
oprávněn jednat: [redacted] ředitel Závodu Brno (na základě pověření ze dne 1.1.2024)
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
(též jako „kupující“ nebo jako „povinný ze služebností“)
(oprávněný z předkupního práva nebo prodávající nebo první oprávněný ze služebností a kupující nebo povinný ze služebností společně též jako „smluvní strany“)

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [redacted]
generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
(též jako „druhý oprávněný ze služebností“)

a

4. Technické sítě Brno, akciová společnost

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno
zastoupená JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Zdeňkem Machů, místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 16.12.2022 oprávněn [redacted]
IČO: 25512285
DIČ: CZ25512285
(též jako „třetí oprávněný ze služebností“)

I.

1. K pozemku p.č. 3622 orná půda, v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-I/1, ve prospěch oprávněného z předkupního práva, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán, č. 7/2010 ze dne 07.09.2010, účinnost ke dni 16.10.2010 pod zn. Z-31783/2013-702. Oprávněný z předkupního práva tímto potvrzuje, že předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-I/1 se nevztahuje k části pozemku p.č. 3622 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3622/3 orná půda, o výměře 176 m², vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno. Oprávněný z předkupního práva potvrzuje, že veřejně prospěšná stavba VPS43/07-I/1 nezasahuje do části pozemku p.č. 3622 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3622/3 orná půda, o výměře 176 m², vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno. Na základě výše uvedeného nemá oprávněný z předkupního práva předkupní právo k části pozemku p.č. 3622 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3622/3 orná půda, o výměře 176 m², vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno. Oprávněný z předkupního práva tímto potvrzuje, že předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-I/1 k části pozemku p.č. 3622 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3622/3 orná půda, o výměře 176 m², vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno zaniklo.

II.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto níže uvedených pozemků:

- p.č. 3500/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5132 m²,
- p.č. 3501/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6320 m²,
- p.č. 3534/4 orná půda, o výměře 31110 m²,
- p.č. 3548/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 319 m²,
- p.č. 3552/1 orná půda, o výměře 55537 m²,
- p.č. 3552/2 orná půda, o výměře 19121 m²,
- p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1850 m²,
- p.č. 3562/6 ostatní plocha, silnice, o výměře 3592 m²,
- p.č. 3575 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4781 m²,
- p.č. 3577 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1593 m²,
- p.č. 3578 ostatní plocha, zeleň, o výměře 407 m²,
- p.č. 3591 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1687 m²,
- p.č. 3593 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4224 m²,
- p.č. 3601 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1056 m²,
- p.č. 3610 orná půda, o výměře 38214 m²,
- p.č. 3618 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 117 m²,
- p.č. 3619 orná půda, o výměře 4487 m²,
- p.č. 3620/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 657 m²,
- p.č. 3622 orná půda, o výměře 1989 m²,
- p.č. 3628 orná půda, o výměře 10421 m²,
- p.č. 3644 orná půda, o výměře 6220 m²,
- p.č. 3649 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1623 m²,
- p.č. 3650 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3594 m²,
- p.č. 3661/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 3467 m²,
- p.č. 3664/1 orná půda, o výměře 34889 m²,
- p.č. 3866 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2597 m²,

vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Tuřany, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto níže uvedených pozemků:

- p.č. 2013/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1344 m²,
- p.č. 2013/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2359 m²,
- p.č. 2197/52 orná půda, o výměře 41 m²,
- p.č. 2197/84 ostatní plocha, silnice, o výměře 157 m²,
- p.č. 2200/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1162 m²,
- p.č. 2203/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 746 m²,
- p.č. 2407/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 311 m²,

vše v k.ú. Slatina, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Slatina, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ na pozemcích:

- p.č. 3602/2 orná půda, o výměře 132 m²,
- p.č. 3602/3 orná půda, o výměře 122 m²,

vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno zapsáno na listu vlastnictví č. 2075 pro k.ú. Tuřany, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

4. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1 a v odst. 2 tohoto článku a ke spoluvlastnickému podílu blíže specifikovanému v odst. 3 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

III.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří:

a) pozemky:

- p.č. 3618 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 117 m²,
 - p.č. 3620/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 657 m²,
- oba v k.ú. Tuřany, v obci Brno,

- p.č. 2197/52 orná půda, o výměře 41 m²,
- v k.ú. Slatina, v obci Brno,

b) části pozemků:

- p.č. 3500/1 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1924-8/2022 ze dne 14.04.2023 vyhotoveným společností GMtech s.r.o., Michelská 29/6, 140 00 Praha 4, IČO: 02006154 (dále jen „geometrický plán č. 1924-8/2022 ze dne 14.04.2023“) a nově označena jako pozemek p.č. 3500/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1202 m²,
- p.č. 3501/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1924-8/2022 ze dne 14.04.2023 a nově označena jako pozemek p.č. 3501/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2006 m²,
- p.č. 3534/4 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 vyhotoveným společností GMtech s.r.o., Michelská 29/6, Michle, 140 00 Praha, IČO: 02006154 (dále jen „geometrický plán č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022“) a nově označena jako pozemek p.č. 3534/9 orná půda, o výměře 3 m²,
- p.č. 3548/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3548/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
- p.č. 3552/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3552/6 orná půda, o výměře 2396 m²,
- p.č. 3552/2 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3552/4 orná půda, o výměře 680 m²,
- p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a označena jako pozemek p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, s novou výměrou 896 m²,

- p.č. 3562/6 ostatní plocha, silnice, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3562/19 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²,
 - p.č. 3575 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3575/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1633 m²,
 - p.č. 3577 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3577/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 80 m²,
 - p.č. 3578 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3578/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 162 m²,
 - p.č. 3591 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3591/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1275 m²,
 - p.č. 3593 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3593/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1505 m²,
 - p.č. 3601 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3601/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m²,
 - p.č. 3610 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3610/4 orná půda, o výměře 3065 m²,
 - p.č. 3619 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3619/1 orná půda, o výměře 3072 m²,
 - p.č. 3619 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3619/2 orná půda, o výměře 1114 m²,
 - p.č. 3622 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3622/3 orná půda, o výměře 176 m²,
 - p.č. 3628 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3628/3 orná půda, o výměře 2542 m²,
 - p.č. 3628 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3628/6 orná půda, o výměře 710 m²,
 - p.č. 3644 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3644/4 orná půda, o výměře 14 m²,
 - p.č. 3649 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3649/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 66 m²,
 - p.č. 3650 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3650/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m²,
 - p.č. 3661/2 ostatní plocha, silnice, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a označena jako pozemek p.č. 3661/2 ostatní plocha, silnice, s novou výměrou 2092 m²,
 - p.č. 3664/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3664/3 orná půda, o výměře 1529 m²,
 - p.č. 3866 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3866/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 340 m²,
- vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno
- p.č. 2013/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 vyhotoveným společností GMtech s.r.o., Michelská 29/6, 140 00 Praha 4 (dále jen „geometrický plán č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022“) a nově označena jako pozemek p.č. 2013/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m²,
 - p.č. 2013/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2013/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m²,
 - p.č. 2197/84 ostatní plocha, silnice, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a označena jako pozemek p.č. 2197/84 ostatní plocha, silnice, s novou výměrou 121 m²,
 - p.č. 2200/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2200/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 143 m²,

- p.č. 2203/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2203/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m²,
 - p.č. 2407/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2407/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
- vše v k.ú. Slatina, v obci Brno,

c) spoluvlastnický podíl prodávajícího ve výši id. ¼ na pozemcích:

- p.č. 3602/2 orná půda, o výměře 132 m²,
 - p.č. 3602/3 orná půda, o výměře 122 m²,
- vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno,

včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jen jako „předmět koupě“).

2. Geometrický plán č. 1924-8/2022 ze dne 14.04.2023, geometrický plán č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a geometrický plán č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 2024/Tuř-213-1/D1 ze dne 04.02.2024, ve znaleckém posudku č. 2024/Tuř-213-2/D1 ze dne 05.02.2024, ve znaleckém posudku č. 2024/Tuř-213-3/D1 ze dne 04.02.2024, ve znaleckém posudku č. 2024/Slať-121-1/D1 ze dne 02.02.2024, ve znaleckém posudku č. 2024/Slať-121-2/D1 ze dne 02.02.2024, ve znaleckém posudku č. 2024/Slať-121-3/D1 ze dne 02.02.2024 a ve znaleckém posudku č. 2022/Tuř-102/D1 ze dne 31.10.2022, které vyhotovil [REDACTED]

4. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět koupě je převáděn do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. za účelem majetkoprávního vypořádání stavby: „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1, 2. etapa“, kterou bude realizovat kupující.

5. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

6. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmět koupě ve výši 53.641.870,- Kč včetně DPH ve výši 21% (slovy: padesát tři milionů šest set čtyřicet jeden tisíc osm set sedmdesát korun českých).

7. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu za předmět koupě ve výši 53.641.870,- Kč (slovy: padesát tři milionů šest set čtyřicet jeden tisíc osm set sedmdesát korun českých) včetně DPH ve výši 21% na základě daňového dokladu, který vystaví prodávající se splatností do 60 (slovy : šedesátí) kalendářních dnů ode dne vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu.

8. Pokud nebude kupní cena uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 7 tohoto článku smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu: 111 158 222/0800, VS Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že

- část pozemku p.č. 3500/1 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1924-8/2022 ze dne 14.04.2023 a nově označena jako pozemek p.č. 3500/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1202 m², v k.ú. Tuřany, v obci Brno je dotčena umístěním optických kabelů Magistrátní sítě ve vlastnictví třetího oprávněného ze služebnosti,
- část pozemku p.č. 3501/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1924-8/2022 ze dne 14.04.2023 a nově označena jako pozemek p.č. 3501/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2006 m², v k.ú. Tuřany, v obci Brno je dotčena umístěním optických kabelů Magistrátní sítě ve vlastnictví třetího oprávněného ze služebnosti,
- část pozemku p.č. 3552/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3552/6 orná půda, o výměře 2396 m², v k.ú. Tuřany, v obci Brno je dotčena umístěním zařízení veřejného osvětlení a optických kabelů Magistrátní sítě ve vlastnictví třetího oprávněného ze služebnosti,
- část pozemku p.č. 3552/2 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3552/4 orná půda, o výměře 680 m², v k.ú. Tuřany, v obci Brno je dotčena umístěním optických kabelů Magistrátní sítě ve vlastnictví třetího oprávněného ze služebnosti,
- část pozemku p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a označena jako pozemek p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, s novou výměrou 896 m², v k.ú. Tuřany, v obci Brno je dotčena umístěním zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví třetího oprávněného ze služebnosti,
- část pozemku p.č. 3664/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3664/3 orná půda, o výměře 1529 m², v k.ú. Tuřany, v obci Brno je dotčena umístěním optických kabelů Magistrátní sítě ve vlastnictví třetího oprávněného ze služebnosti.

2. Kupující bere na vědomí, že

- část pozemku p.č. 2203/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2203/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m², v k.ú. Slatina, v obci Brno je dotčena ochranným pásmem vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, který je v majetku prodávajícího a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti,
- část pozemku p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a označena jako pozemek p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, s novou výměrou 896 m², v k.ú. Tuřany, v obci Brno je dotčena uložením vodovodního řadu DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu, včetně jeho ochranného pásma, který je v majetku prodávajícího a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti,
- část pozemku p.č. 3577 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3577/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 80 m², část pozemku p.č. 3591 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3591/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1275 m² a část pozemku p.č. 3593 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3593/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1505 m², vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu, včetně jeho ochranného pásma, který je v majetku prodávajícího a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti,

- část pozemku p.č. 3552/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3552/6 orná půda, o výměře 2396 m², v k.ú. Tuřany, v obci Brno je dotčena uložením silového kabelu NN pro ovládání stavidel na retenční nádrž, včetně jeho ochranného pásma, který je v majetku prodávajícího a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.
3. Kupující bere na vědomí, že ve prospěch České republiky, s výkonem působnosti pro kupujícího, je zřízeno:
- k pozemkům p.č. 3500/1, 3501/1, oba v k.ú. Tuřany, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/41,
 - k pozemkům p.č. 3500/1, 3501/1, 3534/4, 3548/4, 3552/2, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/42,
 - k pozemku p.č. 3664/1 v k.ú. Tuřany, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/43,
 - k pozemkům p.č. 3577, 3578, oba v k.ú. Tuřany, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/44,
 - k pozemkům p.č. 3577, 3578, oba v k.ú. Tuřany, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/45,
 - k pozemku p.č. 3578 v k.ú. Tuřany, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/46,
 - k pozemkům p.č. 3591, 3593, 3601, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/47,
 - k pozemku p.č. 2203/2 v k.ú. Slatina, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS F/5,
 - k pozemku p.č. 2407/2 v k.ú. Slatina, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS F/8,
 - k pozemkům p.č. 2197/52, 2197/84, oba v k.ú. Slatina, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS F/9,
 - k pozemku p.č. 2200/1 v k.ú. Slatina, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS F/14,
 - k pozemku p.č. 2200/1 v k.ú. Slatina, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS F/15,
 - k pozemkům p.č. 3602/2, 3602/3, oba v k.ú. Tuřany, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS E/47.

4. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 3558/2, 3562/6, oba v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno práva chůze a průjezdu dle geometrického plánu č. 614-231/2003 ve prospěch pozemku p.č. 2309/16 v k.ú. Slatina, v obci Brno.
5. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 3500/1, 3501/1, 3534/4, 3548/4, 3552/1, 3552/2, 3558/2, 3562/6, 3575, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu zak. č. 855, 880, 1501-8738/2006 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.
6. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 3575 v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 760-63/2004 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.
7. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 3552/1, 3558/2, 3562/6, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění, vedení, provozování, udržování, oprav, kontroly a odstraňování stavby dešťové kanalizace a práva vstupu a vjezdu za účelem provozu a údržby této stavby v rozsahu dle geometrického plánu č. 898-62/2008 ve prospěch společnosti CTP Invest, spol. s r.o., IČO: 26166453.
8. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 3577, 3591, 3593, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 885-70/2009 a č. 986-1018/2008 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.
9. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 3601 v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1210-1148/2013 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.
10. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 3575 v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1217-1439/2013 ve prospěch pozemků p.č. 3583/20, 3583/21, 3583/4, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno.
11. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 3622 v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 834-581/2005 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
12. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 3500/1, 3501/1, 3552/1, 3552/2, 3664/1, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby plynovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1117-354/2011 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
13. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 3610, 3628, 3661/2, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění VLT plynovodu a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle geometrického plánu zak. č. 834-581/2005 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
14. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 3593 v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění VTL plynovodu a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle geometrického plánu zak. č. 836-576/2004 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
15. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 3575, 3649, 3650, 3866, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1162-331/2012 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.
16. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 3558/2, 3562/6, oba v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 760-63/2004 ve prospěch společnosti Jihomoravská energetika, a.s., IČO: 49970194.

17. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 3558/2, 3562/6, oba v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno práva chůze a průjezdu za účelem provozování, oprav, úprav a údržby v rozsahu dle geometrického plánu č. 614-231/2003 ve prospěch pozemku p.č. 2312/27 v k.ú. Slatina, v obci Brno.
18. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 3558/2, 3562/6, oba v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zapsáno věcné břemeno práva chůze a průjezdu v rozsahu dle geometrického plánu č. 614-231/2003 ve prospěch společnosti Honeywell, spol. s r.o., IČO: 18627757.
19. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 3558/2, 3562/6, 3575, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno práva vstupu za účelem údržby a oprav kabelového komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 760-63/2004 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., IČO: 28492170.
20. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 3562/6 v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – stavby podzemního vedení VN a sdělovacího vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1405-2779/2017 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.
21. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 3593 v k.ú. Tuřany, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno vedení plynovodního řadu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1461-4/2019 ve prospěch společnosti LETIŠTĚ BRNO a.s., IČO: 26237920.
22. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 2013/1 v k.ú. Slatina, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav nadzemního vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1972-1020/2008 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.
23. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 2013/1 v k.ú. Slatina, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno práva vstupu za účelem údržby a oprav kabelové přípojky NN a sloupové trafostanice včetně uzemění v rozsahu dle geometrického plánu č. 1933-301/2008 ve prospěch kupujícího.

V.

1. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 2197/84 v k.ú. Slatina, v obci Brno prodávající jako propachtovatel uzavřel Pachtovní smlouvu č. 6317172708 ze dne 15.06.2017 na dobu neurčitou.
2. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 3601, 3610, 3628, 3644, 3664/1 a ke spoluvlastnickému podílu prodávajícího ve výši id. ¼ na pozemcích p.č. 3602/2, 3602/3, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno prodávající jako pronajímatel prostřednictvím městské části Brno-Tuřany uzavřel Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 03-02-237, ve znění příslušných dodatků, na dobu neurčitou.
3. Kupující prohlašuje, že mu prodávajícím před podpisem této smlouvy byla předána úředně ověřená kopie Pachtovní smlouvy č. 6317172708 a úředně ověřená kopie Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 03-02-237, ve znění příslušných dodatků.
4. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k částem pozemků p.č. 2197/84 v k.ú. Slatina, v obci Brno, p.č. 3601, 3610, 3628, 3644, 3664/1 a ke spoluvlastnickému podílu prodávajícího ve výši id. ¼ na pozemcích p.č. 3602/2, 3602/3, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti propachtovatele z Pachtovní smlouvy č. 6317172708 a práva a povinnosti pronajímatele ze Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 03-02-237, ve znění příslušných dodatků, ve vztahu k převáděným částem pozemků p.č. 2197/84 v k.ú. Slatina, v obci Brno, p.č. 3601, 3610, 3628, 3644, 3664/1 a k převáděnému spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ na pozemcích p.č. 3602/2, 3602/3, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění.
5. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako budoucí povinný uzavřel dne 09.05.2022 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5622070482 se společností EG.D, a.s., IČO: 28085400 jako budoucím oprávněným týkající se zřízení služebnosti spočívající v umístění zemního kabelového

vedení VN, telekomunikační sítě v rámci stavby „Brno, Řípská p.č. 2195/16, OTS PORSCHE“ na pozemku p.č. 2013/1 v k.ú. Slatina, v obci Brno včetně práva stupu a vjezdu na tento pozemek. Kupující prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5622070482 ze dne 09.05.2022.

6. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku p.č. 2013/1 v k.ú. Slatina, v obci Brno pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj ve vztahu k převáděné části pozemku p.č. 2013/1 v k.ú. Slatina, v obci Brno přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5622070482 ze dne 09.05.2022 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností EG.D, a.s., IČO:28085400, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5622070482 ze dne 09.05.2022. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícímu uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností EG.D, a.s., IČO:28085400 smlouvu o zřízení služebnosti ve vztahu k převáděné části pozemku p.č. 2013/1 v k.ú. Slatina, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5622070482 ze dne 09.05.2022 a kupující tento příkaz přijímá.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vázla nějaká další omezení, služebnosti, závazky, předkupní právo s účinky věcného práva, právo stavby, faktické či právní vady, s výjimkami uvedenými v čl. IV. a v čl. V. této smlouvy a s výjimkou služebností zřízených dle čl. VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě.

3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.

4. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

VII.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, služebnost k části pozemku p.č. 2203/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3532-20021_a/2022 ze dne 13.07.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 2203/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slatina, v obci Brno („služebný pozemek“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3637-211/2023 ze dne 24.08.2023, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- (2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.
- (3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.
- (4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.
2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
3. Služebnost se sjednává bezúplatně a na dobu neurčitou.
4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti.

VIII.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu, služebnost k části pozemku p.č. 3577 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3577/2 ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p.č. 3591 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3591/1 ostatní plocha, zeleň a k části pozemku p.č. 3593 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3593/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno („služebné pozemky“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1943-201/2023 ze dne 21.07.2023, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebných pozemcích respektovat uložení a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích),

v platném znění, 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

(2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

(3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

(4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně a na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti.

IX.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka vodovodního řadu DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele vodovodního řadu DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu, služebnost k části pozemku p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a označena jako pozemek p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Tuřany, v obci Brno („služebný pozemek“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1944-201/2023 ze dne 21.07.2023, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

(1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat uložení a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu, které činí dle

ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- (2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.
- (3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.
- (4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.
2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
3. Služebnost se sjednává bezúplatně a na dobu neurčitou.
4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti.

X.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka silového kabelu NN pro ovládání stavidel na retenční nádrži a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele silového kabelu NN pro ovládání stavidel na retenční nádrži, služebnost k části pozemku p.č. 3552/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3552/6 orná půda, v k.ú. Tuřany, v obci Brno („služebný pozemek“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1945-201/2023 ze dne 21.07.2023, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat uložení a ochranné pásmo silového kabelu NN pro ovládání stavidel na retenční nádrži (dále jen

„inženýrská síť“), které činí dle ustanovení § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, 1 m na každou stranu od osy vedení.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky;
- provádět zemní práce;
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením;
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení inženýrské sítě mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t;
- zřizovat zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma inženýrské sítě s možností vzniku bludných proudů poškozující podzemní vedení.

(2) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

(3) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen předem oznámit povinnému ze služebnosti, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
3. Služebnost se sjednává bezúplatně a na dobu neurčitou.
4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti.

XI.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch třetího oprávněného ze služebnosti služebnost k částem pozemků p.č. 3500/1 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1924-8/2022 ze dne 14.04.2023 a nově označena jako pozemek p.č. 3500/6 ostatní plocha, zeleň, p.č. 3501/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1924-8/2022 ze dne 14.04.2023 a nově označena jako pozemek p.č. 3501/5 ostatní plocha,

ostatní komunikace, p.č. 3552/2 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3552/4 orná půda, p.č. 3664/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3664/3 orná půda, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno (dále jen „služebné pozemky“) v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1952-298/2023 ze dne 18.10.2023, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti strpí na služebných pozemcích umístění optických kabelů Magistrátní sítě.
- (2) Povinný ze služebnosti umožní třetímu oprávněnému ze služebnosti správu optických kabelů Magistrátní sítě, vstup na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly optických kabelů Magistrátní sítě, s jejich provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jejich úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti Magistrátní sítě.
- (3) Jen s písemným souhlasem třetího oprávněného ze služebnosti smí povinný ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od osy optického kabelu Magistrátní sítě:
 - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu optických kabelů Magistrátní sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- (4) Optické kabely Magistrátní sítě musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocovány nebo jinak znepřístupňovány.
- (5) Opravy a údržbu optických kabelů Magistrátní sítě bude třetí oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- (6) Případné škody na služebných pozemcích způsobené pracemi na optických kabelech Magistrátní sítě opraví třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- (7) Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

2. Třetí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu, a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.

3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce povinného ze služebnosti a na právní nástupce třetího oprávněného ze služebnosti.

XII.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch třetího oprávněného ze služebnosti služebnost k části pozemku p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a označena jako pozemek p.č. 3558/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Tuřany, v obci Brno (dále jen „služebný pozemek“) v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1952-298/2023 ze dne 18.10.2023, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti strpí na služebném pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení (dále jen „zařízení VO“).
- (2) Povinný ze služebnosti umožní třetímu oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO, vstup na služebný pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

- (3) Jen s písemným souhlasem třetího oprávněného ze služebnosti smí povinný ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od osy zařízení VO:
 - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- (4) Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
- (5) Opravy a údržbu zařízení VO bude třetí oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- (6) Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení VO opraví třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- (7) Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

2. Třetí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu, a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.

3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce povinného ze služebnosti a na právní nástupce třetího oprávněného ze služebnosti.

XIII.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch třetího oprávněného ze služebnosti služebnost k části pozemku p.č. 3552/1 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1865-42b/2022 ze dne 04.08.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 3552/6 orná půda, v k.ú. Tuřany, v obci Brno (dále jen „služebný pozemek“) v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1952-298/2023 ze dne 18.10.2023, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti strpí na služebném pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení (dále jen „zařízení VO“) a optických kabelů Magistrátní sítě.
- (2) Povinný ze služebnosti umožní třetímu oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO a optických kabelů Magistrátní sítě, vstup na služebný pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO a optických kabelů Magistrátní sítě, s jejich provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jejich úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení a Magistrátní sítě.
- (3) Jen s písemným souhlasem třetího oprávněného ze služebnosti smí povinný ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od osy zařízení VO a optického kabelu Magistrátní sítě:
 - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO a optických kabelů Magistrátní sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- (4) Zařízení VO a optické kabely Magistrátní sítě musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocovány nebo jinak zneprístupňovány.
- (5) Opravy a údržbu zařízení VO a optických kabelů Magistrátní sítě bude třetí oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- (6) Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení VO a na optických kabelech Magistrátní sítě opraví třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- (7) Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

2. Třetí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu, a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.

3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce povinného ze služebnosti a na právní nástupce třetího oprávněného ze služebnosti.

XIV.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Služebnosti zřizované touto smlouvou vznikají zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva, práva odpovídajícího služebnostem a vkladu výmazem předkupního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

XV.

1. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis těchto práv.

XVI.

1. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se dohodli, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, druhým oprávněným ze služebnosti a třetím oprávněným ze služebnosti, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající předá kupujícímu, druhému oprávněnému ze služebnosti a třetímu oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
7. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Smluvní strany, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro druhého oprávněného ze služebnosti, jeden stejnopis je určen pro třetího oprávněného ze služebnosti a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do dne
2. Zánik předkupního práva dle čl. I. této smlouvy, prodej předmětu koupě, zřízení služebností dle čl. VII., VIII., IX., X. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

V Brně dne

V Brně dne


za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(oprávněný z předkupního práva, prodávající
nebo první oprávněný ze služebnosti)

za Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[redacted]
ředitel Závodu Brno
(kupující nebo povinný ze služebnosti)


V Brně dne

V Brně dne

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.


generální ředitel
(druhý oprávněný ze služebnosti)

za Technické sítě Brno, akciová společnost

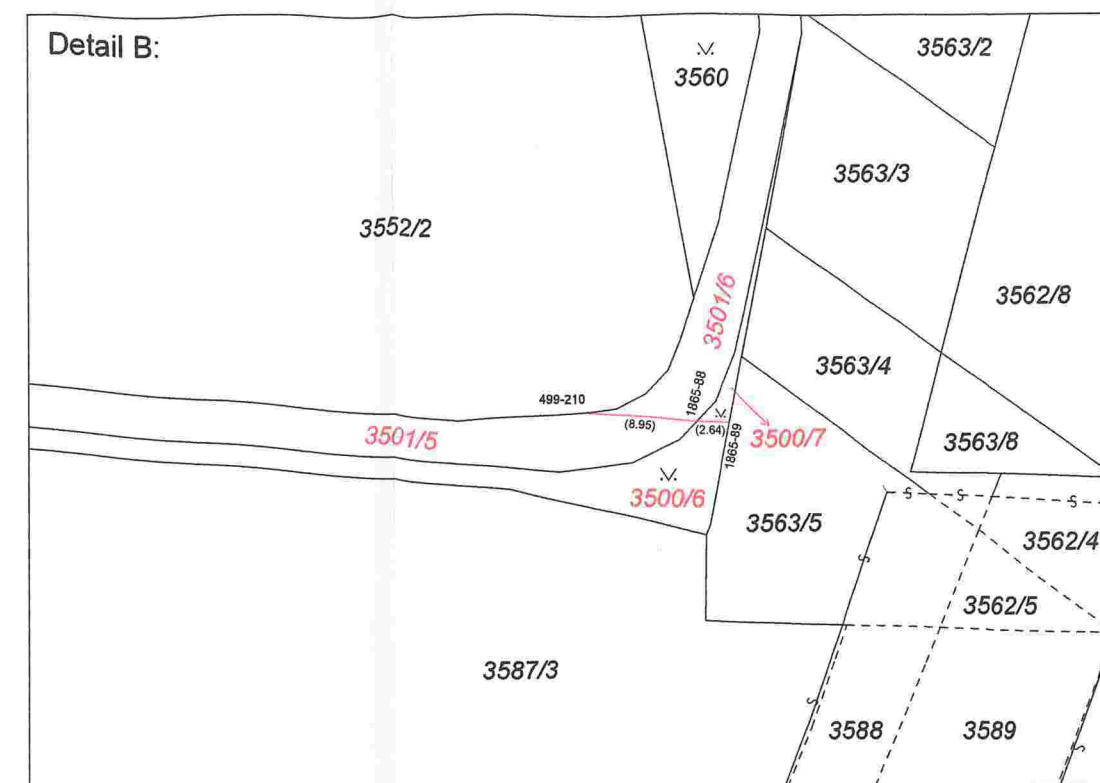
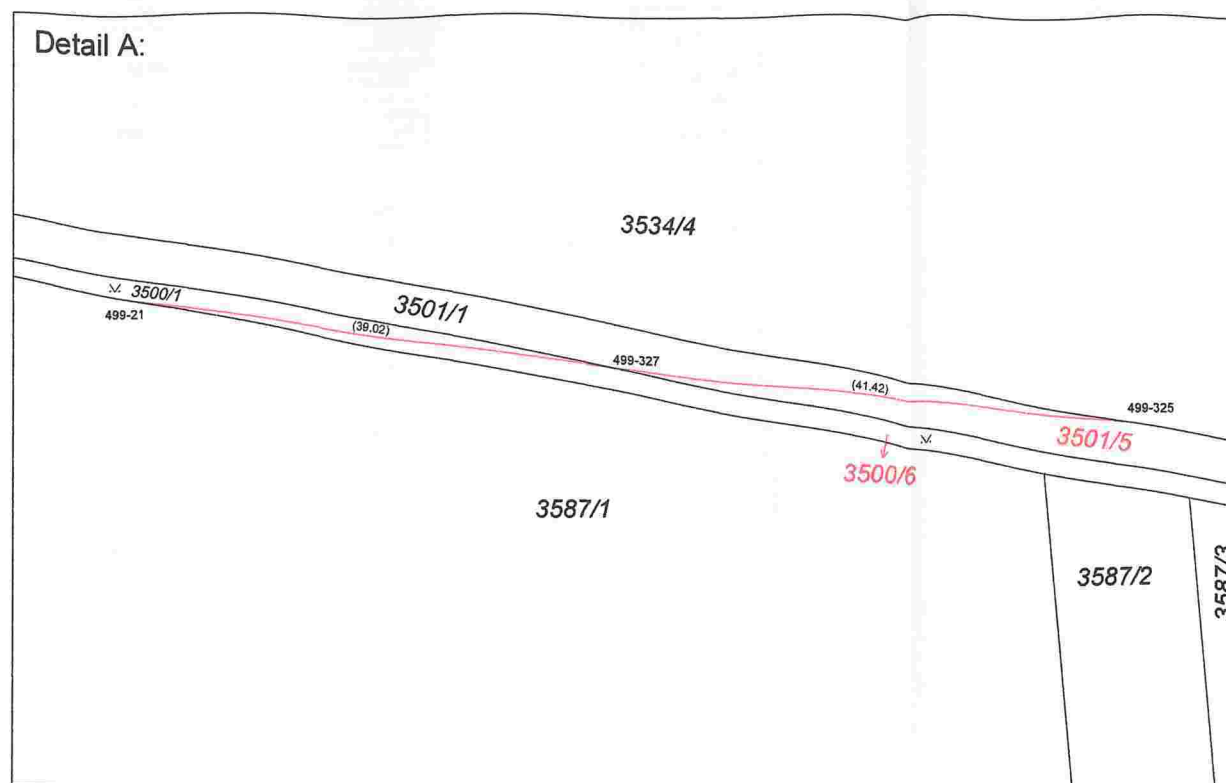

generální ředitel
(třetí oprávněný ze služebnosti)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
3500/1	51	32	ostat. pl. zeleň	3500/1	39	15	ostat. pl. zeleň		2	3500/1		10001	39	15		
				3500/6	12	02	ostat. pl. zeleň			2	3500/1		10001	12	02	
				3500/7		14	ostat. pl. zeleň			2	3500/1		10001		14	
3501/1	63	20	ostat. pl. ostat. komunikace	3501/1	41	70	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3501/1		10001	41	70		
				3501/5	20	06	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3501/1		10001	20	06	
				3501/6	1	44	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3501/1		10001	1	44	
*1)	1	14	52		1	14	51									

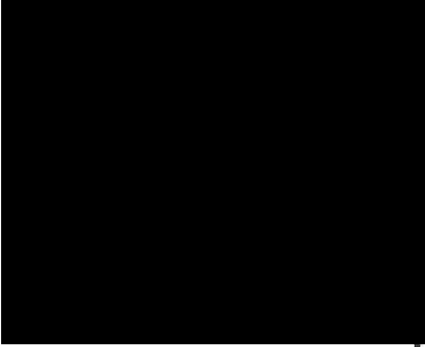
*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2593/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2593/2012
	Dne: 14. 4. 2023 Číslo: 10/2023	Dne: 24. 4. 2023 Číslo: 28/2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GMtech s.r.o. Michelská 29/6, 140 00 Praha 4 IČ: 02006154	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1924-8/2022	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-718/2023-702 2023.04.19 10:13:37 +02'00'	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Tuřany		
Mapový list: DKM	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
dř. kolíky dočasně dle § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.		



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
499-21	594345.59	1164687.81	3	
499-210	593711.18	1164764.41	3	
499-325	594265.72	1164697.26	3	
499-327	594306.94	1164693.16	3	
1865-88	593702.26	1164765.16	3	
1865-89	593699.62	1164765.17	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 468/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2593/2012
	Dne: 4. 8. 2022 Číslo: 71/2022	Dne: 23. 3. 2023 Číslo: 19/2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovil: GMtech s.r.o. Michelská 29/6, Michle, 140 00 Praha IČ 02006154	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1520/2022-702 2022.08.11 09:26:19 +02'00'	
Číslo plánu: 1865-42b/2022		
Okres: Brno-město		
Obec: BRNO		
Kat. území: TURANY		
Mapový list: DKM, BRNO 7-2/14	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	
dočasné (§ 91 odst. 5, 6 Vyhl. 357/2013 Sb.), viz seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m ²				
3500/1	51	32	<u>ostat. pl.</u> zeleň	3500/1	51	17	<u>ostat. pl.</u> zeleň		2	3500/1	10001	51	17		
				3500/5		14	<u>ostat. pl.</u> zeleň		2	3500/1	10001			14	
3501/1	63	20	<u>ostat. pl.</u> ostat.komunikace	3501/1	61	76	<u>ostat. pl.</u> ostat.komunikace		2	3501/1	10001	61	76		
				3501/4	1	44	<u>ostat. pl.</u> ostat.komunikace		2	3501/1	10001	1	44		
3534/4	3	11	orná půda	3534/4	2	48	orná půda		2	3534/4	10001	2	48	94	
				3534/8	62	12	orná půda		2	3534/4	10001	62	12		
				3534/9	3		orná půda		2	3534/4	10001			3	
3548/4	3	19	<u>ostat. pl.</u> ostat.komunikace	3548/4	3	17	<u>ostat. pl.</u> ostat.komunikace		2	3548/4	10001	3	17		
				3548/5	2		<u>ostat. pl.</u> ostat.komunikace		2	3548/4	10001			2	
3552/1	5	55	orná půda	3552/1	5	23	orná půda		2	3552/1	10001	5	23	16	
				3552/5	8	24	orná půda		2	3552/1	10001	8	24		
				3552/6	23	96	orná půda		2	3552/1	10001	23	96		
3552/2	1	91	orná půda	3552/2	1	84	orná půda		2	3552/2	10001	1	84	41	
				3552/4	6	80	orná půda		2	3552/2	10001	6	80		
3558/2	18	50	<u>ostat. pl.</u> ostat.komunikace	3558/2	8	96	<u>ostat. pl.</u> ostat.komunikace		2	3558/2	10001	8	96		
				3558/5	39		<u>ostat. pl.</u> ostat.komunikace		2	3558/2	10001			39	
				3558/6	9	16	<u>ostat. pl.</u> ostat.komunikace		2	3558/2	10001	9	16		
3562/6	35	92	<u>ostat. pl.</u> slinice	3562/6	35	92	<u>ostat. pl.</u> slinice		2	3562/6	10001	35	92		
				3562/19	1		<u>ostat. pl.</u> slinice		2	3562/6	10001			1	
3570/4	65	85	orná půda	3570/4	59	87	orná půda		2	3570/4	10001	59	87		
				3570/5	5	99	orná půda		2	3570/4	10001	5	99		
3571	42	39	orná půda	3571/1	40	30	orná půda		2	3571	10001	40	30		
				3571/2	2	09	orná půda		2	3571	10001	2	09		
3572	1	75	orná půda	3572/1	1	52	orná půda		2	3572	10001	1	52	74	
				3572/2	22	81	orná půda		2	3572	10001	22	81		
3575	47	81	<u>ostat. pl.</u> ostat.komunikace	3575/18	31	48	<u>ostat. pl.</u> ostat.komunikace		2	3575	10001	31	48		
				3575/19	16	33	<u>ostat. pl.</u> ostat.komunikace		2	3575	10001	16	33		
3577	15	93	<u>ostat. pl.</u> zeleň	3577/1	15	13	<u>ostat. pl.</u> zeleň		2	3577	10001	15	13		
				3577/2	80		<u>ostat. pl.</u> zeleň		2	3577	10001			80	
3578	4	07	<u>ostat. pl.</u> zeleň	3578/1	2	46	<u>ostat. pl.</u> zeleň		2	3578	10001	2	46		
				3578/2	1	62	<u>ostat. pl.</u> zeleň		2	3578	10001	1	62		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
3591	16	87	ostat. pl. zeleň	3591/1	12	75	ostat. pl. zeleň		2	3591	10001	12	75	
				3591/2	3	92	ostat. pl. zeleň		2	3591	10001	3	92	
				3591/3		19	ostat. pl. zeleň		2	3591	10001		19	
3593	42	24	ostat. pl. ostat.komunikace	3593/1	26	55	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3593	10001	26	55	
				3593/2		63	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3593	10001		63	
				3593/3	15	05	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3593	10001	15	05	
3601	10	56	ostat. pl. ostat.komunikace	3601/1	9	53	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3601	10001	9	53	
				3601/2		42	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3601	10001		42	
				3601/3		61	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3601	10001		61	
3610	3	82	orná půda	3610/3	3	50	orná půda		2	3610	10001	3	50	25
				3610/4		30	orná půda		2	3610	10001		30	65
				3610/5		1	orná půda		2	3610	10001		1	03
				3610/6		20	orná půda		2	3610	10001		20	
3619	44	87	orná půda	3619/1	30	72	orná půda		2	3619	10001	30	72	
				3619/2		11	orná půda		2	3619	10001		11	14
				3619/3		3	orná půda		2	3619	10001		3	01
3622	19	89	orná půda	3622/1	16	16	orná půda		2	3622	10001	16	16	
				3622/2		46	orná půda		2	3622	10001		46	
				3622/3		1	orná půda		2	3622	10001		1	76
				3622/4		1	orná půda		2	3622	10001		1	51
3628	1	04	orná půda	3628/3	25	42	orná půda		2	3628	10001	25	42	
				3628/4		43	orná půda		2	3628	10001		43	43
				3628/5		1	orná půda		2	3628	10001		1	71
				3628/6		7	orná půda		2	3628	10001		7	10
				3628/7		26	orná půda		2	3628	10001		26	55
				3629/2		18	orná půda		2	3629/2	10001		18	60
3629/2	31	00	orná půda	3629/2	12	07	orná půda		2	3629/2	10001	12	07	
				3629/3		33	orná půda		2	3629/2	10001		33	
				3629/4			orná půda		2	3629/2	10001			
3630/3	21	43	orná půda	3630/3	16	66	orná půda		2	3630/3	10001	16	66	
				3630/7		2	orná půda		2	3630/3	10001		2	52
				3630/10		2	orná půda		2	3630/3	10001		2	24
3630/4	21	43	orná půda	3630/4	21	28	orná půda		2	3630/4	10001	21	28	
				3630/8		7	orná půda		2	3630/4	10001		7	
				3630/9		8	orná půda		2	3630/4	10001		8	
3631/3	76	98	orná půda	3631/3	71	37	orná půda		2	3631/3	10001	71	37	
				3631/4		1	orná půda		2	3631/3	10001		1	79
				3631/5		3	orná půda		2	3631/3	10001		3	82

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
3644	62	20	orná půda	3644/3	62	06	orná půda		2	3644		10001	62	06		
				3644/4		14	orná půda			2	3644		10001		14	
3649	16	23	ostat. pl. zeleň	3649/1	15	56	ostat. pl. zeleň		2	3649		10001	15	56		
				3649/2		66	ostat. pl. zeleň			2	3649		10001		66	
3650	35	94	ostat. pl. ostat.komunikace	3650/1	34	96	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3650		10001	34	96		
				3650/2		99	ostat. pl. ostat.komunikace			2	3650		10001		99	
3661/2	34	67	ostat. pl. silnice	3661/2	20	92	ostat. pl. silnice		2	3661/2		10001	20	92		
				3661/8		13	75	ostat. pl. silnice			2	3661/2		10001		13
3664/1	3	48	orná půda	3664/1	3	32	96	orná půda	2	3664/1		10001	3	32	96	
				3664/3		15	29	orná půda		2	3664/1		10001		15	29
				3664/4		65	orná půda	2		3664/1		10001		65		
3866	25	97	ostat. pl. zeleň	3866/1	22	56	ostat. pl. zeleň		2	3866		10001	22	56		
				3866/2		3	40	ostat. pl. zeleň			2	3866		10001		3
4820	1	79	ostat. pl. ostat.komunikace	4820/1	1	76	95	ostat. pl. ostat.komunikace	2	4820		10001	1	76	95	
				4820/2		2	31	ostat. pl. ostat.komunikace			2	4820		10001		2
*1)	30	56	19		30	56	16									

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

str: 1

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		
3534/4		20501	2	48	94		3644/3		20100	5	69	
3534/8		20501		62	12				20501	56	37	
3534/9		20501			3		3644/4		20501		14	
3552/1		20501	3	20	35		3664/1		20501	3	32	96
		20810	1	01	52		3664/3		20501	15	29	
		20100	1	01	29		3664/4		20501		65	
3552/2		20501	1	66	66							
		20100		17	75							
3552/4		20100			26							
		20501		6	54							
3552/5		20100		8	24							
3552/6		20100		23	96							
3570/4		20100		59	87							
3570/5		20100		5	99							
3571/1		20100		40	30							
3571/2		20100		2	09							
3572/1		20100	1	52	74							
3572/2		20100		22	81							
3610/3		20501	1	04	40							
		20100	2	45	85							
3610/4		20100		30	65							
3610/5		20100		1	03							
3610/6		20100			20							
3619/1		20100		30	72							
3619/2		20100		11	14							
3619/3		20100		3	01							
3622/1		20501		10	60							
		20100		5	56							
3622/2		20100			46							
3622/3		20100		1	76							
3622/4		20100		1	51							
3628/3		20100		2	03							
		20501		23	39							
3628/4		20501		41	91							
		20100		1	52							
3628/5		20100		1	46							
		20501			25							
3628/6		20100		7	10							
3628/7		20100		26	55							
3629/2		20100		1	49							
		20501		17	11							
3629/3		20501		9	94							
		20100		2	13							
3629/4		20501			33							
3630/3		20100			29							
		20501		16	37							
3630/4		20100		1	97							
		20501		19	31							
3630/7		20100			88							
		20501		1	64							
3630/8		20501			7							
3630/9		20501			8							
3630/10		20501		2	24							
3631/3		20501		71	37							
3631/4		20501		1	79							
3631/5		20501		3	82							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
429-747	593954,78	1165052,16	3	kolík
431-298	593619,67	1164570,50	3	barva na kom.
499-150	593666,91	1164680,94	3	kolík
499-152	593675,07	1164687,69	3	kolík
499-186	593694,50	1164715,28	3	kolík
499-198	593698,62	1164759,97	3	geobrko
499-199	593701,19	1164773,30	3	původní znak z plastu
499-204	593700,75	1164763,55	3	geobrko
499-207	593703,62	1164766,61	3	geobrko
499-210	593711,18	1164764,41	3	geobrko
499-288	594089,90	1164721,38	3	kolík
500-3	593644,84	1164764,62	3	původní kolík
500-7	593631,36	1164695,50	3	geobrko
500-9	593626,17	1164672,41	3	geobrko
500-37	593070,61	1164691,74	3	barva na zídce
500-40	593043,82	1164712,95	3	barva na zídce
500-42	593067,41	1164710,71	3	geobrko
500-43	593076,22	1164698,53	3	geobrko
500-45	593079,27	1164717,92	3	geobrko
500-101	593442,45	1164698,78	3	geobrko
500-102	593449,35	1164675,48	3	původní kolík
501-7	593673,83	1164820,31	3	původní znak z plastu
501-36	592960,68	1164771,13	3	kolík
501-71	592851,04	1164868,86	3	geobrko
501-72	592861,72	1164861,76	3	geobrko
501-75	592942,30	1164788,33	3	kolík
501-111	592862,87	1164865,34	3	geobrko
501-116	592878,67	1164851,99	3	geobrko
501-119	592945,42	1164794,18	3	kolík
501-120	592953,21	1164787,91	3	kolík
501-121	592950,38	1164784,88	3	geobrko
501-122	592956,52	1164780,38	3	geobrko
501-123	592958,55	1164784,00	3	geobrko
501-124	592964,67	1164781,48	3	geobrko
501-139	593095,00	1164806,70	3	geobrko
501-140	593080,98	1164855,47	3	geobrko
501-157	593059,98	1164940,83	3	geobrko
501-158	593098,26	1164807,65	3	geobrko
501-197	593185,18	1165134,79	3	geobrko
501-214	593323,49	1165059,34	3	geobrko
501-215	593292,36	1165165,48	3	kolík
501-218	593306,50	1165172,52	3	kolík
501-220	593303,59	1165168,70	3	kolík
501-245	593572,83	1164879,47	3	původní znak z plastu
501-246	593611,64	1164863,81	3	původní znak z plastu
501-247	593645,37	1164850,45	3	původní znak z plastu

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
501-248	593675,14	1164838,27	3	kolík
501-256	593647,83	1164879,17	3	původní kolík
501-257	593626,68	1164883,78	3	původní znak z plastu
501-258	593604,73	1164888,56	3	původní kolík
501-276	593388,18	1165063,11	3	geobrko
501-277	593353,40	1165182,96	3	geobrko
501-278	593361,00	1165185,14	3	geobrko
501-279	593395,76	1165065,36	3	geobrko
501-288	593509,86	1165061,31	3	geobrko
501-289	593465,27	1165215,00	3	geobrko
501-290	593495,16	1165223,56	3	geobrko
501-291	593479,52	1165222,11	3	geobrko
501-292	593542,54	1165060,28	3	geobrko
501-375	593961,56	1165078,02	3	kolík
501-376	593923,50	1165056,41	3	geobrko
501-383	593881,93	1165038,15	3	geobrko
501-393	593767,79	1164960,16	3	geobrko
501-394	593754,67	1164947,16	3	geobrko
502-40	594027,95	1164799,28	3	kolík
502-41	593924,68	1164808,06	3	kolík
502-45	593718,88	1164819,89	3	původní znak z plastu
502-47	593724,54	1164835,55	3	kolík
502-73	593921,50	1165038,51	3	barva na silnici
502-291	593762,49	1164888,18	3	kolík
502-292	593862,83	1164891,88	3	geobrko
504-30	593334,57	1165185,20	3	kolík
504-31	593310,27	1165178,24	3	kolík
504-33	593301,04	1165177,36	3	kolík
504-34	593267,17	1165292,44	3	kolík
504-42	593268,84	1165318,38	3	kolík
758-7	593745,73	1164712,67	3	kolík
758-11	593718,38	1164676,59	3	původní znak z plastu
758-104	594033,15	1164676,66	3	kolík
758-105	594040,51	1164676,01	3	geobrko
758-158	594241,47	1164647,76	3	kolík
758-159	594137,53	1164668,23	3	kolík
758-197	593693,89	1164729,43	3	kolík
758-219	594041,82	1164728,59	3	kolík
758-220	594046,57	1164727,88	3	kolík
758-280	593822,85	1164666,08	3	kolík
862-156	593624,84	1164571,47	3	barva na obrubníku
862-182	593675,56	1164681,75	3	kolík
862-183	593678,57	1164684,71	3	kolík
862-211	593629,70	1164583,75	3	barva na kom.
896-84	593645,24	1164587,77	3	kolík
896-85	593655,63	1164589,07	3	geobrko

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
898-17	593640,20	1164587,52	3	kolík
898-18	593631,38	1164567,80	3	kolík
1255-13	593271,36	1164835,00	3	geobrko
1255-27	593589,56	1164986,31	3	geobrko
1255-28	593598,67	1164996,98	3	geobrko
1255-35	593664,74	1164996,74	3	geobrko
1255-44	593377,04	1164871,47	3	kolík
1255-56	593534,96	1164974,82	3	geobrko
1255-57	593566,68	1164977,09	3	geobrko
1255-58	593595,06	1164992,75	3	geobrko
1255-59	593625,39	1165007,86	3	geobrko
1255-60	593655,94	1165002,61	3	geobrko
1255-73	593084,74	1164707,80	3	sloupek plotu
1255-83	593861,91	1165029,32	3	geobrko
1286-1	593646,15	1164879,54	3	původní kolík
1286-2	593609,94	1165004,35	3	geobrko
1795-2	593604,00	1164619,34	3	geobrko
1795-3	593600,00	1164624,89	3	původní kolík
1795-15	593455,29	1164655,21	3	geobrko
1795-16	593439,70	1164663,06	3	původní kolík
1795-27	593654,95	1164906,00	3	geobrko
1795-34	593725,36	1164938,62	3	geobrko
6	593763,28	1164888,21	3	kolík
13	593636,94	1164580,24	3	kolík
14	593629,44	1164583,08	3	barva na kom.
15	593629,25	1164583,15	3	barva na kom.
16	593646,61	1164587,94	3	kolík
17	593650,65	1164594,37	3	geobrko
18	593653,55	1164596,88	3	geobrko
19	593657,23	1164598,01	3	geobrko
20	593662,91	1164598,90	3	geobrko
21	593668,27	1164600,56	3	geobrko
22	593673,46	1164602,71	3	geobrko
23	593678,42	1164605,34	3	geobrko
24	593685,80	1164610,87	3	geobrko
25	593692,46	1164617,46	3	geobrko
26	593602,64	1164621,23	3	geobrko
27	593698,18	1164624,94	3	geobrko
28	593615,27	1164630,53	3	geobrko
29	593702,78	1164633,09	3	geobrko
30	593706,19	1164641,67	3	geobrko
31	593609,57	1164641,96	3	geobrko
32	593707,71	1164648,66	3	geobrko
33	593607,66	1164652,28	3	geobrko
34	593708,43	1164656,16	3	geobrko
35	593687,55	1164656,31	3	geobrko

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
36	593694,30	1164656,64	3	geobrko
37	594189,95	1164657,91	3	kolík
38	593709,58	1164662,31	3	geobrko
39	593608,50	1164662,74	3	geobrko
40	593685,62	1164666,78	3	geobrko
41	593713,49	1164668,03	3	geobrko
42	593719,12	1164671,55	3	geobrko
43	593611,99	1164672,66	3	geobrko
44	593752,87	1164673,12	3	kolík
45	593728,18	1164673,27	3	geobrko
46	593740,05	1164673,70	3	kolík
47	593680,76	1164676,70	3	geobrko
48	593616,37	1164679,31	3	geobrko
49	593675,91	1164682,10	3	kolík
50	593672,67	1164685,71	3	kolík
51	593622,85	1164687,16	3	geobrko
52	593624,68	1164691,62	3	geobrko
53	593625,21	1164695,61	3	geobrko
54	594196,58	1164699,19	3	kolík
55	593624,92	1164701,30	3	geobrko
56	594159,82	1164704,46	3	kolík
57	593053,53	1164705,26	3	barva na zídce
58	593623,57	1164707,41	3	geobrko
59	593068,48	1164709,23	3	geobrko
60	593600,96	1164709,39	3	geobrko
61	593082,20	1164712,50	3	geobrko
62	594044,93	1164713,80	3	původní hřeb
63	593733,32	1164715,67	3	kolík
64	593694,45	1164716,38	3	kolík
65	594080,47	1164716,59	3	původní hřeb
66	593726,79	1164716,88	3	kolík
67	593703,26	1164717,59	3	kolík
68	593720,18	1164717,66	3	kolík
69	593712,58	1164717,99	3	kolík
70	594047,53	1164718,75	3	kolík
71	594061,02	1164719,86	3	kolík
72	593601,18	1164720,13	3	geobrko
73	594052,23	1164720,73	3	kolík
74	594059,32	1164725,97	3	geobrko
75	594046,52	1164727,43	3	kolík
76	594041,74	1164728,13	3	kolík
77	593961,06	1164740,13	3	geobrko
78	593599,57	1164740,47	3	geobrko
79	593862,00	1164749,21	3	geobrko
80	593600,03	1164757,54	3	geobrko
81	593605,05	1164757,58	3	geobrko

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
82	593763,32	1164757,96	3	geobrko
83	593606,08	1164760,33	3	geobrko
84	593608,14	1164762,72	3	geobrko
85	593724,57	1164763,08	3	geobrko
86	593611,02	1164764,58	3	geobrko
87	593615,35	1164765,13	3	geobrko
88	593702,26	1164765,16	3	kolík
89	593699,62	1164765,17	3	kolík
90	592952,21	1164779,06	3	geobrko
92	592962,63	1164782,32	3	geobrko
93	592945,00	1164789,92	3	kolík
94	592948,96	1164791,33	3	kolík
95	593963,73	1164804,74	3	kolík
96	593949,18	1164810,72	3	geobrko
97	593093,53	1164811,83	3	geobrko
98	593096,87	1164812,49	3	geobrko
99	593898,45	1164816,21	3	geobrko
100	593818,06	1164821,26	3	geobrko
101	593090,14	1164823,63	3	geobrko
102	593093,50	1164824,23	3	geobrko
103	593722,84	1164828,67	3	kolík
104	593722,08	1164828,73	3	kolík
105	593674,60	1164830,81	3	kolík
106	593649,43	1164831,92	3	geobrko
107	593618,25	1164833,40	3	geobrko
108	593614,04	1164834,28	3	geobrko
110	593724,88	1164835,31	3	kolík
111	593610,08	1164836,78	3	geobrko
112	593292,55	1164837,33	3	geobrko
113	593607,70	1164840,59	3	geobrko
114	593323,75	1164844,03	3	geobrko
115	593607,41	1164845,17	3	geobrko
116	593601,30	1164845,59	3	geobrko
117	593333,86	1164847,04	3	geobrko
118	593650,61	1164848,31	3	kolík
119	593350,45	1164854,47	3	geobrko
120	593739,29	1164855,70	3	kolík
121	592860,07	1164862,86	3	geobrko
122	593366,33	1164863,84	3	geobrko
123	592862,51	1164865,45	3	geobrko
124	593603,31	1164867,17	3	kolík
126	593648,18	1164879,09	3	původní kolík
127	593648,78	1164883,07	3	geobrko
128	593605,48	1164888,40	3	původní kolík
129	593649,15	1164888,88	3	geobrko
130	593650,25	1164894,75	3	geobrko

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
131	593652,10	1164900,39	3	geobrko
132	593606,11	1164901,49	3	geobrko
133	593605,02	1164909,79	3	geobrko
134	593602,73	1164917,23	3	geobrko
135	593598,24	1164922,95	3	geobrko
136	593593,36	1164928,28	3	geobrko
137	593589,70	1164933,64	3	geobrko
138	593600,80	1164940,64	3	geobrko
139	593723,96	1164944,16	3	geobrko
140	593597,64	1164946,92	3	geobrko
141	593739,24	1164946,97	3	geobrko
142	593759,53	1164951,98	3	původní kolík
143	593595,97	1164952,91	3	geobrko
144	593595,33	1164959,78	3	geobrko
145	593595,96	1164966,34	3	geobrko
146	593597,62	1164972,16	3	geobrko
147	593599,73	1164976,65	3	geobrko
148	593601,55	1164979,65	3	geobrko
149	593598,19	1164981,97	3	geobrko
150	593590,43	1164987,33	3	geobrko
151	593650,59	1164989,56	3	geobrko
152	593615,50	1164991,62	3	geobrko
153	593646,44	1164991,89	3	geobrko
154	593619,74	1164993,47	3	geobrko
155	593640,95	1164993,99	3	geobrko
156	593624,22	1164994,64	3	geobrko
157	593634,37	1164995,18	3	geobrko
158	593629,03	1164995,32	3	geobrko
159	593612,05	1164997,08	3	geobrko
160	593657,89	1165001,31	3	geobrko
161	593608,18	1165003,20	3	geobrko
162	593934,75	1165043,95	3	barva na silnici
163	593927,29	1165058,56	3	geobrko
164	593529,10	1165106,60	3	geobrko
165	593527,58	1165111,84	3	geobrko
166	593494,70	1165113,56	3	geobrko
167	593493,15	1165118,91	3	geobrko
168	593520,96	1165134,66	3	geobrko
169	593374,73	1165137,83	3	geobrko
170	593365,90	1165139,89	3	geobrko
171	593487,05	1165139,92	3	geobrko
172	593373,08	1165143,53	3	geobrko
173	593364,32	1165145,33	3	geobrko
174	593295,54	1165154,65	3	kolík
175	593271,30	1165159,45	3	geobrko
176	593293,56	1165161,38	3	kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
177	593283,28	1165162,88	3	geobrko
178	593366,90	1165164,81	3	geobrko
179	593358,12	1165166,71	3	geobrko
180	593328,40	1165175,80	3	geobrko
181	593324,58	1165177,70	3	geobrko
182	593319,53	1165180,89	3	kolík
183	593305,54	1165194,22	3	geobrko
184	593300,39	1165201,42	3	kolík
185	593297,63	1165206,16	3	kolík
186	593294,98	1165212,53	3	kolík
187	593292,95	1165218,21	3	kolík
188	593291,02	1165224,49	3	kolík
189	593284,46	1165233,68	3	kolík

PŘEHLED GRAFICKÝCH PŘÍLOH GP

Grafická příloha č.1

Grafická příloha č.2

Grafická příloha č.3

Grafická příloha č.4

Grafická příloha č.5

Grafická příloha č.6

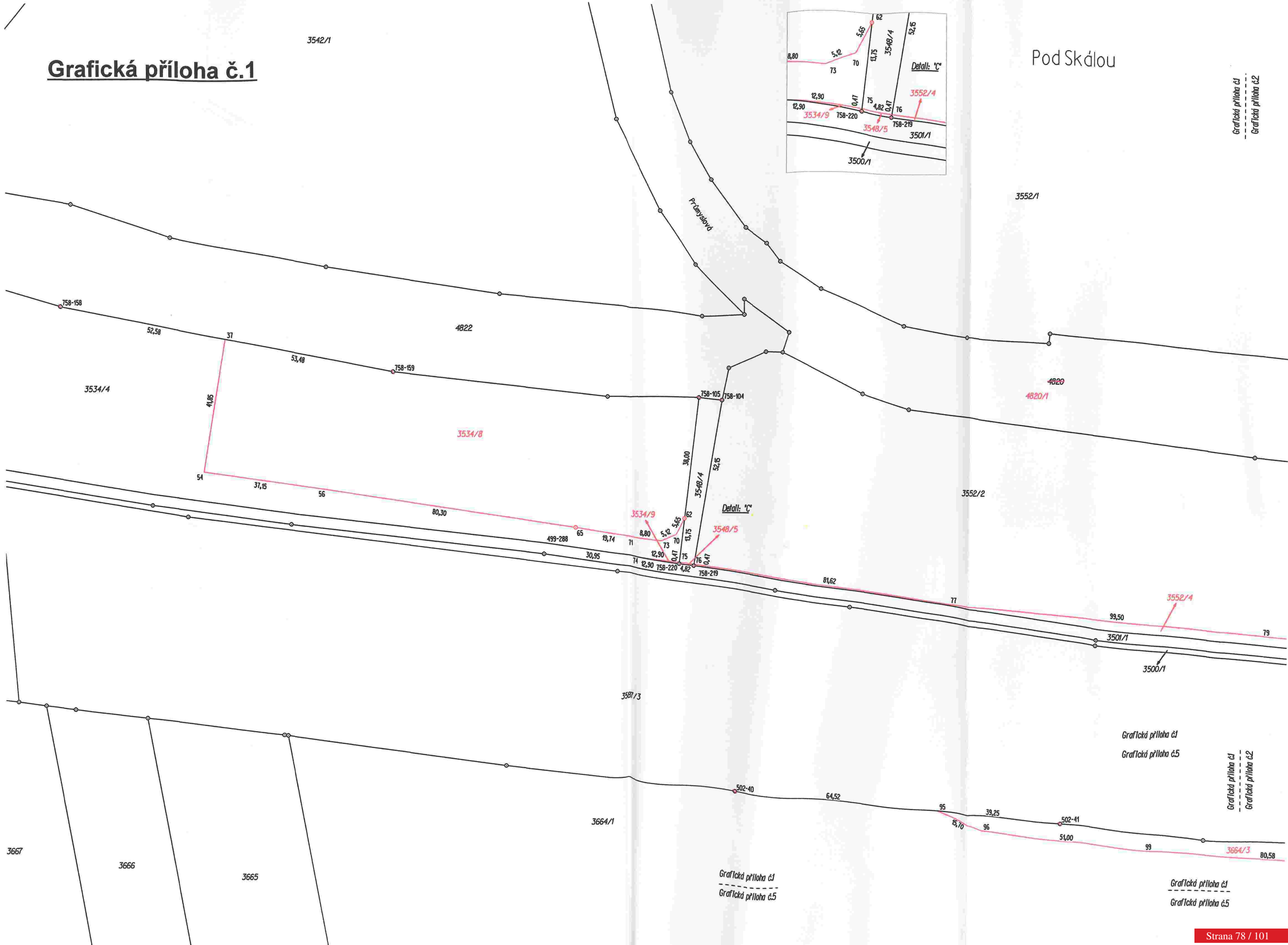
Grafická příloha č.7

Grafická příloha č.1

3542/1

Pod Skálou

Grafická příloha č.1
Grafická příloha č.2



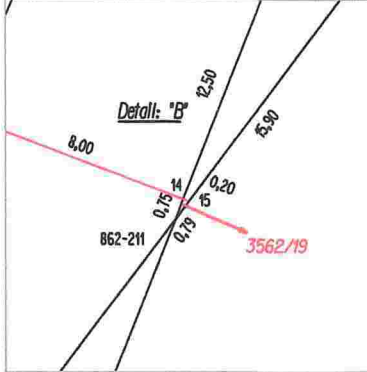
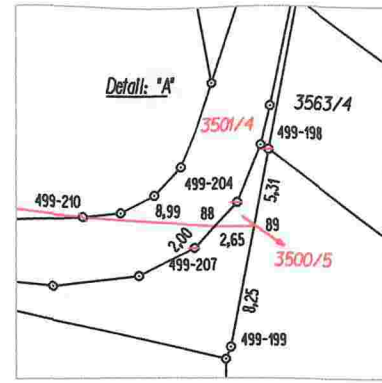
Grafická příloha č.1
Grafická příloha č.5

Grafická příloha č.1
Grafická příloha č.2

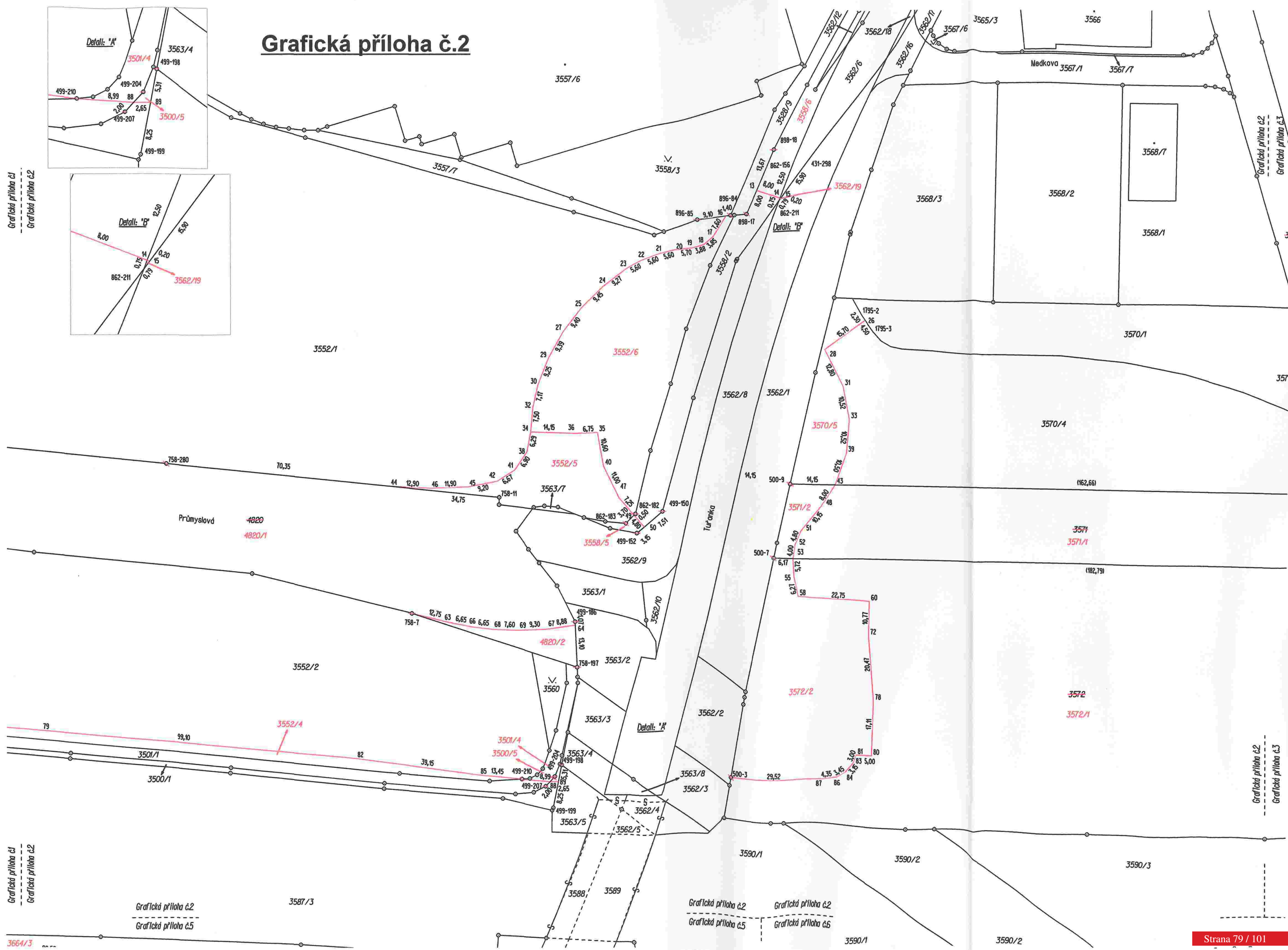
Grafická příloha č.1
Grafická příloha č.5

Grafická příloha č.1
Grafická příloha č.5

Grafická příloha č.2



Grafická příloha č.1
Grafická příloha č.2

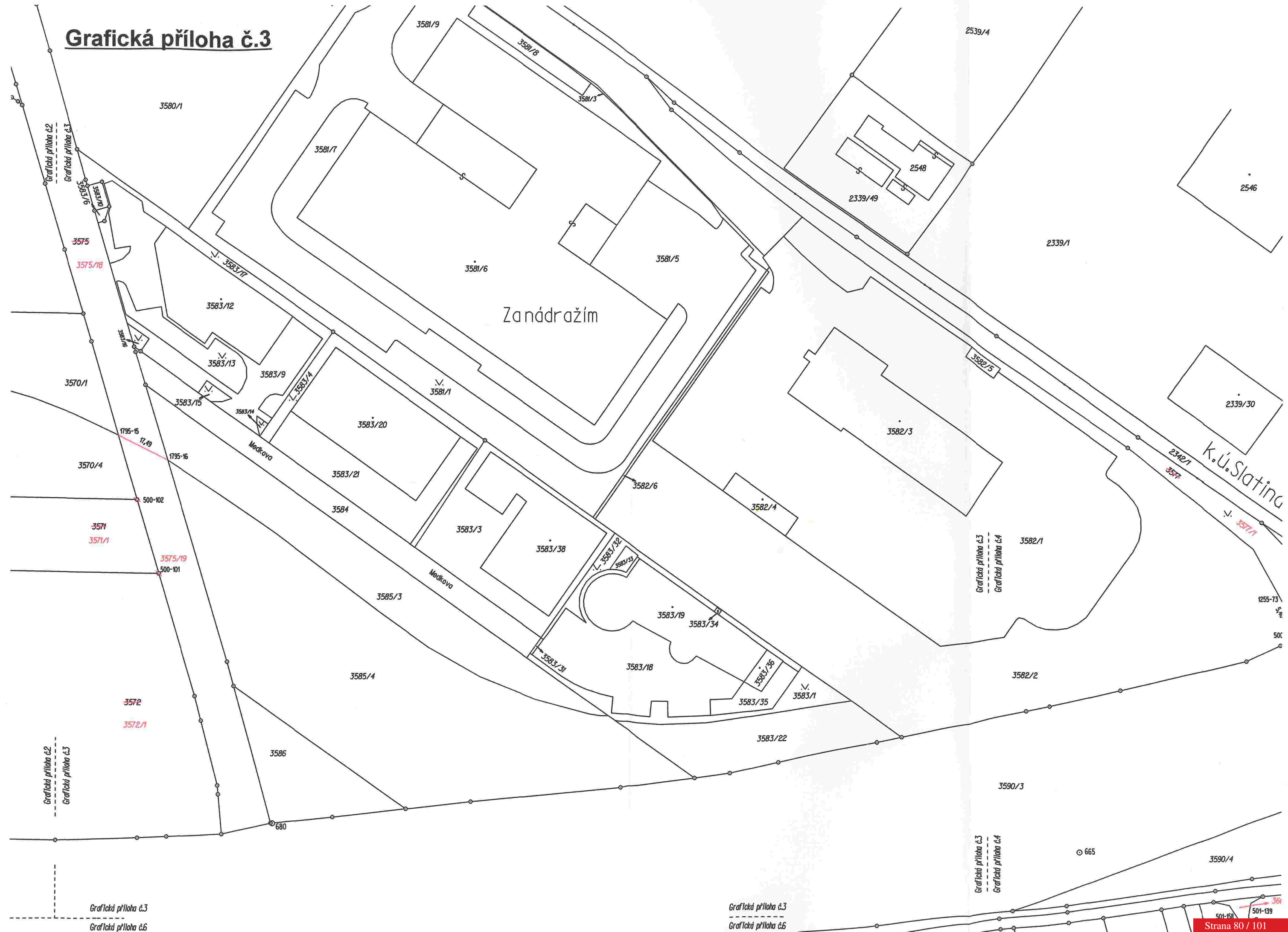


Grafická příloha č.1
Grafická příloha č.2

Grafická příloha č.2
Grafická příloha č.5

Grafická příloha č.2
Grafická příloha č.5
Grafická příloha č.2
Grafická příloha č.6

Grafická příloha č.3

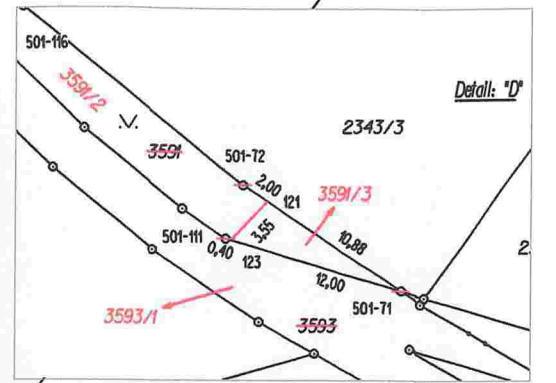
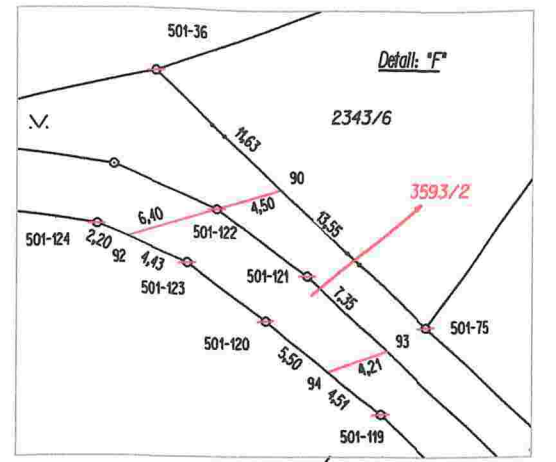
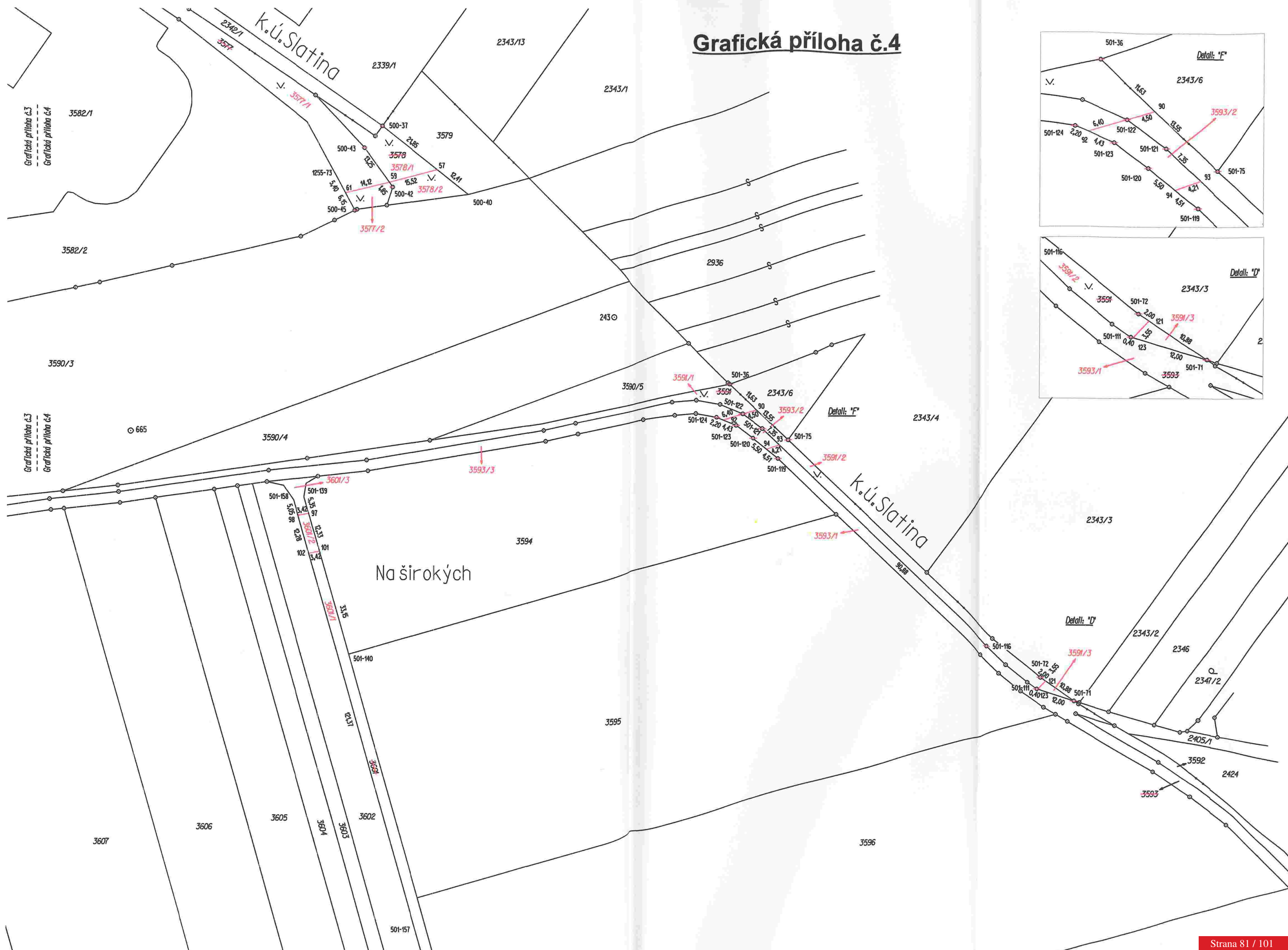


Grafická příloha č.3
Grafická příloha č.6

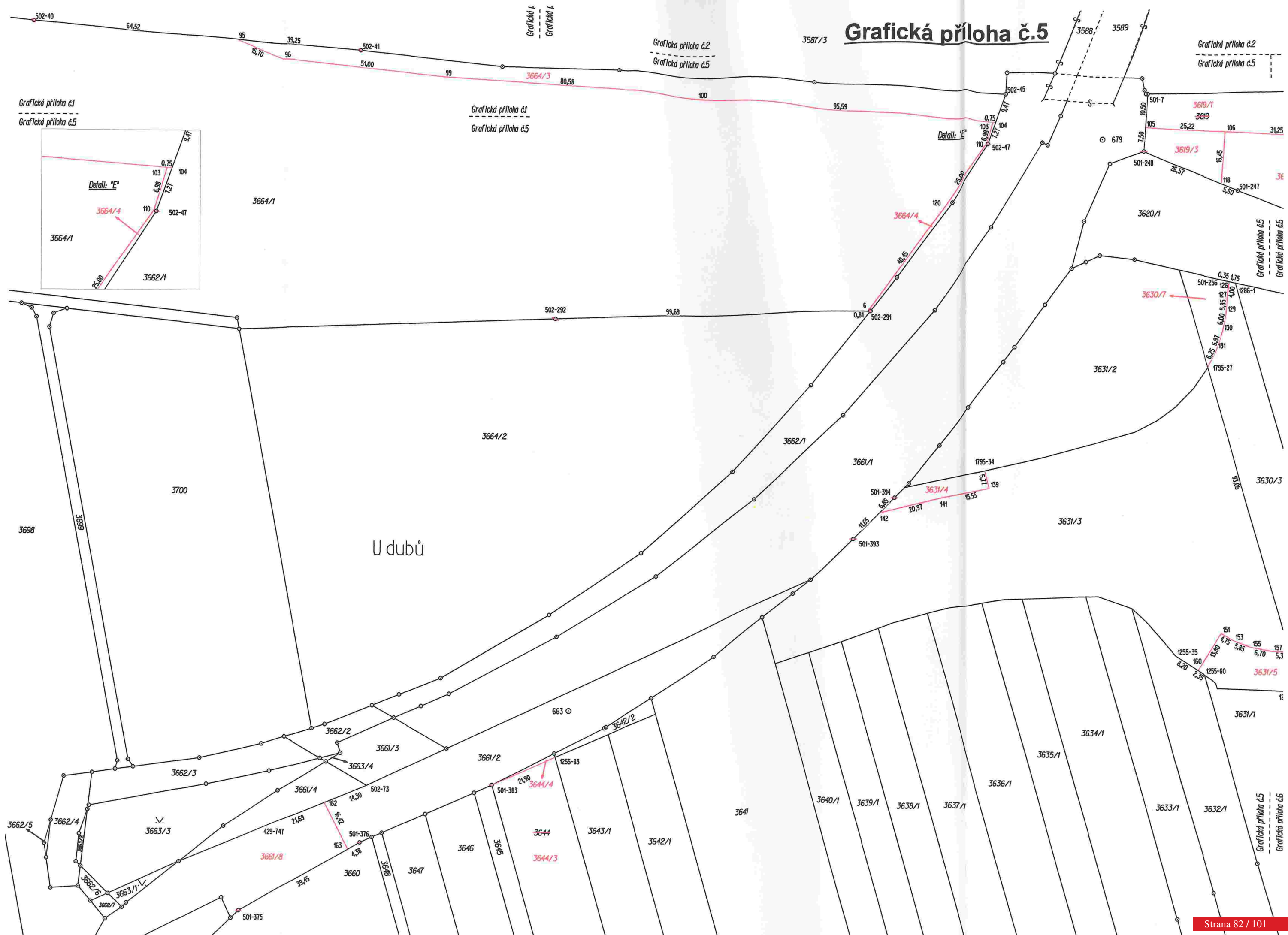
Grafická příloha č.3
Grafická příloha č.6

Grafická příloha č.3
Grafická příloha č.4

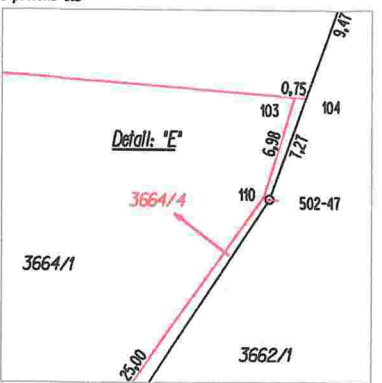
Grafická příloha č.4



Grafická příloha č.5



Grafická příloha č.1
Grafická příloha č.5



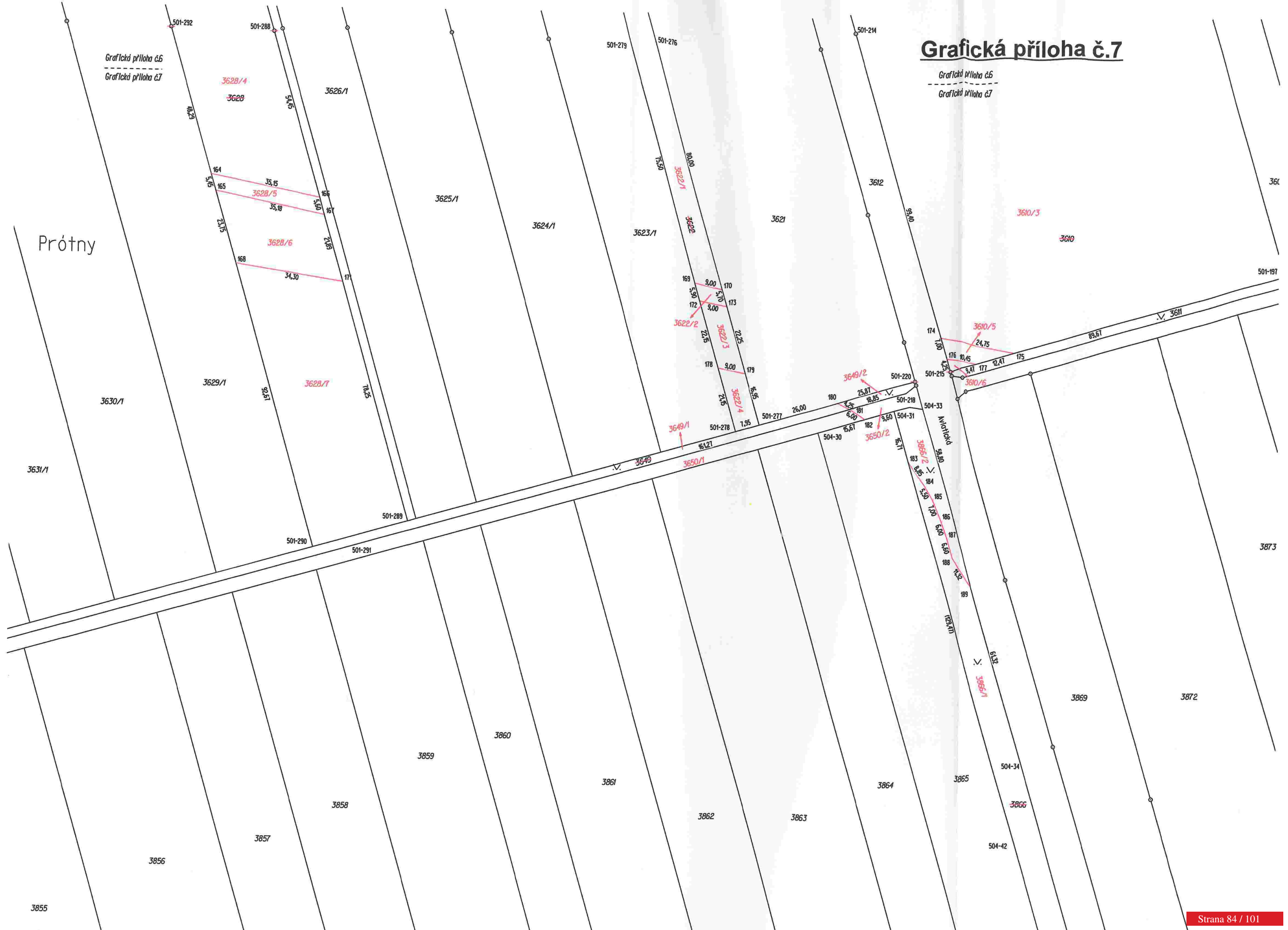
U dubů

Grafická příloha č.7

Grafická příloha č.6
Grafická příloha č.7

Grafická příloha č.6
Grafická příloha č.7

Prótny



*) BRNO 6-2/11;BRNO 6-2/13;BRNO 7-2/22;BRNO 7-2/24

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 491/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2593/2012
	Dne: 13.7.2022 Číslo: 322/2022	Dne: 23. 3. 2023 Číslo: 12/2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: GMtech s.r.o. Michelská 29/6 140 00 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 3532-20021_a/2022	[redacted]	
Okres: Brno - město	KÚ pro Jihomoravský kraj	
Obec: Brno	KP Brno-město	
Kat. území: Slatina	PGP-1353/2022-702	
Mapový list: KMD *)	2022.07.26 08:11:39 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²		Druh pozemku Způsob využití	ha				m ²	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2013/1	13	44	ostat. pl. ostat. komunikace	2013/1	12	96	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2013/1		10001	12	96		
				2013/17		48			ostat. pl. ostat. komunikace	2	2013/1		10001		48
2013/3	23	59	ostat. pl. ostat. komunikace	2013/3	22	98	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2013/3		10001	22	98		
				2013/18		61			ostat. pl. ostat. komunikace	0	2013/3		10001		61
2197/84	1	57	ostat. pl. silnice	2197/84	1	21	ostat. pl. silnice	0	2197/84		10001	1	21		
				2197/103		36			ostat. pl. silnice	0	2197/84		10001		36
2200/1	11	62	ostat. pl. ostat. komunikace	2200/1	10	19	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2200/1		10001	10	19		
				2200/22		43			ostat. pl. ostat. komunikace	0	2200/1		10001		43
2203/1	33	99	ostat. pl. ostat. komunikace	2203/1	31	68	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2203/1		10001	31	68		
				2203/8		31			ostat. pl. ostat. komunikace	0	2203/1		10001		31
2203/2	7	46	ostat. pl. ostat. komunikace	2203/2	7	03	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2203/2		10001	7	03		
				2203/9		43			ostat. pl. ostat. komunikace	2	2203/2		10001		43
2407/2	3	11	ostat. pl. ostat. komunikace	2407/2	2	89	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2407/2		10001	2	89		
				2407/3		22			ostat. pl. ostat. komunikace	0	2407/2		10001		22
	94	78			94	78									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
105-94	592711.16	1164674.83	3	barva kostky *)
105-122	592645.54	1164711.98	3	nelze stabilizovat
105-123	592652.24	1164710.86	3	dř.kolík *)
277-425	592800.36	1164566.19	3	barva kostky *)
277-426	592778.46	1164599.81	3	barva kostky *)
277-427	592774.22	1164596.90	3	barva kostky *)
590-3	592519.88	1164248.07	3	dř.kolík *)
764-53	592360.85	1164417.85	3	dř.kolík *)
764-54	592357.13	1164414.51	3	dř.kolík *)
764-56	592403.28	1164365.57	3	dř.kolík *)
764-57	592407.02	1164368.36	3	dř.kolík *)
764-97	592789.75	1164573.58	3	barva kostky *)
764-100	592737.97	1164649.33	3	barva asf. *)
1016-14	592612.69	1164664.43	3	dř.kolík *)
1243-8069	592453.87	1164311.26	6	dř.kolík *)
1243-8184	592689.39	1164373.77	6	dř.kolík *)
1243-8243	592662.09	1164409.66	6	dř.kolík *)
1243-8346	592261.66	1164517.02	6	dř.kolík *)
1243-8459	592774.78	1164596.06	6	barva kostky *)
1243-8558	592616.81	1164669.26	6	dř.kolík *)
1244-541	592421.00	1164353.46	6	dř.kolík *)
1244-554	592334.33	1164446.31	6	dř.kolík *)
1244-589	592457.58	1164643.26	6	dř.kolík *)
1244-590	592461.23	1164646.71	6	dř.kolík *)
1668-2	592468.21	1164295.86	3	dř.kolík *)
2065-10	592612.63	1164672.83	3	barva plot *)
3375-83	592446.39	1164655.01	3	dř.kolík *)
3375-84	592450.09	1164658.30	3	dř.kolík *)
3375-104	592665.32	1164391.45	3	dř.kolík *)
1	592786.41	1164587.61	3	barva asf. *)
2	592782.25	1164584.85	3	barva kostky *)
3	592723.81	1164663.91	3	barva asf. *)
4	592716.07	1164670.73	3	barva asf. *)
5	592620.95	1164674.12	3	dř.kolík *)
6	592613.72	1164674.13	3	barva plot *)
7	592672.56	1164395.89	6	dř.kolík *)-plot
8	592455.14	1164653.04	6	dř.kolík *)
9	592451.50	1164649.65	6	dř.kolík *)
10	592410.29	1164358.04	3	dř.kolík *)
11	592414.09	1164360.83	3	dř.kolík *)
12	592348.93	1164423.31	6	dř.kolík *)
13	592352.53	1164426.78	6	dř.kolík *)

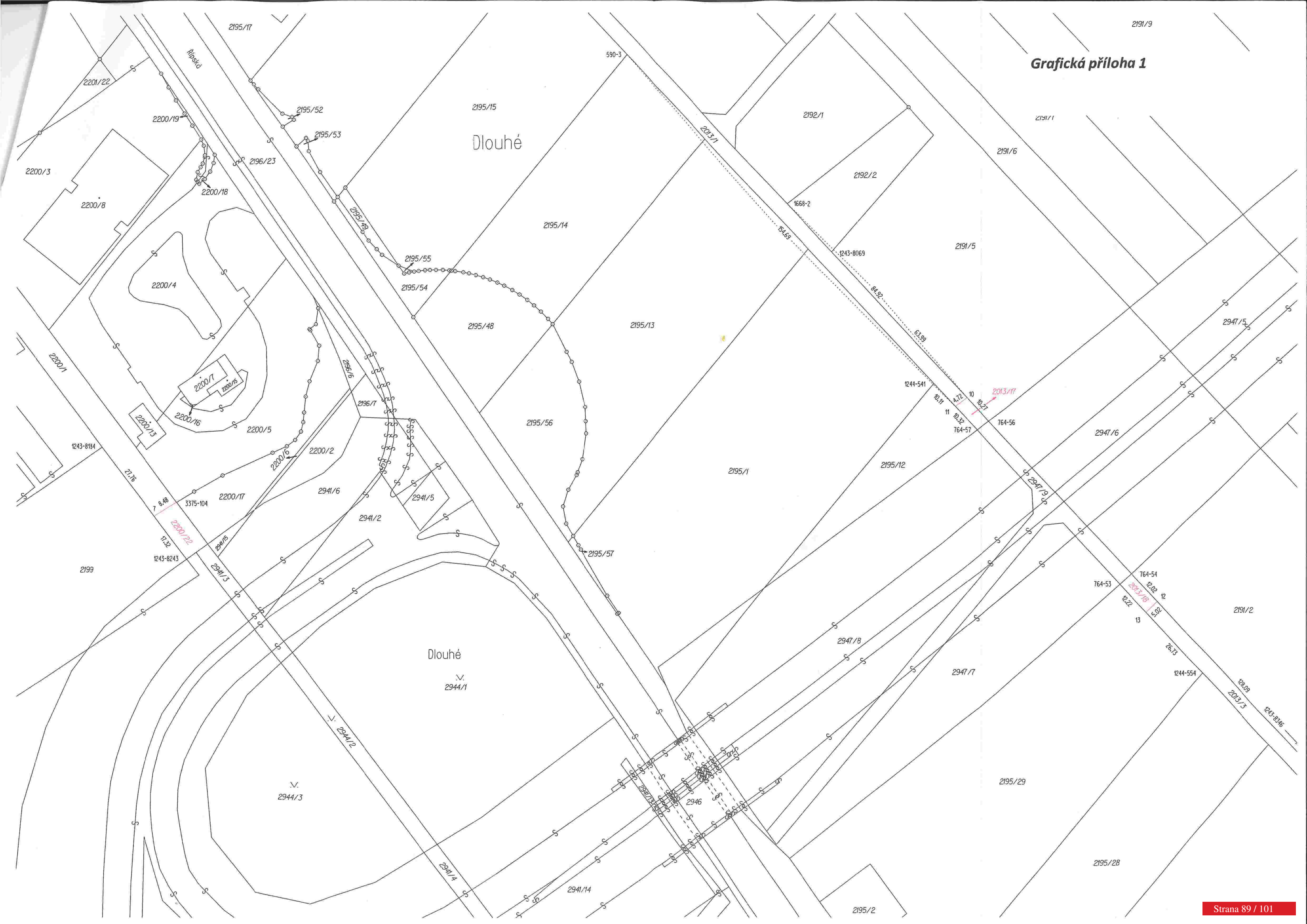
*) dle § 91 odst.2 vyhl. 357/2013 Sb.

1

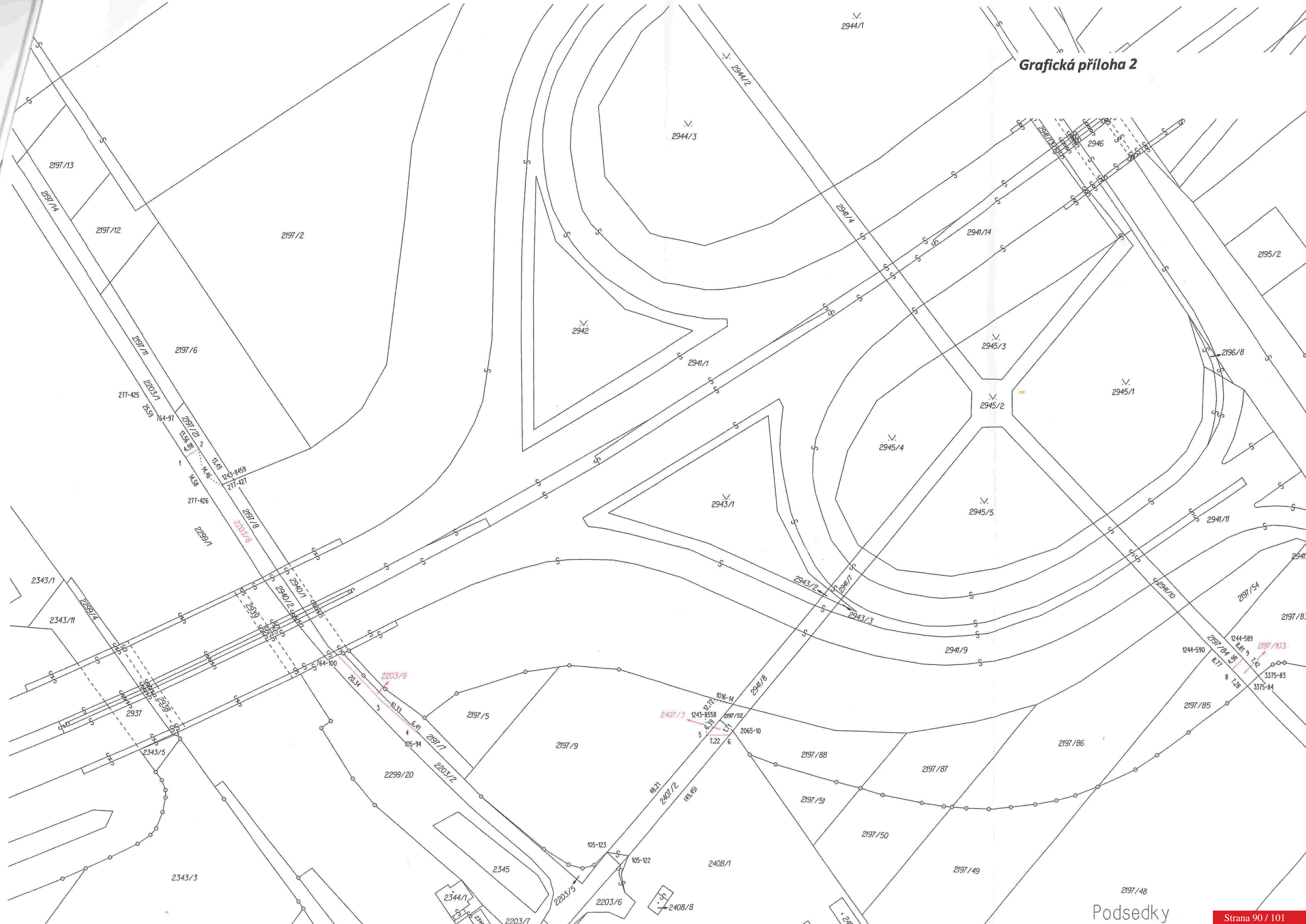
k.ú. Slatina

2

k.ú. Tuřany





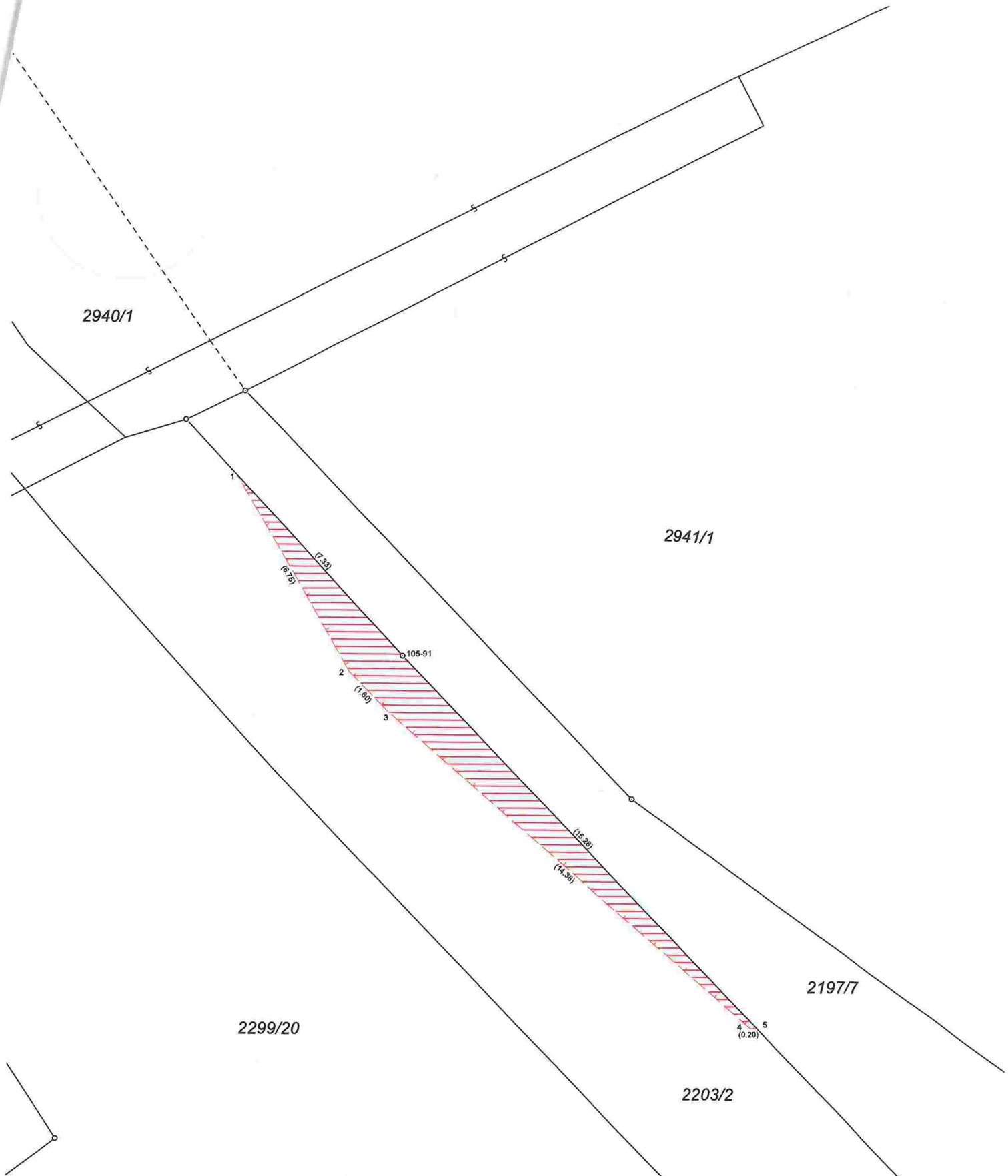
Grafická příloha 2



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
2203/2								2203/2		10001		

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu DN150 k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023
	Dne: 24.8.2023 Číslo: 117/2023	Dne: 29.8.2023 Číslo: 133/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1659/2023-702 2023.08.29 08:43:45 +02'00'	
Číslo plánu: 3637-211/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: Brno 7-2/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



2940/1

2941/1

2197/7

2299/20

2203/2

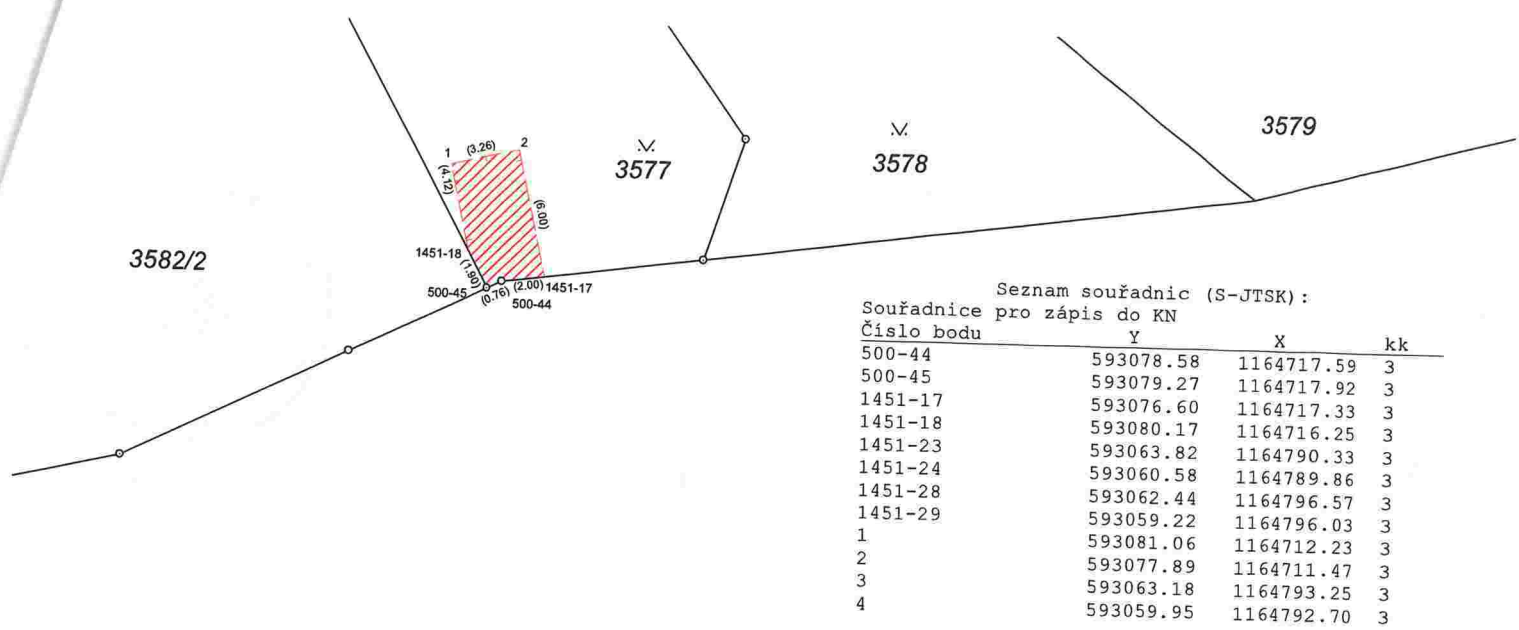
Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
105-91	592729.68	1164655.76	3
1	592734.67	1164650.39	3
2	592731.27	1164656.22	3
3	592730.16	1164657.37	3
4	592719.24	1164666.72	3
5	592719.04	1164666.72	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

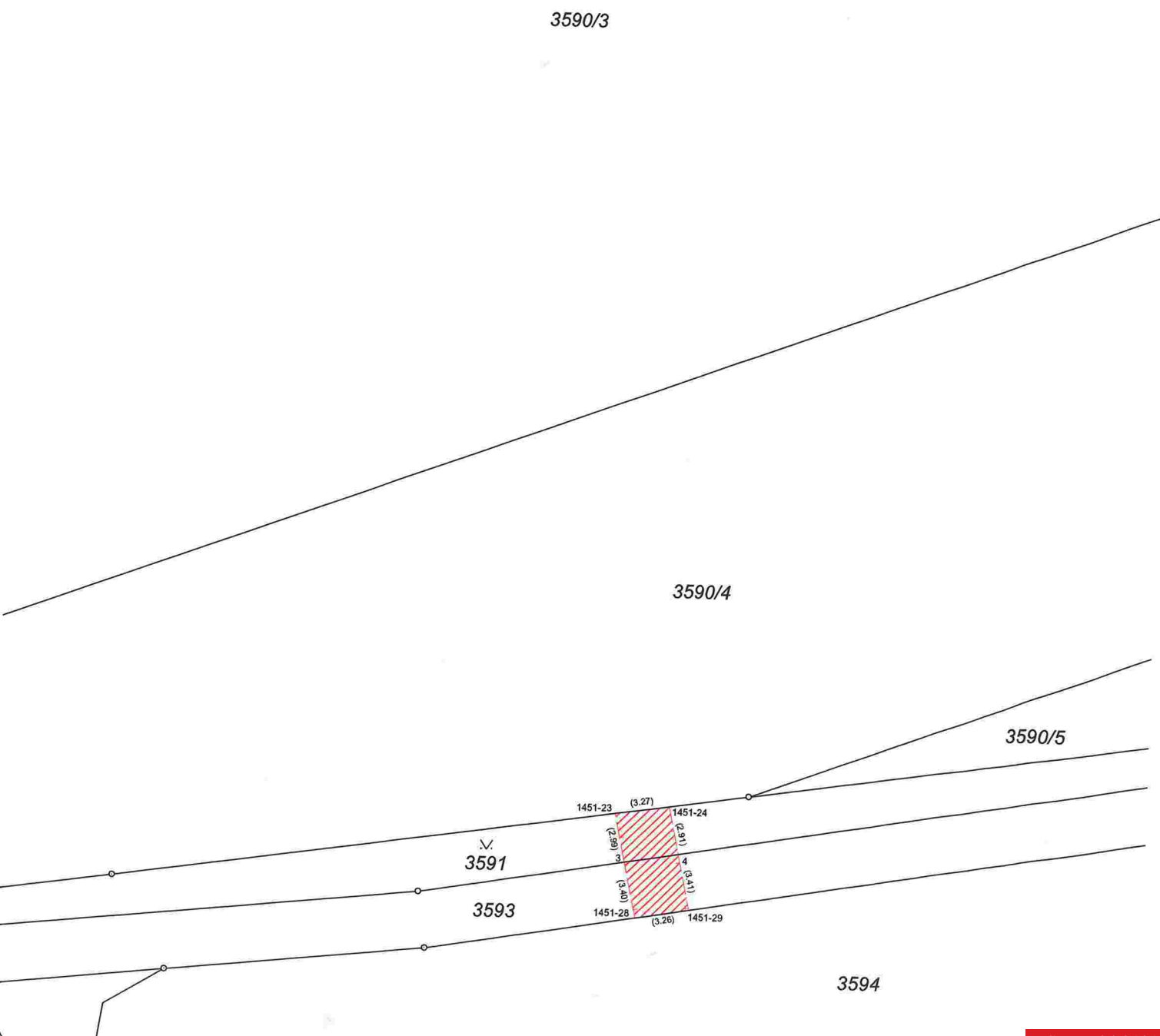
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
3577								3577		10001		
3591								3591		10001		
3593								3593		10001		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu DN 250 k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023
	Dne: 21.7.2023 Číslo: 76/2023	Dne: 27.7.2023 Číslo: 80/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1439/2023-702 2023.07.26 10:03:36 +02'00'
Číslo plánu: 1943-201/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Tuřany Mapový list: Brno 7-2/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
500-44	593078.58	1164717.59	3
500-45	593079.27	1164717.92	3
1451-17	593076.60	1164717.33	3
1451-18	593080.17	1164716.25	3
1451-23	593063.82	1164790.33	3
1451-24	593060.58	1164789.86	3
1451-28	593062.44	1164796.57	3
1451-29	593059.22	1164796.03	3
1	593081.06	1164712.23	3
2	593077.89	1164711.47	3
3	593063.18	1164793.25	3
4	593059.95	1164792.70	3



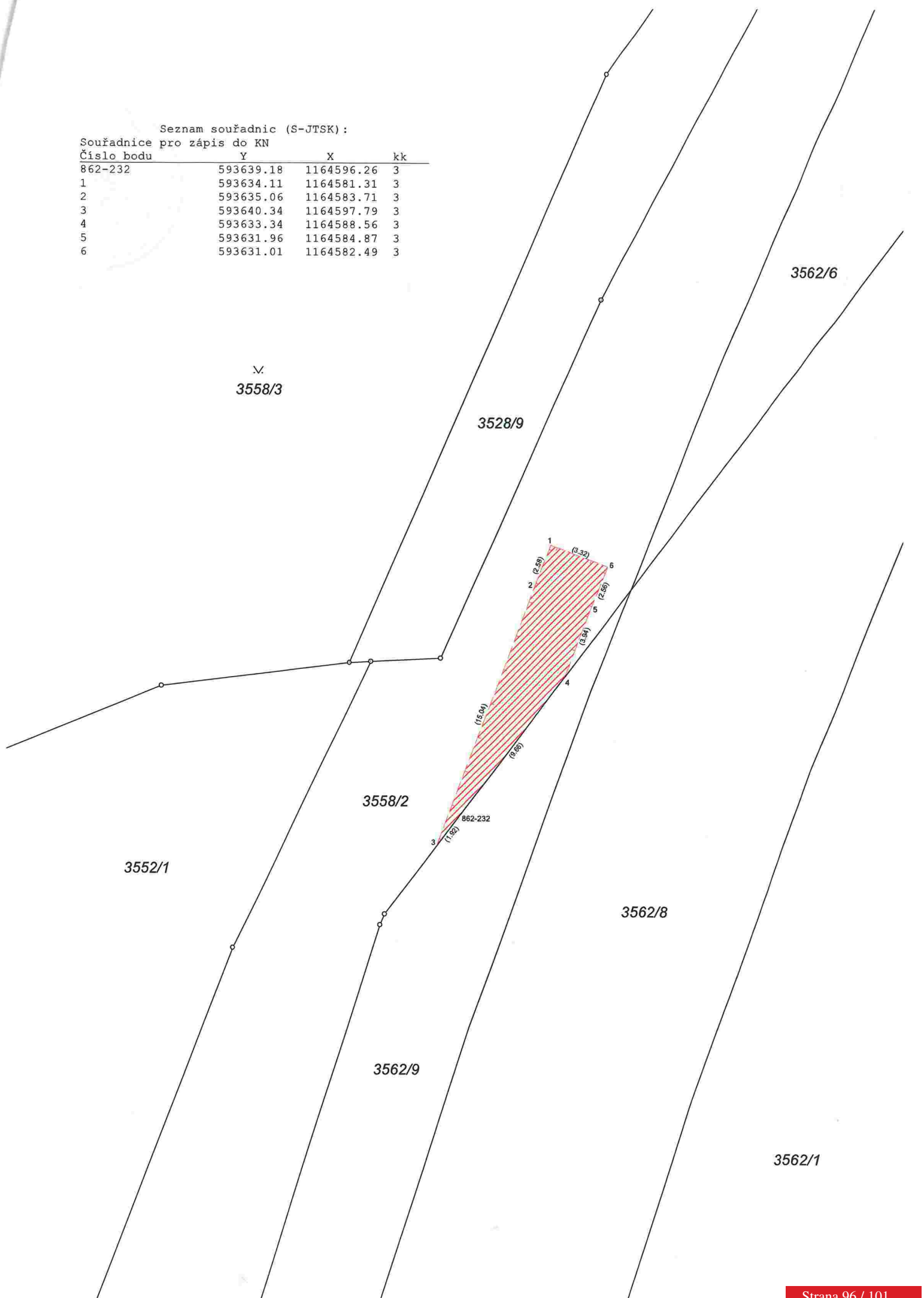
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
3558/2								3558/2		10001		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu DN 300 k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023
	Dne: 21.7.2023 Číslo: 77/2023	Dne: 27.7.2023 Číslo: 81/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1944-201/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Tuřany Mapový list: Brno 7-2/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1440/2023-702 2023.07.26 10:14:42 +02'00'	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	


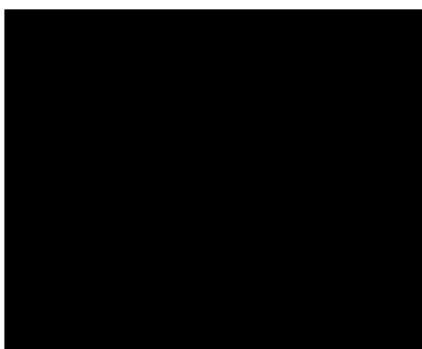
Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
862-232	593639.18	1164596.26	3
1	593634.11	1164581.31	3
2	593635.06	1164583.71	3
3	593640.34	1164597.79	3
4	593633.34	1164588.56	3
5	593631.96	1164584.87	3
6	593631.01	1164582.49	3



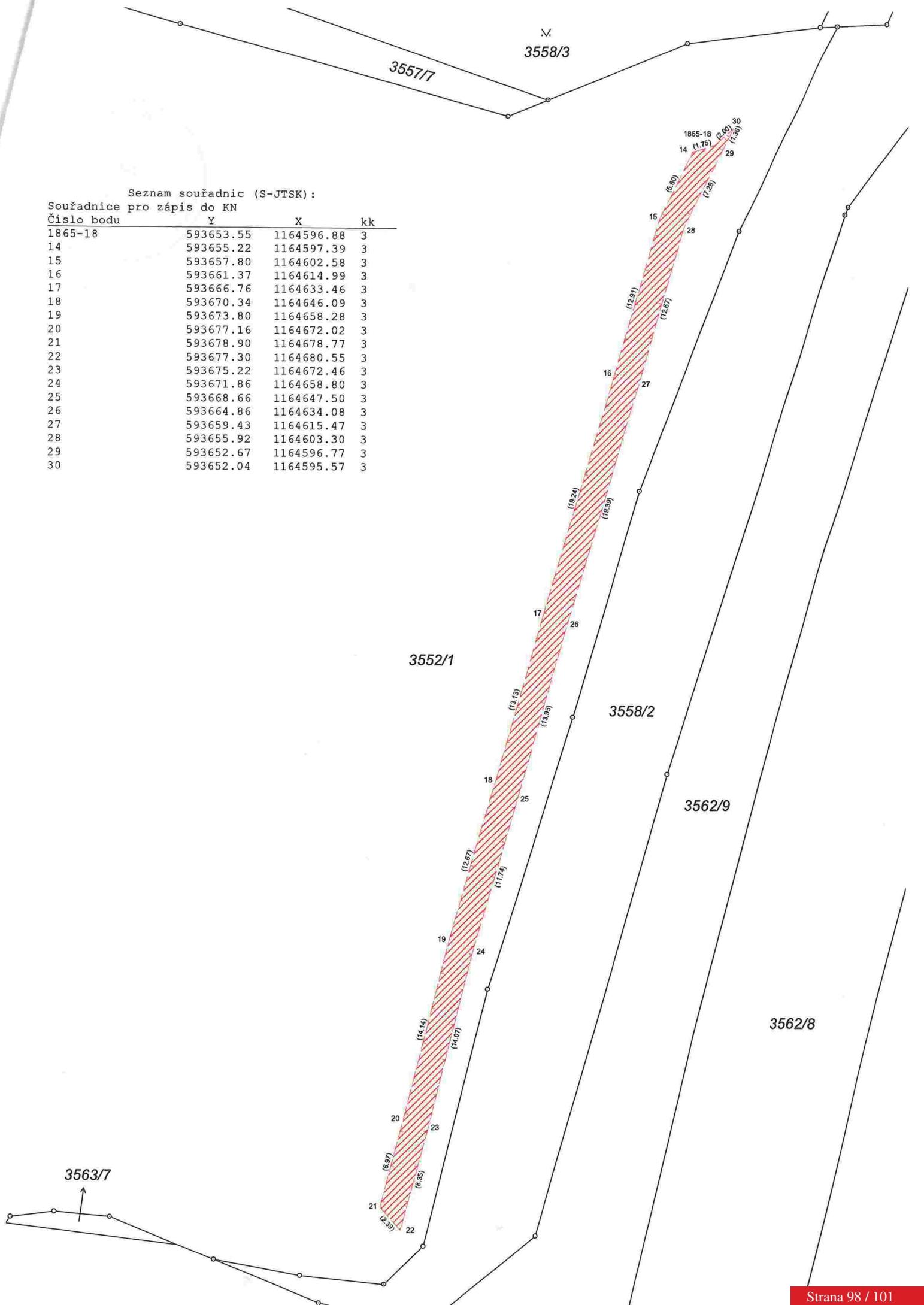
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
3552/1								3552/1		10001		

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene kabelu NN k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023
	Dne: 21.7.2023 Číslo: 78/2023	Dne: 27.7.2023 Číslo: 82/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jefábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1441/2023-702 2023.07.26 10:24:53 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 1945-201/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kař. území: Tuřany Mapový list: Brno 7-2/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. -----		


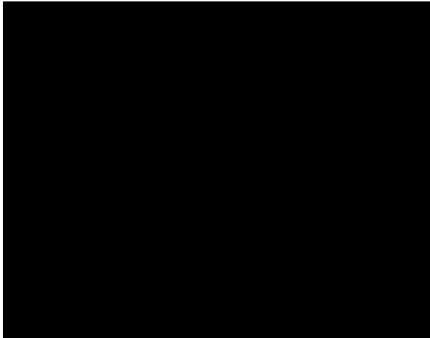
Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

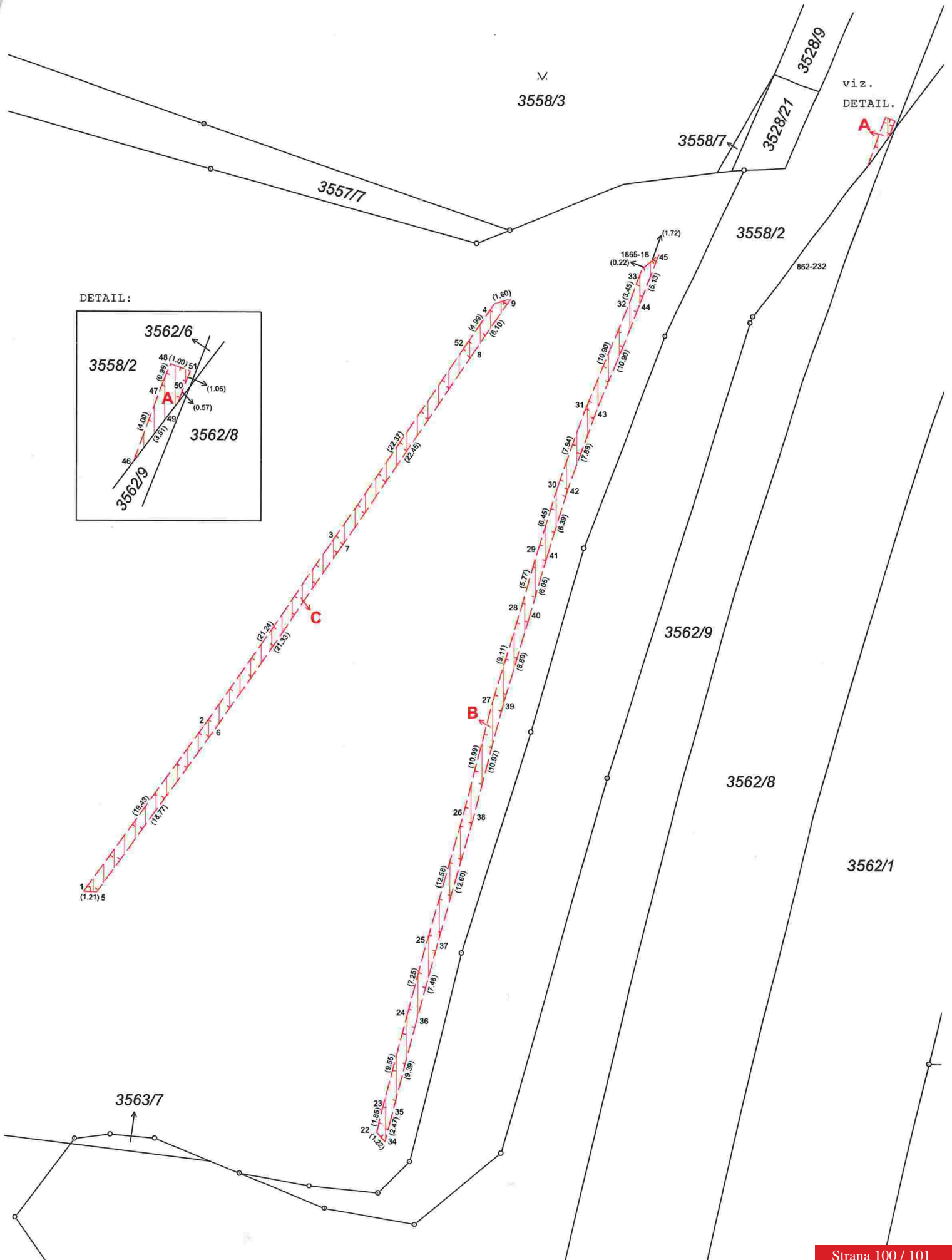
Číslo bodu	Y	X	kk
1865-18	593653.55	1164596.88	3
14	593655.22	1164597.39	3
15	593657.80	1164602.58	3
16	593661.37	1164614.99	3
17	593666.76	1164633.46	3
18	593670.34	1164646.09	3
19	593673.80	1164658.28	3
20	593677.16	1164672.02	3
21	593678.90	1164678.77	3
22	593677.30	1164680.55	3
23	593675.22	1164672.46	3
24	593671.86	1164658.80	3
25	593668.66	1164647.50	3
26	593664.86	1164634.08	3
27	593659.43	1164615.47	3
28	593655.92	1164603.30	3
29	593652.67	1164596.77	3
30	593652.04	1164595.57	3

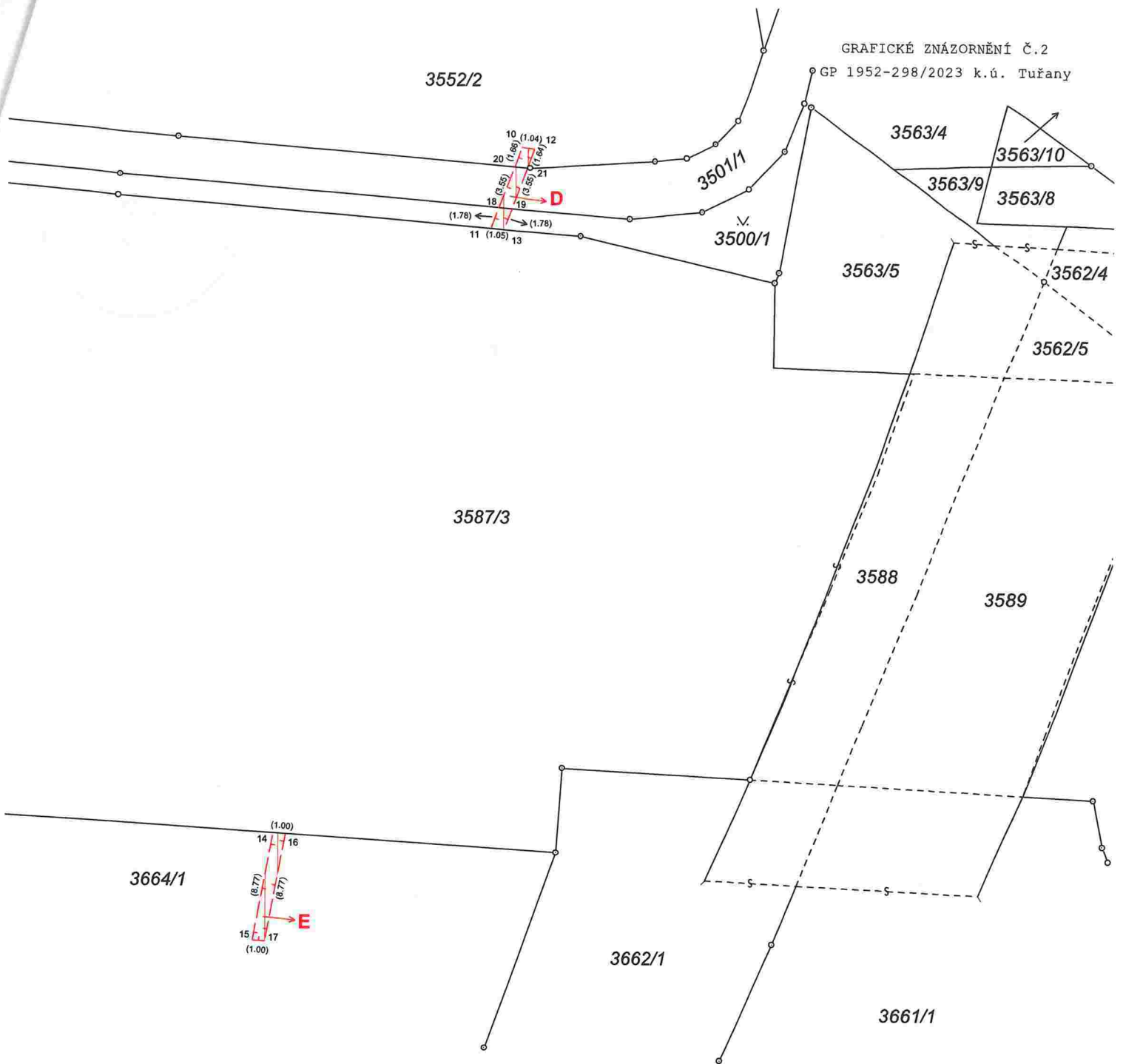


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3500/1										3500/1		10001			
3501/1										3501/1		10001			
3552/1										3552/1		10001			
3552/2										3552/2		10001			
3558/2										3558/2		10001			
3664/1										3664/1		10001			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene kabelů VO (A, B) a Magistrátní sítě (C,D,E)	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023
	Dne: 18.10.2023 Číslo: 201/2023	Dne: 27.10.2023 Číslo: 216/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1952-298/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Tuřany Mapový list: Brno 7-2/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	[REDACTED] KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-2060/2023-702 2023.10.26 13:17:58 +02'00'	
-----		





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1865-18	593653.55	1164596.88	3
1	593706.80	1164656.22	3
2	593695.40	1164640.48	3
3	593683.24	1164623.06	3
4	593667.85	1164600.43	3
5	593705.59	1164656.26	3
6	593694.58	1164641.06	3
7	593682.38	1164623.56	3
8	593669.77	1164604.99	3
9	593666.32	1164599.96	3
10	593721.94	1164763.34	3
11	593724.43	1164769.86	3
12	593720.90	1164763.44	3
13	593723.38	1164769.94	3
14	593741.71	1164818.46	3
15	593743.32	1164827.08	3
16	593740.71	1164818.53	3
17	593742.32	1164827.15	3
18	593723.80	1164768.20	3
19	593722.75	1164768.28	3
20	593722.53	1164764.89	3
21	593721.48	1164764.97	3
22	593678.73	1164678.96	3
23	593678.28	1164677.17	3
24	593675.89	1164667.92	3
25	593674.06	1164660.90	3
26	593670.63	1164648.80	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
27	593667.92	1164638.15	3
28	593665.36	1164629.41	3
29	593663.73	1164623.88	3
30	593661.79	1164617.73	3
31	593659.12	1164610.25	3
32	593654.98	1164600.17	3
33	593653.76	1164596.94	3
34	593677.92	1164679.87	3
35	593677.32	1164677.47	3
36	593674.97	1164668.38	3
37	593673.08	1164661.14	3
38	593669.65	1164649.02	3
39	593666.94	1164638.39	3
40	593664.48	1164629.94	3
41	593662.77	1164624.14	3
42	593660.85	1164618.05	3
43	593658.20	1164610.63	3
44	593654.06	1164600.55	3
45	593652.25	1164595.75	3
46	593632.39	1164587.30	3
47	593630.99	1164583.55	3
48	593630.61	1164582.64	3
49	593630.27	1164584.50	3
50	593630.07	1164583.97	3
51	593629.67	1164582.99	3
52	593670.67	1164604.55	3