

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

136. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Chrlice

Anotace

Předmětem materiálu je nabídka k využití předkupního práva k pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Chrlice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS12/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým smíšeným plochám a k plochám bydlení a rekreace“. OD MMB ani OÚPR MMB využití předkupního práva nedoporučují. Proto je předkládán materiál na nevyužití předkupního práva k pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Chrlice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Chrlice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS12/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým smíšeným plochám a k plochám bydlení a rekreace“.
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Chrlice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS12/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým smíšeným plochám a k plochám bydlení a rekreace“.
- 3. nesouhlasí** s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS12/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým smíšeným plochám a k plochám bydlení a rekreace“ i v případě nabídky jiných vlastníků pozemků dotčených touto veřejně prospěšnou stavbou.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024. Rada města Brna doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva k pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Chrlice a nesouhlasit s využitím předkupního práva i v případě nabídky jiných vlastníků pozemků dotčených veřejně prospěšnou stavbou VPS12/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým smíšeným plochám a k plochám bydlení a rekreace“.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

11.6.2024 v 08:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

10.6.2024 v 21:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (1. žádost_UZSVM.pdf)	6 - 6
Příloha (2. situace katastrální.pdf)	7 - 7
Příloha (3. situace ortofoto.pdf)	8 - 8
Příloha (4. situace ortofoto_širší.pdf)	9 - 9
Příloha (5. LV_UZSVM.pdf)	10 - 11

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel nabídku na využití předkupního práva k pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Chrlice, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS12/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým smíšeným plochám a k plochám bydlení a rekreace“.

Pozemek p. č. 572/4 v k. ú. Chrlice je dle LV č. 60000 ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Dle LV č. 60000 je pozemek p. č. 572/4 v k. ú. Chrlice zapsán jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace.

Výměra pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Chrlice je 473 m².

Stanovisko OÚPR MMB:

„V návrhu nového územního plánu ve fázi pro společné jednání není konkrétní způsob dopravní obsluhy vymezen a bude řešen až v rámci rozvojové lokality Ch-3. Tedy není vyloučena odlišná poloha veřejných prostranství zajišťující obsluhu lokality.

Vzhledem k výše uvedenému **nemáme námítky proti nevyužití předkupního práva k pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Chrlice.**“

Stanovisko OD MMB:

„K pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Chrlice z pohledu dopravy nevidujeme žádný záměr ani obdobné omezení.“

Na základě výše uvedených vyjádření předkládá Odbor investiční MMB materiál na nevyužití předkupního práva k pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Chrlice.

Hlasování Komise majetkové RMB

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Chrlice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS12/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým smíšeným plochám a k plochám bydlení a rekreace“.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Chrlice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS12/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým smíšeným plochám a k plochám bydlení a rekreace“.

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS12/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým smíšeným plochám a k plochám bydlení a rekreace“ i v případě nabídky jiných vlastníků pozemků dotčených touto veřejně prospěšnou stavbou.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Háluzá	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčáček	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Vískot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	-	nepř.	pro

Hlasování Rady města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Chrlice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS12/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým smíšeným plochám a k plochám bydlení a rekreace“.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Chrlice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS12/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým smíšeným plochám a k plochám bydlení a rekreace“.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS12/08-I/1 „stavba nových obslužných komunikací k návrhovým smíšeným plochám a k plochám bydlení a rekreace“ i v případě nabídky jiných vlastníků pozemků dotčených touto veřejně prospěšnou stavbou.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



21401/B/2024-HMU1

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/B/13961/2024-HMU1

VYŘIZUJE: [REDACTED]
ÚTVAR: 6033
TELEFON: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a
DATUM: 09.04.2024

Žádost o vyjádření

Vážení,

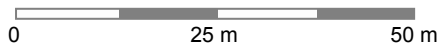
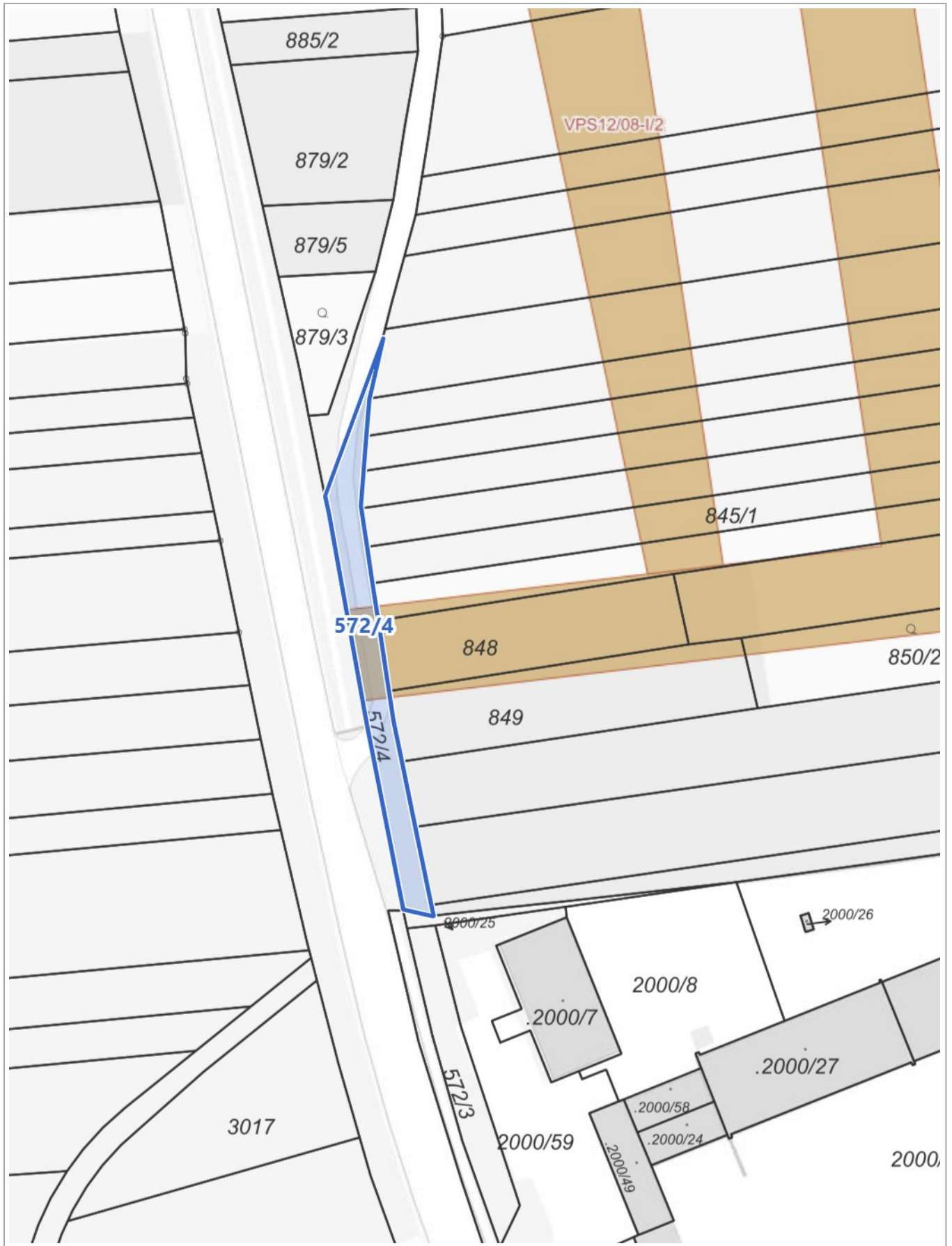
Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit s pozemkem **parc. č. 572/4 v k. ú. Chrlice**. K předmětnému pozemku bylo pro statutární město Brno zřízeno Opatřením obecné povahy ze dne 17. 5. 2011 předkupní právo ve smyslu § 101 zákona č. 183/2006 Sb., a to v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou VPS12/08-I/1 (viz příslušné LV k pozemku).

Žádáme Vás o vyjádření, zda využijete k předmětnému pozemku předkupní právo, neboť Úřad jej zamýšlí úplatně realizovat.

Vaše písemné vyjádření očekáváme ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení tohoto přípisu.

S pozdravem

Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu



1 : 944



0 25 m 50 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, Katastr: © ČÚZK



0 100 m 200 m

1 : 3 765

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, Katastr: © ČÚZK

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2024 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 56876 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

572/4

473 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba

VPS12/08-I/1

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 572/4

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 1/2011 účinnost dne 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-31314/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

komunikačního vedení - optických kabelů dle ČI. II smlouvy, v rozsahu dle GP č.: 2344-70/2022

Oprávnění pro

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 66451
Šlapanice, RČ/IČO: 26900696

Povinnost k

Parcela: 572/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.: UZSVM/B/4409/2023-HMU1 (č. VB/33/23) ze dne 03.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2023 09:29:03. Zápis proveden dne 16.05.2023.

V-7130/2023-702

Pořadí k 24.04.2023 09:29

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 572/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.**

Z-28188/2002-702

**Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2**

RČ/IČO: 69797111

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.05.2024 10:35:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.