

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

133. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 432/5 v k. ú. Lesná

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě řadové garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDACTED], doručenou dne 30. 5. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 432/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Lesná, za kupní cenu ve výši 560 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 432/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Lesná, dle nabídky doručené dne 30. 5. 2024.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na její R9/087. schůzi, konané dne 12. 6. 2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

11.6.2024 v 07:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.6.2024 v 11:10

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha materiálu- [redacted])	6 - 10
Příloha (foto s vyznacemim objektu- [redacted])	11 - 11
Příloha (majetkova mapa [redacted])	12 - 13
Příloha (ortofoto [redacted])	14 - 14
Příloha (svereni majetku [redacted])	15 - 16
Příloha (upmb platny- [redacted])	17 - 17
Příloha (navrh upmb 2024 - [redacted])	18 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] doručená dne 30. 5. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 432/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Lesná.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 30. 5. 2024 nabídku [REDAKCE] doručenou dne 30. 5. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 432/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Lesná, za kupní cenu ve výši 560 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a tato lhůta v případě předmětné nabídky uplyne k datu 30. 8. 2024.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 432/5 v k. ú. Lesná je součástí řadových garáží nacházejících se v pří ulicích Zvonková a Kosatcová. V této lokalitě se nachází na pozemku SMB celkem 8 staveb řadových garáží (jedna není zapsaná v KN).

Z této lokality nebyla v orgánech SMB doposud projednaná žádná nabídka předkupního práva, několik projednaných nabídek PP ke stavbám garáží v k. ú. Lesná se týkalo jiné blízké lokality, a to při ul. Trtílkova a žádná projednaná nabídka PP z této lokality nebyla doposud využita. Žádné pozemky SMB pod garážemi umístěnými při nároží ul. Kosatcová a Zvonková se v minulosti neprodávaly.

Jedná se o řadovou zděnou garáž určenou pro 1 osobní auto, bližší údaje o stáří a technickém stavu garáže nejsou známy.

Pozemek je svěřen městské části Brno - sever.

K pozemku p. č. 432/5, k. ú. Lesná, je s vlastníkem stavby garáže z úrovně městské části Brno-sever uzavřena platná nájemní smlouva ze dne 2. 3. 2011.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení, funkční plochy čistého bydlení.

Dle připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy, plochy bydlení individuální se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby č. 1 s výškou zástavby 3-7m – BI.R1.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna předložen tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 432/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Lesná, dle nabídky doručené dne 30. 5. 2024,

a to s ohledem na skutečnost, že ke dni zpracování materiálu nebyly k dispozici žádná stanoviska od oslovených dotčených orgánů, a tudíž není znám žádný relevantní důvod na využití předkupního práva k předmětné stavbě garáže nacházející se v lokalitě při ulicích Zvonková a Kosatcová v k. ú. Lesná.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

Materiál byl předložen k projednání RMB na její R9/087. schůzi, konané dne 12. 6. 2024.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření OÚPR MMB nebylo k datu zpracování materiálu k dispozici a z uvedeného důvodu byly použity obecně dostupné údaje obsažené v ÚPmB:

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení, funkční plochy čistého bydlení.

Dle připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy, plochy bydlení individuální se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby č. 1 s výškou zástavby 3-7 m – BI.R1.

MČ Brno – sever

- vyjádření městské části nebylo k datu odevzdání materiálu k dispozici.

Statutární město Brno
Doručeno: 30.05.2024
MMB/0255215/2024
listy:1 přílohy:1
druh:smlouva li/sv:



mmb1es8f10aa19

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
602 00 Brno



V Brně dne 27.5.2024

Věc: Nabídka předkupního práva

Vážení,

dovoluji si Vás touto cestou informovat o **záměru prodat tuto nemovitou věc:**

- **stavbu bez čp/če, garáž**, postavenou na pozemku p.č. 432/5, zapsanou na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Lesná, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

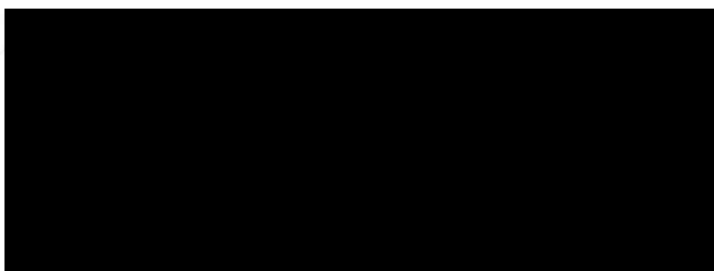
Tímto sděluji, že jsem uzavřela s koupěchtivým kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k výše specifikované nemovité věci, a to za kupní cenu ve výši **560.000,- Kč**.

V souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. Vám svědčím jako vlastníkovu pozemku, na kterém se nemovitá věc nachází, předkupní právo k výše specifikované stavbě, proto Vám tímto, v souladu s právní úpravou předkupního práva dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, nabízím výše specifikovanou stavbu ke koupi, a to za **kupní cenu výše uvedenou**.

S ohledem na výše uvedené Vás žádám o vyjádření, zda předkupní právo bude či nebude z Vaší strany uplatněno. Proším o zaslání Vašeho písemného stanoviska co nejdříve, a to **do datové schránky advokáta, JUDr. Markéty Němcové, advokát, se sídlem Riegrova 1378/1, 612 00 Brno, ID DS: khigsf4**.

V příloze zasílám kopii uzavřené kupní smlouvy.

Předem děkuji a jsem s pozdravem



JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno PSČ 612 00
tel.: +420 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev. č. 10875

Kupní smlouva

[REDAKCE]
dále též jen „prodávající“ nebo „strana prodávající“

a

[REDAKCE]
dále též společně jen „kupující“ nebo „strana kupující“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tuto
kupní smlouvu:

I. Předmět prodeje

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:

- **stavbu bez čp/če, garáž**, postavenou na pozemku p.č. 432/5, zapsanou na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro katastrální území Lesná, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;

(dále též jen jako „**převáděná nemovitá věc**“).

2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovité věci neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s ní, a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

3. Vzhledem ke skutečnosti, že ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, má vlastník pozemku p.č. 432/5, na němž stojí převáděná nemovitá věc, zákonné předkupní právo, zavazuje se strana prodávající zaslat předkupníkovi výzvu k uplatnění předkupního práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, přičemž přílohou výzvy bude kopie této smlouvy, s čímž strana kupující výslovně souhlasí. Strana kupující prohlašuje, že bere výše uvedené omezení vlastnického práva na vědomí a přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví včetně výše uvedeného omezení vlastnického práva. Strana kupující dále prohlašuje, že bere na vědomí a souhlasí s tím, že strana prodávající uzavřela dne 2.3.2011 s vlastníkem pozemku výše uvedeného nájemní smlouvu týkající se užívání pozemku p.č. 432/5, se kterou se strana kupující před uzavřením této smlouvy seznámila.

II. Prodej převáděné nemovité věci

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího **společného jmění manželů** převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **560.000,- Kč**.

2. Strana kupující touto smlouvou od strany prodávající převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **560.000,- Kč**, kupuje a přijímá ji do svého **společného jmění manželů**.

3. Převáděná nemovitá věc je touto smlouvou převáděna včetně všech jejích součástí a příslušenství.

III. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši **560.000,- Kč** (slovy: pět set šedesát tisíc korun českých) bude stranou kupující zaplacena takto:

- a) část sjednané kupní ceny ve výši **60.000,- Kč** uhradila strana kupující z vlastních finančních zdrojů před uzavřením této smlouvy bezhotovostním převodem na účet zprostředkovatele obchodu, společnosti Allrisk reality & finance, a.s., IČ: 11987472, se sídlem Komárovská 263/20a, 617 00 Brno, a to jako blokovací depozitum dle Trojstranné blokační dohody, kterou prodávající a kupující se zprostředkovatelem obchodu uzavřeli dne 9.5.2024, což měly smluvní strany možnost si ověřit a což níže na této smlouvě stvrzují svými vlastnoručními podpisy;
- b) část sjednané kupní ceny ve výši **500.000,- Kč** se strana kupující zavazuje uhradit z **vlastních finančních zdrojů** bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy advokáta, JUDr. Markéty Němcové, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10875 (dále jen „advokát“) na č.ú. [REDAKCE] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to nejpozději **do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy**.

2. Strana prodávající prohlašuje, že připsáním částky ve výši **500.000,- Kč** na účet úschovy advokáta se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou, jelikož část kupní ceny ve výši **60.000,- Kč** byla uhrazena před uzavřením této smlouvy na účet zprostředkovatele obchodu.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a že současně s touto smlouvou uzavírají s advokátem smlouvu o úschově finančních prostředků a svěřenství listin, jež upravuje způsob úhrady části sjednané kupní ceny a její výplaty.

IV.

Prohlášení o stavu převáděné nemovité věci a její předání

1. Strana prodávající se zavazuje uvádět v této smlouvě ohledně převáděné nemovité věci jen pravdivé skutečnosti. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k převáděné nemovité věci či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na převáděné nemovité věci nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k převáděné nemovité věci jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k této věci, že tato věc není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by ji postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení. Strana prodávající prohlašuje, že na adrese převáděné nemovité věci nemá zřízeno sídlo žádná právnická ani podnikající fyzická osoba.

Dále strana prodávající prohlašuje, že převáděná stavba nebo její stavební úpravy byly v souladu se stavebně právními předpisy řádně zkolaudovány či ohlášeny, a to ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, a že je způsobilá k využití způsobem zapsaným v katastru nemovitostí. Veškeré vedlejší stavby nebo příslušenství související s převáděnou nemovitou věcí, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, jsou předmětem převodu vlastnictví

podle této smlouvy a stávají se vlastnictvím strany kupující vkladem vlastnického práva podle této smlouvy.

Dále se strana prodávající zavazuje převáděnou nemovitou věc po dobu platnosti této smlouvy nezcižit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinit žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat převáděnou nemovitou věc až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy. Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděné nemovité věci okamžikem jejího předání.

2. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci seznámena a že ji kupuje v tom stavu, v jakém se nachází.

3. Je sjednáno, že převáděná nemovitá věc bude nevyklizená předána stranou prodávající straně kupující společně s veškerou dokumentací, kterou má k převáděné nemovité věci strana prodávající k dispozici, a to **nejpozději do 30 dnů** ode dne provedení vkladu vlastnického práva strany kupující k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí. V období od právních účinků vkladu vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí do doby řádného a včasného předání ve výše uvedeném termínu je strana prodávající oprávněna užívat převáděnou nemovitou věc na základě této smlouvy, a to toliko za náklady s jejím užíváním spojené.

4. Při převzetí převáděné nemovité věci bude pořízen předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb; údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí stranou kupující budou podkladem pro vyúčtování od dodavatelů těchto médií nebo služeb. Všechny závazky a náklady spojené s užíváním převáděné nemovité věci až do dne jejího předání a převzetí včetně toho dne nese a ze svého hradí strana prodávající a od tohoto dne pak strana kupující.

V. Převod převáděné nemovité věci

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděné nemovité věci, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní obě strany prostřednictvím advokáta, kterého tímto výslovně zmocňují k jeho podání společně s jedním vyhotovením této smlouvy, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy budou splněny podmínky sjednané v čl. III. odst. 2 smlouvy o úschově finančních prostředků a svěřenství listin výše specifikované. Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí zprostředkovatel obchodu.

VI. Smluvní pokuty, odstoupení

1. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající v případě, že se ocitne v prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc dle článku III. odst. 1. této kupní smlouvy či její části, a to až do dne řádného zaplacení sjednané kupní ceny.

2. Strana prodávající je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména, pokud se strana kupující ocitne v prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc či její části delším než 30 dní; smluvní strany pro tento případ prodlení strany kupující rovněž sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 60.000,- Kč, kterou je povinna zaplatit strana kupující straně prodávající.

3. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana prodávající zavazuje zaplatit straně kupující v případě, že se ocitne v prodlení s předáním převáděné nemovité věci v souladu s článkem IV. odst. 3 této kupní smlouvy, do dne řádného splnění povinností.

4. Strana kupující je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména:

a/ pokud se ukáže některé prohlášení strany prodávající uvedené v článku IV. odstavci 1. této smlouvy jako nepravdivé a strana prodávající neprovede nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dní,
b/ pokud strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dní.
Pro případ, že strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani ve sjednané dodatečné lhůtě, je mezi účastníky sjednána smluvní pokuta ve výši 60.000, - Kč, kterou je povinna zaplatit strana prodávající straně kupující.

5. Smluvní pokuta je splatná do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne, kdy bude straně povinné doručena ze strany oprávněné písemná výzva k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit straně povinné, je smluvní pokuta splatná do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne, kdy byla písemná výzva k její úhradě podána stranou oprávněnou držiteli poštovní licence k doručení.

VII. Závěrečné prohlášení účastníků

1. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro tento případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a učinit veškerá právní jednání tak, aby vklad vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí mohl být v co nejkratší době řádně proveden.

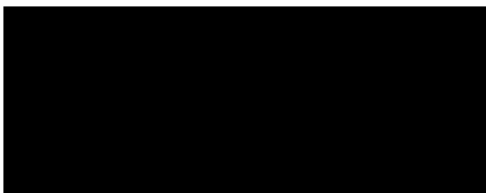
2. Dále účastníci výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodali, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží advokát a jedno vyhotovení obdrží zprostředkovatel obchodu. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předsmluvní, ujednání týkající se prodeje převáděné nemovité věci, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

V Brně dne 23.5.2024

V Brně dne 27.5.2024





Nejnovější ▾



© Stranicez, a.s., Cydromedia Technology B.V. | 2. 9. 2023

Panorama



0 25 m 50 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.

 P-SMB, S-jiný vl.


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

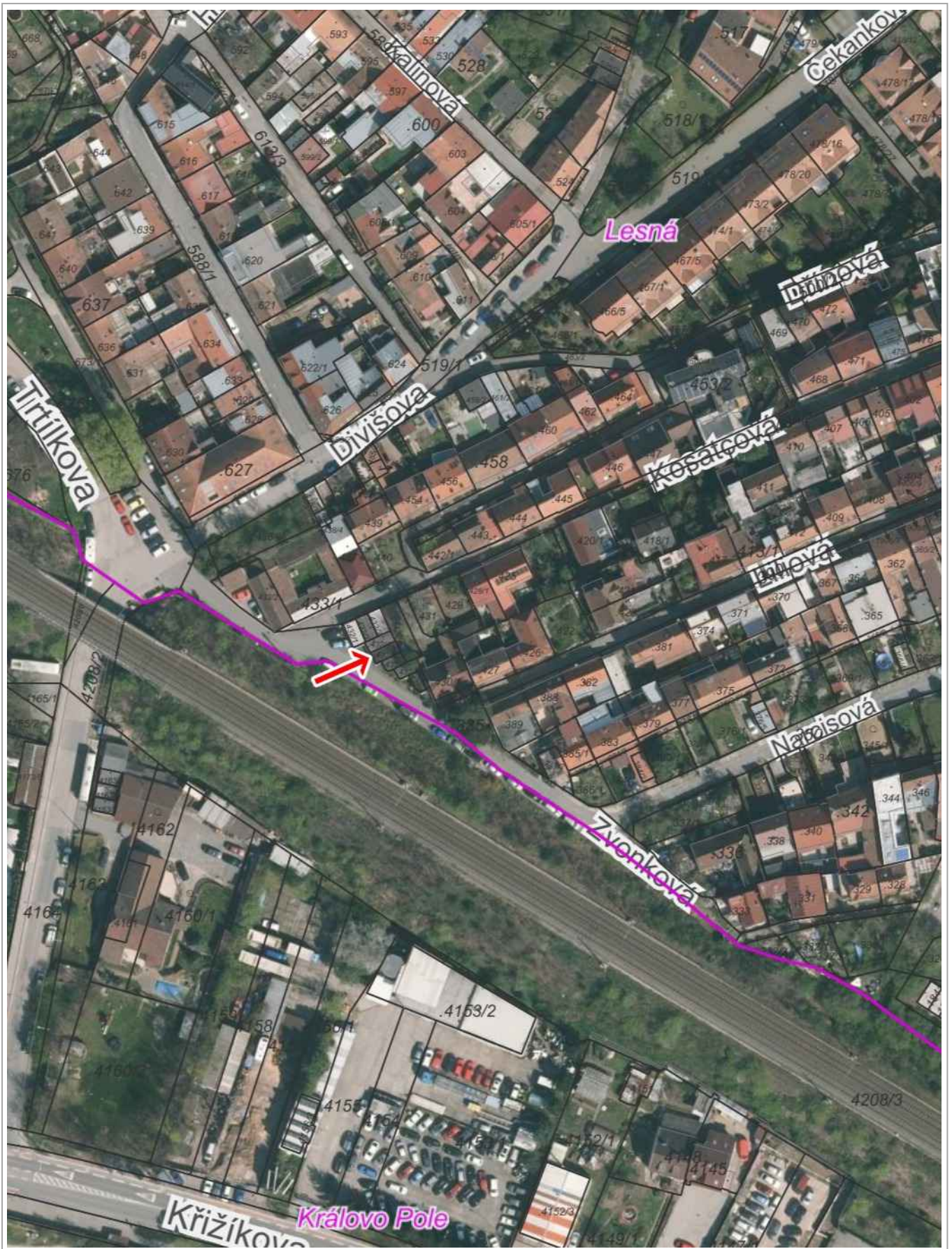
• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

PARCELY SMB

 Parcely SMB



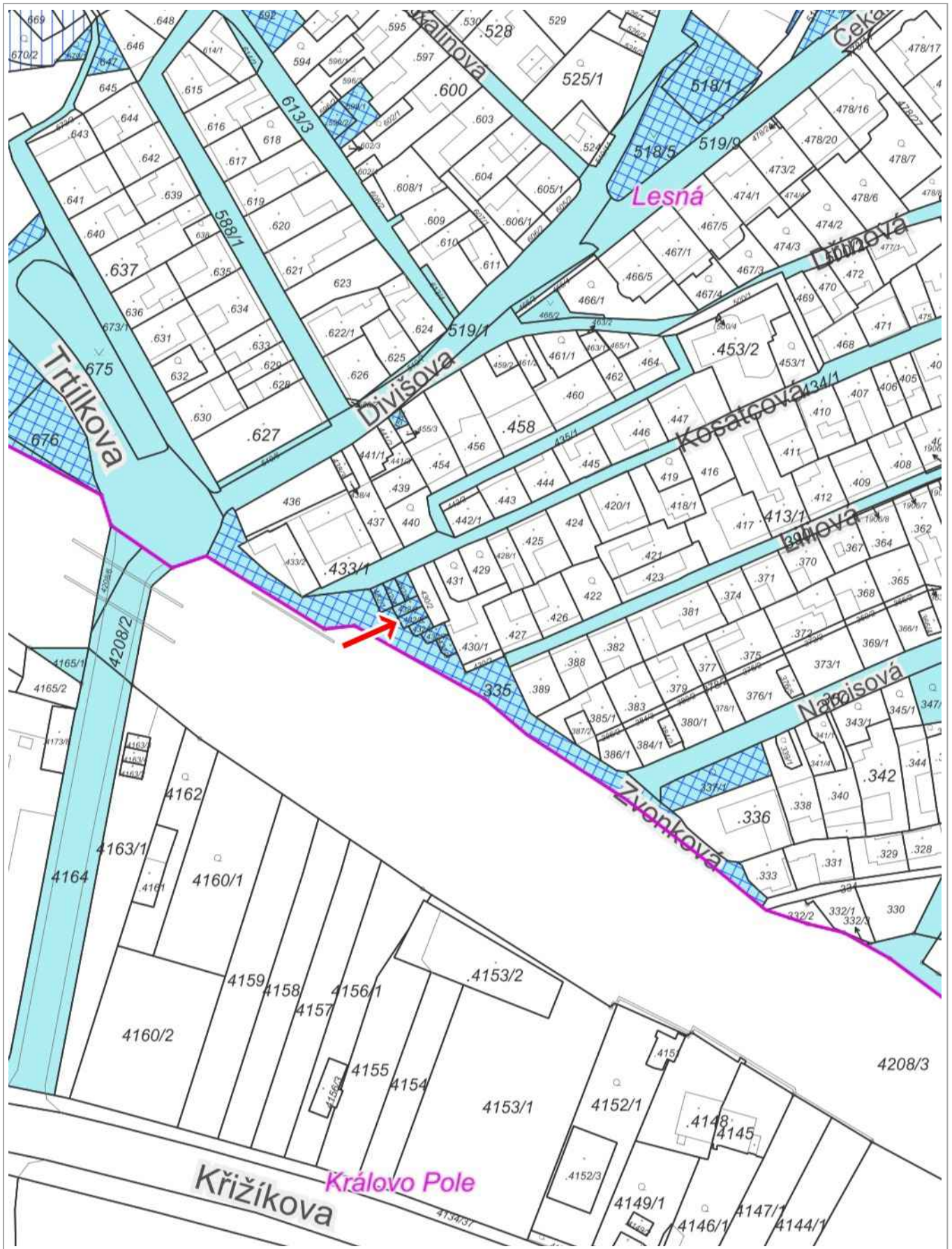
0 25 m 50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Majetek SMB svěřený MČ



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

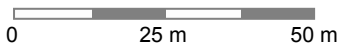
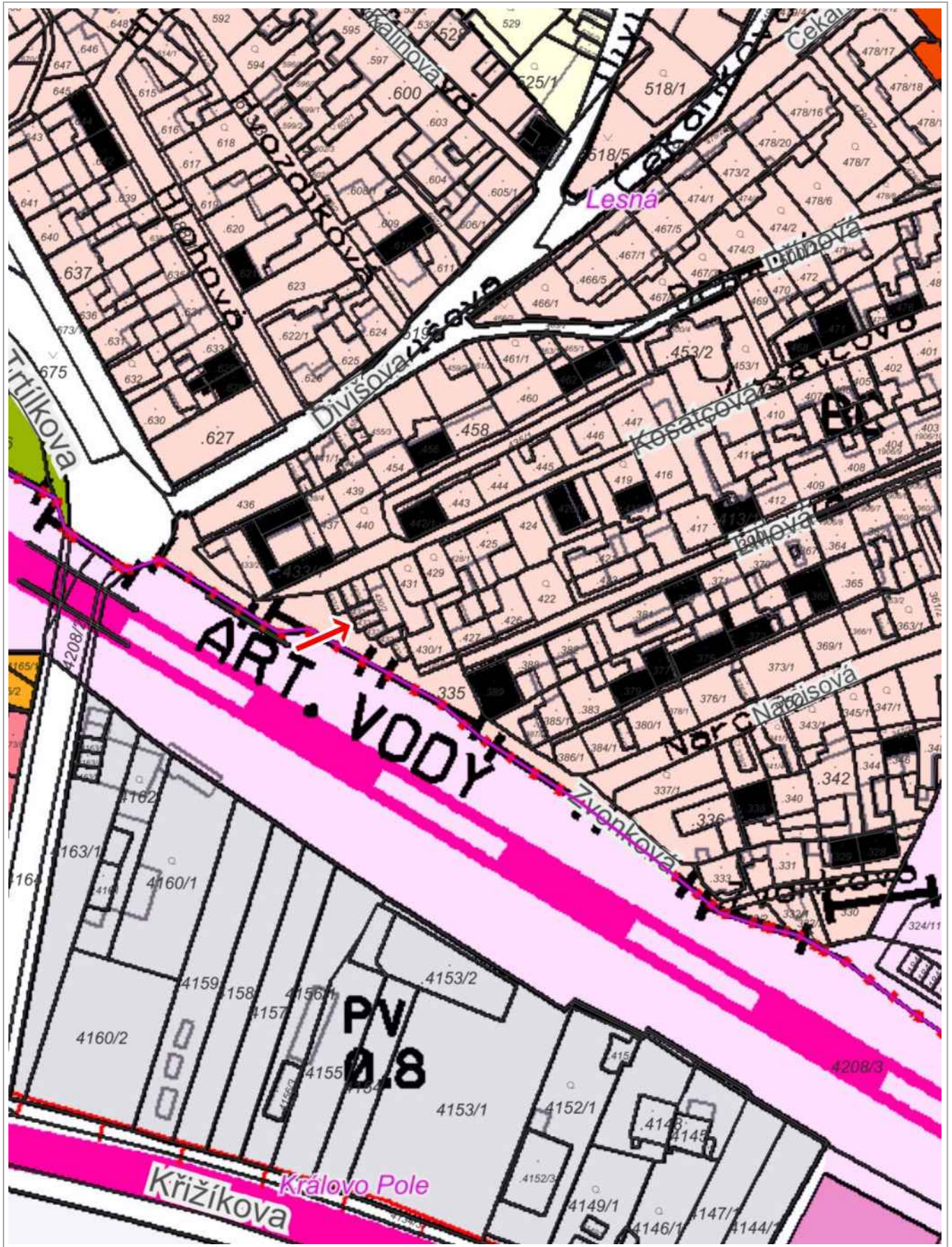
 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

 Svěření celého pozemku - kat. III.

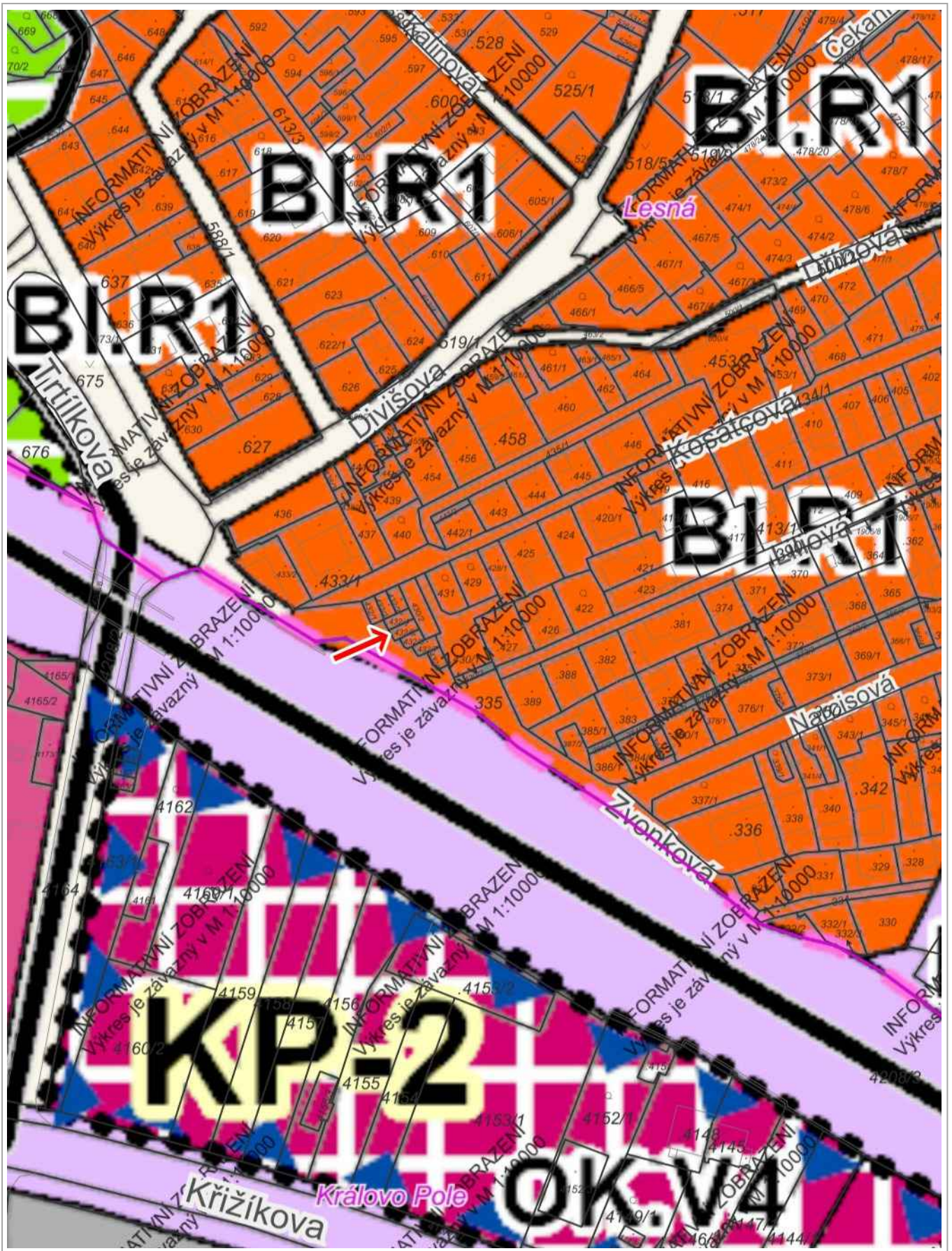
PARCELY SMB

 Parcely SMB



1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK