

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 18.6.2024

## 128. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 875/5 v k. ú. Štýřice

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě řadové garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna nacházející se v garážovém dvoře při ulici Kamenná v blízkosti Kamenné čtvrti.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenu dne 22. 5. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 875/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 880 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 875/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice, dle nabídky doručené dne 22. 5. 2024.

### Stanoviska

**Materiál byl předložen k projednání RMB na její R9/087. schůzi, konané dne 12. 6. 2024.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

11.6.2024 v 07:22

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

7.6.2024 v 11:10

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu - [redacted])	7 - 12
Příloha (foto s vyznacemim objektu- [redacted])	13 - 13
Příloha (majetkova mapa- [redacted])	14 - 15
Příloha (ortofoto [redacted])	16 - 16
Příloha (svereni majetku [redacted])	17 - 18
Příloha (upmb platny- [redacted])	19 - 19
Příloha (navrh upmb 2024 - [redacted])	20 - 20

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] doručená dne 22. 5. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 875/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 22. 5. 2024 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 875/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 880 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a tato lhůta v případě předmětné nabídky uplyne k datu 22. 8. 2024.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 875/5, v k. ú. Štýřice je součástí řadových garáží při ulici Kamenná. Celkem se v této lokalitě nachází ve dvou oddělených řadách 36 staveb řadových garáží, v každé oddělené řadě řadových garáží je vedle sebe postaveno 18 garáží. Garáže jsou, s výjimkou jednoho zastavěného pozemku, postavené výlučně na pozemku ve vlastnictví SMB.

Jedná se o řadovou panelovou garáž určenou pro 1 osobní auto, bližší údaje o stáří a technickém stavu garáže nejsou známy.

Pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

K pozemku p. č. 875/5, k. ú. Štýřice, je s vlastníkem stavby garáže z úrovně městské části Brno-střed uzavřena platná nájemní smlouva č. 130/1/033 ze dne 28. 3. 2022.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí ploch nestavebních volných, návrhové funkční plochy **krajinné zeleně všeobecné (KV) a plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**Plocha nestavební – volná** je část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné.

**Plocha návrhová** je dílčí část území, ve kterém se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

**Pozemky určené k plnění funkce lesa** – lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů.

**Plochy krajinné zeleně všeobecné** – rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

**Přípustné jsou:**

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinno-travnatá lada, skály, stepi, mokřady, vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

**Dále jsou přípustné:**

- pěší a cyklistické stezky, drobné sakrální stavby, drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.

**Dle připravovaného ÚPmB, návrhu pro společné jednání (2024) je pozemek součástí plochy stabilizované; veřejná prostranství všeobecná (PU).****Pozn.:**

V minulosti byly z této lokality projednány dvě nabídky předkupního práva k obdobným stavbám garáží a žádná z těchto nabídek PP nebyla využita:

- ze stejného garážového dvora Z7/35. ZMB, konané dne 30. 1. 2018, vzalo na vědomí nabídku [redacted] ze dne 6. 12. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 874/8 v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 100 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 874/8 v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 100 000 Kč, dle předložené nabídky.

- rovněž ze stejného garážového dvora Z8/08. ZMB, konané dne 30. 9. 2019, vzalo na vědomí nabídku [redacted] ze dne 10. 6. 2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 875/2 v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 250 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 875/2 v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 250 000 Kč, dle předložené nabídky.

**Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna předložen tento návrh usnesení:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 875/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice, dle nabídky doručené dne 22. 5. 2024,

**a to s ohledem k předchozímu nevyužití předkupního práva k jiným stavbám garáží nacházejícími se v této lokalitě.**

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na její R9/087. schůzi, konané dne 12. 6. 2024.**

**Stanoviska dotčených orgánů:****Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- použito dřívější aktualizované stanovisko OÚPR MMB k jiné stavbě garáže z této lokality:

**Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí ploch nestavebních volných, návrhové funkční plochy krajinné zeleně všeobecné (KV) a plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.**

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**Plocha nestavební – volná** je část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné.

**Plocha návrhová** je dílčí část území, ve kterém se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

**Pozemky určené k plnění funkce lesa** – lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů.

**Plochy krajinné zeleně všeobecné** – rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

**Přípustné jsou:**

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinno-travnatá lada, skály, stepi, mokřady, vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

**Dále jsou přípustné:**

- pěší a cyklistické stezky, drobné sakrální stavby, drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.

**Dle připravovaného ÚPmB, návrhu pro společné jednání (2024) je pozemek součástí plochy stabilizované; veřejná prostranství všeobecná (PU).**

**MČ Brno – střed**

**RMČ Brno-střed** na 70. schůzi, konané dne 3. 6. 2024, **doporučila ZMČ Brno-střed nemít námitek k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci** (stavby garáže bez č. p./č. e.) na pozemku p. č. 875/5 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice, dle nabídky [REDAKCE] **z úrovně SMB za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB.**



es8f108ce8

bc01es8f0ea61d

## Nabídka předkupního práva

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Dobro dne	24 -05- 2024
Č.j. MMB: .....	PFL: .....

**Nabídka předkupního práva na převod vlastnických práv (prodej)** řadové panelové garáže stojící na pozemku Statutárního města Brna, nacházející se v katastrálním území Brno, obec Brno, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Brno město, katastrálního pracoviště Brno – město: pozemek parcelní číslo 875/5 o celkové výměře 18m2, číslo LV 10001

Uvedenou nemovitost jsem se rozhodl prodat. Vzhledem k zákonnému předkupnímu právu mám povinnost nabídnout svoji nemovitost všem ostatním spoluvlastníkům nemovité věci z titulu předkupního práva svůj spoluvlastnický podíl ke koupi.

Dovoluji si Vás tedy informovat, že byla uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem je řadová panelové garáž stojící na pozemku Statutárního města Brna, nacházející se v katastrálním území Brno, obec Brno, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Brno město, katastrálního pracoviště Brno – město: pozemek parcelní číslo 875/5 o celkové výměře 18m2, číslo LV 10001. **Tímto tedy činím vůči Vám, jakožto vlastníka pozemku, nabídku předkupního práva**, neboť máte právo nabýt moji nemovitost za stejných podmínek jako koupěchtivý. V příloze tohoto přípisu Vám tak zároveň zasílám kopii kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Odkoupení nemovitosti Vám nabízím tedy za stejných podmínek jako koupěchtivému, včetně výše kupní ceny.

Podle § 2148 odst. 1 občanského zákoníku činí lhůta k uplatnění předkupního práva tři měsíce a počíná plynout ode dne následujícího po doručení této nabídky k uplatnění předkupního práva.

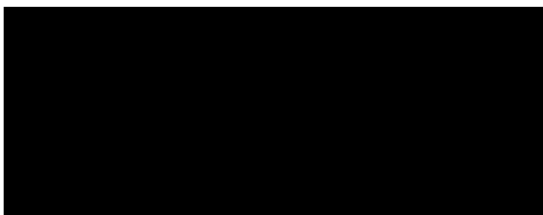
At' už se rozhodnete svého předkupního práva využít či nevyužít, zdvořile Vás žádám, abyste mne o svém rozhodnutí neprodleně informovali.

V Brně 22.5.2024

## SMLOUVA O KOUPI GARÁŽE

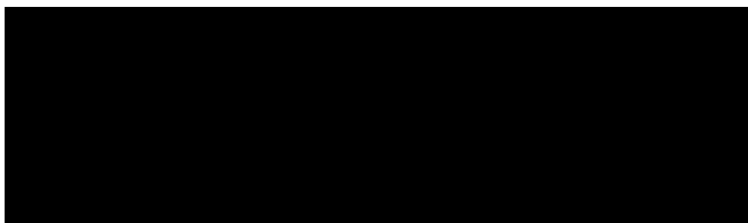
Uzavřena dne 22. 5. 2024 ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, mezi následujícími účastníky, kteří jsou podle svých prohlášení plně svéprávní:

### Strana prodávající :



(dále jako „prodávající“),

### Strana kupující:



(dále jako „kupující“),

### I. Postavení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví stavbu, řadovou panelovou garáž bez č.p./č.e., zapsanou na čísle [REDACTED] stojící na pozemku Statutárního města Brna, parcelní číslo 875/5 o celkové výměře 18m<sup>2</sup>, číslo LV 10001, nacházející se v katastrálním území Štýřice, obec Brno, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno – město(dále jen „věc nemovitá“).
2. Prodávající prohlašuje, že předmětnou věc nemovitou řádně nabyt a že své vlastnické právo k ní ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.



## II. Předmět smlouvy

1. Strana prodávající převádí věc nemovitou, spolu se všemi právy a povinnostmi, tak jak ji sám vlastnil a užíval, do vlastnictví strany kupující.
2. Strana kupující věc nemovitou, spolu se všemi právy a povinnostmi, kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.
3. Strana prodávající přenechá po podpisu této smlouvy věc nemovitou straně kupující k bezúplatnému užívání až do doby zápisu převodu vlastnického práva věci nemovité ve prospěch strany kupující, zejména jí přenechá klíče a umožní nerušené užívání. Strana kupující se během této doby zdrží takového jednání, které by jakkoli snižovalo hodnotu věci nemovité nad rámec běžného opotřebení. Veškeré náklady po dobu tohoto bezúplatného užívání nese strana kupující ze svého.

## III. Cena a platební podmínky

1. Prodávající se dohodl s kupujícím na kupní ceně věci nemovité ve výši 880 000 Kč (slovy: osm set osmdesát tisíc korun českých).
2. První část kupní ceny ve výši 440 000 Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých), se zavazuje strana kupující uhradit na bankovní účet strany prodávající číslo [REDACTED], a to do 14 dní od podpisu této smlouvy.
3. Druhou část kupní ceny ve zbývající výši 440 000 Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých), se zavazuje strana kupující uhradit na bankovní účet strany prodávající číslo [REDACTED] a to do 14 dní od okamžiku, kdy jí bude prokázán souhlas vlastníka pozemku k převodu vlastnictví věci nemovité, tj. Statutárního města Brno.
4. Nebude-li stranou kupující řádně a včas uhrazena kterákoli část kupní ceny dle této smlouvy, má strana prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a všechny smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

## IV. Prohlášení stran

1. Strana prodávající tímto prohlašuje, že na věci nemovité nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady (mimo jiné věcné břemeno, předkupní právo, nájemní právo apod.), žádné dluhy, zástavní, soudcovská, zákonná práva ani jakákoliv jiná omezení či práva nebo nároky třetích osob. Straně prodávající nejsou rovněž známy žádné skryté vady, na které by měla stranu kupující upozornit.
2. Strana prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně věci nemovité, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně věci nemovité podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Strana prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k věci nemovité ve prospěch strany kupující dle této smlouvy nebude činit žádná jednání, která by vlastnické právo k věci nemovité jakkoli omezovala.

4. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci nemovité, je oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k věci nemovité na stranu kupující, a že převod není smluvně omezen.
5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení strany prodávající, obsažené v této smlouvě, nejsou pravdivá, zavazuje se strana prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu ve lhůtě 15 dnů od výzvy strany kupující má strana kupující právo od této smlouvy odstoupit.
6. Všechny smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
7. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, zná jejich stav a v tomto stavu ji kupuje.
8. Prodávající dále prohlašuje, že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči státu a zdravotním pojišťovnám, jeho vlastnické právo k nemovitostem není soudně napadeno či zpochybněno, neučinil a neučiní žádné úkony směřující k dalšímu zatížení předmětu převodu a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by vedly ke vzniku právních vad na předmětu smlouvy, a že vůči němu nejsou vedena žádná nalézací, správní, rozhodčí, konkurzní, vyrovnávací, exekuční, insolvenční či jiné soudní nebo správní řízení, která by mohla mít vliv na nakládání s předmětem této smlouvy, a že má uhrazeny veškeré závazky související s daňovou, poplatkovou či obdobnou povinností, jejíž nesplnění by mohlo zasáhnout práva kupující a že je bez omezení oprávněn k uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje zdržet se od podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by předmět převodu zatížil, jakkoliv snížil jeho hodnotu či omezil vlastnické a užívací právo kupující, a to do provedení vkladu vlastnického práva pro kupující. Prodávající se dále zavazuje, že na převáděné nemovitosti se nevyskytují žádné faktické vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly její užívání k obvyklému účelu. V případě porušení povinnosti prodávajícího uvést v tomto prohlášení pravdivé údaje má kupující nárok na náhradu škody v plné výši a odstoupení od této smlouvy.

## V. Závěrečná ustanovení

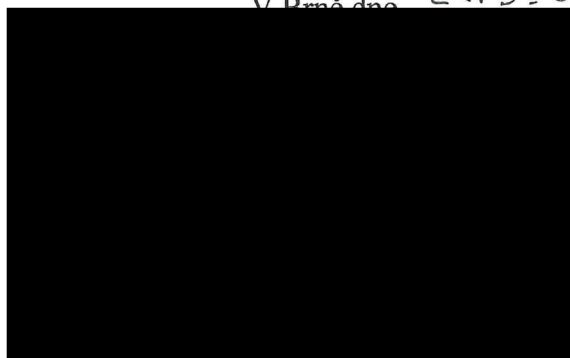
1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem jeho vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město prodávající, a to nejpozději do 15 dnů od doručení souhlasného stanoviska vlastníka pozemku s prodejem věci nemovité.
3. Strana prodávající je povinna zajistit souhlas vlastníka pozemku k převodu vlastnictví věci nemovité, tj. Statutárního města Brno, nejpozději do 31. 12. 2024, přičemž za tímto účelem jsou si strany povinny poskytnout veškerou součinnost. Strana prodávající je povinna informovat bezodkladně stranu kupující o veškerých podstatných událostech týkajících se takového souhlasu. V případě, že vlastník pozemku nebude souhlasit s prodejem dané nemovité věci, má strana kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to do 30 dnů od okamžiku, kdy se strana kupující o takovém nesouhlasu vlastníka pozemku dozvěděla, popřípadě uplynula-li lhůta uvedená v první větě. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a všechny smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

4. Poplatek za návrh na vydání rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí bude uhrazen stranou prodávající.
5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k věci nemovité na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě nebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.
6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě všech smluvních stran.
7. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.
8. Tato smlouva je vyhotovena v [3] stejnopisech, z nichž jeden je určen příslušnému katastrálnímu úřadu, přičemž takový stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy stran smlouvy, a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů za jejich pravé a svobodné vůle, a dále prohlašují, že ověřili správnost svých osobních údajů a údaje o předmětu smlouvy dle příslušného LV. Na důkaz souhlasu s textem této smlouvy a s tím, že její obsah je pravdivým, určitým a srozumitelným vyjádřením vůle účastníků, a na důkaz toho, že nebyla uzavřena v tísní, připojují účastníci své podpisy.

V Brně dne 22. 5. 2024



V Brně dne 22. 5. 2024



Ověření - legalizace



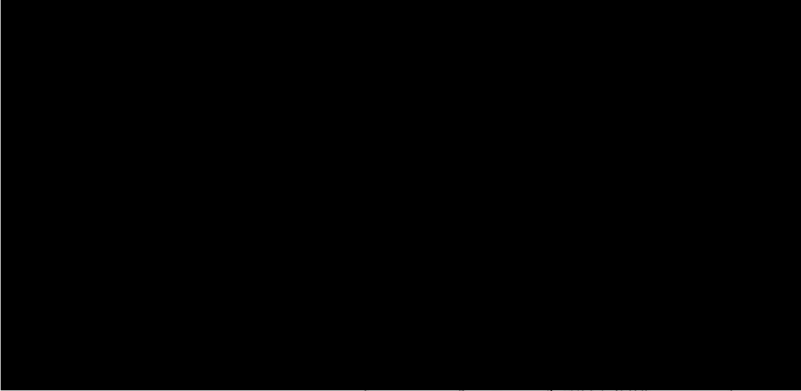
tvrt



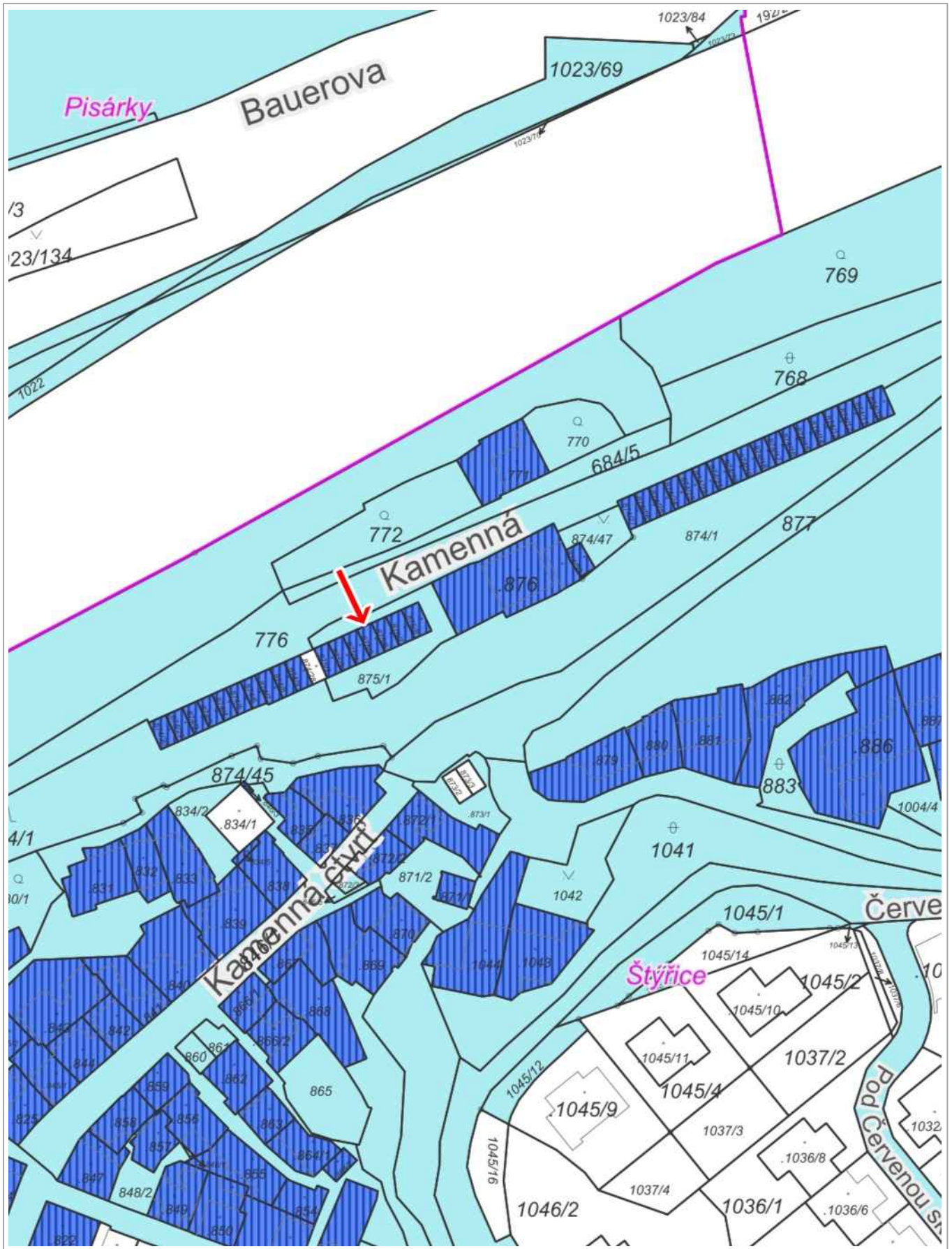
A handwritten signature in black ink, located in the top right corner of the page.



Ověření - legalizace







0 25 m 50 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

## P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

## KATASTRY



Katastry

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

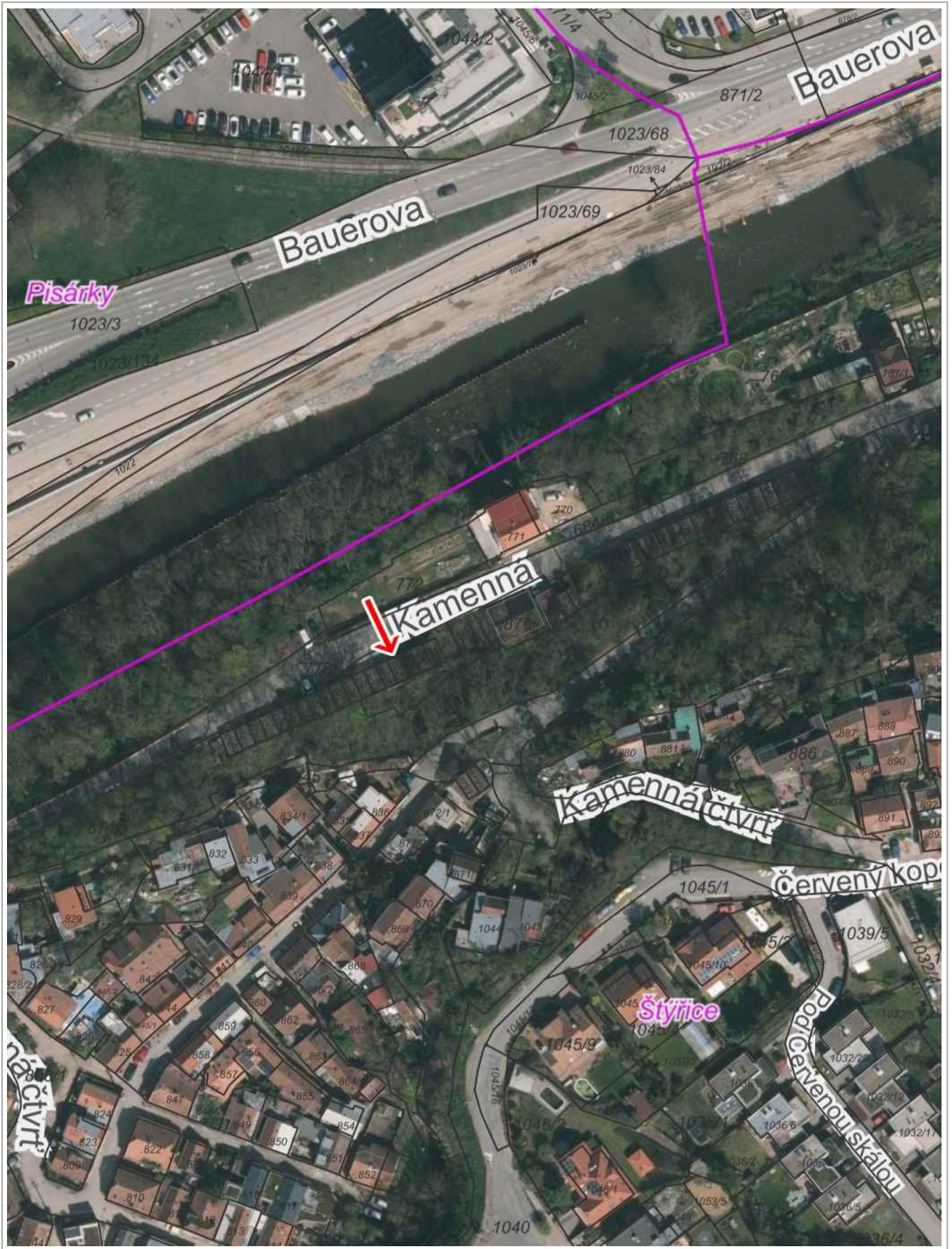


Parcelní kresba

## PARCELY SMB



Parcely SMB

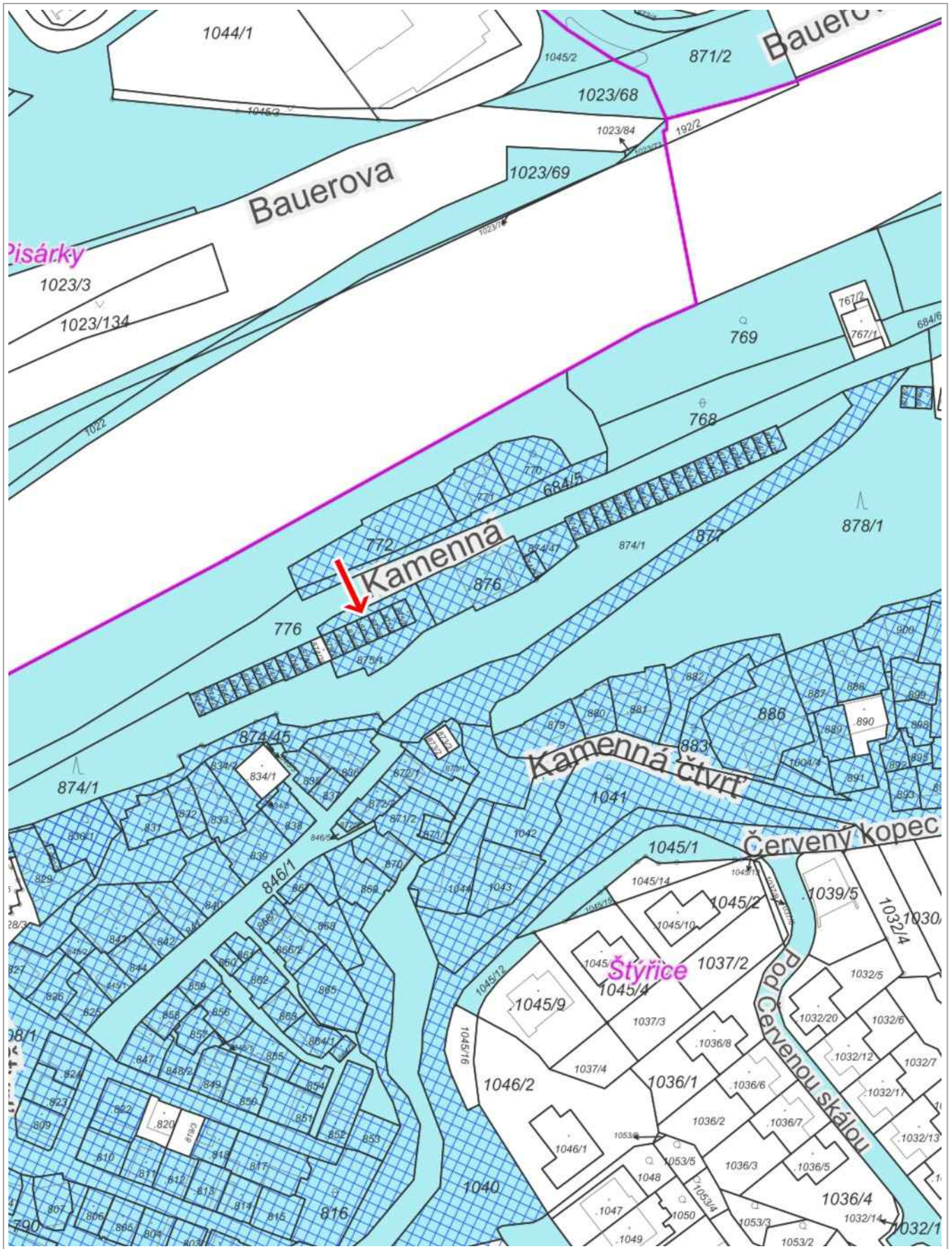


0 25 m 50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


## KATASTRY

 Katastry

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

## VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

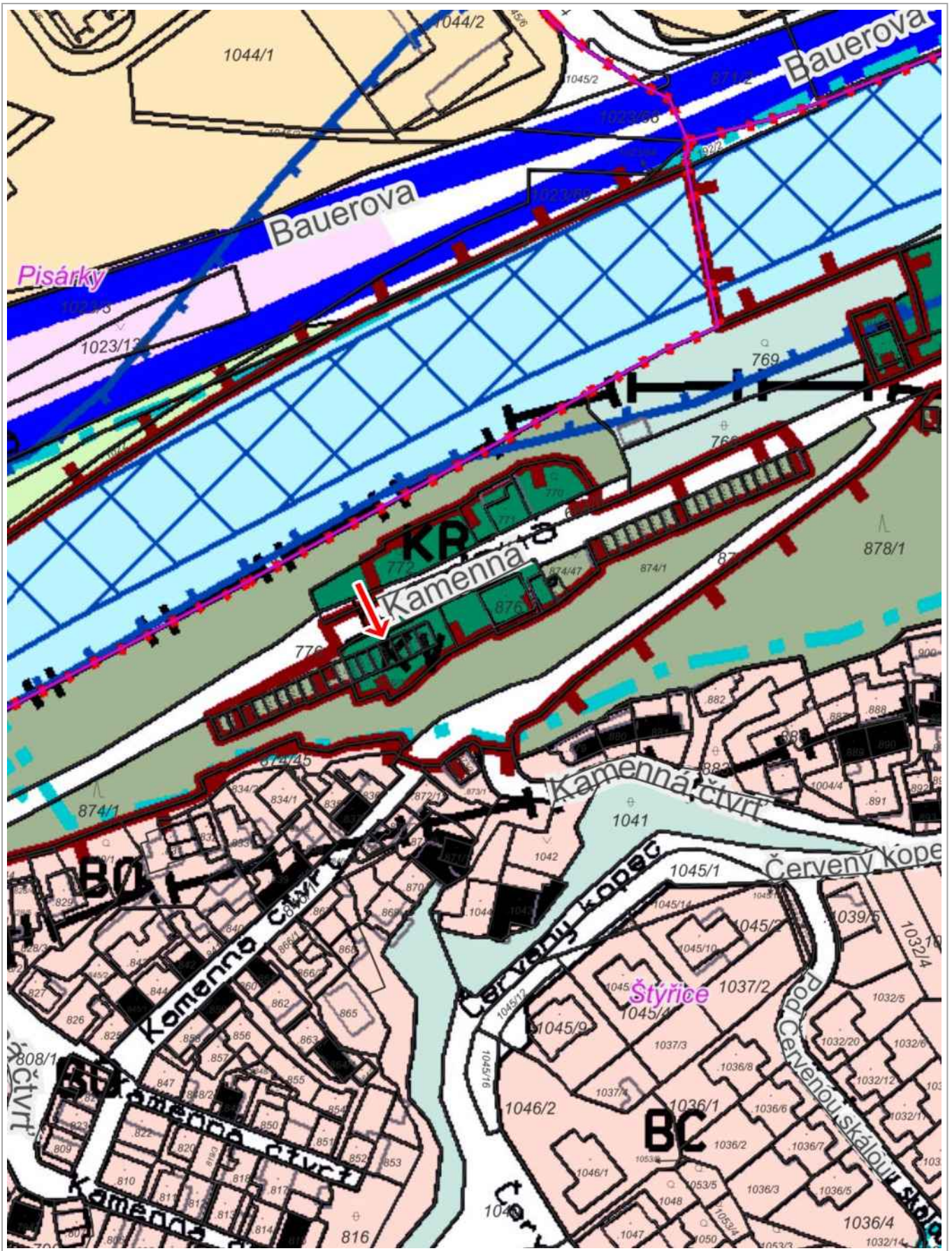
 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

 Svěření celého pozemku - kat. III.

## PARCELY SMB

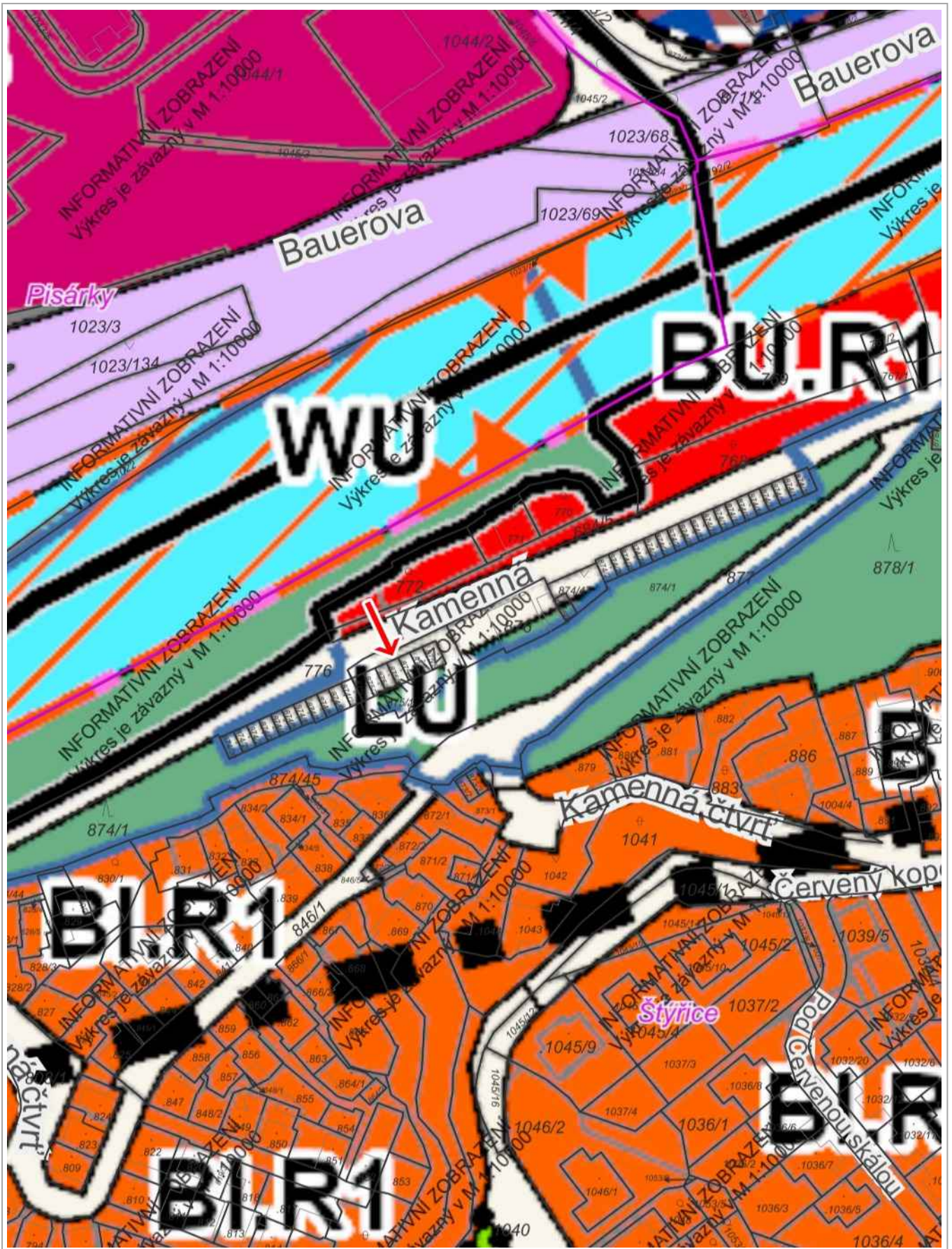
 Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK