

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

126. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 923, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1963 v k.ú. Jundrov

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 OZ ke stavbě postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] zastoupené na základě doložené plné moci [REDAKCE] doručenou dne 20.5.2024, na využití předkupního práva dle zak. c. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 923, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1963, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Jundrov, za kupní cenu, jejíž výši by určil v případě využití předkupního práva soudní znalec, a za podmínek doložené darovací smlouvy, uzavřené s koupěchtivým - skutečnost, že převod nabízené nemovitosti mezi prodávajícím a koupěchtivým je realizován v tomto případě bezúplatně, a to na základě darovací smlouvy ze dne 18.5.2024, uzavřené mezi osobami blízkými (prarodič a vnuk). Dle rozsudku Nejvyššího soudu ČR (dále jen „NS ČR“) ze dne 14.10.2020, č.j. 22 Cdo 1503/2020-210, nově platí pro případy převodů mezi osobami blízkými, že předkupní právo podle ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není vyloučeno jen samotnou skutečností, že dochází k převodu pozemku nebo stavby (v daném případě stavby) na osoby blízké. U takovýchto převodů nemovitého majetku (úplatného i bezúplatného) mezi osobami blízkými, do doby nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí NS ČR byli vlastníci nemovité věci zproštěni povinnosti učinit nabídku předkupního práva. - skutečnost, že v případě využití takové nabídky předkupního práva, pokud si prodávající a koupěchtivý ujednali mezi sebou bezúplatný převod nemovitosti, platí pro předkupníka povinnost za bezúplatně nabízenou nemovitou věc uhradit prodávajícímu peněžní částku odpovídající odhadní ceně nemovitosti vyčíslené znaleckým posudkem soudního znalce
- nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 923, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1963, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k.ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 20.5.2024.

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/086. schůzi konané dne 5.6.2024 projednala a doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

11.6.2024 v 08:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

6.6.2024 v 15:41

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (nabídka + smlouva - PP chata na p.č. 1963 Jundrov.pdf)	8 - 14
Příloha (majetková mapa - PP chata na p.č. 1963 Jundrov.pdf)	15 - 16
Příloha (mapa svěření - PP chata na p.č. 1963 Jundrov.pdf)	17 - 18
Příloha (letecký snímek - PP chata na p.č. 1963 Jundrov.pdf)	19 - 19
Příloha (platný úp - PP chata na p.č. 1963 Jundrov.pdf)	20 - 20
Příloha (připravovaný úp - NÁVRH 2024 - PP chata na p.č. 1963 Jundrov.pdf)	21 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDACTED], zastoupené [REDACTED] na základě doložené plné moci, doručené dne 20.5.2024, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 923, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1963, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Jundrov.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 20.5.2024 nabídku [REDACTED] (dále jen „navrhovatel“) na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č.e. 923, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1963, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Jundrov, za kupní cenu, jejíž výši by v případě využití předkupního práva určil soudní znalec, a za podmínek doložené darovací smlouvy.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Převod nabízené nemovitosti mezi prodávajícím a koupěchtivým je realizován bezúplatně na základě darovací smlouvy ze dne 18.5.2024, uzavřené mezi osobami blízkými (prarodič a vnuk). Dle rozsudku Nejvyššího soudu ČR ze dne 14.10.2020, č.j. 22Cdo 1503/2020-210, nově platí pro případy převodů mezi osobami blízkými, že předkupní právo podle § 3056 odst. 1 OZ není vyloučeno jen samotnou skutečností, že dochází k převodu pozemku nebo stavby (v daném případě stavby) na osoby převodci blízké.

Možnost analogického postupu bezúplatného nabytí vlastnictví k nemovité věci předkupníkem, v případech využití takovéto nabídky předkupního práva, pokud tak mezi sebou ujednali prodávající s koupěchtivým, je však u takových bezúplatných převodů vyloučena. Předkupník je v případě uplatnění takového předkupního práva povinen vlastníkovu nabízené nemovité věci zaplatit odhadní cenu vyčíslenou znaleckým posudkem.

Dle ustanovení § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníku výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 20.8.2024.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 923, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1963, je situovaná při okraji zahrádkářské kolonie Juranka na hranici k.ú. Pisárky a k.ú. Jundrov, nad ul. Veslařská. Jedná se o jednu z největších zahrádkářských kolonií na území města Brna. V dané lokalitě se nacházejí rozsáhlé pozemky ve vlastnictví SMB (táhnoucí se od ul. Výšina nad ul. Veslařská),

s množstvím chat, z nichž část staveb je ve vlastnictví třetích osob. K dotčenému pozemku je poměrně vzdálený přístup z Jundrova přes ul. Kopretinovou (a navazující neuzpevněnou cestu) nebo úzkou lesní pěšinou z ul. Veslařská.

Bližší popis chaty, její stáří, technický stav a skutečná velikost nejsou známy, zastavěná plocha dotčeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna dle údajů z katastru nemovitostí činí 20 m².

Pozemek je svěřen městské části Brno-Jundrov.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek situován v nestavební – volné stabilizované ploše s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu.

Dle připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je pozemek součástí stabilizované plochy rekreace jiné - RX.

Poznámka MO MMB:

Z této části lokality zahrádkářské kolonie Juranka (v k.ú. Jundrov, nad ulicí Veslařská) bylo orgánům SMB již dříve předloženo několik nabídek na využití předkupního práva:

- bylo navrženo nevyužít nabídky předkupního práva k obdobné stavbě č.e. 854, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1927, k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, doručené dne 10.4.2017. Důvodem nevyužití předkupního práva byla stanoviska OÚPR a MČ Brno-Jundrov, kterými byl vyjádřen nesouhlas s využitím předkupního práva. Tento materiál byl projednán na zasedání ZMB Z7/29 konaném dne 20.6.2017 a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

- totéž zasedání ZMB vzalo na vědomí nabídku, doručenou po doplnění dne 31.5.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 875 stojící na pozemku p.č. 1949 k.ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 875 stojící na pozemku p.č.1949 k.ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč.

- ZMB č. Z7/35 konané dne 30.1.2018 zejm. vzalo na vědomí nabídku, doručenou po doplnění dne 27.11.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, opět ke stavbě č.e. 875 stojící na pozemku p.č. 1949, k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 189.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 875 stojící na pozemku p.č. 1949 k.ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 189.000,- Kč.

- dále byla projednávána nabídka na využití předkupního práva, a to znovu k chatě na pozemku p.č. 1949 v k.ú. Jundrov. ZMB na Z8/07 zasedání dne 18.6.2019 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 28.5.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., NOZ, ke stavbě č.e. 875, postavené na pozemku p.č. 1949 v k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1949 v k. ú. Jundrov, dle zaslané nabídky.

- ZMB č. Z9/08 konané dne 20.6.2023 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 6.6.2023, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., OZ, v platném znění, ke stavbě č.e. 871, postavené na pozemku p.č. 1944 v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 560.000,- Kč a za podmínek doložených smluv kupní a o advokátní úschově. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 871, stojící na pozemku p.č. 1944 v k.ú. Jundrov.

- ZMB č. Z9/13. konané dne 12.12.2023 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 27.10.2023, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., OZ, v platném znění, ke stavbě č.e. 382, postavené na pozemku p.č. 1914 v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 70.000,- Kč a za podmínek doložené kupní

smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č.e. 382, stojící na pozemku p.č. 1914 v k.ú. Jundrov.

Doposud nebyla žádná nabídka předkupního práva ke stavbám rodinné rekreace z této lokality ze strany SMB využita.

Cena:

Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci v chatové osadě při ulici Veslařská. Dle KN má stavba zastavěnou plochu 20 m² a nachází se na pozemku SMB. Dle dostupných historických ortofoto snímků je stavba starší více jak 27 let. Nejsou nám však známy žádné podrobnější informace o technických vlastnostech, velikosti a stavu stavby.

Navrhovatel předložil darovací smlouvu, dle které se bezúplatně převádí řešená stavba pro rodinnou rekreaci na jiného vlastníka. Vzhledem k tomu, že nemáme dostupné žádné podrobnější informace o technických vlastnostech, velikosti a stavu stavby, tak nelze obvyklou cenu stavby stanovit. V případě zájmu o koupi stavby doporučujeme objednat znalecký posudek.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 923, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1963, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 20.5.2024,

a to s ohledem na nevyužití předchozích projednaných nabídek předkupního práva k jiným rekreačním objektům postaveným v této lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Majetkové komisi RMB.

Rada města Brna na své R9/086. schůzi konané dne 5.6.2024 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] zastoupené na základě doložené plné moci [REDAKCE] doručenou dne 20.5.2024, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 923, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1963, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Jundrov, za kupní cenu, jejíž výši by určil v případě využití předkupního práva soudní znalec, a za podmínek doložené darovací smlouvy, uzavřené s koupěchtivým

- skutečnost, že převod nabízené nemovitosti mezi prodávajícím a koupěchtivým je realizován v tomto případě bezúplatně, a to na základě darovací smlouvy ze dne 18.5.2024, uzavřené mezi osobami blízkými (prarodič a vnuk). Dle rozsudku Nejvyššího soudu ČR (dále jen „NS ČR“) ze dne 14.10.2020, č.j. 22 Cdo 1503/2020-210, nově platí pro případy převodů mezi osobami blízkými, že předkupní právo podle ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není vyloučeno jen samotnou skutečností, že dochází k převodu pozemku nebo stavby (v daném případě

stavby) na osoby blízké. U takovýchto převodů nemovitého majetku (úplatného i bezúplatného) mezi osobami blízkými, do doby nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí NS ČR byli vlastníci nemovité věci zproštěni povinnosti učinit nabídku předkupního práva.

- skutečnost, že v případě využití takové nabídky předkupního práva, pokud si prodávající a koupěchtivý ujednali mezi sebou bezúplatný převod nemovitosti, platí pro předkupníka povinnost za bezúplatně nabízenou nemovitou věc uhradit prodávajícímu peněžní částku odpovídající odhadní ceně nemovitosti vyčíslené znaleckým posudkem soudního znalce

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 923, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1963, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 20.5.2024.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření ze dne 31.5.2024, doručené po odevzdání materiálu do RMB:

Podle *platného Územního plánu města Brna* je výše uvedený pozemek i stavba součástí **stabilizované funkční plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF**.

Dle *Návrhu ÚPmB pro společné jednání 2024* je pozemek součástí stabilizované plochy – rekreace jiná – RX (zahradní chaty o zastavěné ploše do 40 m², které mohou být podsklepené, mohou mít jedno nadzemní podlaží a podkroví).

Městská část Brno-Jundrov – vyjádření bylo vyžádáno, k okamžiku zpracování materiálu nebylo MO MMB k dispozici.

Statutární město Brno

Doručeno: 20.05.2024

MMB/0234935/2024

listy: 1

přílohy:

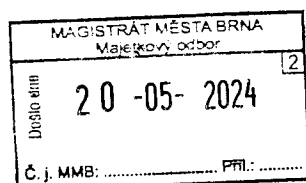
druh:

li/ev:



mmb1es8f1062e3

zastoupena na základě plné moci



Statutární město Brno - Magistrát města
Brna, Majetkový odbor

k rukám [redacted]
Dominikánské nám. 196/1

601 67 Brno

Oznámení o uzavření darovací smlouvy a žádost o vzdání se předkupního práva

Vážení,

dne 18.5.2024 došlo k uzavření darovací smlouvy s odkládací podmínkou mezi [redacted]

jako

obdarovaným, jejíž předmětem je bezúplatný převod:

- **stavby č.e. 923, rod.rekr**, část obce Jundrov, zapsané na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Jundrov, obec Brno, (dále jen „**Chatka**“), která stojí na pozemku jiného vlastníka parc. č. 1963, zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícím se v katastrálním území Jundrov, přičemž pozemek jiného vlastníka je zapsán na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Jundrov, obec Brno, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Vzhledem k tomu, že shora uvedená stavba stojí na pozemku, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, má ke shora uvedené nemovité věci vlastník pozemku zákonné předkupní právo při jeho převodu v souladu s ustanovením § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**OZ**“).

S ohledem na výše uvedené Vás tímto žádám o sdělení, zda Statutární město Brno bude své zákonné předkupní právo ke shora uvedené Chatce uplatňovat či nikoli, a to v zákonné lhůtě 3 měsíce, dle ustanovení § 2148 odst. 1 OZ.

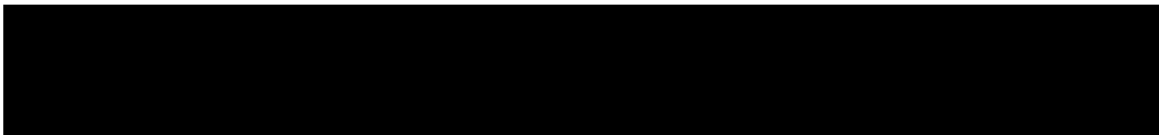
Vaše sdělení nebo vzdání se předkupního práva prosím zašlete k mým rukám na výše uvedenou adresu. Rádi bychom eventuální prohlášení o vzdání se předkupního práva připojili jako přílohu návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Děkuji

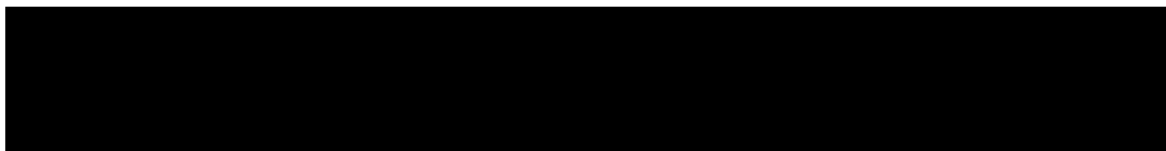
S pozdravem

Plná moc

Já, níže podepsaná



Udělují plnou moc



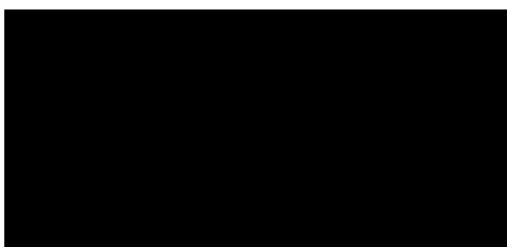
k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy.

zejména:

- činil mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- podával řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdal se jich,
- uzavíral a ukončoval smlouvy a dodatky k těmto smlouvám,
- přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal,
- uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdal a uzavíral smíry.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Brně dne

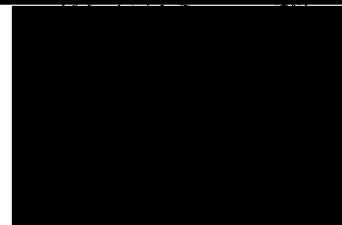
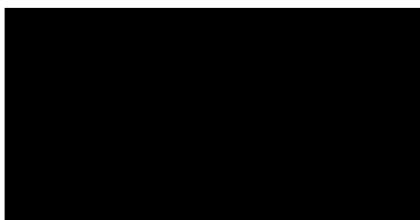


Podle ověření knihy Úřadu městské části města Brna, Brno Bohunice
prot. č. jenzp/2019/15-1231/2019



Přijímám zmocnění v celém rozsahu:

V Brně dne



RANY:

(dále jen „Dárkyně“)

2)

(dále jen „Obdarovaný“ a společně s Dárkyní označováni též jako „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto:

DAROVACÍ SMLOUVU (dále též „Smlouva“)

1. PŘEDMĚT DARU

- 1.1. Dárkyně prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné následující nemovité věci, a to:
- budovy č.e. 923, stavba pro rodinnou rekreaci, část obce Jundrov, zapsané na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro katastrální území Jundrov, obec Brno (dále jen „Předmět daru“), která stojí na pozemku jiného vlastníka parc. č. 1963, zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícím se v katastrálním území Jundrov, přičemž pozemek jiného vlastníka je zapsán na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Jundrov, obec Brno, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

2. DAROVÁNÍ PŘEDMĚTU DARU

- 2.1. Dárkyně touto Smlouvou daruje Obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví Předmět daru, se všemi jeho součástmi, vybavením a příslušenstvím, a bezúplatně na něj převádí vlastnické právo k Předmětu daru, následkem čehož se Obdarovaný stane výlučným vlastníkem Předmětu daru.
- 2.2. Obdarovaný tímto do svého výlučného vlastnictví Předmět daru, se všemi jeho součástmi, vybavením a příslušenstvím, od Dárkyně jako dar s díky přijímá.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1. Obdarovaný se stane výlučným vlastníkem Předmětu daru okamžikem vkladu svého vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, s tím, že účinky vkladu nastávají zpětně ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 3.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Obdarovaného

dle této Smlouvy podají Smluvní strany neprodleně po uzavření této Smlouvy.

4. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Dárkyně prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiná práva třetích osob, ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily ve volné dispozici s Předmětem daru.
- 4.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim známa skutečnost, že Předmět daru stojí na pozemku parc. č. 1963, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Jundrov, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemek“), který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, které k němu v souladu s ustanovením § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“) má zákonné předkupní právo. Lhůta pro využití předkupního práva vlastníka Pozemku k Předmětu daru činí v souladu s ustanovením § 2148 odst. 1 občanského zákoníku, 3 měsíce. Obdarovaný prohlašuje, že bezodkladně po uzavření této smlouvy předá jedno vyhotovení této smlouvy spolu s žádostí o vzdání se předkupního práva k Předmětu daru Statutárnímu městu Brnu.
- 4.3. Dárkyně prohlašuje, že má k Pozemku jako podnájemce uzavřenou podnájemní smlouvu ze dne 14. 9. 1996 s Českým zahrádkářským svazem, z.s., jako pronajímatelem.
- 4.4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám, a to včetně skutečností uvedených v ustanovení 4.2. a 4.3. této Smlouvy, a že Předmět daru nabývá do svého výlučného vlastnictví, se všemi jeho součástmi, vybavením a příslušenstvím, ve stavu tak, jak náležel Dárkyni ke dni podpisu této Smlouvy s odkládací podmínkou uvedenou v článku 5.2.
- 4.5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou si vědomy možnosti započtení hodnoty Předmětu daru na povinný díl nebo na dědický podíl v případném řízení o projednání pozůstalosti po Dárkyni provedeném podle ustanovení § 1658 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah ustanovení § 2068 a § 2072 Občanského zákoníku o možnosti odvolat dar pro nouzi nebo nevděk.
- 4.7. Smluvní strany berou na vědomí, že bezúplatný převod Předmětu daru do vlastnictví Obdarovaného dle této Smlouvy nepodléhá v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 písm. c) lineá 1. zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v účinném znění (dále jen „Zákon o daních z příjmů“), daní z příjmů fyzických osob, neboť Obdarovaný je vnukem Dárkyně, a dále že je Obdarovaný podle ustanovení § 38v Zákona o daních z příjmů povinen toto bezúplatné nabytí Předmětu daru oznámit správci daně, je-li obvyklá hodnota Předmětu daru vyšší než 5.000.000,- Kč (pět milionů korun českých).
- 4.8. Obdarovaný prohlašuje, že si je v souvislosti s bezúplatným nabytím Předmětu daru vědom své povinnosti podat daňové přiznání k daní z nemovitých věcí ve lhůtě uvedené v ustanovení § 13a zákona č. 338/1992 Sb., o daní z nemovitých věcí, v účinném znění.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této dohodě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není

možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevyzmatelným ustanovením.

- 5.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti poté, co nastane splnění jedné z níže uvedených podmínek:
- 5.2.1. dojde ke vzdání se zákonného předkupního práva k Předmětu daru ze strany vlastníka Pozemku, tj. Statutárního města Brna, nebo
- 5.2.2. Statutární město Brno se ve lhůtě 3 (tři) měsíců ode dne doručení žádosti o vzdání se zákonného předkupního práva k Předmětu daru, v souladu s ustanovením § 2148 odst. 1 občanského zákoníku, nevyjádří;
- s tím, že věcně právní účinky této Smlouvy nastávají dnem vkladu vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.
- 5.3. Tato Smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu každého z nich, přičemž 1 (jedno) vyhotovení této Smlouvy obdrží každá ze Smluvních stran, 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro Statutární město Brno, jako předkupníka, a 1 (jedno) vyhotovení této Smlouvy s ověřenými podpisy Smluvních stran bude sloužit pro potřeby řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- 5.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou mezi nimi nesporné veškeré údaje a ujednání uváděné v této Smlouvě, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, a že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této listině.

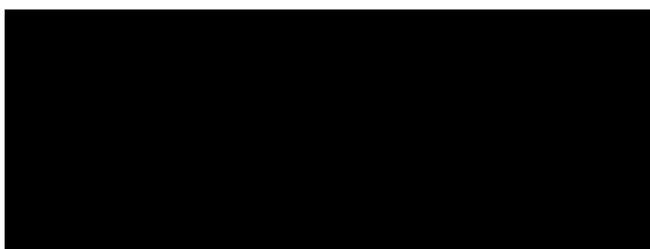
NA DŮKAZ ČEHOŽ PODEPSALY SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU NÁSLEDOVNĚ:

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:



(úředně ověřený podpis)



(úředně ověřený podpis)

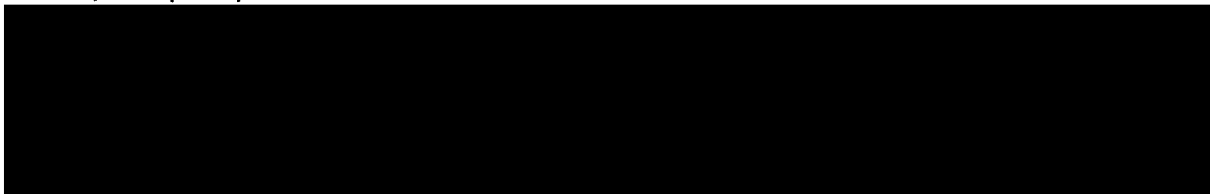
Příloha:

- Plná moc

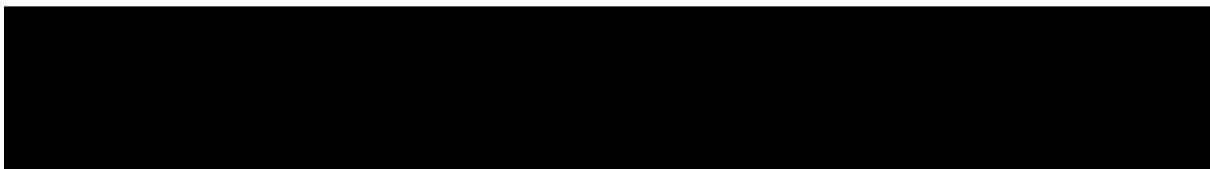


Plná moc

Já, níže podepsaná



Udělují plnou moc



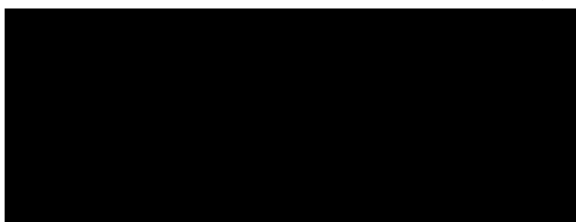
k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy.

zejména:

- činil mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- podával řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdal se jich,
- uzavíral a ukončoval smlouvy a dodatky k těmto smlouvám,
- přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal,
- uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdal a uzavíral smíry.

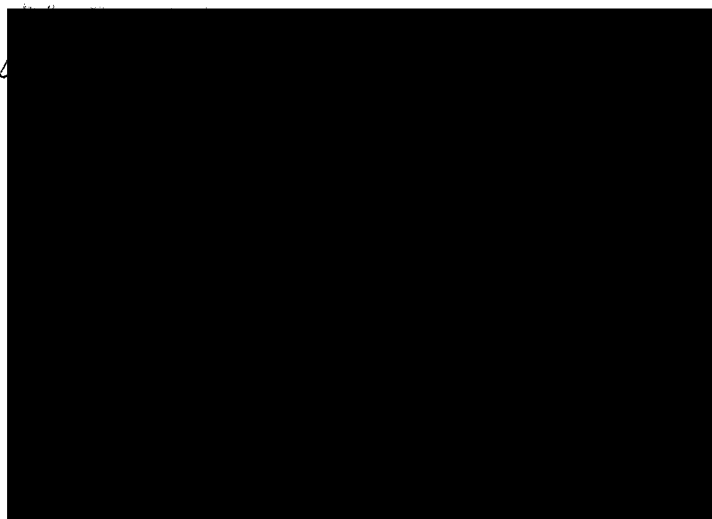
Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

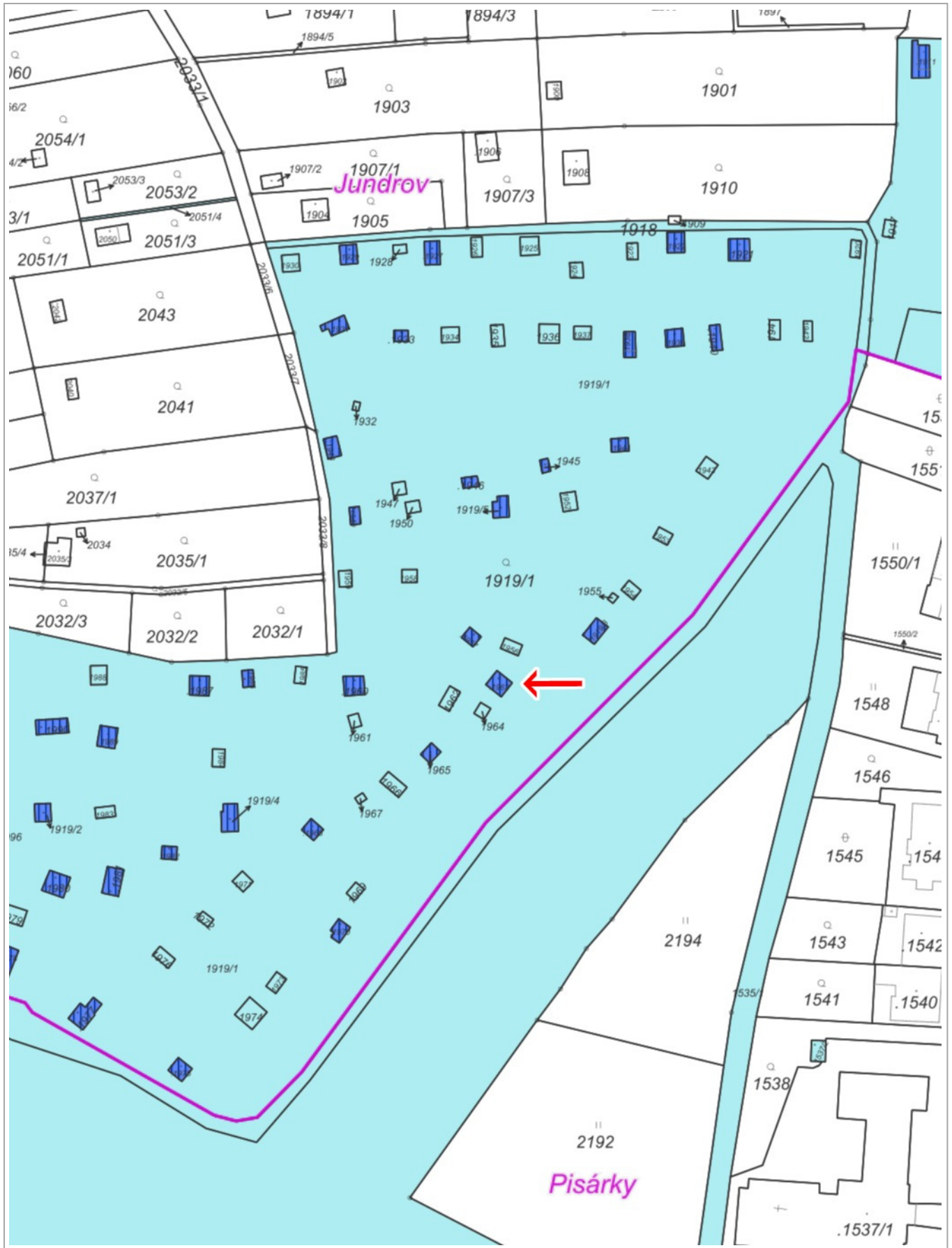
V Brně dne



Přijímám zmocnění v celém rozsahu:

V Brně ne





0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.

 P-SMB, S-jiný vl.


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

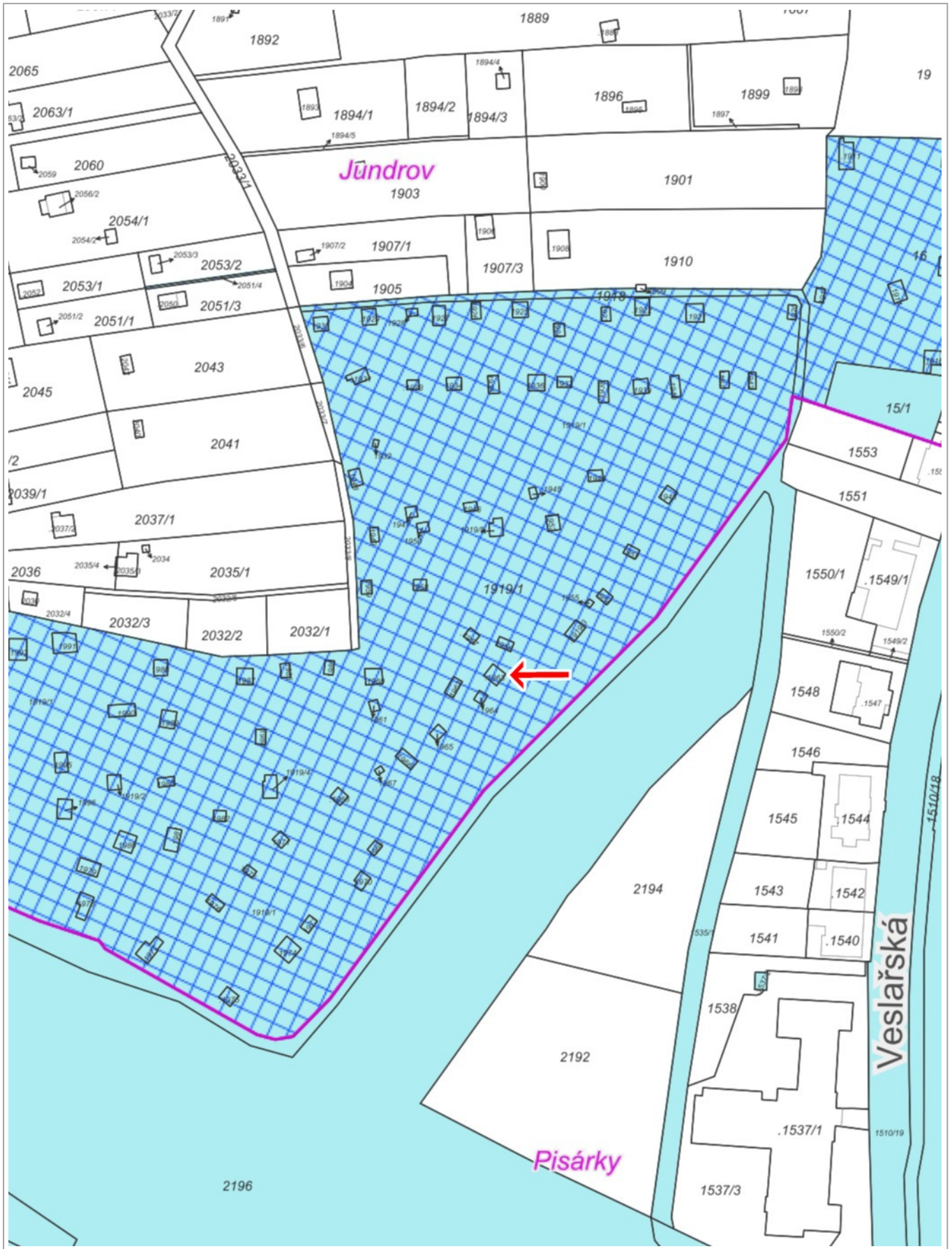
 Parcelní kresba

PARCELY SMB

 Parcely SMB



Majetek SMB svěřený MČ



0 25 m 50 m

1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

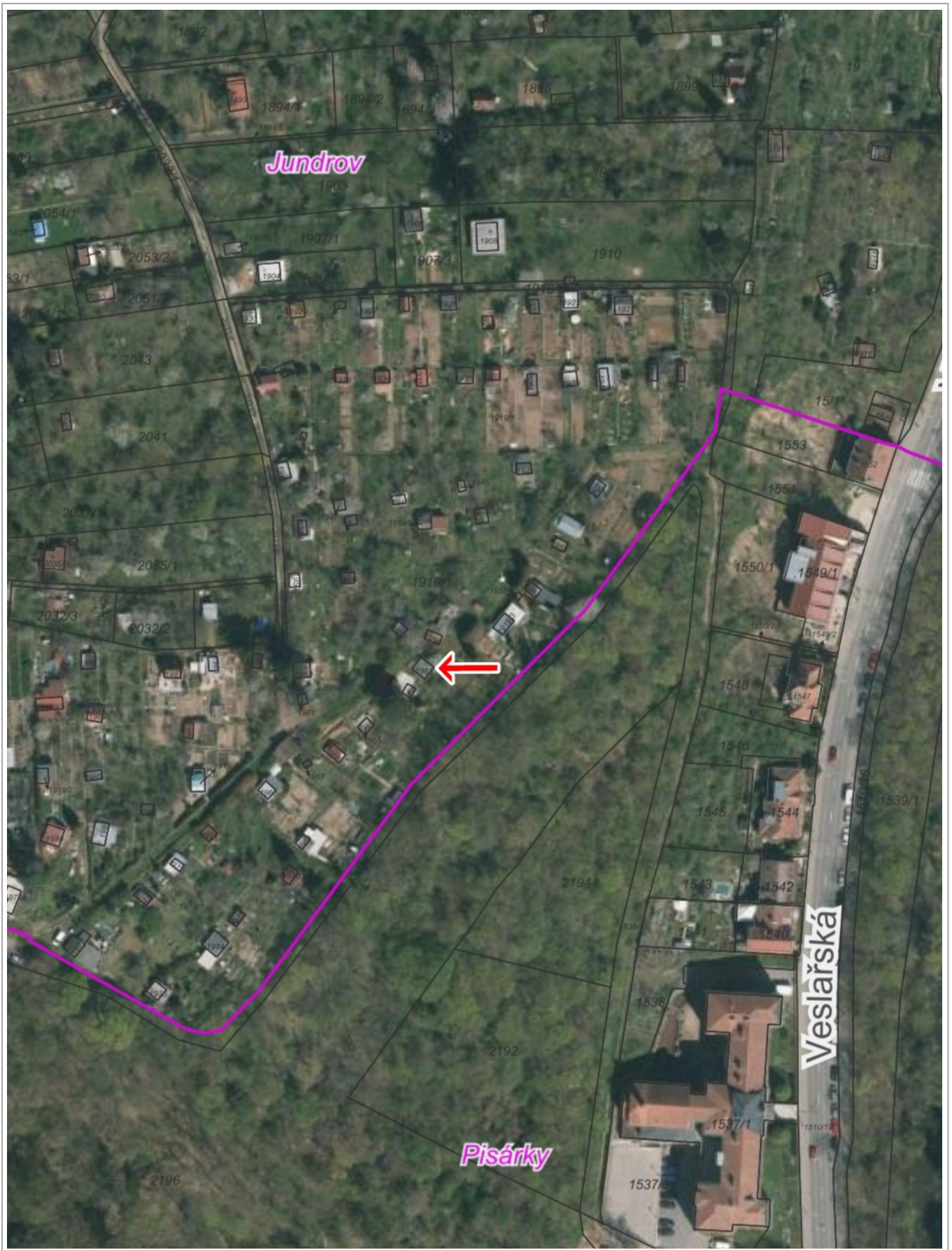
 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

 Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB

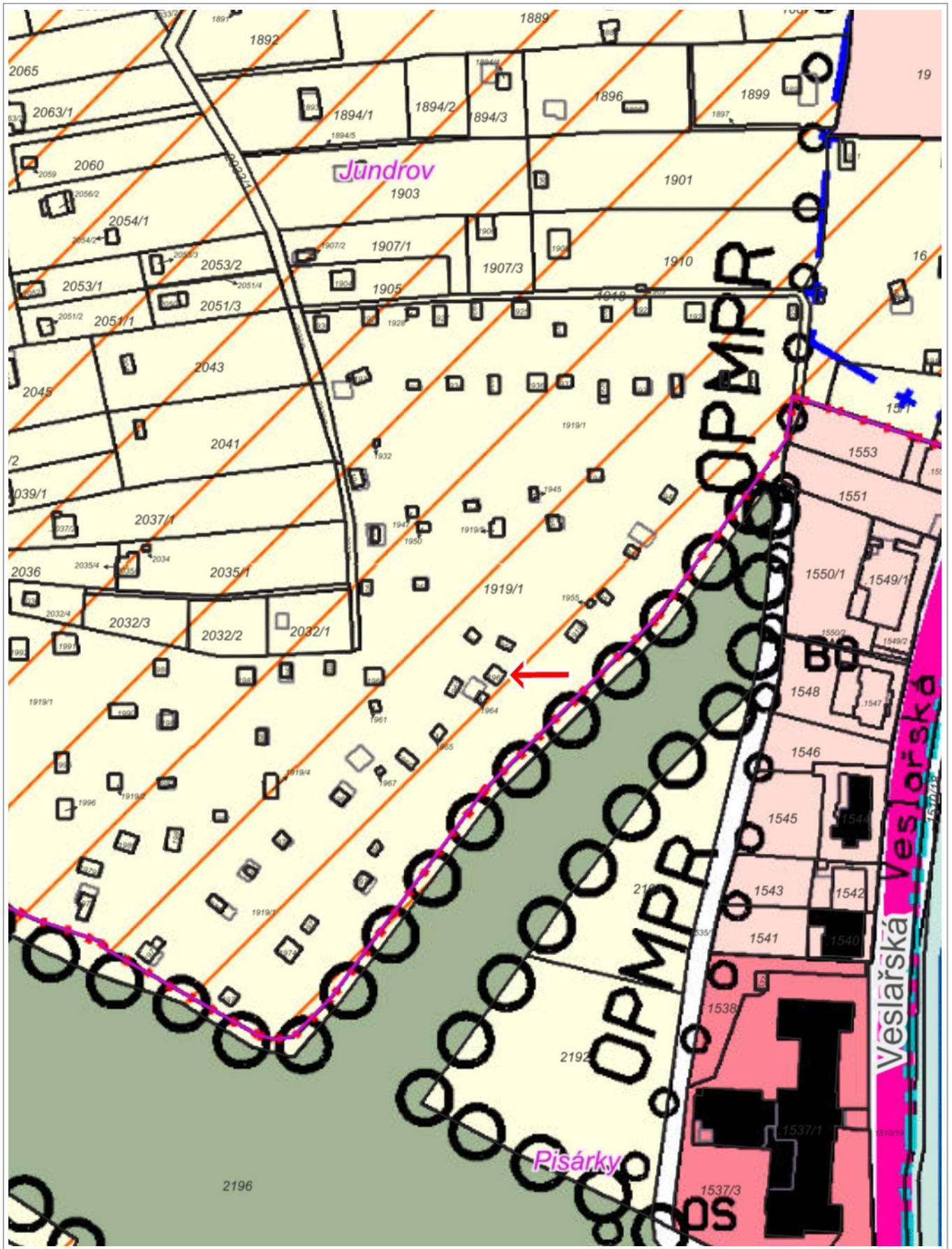
 Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 500

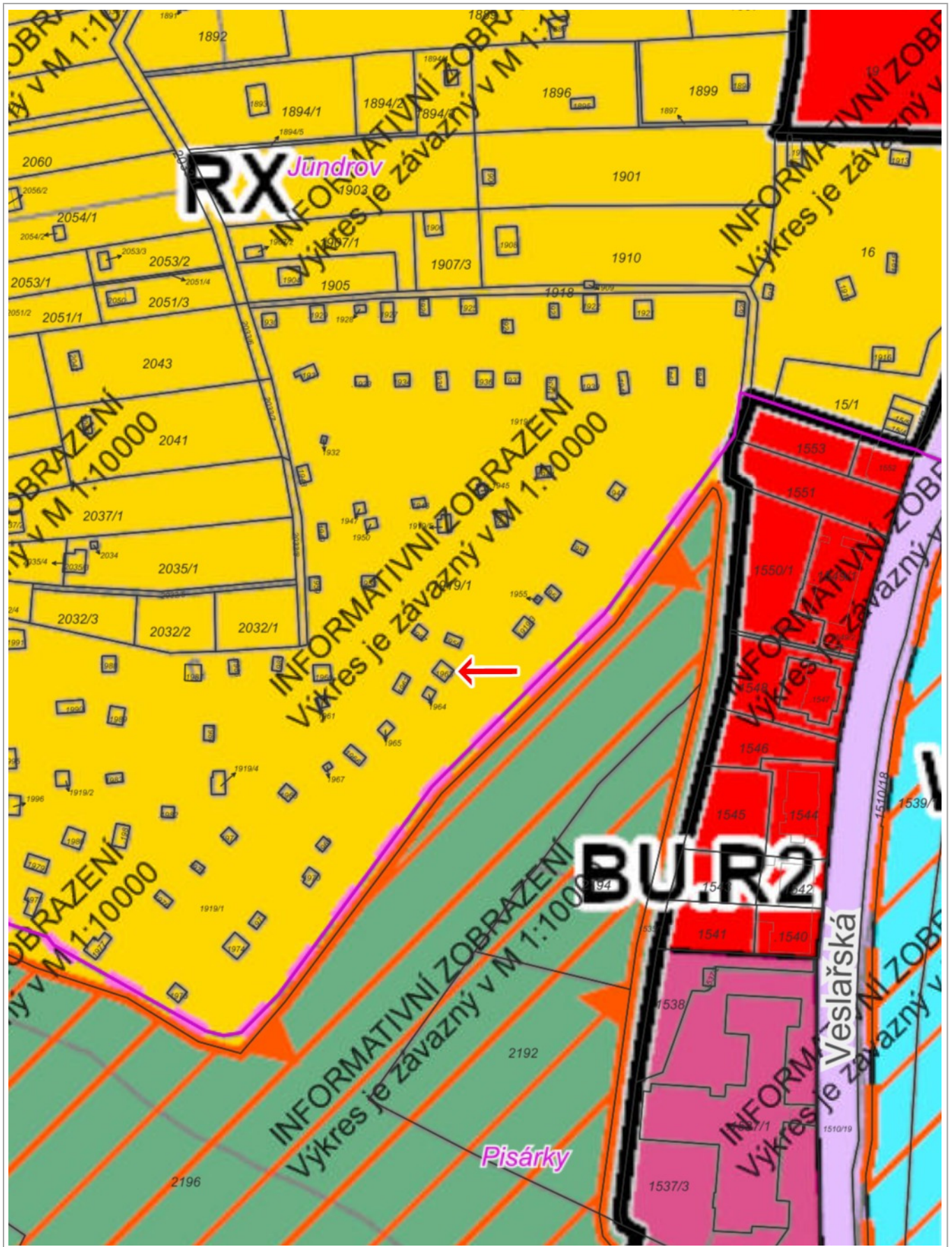
© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK