

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 18.6.2024

## 122. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p.č. 401/11 v k.ú. Královo Pole

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 OZ ke stavbě garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 17.5.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 401/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 375.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.  
- skutečnost, že [REDAKCE] porušila právní povinnosti vztahující se k zákonnému předkupnímu právu, neboť v rozporu s ustanovením § 2147 až 2148 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vědomě zahájila na základě kupní smlouvy ze dne 16.5.2024 převod vlastnického práva k předmětné stavbě na koupěchtivého, když dnem podání nabídky předkupního práva statutárnímu město Brnu současně bylo u katastrálního úřadu zahájeno řízení o převodu vlastnického práva z navrhovatelky na koupěchtivého; tímto jednáním došlo k porušení zákonného předkupního práva, neboť vůči předkupníkovi nebyla dodržena zákonem mu daná lhůta k vyjádření v délce do 3 měsíců od doručení nabídky
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna a s uplatněním práv z porušení předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 a § 2144 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 401/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 17.5.2024.

### Stanoviska

Rada města Brna na své R9/086. schůzi konané dne 5.6.2024 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva a s uplatněním práv z porušení předkupního práva.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

11.6.2024 v 10:51

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

6.6.2024 v 10:49

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (nabídka + KS - PP garáž na p.č. 401-11 KP.pdf)	9 - 12
Příloha (majetková mapa - PP garáž na p.č. 401-11 KP.pdf)	13 - 14
Příloha (mapa svěření - PP garáž na p.č. 401-11 KP.pdf)	15 - 16
Příloha (letecký nímek - PP garáž na p.č. 401-11 KP.pdf)	17 - 17
Příloha (platný úp - PP garáž na p.č. 401-11 KP.pdf)	18 - 18
Příloha (připravovaný úp - NÁVRH 2024 - PP garáž na p.č. 401-11 KP.pdf)	19 - 19
Příloha (fotografie garáže.pdf)	20 - 20

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDACTED] (dále jen „navrhovatel“) doručená dne 17.5.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 401/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 17.5.2024 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 401/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 375.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovu budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a tato lhůta uplyne k datu 17.8.2024.

### **Porušení předkupního práva:**

Aktuálním náhledem do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že již 17.5.2024 bylo Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město k předmětné nemovitosti, zapsané na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro k.ú. Královo Pole, zahájeno řízení ve věci vkladu vlastnického práva ve prospěch koupěchtivého. Navrhovatelka tak porušila právní povinnosti vztahující se k zákonnému předkupnímu právu, neboť v rozporu s ustanoveními § 2147 až 2148 odst. 1 OZ vědomě současně s podáním nabídky předkupního práva statutárnímu městu Brnu podala u katastrálního úřadu návrh na vklad ohledně převodu vlastnického práva na koupěchtivého. Tímto jednáním došlo k porušení zákonného předkupního práva, neboť vůči předkupníkovi tak nebyla dodržena zákonem mu daná lhůta k vyjádření v délce do tří měsíců od doručení nabídky.

Občanský zákoník pamatuje a upravuje zákonným způsobem obdobné situace porušení předkupního práva v neprospěch předkupníka: V souladu s ustanovením § 2144 odst. 1 a 2 OZ má předkupník právo se domáhat vůči nástupci druhé strany, jenž věc nabyt koupí, aby mu věc za příslušnou úplatu převedl, a přechází na něho povinnost nabídnout předkupníkovi věc ke koupi za podmínek, kterými byl vázán jeho předchůdce.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba garáže bez č.p./č.e., je součástí hromadných řadových garáží, situovaných podél komunikace při ulici Sortovní, v lokalitě za nádražím ČD Brno-Královo Pole, na úrovni hřbitova. V této lokalitě je více než 60 staveb garáží ve vlastnictví jiných osob, postavených na pozemcích SMB.

Jedná se o starší prefabrikovanou řadovou garáž pro 1 osobní auto.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Královo Pole.

**Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), je pozemek p.č. 401/11 v k.ú. Královo Pole součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem parkoviště typu „park and ride“ (DPR).**

**Dle připravovaného Územního plánu města Brna – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je předmětný pozemek součástí plochy přestavby, plochy dopravy všeobecné (DU).**

Pozn. MO MMB:

Ze stejného garážového dvora bylo od roku 2020 v orgánech SMB projednáno již šest nabídek předkupního práva ke stavbám garáží v této lokalitě a ani jednou předkupní právo nebylo využito:

- ZMB na Z8/22. zasedání konaném dne 8.12.2020 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5652, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 360.000,- Kč, dle nabídky ze dne 2.10.2020.

- ZMB na Z8/22. zasedání konaném dne 8.12.2020 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na vedleším pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 401/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 360.000,- Kč, dle nabídky ze dne 26.10.2020.

- ZMB na Z8/31. zasedání konaném dne 7.9.2021 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5498, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 21.6.2021.

- ZMB na Z8/33. zasedání konaném dne 9.11.2021 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na blízkém pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 401/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle nabídky ze dne 15.9.2021

- ZMB na Z9/02. zasedání konaném dne 15.11.2022 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na blízkém pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 401/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 400.000,- Kč, dle nabídky doručené dne 14.9.2022.

- ZMB na Z9/07. zasedání konaném dne 16.5.2023 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na nedalekém pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5460, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 600.000,- Kč, dle nabídky doručené dne 24.3.2023.

**Cena:**

Řadová garáž je situována na pozemku města p.č. 401/11 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole.

**Realizované prodeje garáží bez pozemku v okolí:**

2022	ul. Sportovní, řadová garáž	400.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	350.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	561.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	641.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	552.000,- Kč
2023	ul. Sportovní, řadová garáž	450.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	600.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	490.000,- Kč

Nabídková cena ve výši 375.000,- Kč leží při spodní hranici intervalu realizovaných cen.

S ohledem na výše uvedené lze nabídkovou cenu ve výši 375.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

**Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán k projednání tento návrh:**

**nesouhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna **a s uplatněním práv z porušení předkupního práva** statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 a § 2144 odst. 1 až 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku** ve vlastnictví statutárního města Brna **p.č. 401/11**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, **dle nabídky doručené dne 17.5.2024**,

a to vzhledem nevyužívání předkupního práva ke garážím ve stejném garážovém dvoře od roku 2020 a dále s ohledem na skutečnost, že v dané lokalitě je na pozemcích SMB postavena naprostá většina garáží ve vlastnictví jiných osob a uplatnění předkupního práva u jedné garáže by bylo nesystémovým krokem, který neřeší vlastnictví ostatních garáží v tomto garážovém dvoře.

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.**

**Rada města Brna na své R9/086. schůzi konané dne 5.6.2024 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva a s uplatněním práv z porušení předkupního práva.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 17.5.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 401/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 375.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

- skutečnost, že [REDAKCE] porušila právní povinnosti vztahující se k zákonnému předkupnímu právu, neboť v rozporu s ustanovením § 2147 až 2148 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vědomě zahájila na základě kupní smlouvy ze dne 16.5.2024 převod vlastnického práva k předmětné stavbě na koupěchtivého, když dnem podání nabídky předkupního práva statutárním město Brno současně bylo u katastrálního úřadu zahájeno řízení o převodu vlastnického práva z navrhovatelky na koupěchtivého; tímto jednáním došlo k porušení zákonného předkupního práva, neboť vůči předkupníkovi nebyla dodržena zákonem mu daná lhůta k vyjádření v délce do 3 měsíců od doručení nabídky

2. doporučila

### **Zastupitelstvu města Brna**

#### **nesouhlasit**

s využitím předkupního práva statutárního města Brna a s uplatněním práv z porušení předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 a § 2144 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 401/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 17.5.2024.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB** – vyjádření bylo vyžádáno, k okamžiku zpracování materiálu nebylo MO MMB k dispozici

Vyjádření ze dne 5.4.2023 (k nedalekému pozemku p.č. 5460 nacházejícímu se ve stejném garážovém dvoře), vztahující se ke všem garážím:

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 4. 3. 2022, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů a grafické části, která je dle § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, je pozemek p.č. 5460 k.ú. Královo Pole, obec Brno, součástí **stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem parkoviště typu „park and ride“**. Tyto plochy jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.

**Odbor dopravy MMB** – aktualizované vyjádření ze dne 26. 8. 2020 (k blízkému pozemku p.č. 5460 nacházejícímu se ve stejném garážovém dvoře):

Stavba „Parkovací domy Královo Pole – DÚR SO 101 – parkovací dům Královo Pole nádraží“ zahrnuje pozemky p.č. 29/2, 29/4, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/13, 29/14, 29/15, 30/1, 30/2, 30/3, 3863/1, 3863/3,

3863/38, 3863/39, 3863/40, 3863/68, 3863/69, 3864/4, 3864/5, 3864/6, 3864/7, 3864/8 a p.č. 5365/1 v k.ú. Královo Pole.

Předmětná stavba na pozemku p.č. 5460 v k.ú. Královo Pole tedy není součástí stavby „parkovacího domu Královo Pole nádraží“.

**Městská část Brno-Královo Pole** – stanovisko bylo vyžádáno, k okamžiku zpracování materiálu nebylo MO MMB k dispozici.



Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Oddělení realitních aktivit  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Dobro dne	17-05-2024 <sup>2</sup>
Č. j. MMB:	PPL:

V Brně dne 17. 5. 2024

Statutární město Brno  
Doručeno: 17.05.2024  
MMB/0233705/2024  
listy: 1 přílohy:  
druh: 1x kupní smlouva:



mmb1es8f105dfb

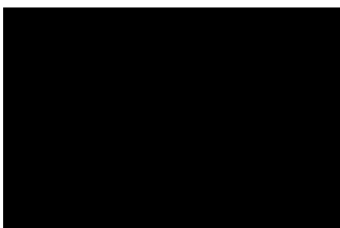
**Věc: Nabídka povinného na využití nebo nevyužití předkupního práva**

Nabízím tímto Statutárnímu městu Brno k využití či nevyužití předkupního práva nemovitost, zapsanou jako garáž bez čísla popisného nebo evidenčního na LV [REDACTED] v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro kat. území **Královo Pole**, obec Brno, stojící na parcele č. **401/11** na LV 10001, jejímž vlastníkem je Statutární město Brno.

Tato nemovitost je předmětem kupní smlouvy ze dne 16. 5. 2024

Nabízím výše uvedenou nemovitost ke koupi Statutárnímu městu Brno za cenu, za kterou byla prodána kupujícímu, tj. za úhrnnou kupní cenu ve výši **375.000,-Kč** (slovy: třístasedmdesátpěttisíckorunčeských).

Příloha: Kopie kupní smlouvy ze dne 16. 5. 2024



## Kupní smlouva

uzavřená podle §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

[REDACTED]  
(dále jako „prodávající“)

a

[REDACTED]  
(dále jako „kupující“)

### I. Úvodní prohlášení

1.1. Proávající tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití **garáž**, stojící na pozemku p. č. **401/11**, zapsanou na LV [REDACTED] v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro kat. území **Královo Pole**, obec Brno, dále pro účely této smlouvy označovanou jako „Nemovitost“.

1.2. Parcela p. č. 401/11 pod Nemovitostí je zapsána na LV 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro kat. území Královo Pole, obec Brno a jejím výlučným vlastníkem je Statutární město Brno.

### II. Předmět smlouvy

2.1. Proávající touto smlouvou kupujícímu prodává ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost uvedenou v bodu 1.1. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi jinými právy a povinnostmi k této Nemovitosti náležejícími a kupující Nemovitost se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi jinými právy a povinnostmi k této Nemovitosti náležejícími touto smlouvou kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě. Parcela pod Nemovitostí není předmětem této smlouvy.

2.3. Nemovitost tvoří jednopodlažní nepodsklepenou garáž pro osobní automobil. Půdorysné rozměry jsou přibližně 6 x 3 m, výška přibližně 2,5 m. Nosná konstrukce je z cihelného zdiva, střecha je plochá, pokrytá asfaltovými pásy. Součástí jsou ocelová dvoukřídla vrata. Stav Nemovitosti odpovídá stáří.

### III. Kupní cena

3.1. Proávající a kupující se dohodli, že celková kupní cena za převáděnou Nemovitost činí 375.000,- Kč (slovy: třístasedmdesátpěttisickorunčeských).

3.2. Celá kupní cena byla prodávajícímu zaplacená kupujícím bankovním převodem z účtu číslo [REDACTED] na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, což prodávající a kupující potvrzují svými podpisy na této smlouvě.

#### IV. Prohlášení smluvních stran

4.1. Prodávající tímto prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady, a nemá žádné faktické vady, vyjma zákonného předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 401/11, Statutárního města Brna.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že výše uvedené předkupní právo v souladu s § 2140 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nabídne bez zbytečného prodlení předkupníkovi.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s §2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v případě, že předkupník využije svého předkupního práva, tato smlouva se od počátku ruší (rozvazovací podmínka) a smluvní strany jsou povinny si vydat vše, co si vzájemně plnili, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy.

4.4. Prodávající též prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně předmětné Nemovitosti zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětné Nemovitosti podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

4.5. Prodávající se zavazuje, že ohledně Nemovitosti, která je touto smlouvou převáděna, nebude do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad činit bez souhlasu kupujícího žádné úkony, kterými by tuto Nemovitost jakkoli zcizil nebo zatížil.

4.6. Kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost prohlédl a seznámil se s jejím faktickým i právním stavem a v tomto stavu Nemovitost do svého vlastnictví bez jakýchkoliv podmínek a námitek přijímá.

4.7. Prodávající předá kupujícímu Nemovitost ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

#### V. Přejedání práv a závazků

5.1. Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího u příslušného katastrálního úřadu podá kupující ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Poplatky spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

5.3. Vlastnické právo k Nemovitosti nabude kupující ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí a obě smluvní strany se zavazují učinit všechna právní jednání nutná ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Nemovitosti ve prospěch kupujícího.

5.4. Smluvní strany jsou vázány svými smluvními projevy až do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu o vkladu změny vlastnického práva k předmětu této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují a jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost k odstranění případných překážek, které by vkladu vlastnického práva bránily, včetně případného podpisu nové kupní smlouvy, v níž by byly odstraněny nedostatky zjištěné příslušným Katastrálním úřadem na základě provedeného řízení.

## VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany výslovně podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.3. Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky. V případě, že by některá ustanovení této smlouvy ztratila v důsledku změny právního předpisu svou platnost, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti, jakoby taková ustanovení ani neobsahovala.

6.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z toho po jednom pro každou ze smluvních stran a jeden pro účely návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

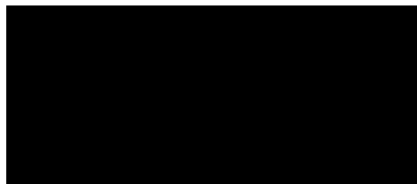
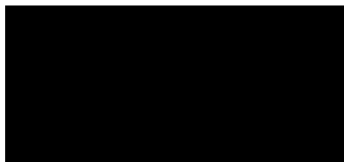
6.6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou k právním úkonům zcela způsobilí,

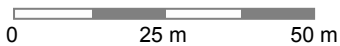
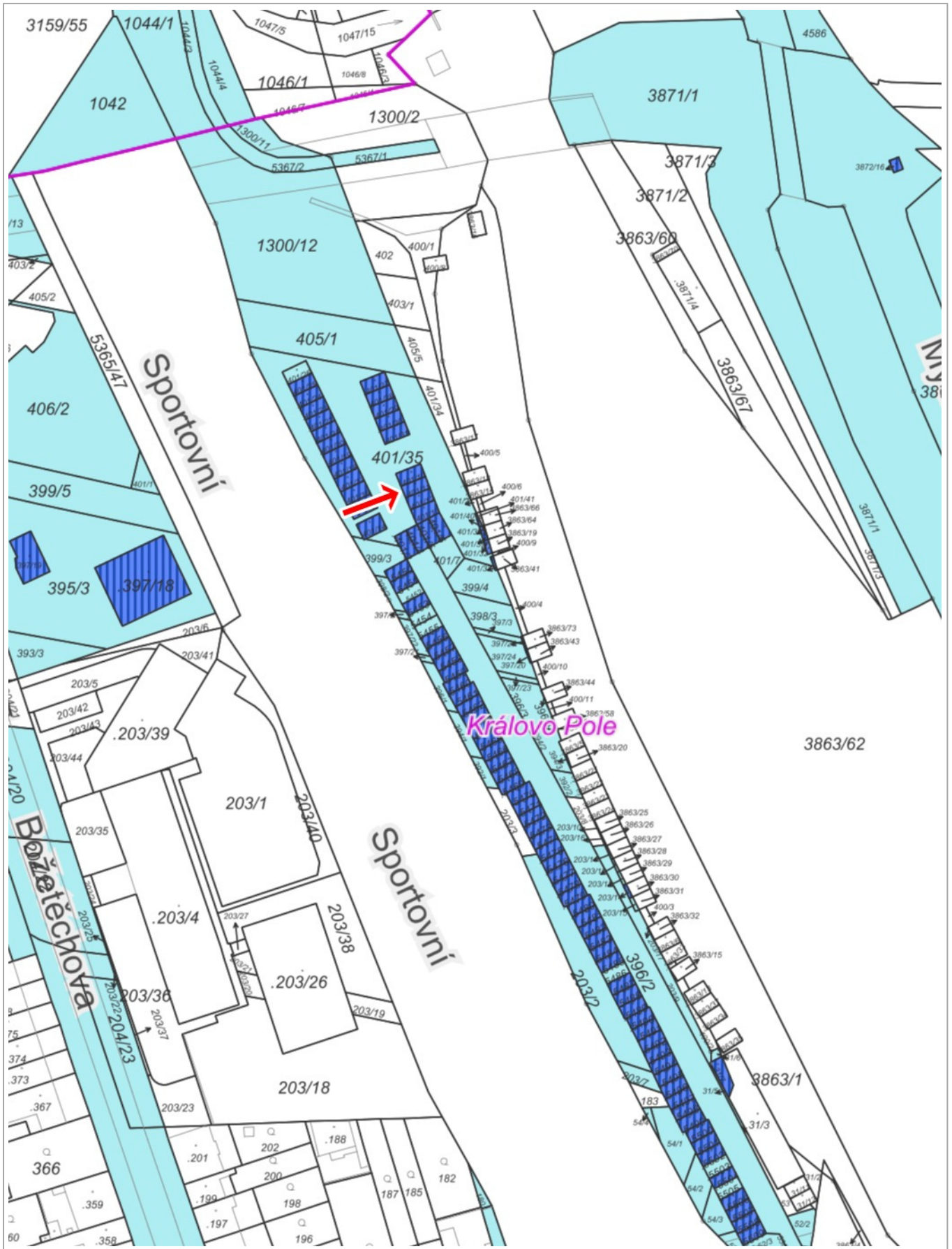
V Brně

dne: 16. 5. 2024 V Brně dne: 16. 5. 2024

Prodávající:


Kupující:





1 : 1 250

## P-SMB, S-JINÝ VL.

 P-SMB, S-jiný vl.


## KATASTRY

 Katastry

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

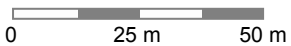
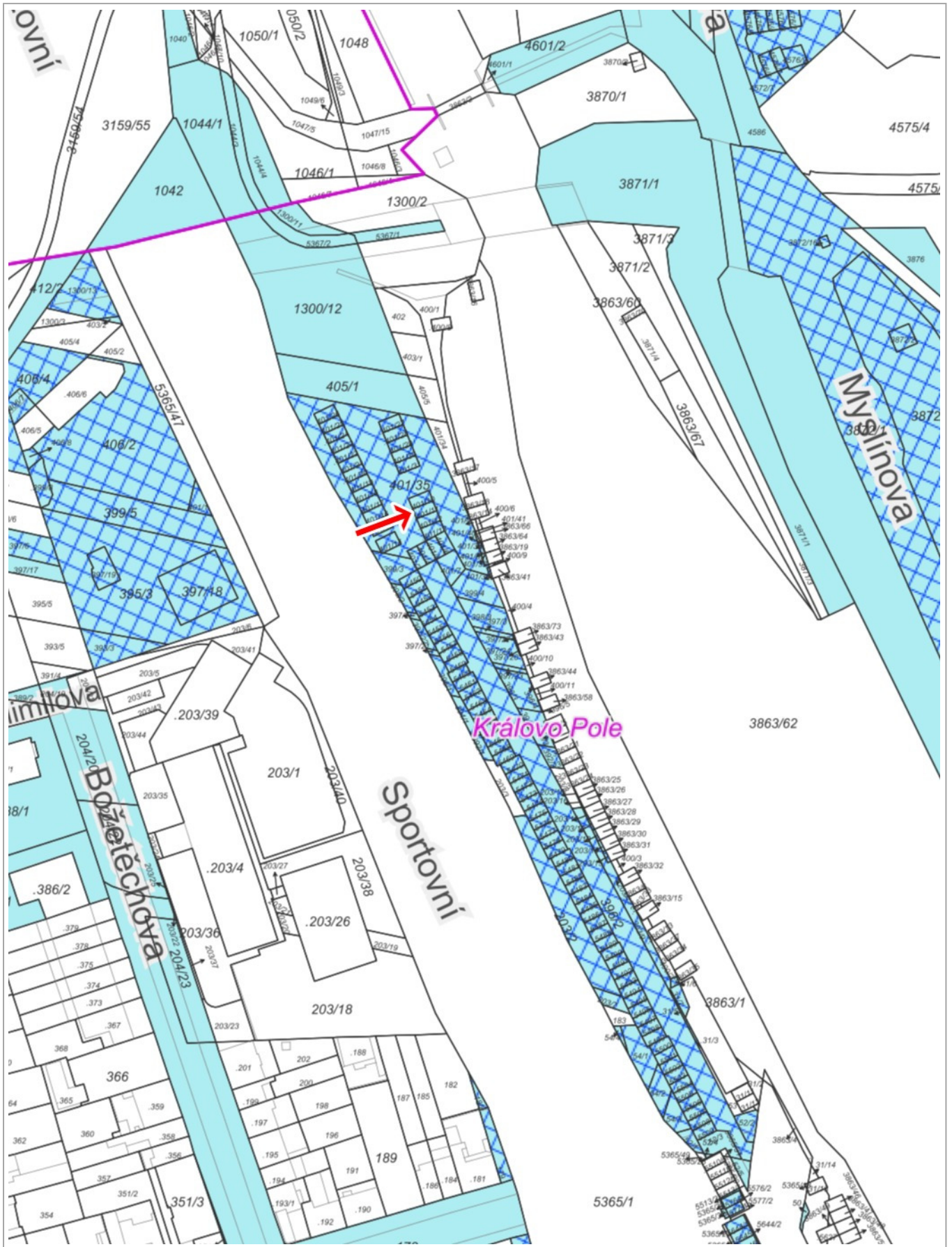
• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

## PARCELY SMB

 Parcely SMB



1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


## KATASTRY

 Katastry

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

## VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

 Svěření celého pozemku - kat. III.

## PARCELY SMB

 Parcely SMB

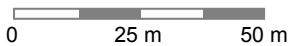
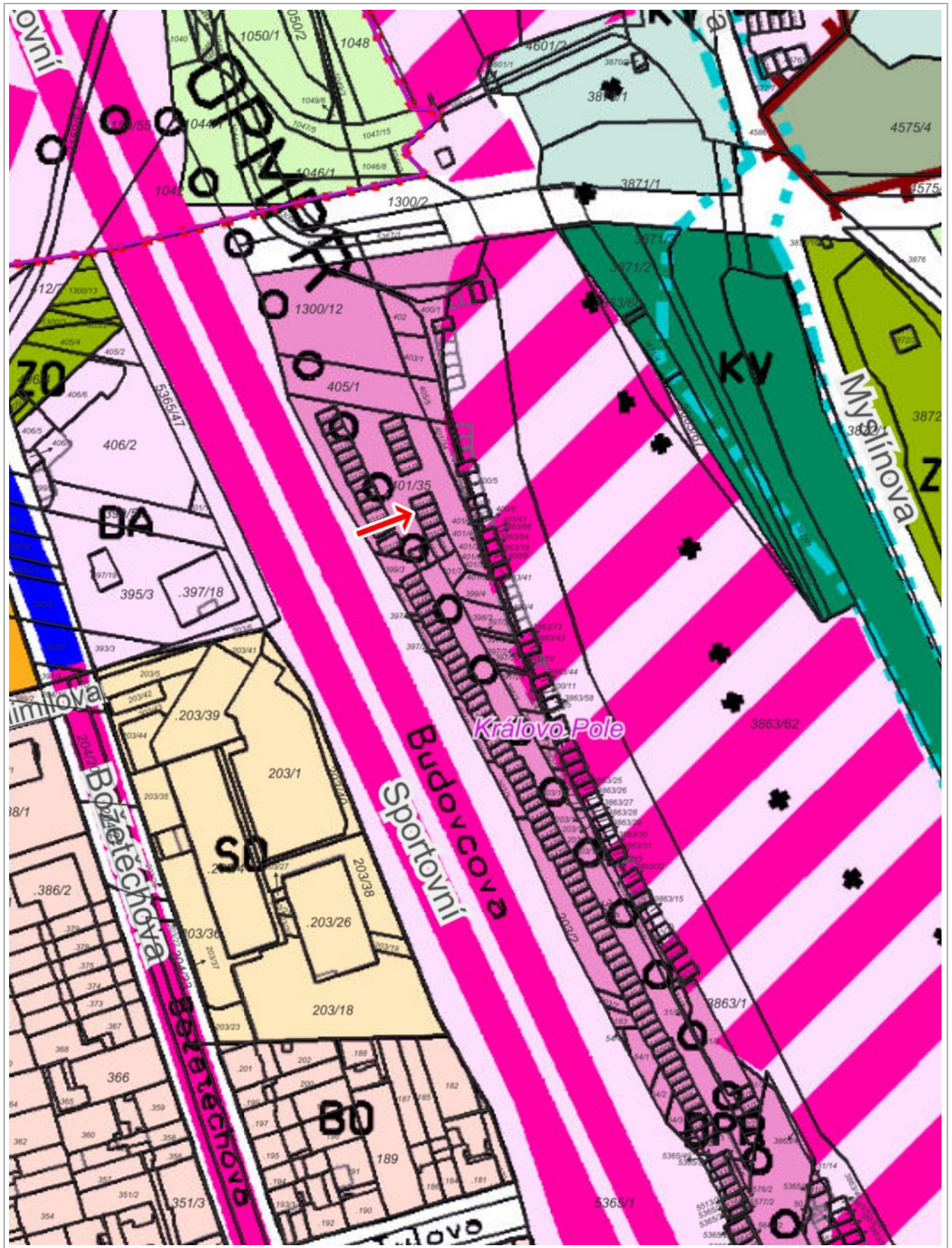




0 25 m 50 m

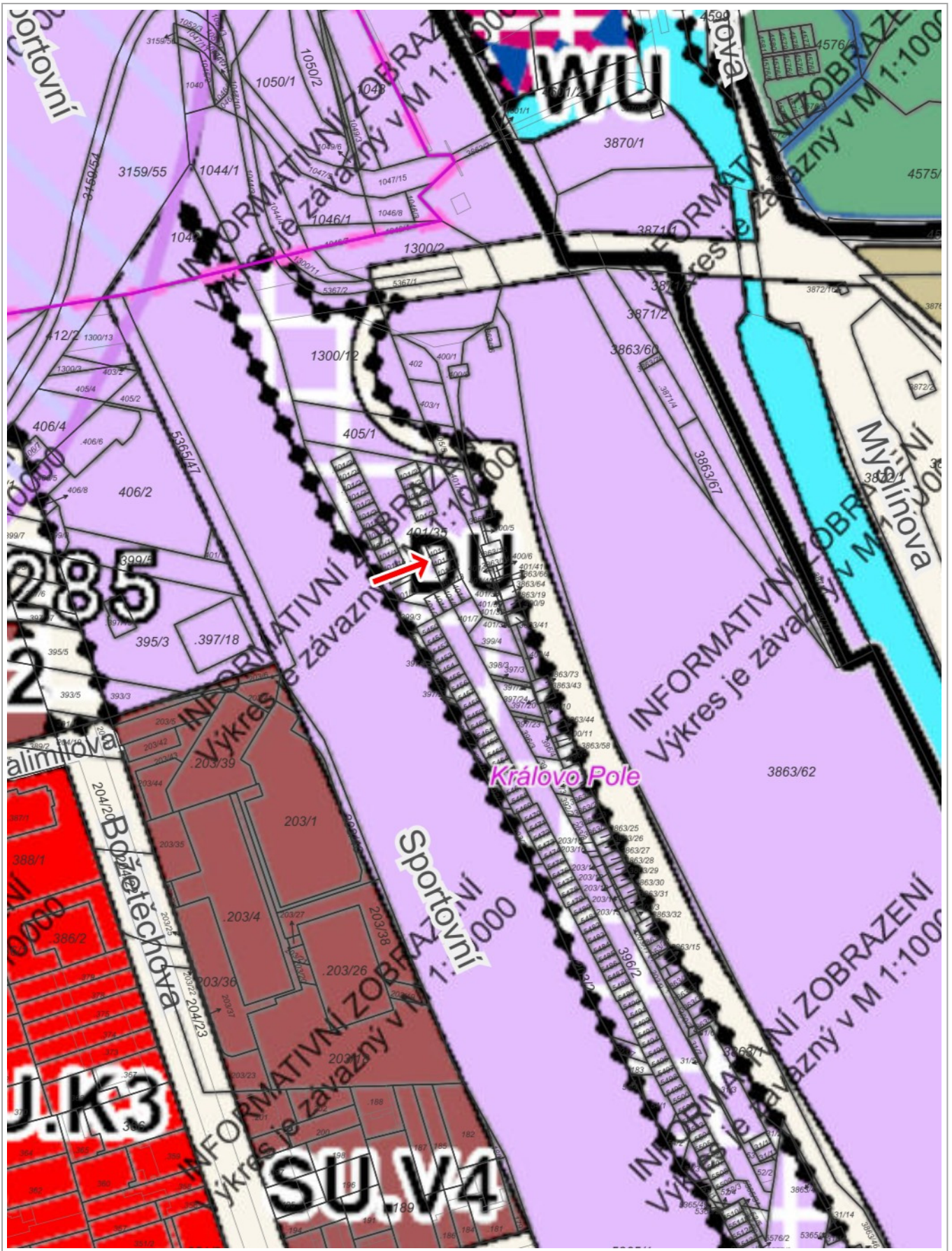
1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 1 500

ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



**Fotografie garáže na p.č. 401/11 k.ú. Královo Pole**