

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

121. Nabídka předkupního práva k pozemku p. č. 4113/7 a na něm stojící stavbě bez čp / če v k. ú. Tuřany (letecký hangár)

Anotace

Je předkládána k projednání nabídka Aeroklubu Brno-Slatina z.s. na využití smluvního předkupního práva k pozemku p. č. 4113/7 a na něm stojící stavbě bez čp / če (letecký hangár), oba v k. ú. Tuřany za kupní cenu ve výši 13.640.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** - skutečnost, že dne 1. 7. 2010 byla uzavřena kupní smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene a smlouva o zřízení předkupního práva č. 63101703478 mezi statutárním městem Brnem a Aeroklubem Brno-Slatina, občanské sdružení, na základě které bylo sjednáno smluvní předkupní právo ve prospěch statutárního města Brna vztahující se kromě jiného k pozemku p. č. 4113/7 a na něm stojící stavbě v k. ú. Tuřany. Dle čl. VIII. odst. 3. smlouvy je Aeroklub Brno-Slatina z.s. povinen nabídnout nemovitě věci ke koupi statutárnímu městu Brnu za cenu obvyklou sníženou o dotaci ve výši 1.960.000,- Kč poskytnutou na základě smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna č. 6007-9-012 ze dne 12. 4. 2007;
 - nabídku Aeroklubu Brno-Slatina z.s., zastoupeného [REDAKCE] [REDAKCE] doručenu dne 10. 4. 2024, na využití smluvního předkupního práva k:
 - pozemku p. č. 4113/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m²,
 - stavbě bez čp / če, jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 4113/7,oba v k. ú. Tuřany ve vlastnictví Aeroklubu Brno-Slatina z.s. za kupní cenu ve výši 15.600.000,- Kč sníženou o dotaci ve výši 1.960.000,- Kč, tedy celkem kupní cenu ve výši 13.640.000,- Kč;
 - dopis Aeroklubu Brno-Slatina z.s. týkající se možného uplatnění předkupního práva ze strany statutárního města Brna.
- nesouhlasí** s využitím smluvního předkupního práva statutárního města Brna k:
 - pozemku p. č. 4113/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m²,
 - stavbě bez čp / če, jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 4113/7,oba v k. ú. Tuřany ve vlastnictví Aeroklubu Brno-Slatina z.s., IČO: 155 28 626, se sídlem Karkulínova 872/29, 620 00 Brno dle Nabídky možnosti využití předkupního práva ze dne 10. 4. 2024 za kupní cenu ve výši 15.600.000,- Kč sníženou o dotaci ve výši 1.960.000,- Kč, tedy celkem kupní cenu ve výši 13.640.000,- Kč.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/086**. dne 5. 6. 2024 a **doporučila ke schválení**.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

11.6.2024 v 11:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

6.6.2024 v 15:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV.pdf)	8 - 9
Příloha (nabídka predkupního práva.pdf)	10 - 18
Příloha (dopis.pdf)	19 - 20
Příloha (KS.pdf)	21 - 26
Příloha (smlouva o dotaci.pdf)	27 - 32
Příloha (fotky.pdf)	33 - 36
Příloha (orto mapa.pdf)	37 - 37
Příloha (mapa.pdf)	38 - 38
Příloha (UP.pdf)	39 - 39
Příloha (navrh UP 2024.pdf)	40 - 40

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládána k projednání nabídka Aeroklubu Brno-Slatina z.s., zastoupeného [REDACTED] [REDACTED] doručená dne 10. 4. 2024, na využití smluvního předkupního práva k:

- pozemku p. č. 4113/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m²,
- stavbě bez čp / če, jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 4113/7 (letecký hangár),

oba v k. ú. Tuřany za kupní cenu ve výši 15.600.000,- Kč sníženou o dotaci ve výši 1.960.000,- Kč, celkem tedy za kupní cenu ve výši 13.640.000,- Kč.

Vlastnictví

Aeroklub Brno-Slatina z.s. je kromě jiného výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. 4113/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m²,
- stavby bez čp / če, jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 4113/7,

oba v k. ú. Tuřany. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1498 pro k. ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Aeroklub Brno-Slatina z.s. se stal vlastníkem nemovitých věcí na základě smlouvy kupní ze dne 23. 4. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 4. 2002, na základě smlouvy kupní, směnné ze dne 10. 4. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 4. 2003, na základě smlouvy kupní ze dne 3. 11. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 4. 11. 2003 a na základě ohlášení vlastníka pozemků – vlastníka stavby ze dne 22. 6. 2009.

Popis a místní šetření

Pozemek p. č. 4113/7 v k. ú. Tuřany je zastavěn stavbou sloužící jako hangár pro zhruba 3 malá letadla. Stavba je součástí areálu civilního letiště pro malá letadla. Letecký hangár byl zkolaudován v roce 2009 Úřadem pro civilní letectví ČR. Jedná se o montovanou plechovou halu s ocelovými nosníky, posuvnými vraty a plastovými okny. Do hangáru je zavedena elektřina, voda je užívána ze studny, a to pouze mimo zimní měsíce. Podlaha haly je betonová.

Po stavebně technické stránce nebyly zaznamenány žádné podstatné závady. Pouze obvodový plášť vykazuje na dvou protilehlých stěnách (natřené desky CETRIS) lokální poruchy a praskliny, je tedy nutné počítat s postupnou výměnou poškozených desek pláště. Dle sdělení Aeroklubu Brno-Slatina z.s. již toto bylo opakovaně prováděno. Plochá střecha z profilových desek rovněž vykazuje lokální drobné zatékání, které ovšem není nijak významné. Přesto je nutné počítat s úpravou střechy celoplošným pokrytím folií.

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 4113/7 v k. ú. Tuřany součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití letecká doprava.

Dle návrhu Územního plánu města Brna pro společné jednání (2024) je pozemek p. č. 4113/7 v k. ú. Tuřany součástí plochy stabilizované, doprava všeobecná (DU).

Na předmětných nemovitých věcech vázne zástavní právo smluvní k zajištění dluhu vyplývajícího z uzavřené smlouvy o zápůjčce č. 100124 do celkové výše 7.471.830,52 Kč ve prospěch společnosti INTER PROJEKT MANAGEMENT ALFA, spol. s r.o., IČO: 499 68 751, se sídlem Božetěchova 3033/102a, 612 00 Brno.

Dne 9. 5. 2024 se uskutečnilo místní šetření za účasti zástupců Odboru vnitřních věcí MMB a Odboru správy majetku MMB. Dle jejich sdělení není objekt hangáru pro statutární město Brno využitelný.

Dle sdělení Odboru správy majetku MMB nemá odbor pro takovou halu využití. Případné jiné využití haly by si vyžádalo další finanční náklady, popřípadě i stavební řízení. Vzhledem k charakteru budovy

a jejímu umístění v bezprostřední blízkosti civilního letiště (kde platí i další omezující faktory), by vytvoření jiného vhodného využití mohlo být problematické i z hlediska stavebních předpisů a předpisů souvisejících s letovým provozem.

I pro okamžité využití například ke skladování (nikoliv však spisů), by bylo nezbytné zajištění oprav výše uvedených závad ve finančním objemu cca 1.500.000,- Kč (dle rozsahu vyměňovaných desek pláště).

Dle sdělení Odboru vnitřních věcí MMB nejsou prostory vhodné pro skladování nábytku ani spisů.

Předkupní právo smluvní

Dne 1. 7. 2010 byla uzavřena kupní smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene a smlouva o zřízení předkupního práva č. 631001703478 mezi statutárním městem Brnem a Aeroklubem Brno-Slatina, občanské sdružení (nyní Aeroklub Brno-Slatina z.s.).

V ustanovení čl. VIII. smlouvy bylo sjednáno předkupní právo smluvní ve prospěch statutárního města Brna kromě jiného k pozemku p. č. 4113/7 a na něm stojící stavbě v k. ú. Tuřany ve vlastnictví Aeroklubu Brno-Slatina z.s.

V ustanovení čl. VII. odst. 3. smlouvy byla sjednána tři měsíční lhůta pro vyjádření se k předkupnímu právu. Dále zde bylo ujednáno, že pokud bude chtít Aeroklub Brno-Slatina z.s. některou z předmětných nemovitých věcí zcizit, je povinen nabídnout jí přednostně ke koupi statutárnímu městu Brnu za cenu obvyklou sníženou o dotaci ve výši 1.960.000,- Kč poskytnutou Aeroklubu Brno-Slatina z.s. ze strany statutárního města Brna na základě smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna č. 6007-9-012 ze dne 12. 4. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2008.

Pokud jde o právní úprava předkupního práva smluvního, ta je zakotvena mezi vedlejšími ujednáními v ustanoveních § 2140 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Nabídka předkupního práva

Majetkový odbor MMB obdržel dne 11. 4. 2024 nabídku Aeroklubu Brno-Slatina z.s., zastoupeného [REDAKCE] na využití smluvního předkupního práva ve smyslu ustanovení § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k:

- pozemku p. č. 4113/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m²,
 - stavbě bez čp / če, jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 4113/7,
- oba v k. ú. Tuřany za kupní cenu ve výši 15.600.000,- Kč.

Od nabízené kupní ceny je nutné odečíst v souladu s ustanovením čl. VIII. odst. 3. kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení předkupního práva č. 0063101703478 ze dne 1. 7. 2010 dotaci ve výši 1.960.000,- Kč poskytnutou Aeroklubu Brno-Slatina z.s. ze strany statutárního města Brna. Kupní cena tak činí částku ve výši 13.640.000,- Kč.

Dopis Aeroklubu Brno-Slatina z.s.

Aeroklub Brno-Slatina z.s. se obrátil dopisem na statutární město Brno ve věci možného uplatnění předkupního práva. Aeroklub Brno-Slatina z.s. mimo jiné v dopise uvedl, že uplatnění předkupního práva by mělo dramatický vliv na další existenci tohoto spolku, jelikož by z kupní ceny byla odečtena poskytnutá dotace ve výši 1.960.000,- Kč, což by mohlo způsobit faktickou likvidaci spolku.

Aeroklub Brno-Slatina z.s. rovněž zdůraznil, že v průběhu historie statutární město Brno výrazně tento spolek podporovalo, a to nejen finančně.

Aeroklub Brno-Slatina z.s. již dlouhé roky vede soudní spory, které byly zapříčiněny neuváženými kroky ze strany minulého vedení spolku. Současná výše dluhů tak činí cca 15.000.000,- Kč. Část dluhů již Aeroklub Brno-Slatina z.s. uhradil za pomoci soukromého investora. Nicméně i přes tuto skutečnost byl Aeroklub Brno-Slatina z.s. nucen přistoupit k prodeji části svého majetku, a to konkrétně leteckého hangáru, který stojí na pozemku p. č. 4113/7 v k. ú. Tuřany.

Pokud statutární město Brno nevyužije předkupní právo, stane se novým vlastníkem leteckého hangáru pan [REDAKCE] který je dlouholetým členem Aeroklubu České republiky, podporovatelem a mecenášem letectví.

Cena

Majetkový odbor MMB, Oddělení realitní ekonomiky se k nabízené kupní ceně vyjádřil následovně.

Na realitní inzerci se v současnosti nabízí k prodeji obdobné skladovací haly:

- Maloměřice, užitná plocha haly 370 m², cihlová stavba s elektřinou
10.000.000 Kč včetně provize RK, tj. 27.027 Kč/m²
- Brno-jih, užitná plocha haly 2.200 m², montovaná hala s inženýrskými sítěmi (voda, elektřina, plyn a kanalizace)
52.500.000 Kč, tj. 23.864 Kč/m²
- Maloměřice, užitná plocha haly 312 m², montovaná hala s elektřinou, kolaudovaná v roce 2010
11.333.000 Kč včetně provize RK, tj. 36.324 Kč/m²
- Líšeň, užitná plocha haly 1.912 m², skeletová stavba s inženýrskými sítěmi (voda, elektřina a kanalizace)
32.500.000 Kč, tj. 16.998 Kč/m²

Pro informaci je uvedena zjištěná cena pozemku a stavby stanovená dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění:

- zjištěná cena pozemku dle § 4 odst. 1 vyhlášky: 3.231.919 Kč
- zjištěná cena stavby dle § 12 vyhlášky: 6.874.350 Kč
- **zjištěná cena celkem: 10.106.269 Kč**

Po odečtení poskytnuté dotace činí kupní cena za pozemek p. č. 4113/7 a stavbu na něm stojící v k. ú. Tuřany částku ve výši 13.640.000,- Kč, tj. 37.994 Kč/m². Tato kupní cena je nad horní hranicí intervalu nabízených cen a nad výší ceny zjištěné dle oceňovací vyhlášky. Nabízenou kupní cenu lze akceptovat pouze v případě zvýšeného zájmu.

Správa

V případě nabytí pozemku p. č. 4113/7 a na něm stojící stavby bez čp / če v k. ú. Tuřany do vlastnictví statutárního města Brna, správu nemovitých věcí by vykonával Odbor správy majetku MMB.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/29**. konanou dne 30. 5. 2024 pod bodem č. 31.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/086**, konané dne 5. 6. 2024, bod č. 79.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je navrhováno nesouhlasit s využitím smluvního předkupního práva k:

- pozemku p. č. 4113/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m²,
 - stavbě bez čp / če, jiná stavba, stojící na pozemku p. č. 4113/7 (letecký hangár),
- oba v k. ú. Tuřany za kupní cenu ve výši 15.600.000,- Kč sníženou o dotaci ve výši 1.960.000,- Kč, celkem tedy za kupní cenu ve výši 13.640.000,- Kč.

Stavba leteckého hangáru včetně pozemku je s ohledem na skutečnost, že je součástí civilního letiště pro malá letadla, primárně určena jako hangár pro letadla. Pro tento účel byla i zkolaudována Úřadem pro civilní letectví ČR.

V hangáru je zavedena pouze elektřina. Voda je brána ze studny, tudíž jí není možné používat v zimních měsících. Hangár není vytápěn.

Pokud jde o výši kupní ceny sníženou o poskytnutou dotaci, tedy o kupní cenu ve výši 13.640.000,- Kč, ta je dle názoru Majetkového odboru MMB vysoká a je možné jí akceptovat pouze v případě zvýšeného zájmu o nemovité věci.

Majetkový odbor MMB k neuplatnění předkupního práva upozorňuje, že smluvní předkupní právo ve prospěch statutárního města Brna bude i nadále zatěžovat pozemek p. č. 4113/7 včetně stavby leteckého hangáru v k. ú. Tuřany v případě jeho prodeje třetí osobě. Nicméně pokud jde o snížení kupní ceny o poskytnutou dotaci ve výši 1.960.000,- Kč, toto je ujednáno jen mezi Aeroklubem Brno-Slatina z.s. a statutárním městem Brnem, které dotaci poskytlo. Neuplatněním předkupního práva tak statutární město Brno napříště ztratí možnost požadovat snížení kupní ceny o poskytnutou dotaci od jiného vlastníka, než je Aeroklub Brno-Slatina z.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 1498

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Aeroklub Brno-Slatina z.s., Karkulínova 872/29, Tuřany, 62000 Brno	15528626	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4113/7 **359 zastavěná plocha a nádvoří**

Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, jiná st.**

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

jiná st.

4113/7

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 4113/7

Stavba: bez čp/če na parc. 4113/7

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 01.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2010.**

V-12884/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

K zajištění dluhu vyplývajícího z uzavřené smlouvy o zápůjčce č.100124 do celkové výše 7.471.830,52 Kč

Oprávnění pro

INTER PROJEKT MANAGEMENT ALFA, spol. s r.o., Božetěchova 3033/102a, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 49968751

Povinnost k

Parcela: 4113/7

Stavba: bez čp/če na parc. 4113/7

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2024 11:10:07. Zápis proveden dne 06.02.2024.**

V-742/2024-702

Pořadí k 12.01.2024 11:10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 1498

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 23.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2002.
V-4062/2002-702
Pro: Aeroklub Brno-Slatina z.s., Karkulínova 872/29, Tuřany, 62000 RČ/IČO: 15528626
Brno
- o Smlouva kupní, směnná ze dne 10.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.04.2003.
V-3764/2003-702
Pro: Aeroklub Brno-Slatina z.s., Karkulínova 872/29, Tuřany, 62000 RČ/IČO: 15528626
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 03.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2003.
V-12184/2003-702
Pro: Aeroklub Brno-Slatina z.s., Karkulínova 872/29, Tuřany, 62000 RČ/IČO: 15528626
Brno
- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 22.06.2009.
Z-27974/2009-702
Pro: Aeroklub Brno-Slatina z.s., Karkulínova 872/29, Tuřany, 62000 RČ/IČO: 15528626
Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.05.2024 08:44:44

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Magistrátový odbor	
Dobro denně	11-04-2024 2
Č. j. MMB:	Pril.:

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno-město
602 00 Brno

V Brně dne 10. 4. 2024

Nabídka možnosti využití předkupního práva

Vážení,

obracím se na Vás v právním zastoupení Aeroklub Brno-Slatina z.s., IČ: 15528626, se sídlem Karkulínova 872/29, Tuřany, 620 00 Brno (dále také jen jako „Aeroklub“).

Aeroklub je vlastníkem mimo jiné těchto nemovitých věcí:

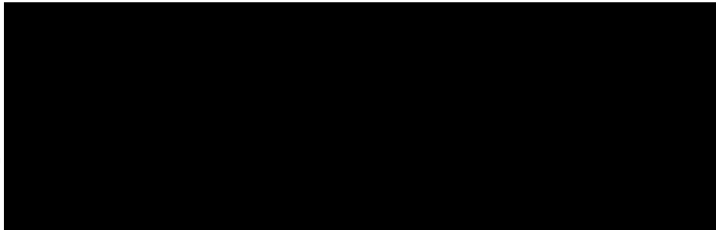
- pozemku par. č. 4113/7 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m²,
- stavby bez č. p. / č. ev. - jiná stavba, stojící na pozemku par. č. 4113/7,

vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1498, v k.ú. Tuřany, obec Brno, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také „předmětné nemovitosti“).

Na základě Kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení předkupního práva č. 0063101703478 ze dne 1. 7. 2010 bylo k předmětným nemovitostem zřízeno ve prospěch statutárního města Brna předkupní právo s účinky věcného práva. S ohledem na ujednané předkupní právo vznikla Aeroklubu povinnost nabídnout předmětné nemovitosti statutárnímu městu Brnu, coby předkupníkovi, ke koupi, pokud by je chtěl prodat třetí osobě.

Aeroklub dnešního dne, tj. 10. 4. 2024, uzavřel kupní smlouvu s koupěchtivým, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k předmětným nemovitostem, čímž dospěla povinnost Aeroklubu nabídnout věc statutárnímu městu Brnu ke koupi.

Kupní smlouva k předmětným nemovitostem tvoří coby příloha této nabídky její nedílnou součástí, kdy, bude-li statutární město Brno chtít své předkupní právo využít, může tak učinit dle ust. § 2147 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za týchž podmínek, jaké Aeroklub dohodl s koupěchtivým, s případnou výhradou ke způsobu úhrady kupní ceny prostřednictvím advokátní úschovy. Příložením znění kupní smlouvy je tak splněna povinnost ohlásit všechny podmínky ve smyslu ust. § 2147 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



K využití předkupního práva plyne lhůta 3 měsíců od doručení této výzvy. V případě, že do uplynutí této lhůty neobdrží Aeroklub písemné sdělení, že svého předkupního práva statutární město Brno využívá, bude mít Aeroklub za to, že o koupi předmětných nemovitostí nemá zájem.

Současně bych chtěl tímto požádat pro případ, že se statutární město Brno rozhodne ještě před uplynutím uvedené lhůty své předkupní právo k předmětným nemovitostem nevyužít, aby sdělení, že předkupního práva nevyužívá poskytl Aeroklubu bez zbytečného odkladu.

S pozdravem



Příloha:

- *Kupní smlouva*
- *Plná moc*

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. **Aeroklub Brno-Slatina z.s.**, IČ: 15528626,
se sídlem Karkulínova 872/29, Tuřany, 620 00 Brno,
zapsaný u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. L 2674

[REDACTED]

(na straně jedné jako prodávající)

a

2. **Otica hangar, s.r.o.**, IČ: 21373906,
se sídlem Slezská 2310/115, Vinohrady, 130 00 Praha 3,
zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 401014

[REDACTED]

(na straně druhé jako kupující)

I.

Úvodní ustanovení, předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemku par. č. 4113/7 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m²,
 - stavby bez č. p. / č. ev. - jiná stavba, stojící na pozemku par. č. 4113/7,

vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1498, v k.ú. Tuřany, obec Brno, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také „předmětné nemovitosti“ nebo „předmět převodu“).

II.

Projev vůle

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje na kupující převést předmětné nemovitosti, specifikované v čl. I. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožnit jí nabýt vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje, že předmětné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, jak je uvedeno dále.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že před kupující nezamlčel žádné podstatné skutečnosti týkající se předmětných nemovitostí, že neučinil do dne uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100, odst. 2 občanského zákoníku, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy takové právní jednání neučiní, že neběží žádné v této smlouvě neuvedené spory zejména soudní, včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, a ani si prodávající není vědom toho, že by

takové spory mohly být zahájeny, že na předmětu převodu se dle jeho vědomí nenachází žádná znečištění či jakékoliv ekologické zátěže a nejsou s nimi spojena žádná zdravotní nebo ekologická rizika, že neuzavřel žádné smlouvy či dohody se sousedy předmětných nemovitostí či jinými případnými účastníky územních, stavebních či kolaudačních řízení, která by kupující omezila v nakládání s předmětem převodu, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by z jeho strany mohly, jakkoliv ohrozit či ztížit realizaci převodu předmětných nemovitostí kupující, zejména že tímto převodem nemůže dojít k poškození jakéhokoliv jeho věřitele či ke zkrácení jeho práv, že neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, že nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně, že vlastnictví předmětu převodu a jeho užívání je v souladu s právními předpisy, že po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu, a že na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupující, vyjma níže uvedeného:

- a. zástavní právo smluvní ve prospěch Statutárního města Brna, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, a to k zajištění splnění podmínek stanovených na základě smlouvy o poskytnutí příspěvku č. 6101 9 042 ze dne 24. 9. 2002. Prodávající prohlašuje, že podmínky stanovené smlouvou o poskytnutí příspěvku č. 6101 9 042 ze dne 24. 9. 2002 byly splněny a zástavní právo zřízené smlouvou o zřízení zástavního práva č. 0063091705804 ze dne 15. 10. 2009 a smlouvou o zřízení zástavního práva ze dne 30. 6. 2008 tak zaniklo, přičemž vkladové řízení o výmazu uvedeného zástavního práva je vedeno u Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pod sp.zn. V-2117/2024,
 - b. předkupní právo smluvní ve prospěch Statutárního města Brna, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zřízené na základě kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení předkupního práva č. 0063101703478 ze dne 1. 7. 2010, se kterou byla kupující dle svého prohlášení seznámena,
 - c. zástavní právo smluvní ve prospěch INTER PROJEKT MANAGEMENT ALFA, spol. s r.o., IČ: 49968751, se sídlem Božetěchova 3033/102a, Královo Pole, 612 00 Brno, (dále také jen jako „zástavní věřitel“), a to k zajištění závazku prodávajícího uhradit zástavnímu věřiteli pohledávku ze smlouvy o zápůjčce, přičemž prodávající prohlašuje, že pohledávka zástavního věřitele bude zcela uhrazena z kupní ceny, čímž dojde k zániku zástavního práva.
2. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak právně napadeno a zpochybněno ani vůči němu nebyl vznesen restituční nárok a že proti němu není veden výkon rozhodnutí ani exekuce, a ani dle nejlepšího vědomí prodávajícího nejsou dány okolnosti, ze kterých by bylo možno usuzovat o opaku. Prodávající kupujícího výslovně informuje o skutečnosti, že je v pozici žalovaného účastníkem probíhajícího řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 52 C 182/2009, kdy žalobce [redacted] se domáhá zaplacení částky ve výši 1.206.901,57 Kč s příslušenstvím. Rovněž prohlašuje, že není v úpadku a že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs, insolvence nebo nebylo zahájeno konkursní, insolvenční nebo vyrovnací řízení.
3. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou mimo v této smlouvě uvedené žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, věcná břemena (služebnosti), předkupní ani nájemní smlouvy ve prospěch třetích osob, a neexistují ani žádné jiné právní vady nebo zatížení, se kterými nebyla kupující výslovně seznámena v této smlouvě. Kupující s předmětem převodu nepřejímá žádné dluhy ani jiné závazky. Pokud by někdo vůči kupující (či předmětu převodu) oprávněně uplatňoval pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva spojené s vlastnictvím předmětu převodu, zavazuje se prodávající, že oprávněnou pohledávku zaplatí, či jiné oprávněné právo uspokojí sám ze svého a dále že kupující nahradí případně vzniklou škodu. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu je způsobilý k řádnému užívání a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by řádnému užívání bránily.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu

státní správy nebo samosprávy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, a že vůči ní nebyl nařízen výkon rozhodnutí ani exekuce.

5. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédla, byla seznámena s jeho stavem odpovídající stáří budovy osobní prohlídkou uskutečněnou při uzavření této smlouvy, a že předmětné nemovitosti jsou způsobilé k běžnému užívání a že předmětné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství kupuje a přijímá v takovém stavu do svého vlastnictví.
6. Smluvní strany prohlašují, že neexistují žádné vykonatelné pohledávky vůči nim a ani nejsou proti nim vedená žádná soudní, rozhodčí, správní, daňová či jiná řízení, která by mohla mít za následek vznik vykonatelné pohledávky, vyjma uvedených v odst. 2. Prodávající dále prohlašuje, že závazky uvedené v odst. 2 budou zcela uspokojeny z kupní ceny dle této smlouvy a současně mimo předmět převodu disponuje dalším majetkem, ze kterého lze případně pohledávky jeho věřitelů plně uspokojit.
7. V případě, že se kterékoliv prohlášení jedné smluvní strany uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé nebo neúplné, popř. je-li jedna smluvní strana v prodlení se splněním některé povinnosti sjednané v této smlouvě, je tato smluvní strana povinna bezodkladně zjednat nápravu. Vyzve-li druhá smluvní strana porušující smluvní stranu ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, a porušující strana přesto nápravu nezjedná, druhá smluvní strana (i) je oprávněna zjednat nápravu sama na náklad porušující smluvní strany, a/nebo (ii) má nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 2.500, - Kč za každý den prodlení porušující smluvní strany se zjednáním nápravy a/nebo druhá smluvní strana (iii) je oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody, nebude-li mezi stranami ujednáno jinak.

IV.

Kupní cena

1. Kupní cena je sjednána na základě dohody smluvních stran a je stanovena ve výši 15.600.000, - Kč (slovy: patnáct milionů šest set tisíc korun českých).
2. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit nejpozději do 31. 7. 2024.
3. Kupní cena bude hrazena z prostředků poskytnutých zakladatelem kupující.
4. Kupní cena bude kupující uhrazena do advokátní úschovy [redacted] (dále jen „schovatel“), a to na zvláštní depozitní účet [redacted] dle uzavřené smlouvy o advokátní úschově. Pro vyloučení pochybností prodávající a kupující ujednávají, že povinnost kupující uhradit kupní cenu je zcela splněna její úhradou k rukám schovatele bez ohledu na skutečnost, zda, popř. kdy a v jaké výši, bude kupní cena či její část uvolněna z advokátní úschovy prodávajícímu či jiné osobě s platebním místem ve prospěch prodávajícího.
5. Podmínky výplaty složené kupní ceny z depozitního účtu určuje smlouva o advokátní úschově, která byla uzavřena mezi smluvními stranami a schovatelem současně při uzavření této kupní smlouvy (dále jen „smlouva o úschově“). Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že byly s podmínkami výplaty složené kupní ceny z advokátní úschovy seznámeny a že s nimi souhlasí.
6. Kupující prohlašuje, že peníze určené k zaplacení kupní ceny nepocházejí z trestné činnosti, nebyly získány převodem či přeměnou za peněžní prostředky z trestné činnosti, ani nebyly získány jiným protiprávním postupem.

V.

Předání předmětu koupě

1. K vyklizení a předání předmětu smlouvy prodávajícím dojde do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí. O předání předmětu této smlouvy bude vyhotoven protokol, v němž budou uvedeny pro smluvní strany důležité skutečnosti. Prodávající se dále zavazuje, že kupující ve stejné lhůtě předá veškeré smlouvy, rozhodnutí, projektovou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby a další dokumenty či informace vztahující se k předmětu převodu, které má v dispozici.
2. Dnem fyzického předání a převzetí předmětu převodu přechází na kupující nebezpečí nahodilé škody, poškození či zničení a veškerá práva a povinnosti s držením a užíváním předmětu převodu, stejně jako veškeré náklady spojené se zajišťováním údržby a dodávek energií a služeb do předmětu převodu. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost při případném přepisu energií a služeb na kupující. Prodávající se zavazuje zajistit, že faktický stav předmětných nemovitostí se od uskutečnění osobní prohlídky kupující do jejich předání kupující prodávajícím nezhorší s ohledem na běžné opotřebení.
3. Prodávající se zavazuje za dobu svého užívání uhradit poměrnou část úhrad spojených s užíváním předmětných nemovitostí (zejm. poplatky za odebranou el. energii, vodu). Užívání nemovitosti prodávajícím dle této smlouvy končí dnem předání nemovitosti kupující. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu veškeré přeplatky na úhradách s užíváním předmětných nemovitostí (zejm. za odebranou el. energii, vodu), které vznikly za dobu užívání předmětných nemovitostí prodávajícím.
4. Prodávající se zavazuje ke dni předání předmětu koupě zajistit, aby na předmětných nemovitostech neměly místo trvalého pobytu, místo podnikání, ani sídlo žádné osoby, kterým k tomu udělil souhlas.

VI.

Vklad vlastnického práva

1. Současně s podpisem této smlouvy její účastníci podepisují návrh na povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad společně s jedním vyhotovením kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy příslušnému katastrálnímu úřadu podá schovatel, u kterého budou uschovány finanční prostředky tvořící kupní cenu na základě smlouvy o úschově.
2. Správní poplatek ve výši 2.000, - Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí účastníci společně rovným dílem.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost potřebnou ke splnění všech náležitostí a požadavků Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v souvislosti se vkladem vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupující dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, a k realizaci veškerých ustanovení této smlouvy.
4. Jestliže řízení o povolení vkladu vlastnického práva před katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město skončí pravomocným rozhodnutím o zastavení řízení nebo pravomocným rozhodnutím o zamítnutí návrhu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující dle této smlouvy a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Smluvní strany jsou i nadále vázány právy a povinnostmi z této smlouvy. Pokud však nebudou případné vady této smlouvy bránící provedení vkladu do katastru nemovitostí odstranitelné při zachování vůle smluvních stran zachycené v této smlouvě ani uzavřením dodatečně upravené smlouvy, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit za předpokladu, že poskytla veškerou po ní spravedlivě požadovatelnou součinnost k odstranění takových případných vad.

VII.

Rozvazovací podmínka

1. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce ve smyslu ust. § 548 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že nebude-li celá kupní cena uhrazena v termínu sjednaném v čl. IV. této smlouvy, pak se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody, nebude-li mezi stranami ujednáno jinak.

VIII.

Předkupní právo

1. Kupující bere na vědomí, že na předmětu převodu vážně předkupní právo smluvní ve prospěch statutárního města Brna (předkupník), coby právo věcné, specifikované v čl. III. této smlouvy. Tato smlouva se ve smyslu ust. § 2145 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírá s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem.
2. Prodávající je povinen bezodkladně po uzavření této smlouvy řádně a včas nabídnout předkupníkovi předmět převodu ke koupi za účelem možného uplatnění předkupního práva předkupníkem k předmětu převodu.
3. Splněním rozvazovací podmínky, tj. řádným uplatněním předkupního práva ze strany předkupníka, dojde k zániku této smlouvy, a to s účinky ex tunc.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, vlastnictví k předmětné nemovitosti přechází až vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů České republiky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž jeden výtisk je určen pro podání ke katastrálnímu úřadu a po jednom z výtisků pro každého účastníka.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn jen tehdy, dohodnou-li se na tom písemně obě smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují vyrozumět bez zbytečného odkladu druhého účastníka o případných změnách skutečností v této smlouvě uvedených nebo pro plnění této smlouvy důležitých.
6. Nevynutitelnost, neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyť platnosti nebo účinnosti, zavazují se tímto účastníci této smlouvy zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti nebo účinnosti nebo vynutitelnosti pozbyla.
7. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, a že v den podepsání této smlouvy neexistují žádné překážky či závady, které by uzavření této smlouvy bránily.

8. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, pokud by se toto prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Aeroklub Brno-Slatina z.s.

[redacted]
(prodávající)

.....
Otica hangar, s.r.o.

[redacted]
(kupující)

PLNÁ MOC.

kterou klient (zmocnitel): Aeroklub Brno-Slatina z.s., IČ: 15528626,
se sídlem Karkulínova 872/29, Tuřany, 620 00 Brno

zmocňuje k zastupování v právních věcech

Tuto plnou moc uděluji pro všechny právní úkony zejména podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, občanského soudního řádu, trestního zákoníku, trestního řádu, soudního řádu správního, správního řádu, stavebního zákona, daňového řádu, živnostenského zákona, exekučního řádu a zákona o Ústavním soudu, včetně podávání návrhů a žádostí, uzavírání smíru a narovnání, uznávání uplatněných nároků, vzdávání se nároků, podávání námitek a rozkladů a vzdávání se jich, vymáhání nároků, přijímání plnění nároků, potvrzování plnění nároků, odmítání a neodmítání dědictví, uzavírání dědické dohody, jmenování rozhodců a sjednávání rozhodčí smlouvy, podávání opravných prostředků a zastupování ve věcech ústavní stížnosti před Ústavním soudem, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Zástupce je oprávněn přijímat všechny písemnosti, včetně rozhodnutí.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví víc, souhlasím s tím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času náleží advokátovi. Jsem povinen ji zaplatit, kdykoli mi bude vyúčtována, společně a nerozdílně s těmi, kteří společně se mnou udělili zmocnění bez ohledu na to, zda byla přisouzena vůči odpůrci. Jsem povinen složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.

10.4.2024

Datum

Tuto plnou moc přijímám.

10.4.2024

Datum

Vážené dámy, vážení pánové,

během následujících týdnů budete rozhodovat o možném uplatnění předkupního práva k letadlovému hangáru na pozemku č. 4113/7 v k.ú. Tuřany, který je v majetku Aeroklubu Brno-Slatina, z.s. Rádi bychom, abyste věděli, že výsledek Vašeho rozhodnutí dramaticky ovlivní Aeroklub a jeho další existenci. Je tomu tak proto, že město Brno má při uplatnění předkupního práva slevu z kupní ceny ve výši cca 2 mil. Kč. Tyto chybějící prostředky by ale bohužel způsobily faktickou likvidaci aeroklubu, jak bude dále vysvětleno. Nový areál Aeroklubu přitom vznikl za velké podpory města, a bylo by tedy nešťastné, kdyby právě město Brno svým rozhodnutím uplatnit předkupní právo fakticky ukončilo činnost Aeroklubu s více než stoletou historií.

PÁR SLOV O HISTORII – Aeroklub Brno-Slatina je přímým pokračovatelem Moravského Aeroklubu, který byl založen 16. dubna 1920 na valné hromadě Československého aviatického klubu v Praze. Zakládajícím členem a čestným předsedou byl prezident Československé republiky Tomáš G. Masaryk. Aeroklub do roku 1936 vycvičil jenom pro potřebu vojenského letectva více jak 30 pilotů, z nichž 22 v následující válce v boji za svobodu položilo své životy. Z pilotů RAF zmiňme například brigádního generála Miroslava Liškutína, DFC, nebo našeho čestného člena armádního generála Emila Bočka. Součástí Aeroklubu Brno-Slatina je i Klub pilotů – veteránů, Klub parašutistů – veteránů a Klub příslušníků a příznivců RAF, ve kterém v roce 1996 čestné členství osobně přijalo Její Veličenstvo královna Alžběta II. V novodobé historii svoji leteckou kariéru začalo v našem Aeroklubu bezpočet dopravních pilotů, například [REDACTED] pilot vládní letky, nebo [REDACTED] letový ředitel Smartwings. Para odbor za poslední dvě dekády vycvičil stovky policistů v základním parašutistickém výcviku. V roce 2021 jsme také obdrželi prestižní ocenění za mimořádný přínos letectví od Mezinárodní letecké federace FAI.

OKOLNOSTI STAVBY NOVÉHO AREÁLU NA MEZINÁRODNÍM LETIŠTI BRNO TUŘANY: v roce 2001 došlo ke zrušení našeho původního působiště – letiště Černovice. Výstavba nového areálu v Tuřanech začala v roce 2004. Financována byla výnosem z prodeje nemovitostí na starém letišti a právě z významné dotace města Brna. Rozpočet stavby bohužel výrazně převýšil projektované náklady a k dostavbě celého areálu došlo jen díky tehdejší pomoci města. Kolaudace nového areálu Aeroklubu pak proběhla v prosinci roku 2010.

AKTUÁLNÍ STAV: Aeroklub se nachází v nelehké době, kdy dobíhají dlouholeté soudní spory, které musí nové vedení řešit, jako dědictví minulosti (složitě spory ze smluv o dílo na stavbu administrativní budovy Aeroklubu). V důsledku nešťastných kroků předchozího vedení se tyto bohužel nevyvíjejí v náš prospěch. Předpokládané náklady na oba prohrané soudní spory jsou kolem 15 mil. Kč (z toho 6,8 mil. Kč již pravomocně). Část těchto nákladů již Aeroklub zvládnul uhradit s pomocí půjčky od investora. Aeroklub nicméně disponuje finančními prostředky maximálně v řádu nižších statisíců. Členská schůze proto na podzim 2023 schválila záměr odprodat část nemovitého majetku, abychom byli schopni tyto náklady uhradit. Od září 2023 jsme tak intenzivně pracovali na strategii, jak prodej části majetku uchopit, a současně zachovat náš provoz. Tyto naše snahy byly zakončeny podpisem kupní smlouvy, kde za částku 15,6 mil. Kč máme možnost prodat předmětný letadlový hangár. Tato částka by prakticky přesně pokryla náklady na oba soudní spory. Předkupní právo pro město Brno zůstává nadále zapsáno na LV.

VÝHLED DO BUDOUCNA: Pokud se podaří prodejem letadlového hangáru získat dostatek finančních prostředků k vypořádání soudních sporů, Aeroklub bude schopen nadále plnit svoje cíle a činnosti. Pokud by Aeroklub za prodej hangáru obdržel částku nižší nežli 15,6 mil. Kč (město Brno využije svého předkupního práva), nebudeme bohužel schopni uhradit naše závazky. Aeroklub by se tak opět dostal do akutního ohrožení insolventí, vedoucí k dalšímu prodeji



nemovitého majetku. To by způsobilo faktickou likvidaci spolku, kdy by již dále nebylo možné vykonávat činnosti v letectví.

KUPEC HANGÁRU: Pan [REDAKCE] je dlouholetým členem Aeroklubu České republiky a členské organizace Aeroklubu Kunovice již od roku 1989. Je velkým podporovatelem a nezištným mecenášem spolkové činnosti v oblasti letectví a v tomto duchu chce i užívat předmětný hangár. Naše činnosti a zájmy se tedy přirozeně doplňují a podporují, kdy nesleduje žádný podnikatelský záměr, ale čistě jen hobby letectví.

Hangár jako takový přitom není ani kolaudován, a ani způsobilý k jinému využití, než k letectví. Jedná se prakticky o plechovou „boudu“ bez vytápění, kanalizace atp. Pro jiný účel tedy nabízenou hodnotu nemá.

ZÁVĚR: Z celého srdce si přejeme zachovat činnost Aeroklubu s jeho nesmírně bohatou a záslužnou historií, ve které má město Brno kruciólní roli. Aeroklub za svoji historii překonal mnoho těžkostí. Ty stávající řeší nové vedení s vynaložením maximálního úsilí a s co největším důrazem na kontinuitu, zachování a budoucí pokračování našeho spolku. Kupce hangáru jsme si vybrali nejen s ohledem na finance, ale i na budoucí kompatibilitu a vzájemnou prospěšnost našich přirozeně se doplňujících činností. Pokud by se město Brno rozhodlo uplatnit svoje předkupní právo, výnos z prodeje hangáru by byl nedostatečný na pokrytí soudních závazků, vzniklých chybami minulosti, a eskaloval by v budoucí likvidaci našeho spolku. Situaci jsme vyřešili podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí. Za Aeroklub tedy žádáme o jediné, a sice aby město Brno neuplatnilo svoje předkupní právo a tím umožnilo dále rozvíjet činnost jediného motorového aeroklubu v Brně, který v daném smyslu tvoří i díky své významné historii jednu z výkladních skříní města, jakožto provozně soběstačný subjekt.

S úctou,
Rada Aeroklubu Brno-Slatina z.s.



smlouva č. 0063101703478

Kupní smlouva,
smlouva o zřízení věcného břemene
a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená mezi těmito smluvními účastníky:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zast. primátorem města Brna Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.
oblastní pobočka Brno, Hilleho 6
č. ú. 7510006631/5400
(dále jako MĚSTO) na straně jedné
2. Aeroklub Brno - Slatina, občanské sdružení
se sídlem Brno, Karkulínova 872/29, 620 00 Brno
[redacted]
IČ: 15528626
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 1341888399 / 0800
(dále jako Aeroklub) na straně druhé

t a k t o :

Čl. I.
Preambule

1. Aeroklub výslovně prohlašuje, že je občanským sdružením založeným v souladu se svými stanovami za účelem provádění sportovní činnosti ve všech leteckých sportech včetně výcviku. Za tímto účelem dle skutečnosti a dle svých stanov sdružuje zájemce a přátele všech leteckých sportů, provádí letecký a parašutistický výcvik, vytváří podmínky pro výchovu mládeže v leteckých odbornostech a propaguje sportovní letectví a parašutismus.

2. Aeroklub výslovně prohlašuje, že na základě rozhodnutí Úřadu pro civilní letectví, Leteckého stavebního úřadu ze dne 9.12.2009 č.j. 4702/05-09/09-LSÚ, které nabylo právní moci dne 10.12.2009, mu bylo povoleno trvalé užívání ke stavbě „Nový areál Aeroklubu Brno – letiště Brno Tuřany“ umístěné na pozemcích p.č. 4113/1, 4113/4, 4113/5, 4113/6, 4113/7, 4113/8, 4113/10, 4113/11 v k.ú. Tuřany, obec Brno. MĚSTO poskytlo Aeroklubu příspěvek na výstavbu tohoto letiště ve výši 17.023.110,- Kč na základě smlouvy o poskytnutí příspěvku č. 6101 9 042 ze dne 24.9.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.10.2004, dodatku č. 2 ze dne 29.9.2005 a dodatku č. 3 ze dne 30.6.2008. Závazek Aeroklubu vrátit MĚSTU příspěvek ve výši 17.023.110,- Kč při nedodržení dohodnutých podmínek je zajištěn zástavním právem k nemovitostem ve vlastnictví Aeroklubu na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 30.6.2008 s právními účinky vkladu ke dni 8.7.2008, č.j. V-

12015/2008-702 a na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 15.10.2009 s právními účinky vkladu ke dni 22.10.2009, č.j. V-18161/2009-702. Dále Město poskytlo Aeroklubu dotaci na dokončení výstavby letiště ve výši 1.960.000,- Kč na základě smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna č. 6007-9-012 ze dne 12.4.2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.6.2008.

3. Aeroklub výslovně prohlašuje, že svoji činnost začal provozovat od 22.12.2009 v „Novém areálu Aeroklubu Brno – letiště Brno Tuřany“ uvedeném v předchozím odstavci.

4. Aeroklub výslovně prohlašuje, že dokončil výstavbu příjezdové komunikace včetně zastávky na pozemcích p.č. 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4069, 4111, 4112, 4127 v k.ú. Tuřany, jejichž užívání je povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí č. K/03/2010 ze dne 28. 01. 2010 a rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností č.j. MČBT/1637/2010 ze dne 24. 03. 2010 vydaných Odborem stavebním a technickým Úřadu městské části města Brna Brno-Tuřany.

5. Náklady na výstavbu Nového areálu Aeroklubu Brno včetně příjezdové komunikace jsou popsány ve znaleckém posudku č. 401-01/10 zpracovaném [REDAKCE] ze dne 15.2.2010.

6. Touto smlouvou účastníci uzavírají v návaznosti na dokončení výstavby „Nového areálu Aeroklubu Brno – letiště Brno Tuřany“ a jejím uzavřením plní účastníci své závazky, jak je přijali v dohodě o společném postupu č. 60069033 ze dne 31.10.2006, ve znění dodatku č. 1 č. 60069033-01 ze dne 30.6.2008 a dodatku č. 2 č. 0063091105803 ze dne 15.10.2009 týkající se převodu majetku s tím, že namísto staveb, jež měly být převedeny, bude předmětem převodu pozemek s ohledem na další využití staveb pro potřeby Aeroklubu při zajišťování leteckého provozu.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Aeroklub výslovně prohlašuje, že je vlastníkem tohoto pozemku v k.ú. Tuřany, obec Brno:

- parcela č. 4113/1 ostatní plocha, způsob využití ostatní dopravní plocha o výměře 9.863 m²,
Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1498 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Tuřany, obec Brno. Ve vlastnictví prodávajícího je se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří sadové úpravy, oplocení, komunikace a zpevněné plochy.

2. Aeroklub výslovně prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí v k.ú. Tuřany, obec Brno:

- budova bez čp/če způsob využití stavba technického vybavení na pozemku p.č. 4113/4,
- budova bez čp/če způsob využití jiná stavba na pozemku p.č. 4113/5,
- budova č.p. 872 část obce Tuřany, způsob využití jiná stavba na pozemku p.č. 4113/6,
- budova bez čp/če způsob využití jiná stavba na pozemku p.č. 4113/7,
- budova bez čp/če způsob využití jiná stavba na pozemku p.č. 4113/10,
- pozemek p.č. 4113/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m²,
- pozemek p.č. 4113/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 551 m²,
- pozemek p.č. 4113/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 424 m²,

- pozemek p.č. 4113/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 359 m²,
 - pozemek p.č. 4113/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m²,
- Uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. č. 1498 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Tuřany, obec Brno.

Čl. III. Prodej pozemku

1. Aeroklub jako prodávající prodává MĚSTU jako kupujícímu pozemek uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, jak jsou popsány v čl. II. odst. 1. této smlouvy, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 24.657.500,- Kč a MĚSTO uvedený pozemek s jeho součástmi a příslušenstvím za uvedenou kupní cenu od Aeroklubu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Kupní cenu je povinno MĚSTO zaplatit Aeroklubu do 30ti dnů poté, kdy MĚSTU bude doručena tato smlouva s vyznačeným vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 23.917.775,- Kč na účet číslo 1341888399/0800 a ve výši 739.725,- Kč na uvedený účet do 20ti dnů poté, kdy Aeroklub doloží MĚSTU, že zaplatil daň z převodu nemovitostí dle této smlouvy na účet příslušného správce daně kopií podaného daňového přiznání a dokladem o zaplacení daně z převodu nemovitostí na účet příslušného správce daně.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Aeroklub převádí pozemek s jeho součástmi a příslušenstvím uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy na MĚSTO v tom rozsahu, v němž byl oprávněn Aeroklub tento pozemek s jeho součástmi a příslušenstvím držet, užívat jej a nakládat s ním, se všemi právy s tím spojenými. Aeroklub výslovně a čestně prohlašuje, že převáděný pozemek s jeho součástmi a příslušenstvím není zatížen dluhy, daňovými nedoplatky, věcným břemenem, zástavním právem, nebyl přenechán do nájmu či výpůjčky třetí osobě, jeho právo převádět pozemek způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k pozemku neuplatňuje vlastnické či jiné obdobné právo nebo restituční nárok, ohledně převáděného pozemku není veden soudní spor či exekuce nebo výkon rozhodnutí a nemá vůči třetí osobě dluh či nedoplatek, pro který by mohl být omezen ve svém právu nakládat s pozemkem. Aeroklub dále výslovně a čestně prohlašuje, že na pozemku nevážnou ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva na MĚSTO nebo výkon vlastnického práva k převáděnému pozemku, není v úpadku, ani hrozícím úpadku, není mu znám žádný důvod, proč by jakákoli třetí osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, ani jiná překážka bránící splnění smluvní povinnosti, či způsobující dodatečného zmaření této smlouvy.

2. Stav pozemku je popsán ve znaleckém posudku č. 401-01/10 zpracovaném [redacted] ze dne 25.2.2010. Cena pozemků byla stanovena jako jeho obvyklá cena na základě uvedeného znaleckého posudku. Pokud se prohlášení Aeroklubu uvedené v předchozím odstavci ukáže v některé jeho části jako nepravdivé, je oprávněno MĚSTO od této smlouvy odstoupit v celém rozsahu s účinky ex tunc.

Čl. V. Komunikace

1. Aeroklub převádí na MĚSTO příjezdovou komunikaci včetně zastávky postavenou na pozemcích p.č. 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4069, 4111, 4112, 4127 v k.ú. Tuřany, jejichž užívání je povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí č. K/03/2010 ze dne 28. 01. 2010 a rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností č.j. MČBT/1637/2010 ze dne 24. 03. 2010 vydaných Odborem stavebním a technickým Úřadu městské části města Brno Brno-Tuřany, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.261.150,- Kč bez DPH a MĚSTO ji za tuto cenu od Aeroklubu přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví. K této ceně bude účtováno DPH ve výši 252.230,- Kč. Cena včetně DPH tak činí 1.513.380,- Kč.

2. Aeroklub výslovně prohlašuje, že příjezdová komunikace včetně zastávky není dotčena jakýmkoliv právy třetích osob, ani jinými právními vadami a takto ji MĚSTO od něj přijímá.

3. Příjezdová komunikace včetně zastávky bude předána ze strany Aeroklubu MĚSTU do 30ti dnů poté, kdy MĚSTU bude doručena tato smlouva s vyznačeným vkladem práva do katastru nemovitostí. O jejím předání bude mezi smluvními stranami sepsán zápis. Vlastnické právo ke komunikaci včetně zastávky a nebezpečí škody na ní přechází na MĚSTO podepsáním zápisu o jejím převzetí. Kupní cena je splatná po podepsání zápisu o jejím převzetí na základě faktury – daňového odkladu vystaveného Aeroklubem s lhůtou splatnosti 15 dnů od jeho doručení MĚSTU.

4. Příjezdová komunikace a zastávka jsou oceněny ve znaleckém posudku č. 401-01/10 zpracovaném [REDAKCE] ze dne 25.2.2010.

Čl. VI. Věcné břemeno

1. MĚSTO zřizuje ve prospěch Aeroklubu věcné břemeno užívání pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy a Aeroklub právo odpovídající věcnému břemenu od MĚSTA přijímá. Věcné břemeno se zřizuje dle této smlouvy bezúplatně.

2. Každý vlastník či spoluvlastník pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy je povinen výkon práva Aeroklubu vyplývajícího z věcného břemene trpět. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně ve prospěch Aeroklubu pro zajištění provozu „Nového areálu Aeroklubu Brno – letiště Brno Tuřany“ za účelem zabezpečení činnosti, pro kterou byl Aeroklub zřízen, a to zejména sdružování zájemců a přátel všech leteckých sportů, provádění leteckého a parašutistického výcviku, vytváření podmínek pro výchovu mládeže v leteckých odbornostech a propagace sportovního letectví a parašutismu.

Čl. VII. Ujednání v souvislosti se zřízením věcného břemene

1. Aeroklub se zavazuje na své náklady zajišťovat údržbu a úklid pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím včetně jeho sjízdnosti

a schůdnosti, odstraňování sněhu a náledí, dbát, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí či ekologickému zatížení pozemku a nemá nárok na úhradu takto vynaložených nákladů vůči MĚSTU.

2. Aeroklub souhlasí s tím, aby MĚSTO zřídilo věcné břemeno k pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1. této smlouvy ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 4113/8 a p.č. 4113/11 v k.ú. Tuřany, obec Brno v rozsahu nutném pro zajištění provozu letecké činnosti.

3. Aeroklub se zavazuje alespoň do 1.1.2020 nadále provozovat „Nový areál Aeroklubu Brno – letiště Brno Tuřany“ uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy jako letiště a nezcizit nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy s výjimkou jejich převodu na MĚSTO v souladu se smlouvou o poskytnutí příspěvku č. 6101 9 042 ze dne 24.9.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.10.2004, dodatku č. 2 ze dne 29.9.2005 a dodatku č. 3 ze dne 30.6.2008, kterou uzavřel s MĚSTEM. Za účelem provozování „Nového areálu Aeroklubu Brno – letiště Brno Tuřany“ jako letiště je oprávněn vydávat provozní řád týkající se provozu letiště. Zároveň se zavazuje umožnit výkon věcného břemene sjednaného v souladu s předchozím odstavcem.

4. MĚSTO závazky Aeroklubu uvedené v tomto článku přijímá.

Čl. VIII.

Předkupní práva

1. MĚSTO zřizuje ve prospěch Aeroklubu předkupní právo s účinky věcného práva k pozemku uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy a Aeroklub toto předkupní právo s účinky věcného práva k uvedenému pozemku od MĚSTA přijímá.

2. Aeroklub zřizuje ve prospěch MĚSTA předkupní právo s účinky věcného práva k nemovitostem uvedeným v čl. II. odst. 2. této smlouvy a MĚSTO toto předkupní právo s účinky věcného práva k uvedeným nemovitostem od AEROKLUBU přijímá.

3. Pokud bude chtít MĚSTO zcizit pozemek uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy, je povinno nabídnout jej přednostně ke koupi Aeroklubu za obvyklou cenu. Pokud se k nabídce Aeroklub do tří měsíců nevyjádří, má se zato, že o jeho koupi nemá zájem. Pokud bude chtít Aeroklub zcizit nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy nebo některou z nich, je povinen nabídnout je přednostně ke koupi MĚSTU za obvyklou cenu sníženou o dotaci ve výši ve výši 1.960.000,- Kč poskytnutou Aeroklubu na základě smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna č. 6007-9-012 ze dne 12.4.2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.6.2008 uzavřené mezi MĚSTEM a Aeroklubem. Pokud se k nabídce MĚSTO do tří měsíců nevyjádří, má se zato, že o jejich koupi nemá zájem.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy se zřizuje vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, věcné břemeno k tomuto pozemku se zřizuje vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, to vše s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí u

Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Předkupní právo k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy se zřizuje vkladem předkupního práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad předkupního práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

2. Účastníci souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj odpovídající zápisy na jejich listu vlastnictví.

3. Aeroklub bere na vědomí, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, o svobodném přístupu k informacím.

4. Daň z převodu nemovitostí dle této smlouvy je povinen zaplatit Aeroklub, za její řádné a včasné zaplacení MĚSTU odpovídá.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

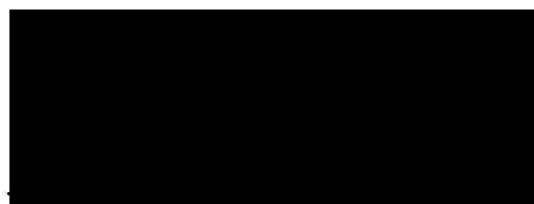
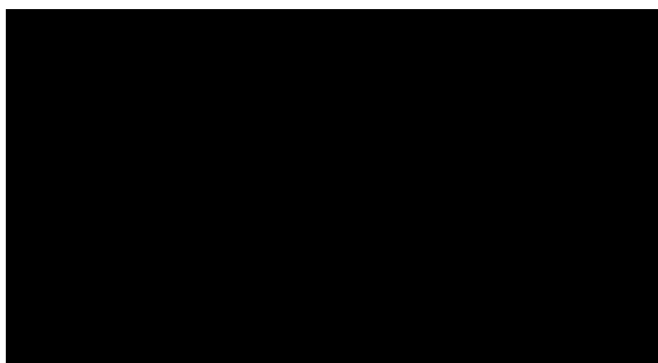
Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Nabytí pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, stavby komunikace a zastávky, zřízení věcného břemene a věcných předkupních práv za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno na Z5/035. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 22.6.2010, bod č.108.

V Brně dne..... - 1 -07- 2010

V Brně dne..... 20. srpna 2010

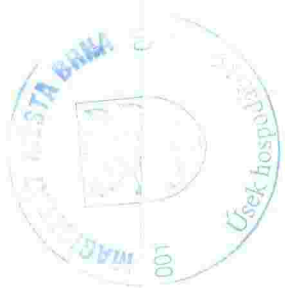


za Aeroklub Brno-Slatina, obč. sdružení

předseda



vz. primátora města Brna
MUDr. Daniel Rychnovský
1. náměstek primátora města Brna



Smlouva

o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna
(uzavřená podle § 51 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění)

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem města Brna Romanem Onderkou
bankovní spojení: ABN AMRO Bank, N.V., oblastní pobočka Brno, Hilleho 6
č.ú. 7510006754/5400, variabilní symbol 64022229
IČ: 44 99 27 85
(dále též jako převodce)
2. Aeroklub Brno - Slatina, občanské sdružení
se sídlem Brno-Slatina, Olomoucká 164, PSČ 627 00
[REDACTED]
IČ: 15528626
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno, Kounicova 4
č. ú. 1341888399 / 0800
(dále též jako nabyvatel)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Převodce se zavázal Dohodou o společném postupu č. 60069033 uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a Aeroklubem Brno-Slatina poskytnout nabyvateli dotaci za účelem v této dohodě blíže specifikovaným v celkové výši 2.800.000,- Kč, z toho byla nabyvatelem určena částka 840.000,- Kč jako neinvestiční dotace na úhradu nákladů spojených se stěhováním a zajištěním náhradních prostor a částka 1.960.000,- Kč jako investiční příspěvek na výstavbu nového letiště v k.ú. Tuřany. Strany se dohodly, že podmínky poskytnutí dotace stanoví samostatná smlouva o poskytnutí dotace.
2. Předmětem této smlouvy je poskytnutí investiční dotace ve výši 1.960.000,- Kč (slovy jedenmiliondevětsetšedesát tisíc korun českých) z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2007, ORJ 5600 §3639 – ostatní tělovýchovná činnost, pol. 6322 – invest. dotace občanským sdružením, ORG 3418.
3. Dotace je poskytována na úhradu nákladů spojených s dokončením staveb hangárů, úpravu a stavbu vnitroareálové příjezdové komunikace, úpravu zpevněných ploch a dokončení oplocení areálu letiště v k.ú. Tuřany včetně bran.
4. Dotace z rozpočtu statutárního města Brna není poskytována na zpracování projektové dokumentace.

II.
Související ustanovení

1. Stavební povolení pro výše uvedené účely vydal ÚCL ČR 14. 04. 2005 pod č. j. 4702/05 LSÚ, právní moci nabylo dne 02. 06. 2005.
2. Předpokládaný termín realizace investiční akce je rok 2007.

III.
Způsob úhrady dotace

1. Dotace bude převedena jednorázově bankovním převodem na účet nabyvatele uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

IV.
Podmínky použití dotace

1. Nabyvatel zabezpečí dofinancování zbývajících nákladů spojených s dokončením staveb hangárů, úpravou a stavbou vnitroareálové příjezdové komunikace, úpravou zpevněných ploch a dokončením oplocení areálu letiště v k.ú. Tuřany včetně bran, které nebudou pokryty poskytovanou dotací.
2. Nabyvatel se zavazuje, že na všech propagačních materiálech či při jiné prezentaci investiční akce bude uvádět, že akce se uskutečnila za finanční podpory statutárního města Brna. V případě použití loga nebo znaku statutárního města Brna je třeba postupovat v souladu s manuálem jednotného vizuálního stylu města Brna a dle úplného znění Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna a znaků a vlajek městských částí. Výše uvedený statut a manuál lze stáhnout na www.brno.cz (menu – O městě – symboly města).
3. Nabyvatel bude prostřednictvím Odboru investičního MMB informovat statutární město Brno o průběhu prací, přizve zástupce Odboru investičního MMB ke kontrole provedení dokončených prací a dodávek a umožní Odboru investičnímu MMB během výstavby dle jeho požadavku kdykoliv kontrolu průběhu provádění stavebních prací a dodávek a to na základě podrobného položkového rozpočtu, který bude pokrývat finanční objem poskytnuté investiční dotace. Nabyvatel se zavazuje poskytnout podrobný položkový rozpočet do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
4. Nabyvatel je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat a sledovat přijetí poskytnuté dotace a její použití ke stanovenému účelu a umožnit Odboru investičnímu MMB věcnou kontrolu účetnictví, za účelem prověření veškerých příjmů a výdajů souvisejících s investiční akcí.
5. V souvislosti s poskytováním dotace má statutární město Brno právo a povinnost ve smyslu zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb. vykonávat u nabyvatele finanční kontrolu. Nabyvatel je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti, zejména předložit kontrolním orgánům převodce kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů týkajících se investiční akce.

V. Vyúčtování

1. Poskytnutá dotace musí být řádně vyúčtována nejpozději do 30 .06. 2008. Nabyvatel k vyúčtování doloží kopie dokladů prokazujících provedení prací v rozsahu specifikovaném v článku I. bodu 2. této smlouvy, tj. protokoly o předání a převzetí prací a dodávek, veškeré faktury se soupisem provedených prací, příkazy k jejich úhradě a výpisy z banky prokazující provedení úhrady nákladů nabyvatelem včetně originálů dokladů k nahlédnutí.
2. Nabyvatel garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté finanční dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve vyúčtování dotace, poskytnuté jiným subjektem.
3. Nevyčerpaná dotace nebo její část musí být vrácena na účet statutárního města Brna č.7510006754/5400, variabilní symbol 64022229 u ABN AMRO Bank, N.V. nejpozději do 30. 06. 2008.
4. Nabyvatel je povinen vrátit dotaci v případě, že zjištěné nesrovnalosti či vady ve vyúčtování nebudou uspokojivě vysvětleny nebo poskytnutá dotace nebude využita ke stanovenému účelu nebo dojde-li k porušení povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností uvedených v této smlouvě stanoví převodce výši částky, která bude požadována k vrácení zpět s přihlédnutím k rozsahu porušení smluvních podmínek a ve výši požadované převodcem je povinen nabyvatel vrátit převodci zpět poskytnutou dotaci.
5. V případě nevrácení nepoužité či neoprávněně použité části dotace ve stanoveném termínu na účet převodce je nabyvatel povinen, v souladu se zákonem č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, kromě vrácení dotace nebo její části zaplatit převodci navíc i smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků ode dne, kdy měly být vráceny převodci do dne jejich vrácení převodci, nejvýše však do výše nepoužité či neoprávněně použité dotace.
6. V případě nepředložení závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace ve stanoveném termínu a nesplnění této povinnosti ani v náhradním stanoveném termínu je nabyvatel povinen na výzvu statutárního města Brna mu uhradit smluvní pokutu ve výši 5 promile z celé výše dotace za každý den prodlení s předložením závěrečného vyúčtování poskytnuté dotace, maximálně do výše přidělené dotace.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Nabyvatel bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Město Brno je povinno dle tohoto zákona poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou stran.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž nabyvatel obdrží jeden a převodce dva výtisky.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající pro statutární město Brno z této smlouvy budou vykonávány prostřednictvím Odboru investičního MMB

VII.
Doložka

Uzavření této smlouvy o poskytnutí dotace bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z5/004, konaném dne 20.3.2007, bod č. 161.

V Brně dne 12-04-2007.....



[Redacted signature]
za statutární město Brno
primátor
Roman Onderka

V Brně dne 20. března 2007.....

[Redacted signature]
za Aeroklub Brno-Slatina, obč.sdružení
[Redacted]
předseda

Dodatek č. 1
ke smlouvě o poskytnutí dotace
z rozpočtu statutárního města Brna
(uzavřené podle § 51 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění)

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem města Brna Romanem Onderkou
IČ: 44 99 27 85

(dále též jako převodce)
2. Aeroklub Brno - Slatina, občanské sdružení
se sídlem Brno-Slatina, Olomoucká 164, PSČ 627 00
zast. předsedou [REDACTED]
IČ: 15528626
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brno, Kounicova 4
č. ú. 1341888399 / 0800

(dále též jako nabyvatel)

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna č. 6007-9-012 ze dne 12.4.2007:

- Čl. II. odst. 2 se nahrazuje tímto zněním:

2. Termín realizace investiční akce je rok 2007, 2008 a 2009.

- V čl. V. odst. 1. se věta první nahrazuje tímto zněním:

1. Poskytnutá dotace musí být řádně vyúčtována nejpozději do 31.10.2008.

- Čl. V. odst. 3 se nahrazuje tímto zněním:

3. Nevyčerpaná dotace nebo její část musí být vrácena na účet statutárního města Brna č. 7510006631/5400, variabilní symbol 64022229 u ABN AMRO Bank, N.V. nejpozději do 30.11.2008.

- V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

- Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech.

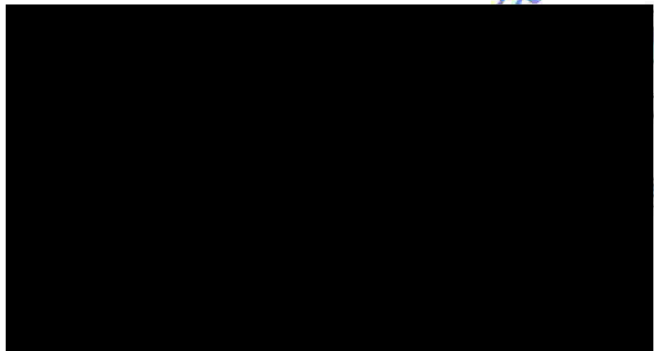
- Aeroklub Brno-Slatina, občanské sdružení bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

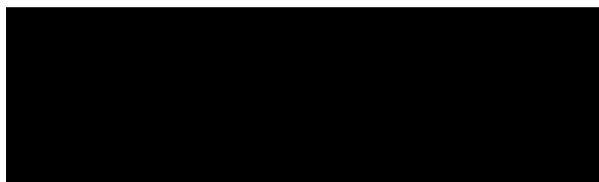
Tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6007-9-012 byl projednán a schválen na Z5/016. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném ve dnech 24.6.-25.6.2008, bod č. 102.

V Brně dne. 30 -06- 2008

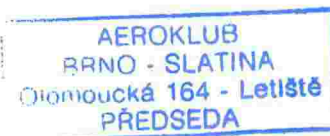
26 -06- 2008
V Brně dne.....

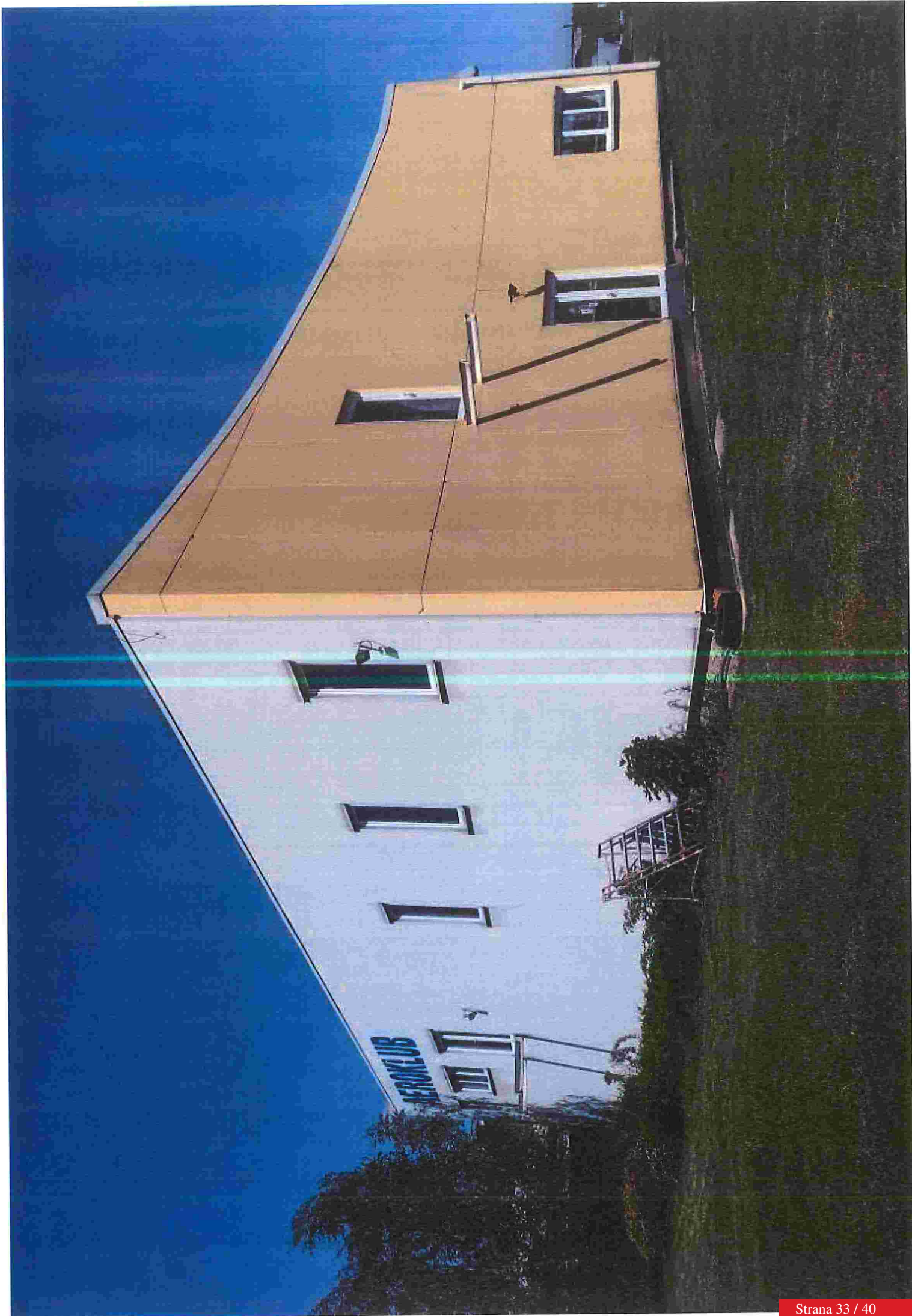


vz. primátora města Brna
MUDr. Daniel Rychnovský
1. náměstek primátora města Brna

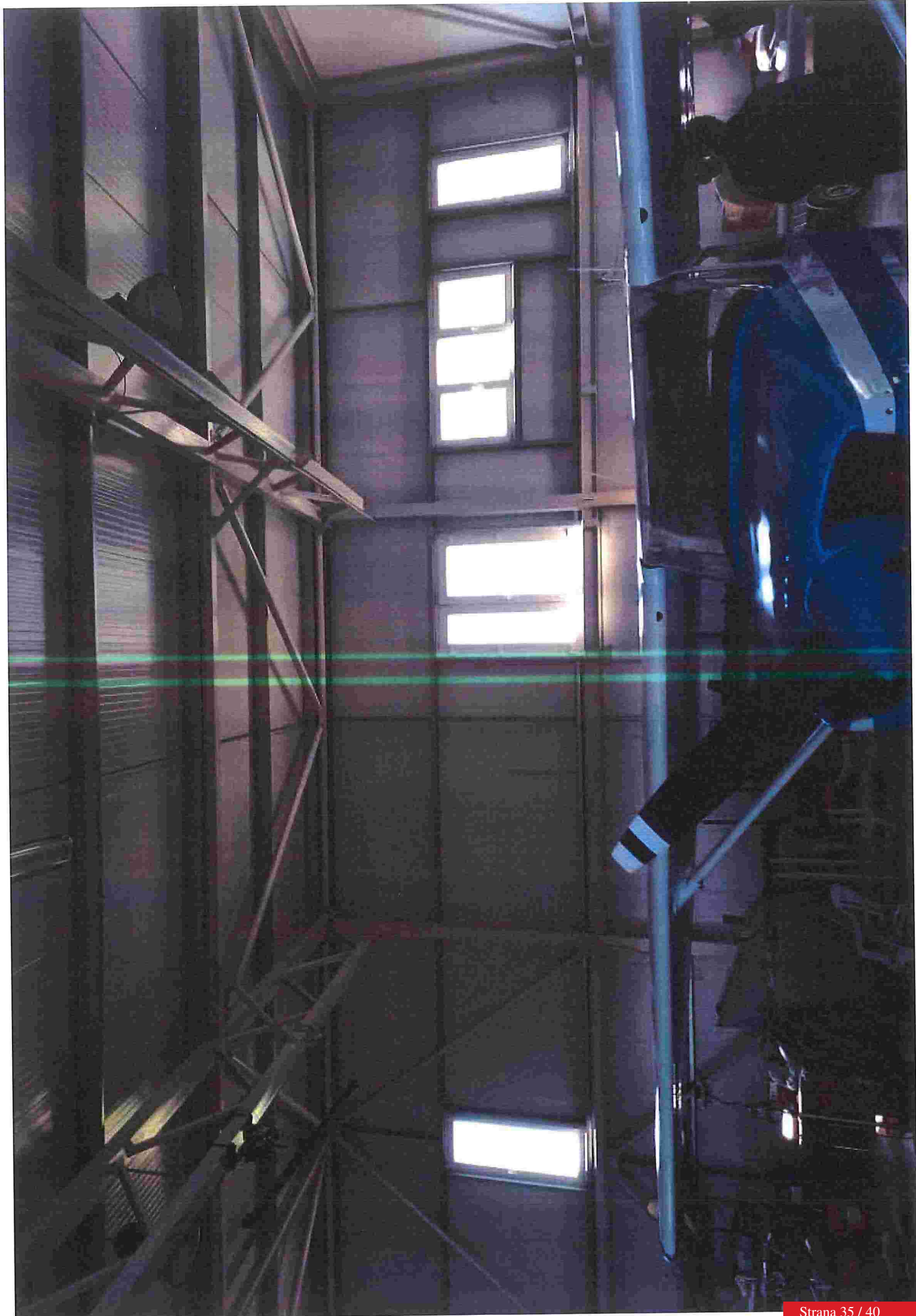


za Aeroklub Brno-Slatina, obč. sdružení
předseda













0 25 m 50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



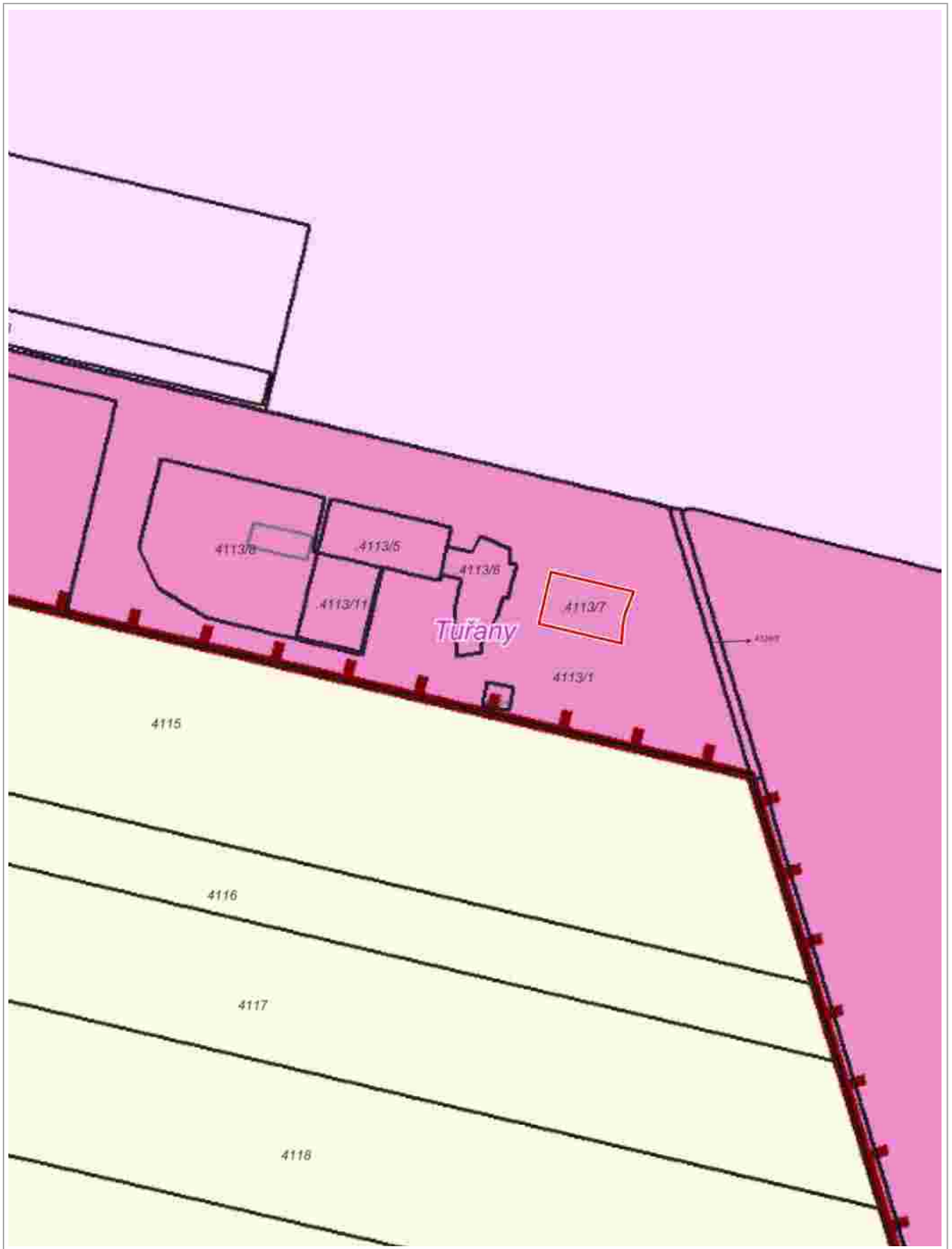
Majetková mapa



0 25 m 50 m

1 : 1 500

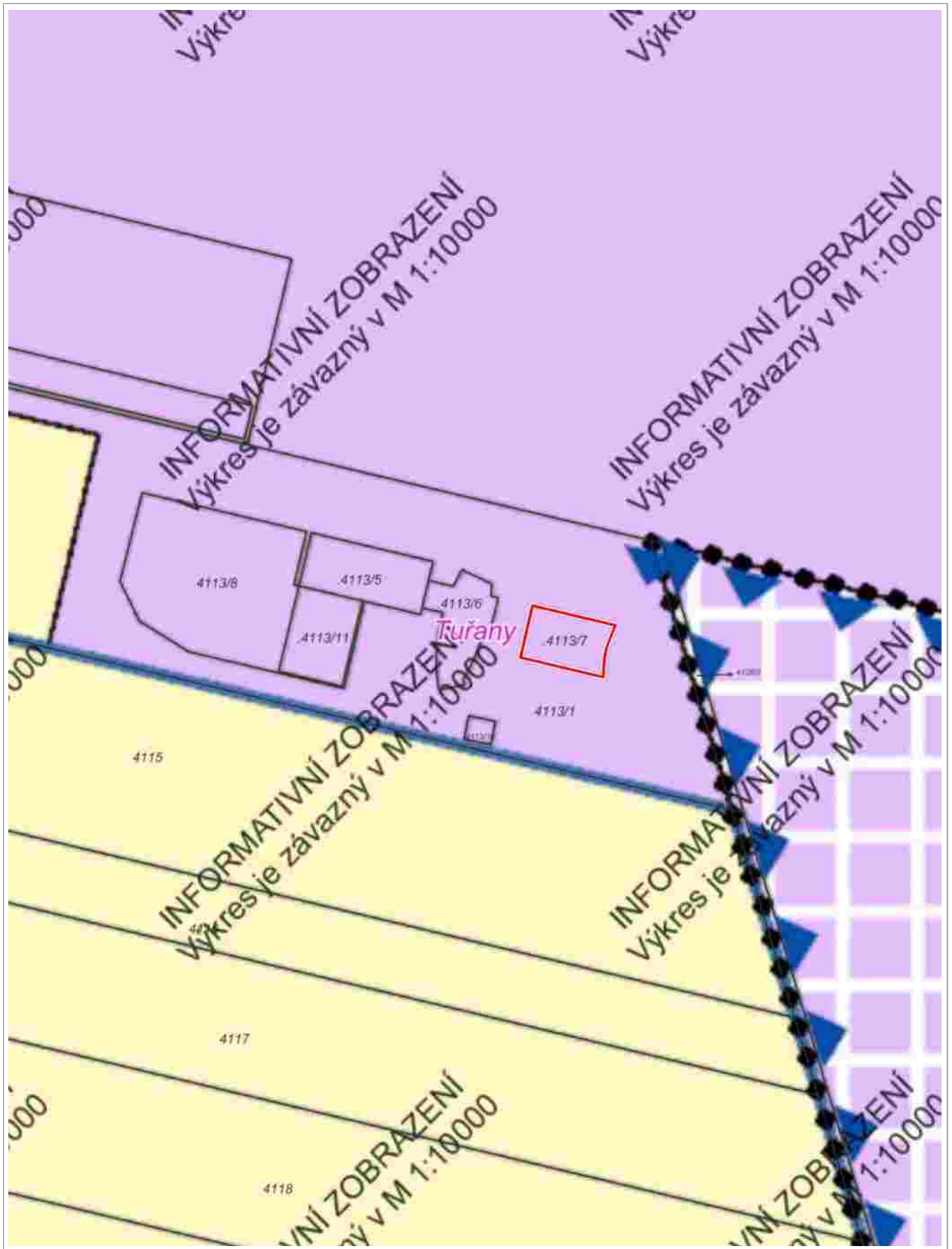
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

ÚPmB úplné znění k 03.04.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK