

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

118. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 644, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 3502/14 v k.ú. Líšeň

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 OZ ke stavbě pro rodinnou rekreaci postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 17.4.2024, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 644, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3502/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 700.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy s odkládací podmínkou, uzavřené s koupěchtivým - skutečnost, že [REDAKCE] orušila právní povinnosti vztahující se k zákonnému předkupnímu právu, neboť v rozporu s ustanovením § 2147 až 2148 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vědomě zahájila na základě kupní smlouvy ze dne 17.4.2024 převod vlastnického práva k předmětné stavbě na koupěchtivého, když dnem podání nabídky předkupního práva statutárnímu městu Brnu současně bylo u katastrálního úřadu zahájeno řízení o převodu vlastnického práva z navrhovatelky na koupěchtivého; tímto jednáním došlo k porušení zákonného předkupního práva, neboť vůči předkupníkovi nebyla dodržena zákonem mu daná lhůta k vyjádření v délce do 3 měsíců od doručení nabídky
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna a s uplatněním práv z porušení předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 a § 2144 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 644, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3502/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Líšeň, dle nabídky doručené dne 17.4.2024.

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/085. schůzi konané dne 29.5.2024 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.6.2024 v 20:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

5.6.2024 v 15:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (nabídka + KS - PP chata na p.č. 3502-14 Líšeň.pdf)	8 - 12
Příloha (majetková mapa - PP chata na p.č. 3502-14 Líšeň.pdf)	13 - 14
Příloha (mapa svěření - PP chata na p.č. 3502-14 Líšeň.pdf)	15 - 16
Příloha (letecký snímek - PP chata na p.č. 3502-14 Líšeň.pdf)	17 - 17
Příloha (platný úp - PP chata na p.č. 3502-14 Líšeň.pdf)	18 - 18
Příloha (připravovaný úp - návrh - PP chata na p.č. 3502-14 Líšeň.pdf)	19 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 17.4.2024, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 644, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3502/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Líšeň.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 17.4.2024 nabídku [REDAKCE] (dále jen „navrhovatelka“) na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č.e. 644, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3502/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 700.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy s odkládací podmínkou uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníku výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 17.7.2024.

Porušení předkupního práva:

Aktuálním náhledem do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že již 17.4.2024 bylo Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město k předmětné nemovitosti, zapsané na listu vlastnictví č. [REDAKCE] zahájeno řízení ve věci vkladu vlastnického práva ve prospěch koupěchtivého. Navrhovatelka tak porušila právní povinnosti vztahující se k zákonnému předkupnímu právu, neboť v rozporu s ustanoveními § 2147 až 2148 odst. 1 OZ vědomě současně s podáním nabídky předkupního práva statutárnímu městu Brnu podala u katastrálního úřadu návrh na vklad ohledně převodu vlastnického práva na koupěchtivého. Tímto jednáním došlo k porušení zákonného předkupního práva, neboť vůči předkupníkovi tak nebyla dodržena zákonem mu daná lhůta k vyjádření v délce do tří měsíců od doručení nabídky.

Občanský zákoník pamatuje a upravuje zákonným způsobem obdobné situace porušení předkupního práva v neprospěch předkupníka: V souladu s ustanovením § 2144 odst. 1 a 2 OZ má předkupník právo se domáhat vůči nástupci druhé strany, jenž věc nabytí koupí, aby mu věc za příslušnou úplatu převedl, a přechází na něho povinnost nabídnout předkupníkovi věc ke koupi za podmínek, kterými byl vázán jeho předchůdce.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 644, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3502/14, způsob využití rodinná rekreace, je situovaná v zahrádkářské lokalitě Zlámanky, při ulici

Jateční a Zlámanky v katastrálním území Líšeň. V této zahrádkářské kolonii se nachází množství chat ve vlastnictví soukromých subjektů, postavených na pozemcích statutárního města Brna.

Bližší popis chaty, její stáří, technický stav a skutečná velikost nejsou známy, zastavěná plocha dotčeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna dle údajů z katastru nemovitostí činí 23 m².

Pozemek je svěřen městské části Brno-Líšeň.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek součástí nestavební - volně stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci.

Dle připravovaného Územního plánu města Brna – NÁVRHU pro společné jednání (2024) je pozemek součástí stabilizované plochy rekreace jiné – RX.

Poznámka:

- již dříve Z8/10. zasedání ZMB konané dne 1.10.2019 projednalo nabídku předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace č.e. 733, postavené na blízkém pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 4110/30 v k.ú. Líšeň, doručenu dne 8.7.2019, za nabídkovou kupní cenu ve výši 480.000,- Kč a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

- rovněž tak Z8/20. zasedání ZMB konané dne 6.10.2020 opětovně projednalo nabídku předkupního práva k výše uvedené stavbě rodinné rekreace č.e. 733, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 4110/30 v k.ú. Líšeň, doručenu dne 13.7.2020, za nabídkovou kupní cenu ve výši 850.000,- Kč a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

- Z8/31. zasedání ZMB konané dne 7.9.2021 projednalo nabídku předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace č.e. 172, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 3491/3 v k.ú. Líšeň, doručenu dne 28.6.2021, za nabídkovou kupní cenu ve výši 520.000,- Kč a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

- Z8/39. zasedání ZMB konané dne 21.6.2022 projednalo nabídku předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace č.e. 153, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 3495/2 v k.ú. Líšeň, doručenu dne 4.4.2022, za nabídkovou kupní cenu ve výši 400.000,- Kč a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

- Z8/40. zasedání ZMB konané dne 6.9.2022 projednalo nabídku předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace č.e. 730, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 4110/96 v k.ú. Líšeň, doručenu dne 15.6.2022, za nabídkovou kupní cenu ve výši 620.000,- Kč a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

- Z9/80. zasedání ZMB konané dne 24.4.2024 projednalo nabídku předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace č.e. 376, postavené na nedalekém pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 4110/23 v k.ú. Líšeň, doručenu dne 11.3.2024, za nabídkovou kupní cenu ve výši 600.000,- Kč a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

Cena:

Stavba rodinné rekreace se nachází při ulici Jateční v městské části Líšeň. Zastavěná plocha stavby dle KN činí 23 m². Bližší informace ke stavbě nebyly poskytnuty.

Nabídkovou cenu stavby ve výši 700.000,- Kč nelze z cenového hlediska posoudit, jelikož nám není známa velikost stavby a její technický stav. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna a s uplatněním práv z porušení předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 a § 2144 odst. 1 až 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě č.e. 644 způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3502/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Líšeň, dle nabídky doručené dne 17.4.2024,**

a to s ohledem na neuplatnění předkupního práva k jiným stavbám pro rodinnou rekreaci v téže lokalitě chatové osady Zlámanka, kdy využití předkupního práva k jediné chatě by tak bylo nesystémovým řešením, a zejména s ohledem na nesouhlasné stanovisko městské části k využití předkupního práva.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Majetkové komisi RMB.

Rada města Brna na své R9/085. schůzi konané dne 29.5.2024 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 62.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 17.4.2024, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 644, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3502/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 700.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy s odkládací podmínkou, uzavřené s koupěchtivým

- skutečnost, že [REDAKCE] porušila právní povinnosti vztahující se k zákonnému předkupnímu právu, neboť v rozporu s ustanovením § 2147 až 2148 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vědomě zahájila na základě kupní smlouvy ze dne 17.4.2024 převod vlastnického práva k předmětné stavbě na koupěchtivého, když dnem podání nabídky předkupního práva statutárnímu městu Brnu současně bylo u katastrálního úřadu zahájeno řízení o převodu vlastnického práva z navrhovatelky na koupěchtivého; tímto jednáním došlo k porušení zákonného předkupního práva, neboť vůči předkupníkovi nebyla dodržena zákonem mu daná lhůta k vyjádření v délce do 3 měsíců od doručení nabídky.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna a s uplatněním práv z porušení předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 a § 2144 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 644, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3502/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k.ú. Líšeň, dle nabídky doručené dne 17.4.2024.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření ze dne 26.4.2024:

Předmětný pozemek i stavba na něm jsou z hlediska **platného Územního plánu města Brna** (dále jen „ÚPmB“) součástí **nestavební – volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci**, které slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci.

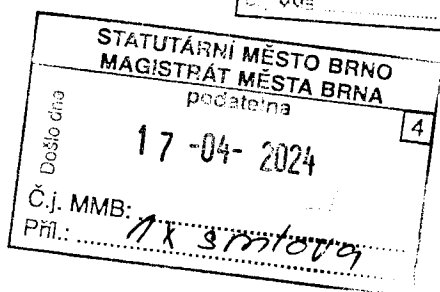
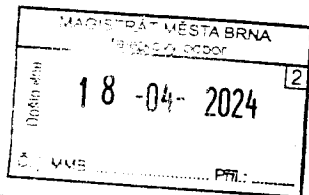
Pozemek i i stavba na něm nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením vymezeným v ÚPmB.

Dle **připravovaného územního plánu města Brna – NÁVRHU pro společné jednání (2024)** je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy rekreace jiná – RX.

Městská část Brno-Líšeň – vyjádření doručené dne 16.5.2024:

Výpis z usnesení z 34. schůze Rady městské části Brno-Líšeň ze dne 15.5.2024

Rada MČ Brno-Líšeň pod bodem 4/34 doporučuje ZMČ doporučit ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě (rekreační chatce) č.e. 644 ve vlastnictví p. [REDACTED] postavené na pozemku p.č. 3502/14 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna.



Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně dne 17. 04. 2024

Statutární město Brno
Doručeno: 17.04.2024
MMB/0185535/2024
listy:1 přílohy:1
druh:smlouva list/sv:



mmb1es8f0facb0

Věc: Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

obracím se na Vás s nabídkou na využití předkupního práva. Jsem výlučným vlastníkem nemovité věci - stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 644, stojící na pozemku p.č. 3502/14 v k.ú. **Líšeň**, obec Brno, okres Brno-město, kterou jsem se rozhodla prodat.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p.č. 3502/14 v k.ú. **Líšeň**, obec Brno, okres Brno město, na němž stavba stojí, je Statutárního město Brno, vzniká mu ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předkupní právo ke stavbě.

Dne 17. 04. 2024 jsem uzavřela kupní smlouvu s koupěchtivým na prodej výše specifikované stavby za kupní cenu **700.000 Kč** (slovy: sedm set tisíc korun českých).

Tímto Vám ve smyslu ustanovení § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, činím nabídku na využití předkupního práva, za stejných podmínek, jak je uvedeno v kupní smlouvě s koupěchtivým, přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky prodeje, je přílohou této nabídky.

Jakmile se rozhodnete svého předkupního práva využít/nevyžít, prosím, abyste mne o svém rozhodnutí neprodleně informovali.

S pozdravem,

Bytel

PROSÍM O DORUČENÍ ROZHODNUTÍ MAGISTRÁTU MĚSTA BRNO TAKÉ
I KUPNÍ SMLOUVU

KTERÝ SI TOTO ROZHODNUTÍ VYZVEDNE ZDE
MA MAGISTRÁTE PO TEL. OZNAČENÍ, ŽE JE ROZHODNUTÍ
MOŽNO VYZVEDNOUT.

Kupní smlouva

s odkládací podmínkou

vírají tito účastníci:

prodávající“,

kupující“.

I.

Předmět převodu

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - **chaty**, vedené v katastru nemovitostí jako stavba pro rodinnou rekreaci, jako budova s číslem evidenčním **644**, zapsané na listu vlastnictví č. [REDAKCE] v obci Brno, katastrální území **Líšeň**, na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, postavené na pozemku, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna pod p. č. **3502/14** v katastrálním území **Líšeň**, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví pod č. **10001** (dále jen „chata“ nebo „převáděná chata“).

II.

Kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu svou v předchozím odstavci uvedenou převáděnou chatu, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši **700.000,-Kč** (slovy: sedm set tisíc korun českých) a za tuto cenu kupující chatu kupuje a zavazuje se kupní cenu zaplatit.

III.

Zaplacení kupní ceny

Kupní cena bude zaplacena ve dvou splátkách:

- První splátka kupní ceny ve výši **400.000,-Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) se zavazuje kupující zaplatit převodem na účet banky prodávajícího, tj. [REDAKCE] a to do 5 pracovních dnů (slovy: do pěti pracovních dnů) od podpisu této kupní smlouvy,
- Druhá splátka kupní ceny ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) se kupující zavazuje zaplatit převodem na účet prodávajícího výše uvedeném, nejpozději do 10 pracovních dnů (slovy: do deseti pracovních dnů) ode dne nabytí právní moci vlastnictví kupujícího k předmětné chatě zápisem v katastru nemovitostí,

IV.

Odkládací podmínka

Účastníci sjednávají odkládací podmínku podle § 548 občanského zákoníku takto:

Právní následky této smlouvy nastanou, bude-li **do 5 pracovních dnů** (slovy: do pěti pracovních dnů) od podpisu této Kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo [REDAKCE] kupujícím převedena částka **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc

korun českých) na zaplacení **první splátky** kupní ceny. Dokladem o splnění odkládací podmínky bude bankovní výpis z účtu prodávajícího.

V.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné chatě vázne na základě § 3056 občanského zákoníku zákonné předkupní právo ve prospěch Statutárního města Brna jako vlastníka pozemku, na němž je chata postavena.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné chatě nevážnou žádná jiná předkupní práva, věcná břemena, zástavní práva ani jiná zatěžující práva a že neexistují ani jiné skutečnosti, které by jejich vlastnické právo omezovaly.
3. Prodávající prohlašuje, že vrátí kupujícímu veškeré doposud uhrazené platby ze splátek kupní ceny podle odstavce III. této smlouvy v případě, že oprávněný, tj. Statutární město Brno využije své předkupní právo a uplatní rozvazovací podmínku k této smlouvě ve smyslu § 2145 občanského zákoníku, a to do 5 pracovních dnů od písemného doručení sdělení oprávněného prodávajícímu, že s nabídkou využití předkupního práva souhlasí a chce ji využít.
4. Prodávající prohlašuje, že vrátí kupujícímu veškeré doposud uhrazené platby ze splátek kupní ceny podle odstavce III. této smlouvy v případě, bude-li řízení katastrálního úřadu o povolení vkladu na základě návrhu doloženého touto smlouvou pravomocně zastaveno, a to do 5 pracovních dnů od písemného doručení tohoto sdělení katastrálního úřadu prodávajícímu.

VI.

Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že stav převáděné chaty je mu znám a že ji v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.
2. Kupující bere na vědomí, že po uzavření kupní smlouvy bude převáděná chata nabídnuta k prodeji oprávněnému z předkupního práva, tj. Statutárnímu městu Brno, podle podmínek sjednaných v této kupní smlouvě, přičemž ve smyslu § 2145 občanského zákoníku je tato smlouva uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

VII.

Energetická náročnost budovy

Účastníci shodně prohlašují, že na převáděnou chatu se ve smyslu § 7 a 7a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy.

VIII.

Nabytí vlastnictví

Vlastnictví na základě této smlouvy nabyde kupující podle zákona vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastávají okamžikem podání návrhu na vklad.

IX.

Předání nemovitostí

Prodávající se zavazuje převáděnou chatu předat kupujícímu nejpozději do **10 dnů** (slovy: do deseti dnů) ode dne nabytí právní moci vlastnictví kupujícího k předmětné chatě zápisem v

katastru nemovitostí a kupující se zavazuje ve stejné lhůtě chatu převzít, přičemž oběma stranami o tom bude sepsán záznam.

X.

Rozvazovací podmínky

Pro případ, že právní následky této smlouvy nastanou (bude splněna odkládací podmínka uvedená v odstavci IV.), sjednávají se další rozvazovací podmínky (odstavec VI. bod 2.) podle § 548 občanského zákoníku takto:

Právní následky této smlouvy pominou

- a) bude-li řízení katastrálního úřadu o povolení vkladu na základě prvního návrhu doloženého touto smlouvou pravomocně zastaveno, nebo
- b) uplynutím zákonné lhůty 30 dnů pro podání soudní žaloby proti rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž by byl první návrh na vklad na základě této smlouvy zamítnut, a žaloba by v této lhůtě nebyla podána, anebo
- c) pravomocným skončením soudního řízení o podané žalobě proti rozhodnutí katastrálního úřadu, bude-li výsledkem řízení zamítnutí žaloby nebo zastavení řízení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, pokud by prohlášení prodávajícího v odstavci V. neodpovídalo skutečnosti, nebo pokud by v katastru nemovitostí byly provedeny ohledně převáděných nemovitostí od dnešního dne nové zatěžující zápisy ve vztahu k prodávajícímu,
2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud by kupující řádně a včas nezaplatil splátky kupní ceny podle odstavce III. bod b) a c) této smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit ze smlouvy přijatá plnění, a to do 5 pracovních dnů od písemného doručení sdělení o odstoupení od této smlouvy.

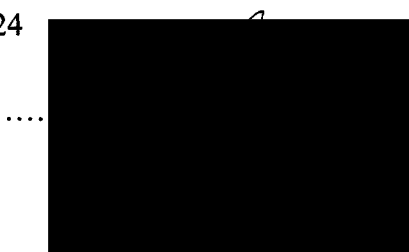
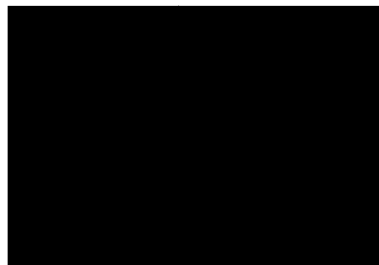
XII.

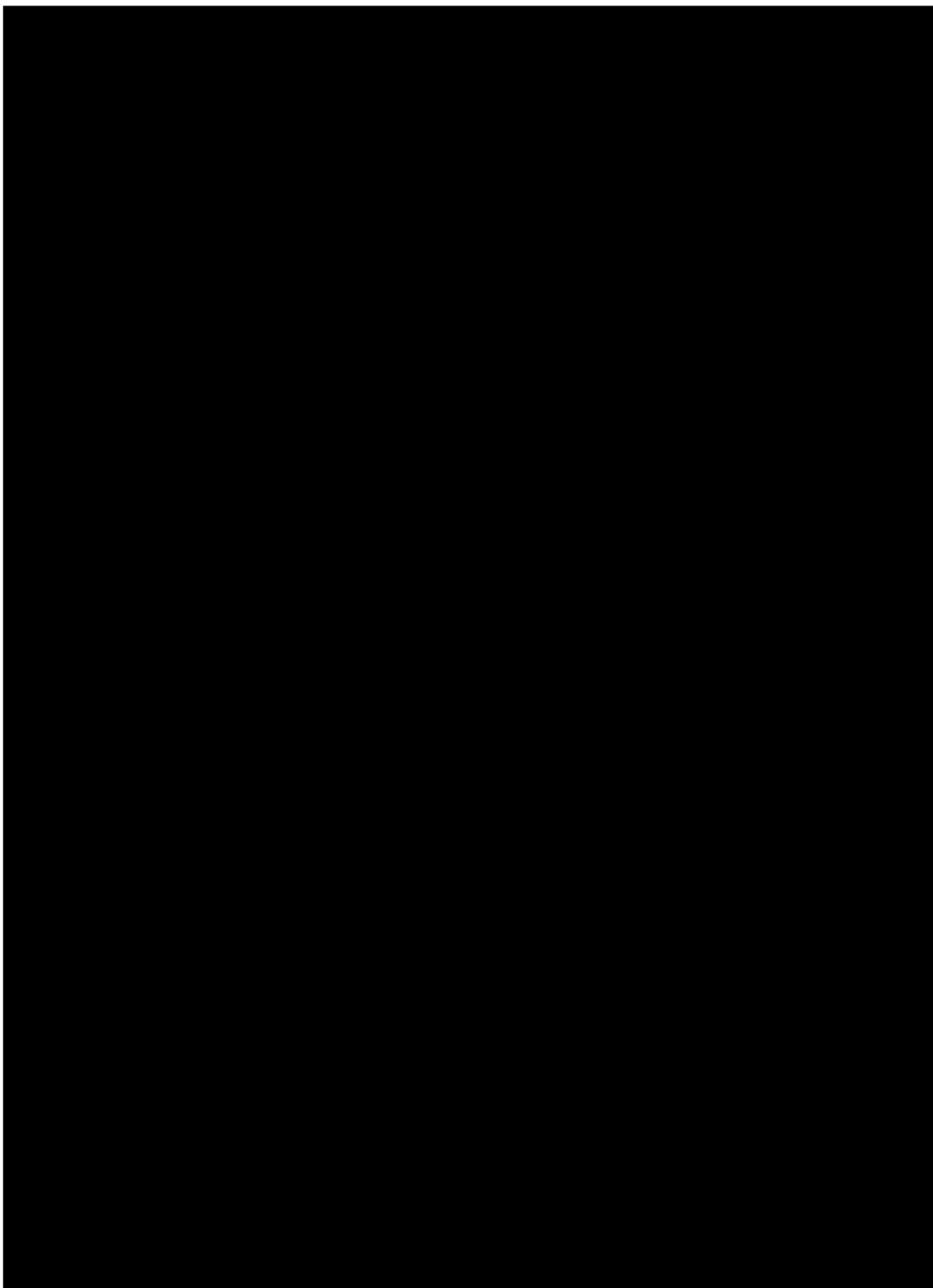
Náklady a ostatní ujednání

Náklady spojené se sepsáním smlouvy a správní poplatek z návrhu na vklad se zavazují zaplatit obě strany smlouvy stejným dílem.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 17.04. 2024





k

ká

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

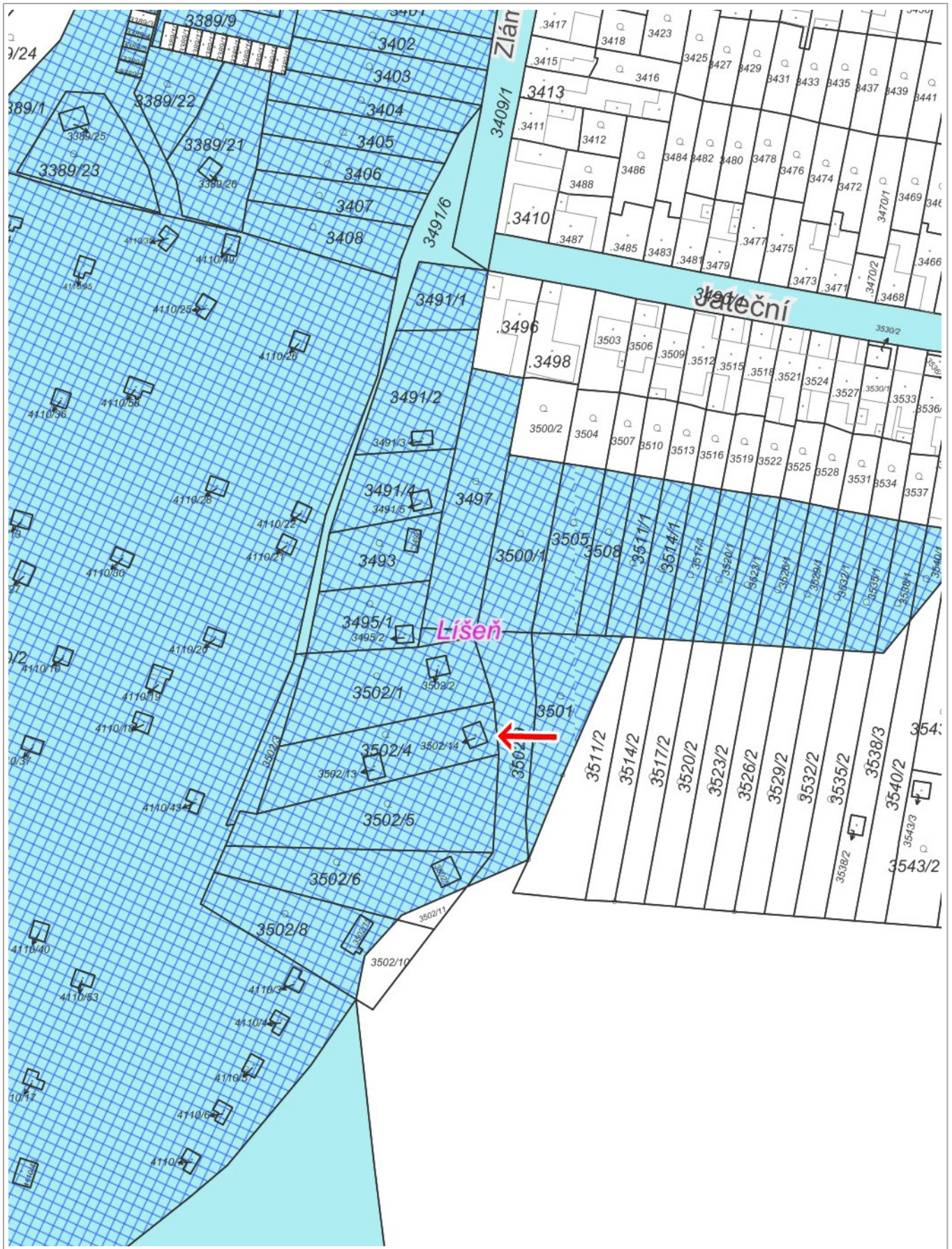


Parcelní kresba

PARCELY SMB



Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

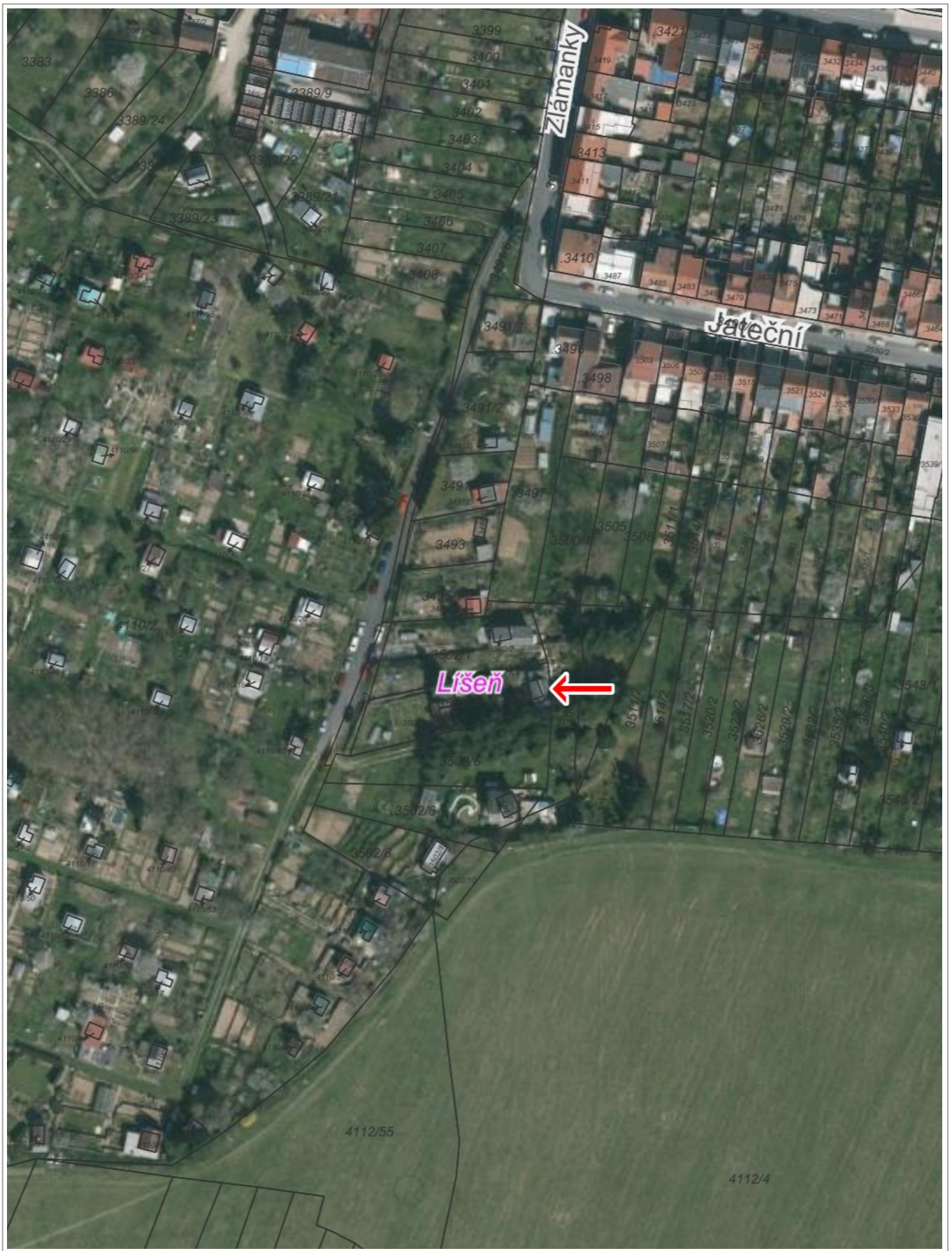
 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

 Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB

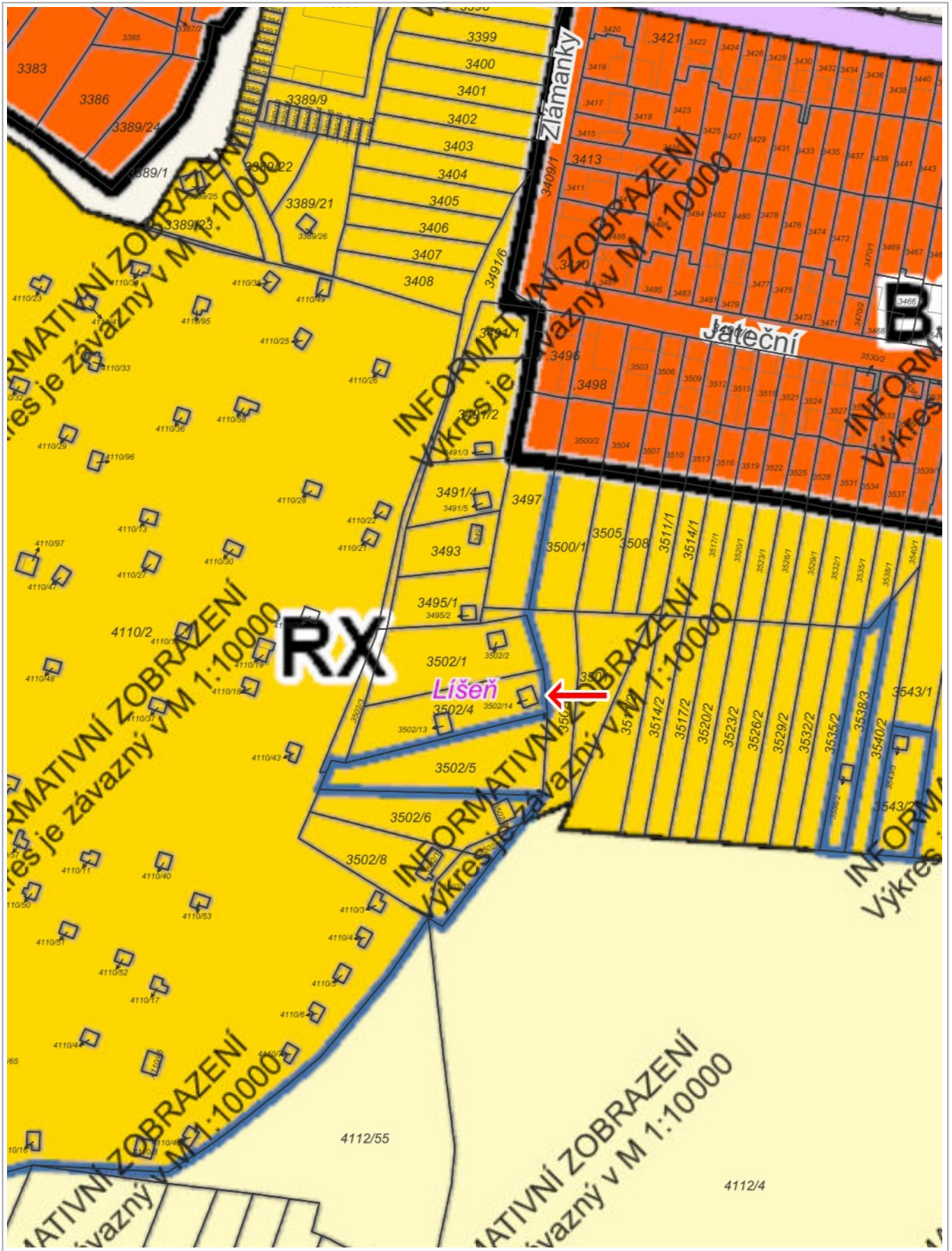
 Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK