

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

116. Záměr bezúplatného nabytí pozemků p.č. 3147/7 v k.ú. Řečkovice a p.č. 4073/11 v k.ú. Královo Pole, souhlas s technickými podmínkami převodu pozemků, návrh prohlášení k ekologickým závazkům

Anotace

Jedná se o záměr bezúplatného nabytí pozemků ve vlastnictví ČR - Správy železnic, státní organizace pod místními komunikacemi III. třídy do vlastnictví statutárního města Brna. Správa železnic, státní organizace požaduje před převodem pozemků projednání technických podmínek převodu a prohlášení k ekologickým závazkům ve schvalovacích orgánech města Brna. Nyní jsou pozemky užívány na základě smlouvy o výpůjčce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. souhlasí

A) se záměrem bezúplatného nabytí pozemků p.č. 3147/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 140 m² v k.ú. Řečkovice p.č. 4073/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 621 m² v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Brna.

B) s technickými podmínkami

1. převodu pozemku p.č. 3147/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 140 m² v k.ú. Řečkovice:

- předmětný pozemek se nachází mimo ochranné pásmo dráhy,
- přístup k odčleňovanému pozemku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemku p.č. 3147/6, 3125/408 a 3427/3 k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. "technické podmínky"), který tvoří přílohu č. tohoto zápisu

2. převodu pozemku p.č. 4073/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 621 m² v k.ú. Královo Pole:

- předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména statutární město Brno:

a) si je vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic, státní organizaci realizaci opatření proti těmto vlivům,

b) se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ně vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o

dráhách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.

c) zajistí, že nedojde na předmětném pozemku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,

d) bude řešit přístup k předmětnému pozemku mimo provozované těleso dráhy z komunikace na pozemku p.č. 4073/8, 4073/1 ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a z pozemku p.č. 3872/18, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna,

- u předmětného pozemku je dle současné evidence v katastru nemovitostí evidováno toto omezení vlastnického práva, a to služebnost zřídit a provozovat vedení - kabelové vedení VN ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
- předmětný pozemek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu statutární město Brno souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení předmětného pozemku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí, a to věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky předmětného pozemku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na předmětném pozemku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. "technické podmínky"), který tvoří přílohu č. tohoto zápisu

2. schvaluje

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p.č. 3147/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 140 m² v k.ú. Řečkovice a pozemku p.č. 4073/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 621 m² v k.ú. Královo Pole převezme i případné ekologické závazky s těmito pozemky spojené, převezme na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat jejich náhradu,

3. pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem souhlasů s technickými podmínkami převodu (tzv. "technické podmínky") a prohlášení.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

11.6.2024 v 10:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

11.6.2024 v 11:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 6
Příloha (2 LV 540 k.ú. Řečkovice.pdf)	7 - 7
Příloha (3 LV 1419 k.ú. Královo Pole.pdf)	8 - 9
Příloha (4 Stanovisko SŽ, s.o. k.ú. Řečkovice.pdf)	10 - 12
Příloha (5 Stanovisko SŽ, s.o. k.ú. Královo Pole.pdf)	13 - 15
Příloha (6 mapy k.ú. Řečkovice.pdf)	16 - 16
Příloha (7 mapy k.ú. Královo Pole.pdf)	17 - 17
Příloha k usnesení (8 formulář Souhlas s technickými podmínkami k.ú. Řečkovice.pdf)	18 - 18
Příloha k usnesení (9 formulář Souhlas s technickými podmínkami k.ú. Královo Pole.pdf)	19 - 19
Příloha k usnesení (10 formulář Prohlášení k.ú. Řečkovice.pdf)	20 - 20
Příloha k usnesení (11 formulář Prohlášení k.ú. Královo Pole.pdf)	21 - 21

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se záměru bezúplatného nabytí pozemků

- p.č. 3147/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 140 m² v k.ú. Řečkovice
- p.č. 4073/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 621 m² v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví města Brna (dále jen SMB), souhlasu s technickými podmínkami převodu předmětných pozemků a schválení souhlasného prohlášení o převzetí ekologických závazků s těmito pozemky spojenými.

Technické podmínky převodu pozemků stanovila SŽ, s.o. jako vlastník předmětných pozemků a trvá na jejich projednání ve schvalovacích orgánech města Brna. Rovněž požaduje odsouhlasit prohlášení k ekologickým závazkům. Teprve potom zajistí SŽ, s.o. schválení převodu v orgánech SŽ, s.o. a následně požádá o souhlas Vlády ČR s bezúplatným převodem předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, a to dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., v platném znění.

Podmínky pro převodu pozemku p.č. 3147/7 v k.ú. Řečkovice byly ze strany SŽ, s.o. stanoveny v dopise č.j. S57019/2018-031. Na předmětném pozemku je situována místní komunikace III. třídy při ulici Podhájí. Pozemek již SMB užívá na základě smlouvy o výpůjčce č. 6398510520. Pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví SMB a není zatížen věcnými břemeny (služebnostmi) zapsanými v katastru nemovitostí.

SŽ, s.o. požaduje souhlas SMB s níže uvedenými technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 3147/7 v k.ú. Řečkovice do vlastnictví SMB:

- předmětný pozemek se nachází mimo ochranné pásmo dráhy,
- přístup k odčleňovanému pozemku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemku p.č. 3147/6, 3125/408 a 3427/3 k.ú. Řečkovice ve vlastnictví SMB.

SŽ, s.o. požaduje také prohlášení SMB, že s převáděným pozemkem převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, že bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od SŽ, s.o. požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.

Podmínky pro převodu pozemku p.č. 4073/11 v k.ú. Královo Pole byly ze strany SŽ, s.o. stanoveny v dopise č.j. S10018/2017-031. Na předmětném pozemku je situována místní komunikace III. třídy při ulici Myslínova. Pozemek již SMB užívá na základě smlouvy o výpůjčce č. 6398500620. SŽ, s.o. požaduje souhlas SMB s níže uvedenými technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 4073/11 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví SMB:

- předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména SMB:
 - si je vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po SŽ, s.o. realizaci opatření proti těmto vlivům,
 - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ně vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - zajistí, že nedojde na předmětném pozemku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,

- bude řešit přístup k předmětnému pozemku mimo provozované těleso dráhy z komunikace na pozemku p.č. 4073/8, 4073/1 ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit ÚZSVM, a z pozemku p.č. 3872/18, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví SMB,
- u předmětného pozemku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - služebnost zřídit a provozovat vedení – kabelové vedení VN ve prospěch EG.D, a.s.
- předmětný pozemek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu SMB souhlasí s tím, že budu před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení předmětného pozemku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
 - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky předmětného pozemku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na předmětném pozemku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.

SŽ, s.o. požaduje také prohlášení SMB, že s převáděným pozemkem převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, že bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od SŽ, s.o. požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.

V případě nabytí pozemků p.č. 3147/7 v k.ú. Řečkovice a p.č. 4073/11 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna budou tyto pozemky předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Komise majetková RMB na svém 29. zasedání konaném dne 30. 5. 2024 materiál projednala pod bodem č. 29/09.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčáček	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejzl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivěčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	-	nepř.	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – zdržel se

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2024 08:33:40

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 540

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3147/7	140	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.

Z-10023/2004-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

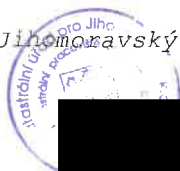
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.03.2024 08:33:41

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:



195 / 1025

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Osvobozeno od správních poplatků

Č.j. 261 / 069 JŘ / 2024



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2024 08:34:27

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 1419

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4073/11	621	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2197-917/2007

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 4073/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2012.

V-2330/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4073/11

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.

Z-10023/2004-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

o.j. Škrob, 069 TP 1024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.03.2024 08:34:27

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 1419

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

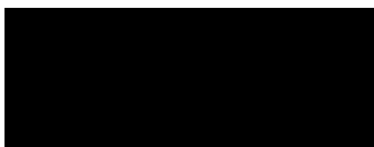
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.03.2024 08:34:28

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 2795 / 1625

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Osvobozeno od správních poplatků



SPRÁVA ŽELEZNIC

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 57019/2018-SZ-GR-O31 ()
(S57019/2018-O31)

Listů/příloh 1/2

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Datum 25. ledna 2024

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Pozemek p. č. 3147/7 v katastrálním území Řečkovice (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážení,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), který evidujeme spisem č. j. S57019/2018-O31; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Korporace „místní komunikace III. třídy na ulici Podhájí“ (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě zájmu Korporace, přičemž Předmětný majetek již Korporace užívá na základě smlouvy o výpůjčce č. 6398510520.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Brno (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor pozbývání majetku, bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

- A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Předmětný majetek se nachází mimo ochranné pásmo dráhy.
 - Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, a to z pozemků p. č. 3147/6, 3125/408 a p. č. 3427/3 ve vlastnictví Korporace.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastní Korporace a která přímo souvisí s Předmětným

majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zakres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).

- Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu).*
- Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu).*
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.
- Žádost (písemná) o bezúplatný převod předmětného majetku Správy železnic do vlastnictví Korporace.

S pozdravem



SŽ Facility

Přílohy

Příloha 1 – 1 x Prohlášení

Příloha 2 – 1 x Souhlas s technickými podmínkami

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 26, 611 43 Brno

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Řečkovice - dopis o doklady.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 163439397-34008-240308125045. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

opatřen kvalifikovanou elektronickou pečeti. Ověření podpisu 25.01.2024 14:12:00. Kvalifikovaná elektronická pečeť byla shledána platnou a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 08.03.2024 12:31:34. Údaje o kvalifikované elektronické pečeti: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť B9 79 E0, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro pečeti osobu "Správa železnic, Služba pečeti na dálku v2, Správa železnic. Uznávaná elektronická pečeť byla označena platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 25.01.2024 14:12:00. Údaje o časovém razítku: 25.01.2024 14:12:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 66, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 31.01.2024 10:39:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 08.03.2024 12:31:34. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BB 1D B3, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [REDAKCE] Správa železnic. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 31.01.2024 10:39:00. Údaje o časovém razítku: 31.01.2024 10:39:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 62, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 31.01.2024 12:04:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 08.03.2024 12:31:34. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BB 24 1C, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [REDAKCE] Správa železnic. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 31.01.2024 12:04:00. Údaje o časovém razítku: 31.01.2024 12:04:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 14, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 01.02.2024 14:19:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 08.03.2024 12:31:34. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BA DC E5, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [REDAKCE] Správa železnic. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 01.02.2024 14:19:00. Údaje o časovém razítku: 01.02.2024 14:19:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 66, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 4.

Konverzi provedl subjekt: Statutární město Brno, IČ: 44992785

Pracoviště: Statutární město Brno

Datum vyhotovení: 08.03.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: ZDENKA FAJKUSOVÁ

Otisk úředního razítka:



163439397-34008-240308125045

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodložky>.



SPRÁVA ŽELEZNIC

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 36791/2018-SZ-GR-031 (4)
(S10018/2017-031)

Listů/příloh 1/2

Vyřizuje

Telefon

Mobil

E-mail

Datum

23. ledna 2024

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Pozemek p. č. 4073/11 v katastrálním území Královo Pole (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážený,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), který evidujeme spisem č. j. **S10018/2017-031**; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází části chodníku a části pozemní komunikace ve vlastnictví Korporace „místní komunikace III. třídy na ulici Myslínova“ (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti prostřednictvím společnosti Brněnské Komunikace a. s., přičemž Předmětný majetek již Korporace užívá na základě smlouvy o výpůjčce č. 6398500620.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Brno (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor pozbývání majetku, bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména Korporace:
 - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,

- zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
 - bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z komunikace na pozemků p. č. 4073/8, p. č. 4073/1 ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit ÚZSVM, a z pozemku p. č. 3872/18 ve vlastnictví Statutárního města Brna.
- U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - služebnost zřídit a provozovat vedení – kabelové vedení VN ve prospěch EG. D., a.s.
 - Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Korporace souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
 - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastní Korporace a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zákres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
 - Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace. (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
 - Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace (*tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu*).
 - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.

S pozdravem



SŽ Facility

Přílohy

Příloha 1 – 1 x Prohlášení

Příloha 2 – 1 x Souhlas s technickými podmínkami

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 26, 611 43 Brno

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Královo Pole - dopis o doklady.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 163436010-34008-240308111205. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

opatřen kvalifikovanou elektronickou pečetí. Ověření podpisu 23.01.2024 09:16:00. Kvalifikovaná elektronická pečeť byla shledána platnou a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 08.03.2024 10:45:06. Údaje o kvalifikované elektronické pečetě: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť B9 79 E0, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro pečeti osobu "Správa železnic, Služba pečetění na dálku v2, Správa železnic. Uznávaná elektronická pečeť byla označena platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 23.01.2024 09:16:00. Údaje o časovém razítku: 23.01.2024 09:16:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 66, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 26.01.2024 15:17:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 08.03.2024 10:45:06. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BB 1D B3, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [REDAKCE] Správa železnic. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 26.01.2024 15:17:00. Údaje o časovém razítku: 26.01.2024 15:17:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 66, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 26.01.2024 15:48:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 08.03.2024 10:45:06. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BB 24 1C, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [REDAKCE] Správa železnic. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 26.01.2024 15:48:00. Údaje o časovém razítku: 26.01.2024 15:48:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 14, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 29.01.2024 07:49:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 08.03.2024 10:45:06. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BA DC ES, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [REDAKCE] Správa železnic. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 29.01.2024 07:49:00. Údaje o časovém razítku: 29.01.2024 07:49:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 14, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 4.

Konverzi provedl subjekt: Statutární město Brno, IČ: 44992785

Pracoviště: Statutární město Brno

Datum vyhotovení: 08.03.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: ZDENKA FAJKUSOVÁ

Otisk úředního razítka:



163436010-34008-240308111205



Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodlozky>.

Pozemek p.č. 3147/7, k.ú. Řečkovice

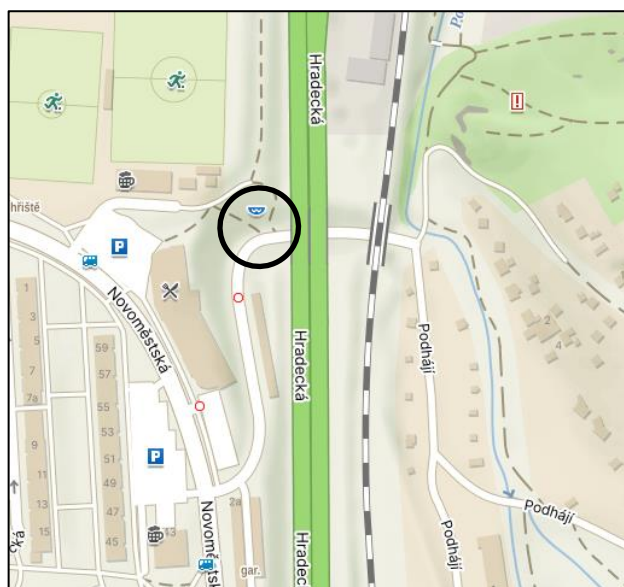


Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví právnické osoby

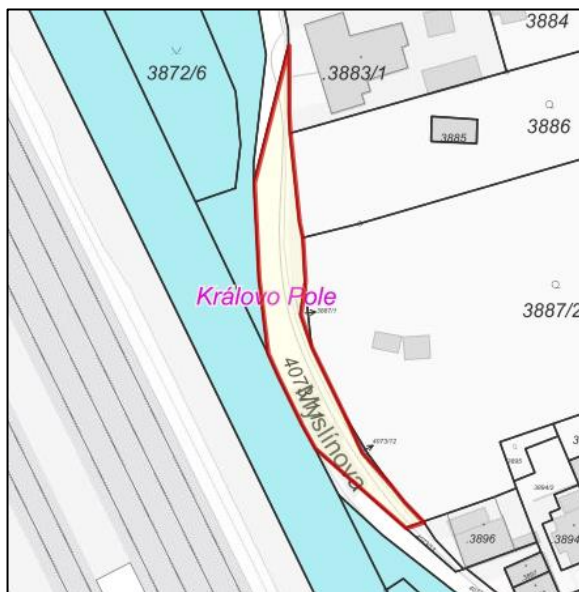


Snímek ortofotomapy





Orientační snímek

Pozemek p.č. 4073/11, k.ú. Královo Pole

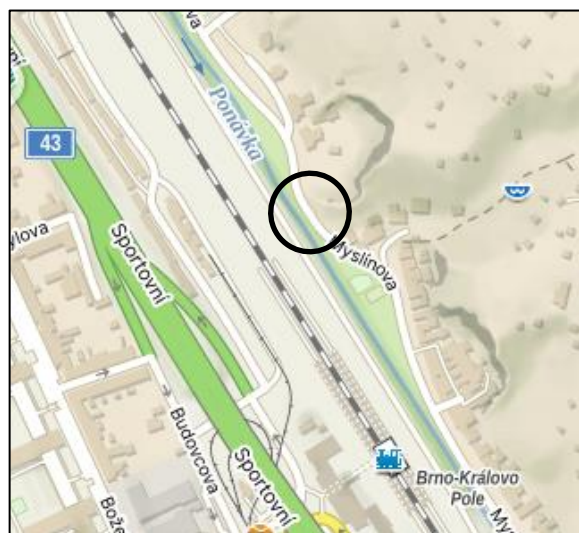


Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví právnické osoby



Snímek ortofotomapy



Orientační snímek

S O U H L A S SE Z Á K L A D N Í M I P O D M Í N K A M I P Ř E V O D U (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BENO

Sídlo:

DOMINIKÁNSKÉ NÁHĚSTÍ 196/1, 602 00 BENO

IČO:

44992785

Zastoupen:

JUDr. MARĚTKA VAŇKOVÁ, PRIMAŘKOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne
..... tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv.
„technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace
č. j.ze dne

V dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

SOUHLAS SE ZÁKLADNÍMI PODMÍNKAMI PŘEVODU (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Sídlo: DOMINIKÁNSKÉ NÁHĚSTÍ 196/1, 602 00 BRNO
IČO: 44992785
Zastoupen: JUDr. MARĚTKOU VAŇKOVOU, PRŮKÁTOŘKOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne
..... tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv.
„technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace
č. j.ze dne

V dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Spis Správy
železnic, státní
organizace č.j.

S57019/2018-031

Správa železnic, státní organizace
Odbor pozbývání majetku
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

PROHLÁŠENÍ

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

Sídlo:

DOMINIKÁNSKÉ NÁVĚSTI 196/1, 602 00 BRNO

IČO:

44992785

Zastoupen:

JUDr. HADKÉTOU VAŇKOVOU, PRIMÁTOŘKOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č.
ze dne

tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabyvaným majetkem i případné ekologické závazky
s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude
od převodce požadovat jejich náhradu.

V dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

Spis Správy
železnic, státní
organizace č.j. S10018/2017-031

Správa železnic, státní organizace
Odbor pozbývání majetku
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

PROHLÁŠENÍ

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: STATUTÁRNÍ MĚSTO BENO
Sídlo: DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 602 00 BENO
IČO: 44992785
Zastoupen: JUDM. MARKĚTOU VAŇKOVOU, PŘIYÁTOVKOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č.
ze dne

tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky
s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude
od převodce požadovat jejich náhradu.

V dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne