

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

109. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 502/32 a 502/35 v k. ú. Slatina z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 502/32 a 502/35 v k. ú. Slatina z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 502/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 62 m²,
- p. č. 502/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²,

v k. ú. Slatina

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna R9/077 na své schůzi konané dne 3.4.2024 projednala materiál pod bodem č. 62 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.6.2024 v 20:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

10.6.2024 v 11:44

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV.pdf)	6 - 6
Příloha (smb.pdf)	7 - 8
Příloha k usnesení (smlouva.pdf)	9 - 12

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Slatina z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Popis pozemků

Na předmětném pozemku p. č. 502/32 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Slatina je situována stavba místní komunikace IV. třídy – chodník o výměře 62 m² při ulici Olomoucká. Na pozemku p. č. 502/35 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Slatina je situována stavba místní komunikace IV. třídy – chodník o výměře 7 m² u kruhového objezdu při ulici Hvězdoslavova.

Správu a údržbu zmíněných pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému pozemku parc. č. 502/32 v k.ú. Slatina jsou dle listu vlastnictví vedena následující věcná břemena:

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN podle energetického zákona a článku II. a III. smlouvy, v rozsahu GP č. [REDAKCE] oprávnění pro EG. D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/20042/2015-HSPH ze dne 19.6.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 7.8.2015.
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – veřejného osvětlení podle čl. II. smlouvy v rozsahu GP [REDAKCE] oprávnění pro Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/4033/2016 – HSPH ze dne 25.4.2016. Právní účinky zápisu ke dni 1.6.2016.
- Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodového zařízení zemního kabelového vedení NN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP [REDAKCE] oprávnění pro EG. D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné UZSVM/B/8316/2017- HSPH ze dne 26.4.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.8.2017.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-22/157 je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedeným pozemkem.

Výše uvedené pozemky Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Oddělení evidence majetku MO MMB** – nemá námitek k bezúplatnému nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna
- **Brněnské komunikace a.s.** - nemá námitek k bezúplatnému nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB R9/KM/25 na svém zasedání konaném dne 21.3. 2024 materiál projednala pod bodem č. 22

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna R9/077 na své schůzi konané dne 3.4.2024 projednala materiál pod bodem č. 62 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno
 Okres CZ0642 Brno-město Obec 582786 Brno
 Kat. území 612286 Slatina

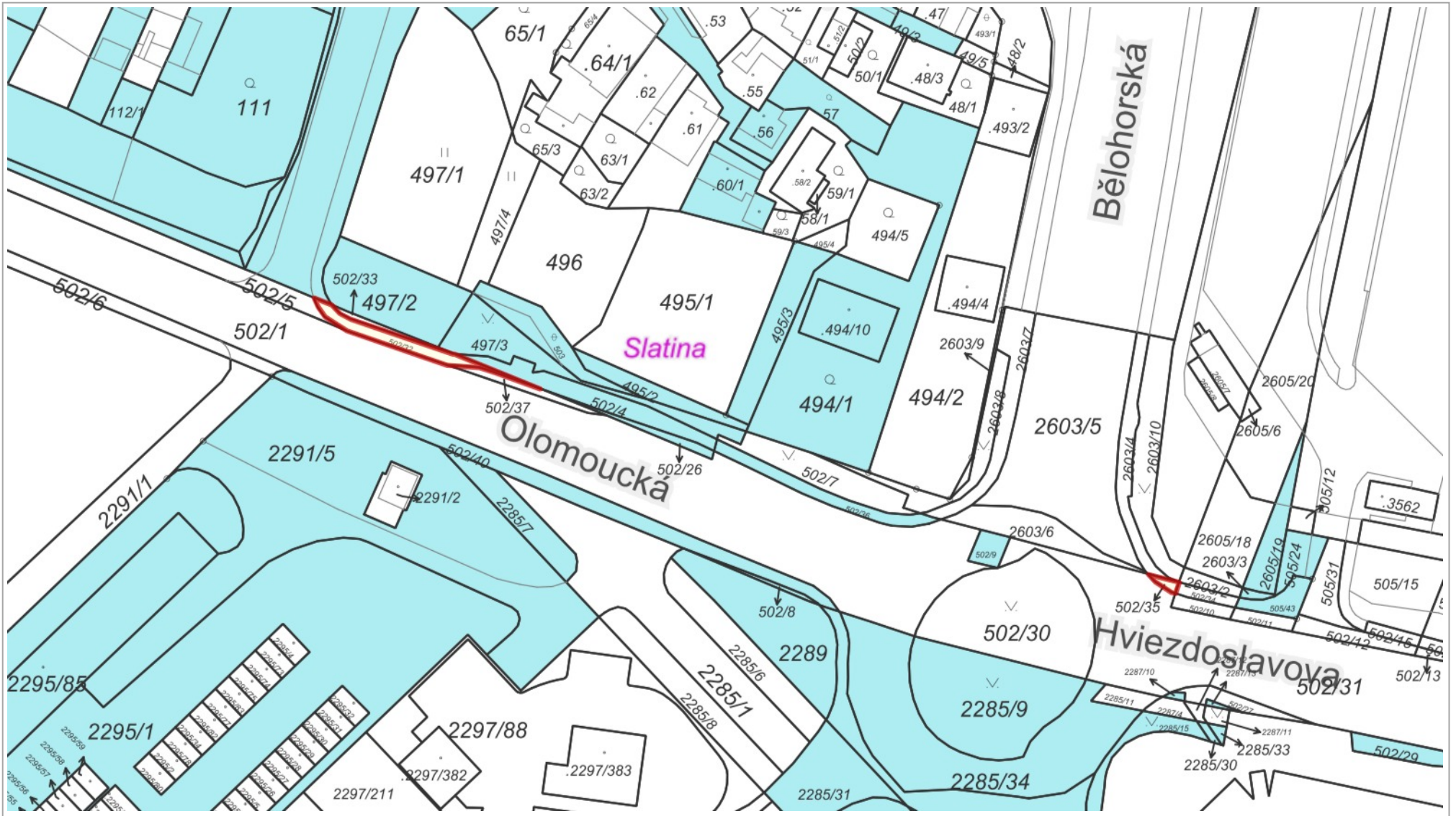
<p>Parcela 502/32 Výměra [m2] 62 Druh pozemku ostatní plocha Mapa KMD - BRNO, 7-1/12</p>	<p>K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK Způsob využití ostatní komunikace Řízení Z-8043/2017-702</p>
<p>LV Vlastník, jiný oprávněný Adresa 60000 Česká republika</p>	<p>Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu Vlastnické právo</p>
<p>Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2</p>	
<p>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</p>	

<p>Parcela 502/35 Výměra [m2] 7 Druh pozemku ostatní plocha Mapa KMD - BRNO, 7-1/14</p>	<p>Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK Způsob využití ostatní komunikace Řízení Z-8043/2017-702</p>
<p>LV Vlastník, jiný oprávněný Adresa 60000 Česká republika</p>	<p>Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu Vlastnické právo</p>
<p>Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2</p>	
<p>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</p>	

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



parc. č. 502/32 a 502/35



0 25 m 50 m

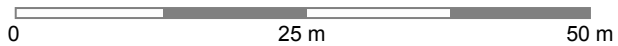
1 : 933

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



parc. č. 502/32 a 502/35



1 : 657

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 6. a 24., 29. a 30. 7. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



60467/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/43616/2022-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. BP-22/157

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **502/32**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **502/35**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Slatina, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému pozemku parcela číslo: 502/32 v k. ú. Slatina jsou dle listu vlastnictví vedena následující věcná břemena:
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN podle energetického zákona a článku II. a III. smlouvy, v rozsahu GP čís. 2300-62/2011, oprávnění pro EG. D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/20042/2015-HSPH ze dne 19. 6. 2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 7. 8. 2015.
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – veřejného osvětlení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 2750–155/2014, oprávnění pro Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, IČO: 25512285, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/4033/2016-HSPH ze dne 25. 4. 2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 1. 6. 2016. .
 - věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení NN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 2907-1/2016, oprávnění pro EG. D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná UZSVM/B/8316/2017-HSPH ze dne 26. 4. 2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24. 8. 2017.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parcela číslo: 502/32 (hodnota v účetní evidenci 29 760,00 Kč) a pozemku parcela číslo: 502/35 (hodnota v účetní evidenci 3 360,00 Kč), vše v k. ú. Slatina, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna