

Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 18.6.2024

105. Návrh na bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu id. 1/4 na pozemku p. č. 4295/9 v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Anotace

Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu id. 1/4 pozemku p. č. 4295/9 v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu

- id 1/4 na pozemku p. č. 4295/9 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2176 m²,

v k. ú. Židenice

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna R9/077 na své schůzi konané dne 3.4.2024 projednala materiál pod bodem č. 55 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.6.2024 v 20:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

10.6.2024 v 13:48

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV.pdf)	6 - 8
Příloha (mapy 4295_9.pdf)	9 - 10
Příloha (geom. 1.pdf)	11 - 21
Příloha (geom. 2.pdf)	22 - 31
Příloha (geom 3.pdf)	32 - 41
Příloha (geom 4.pdf)	42 - 51
Příloha (geom 5.pdf)	52 - 53
Příloha k usnesení (smlouva 4295_9.pdf)	54 - 57

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Popis pozemků

Na id. 15/36 předmětného pozemku parc. č. 4295/9 ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Židenice o výměře 2176 m² je situována plocha veřejné zeleně při ulici Pod sídlištěm.

Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 pozemku parc. č. 4295/9 je ve vlastnictví České republiky. Ostatní spoluvlastnické podíly zmíněného pozemku jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Předmětný podíl pozemku bude ve správě městské části Brno – Židenice dle čl. 22 Statutu města Brna.

Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 4295/9 je v části C na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro k.ú. Židenice vyznačeno „Zástavní právo podle dědického řízení dohody pro roční rentu 15.000,- Kč“ pro oprávněného [REDAKCE] adresa neznáma“ na základě listiny „Pozemková kniha kn. vl. [REDAKCE] č. d. [REDAKCE] – odevzdávací listina ze dne 14.5.1932 č. D III [REDAKCE]“

Nabyvatel bere na vědomí, že dle sdělení právního zástupce vlastníka sousedících pozemků parc. č. 4324/3 aj. dochází na pozemku parc. č. 4295/9 k sesuvu půdy a k poškozování plechového plotu na betonové zídce, umístěné na hranici pozemků. Převodce zadal zpracování geotechnického posouzení svahových deformací a geotechnických podmínek na pozemku parc. č. 4295/9. S obsahem shora uvedeného geotechnického posouzení byl nabyvatel seznámen před přepisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-23/195 je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedeným pozemkem.

Výše uvedené pozemky Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Oddělení evidence majetku MO MMB** – nemá námitek k bezúplatnému nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna
- **Brněnské komunikace a.s.** - nemá námitek k bezúplatnému nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna
Průběh projednávání:

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB R9/KM/25 na svém zasedání konaném dne 21.3. 2024 materiál projednala pod bodem č. 24

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičtová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna R9/077 na své schůzi konané dne 3.4.2024 projednala materiál pod bodem č. 55 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.02.2024 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
[REDACTED], Schodová 243/22, Černá Pole, 60200 Brno	[REDACTED]	1/8
[REDACTED], Velice 39, 37348 Dříteň	[REDACTED]	1/12
Česká republika	00000001-001	1/4
[REDACTED], Volejníková 1632/9, Černá Pole, 61300 Brno	[REDACTED]	1/8
[REDACTED], Mostecká 3856, 43001 Chomutov	[REDACTED]	1/192
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/16
[REDACTED] Jabloňová 2883/106, Záběhllice, 10600 Praha 10	[REDACTED]	1/192
[REDACTED] 4363 East, Rancho Tiera, Cave Arizona 8531, Spojené státy	[REDACTED]	1/12
[REDACTED] Brožíkova 56/17, Lesná, 63800 Brno	[REDACTED]	1/8
[REDACTED] Brožíkova 56/17, Lesná, 63800 Brno	[REDACTED]	1/8
[REDACTED] Vinohradská 3216/163, Strašnice, 10000 Praha 10	[REDACTED]	1/96
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4295/9	2176	ostatní plocha	neploďná půda	
4295/10	110	ostatní plocha	neploďná půda	
4295/13	8	ostatní plocha	neploďná půda	
4333	34	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo podle dědické dohody

pro roční rentu 15.000,- Kčs

Oprávnění pro

[REDACTED] adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 4295/10, Parcela: 4295/13, Parcela: 4295/9, Parcela: 4333

Listina Pozemková kniha kn.vl.1380 č.d. [REDACTED] - odevzdací listina ze dne 14.5.1932 č. D III 294/32-11 (pol.VZ 65,66/1966).

Z-24484/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.02.2024 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 4295/10, Parcela: 4295/13, Parcela: 4295/9

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4295/13, Parcela: 4295/9

o Změna číslování parcel

geom.plánem č.zak. [REDACTED] (na parc.4300/8)

Povinnost k

Parcela: 4295/13, Parcela: 4295/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 1380/ kn.vl.1380,1537 - odevzdací listina ze dne 12.12.1946
č.d.139/45-67.

POLVZ:66/1964

Z-3600066/1964-702

Pro: [REDACTED], 4363 East, Rancho Tiera, Cave Creek,
Arizona 8531, Spojené státy

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva o převodu nemovitosti 139/1945 Odevzdací listina ze dne 12.12.1946.

POLVZ:66/1964

Z-3600066/1964-702

Pro: [REDACTED], 4363 East, Rancho Tiera, Cave Creek,
Arizona 8531, Spojené státy

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.4.1991.

POLVZ:564/1993

Z-3600564/1993-702

Pro: Statutární město Brno, [REDACTED] inikánské náměstí 196/1, Brno-město,
60200 Brno

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1544/2004 /Pra - §
1 ze dne 10.05.2004.

Z-12493/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,
60200 Brno

RČ/IČO: 44992785

- o Usnesení soudu o dědictví [REDACTED] Městský soud v Brně ze dne 30.11.2011. Právní
moc ke dni 09.01.2012.

Z-1793/2012-702

Pro: [REDACTED], 4363 East, Rancho Tiera, Cave Creek,
Arizona 8531, Spojen

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o dědictví [REDACTED] vodní soud pro Prahu 10 ze dne 22.03.2012.
Právní moc ke dni 22.03.2012.

Z-7605/2012-702

Pro: [REDACTED] Mostecká 3856, 43001 Chomutov
[REDACTED] nová 2883/106, Záběhlíce, 10600 Praha 10
[REDACTED] Strašnice, 10000
Praha 10

RČ/IČO: [REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.02.2024 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné či [REDAKCE] řadě

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 11.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2016 11:37:00. Zápis proveden dne 20.12.2016.

V-26242/2016-702

Pro: [REDAKCE], Schodová 243/22, Černá Pole,
60200 Brno
[REDAKCE], Volejníkova 1632/9, Černá Pole,
61300 Brno

RČ/IČO: [REDAKCE]

- o Usnesení soudu o dědictví [REDAKCE] Městský soud v Brně ze dne 10.07.2017. Právní moc ke dni 10.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2017 13:22:34. Zápis proveden dne 02.08.2017.

V-17505/2017-702

Pro: [REDAKCE] Velice 39, 37348 Dříteň

RČ/IČO: [REDAKCE]

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví [REDAKCE] Městský soud v Brně ze dne 29.10.2018. Právní moc ke dni 29.10.2018 16:00:22. Zápis proveden dne 22.11.2018.

V-23864/2018-702

Pro: [REDAKCE] Brožíkova 56/17, Lesná, 63800 Brno
[REDAKCE] Brožíkova 56/17, Lesná, 63800 Brno

RČ/IČO: [REDAKCE]

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/659/2023-HMU1 ze dne 23.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 09.02.2023.

Z-1663/2023-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

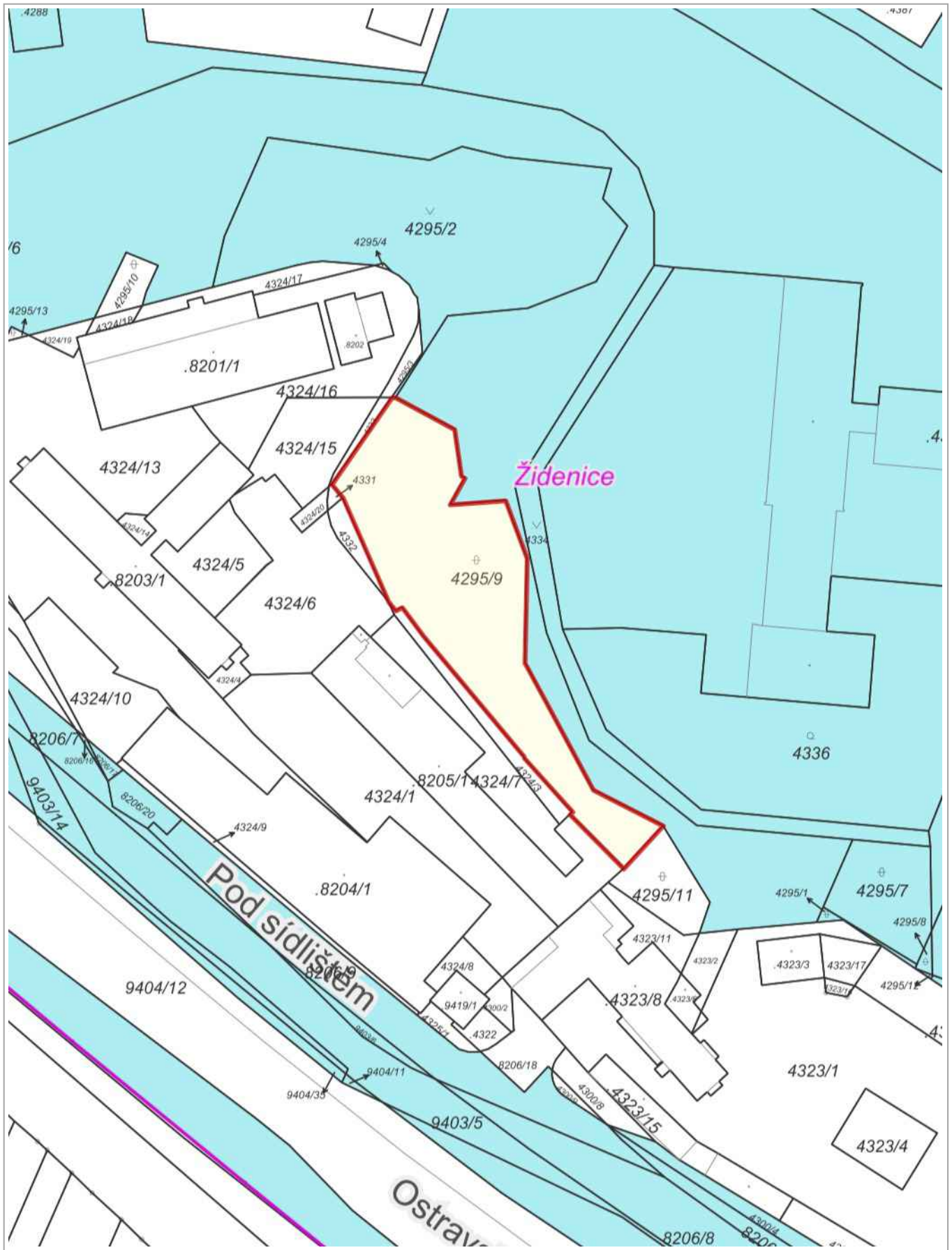
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.02.2024 10:00:36

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



parc. č. 4295/9



0 25 m 50 m

1 : 1 190

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 499

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

SVAHOVÉ DEFORMACE POZEMKU P.Č. 4295/9, K. Ú. ŽIDENICE ULICE POD SÍDLIŠTĚM



BRNO, BŘEZEN 2023



Název zakázky: **Zakázky malého rozsahu – Pod Sídlištěm**
Odpovědný řešitel: 
ČKAIT pro obor geotechnika: 100435
Číslo zakázky: **2023-001**

OBSAH:

1.	Základní údaje	2
2.	Zhodnocení geologických podmínek	2
3.	Základní popis hodnoceného území	3
4.	Předmět posouzení svahových deformací	4
5.	Závěry z místního šetření	4
6.	Zhodnocení příčin svahových pohybů a narušení zdi	6
7.	Návrh doporučených opatření	7
	7.1 Doporučený zásah na pozemku parc. č. 4295/9	7
	7.2 Doporučený zásah na pozemku parc. č. 4324/3 a 4324/7	7
	7.3 Dlouhodobě udržitelný stav	8
8.	Závěrečné zhodnocení	8

PŘÍLOHY:

- 01 PANORAMATICKÝ ZÁKRES ÚZEMÍ
- 02 PŘÍČNÝ GEOTECHNICKÝ PROFIL SVAHU
- 03 ZÁKLADNÍ STABILITNÍ PROFIL SVAHU
- 04 FOTODOKUMENTACE
- 05 ZÁKRES DOPORUČENÝCH SANAČNÍCH OPATŘENÍ
- 06 SOUPIS DOPORUČENÝCH SANAČNÍCH OPATŘENÍ - 4295/9
- 07 SNÍMKY KATASTRU NEMOVITOSTI HODNOCENÉHO POZEMKU

BRNO, BŘEZEN 2023

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Naše společnost byla vyzvána objednávkou č. C601030044 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k provedení geotechnického posouzení svahových deformací a geotechnických podmínek na pozemku parc. č. 4295/9 s dopadem na pozemky parc. č. 4324/3 a 4324/7 v k.ú. Židenice (611115), v ulici Pod Sídlištěm.

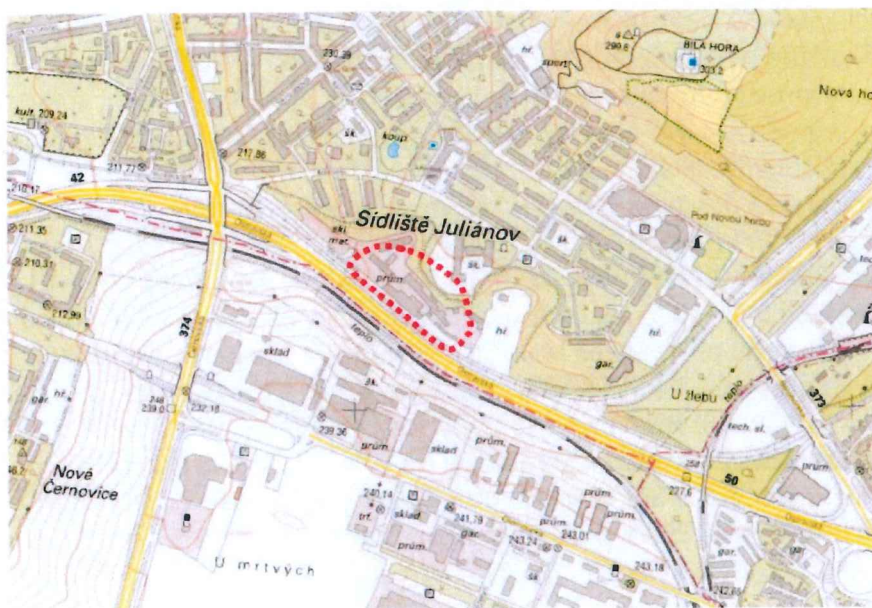
Cílem posouzení je zhodnocení geotechnických podmínek předmětného území a zhodnocení stavu a rozsahu dokumentovaných svahových deformací a jejich vliv na níže položené pozemní objekty. Cílem posudku je také návrh vhodných sanačních opatření a řešení příčiny dokumentovaných poruch svahu a opěrných konstrukcí. Posudek je tak zpracován pro kvantifikaci míry rizika s doporučením vhodných postupů pro snížení rizika plynoucího z procesů vývoje svahových deformací a porušení stability opěrných zdí na hranici pozemků parc. č. 4324/3 a 4295/9.

2. ZHODNOCENÍ GEOLOGICKÝCH PODMÍNEK

V této části jsou pouze velmi stručně zhodnoceny širší geologické poměry. Řešená oblast je tvořena sedimentárními nezpevněnými zeminami neogenního a kvartérního stáří. Podloží je tvořeno převážně vápnatými jíly s polohami písků (neogén) a hlavní partie svahů a předmětného hodnoceného území jsou tvořeny mocným souvrstvím spraší a sprašových hlín (kvartér). Sprašové polohy dosahují mocností 5 – 22 m v předmětné oblasti.

Spraše jsou úlomkovité sedimentární horniny naváté větrem. Spraše se vyznačují dobrou propustností, ale také schopností velké vztlakovosti vody. Spraš má typickou vlastnost velké soudržnosti, která umožňuje dlouhodobou stabilitu ve velmi strmých úhlech. Na některých lokalitách umožňuje i budování podzemních staveb. Nejsou výjimkou také strmé zemní svahy. Spraše jsou náchylné na vodní erozi, která spraše postupně narušuje a dochází tak k přeměně na sprašové hlíny.

Předmětné území není v registru svahových nestabilit vedeného Českou geologickou službou.



Obr. č. 1: přehledná mapa lokalizace hodnoceného území, zdroj cuzk.cz



Obr. č. 2: Základní výřez geologické mapy území, zdroj geology.cz

Legenda k obr. č 2:

Spraš a sprašová hlína [ID: 16]

Útvar: kvartér, Horniny: spraš a sprašová hlína, Typ hornin: sediment nezpevněný - eolický,
Soustava: Český masív – pokryvné útvary, Oddělení: pleistocén.

Vápnitý jíl (tégel) [ID: 1821]

Útvar: neogén, Horniny: vápnité jíly s polohami písků, Typ hornin: sediment nezpevněný - marinní,
Soustava: Český masív – pokryvné útvary, Oddělení: miocén.

3. ZÁKLADNÍ POPIS HODNOCENÉHO ÚZEMÍ

Předmětná lokalita se nachází na východní části města Brna mezi ulicemi Pod Sídlištěm a Krásného. Lokalita je v blízkosti tramvajové trasy do Líšně a Stránskou skálu, a také v blízkosti čtyřproudové silnice na Olomouc a Ostravu, ulice Ostravská. Vlastní posuzovaný svah se nachází mezi náhorním prostorem základní školy Krásného a jejím venkovním areálem a u paty se nacházejícím se průmyslovým areálem společnosti Tap invest a.s. a DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s..

Hodnocený svah dosahuje výšky 6 – 18,5 m. Je strmý se sklonem 30° - 47°, s lokálními výchozy strmých stěn a odtrhů výšky 0,5 – 3,5 m. Svah je hustě kryt převážně křovinatou vegetací s četným růstem náletových dřevin. Ve spodní části svahu je lokalizováno několik desítek vzrostlých stromů s průměrem kmene 0,25 – 0,45 m. Profilace svahu je velmi proměnlivá. Spodní partie svahu nesou známky staršího zásahu při výstavbě hraniční zárubní zdi, horní partie se čteně vyznačují výskytem zmiňovaných strmých výchozů a odřezů svahu. Stěny těchto výchozů jsou ve sklonu 80°- 85°. Lokálně jsou v horních partiích dokumentovány převisy. Na četných místech je svah narušen povrchovou erozí, kterou hlavně tvoří srážková voda odtékající z výše položených pozemků parc. č. 4295/6; 4334 a 4336 (Statutární město Brno). V depresních erozních rýhách se také nachází neřízená skládka odpadů. Depresní rýhy a četné partie svahu jsou formovány splachovými a depresními kužely. V místě depresních kuželů vykazují náletové i vzrostlé stromy charakter „opilých stromů“. Tento charakter se obvykle vyskytuje u poloh povrchových nestabilit strmých zemních svahů a v nestabilních erozních depresních polohách.

V patě svahu se nachází zárubní betonová zídka s oplocením. Výška zdi je proměnná 1,4 – 1,85 m nad zpevněným povrchem areálu Tap invest a.s. Na několika místech je zřejmé narušení zdi vykloněním v pracovních a dilatačních spárách. Mocnost zdi je v koruně 0,15 – 0,23 m. Způsob založení a konstrukce zdi není možné ověřit. Majitel pozemku nedisponuje jakoukoli dokumentací k této zdi. Její stáří je více jak 30 let. Beton vykazuje konstrukční vady s hloubkovou karbonatací s velmi výrazným poškozením betonu nedostatečným krytím výztuže. Přes dilatační a pracovní spáry zdi dochází k průsakům vody z rubu této zdi. Průsaky jsou trvalého, avšak malého rozsahu do 0,005 – 0,0001 l/s.

Za rubem zdi je velmi četný vzrůst velkých stromů, často hned za rubem zdi. Stromy jsou často rostoucí ve shluku 3 a více kmenů. Narušení přilehlých pozemních objektů není majitelem pozemku dokumentováno.

Celkově má hodnocené území plochu cca 2300 – 2600 m², kdy přímý předmět řešení zhodnocení stavu svahů nad pozemky společnosti Tap Invest, a.s. má plochu cca 1900 m², délky cca 75 m, po svahu délka cca 25 m.

4. PŘEDMĚT POSOUZENÍ SVAHOVÝCH DEFORMACÍ

Předmět posouzení je zpracován na základě Výzvy ke zdržení se zásahů do vlastnického práva k nemovité věci, předžalobní upomínky (dále jen Výzva), sp. zn. KR 250/2022 ze dne 31.2023, která byla předložena advokátní kanceláří [REDAKCE] s.r.o., jež zastupuje obchodní společnost Tap invest, a.s.

V předmětné výzvě je uvedeno riziko zborcení podpěrné zídky a riziko možného vzniku škod na majetku společnosti Tap invest, a.s. a také riziko možné újmy na zdraví osob. Popsané riziko je dle Výzvy vyvoláno dlouhodobými sesuvy půdy z pozemku parc. č. 4295/9 na pozemky 4324/3 a 4324/7.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v době zpracování posudku zapsán v katastru nemovitosti příslušný úřad hospodařit s majetkem státu. U předmětného pozemku parc. č. 4295/9 tvoří ¼ vlastnický podíl České republiky, dle LV č. 67. Ostatními podílovými vlastníky pozemku jsou soukromé osoby s místem trvalého bydliště v ČR a USA v rozsahu podílu 1/195 - 1/8. Majetkové poměry jsou tak velmi složité.

5. ZÁVĚRY Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ

Předmětné místo šetření bylo geotechnikem navštíveno dne 10.2.2023, za účasti zástupce společnosti Tap invest, a.s. a UZSVM a dne 26.2.2023 včetně terénní pochůzky a podrobné fotodokumentace a fotogrametrie předmětného území.

Místní terénní pochůzkou byly v předmětném svahu pozemků parc. č. 4295/9; 4268/6 a 4334 lokalizovány 3 hlavní svahové deformace – zákres viz příloha 01. Svahové deformace v místě šetření nejsou charakteru globálního narušení stability strmého svahu, ale jedná o dlouhodobé ploužení svrchních a pokryvných útvarů sprašových hlín. Jedná o místa erozních rýh a depresních kuželů. Dle povahy a charakteristických geomorfologických znaků se jedná o pohyby svahu do hloubky 0,5 – 0,9 m, lokálně až 1,1 m. Do hlubších pozic svahu tyto dlouhodobé procesy nezasahují. Rychlost pohybů svahových deformací není dokumentována ani měřena, ale na základě znaků svahu se jedná o pohyby v rozsahu 0,5 až 3,5 mm za rok. Ve svahu nejsou známky zátrhů či narušení v odlučné oblasti. Jsou však četné známky erozního narušení svahu. Vegetace je vázána spíše na křovinatý a náletový porost s minimálním vzrůstem travinatého či jinak souvislého vegetačního krytu.

Mocnost vyplnění erozních a depresních rýh se může pohybovat v rozsahu 0,9 – 1,5 m. Tento stav je možné ověřit pouze kopanými sondami ve svahu.

Předmětný svah není tvořen jen jediným pozemkem, ale je ve vlastnictví i jiných právních subjektů. Erozní činnosti je primárně aktivována sváděnými vodami z pozemku parc. č. 4334 a částečně 4295/6. Na procesu pomalých pohybů svahových deformací se tak podílí i stav hospodaření na výše položených pozemcích v majetku Statutárního města Brna.

V místě byly lokalizovány tři hlavní plošně vymezené oblasti osypových, erozních a depresních kuželů, u kterých je možné dokumentovat zmíněné dlouhodobé pohyby svahu v mělkém horizontu. Hlavní hodnocená oblast postihuje svah takřka až po horní hranu svahu mezi pozemky parc. č. 4334 a 4295/6.

Ve svahu nebyly dokumentovány polohy výronů vody. Veškerá vodní činnost je tak vázána na srážky a odtoky srážkové vody z výše položených pozemků na předmětný pozemek parc. č. 4295/9.

Většina vody zasakuje u paty svahu v místě napojení svahu na zárubní zídka oddělující pozemky parc. č. 4324/3 a 4295/9.

V patě svahu jsou známky předchozích zásahů na odtěžení paty svahu pro potřeby výstavby zárubní zdi. Tento prostor byl následně zasypán a zaplněn erozními splachy, pomalu se sunoucími částmi svahu a také vegetačními zbytky.

V celém rozsahu svahu nebyly zjištěny známky ani podmínky, které by inicializovaly náhlou ztrátu stability jak povrchových částí, tak i globálně svahu jako celku.

Na výše položených pozemcích se nenachází v rizikové vzdálenosti ani inženýrské sítě (vodovodní a kanalizační řád, teplovod), jejichž poškozením by mohlo dojít k významným změnám stabilitních poměrů hodnoceného území.

Horní hrana je velmi členitá a tvarována strmými partiemi výšky 0,5 – 2,25 m. Terén se postupně svažuje k severovýchodu. K západu svah pokračuje v podobném geomorfologickém uspořádání, avšak již bez výrazných erozních narušení. Nad oblastí areálu Stachema, a.s. nebyly významnější svahové poruchy zjištěny.

Jak je uvedeno v kapitole 3. v patě svahu se nachází zárubní opěrná zídka s oplocením v kombinaci klasického pletiva a částečně plechové výplně - plechovým oplocením. Výška zdi je proměnná 1,4 – 1,85 m. Mocnost zdi je v koruně 0,15 – 0,23 m. Dle správce areálu není k předmětné zdi jakákoli dokumentace. Nelze tak v tuto chvíli popsat její provedení, založení, předpoklady provozu a další stavebně technické uspořádání.

Je však možné konstatovat, že zídka vykazuje zvýšenou míru narušení betonu karbonatů s velmi výrazným poškozením betonu nedostatečným krytím výztuže. Část prostoru, kde je plot tvořen plechem, je větší vyklonění vlastní kovové konstrukce plotu. V hlavně zdi jsou některé prvky sloupků plotu zcela obnaženy korozi a rozpadem betonové části. Vyklonění navazujícího plotu je v rozsahu 5° - 12° od svislé. U betonové zdi je možné dokumentovat vyklonění v rozsahu 2,5° – 5,5° od svislé. Vyklonění se výrazně projevuje v pracovních / dilatačních spárách. Kdy mezi jednotlivými celky zdi je rozdíl ve vyklonění i 2° (6 – 18 mm). Předpokládané stáří zdi je více jak 30 let, ne více jak 45 let. Zídka plošně vykazuje značnou míru degradace a narušení vnitřní stability. Ve dřívku zdi nejsou odvodňovací otvory. Přes dilatační a pracovní spáry zdi dochází k průsakům vody z rubu této zdi. Průsaky jsou trvalého, avšak malého rozsahu do 0,005 – 0,0001 l/s.

O charakteru základových poměrů a charakteru zásypových hmot za rubem zdi lze v tomto posudku pouze hovořit v rozsahu obecně platných podmínek realizace, které byly poplatné předpokládané době realizace této zidky.

6. ZHODNOCENÍ PŘÍČIN SVAHOVÝCH POHYBŮ A NARUŠENÍ ZDI

V rámci tohoto posudku byl zpracován hlavní stabilitní profil v kritickém místě svahu (příloha 02) a byl zpracován základní stabilitní geotechnický model svahu (příloha 03). Geotechnický model vychází z místního zaměření a šetření svahu a dále z lokalizace místa svahu do území s poměrně dobrým geologickým prozkoumáním a popisem. Model také vychází z obecných charakteristik spraší a vápnatých jílů, které se na území města Brna vyskytují. Základní geotechnický stabilitní model byl zpracován za účelem potvrzení či vyloučení stabilitních předpokladů dle místního šetření.

V tomto modelu – příloha 03, je vyšetřen stabilitní stav svahu. Globální narušení svahu sesuvem je vyloučeno. Limitně je možné hodnotit jako potenciálně nestabilní spodní partie tvořené z části zpětným zásypem zdi, nasunutím erozního kužele a pomalu se sunoucími zeminami. Stabilitní profil byl zpracován formou zpětné analýzy, kdy se provádí stabilitní výpočet bez redukčních bezpečnostních koeficientů, vyšetřuje skutečný či minulý stav a povaha svahu.

Na základě tohoto stabilitního výpočtu lze konstatovat, že svah jako celek je stabilní. Dochází zde k povrchovým pohybům vlivem saturace svahu srážkovou vodou. Hloubka těchto nestabilit je do 0,95 m od stávajícího povrchu.

Zvýšená povaha narušení stability zdi se vyskytuje v bezprostředním prostoru zárubní betonové zídky. Tento jev spíše poukazuje na možné narušení vnitřní stability zdi a její přetížení vlivem postupného nasouvání zemin, než na svahové poruchy jejich vliv na zeď dle Výzvy.

Svahové pohyby jdou aktivovány erozní činností vody a postupným transportem sprašových hlín níže po svahu spolu s vegetačními zbytky. Hloubka svahových pohybů je do 0,95 m, lokálně může být i 1,1 m. Jedná se však o pomalé pohyby svahu, kdy několik let je možné uklidnění svahu a lokálním zvýšení rychlosti svahu. Ta je limitována v řádu milimetrů za rok. Větší rychlost u tohoto typu svahu není pravděpodobná.

Narušení stavu zárubní betonové zídky, která tvoří hranici pozemků parc. č. 4324/3 a 4295/9 je tak spíše projevem ztráty vnitřní stability, přetížení základových poměrů a původně nedostatečně geotechnicky řešené realizace této zdi. Dílčím způsobem na tento stav zdi mají vliv faktory přetížení od sesouvajících zemin a také vliv přetížení od vzrostlých stromů v přímé blízkosti zdi a v prostoru zpětného zásypu zdi.

Zárubní zdi musí být vždy plně navrženy na působení zemního tlaku od zpětného zásypu a navazujícího svahu. Založení zdi musí být provedeno ve vhodných podmínkách, v daném místě s nutností štěrkového polštáře pro roznos napětí v základové spáře. Zeď by měla být dostatečně kvalitní a mocná, aby měla životnost větší jak 50 let. Krytí výztuže více jak 35 mm, ne 5 – 20 mm dokumentovaných ve stávající zdi. Zpětný zásyp musí být odvodněný a musí být proveden zhutněný z nenamrzavých zemin. Bohužel v době dřívější realizace této zdi, není možné ani jeden z výše uvedených parametrů potvrdit. Dřívější technologicko-kvalitativní přístup k realizaci podobných objektů, byl hraniční – nedosahovalo se dostatečných technické kvalitatívních parametrů stavby z geotechnického hlediska. Za tento stav ale přímo nenese odpovědnost současný majitel. Jedná se však o jeho majetek, jehož technický stav má či musí vědět. Jako řádný hospodář se o takový majetek musí starat.

V rámci tohoto zhodnocení tak lze konstatovat, že příčina narušení zdi je v souběhu několika příčinných faktorů:

- **Narušení vnitřní stability a struktury zdi jejím nedostatečným řešením v době realizace,**
- **Dlouhodobé přítěžování zdi vlivem pomalu se sesouvajících zemin vlivem erozní činnosti vody,**
- **Dlouhodobé přítěžování zdi vlivem vzrůstu stromů v přímém blízkosti zdi,**
- **Narušení základových poměrů zdi vlivem saturace vodou z nedostatečně odvodněného prostoru zárubní zdi.**

V současné době **nelze hodnotit** stabilitní poměry hodnoceného úseku **jako havarijní. Jedná se tak o kriticky labilní,** kdy je nutné přistoupit k řešení stavu, aby bylo zamezeno vzniku významných hospodářských škod a aby bylo zamezeno vzniku případné újmy na zdraví osob.

Ve výhledu 3 – 5 let tak je prakticky možné přímo vyloučit náhlý kolaps stávající zárubní zdi vlivem aktivace svahových pohybů na pozemku parc. č. 4295/9. Vlivem výše popsanych příčinných faktorů je možné za havarijní stav považovat vyklonění jakéhokoli úseku zdi nad 12,5° od svislé. **Stav vlastní zdi je již havarijní a je doporučena její sanace.**

7. NÁVRH DOPORUČENÝCH OPATŘENÍ

Řešení předmětné situace vyžaduje aktivní a bezodkladný přístup obou stran. Příčinné faktory se týkají jak vnitřní struktury zdi, tak i povahy a dlouhodobého narušení svahu. Nelze tak řešit jen jednu skupinu příčinných faktorů. Uvedené příčinné faktory jsou na sobě závislé a přímo se ovlivňují. Bez koordinace a konstruktivního přístupu majitelů dotčených pozemků, nelze trvale tento stav řešit. Pro řešení stavu není přímo nutné vynakládat vysoké částky na sanaci a tuto sanaci navíc řešit těžkým zásahem u obou částí – svah a zídka.

7.1 Doporučený zásah na pozemku parc. č. 4295/9

V příloze 01; 02 a 05 je vyznačena oblast, kde je nutné zcela odstranit všechny vzrostlé stromy, avšak bez odstranění kořenového systému v této části nápravných opatření. Ve vyšších partiích svahu je doporučeno selektivní odstranění náletové vegetace a realizace protierozních opatření.

V erozních rýhách doporučujeme realizaci tzv. hatí. Jedná se o přírodní konstrukci z dřevěných kůlů a proutí s druhotnou výplní zeminy. Tyto hatě tvoří stupně a přehrazují cesty erozních rýh. Dochází k významnému zpomalení tekoucí vody. Dochází k řízenému usměrnění jejího toku. Druhotně vysazená vegetace pak následně svah v povrchové partii stabilizuje svým kořenovým systémem. Dále doporučujeme provedení svahových úprav u paty svahu s rozprostřením nasunutých hmot a také částečné odtěžení těchto nasunutých hlín s jejich zpětným využitím do hatí protierozního opatření. V lokálních partiích doporučujeme překrytí svahu kokosovou georochoží jako plošnou protierozní ochranu svahu. Tímto zásahem dojde k odstranění dvou významných příčinných faktorů řešeného území, které mají vliv na stabilitu a narušení zárubní betonové zdi pozemku parc. č. 4324/3.

7.2 Doporučený zásah na pozemku parc. č. 4324/3 a 4324/7

Stav zdi je havarijní, a je nutné tento stav řešit, aby nedošlo ke vzniku ohrožení majetku a zdraví osob z prodlení. Doporučená opatření je možné realizovat až po částečném či úplném dokončení opatření uvedených v kapitole 7.1.

Stávající zeď již není možné vyrovnat. Také je málo vhodné, aby byla tato zídka zcela odstraněna a nahrazena buď jinou zdí či jinou zemní konstrukcí. Jednalo by se o příliš nákladný způsob řešení.

Níže doporučený postup je trvale udržitelný, ekonomicky vhodný a technologicky málo náročný, bez nutnosti významného omezení provozu areálu a nasazení těžké techniky.

Současně s realizací prací na pozemku parc. č. 4295/9 doporučujeme řízenou úpravu a odtěžení záspy za zdi a úpravu charakteru odvodnění rubu zdi s řízenou úpravou záspových hmot. Doporučujeme obnažení dřívku zdi, jeho povrchovou sanaci stěrku a provedení hydroizolačního nátěru, včetně doplnění odvodňovacích prvků zdi.

Doporučujeme otryskání lícové části zdi společně se sanací korodované výztuže a odstranění veškeré narušené části líce zdi v hloubce cca 30 – 55 mm. Odstranění všech svislých zabetonovaných sloupků plotu, podél kterých dochází ke vnikání vody a vnitřní korozi výztuže a degradaci betonu.

Doporučujeme hloubkou impregnaci betonu zdi s doplněním o spojovací můstek. Následně doporučujeme dobetonávku dřívku zdi v mocnosti min. 50 - 125 mm s nadbetonávkou horní hrany zdi o min. 150 mm.

Do dřívku zdi pak instalovat na krátké kotevní trny a chemickou maltu nové sloupy oplocení.

Konečný rozsah sanace zdi musí být stanoven projektovou dokumentací na základě podrobného stavebně technického a geotechnického průzkumu. Výše uvedený způsob sanace je doporučený.

7.3 Dlouhodobě udržitelný stav

Pro zajištění udržitelného stavu je nutné se starat o stav protierozních opatření, která by bylo vhodné postupně rozšířit i na pozemky v majetku Statutárního města Brna. Udržovat řízený vzrůst vegetace stabilizující svah. Min. 1x za 3 – 4 roky odstranit náletovou vegetaci. V rozsahu 2 – 2,5 m od rubu zdi zcela vyloučit vzrůst náletové vegetace a stromů nad průměr kmene 125 mm.

Případně je nutné regulovat množství zeminy splavené či transportované k patě svahu a za rub zídky. Maximální zaplnění prostoru je cca do úrovně 0,15 m pod horní hranu zdi. Vyšší zaplnění způsobuje nežádoucí zvýšení zemního tlaku za zárubní betonovou zídku.

8. ZÁVĚREČNÉ ZHODNOCENÍ

Cíle tohoto zhodnocení geotechnických podmínek předmětného území a zhodnocení stavu a rozsahu dokumentovaných svahových deformací a jejich vliv na níže položené pozemní objekty byly naplněny .

Na základě místního šetření a zhodnocení všech zjištěných faktů a zpracovaného stabilitního výpočtu lze konstatovat, že předmětný svah je z globální stability možné považovat za stabilní. Dochází však zde k povrchovým pohybům vlivem saturace svahu srážkovou vodou. Hloubka těchto nestabilit je do 0,95 m od stávajícího povrchu.

V patě svahu se nacházející zárubní betonová zídka, na pozemku parc. č. 4324/3, je v havarijním stavu. Tento stav je způsoben zjištěnými příčinnými faktory.

- **Narušení vnitřní stability a struktury zdi jejím nedostatečným stavebně technickým a geotechnickým řešením v době realizace.**
- **Dlouhodobé přitěžování zdi vlivem pomalu se sesouvajících zemin vlivem erozní činnosti vody.**
- **Dlouhodobé přitěžování zdi vlivem vzrůstu stromů v přímém blízkosti zdi,**
- **Narušení základových poměrů zdi vlivem saturace vodou z nedostatečně odvodněného prostoru zárubní zdi.**

Ve výhledu 3 – 5 let je prakticky možné přímo vyloučit náhlý kolaps stávající zárubní zdi vlivem aktivace svahových pohybů na pozemku parc. č. 4295/9. Vlivem výše popsaných příčinných faktorů je možné za havarijní stav považovat vyklonění jakéhokoli úseku zdi nad 12,5° od svislé. **Stav vlastní zdi je již havarijní a je doporučena její sanace.**

V posudku je taky určen rozsah a způsob provedení odstranění vlivu příčinných faktorů, které mají na stav zárubní zdi vliv a které jsou iniciovány z pozemku parc. č. 4295/9. Jedná se hlavně o rozsah odstranění vzrostlých stromů podél zdi a do vzdálenosti 2 – 2,5 m od hranice pozemků 4295/9 a 4324/3. Dále provedení odtěžení a rozprostření nasunutých hmot sprašových hlín a současná realizace svahových úprav a protierozního trvalého opatření formou svahování, haťových prvků, řízené výsadby vegetace a dílčí překrytí svahu protierozní kokosovou georochoží. Včetně navazujícího zajištění tohoto stavu údržbou protierozního opatření a také pravidelném zásahu do náletové vegetace a zamezení vzrůstu stromů v prostoru zárubní zídky.

Pro odstranění havarijního stavu zárubní zdi je definován doporučený rozsah prací, který je technicky a ekonomicky vhodný, bez nutnosti těžkého a velkého zásahu. Způsob odstranění havarijního stavu zdi však musí být určen projektovou dokumentací na základě podrobného stavebně technického a geotechnického průzkumu, který ověření i povahu základových poměrů této konstrukce.

Zásah na pozemku parc. č. 4295/9 je doporučeno realizovat bezodkladně a za dohledu autorizovaného geotechnika, aby byly splněny podmínky tohoto posudku a Výzvy. Realizace určených a doporučených nápravných opatření je možná pouze za součinné konstruktivní spolupráce majitele pozemku 4234/3 a majitelů pozemku parc. č. 4295/9.

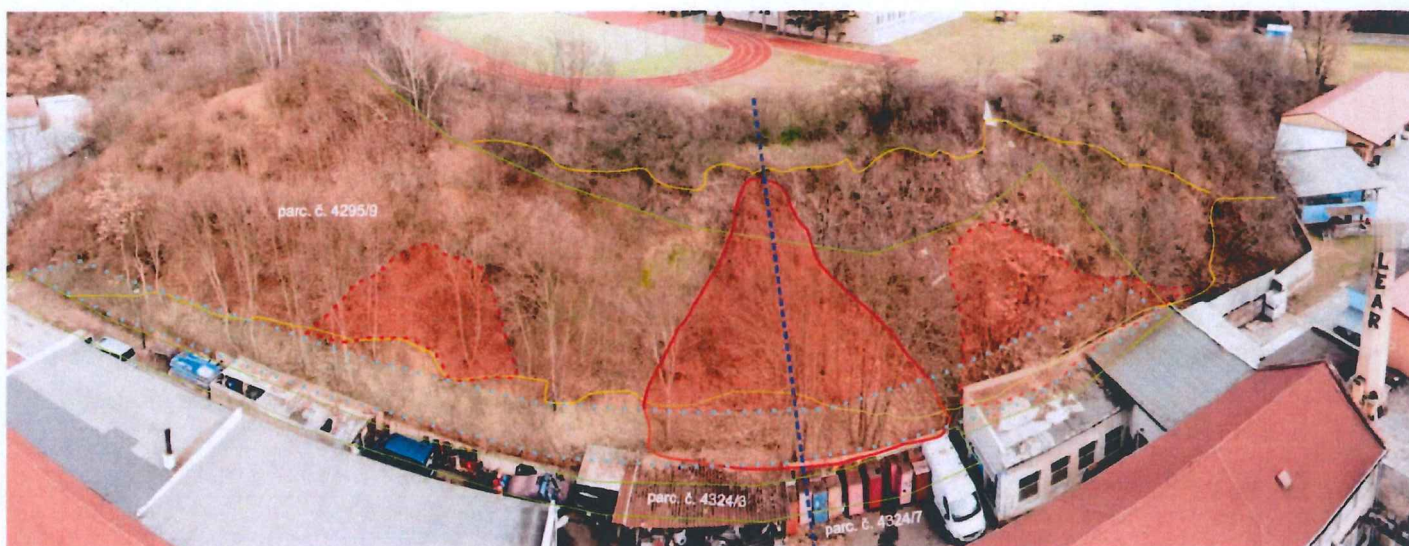
V Brně

Zpracoval:











PŘÍLOHA 01
PANORAMATICKÝ ZÁKRES ÚZEMÍ

PŘÍLOHA 01 - PANORAMATICKÝ ZÁKRES ÚZEMÍ



Legenda:

-  linie průběhu hranice pozemků dle KN, digitální přenos do panoramatické foto, informativní
-  linie zátrhových a terénním lomových linií dle místního zjištění
-  oblast hlavního osypového kuželu v deprezní rýze a v prostoru nad nejvíce narušenou zdí
-  oblastí vedlejších osypových kuželů, jen s lokálním vlivem
-  označení čísla předmětného pozemku v panoramatickém snímku
-  vymezení posuzované oblasti pozemku parc. č. 4295/9
-  vyznačení oblasti doporučeného zásahu na odstranění vzrostlých stromů a protierozních úprav
-  linie geotechnického - stabilního profilu svahu

PŘÍLOHA 02
PŘÍČNÝ GEOTECHNICKÝ PROFIL SVAHU

PŘÍLOHA 03
ZÁKLADNÍ STABILITNÍ PROFIL SVAHU

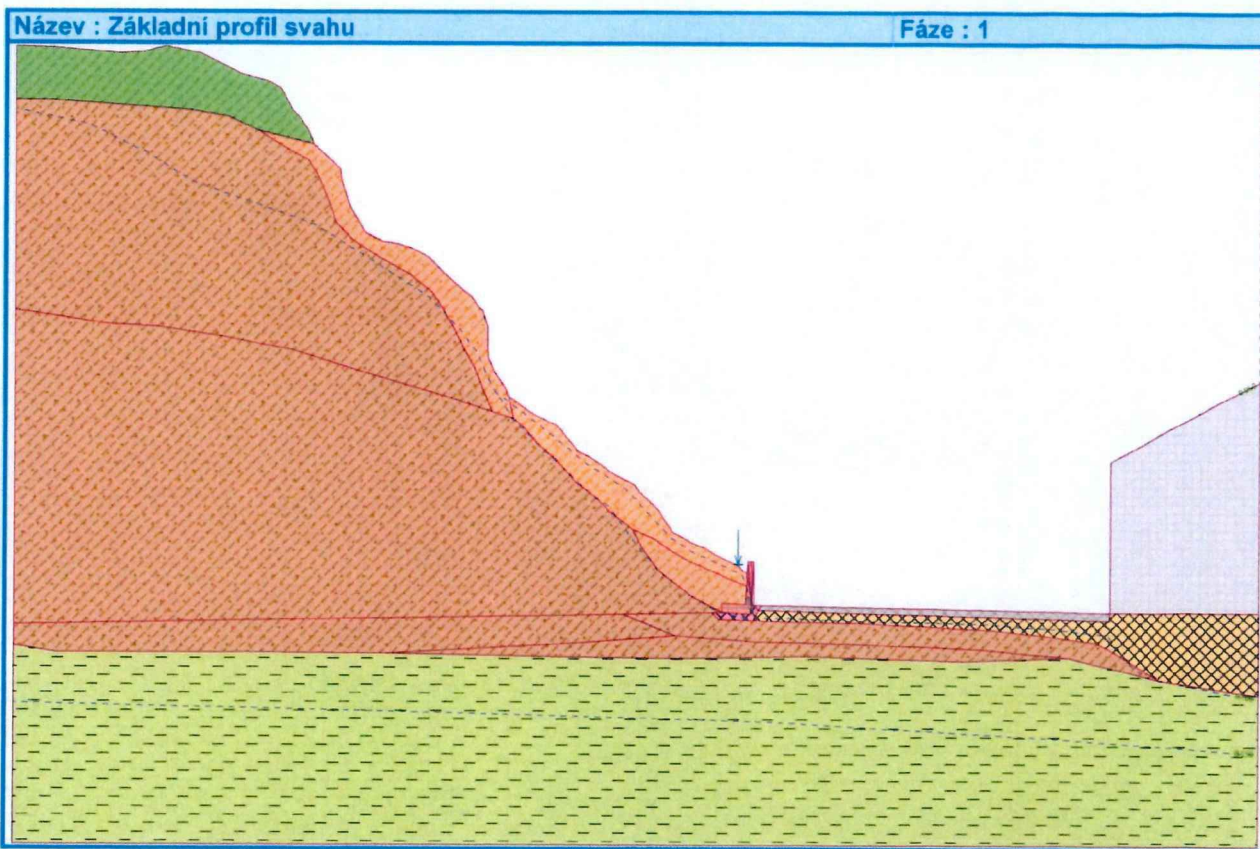
Výpočet stability svahu

Vstupní data

Projekt

Akce : Odborné geotechnické posouzení svahové deformace pozemku parc. č. 4295/9, k.ú. Židenice
Část : Základní stabilní profil
Popis : analýza stávajícího stavu
Odběratel : Úřad pro zastupování stávu ve věcech majetkových, IČ: 697 97 111

Datum : 6.3.2023
Číslo zakázky : 2023-001



Nastavení

Standardní - bez redukce

Stabilní výpočty

Výpočet zemětřesení : Standard
Metodika posouzení : mezní stavy

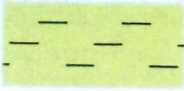




Součinitele redukce parametrů zemin			
Trvalá návrhová situace			
Součinitel redukce úhlu vnitřního tření :	$\gamma_{m\varphi} =$	1,00	[-]
Součinitel redukce soudržnosti :	$\gamma_{mc} =$	1,00	[-]
Součinitel celkové stability konstrukce :	$\gamma_s =$	1,00	[-]

Parametry zemin - efektivní napjatost



Číslo	Název	Vzorek	φ_{ef} [°]	c_{ef} [kPa]	γ [kN/m ³]
1	Kvarténi poryv - humózní hlíny		26,00	6,00	18,00
2	Spraše nakypřené, s vegetačními zbytky		20,00	5,00	17,50
3	Spraše narušené		26,00	18,00	18,50
4	Spraše		28,00	20,00	20,00
5	Neogenní podloží - vápnité jíly		26,00	12,00	18,50
6	Navážky heterogenní		28,00	5,00	18,50
7	Zpevněný povrch		35,00	50,00	19,50
8	Volný prostor		0,00	0,00	0,00
9	Navážky heterogenní - degradované		25,00	0,00	18,00

Parametry zemin - vztlak

Číslo	Název	Vzorek	γ_{sat} [kN/m ³]	γ_s [kN/m ³]	n [-]
1	Kvarténi poryv - humózní hlíny		18,00		
2	Spraše nakypřené, s vegetačními zbytky		17,50		
3	Spraše narušené		18,50		
4	Spraše		20,00		

Číslo	Název	Vzorek	γ_{sat} [kN/m ³]	γ_s [kN/m ³]	n [-]
5	Neogenní podloží - vápnité jily		18,50		
6	Navážky heterogenní		18,50		
7	Zpevněný povrch		19,50		
8	Volný prostor		0,00		
9	Navážky heterogenní - degradované		18,00		

Tuhá tělesa

Číslo	Název	Vzorek	γ [kN/m ³]
1	Budova		30,00
2	Betonová zídka		22,50

Přetížení

Číslo	Typ	Působení	Umístění z [m]	Počátek x [m]	Délka l [m]	Šířka b [m]	Sklon α [°]	Velikost	
								q, q ₁ , f, F	q ₂ jednotka
1	bodové	stálé	na povrchu	x = 9,40	l = 0,30	b = 0,30		10,00	kN

Názvy přetížení

Číslo	Název
1	Stromy

Nastavení výpočtu fáze

Návrhová situace : trvalá

Výsledky (Fáze budování 1)

Výpočet 1

Kruhová smyková plocha

Parametry smykové plochy

Střed :	x = 12,15 [m]	Úhly :	$\alpha_1 = -69,72 [^\circ]$
	z = 28,40 [m]		$\alpha_2 = -9,74 [^\circ]$
Poloměr :	R = 25,39 [m]		

Výpočet bez optimalizace smykové plochy.

Posouzení stability svahu (Bishop)

Sumace aktivních sil : $F_a = 1026,00 \text{ kN/m}$

Sumace pasivních sil : $F_p = 1057,14 \text{ kN/m}$

Moment sesouvající : $M_a = 26050,08 \text{ kNm/m}$

Moment vzdorující : $M_p = 26840,86 \text{ kNm/m}$

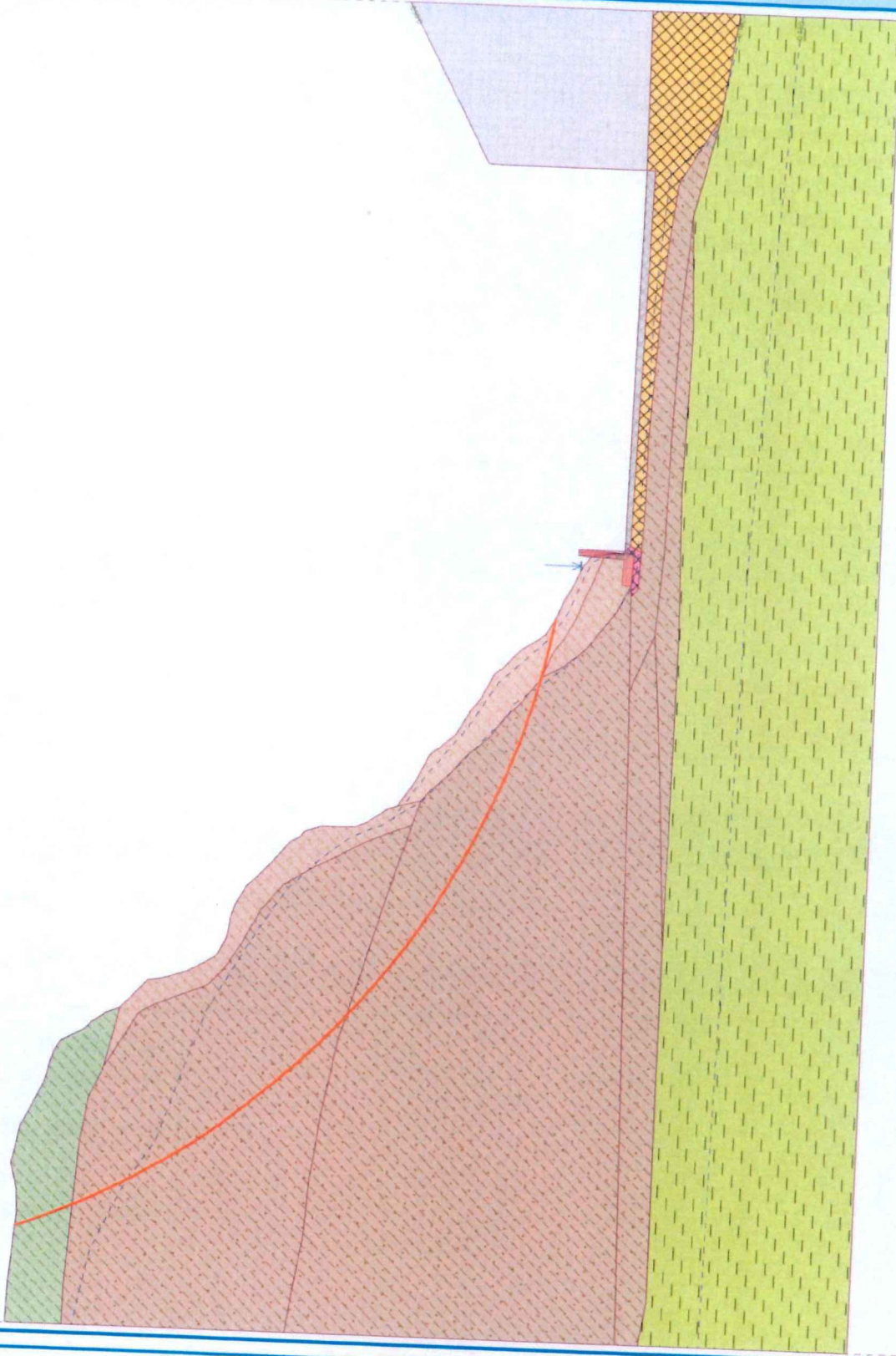
Využití : 97,1 %

Stabilita svahu VYHOVUJE

Název : Základní stabilní profil

Popis : Globální stabilita svahu v kritickém rozsahu stability

Fáze - výpočet : 1 - 1



Výpočet 2

Kruhá smyková plocha

Parametry smykové plochy				
Střed :	x =	9,24 [m]	Úhly :	$\alpha_1 = -66,97 [^\circ]$
	z =	10,08 [m]		$\alpha_2 = -12,30 [^\circ]$
Poloměr :	R =	6,82 [m]		

Smyková plocha po výpočtu sítě smykových ploch.

Posouzení stability svahu (Bishop)

Sumace aktivních sil : $F_a = 38,52 \text{ kN/m}$

Sumace pasivních sil : $F_p = 45,47 \text{ kN/m}$

Moment sesouvající : $M_a = 262,72 \text{ kNm/m}$

Moment vzdorující : $M_p = 310,14 \text{ kNm/m}$

Využití : 84,7 %

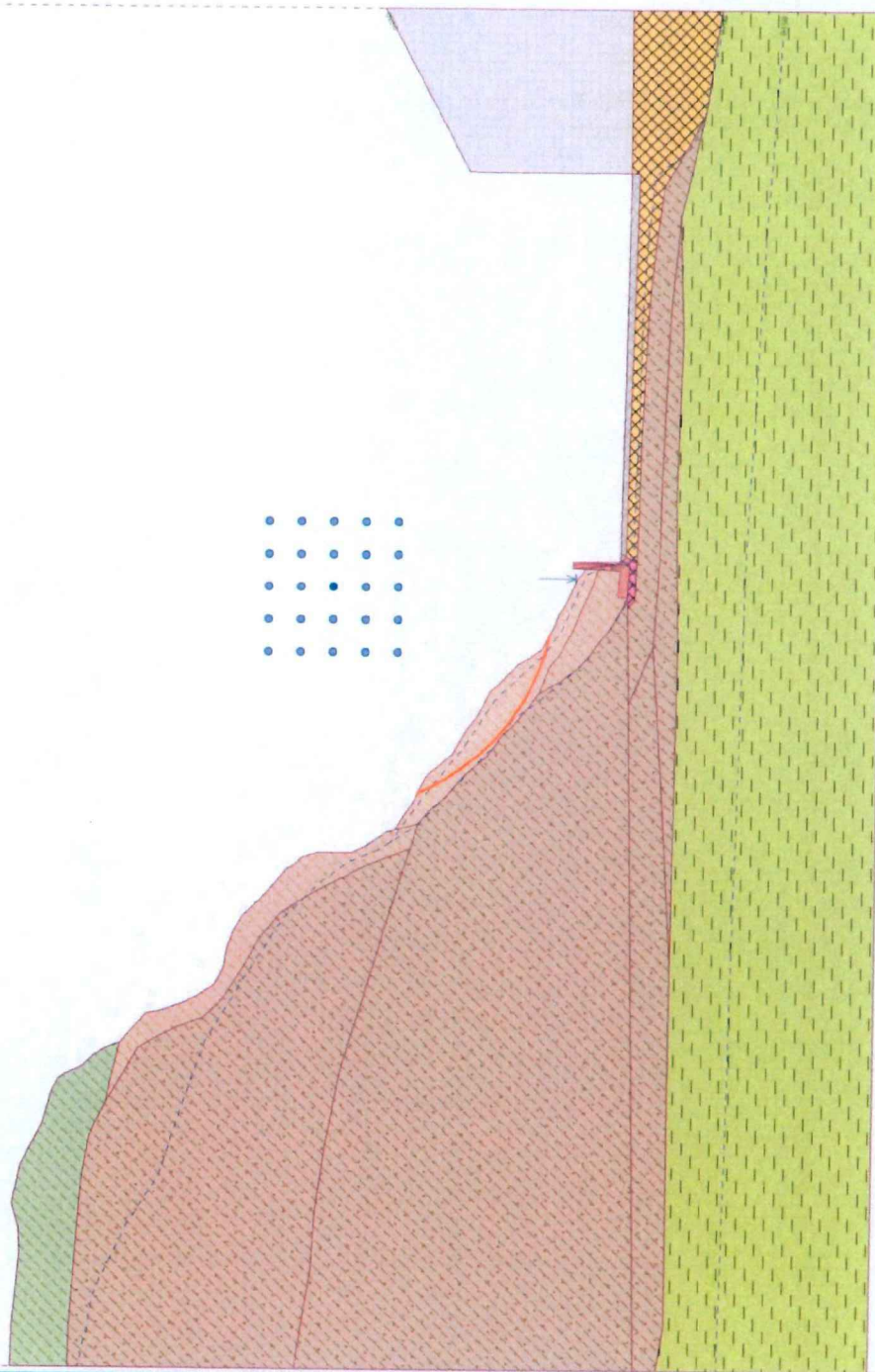
Stabilita svahu VYHOVUJE

Název : Základní stabilitní profil

Fáze - výpočet : 1 - 2

Popis : Vyšetření stability svahu nad zárubní zdi

19,2
24,0
30,0
36,0
42,0
48,0
54,0
60,0
66,0
72,0
78,0
84,0
84,7



Výpočet 3

Polygonální smyková plocha

Souřadnice bodů smykové plochy [m]										
x	z	x	z	x	z	x	z	x	z	
7,15	3,96	7,22	3,73	7,68	2,29	8,24	0,93	8,87	0,58	
9,78	0,56	10,34	0,50	10,99	1,22					

Výpočet bez optimalizace smykové plochy.

Posouzení stability svahu (Sarma)

Využití : 24,2 %

Stabilita svahu VYHOVUJE

Některá dělicí plocha protíná tuhé těleso. Výsledky mohou být nadhodnocené.

geotechnické posouzení svahové deformace pozemku parc. č. 4295/9, k.ú. Zidenice
Základní stabilní profil

Název : Základní stabilní profil
Popis : Vyšetření stability u zárubní zdi
Fáze - výpočet : 1 - 3



Výpočet 4

Polygonální smyková plocha

Souřadnice bodů smykové plochy [m]									
x	z	x	z	x	z	x	z	x	z
-12,07	19,63	-10,36	18,75	-7,80	17,69	-5,63	16,40	-4,42	15,29
-3,95	13,71	-2,84	12,88	-1,00	12,03	-0,25	10,58	0,60	8,72
1,00	7,76	1,97	7,43	3,21	6,13	4,24	5,26	5,54	4,12
6,34	3,24	7,45	2,13	8,56	1,40	9,18	0,99	10,53	0,68
12,11	1,20								

Výpočet bez optimalizace smykové plochy.

Posouzení stability svahu (všechny metody)

Sarma : Využití = 10,6 % **VYHOVUJE** Některá dělicí plocha protíná tuhé těleso. Výsledky mohou být nadhodnocené.

Spencer : Využití = 9,9 % **VYHOVUJE**

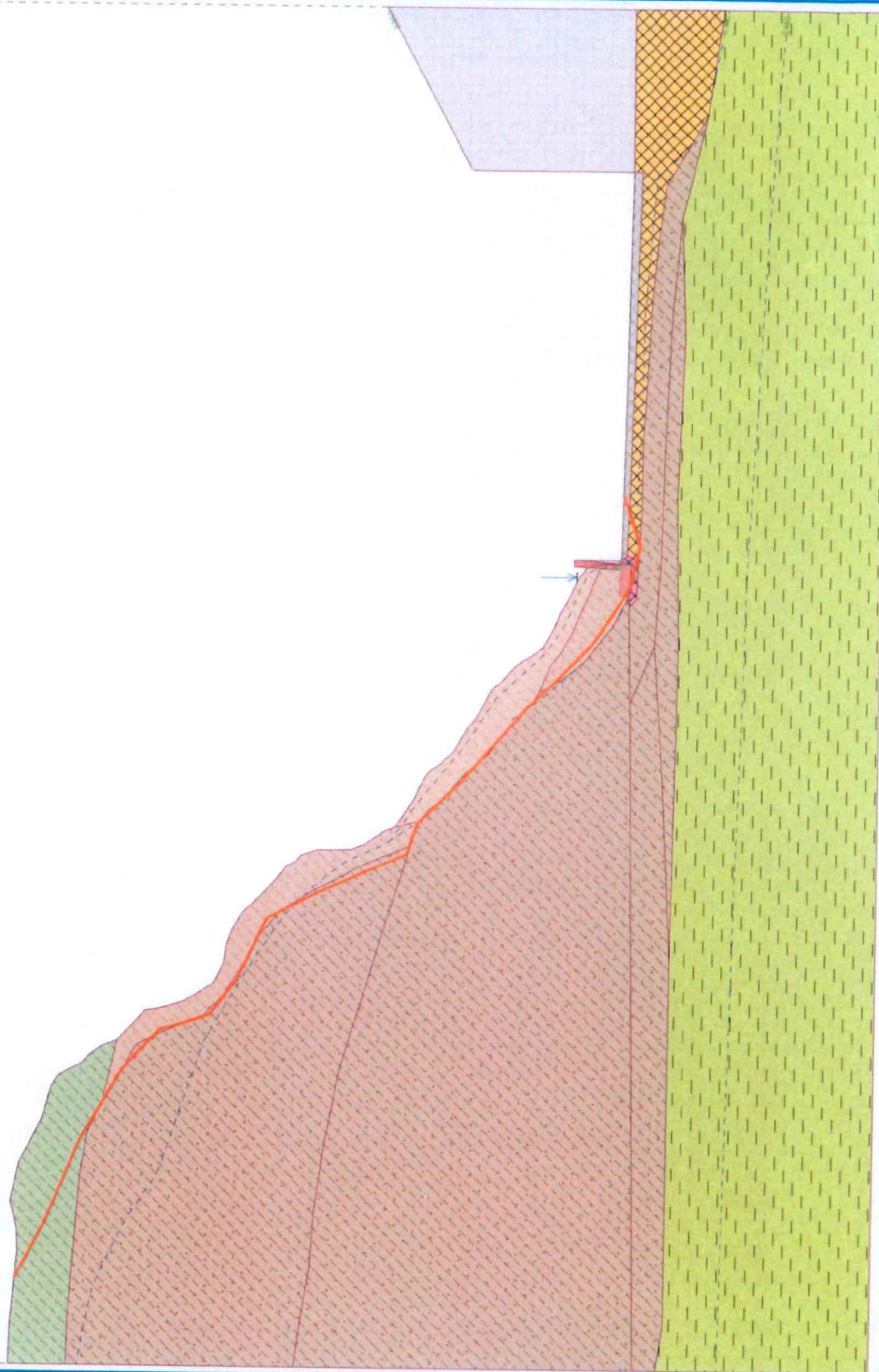
Janbu : Využití = 9,4 % **VYHOVUJE**

Morgenstern-Price : Využití = 10,4 % **VYHOVUJE**

Název : Základní stabilní profil

Fáze - výpočet : 1 - 4

Popis : Vyšetření povrchové stability svahu



Výpočet 5

Kruhová smyková plocha

Parametry smykové plochy					
Střed :	x =	9,40 [m]	Úhly :	$\alpha_1 =$	-82,26 [°]
	z =	22,63 [m]		$\alpha_2 =$	12,54 [°]
Poloměr :	R =	22,00 [m]			
Výpočet bez optimalizace smykové plochy.					

Posouzení stability svahu (Bishop)

Sumace aktivních sil : $F_a = 1696,45$ kN/m

Sumace pasivních sil : $F_p = 1940,14$ kN/m

Moment sesouvající : $M_a = 37321,93$ kNm/m

Moment vzdorující : $M_p = 42683,00$ kNm/m

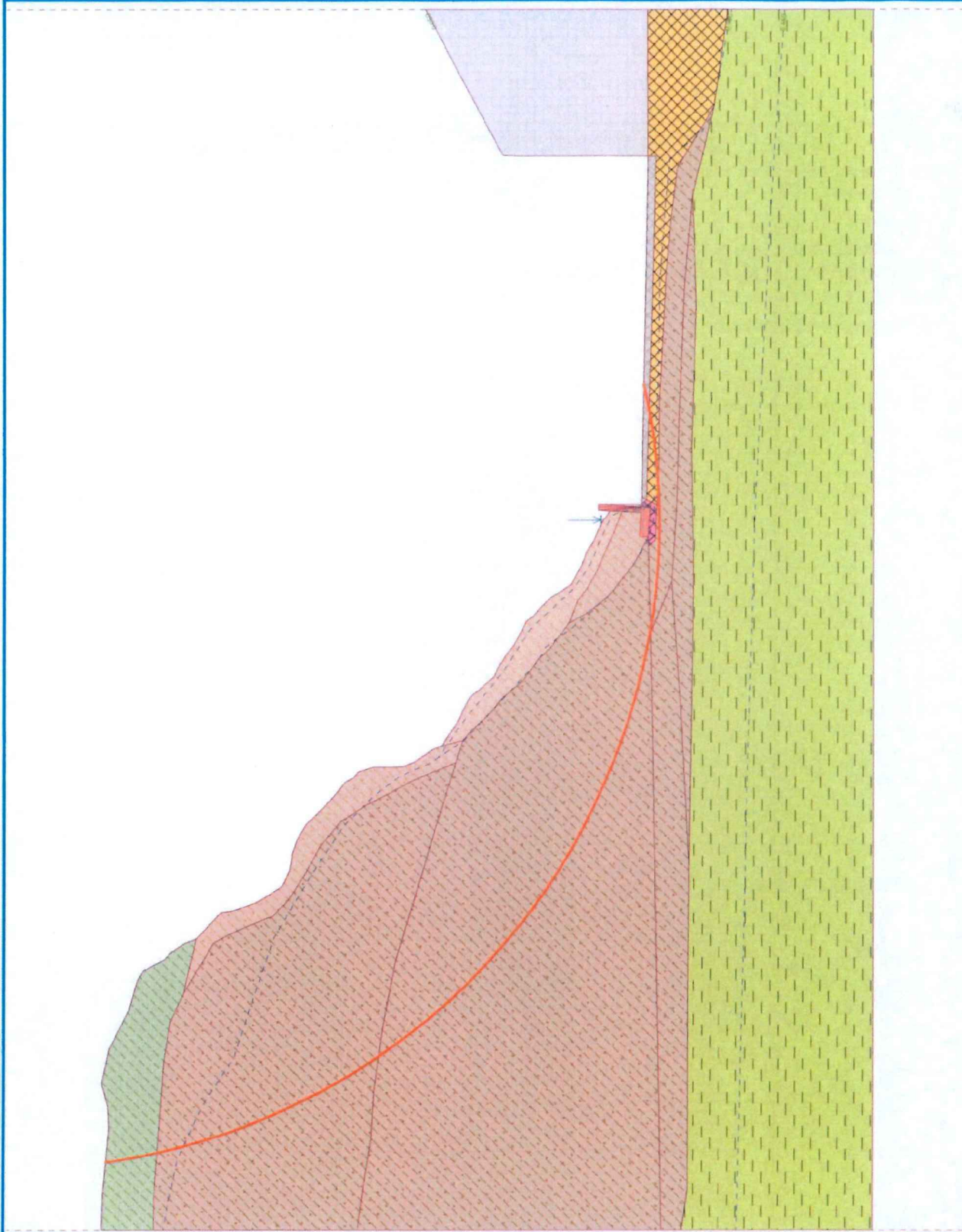
Využití : 87,4 %

Stabilita svahu VYHOVUJE

Název : Základní stabilitní profil

Fáze - výpočet : 1 - 5

Popis : Vyšetření globální stability svahu



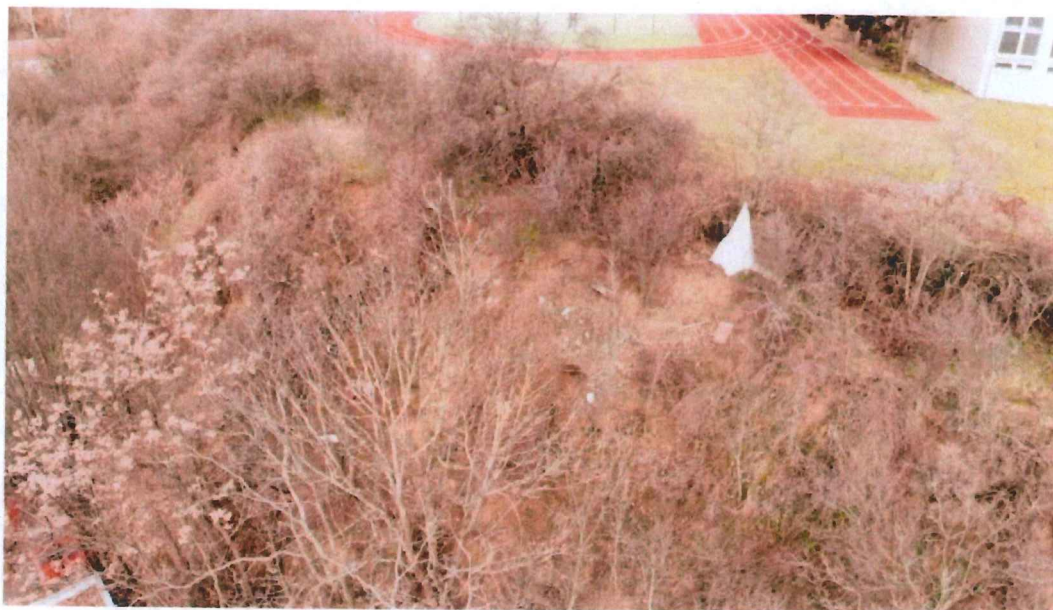
**PŘÍLOHA 04
FOTODOKUMENTACE**



Obrázek 1: Pohled na hlavní oblast předmětu hodnocení svahové deformace



Obrázek 2: Pohled na geomorfologii svahu a vazby na navazující pozemky
vpravo Základní škola Krásného, vlevo areál Tap invest, a.s.



Obrázek 3: Pohled na horní partii svahu, s lokální skládkou odpadu, se zátrhy a erozními poruchami, horní část svahu je v majetku Statutárního města Brna



Obrázek 4: Pohled na hlavní místo narušení stability zárubní zdi, viditelné výrony vody z paty svahu přes dřík zdi



Obrázek 5: Horní pohled na hlavní poruchu svahu s povrchoým erozním kuželem a výrazným vzrůstem stromů a náletové vegetace



Obrázek 6: Horní pohled na hodnocené místo, zcela zřejmý blízký vzrůst stromů u zdi a splach sprašových hlín na oplocení a zárubní zeď nad míru vhodnou



Obrázek 7: Pohled na profil svahu a vazbu na areál Tap invest a.s.,
vyznačena přibližná linie geotechnického profilu



Obrázek 8: Pohled na hlavní defilé svahu pozemku parc. č. 4295/9



Obrázek 9: Celkový panoramatický pohled na hodnocené území



Obrázek 10: dílčí pohledy na narušení betonové zdi, vnější narušení karbonatací a korozi výztuže, narušení v pracovních / dilatačních spárách vykloněním, povrchová degradace dřívku zdi



Obrázek 11: Masivní narušení zdi podél svislého sloupku oplocení



Obrázek 12: Pohled na míru vyklonění narušení zdi s vlivem zatížení od vzrostlých stromů



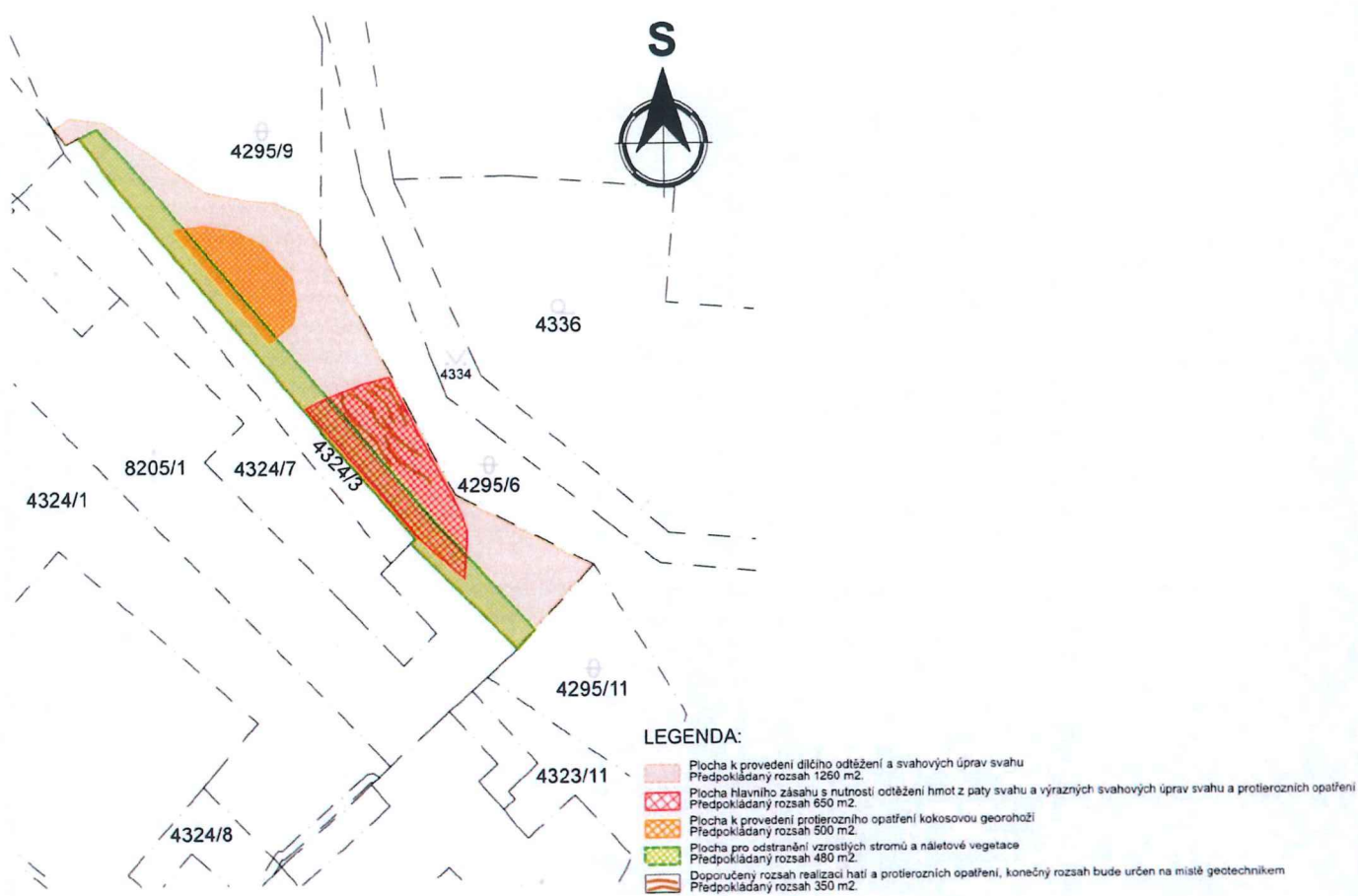
Obrázek 13: Pohled na povahu svahu v krajním prostoru, vlevo od hlavního narušení zdi, znatelné ještě stopy po předchozím odkopu svahu pro výstavbu zárubní zdi, vyznačena linie změny strmosti svahu s obnaženým kořenovým systémem vzrostlých stromů.



Obrázek 14: Pohled na povahu svahu a depresního kužele nad nejvíce postiženou částí zdi a oplocení, svah je hustě kryt vegetačními zbytky, náletem a křovinatou vegetací

PŘÍLOHA 05
ZÁKRES DOPORUČENÝCH SANAČNÍCH OPATŘENÍ

PŘÍLOHA 05 - ZÁKRES DOPORUČENÝCH SANAČNÍCH OPATŘENÍ



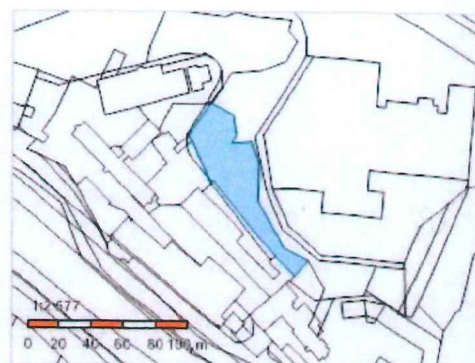
PŘÍLOHA 06
SOUPIS DOPORUČENÝCH SANAČNÍCH OPATŘENÍ - 4295/9

Kód položky	Popis	MJ	Množství
112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	6,000
112101102	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 300 do 500 mm	kus	5,000
112151112	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene přes 200 do 300 mm	kus	4,000
112151113	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene přes 300 do 400 mm	kus	4,000
112151114	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene přes 400 do 500 mm	kus	2,000
112151313	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D přes 0,3 do 0,4 m	kus	2,000
112151314	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D přes 0,4 do 0,5 m	kus	3,000
112151315	Kácení stromu bez postupného spouštění koruny a kmene D přes 0,5 do 0,6 m	kus	3,000
112155121	Štěpkování stromků a větví v zapojeném porostu průměru kmene přes 300 do 500 mm s naložením	kus	20,000
112155311	Štěpkování keřového porostu středně hustého s naložením	m2	300,000
112251102	Odstranění pařezů D přes 300 do 500 mm	kus	20,000
122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	75,000
122151103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	235,000
155131312	Zřízení protierozního zpevnění svahů geomříží, georochozí sklonu přes 1:2 do 1:1 včetně kotvení	m2	500,000
61894013	sít protierozní z kokosových vláken 700g/m2	m2	800,000
181006122	Rozprostření zemín I vrstvy do 0,15 m schopných zúrodnění ve sklonu přes 1:5	m2	550,000
181006128	Rozprostření zemín II vrstvy do 0,7 m schopných zúrodnění ve sklonu přes 1:5	m2	250,000
181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	400,000
466988211	Zhotovení hatí z vrbového klestu nakupovaného	kus	150,000
997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	195,000
997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	1 950,000
997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	195,000
997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	195,000

PŘÍLOHA 07
SNÍMKY KATASTRU NEMOVITOSTI HODNOCENÉHO POZEMKU
4295/9

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4295/9
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	██████
Výměra [m ²]:	2176
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	nepločná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
██████, Natálie Mgr., Schodová 243/22, Černá Pole, 60200 Brno	1/8
██████, Vělice 39, 37348 Dřiteň	1/12
Česká republika	1/4
██████, Volejníkova 1632/9, Černá Pole, 61300 Brno	1/8
██████, Mostecká 3856, 43001 Chomutov	1/192
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	1/16
██████, Záběhlice, 10600 Praha 10	1/192
██████, Rancho Tiera, Cave Creek, Arizona 8531, Spojené státy	1/12
██████, Lesná, 63800 Brno	1/8
██████, Lesná, 63800 Brno	1/8
██████, 216/163, Strašnice, 10000 Praha 10	1/96
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

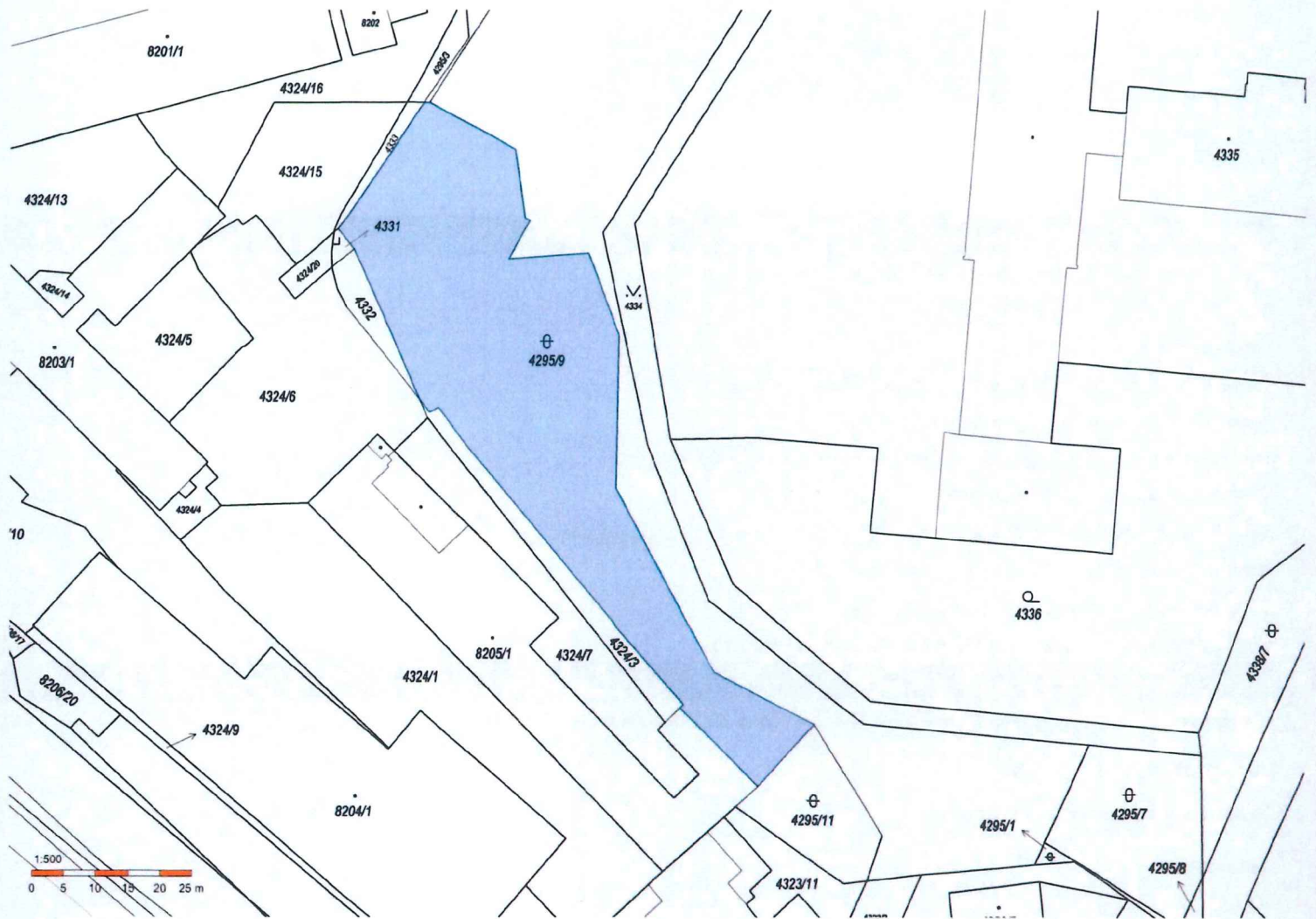
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo podle dědické dohody

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel





61670/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/43225/2023-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. BP-23/195**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti **id. 1/4** níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **4295/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
zapsaný na listu vlastnictví č. 67, pro kat. území **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno – město

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/659/2023-HMU1 ze dne 23. 1. 2023 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází nestabilní strmý svah s trvalými porosty.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku parcela číslo: 4295/9 je v části C na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro k. ú. Židenice vyznačeno „Zástavní právo podle dědické dohody pro roční rentu 15.000,- Kč“ pro oprávněného [REDAKCE], adresa neznámá“ na základě listiny [REDAKCE] – odevzdací listina ze dne 14. 5. 1932 [REDAKCE]
4. Nabyvatel bere na vědomí, že dle sdělení právního zástupce vlastníka sousedících pozemků parcela číslo: 4324/3 aj. dochází na pozemku parcela číslo: 4295/9 k sesuvu půdy a k poškozování plechového plotu na betonové zídce, umístěné na hranici pozemků. Převodce zadal zpracování geotechnického posouzení svahových deformací a geotechnických podmínek na pozemku parcela číslo: 4295/9. S obsahem shora uvedeného geotechnického posouzení byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 pozemku parcela číslo: 4295/9 (hodnota v účetní evidenci 4 580,48 Kč) v k. ú. Židenice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne
bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna