

Kritéria výběru žadatelů s potřebou komplexní sociální podpory do sociálních bytů

Žádost o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory se podává na podatelně MMB, následně Kontaktní místo pro bydlení (dále jen „KMB“) žádost zaeviduje a ověří, zda jsou splněny podmínky bytové nouze a nízkého příjmu žadatele stanovené v *Pravidlech pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna* a zda žadatel souhlasí se sociálním šetřením. Po ověření těchto podmínek a formální správnosti provede KMB sociální šetření v místě bydliště. Součástí sociálního šetření je vyhodnocení situace žadatele na základě navržených kritérií a přidělení odpovídajícího počtu bodů v rámci evidence žadatelů.

Typologie ETHOS je východiskem pro určení závažnosti bytové nouze, má však charakter orientační, neboť je přizpůsobena lokálním okolnostem. Posuzování konkrétních situací bytové nouze je dále upraveno metodicky.

Žadatelé s nejvyšším počtem obdržených bodů budou vytipováni k projednání v pracovní skupině pro výběr žadatelů do sociálních bytů, kterou jmenuje vedoucí Odboru sociální péče. Mezi žadateli vytipovanými pro pracovní skupinu se již nepřihlíží k jejich původnímu pořadí v rámci evidence žadatelů; o tom, kdo bude do RMB pracovní skupinou doporučen k pronájmu bytu rozhoduje pracovní skupina, a to zejména na základě aktuální bytové nouze, zdravotního stavu či jiných hledisek potřebnosti žadatele, a rovněž s přihlédnutím ke specifikům daného bytu, domu či lokality, a se zřetelem na zachování dobrého sousedského soužití v domě.

Aktuální kritéria nabývají účinnosti dne 1. 6. 2024.

1. Závažnost aktuální bytové nouze¹

Pozn.: Žadatel může získat maximálně 10 bodů.

a) méně závažná bytová nouze (typicky v bytě bez právního důvodu, neprodloužení nájemní či podnájemní smlouvy, přelidněný byt, krátkodobé smlouvy, prostory v domě mimo byty, rekreační zařízení s energiemi i vodou, nájemník bytu ohrožený domácím násilím).	3 body
b) středně závažná bytová nouze (typicky ubytovna, azylový dům, osoby před opuštěním instituce, rekreační zařízení bez energií a/nebo vody, neobyvatelný byt).	6 bodů
c) závažná bytová nouze (typicky veřejné prostory, dopravní prostředky, příroda, provizorní přístřešky, krizové centrum, squat, noclehárna).	10 bodů

¹ Východiskem pro určení závažnosti bytové nouze je mezinárodní typologie ETHOS.

2. Rodinná situace

Pozn.: Body a) + c) a d) + e) se nesčítají. Žadatel/ka může získat maximálně 15 bodů.

a) nezaopatřené děti v péči žadatele/ky (bez ohledu na počet dětí)	3 body
b) alespoň 1 dítě ve věku do 6 let	2 body
c) nezaopatřené děti v péči žadatele/ky, který/á je osamělým rodičem (bez ohledu na počet dětí)	5 bodů
d) hrozba odebrání dětí ²	3 body
e) možnost návratu dětí do rodiny ³	3 body
f) věk nad 65 let u žadatele/ky, manžela/ky či registrovaného/ho partnera/ky	5 bodů

3. Zdravotní stav osob, které se mají do bytu stěhovat

Pozn.: Boduje se zpravidla na základě přiznaného invalidního důchodu, příspěvku na péči, průkazu osoby se zdravotním postižením. Body se nesčítají. Žadatel/ka může získat maximálně 7 bodů.

I. stupeň podpory alespoň u jednoho příslušníka domácnosti	3 body
II. stupeň podpory alespoň u jednoho příslušníka domácnosti	5 bodů
III./IV. stupeň podpory alespoň u jednoho příslušníka domácnosti	7 bodů

Individuálně bude (především na podkladě sociálního šetření) posouzen zdravotní stav osoby, která nenavštěvuje praktického lékaře nebo není registrována u poskytovatele zdravotních služeb.

4. Rizikové situace, jímž byl/a žadatel/ka vystaven/a v posledních 5 letech

Pozn.: U situací a) a b) se započítá výhodnější. Žadatel/ka může získat maximálně 16 bodů.

a) péče v ústavu	5 bodů
b) pěstounská péče	3 body
c) výkon trestu odnětí svobody	3 body
d) pobyt v psychiatrické nemocnici/ diagnostickém ústavu	3 body
e) oběť domácího násilí	5 bodů

²V případě, že důvod písemně potvrdí OSPOD.

³V případě, že důvod písemně potvrdí OSPOD.

5. Historie bydlení domácnosti

Pozn.: Body za kategorií d) kompenzují minusové body za kategorií b). Body se sčítají. Žadatel/ka může získat maximálně 5 bodů.

a) prokazatelný zdanitelný příjem žadatele/ky či příslušníka jeho/její domácnosti v trvání alespoň 6 měsíců v předcházejících 3 letech	5 bodů
b) dluh plynoucí z nájmu obecního bytu	-10 bodů
c) ukončení nájemní smlouvy z důvodu závažného narušování susedských vztahů (hluk, agrese apod.)	-5 bodů
d) prokazatelná snaha o splácení dluhu plynoucího z nájmu obecního bytu (v délce trvání minimálně 3 měsíců)	10 bodů

Žadatel může celkově získat maximálně 53 b.